



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 946

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/64659/2382

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αργυροπούλου 15 (Ο.Τ. 72) στο Δήμο Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 6 του άρθρου 200 του Κώδικα Χωροταξίας-Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 35/2026 «Διορισμός Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 93).
4. Την υπ' αρ. 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).
5. Το από 12.02.1982 π.δ. «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Αττικής) σαν παραδοσιακού, κτιρίων που βρίσκονται μέσα σ' αυτό σαν διατηρητέων και αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του» (Δ' 180).
6. Το από 28.09.1987 π.δ. «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) ως παραδοσιακού, αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός ειδικών χρήσεων γης του παραδοσιακού τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς» (Δ' 1035).
7. Την υπ' αρ. 33715/20.07.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της οδού Αργυροπούλου αριθ. 15, Ο.Τ. 73 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο» (Δ' 700).
8. Το υπ' αρ. 232196/10.06.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού.
9. Το υπ' αρ. 492540/13.11.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.
10. Την από 08.12.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/129534/3571/08.12.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Κηφισιάς και τον ενδιαφερόμενο.
11. Την υπό στοιχεία 31/συν.1η/12.01.2026 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
12. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].



13. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο «ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ».

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αργυροπούλου 15 (Ο.Τ. 72) στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 12.02.1982 π.δ. (Δ' 180), επιτρέπονται τα εξής:

- α) Η αποκατάσταση του ισογείου διατηρητέου κτιρίου με υπόγειο.
- β) Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων.
- γ) Εσωτερικές διαρρυθμίσεις, κατασκευή εσωτερικού ανελκυστήρα και κλιμακοστασίων και μερικές αντικαταστάσεις κουφωμάτων.
- δ) Η επέκταση του υπογείου στο περίγραμμα του ισογείου.
- ε) Η κατασκευή στεγασμένων θέσεων στάθμευσης στον περιβάλλοντα χώρο.

2. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση και αποτυπώνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα ήτοι: ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:200, τρεις (3) κατόψεις (υπογείου, ισογείου, στεγών), ένα (1) σχέδιο όψεων και ένα (1) τομών σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με το υπ' αρ. 232196/10.06.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής καθώς και το υπ' αρ. 492540/13.11.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στο από 12.02.1982 π.δ. (Δ' 180).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

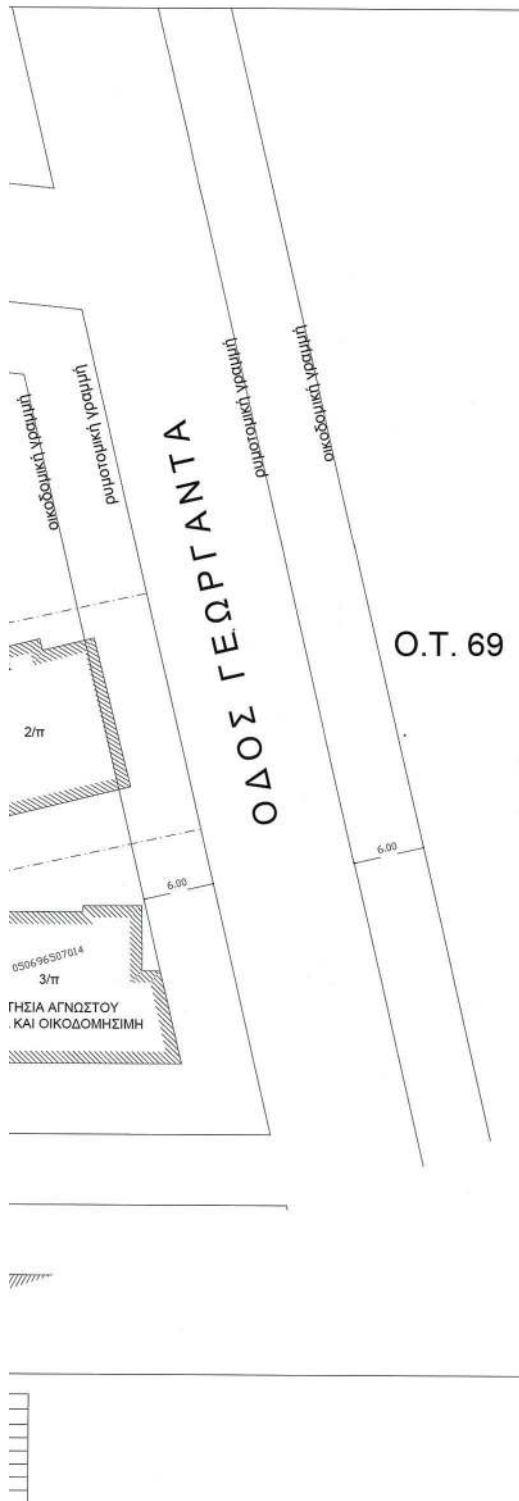


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)		
Σημείο	X	Y
A	483744.702	4213653.934
B	483783.030	4213643.020
Γ	483788.964	4213664.262
Δ	483768.397	4213671.981
Ε	483751.667	4213678.631
1	483760.39	4213655.81
2	483762.13	4213661.92
3	483761.69	4213662.97
4	483762.23	4213664.84
5	483763.15	4213665.46
6	483763.33	4213666.11
7	483768.38	4213664.72
8	483767.59	4213663.35

9	483774.40	4213661.51
10	483774.46	4213661.72
11	483779.35	4213660.30
12	483776.69	4213651.13
13	483772.17	4213652.45
14	483772.14	4213652.33
15	483771.74	4213652.45
16	483771.82	4213652.72
17	483771.93	4213652.68
18	483772.03	4213653.03
19	483771.91	4213653.07
20	483771.94	4213653.16
21	483769.63	4213653.83
22	483769.60	4213653.72
23	483769.50	4213653.75
24	483769.40	4213653.39

25	483769.52	4213653.36
26	483769.44	4213653.09
27	483769.05	4213653.20
28	483769.09	4213653.34
29	483768.83	4213675.79
30	483767.32	4213671.74
31	483760.35	4213670.61
32	483761.84	4213674.55



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



ΑΠΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

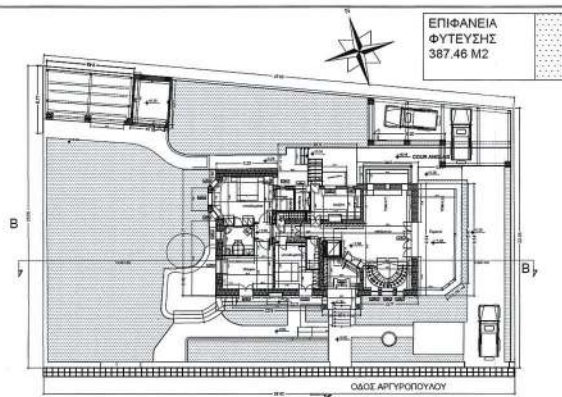


ΑΠΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΙΣΗ ΚΑΤΑ ΝΟΚ 4495 ΑΡΘΡΟ 39 παράγραφος 3 η



ΒΟΡΕΙΝΗ ΟΨΗ



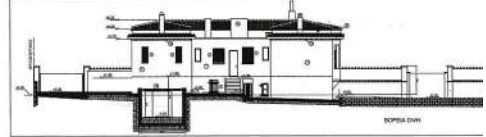
ΦΥΤΕΥΣΗ

2. α. Ο υποχρεωτικά ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου τουλάχιστον κατά τα 2/3 του πρέπει να παραμένει χωρίς επίστρωση και να φυτεύεται, όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

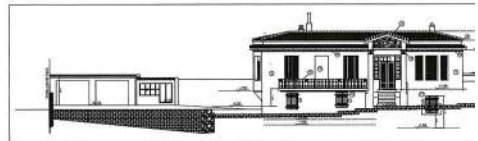
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ $946.26 \times 60\% = 567.75 \text{ M}^2$

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ $567.75 \times 2/3 = 378.50 \text{ M}^2$

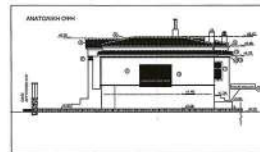
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ = $387.46 \text{ M}^2 > 378.50 \text{ M}^2$ ΑΡΑ ΙΣΧΥΕΙ



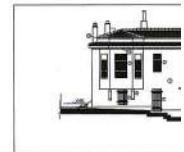
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



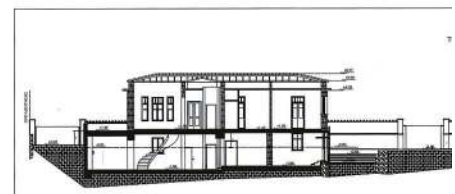
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



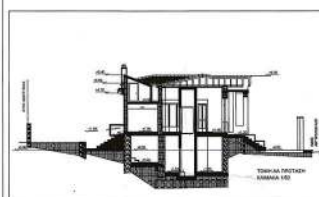
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



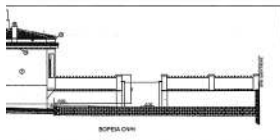
ΤΟΜΗ ΒΒ



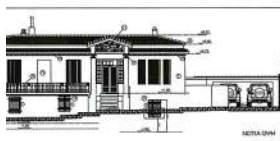
ΤΟΜΗ ΑΑ



ΤΟΜΗ ΓΓ



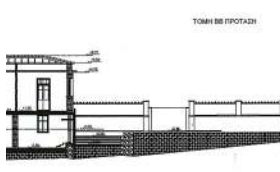
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



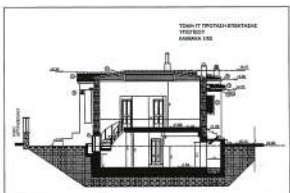
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



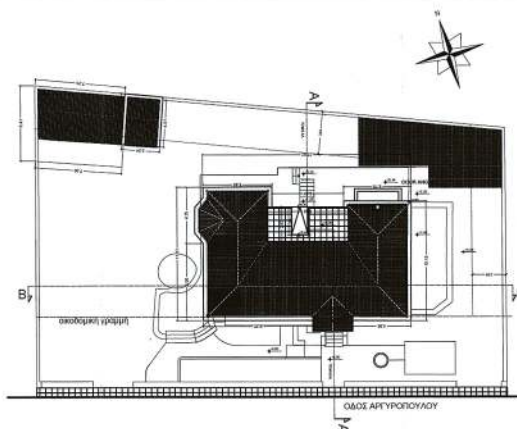
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΤΟΜΗ ΒΒ



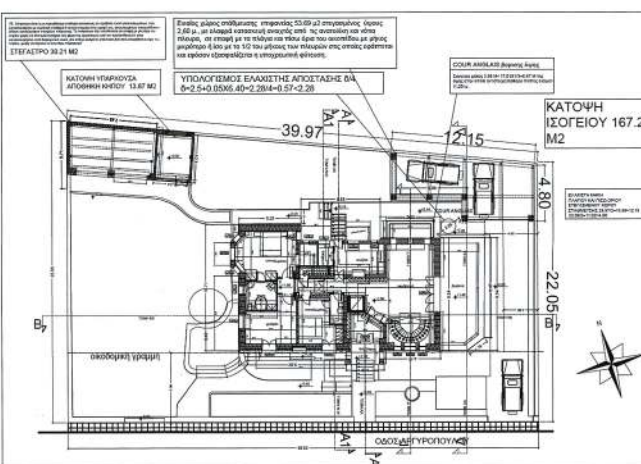
ΤΟΜΗ ΓΓ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ



ΣΧΕΔΙΟ 2 ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΣΧΕΔΙΟ 3 ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Το κτίριο ελέγχεται βάσει του Ν.4 τροποποιήθηκε με τον Ν.4759/21 ΔΗΛΩΣΗ (ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπ αρχιτέκτονας μηχανικός δηλώνει μεγέθη της επιτρεπόμενης και πρ διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 94/ Για το ακίνητο έχει γίνει μεταφορά σύμφωνα με το ΦΕΚ 700 Δ/14-0

