



04009492110040008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 949

21 Οκτωβρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «ΠΑΡΑΛΙΑ» στα Ο.Τ. 543, 544 του Δήμου Καλυβίων Θορικού..... 1
- Αλλαγή χρήσης γης, στις ιδιοκτησίες των Ο.Τ. 26 και 27, στη περιοχή «Εργατικές Κατοικίες» του Δήμου Μάνδρας, που έχουν πρόσωπο στην Π.Ε.Ο.Α.Θ., από αμιγή σε γενική κατοικία..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη δασική θέση «Πλησίον οικισμού Στρατωνίου» στου Δημοτικού Διαμερισματος Στρατωνίου του Δήμου Σταγίρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής..... 3
- Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Αγρ/μα Ιμέρων του Δήμου Σερβίων Ν. Κοζάνης..... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 7318/1308/2004 (1)  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «ΠΑΡΑΛΙΑ» στα Ο.Τ. 543, 544 του Δήμου Καλυβίων Θορικού.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ.Α./13.6.1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.
3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 400Β/1995).
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 Φ.Ε.Κ. 70 Α/1986 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Το από 14.9.1995 (ΦΕΚ 723/Δ/14.9.1995) Π. Δ/γμα που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλία» του Δήμου Καλυβίων Θορικού και του Δήμου Κρωπίδας.

7. Την υπ' αριθμ. 317/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλυβίων, που αφορά στο θέμα

8. Την από 24.6.2004 Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑΑ (Συνεδρία 13, πράξη 8) με θέμα: Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου «ΠΑΡΑΛΙΑ» του Δήμου Καλυβίων.

9. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ΠΕ «Παραλία» του Δήμου Καλυβίων Θορικού ως ακολούθως:

α). Την διάνοιξη νέας οδού εντός του Ο.Τ. 543 και τον χαρακτηρισμό αυτής, ως πεζόδρομο, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα Κλ. 1:500, με την ταυτόχρονη δημιουργία δύο νέων ΟΤ. (543,54α).

β). Την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ.543 και 544 από την πλευρά του ΟΤ.543, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσίευσής της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Κλ. 1:500 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 5 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης  
Λ. ΚΟΥΡΗΣ



Αριθ. Οικ. 10035/964

(2)

Αλλαγή χρήσης γης, στις ιδιοκτησίες των Ο.Τ. 26 και 27, στη περιοχή «Εργατικές Κατοικίες» του Δήμου Μάνδρας, που έχουν πρόσωπο στην Π.Ε.Ο.Α.Θ., από αμιγή σε γενική κατοικία.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2 Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').

4. Τη υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/27.9.2004 (7935/790) θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής υπ' αρ. 56/2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 16ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 28.9.2004.

8. Την υπ' αριθμ. 30/2004 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Μάνδρας.

9. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Την αλλαγή χρήσης γης, στις ιδιοκτησίες των Ο.Τ. 26 και 27, στη περιοχή «Εργατικές Κατοικίες» του Δήμου Μάνδρας, που έχουν πρόσωπο στην Π.Ε.Ο.Α.Θ, από αμιγή σε γενική κατοικία, όπως αναλυτικά φαίνονται στην πινακίδα του από 12.8.1993 Δ/γματος ρυμοτομίας ΦΕΚ 938/Δ σε κλίμακα 1:500 σημειωμένων με κόκκινο διακεκομμένο χρώμα, που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Μάνδρας.

## Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 4 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ



Αριθ. 4249

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη δασική θέση «πλησίον οικισμού Στρατωνίου» στου Δημοτικού Διαμερίσματος Στρατωνίου του Δήμου Σταγίρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
  - I. Του άρθρου 41 παρ. 1.
  - II. Του άρθρου 38.
3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
  - I. 160417/1180/8.7.1970.
  - II. 182447/3049/24.9.1980.
4. Την υπ' αριθμ. 4187/10.9.2004 Πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας.
5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».
6. Την υπ' αριθμ. 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση ιδιοκτησίας (Ελληνικός Χρυσός Α.Ε) εμβαδού τετρακοσίων εξήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εννιά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (467,69 τ.μ.) στη δασική θέση «πλησίον οικισμού Στρατωνίου» Δημοτικού Διαμερίσματος Στρατωνίου του Δήμου Σταγίρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση των τμημάτων της έκτασης που καταστράφηκαν λόγω πυρκαγιάς.

