



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 940

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με άρση και εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης σε ακίνητο στη συμβολή των οδών Ιάσωνος και Βύζαντος 3 (Ο.Τ. 52), στον παραδοσιακό οικισμό Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης, κατόπιν της υπ' αρ. 477/2014 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Ν.Ο.Κ., Α' 79), όπως αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 2 και 3 το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269), τις διατάξεις της παρ. 1 των άρθρων 31 και 32 του ν. 4067/2012, όπως ισχύουν το με την παρ. 1 το άρθρο 31 μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 το άρθρο 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 και την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143), καθώς και τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

3. Τις διατάξεις της περ. γ του άρθρου 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και την παρ. 1 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 (Α' 44).

4. Το π.δ. 358/1986 «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (Α' 158) και την παρ. 1 περ. δ' το άρθρο 1 του π.δ. 24/2015 (Α' 20).

5. Την υπ' αρ. 41/2021 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Σταύρο Καλαφάτη» (Β' 24).

6. Το από 12.3.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμού, περιοχής Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης» (Δ' 197).

7. Το από 29.8.2007 π.δ. «Αναθέωση του ρυμοτομικού σχεδίου του Παραδοσιακού Οικισμού Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης και καθορισμού ειδικών πρόσθετων όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης σε ορισμένα οικοπέδα και Ο. Τ. αυτού» (ΑΑΠ 396).

8. Την υπ' αρ. 477/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

9. Τις 1404/2018 και 16/2019 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

10. Την υπ' αρ. πρακτικού 2/29.9.2020 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Μακεδονίας Θράκης.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι με την 825/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του έτους 2021 σχετικό ποσό με Κ.Α. 40-7111.40.01.

12. Την υπ' αρ. 174/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Εσωτερικών αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η άρση και η εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης επί του ακινήτου στη συμβολή των οδών Ιάσωνος και Βύζαντος 3 (Ο.Τ. 52), στον παραδοσιακό οικισμό Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης, με τη μετατροπή του από χώρο Κέντρου Νεότητας σε χώρο Παιδικού Σταθμού, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, το οποίο εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Εσωτερικών, Τομέας Μακεδονίας Θράκης, αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα σε σμίκρυνση.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Εσωτερικών αναθέτουμε τη δημοσίευσή και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

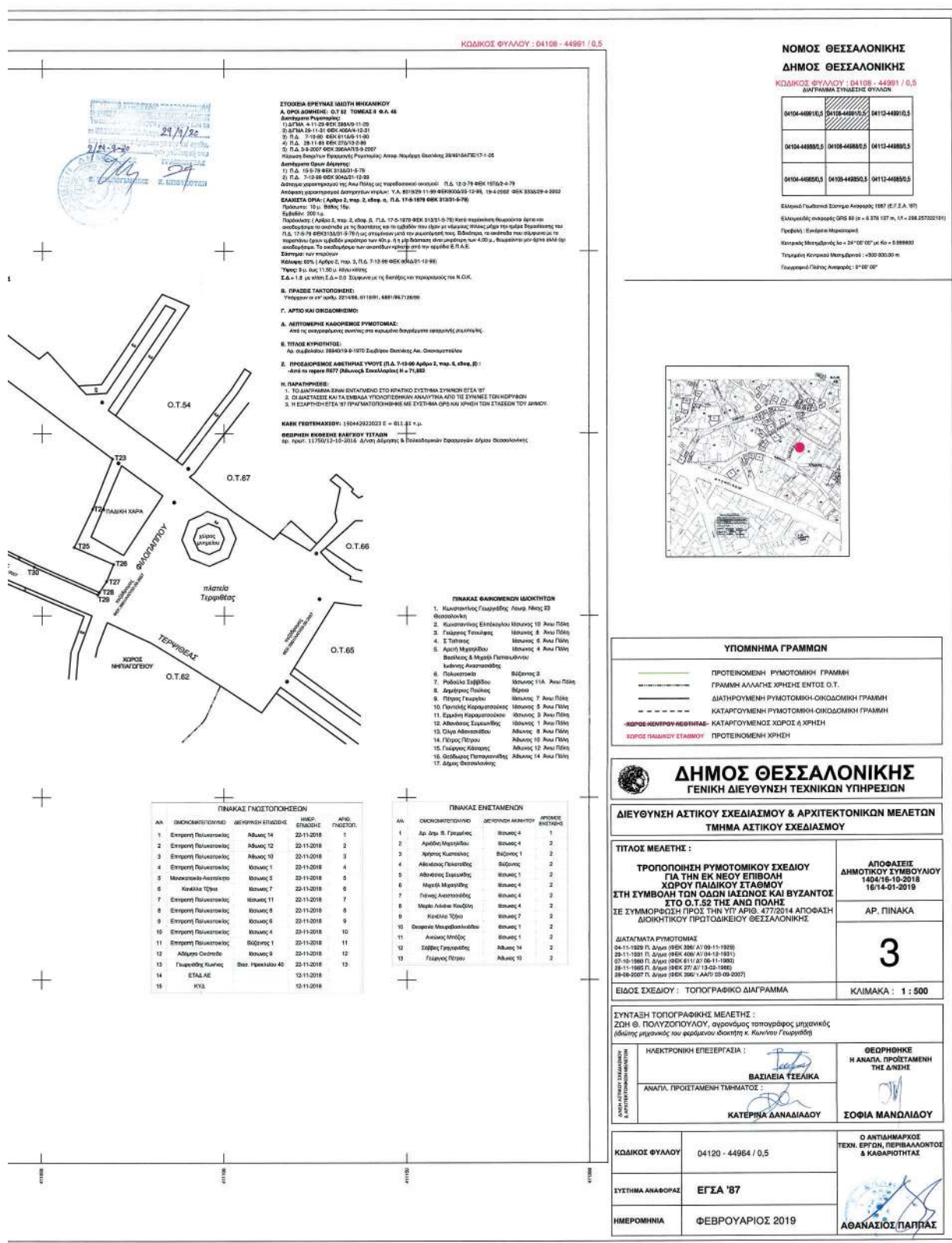
Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Εσωτερικών

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