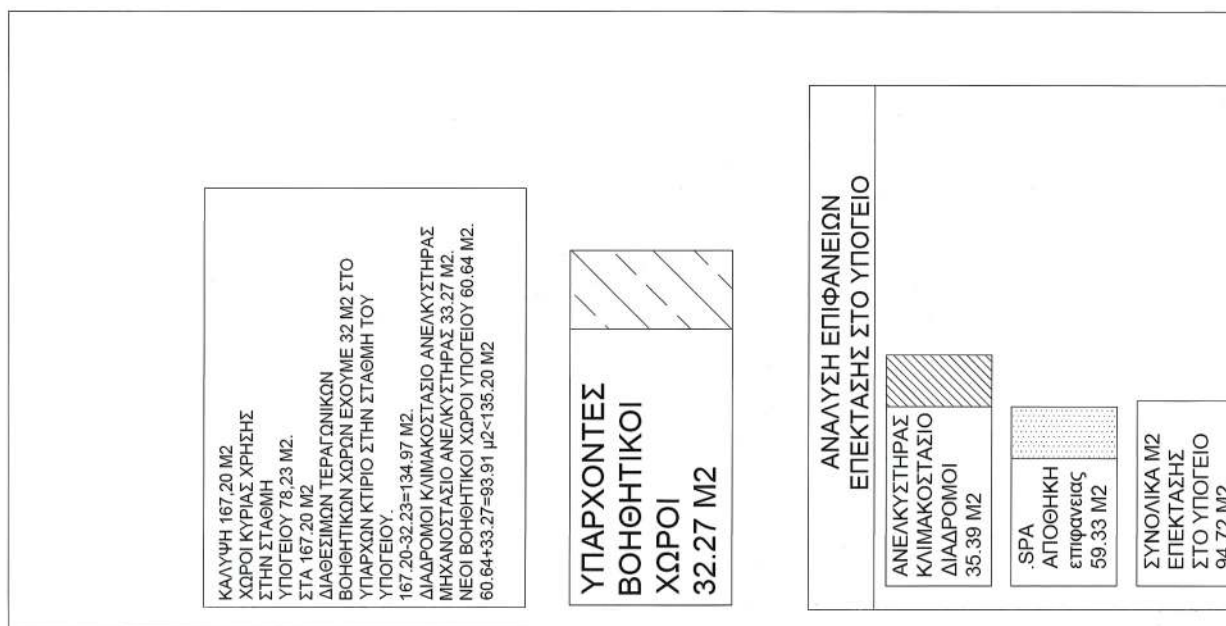
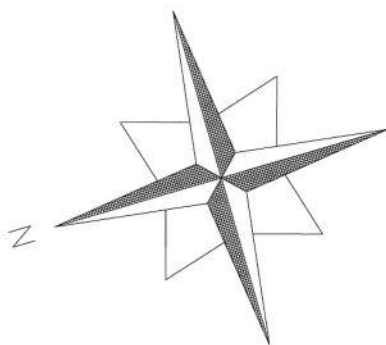
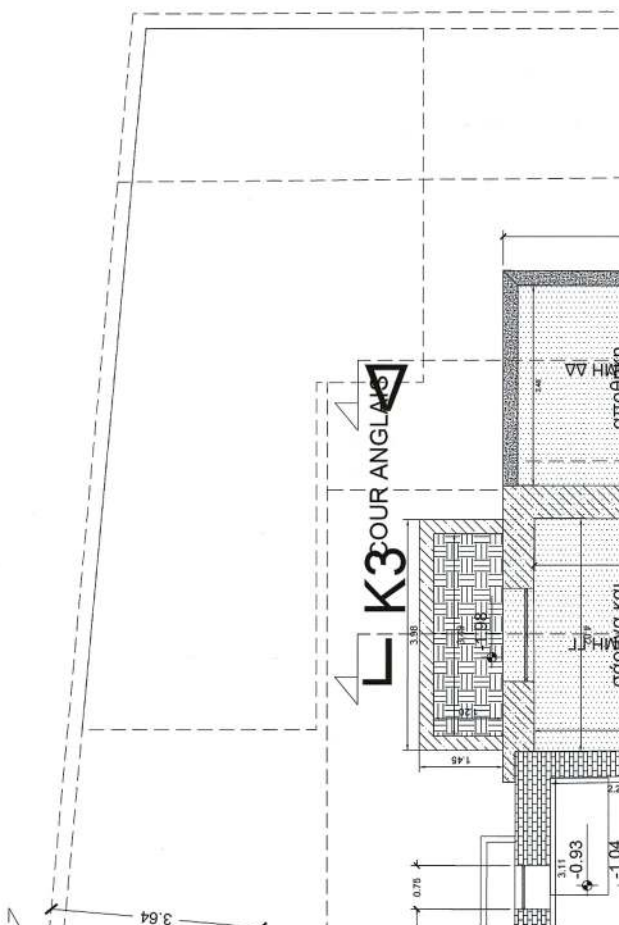
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣ ΣΤΑΘΜΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 167.20 Μ2 ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΗΠΟΥ 13.87 Μ2 ΣΤΑΘΜΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 110.23 Μ2 ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΠ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΠ Β1, Β2, ... Β1=19.44 Μ2, Β5, Β6, ... Β5=12.63 Μ2, 19.44+12.63=32.27 Μ2 ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΗΠΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 13.87 Μ2

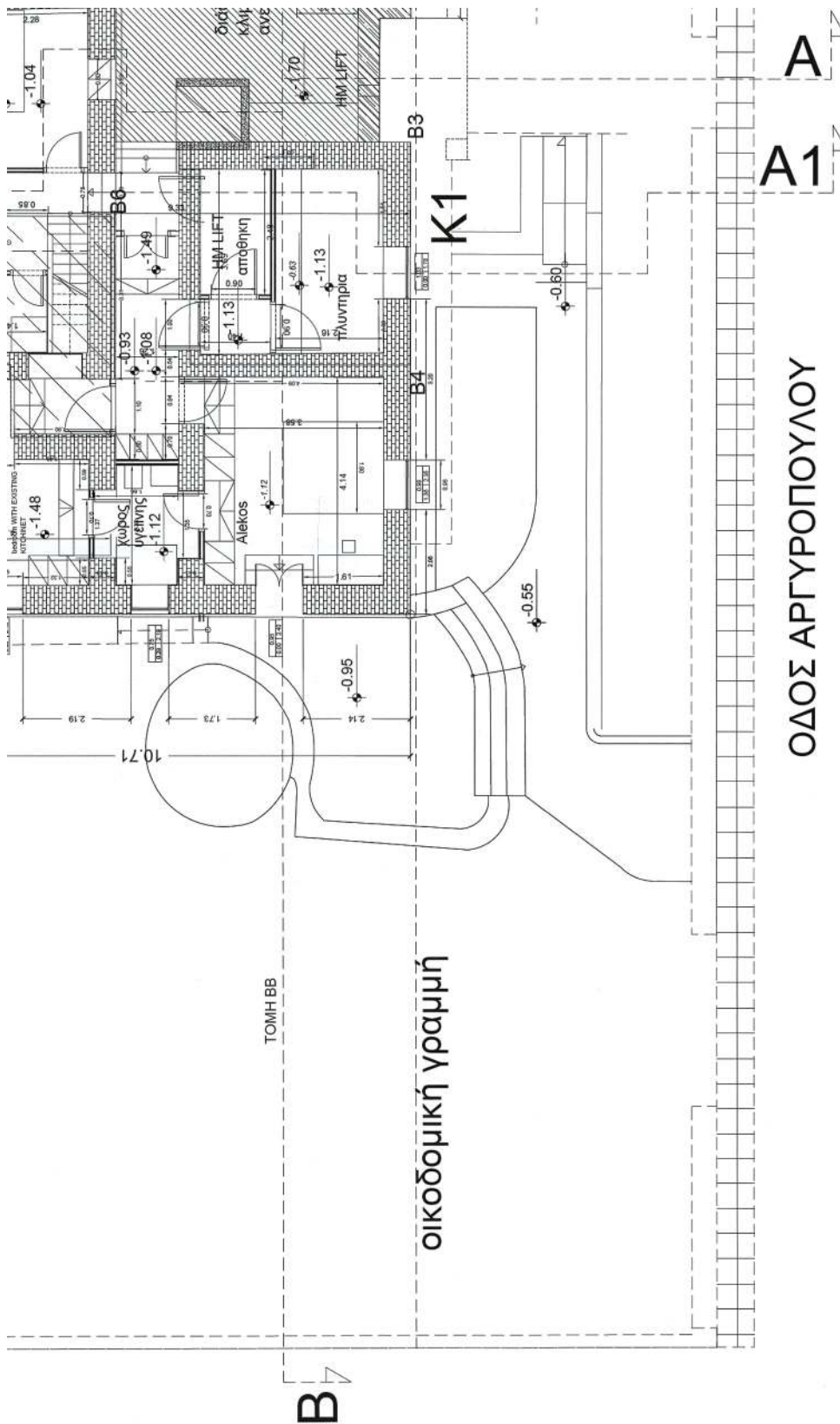
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗ ΑΡΘΡΟ 11.6.1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 110.2 ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΠ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ Χ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ 32.28 Μ2 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΓΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ 167.20-32.28=134.92 Μ2 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΧΩΡΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΛΙΜΑ (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΙΣ Ε ΧΩΡΟΙ SPA ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ Α 35.39+59.33=94.72<134.93 Μ2

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΝ ΑΡΘΡΟ 11.6.1. Ενιαίος χώρος μ., με ελαφρά κατασκευή ανοιχ επιφανείας του προκηπίου και οικοπέδου, με μήκος μικρότερο οποις εφάπτεται και εφόσον ε

Στο περιβάλλοντα χώρο του α τα ορία θα κατασκευαστεί ενιαί στεγασμένος ύψους 2,60 μ., με νότια πλευρά, σε επαφή με τα Η υποχρεωτική φύτευση εξασφ "Ο προβλεπόμενος χώρος στά στεγαστροπέργκολα, και δεν ι το άρθρο 11 του ΝΟΚ. Τηρείται ισχύοντες όροι και περιορισμοί

E. HAKOBU
BATED BOOKS 1-200





ΣΥΝΟΨΗ ΕΡΓΟΥ
94.72 M2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 54556528213-10-0306 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΡΩΣΕΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
13/10/2026 15:03

ΕΡΓΟ:ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΔΕΡΜΕΤΖΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΗΣΙΑΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 15

Τα παρόν διαγράμματα συντάσσονται
την από 3/13/25 απόλυτη
απόφαση της Διεύσης Α.Ο.Κ.Α.
Παραπομπή Δ.Σ.Κ.
Μ.Ε.Π.Ε.Κ.Α.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π2