Η έκταση με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α εμβαδού 467,69 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με δρόμο.

Νότια: Με δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 28 Σεπτεμβρίου 2004

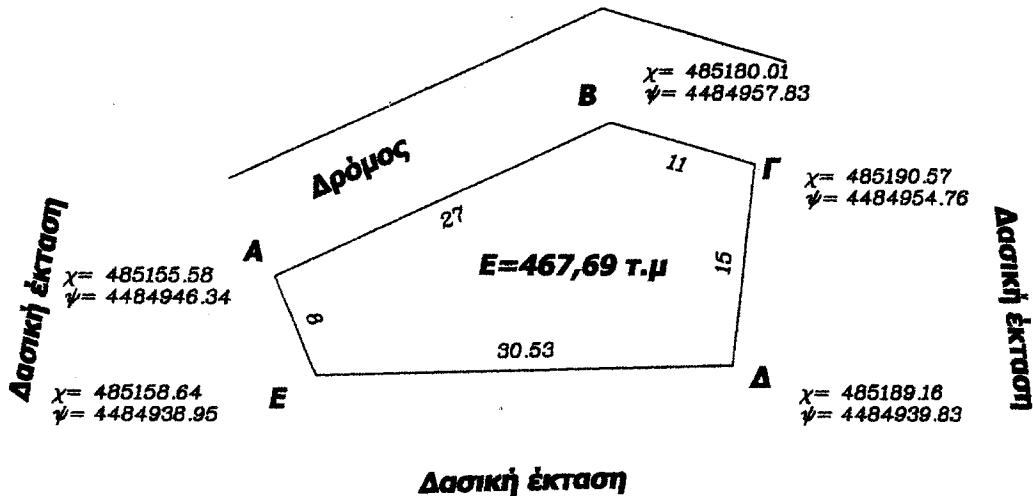
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Διευθυντής Δασών  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση (Ιδιοκτησίας "Ελληνικός Χρυσός Α.Ε"),  
εμβαδού 467,69 τ.μ, που κήκε, κατά την πυρκαγιά της 16-8-2004, στην θέση  
"Όρια οικισμού Στρατωνίου" περιοχής δημοτικού διαμερίσματος Στρατωνίου  
δήμου Σταγείρων-Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής



Κλίμακα 1:500



Δασική έκταση

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατό ποσοστό 78%

Αρναία 8-9-04  
Ο συντάκτης

Άγγελος Αυγολούπης  
Δασολόγος με Β' βαθμό

Ελέγχθηκε

Ο Δασάρχης Αρναίας



Αναστ. Αγαλής  
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δ/ντής Δασών Χαλκιδικής