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

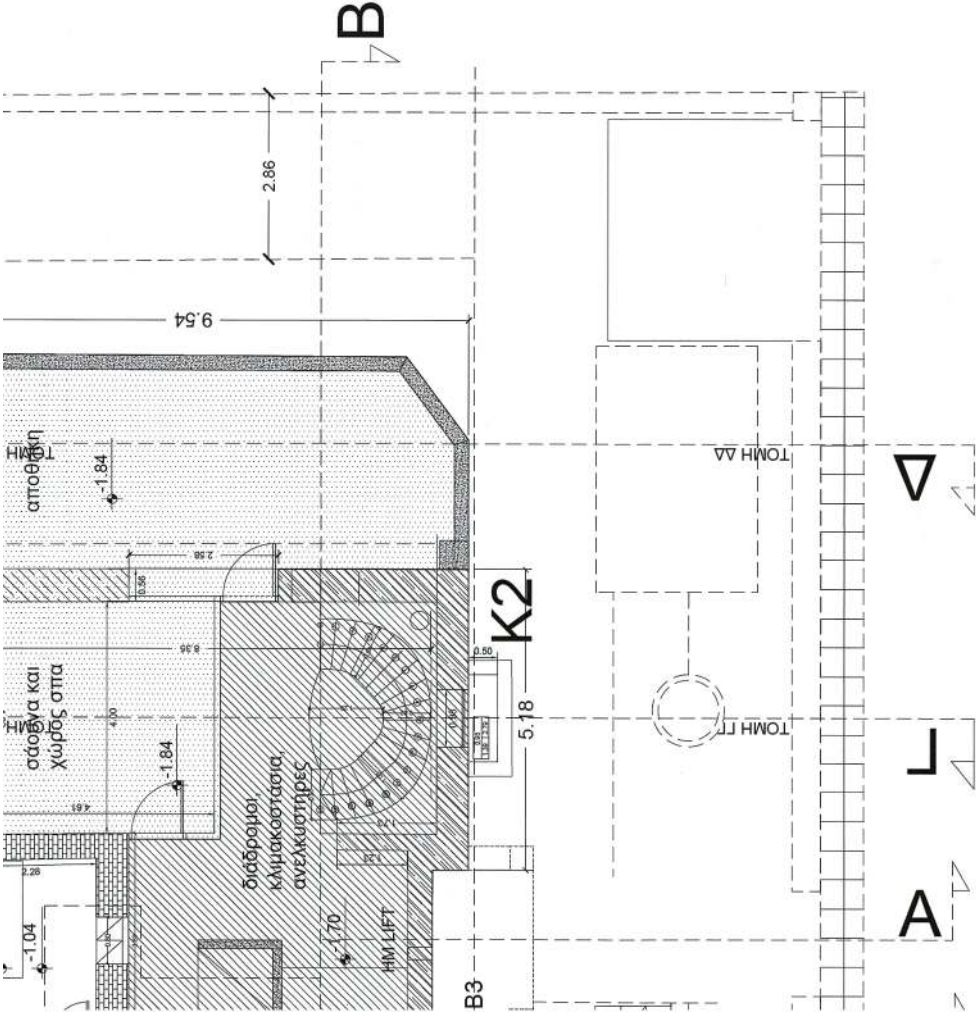
ΣΦΡΑΓΙΔΑ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο συντάσσεται από
το Π.Ε.Σ.Α. την 10/1/25 απόλυτη
απόφαση της Διεύσης Α.Ο.Κ.Α.
Παραπομπή Δ.Σ.Κ.
Μ.Ε.Π.Ε.Κ.Α.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

Ε. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΗΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Β. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΟ. ΜΗΤΡΩΟΥ 65326
ΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΗΛ. 210 93 47 287
Α.Φ.Μ.: 046990101 -Α.Ο.Υ.-Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ

PAPER SIZE A0 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



Ενιαίος χώρος στάθμευσης επιφανείας 53.69 μ2 στεγασμέν 2,60 μ., με ελαφρά κατασκευή ανοιχτός από τις ανατολική κ πλευρά, σε επαφή με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδ μικρότερο ή ίσο με το 1/2 του μήκους των πλευρών στις οπ και εφόσον εξασφαλίζεται η υποχρεωτική φύτευση.

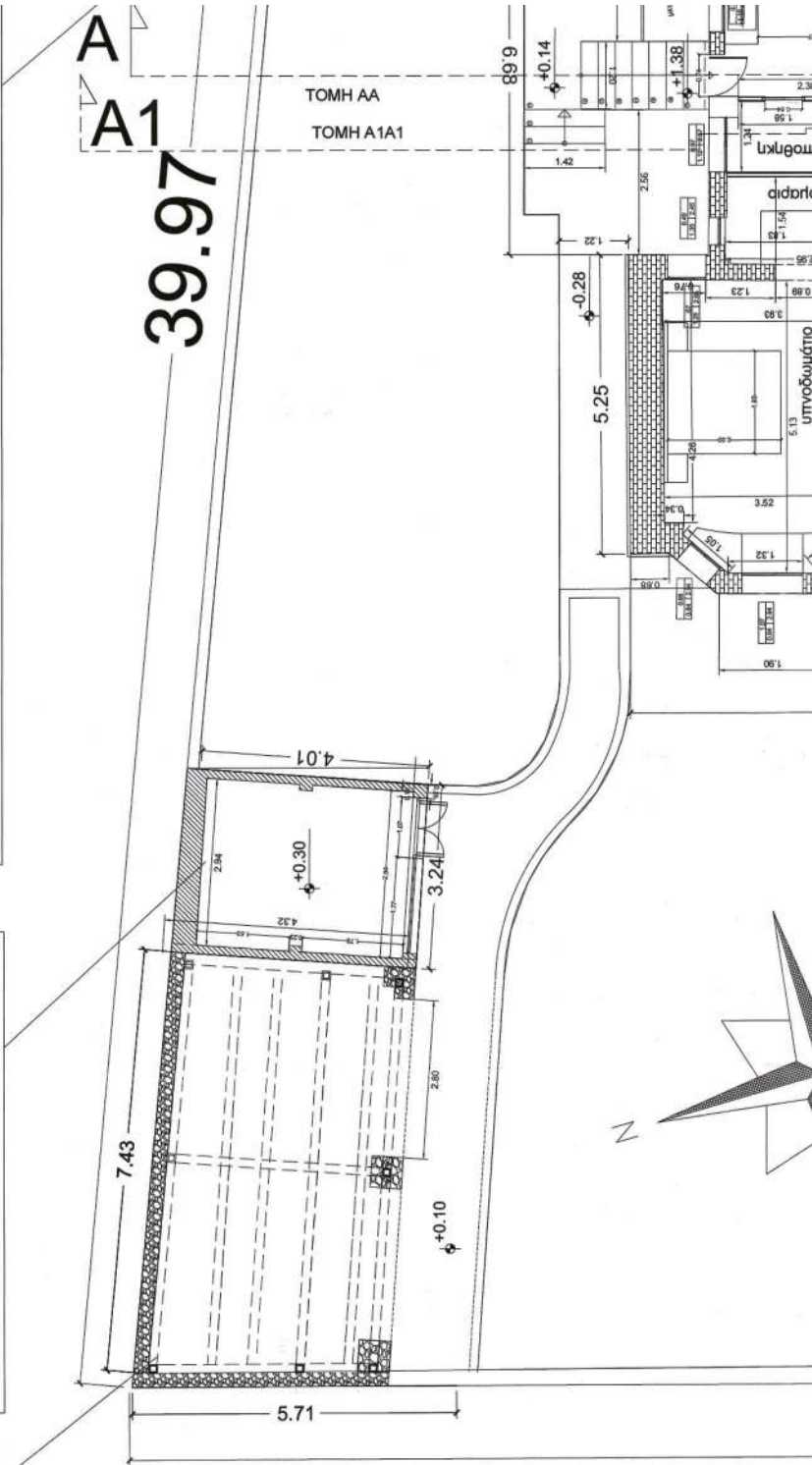
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ Δ/ δ=2.5+0.05X6.40=2.28/4=0.57<2.28

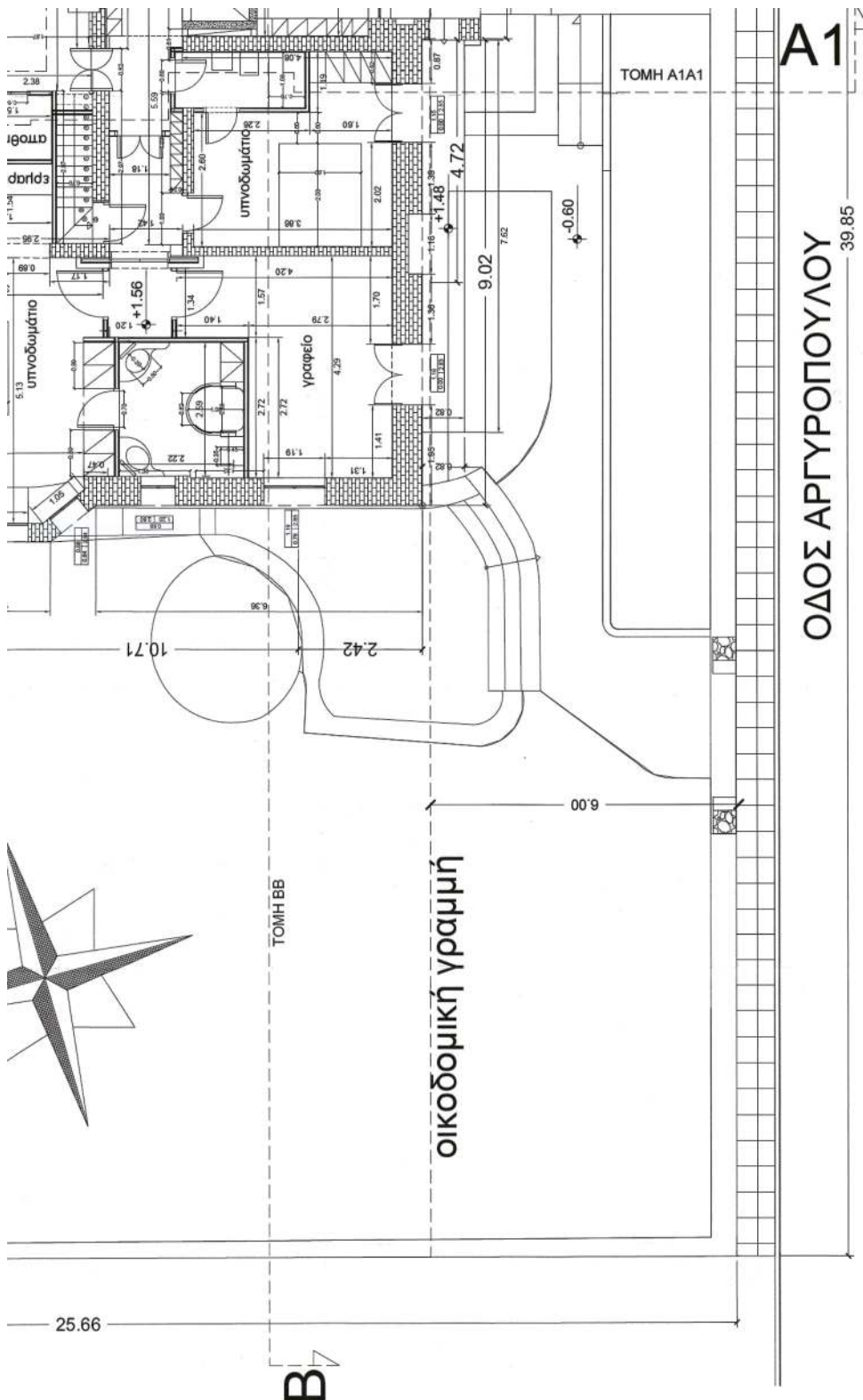
79. Στέγαστρο είναι η μη προσβάσιμη σταθερή κατασκευή, σε πρόβολο ή επί υποστυλιδμάτων, που κατασκευάζεται με συμπαγή σταθερά ή κινητά στοιχεία στην οροφή του, αποκλεισμένων οποιωνδήποτε άλλων κατακόρυφων στοιχείων πλήρωσης. Το στέγαστρο είτε τοποθετείται σε επαφή με μία όψη του κτηρίου χωρίς να αποτελεί συνέχεια του φέροντος οργανισμού υπό την προϋπόθεση ότι είναι κατασκευασμένο από διαφορετικό υλικό, είτε απέχει ελάχιστη απόσταση 0/4 από οποιαδήποτε όψη του κτηρίου, χωρίς να ισχύουν οι ανωτέρω περιορισμοί

ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ 30.21 M2

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΗΠΟΥ 13.87 M2

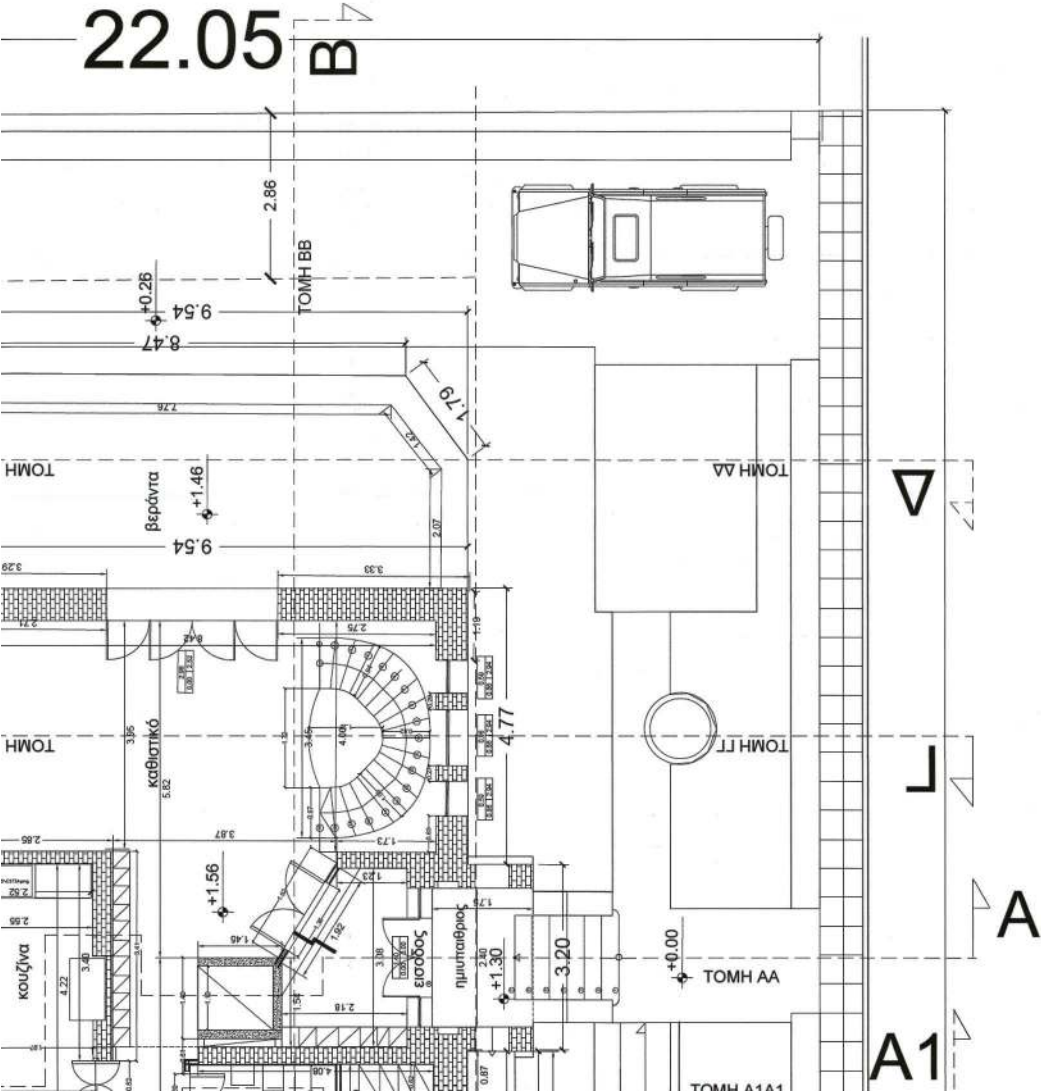
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

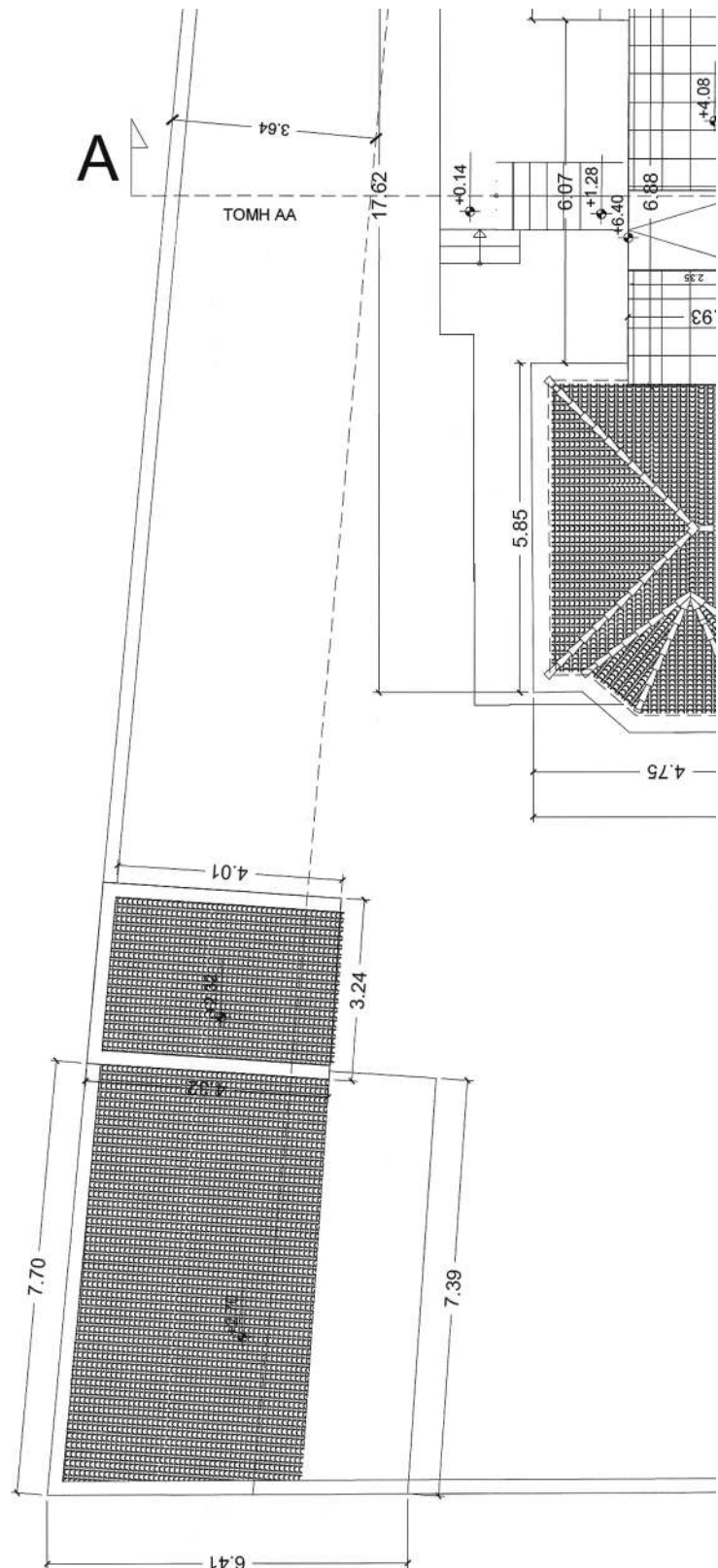


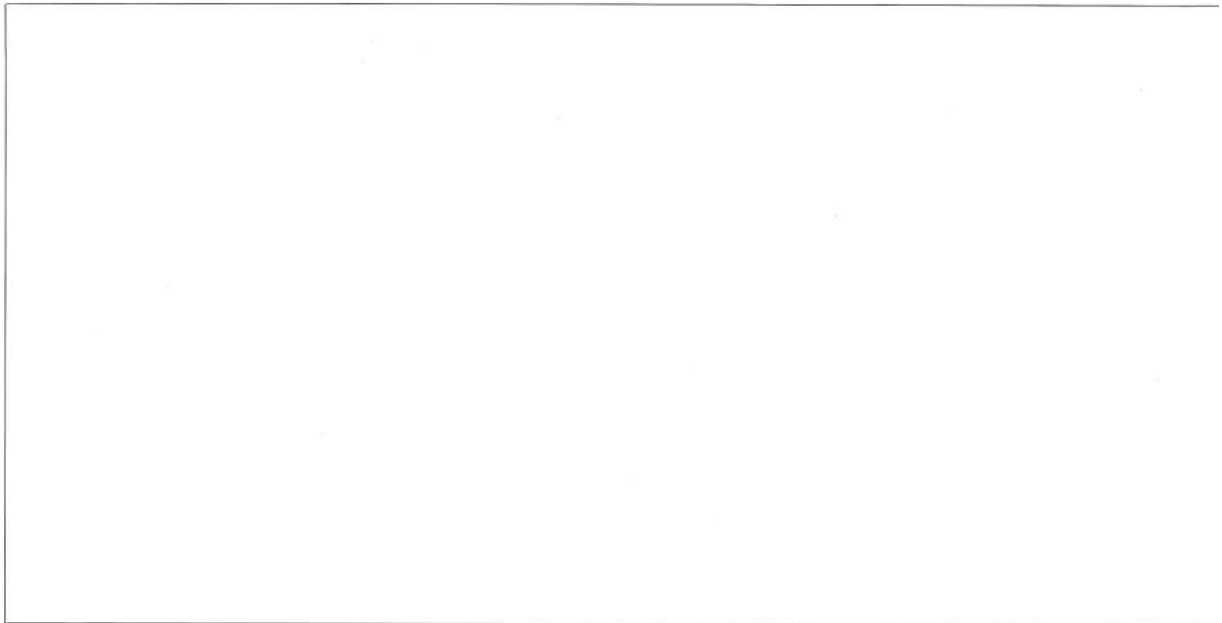
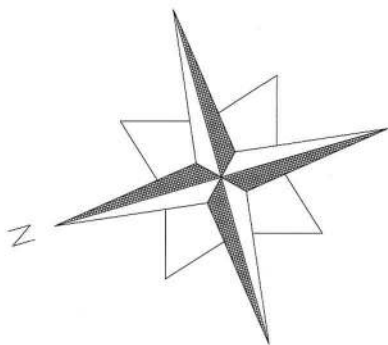
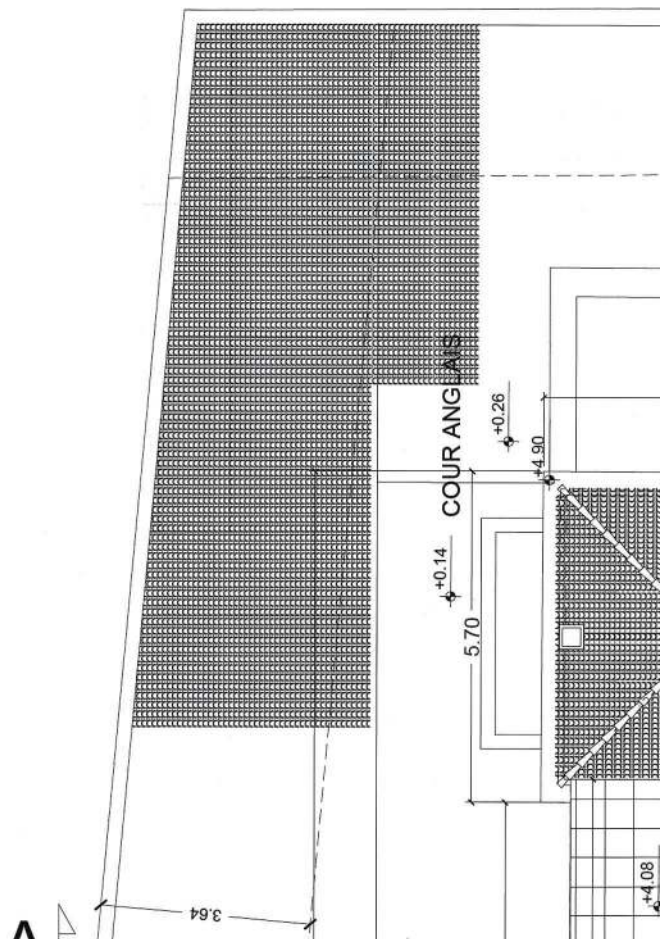


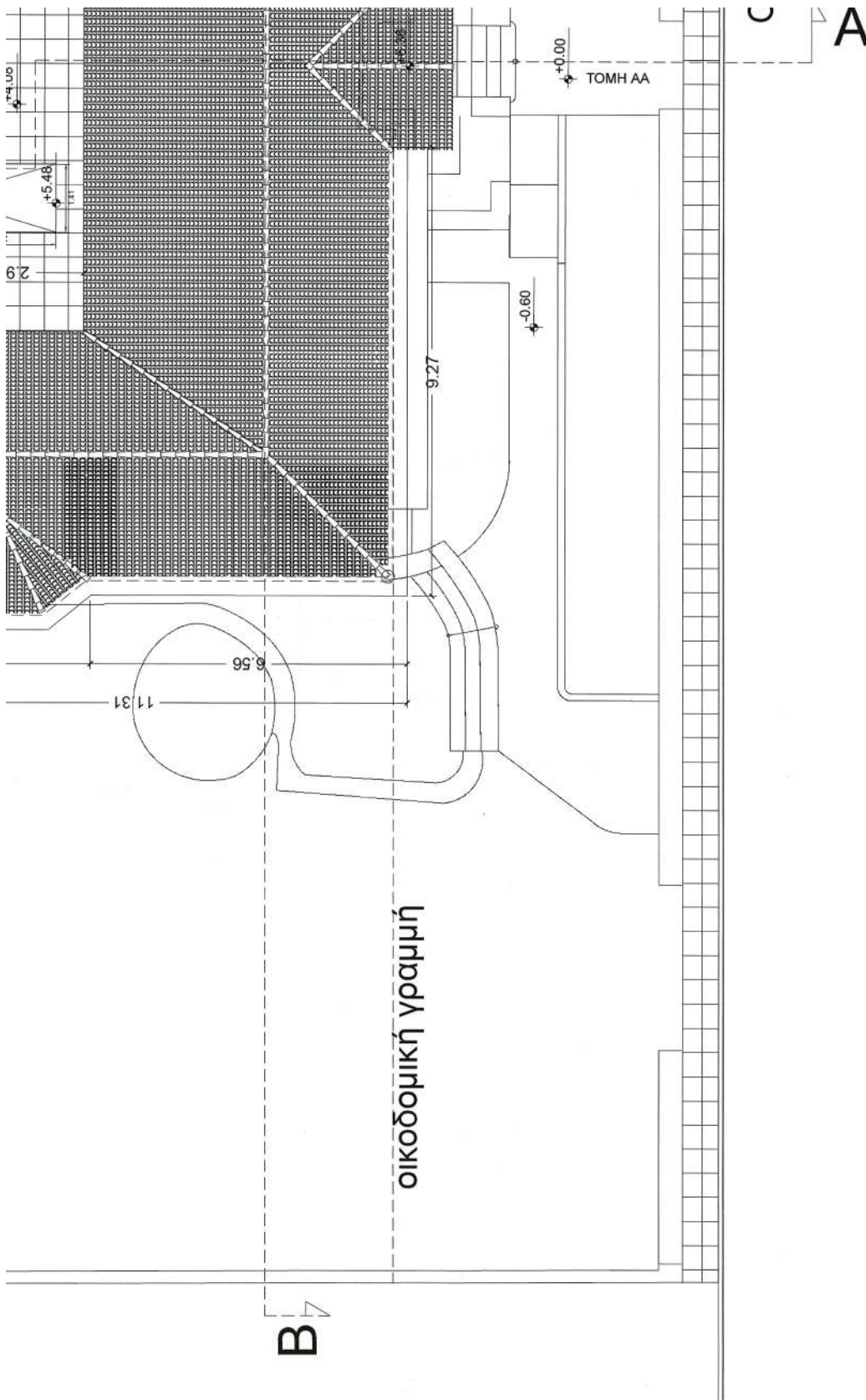


<p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΗΝ ΤΗΣ ΔΙΑΣΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΡΩΣΕΩΝ</p> <p>ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ 13/10/2026 15:04</p>		<p>ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</p>	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΕΡΜΕΤΖΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ. ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΗΣΙΑΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 15	Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Π1
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ.	<p>ΜΙΧΑΗΛ Β. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΡΟΘ. ΔΗΜΕΤΡΙΟΥ 65126 ΧΑΡΟΠΟΥΛΕΣΣΑ - ΑΘΗΝΑ Τ.121 Π.Θ. 210 93.47.297 Α.Φ.Μ.: 0440046101 - Δ.Ο.Υ.: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ</p> <p>Ε. ΠΑΛΑΤΟΥΚΗΣ Α. ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ</p>	