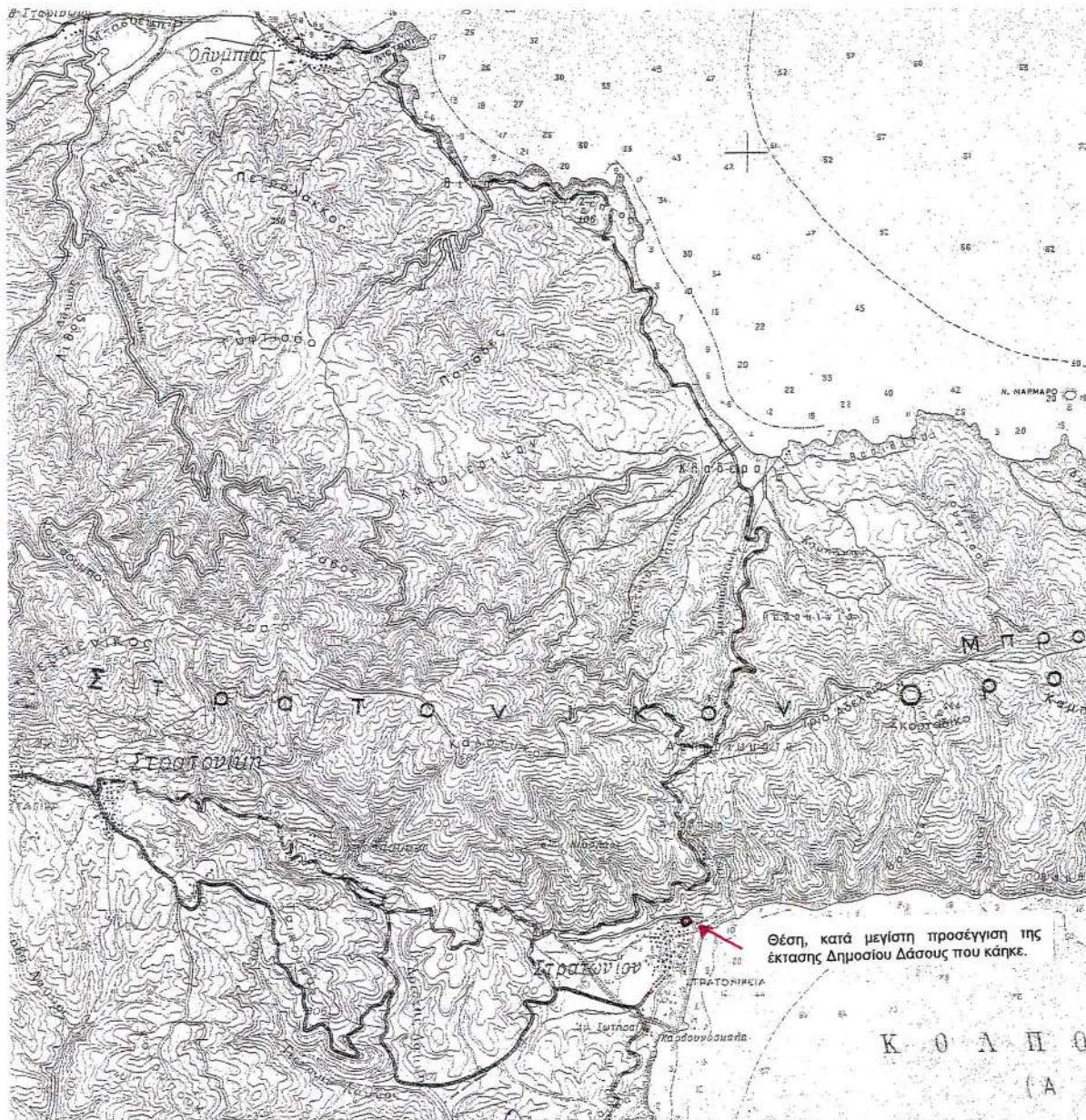


Ιωάν. Αθανασιάδης  
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ**  
(Κλίμακα : 1:50.000)

**ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79 %

στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση (ιδιοκτησίας «Ελληνικός Χρυσός Α.Ε.»), εμβαδού 467,69 τ.μ., που κήκε κατά την πυρκαγιά της 16-8-2004, στη θέση «Όρια οικισμού Στρατωνίου» της περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Στρατωνίου του Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου Ν.Χαλκιδικής.



Αρναία 8 - 9 - 2004

Ο Συντάκτης

*[Signature]*

Αγγ. Αυχαλούνης

Δασολόγος με Β' βαθμό



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Δασάρχης Αρναίας

*[Signature]*

Αναστάσιος Αναλής

Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Δ/ντής Δασών Χαλκίδας

Ιωάννης Αθανασιάδη

Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Αριθ. 15455

(4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Αγρ/μα Ιμέρων του Δήμου Σερβίων Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. κι ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.
3. Το Ν. 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπουργείου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.
5. Την αρ. 110Β/2003 αποφ. Δημ. Συμβ. του Δήμου Σερβίων.
6. Το αριθμ. 2940/6.10.2003 γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης βάσει του άρθρου 3 Ν. 1512/1985 η οποία εξεδόθη από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κοζάνης.
7. Το α) Ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίησης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153 Α/15.9.1994).

8. Το υπ' αριθμ. 124332/16.12.1997 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 άρθρο 10 παρ. 8, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων από τον Βαίτη Παναγιώτη του Δημητρίου στο υπ' όψη τεμάχιο με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Α έκτασης 5000 τμ το οποίο εμπίπτει στο αριθμ. 1280 χερσολείβαδο κοινό της Β' Συμπλ/κής Διανομής αγρ/τος Ιμέρων έτους 1987 όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που μας έστειλε το τμήμα Τοπογραφικής Κοζάνης με το αριθμ. 1904/13.8.2004 εγγραφό του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 24 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