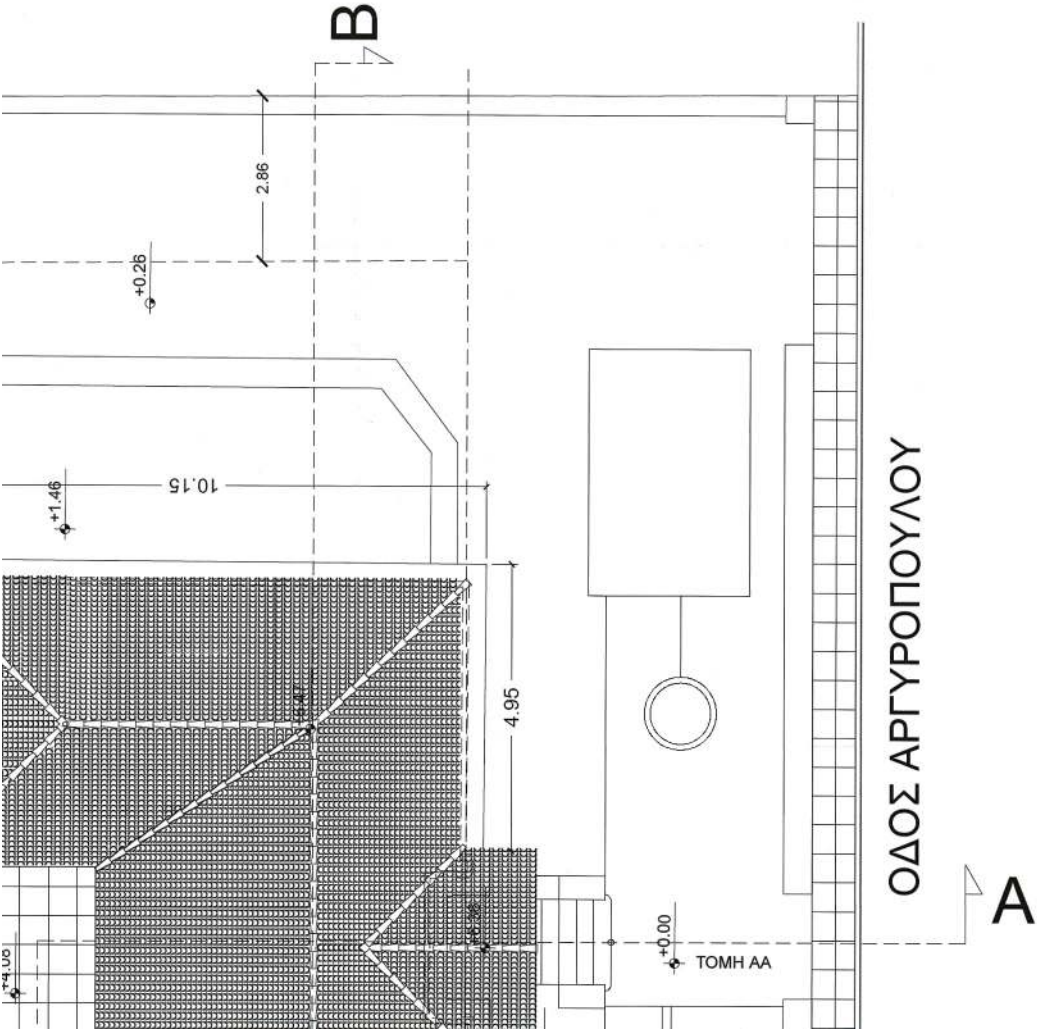


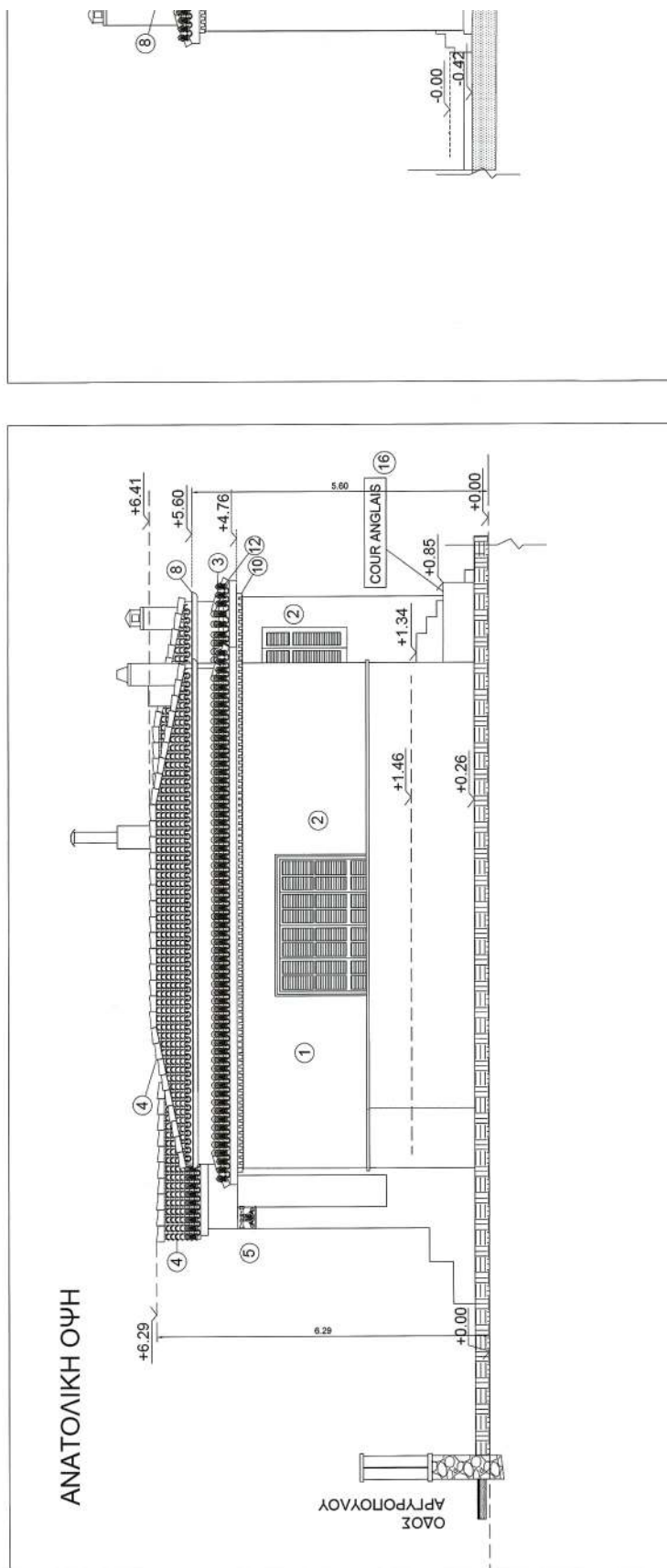




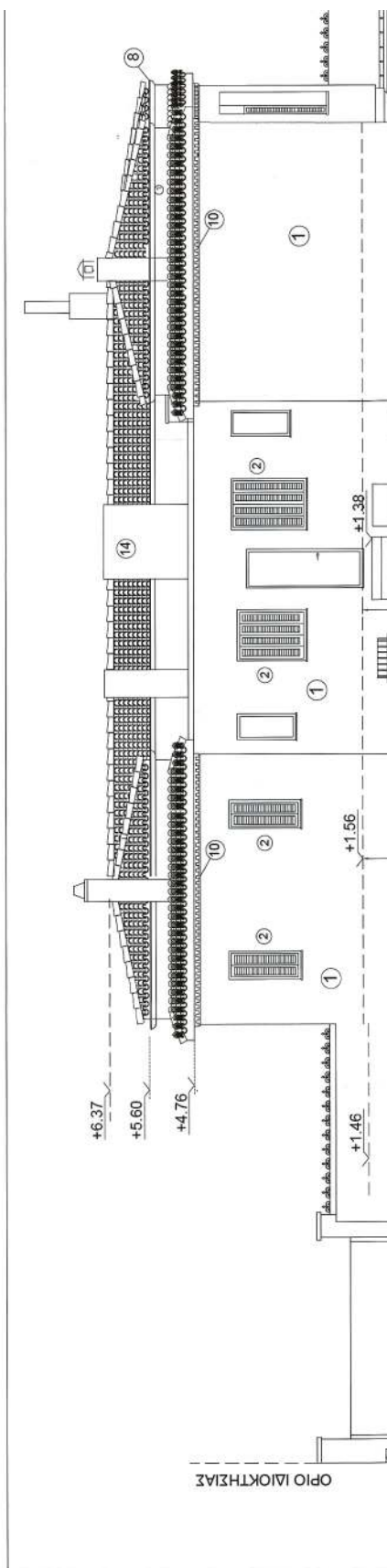


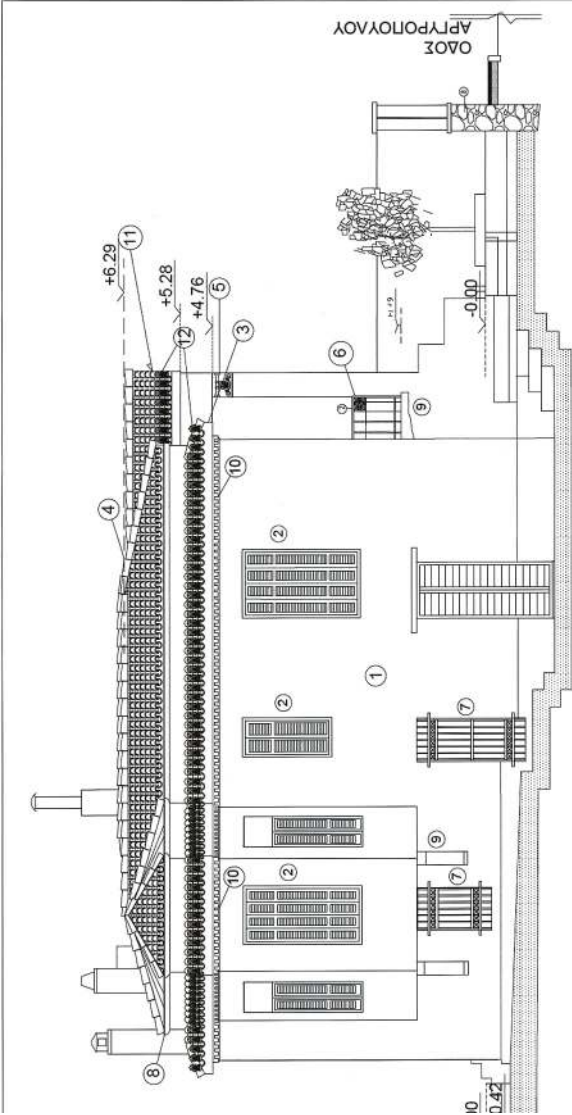
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4486/Φ.Κ.Π.Σ.19-3028 ΠΡΑΞΗ Η ΑΠ. ΠΡΟΕΤΑΓΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΡΩΣΕΩΝ ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ 13/10/2026 15:09		ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΕΡΜΕΤΖΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Το παρόν σχέδιο αποτελεί απόλυτο έγγραφο της Δ.Ο.Υ. της Τ.Κ.Α.Α. Η Τ.Κ.Α.Α. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ. ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΗΣΙΑΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 15	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ.	
			
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΕΓΩΝ ΠΡΟΤΑΣΗΣ Το παρόν σχέδιο αποτελεί απόλυτο έγγραφο της Δ.Ο.Υ. της Τ.Κ.Α.Α. Η Τ.Κ.Α.Α. ΔΗΜΟΤΙΚΑ		ΠΑΡΕΛΕΓΜΕΝΟ Ε. ΜΠΑΛΟΥΚΟΥ	
PAPER SIZE A0 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50			





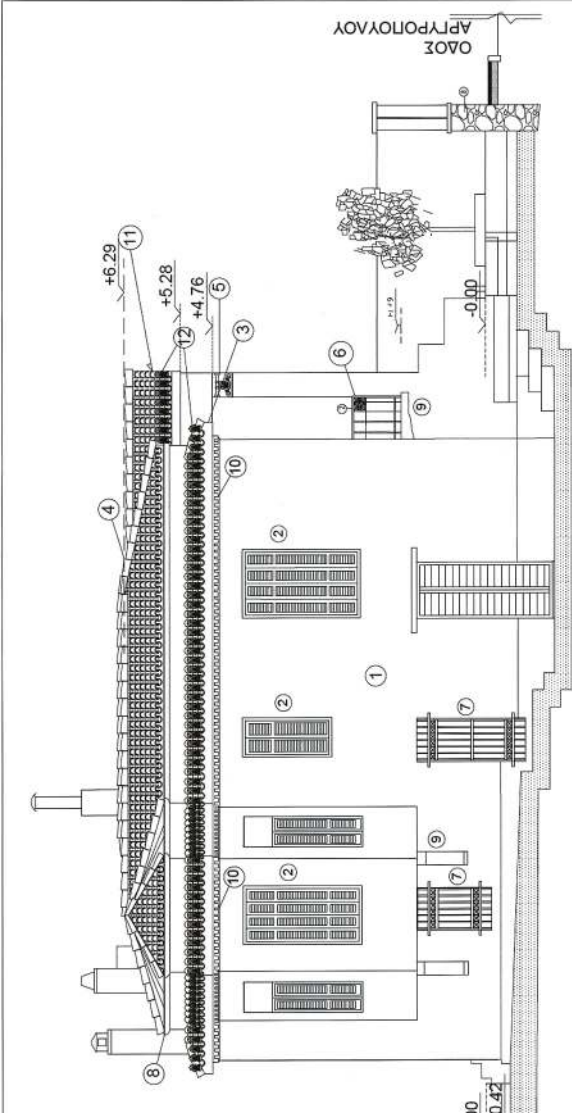
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





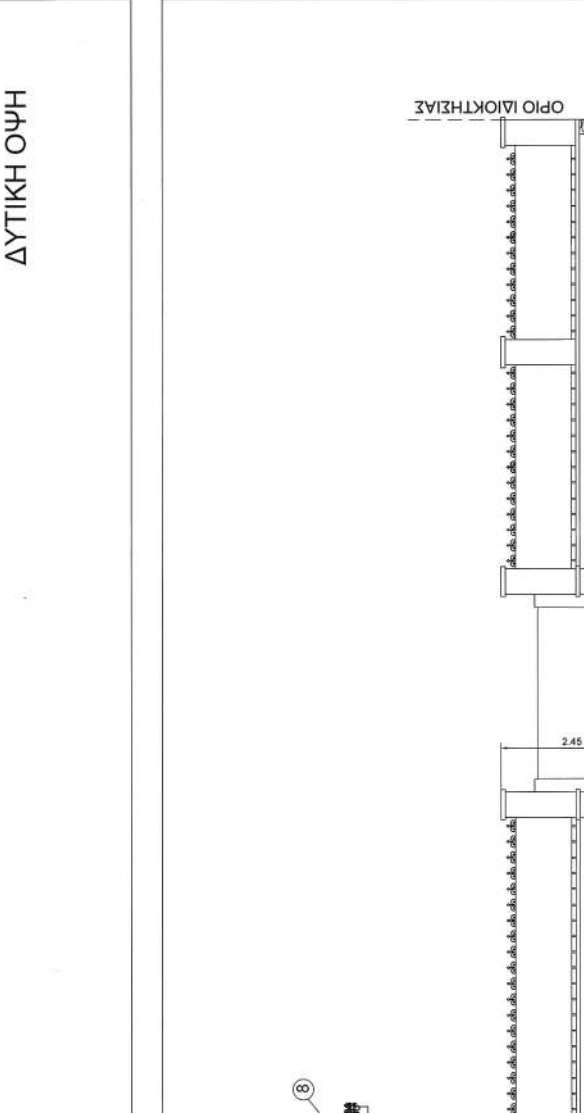
Architectural drawing of a building facade with numbered callouts 1-18. The drawing shows a long building with a series of windows and a central entrance. The callouts point to various architectural features and materials.

1 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ
2 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
3 ΜΑΡΚΙΖΑ ΜΕ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΥΔΙΑ
4 ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΥΔΙΑ
5 ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΑΝΘΕΜΙΟ
6 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
7 ΣΙΔΕΡΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
8 ΥΔΡΟΡΟΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
9 ΦΟΥΡΟΥΣΙ
10 ΧΥΤΟΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟΣ ΤΑΚΟΣ
11 ΨΗΦΙΔΩΤΟ
12 ΑΚΡΟΚΕΡΑΜΟ
13 ΤΥΦΛΗ ΕΣΟΧΗ
14 ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΑΤΑΠΑΚΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
15 ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ
16 COUR ANGLAIS
17 ΝΕΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΣΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
18 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑ ΣΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

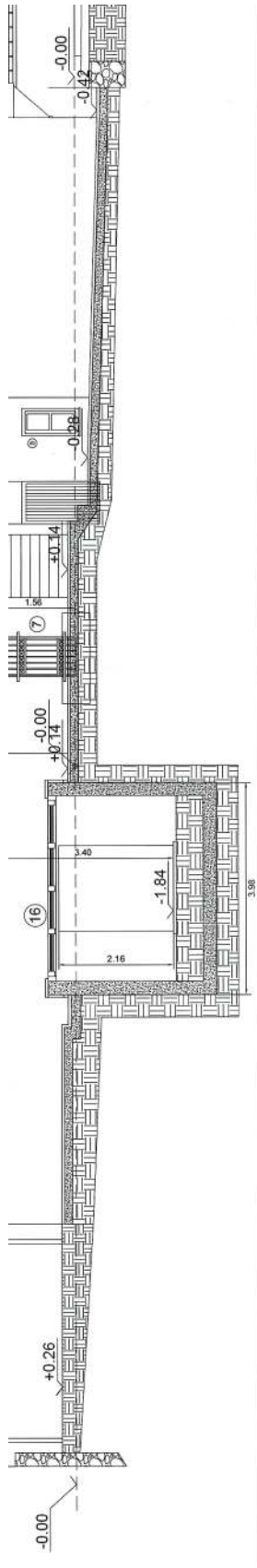
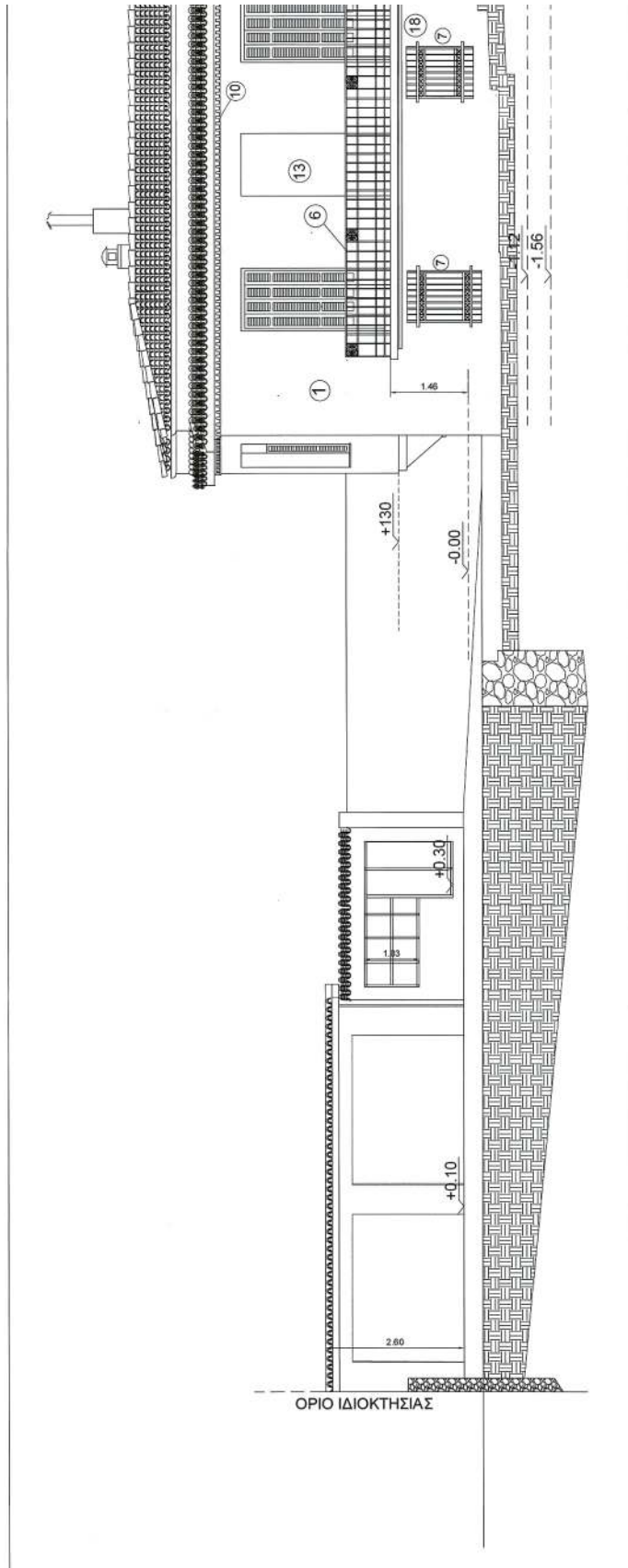


Architectural drawing of a building facade with numbered callouts 1-18. The drawing shows a long building with a series of windows and a central entrance. The callouts point to various architectural features and materials.

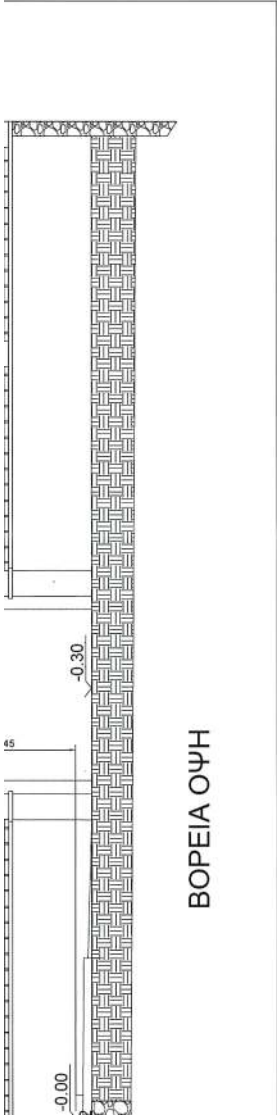
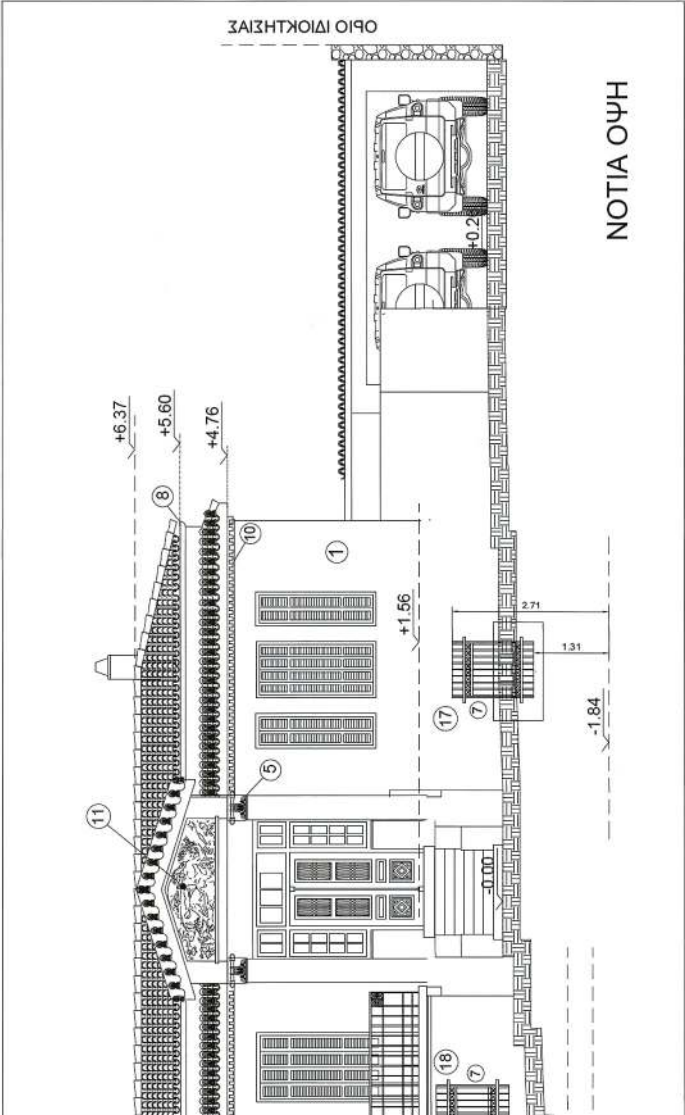
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

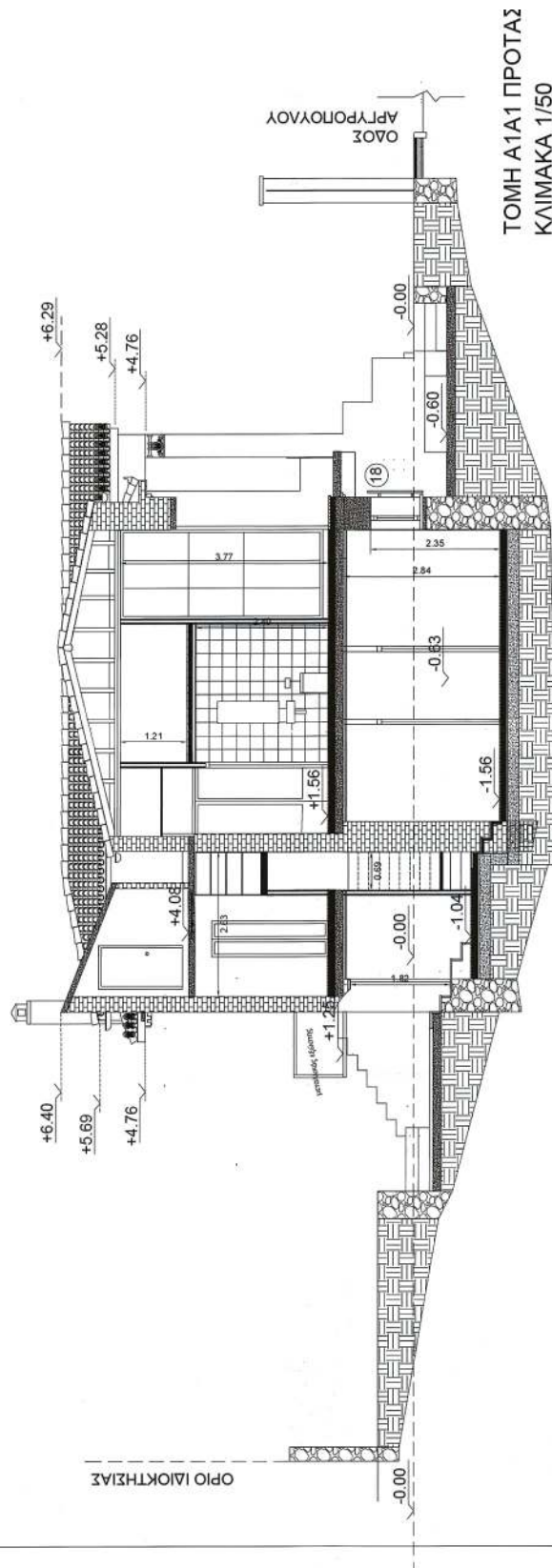


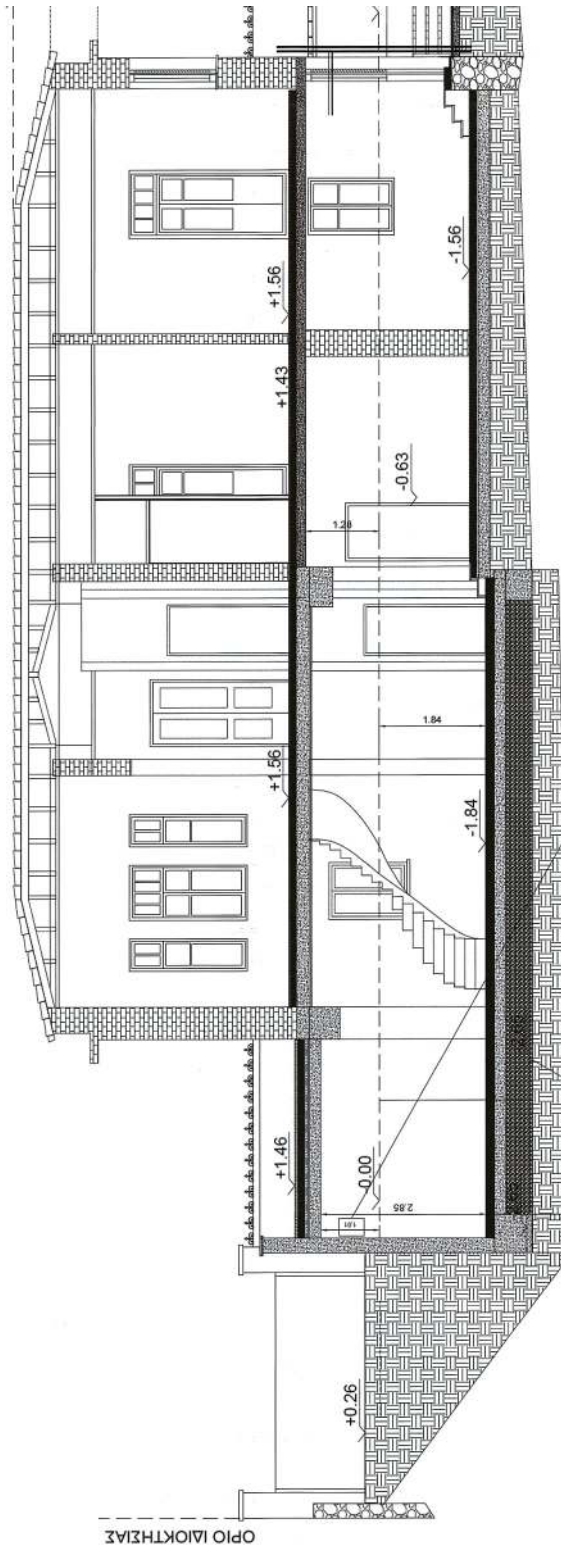
Architectural drawing of a building facade with numbered callouts 1-18. The drawing shows a long building with a series of windows and a central entrance. The callouts point to various architectural features and materials.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΣΥΝΕΡΓΟΥΝΤΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 54859/230213-10-2026 ΠΡΑΞΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ 13/10/2026 15:12		ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΕΡΜΕΤΖΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ. ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΗΣΙΑΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 15	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π4	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΕΙΣ ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025		ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ.		ΣΦΡΑΓΙΔΑ.	
ΜΙΧΑΗΛ Β. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΥΣΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΧ. 05426 ΑΦΟΡΩΝΤΕΣ: ΜΗΧ.Τ.123 ΠΑ. 2103347297 Α.Φ.Μ. 040906101 - Δ.Ο.Υ. Ν. ΣΥΜΟΥΝΗΣ		PAPER SIZE A0 ΚΟΜΜΑΤΑ 150	



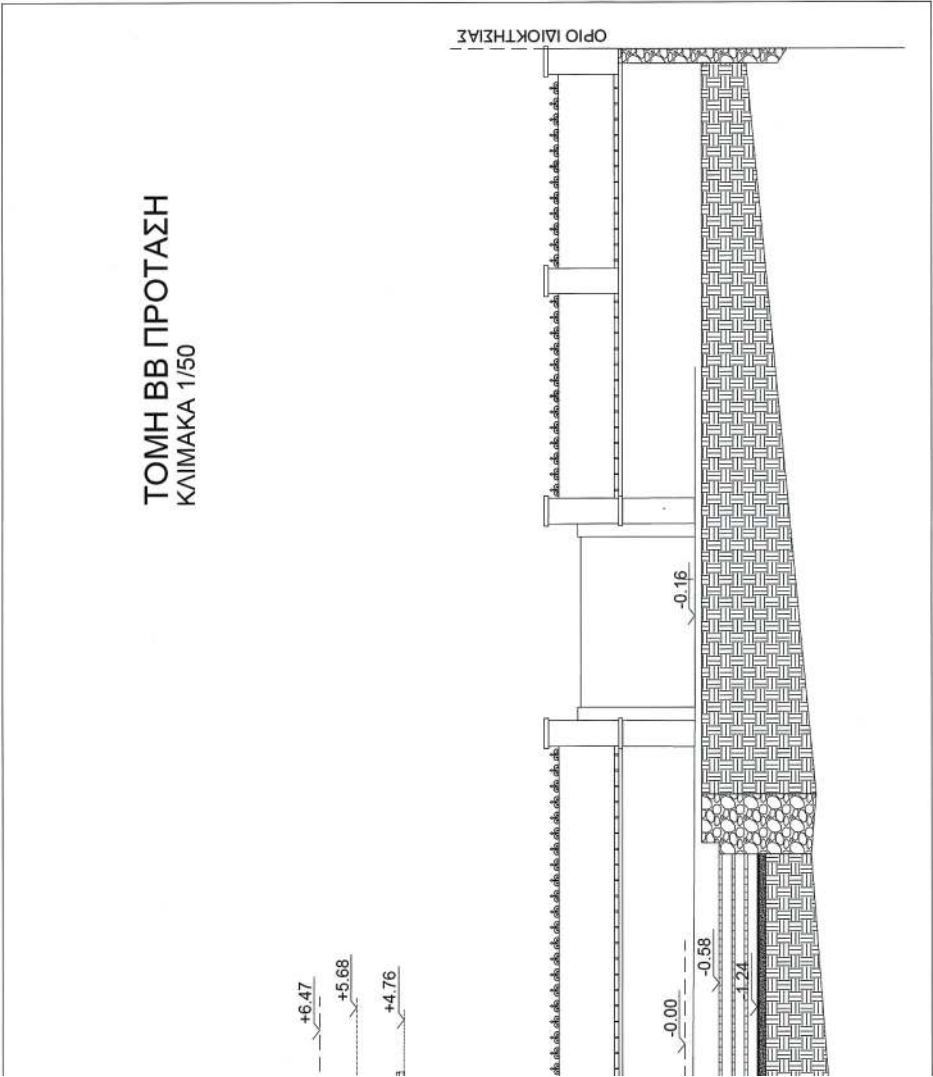


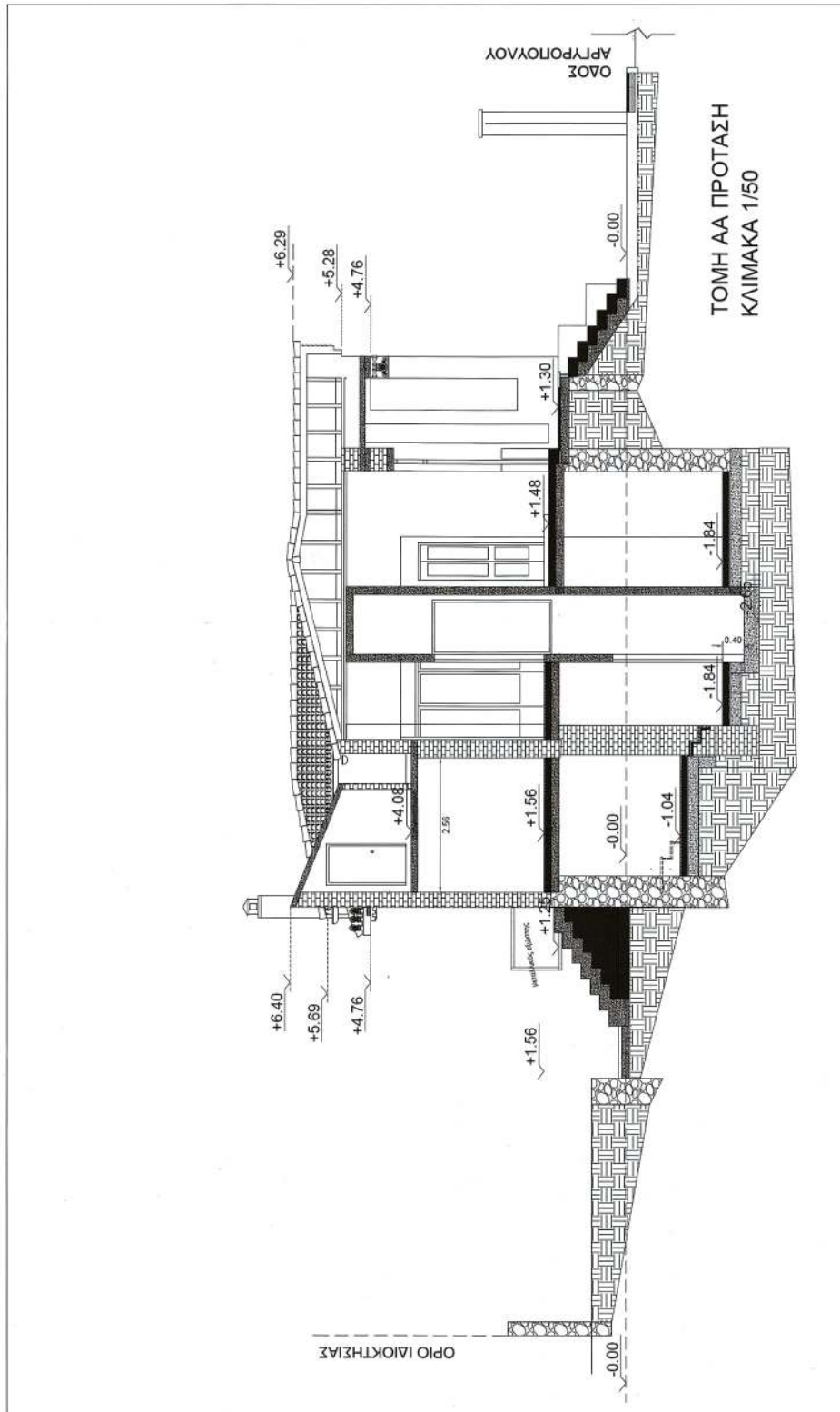


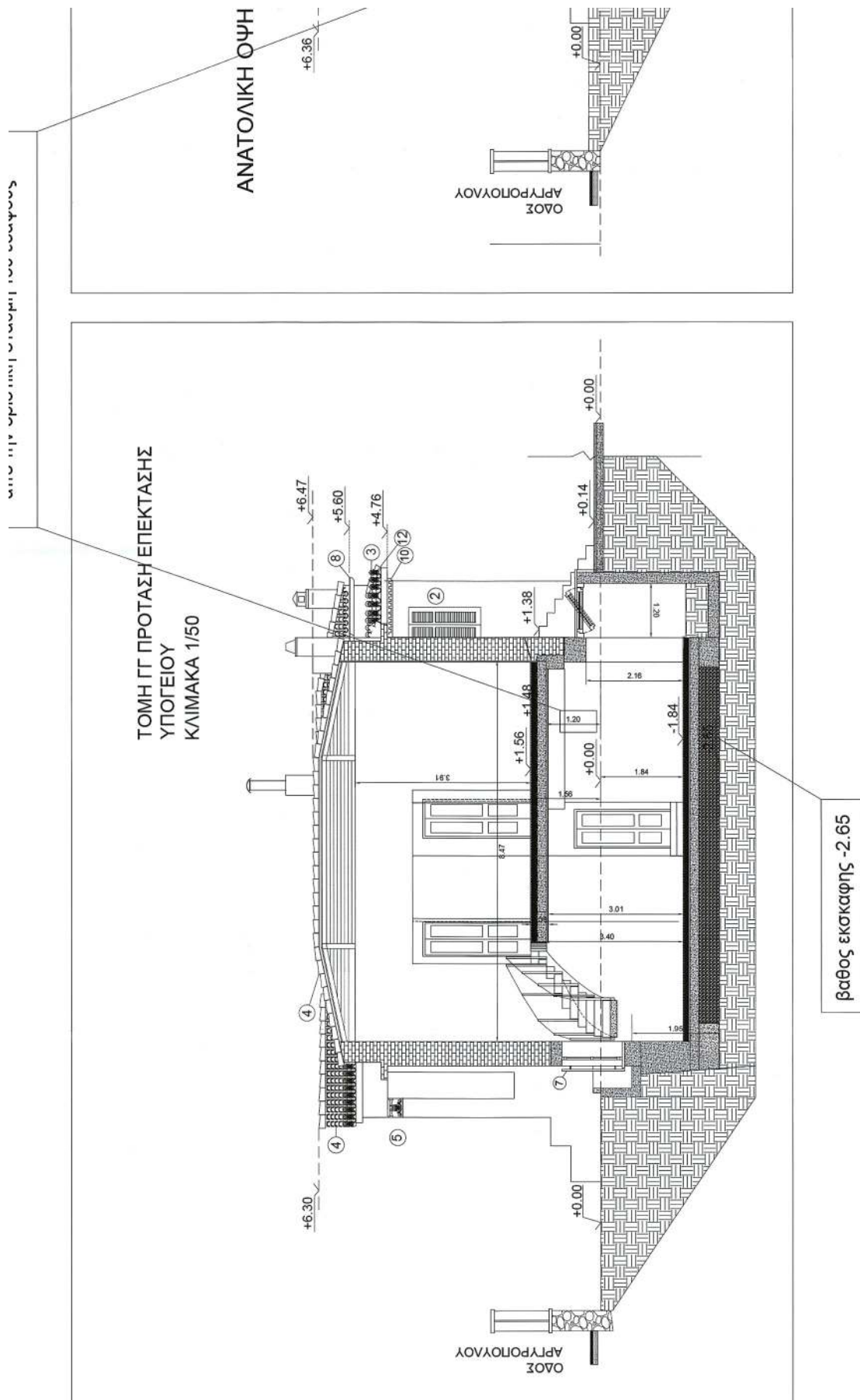
ΤΑΣΗ

βαθος εκκαφης -2.65

επέκταση υπογείου. Η οροφή του σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει το 1,20 μ. από την οριστική στάθμη του εδάφους







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6465/20213-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η.Α.Π. ΠΡΟΕΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
13/10/2026 15:13

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΔΕΡΜΕΤΖΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν έγγραφο υπογράφεται
την από 13/10/2026 υπογραφή
Ελένης Κ. Καουνή
Τμήματος Δ.Ε.
Η.Α.Π. Π.Ε.Ε.

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΗΣΙΑΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 15

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π5

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΜΕΣ ΒΒ ΑΑ ΔΔ ΚΑΙ Α1Α1 ΠΡΟΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ.


ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο υπογράφεται από
το Κ.Σ.Α.Α. την 13/10/2026
και εγκρίνεται με την απόφαση του
Πρόεδρου του Κ.Σ.Α.Α. της 13/10/2026
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Β. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΧ. Τ.Ε.Ε. 65-24-207
ΚΑΡΤΑ ΜΗΧ. ΕΠΙΧ. 115
Α.Φ.Μ. 046916101 - Δ.Ο.Υ. Ν. ΣΑΥΤΗΣ

PAPER SIZE A0 1800 ΚΙΛΙΜΑΚΑ 150

ψΗ

ΤΟΜΗ ΔΔ ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50

βαθος εκσκαφής -2.65



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2026

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ

