



04009380209050008



9091

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 938

2 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επανακαθορισμός-αύξηση του Σ.Δ. (από 0.4 σε 0.6) στους χώρους που "προορίζονται για οικιστική χρήση στα Ο.Τ. 1406 & 1098 του Ρ. Σχεδίου της Πόλης Καλαμάτας 1
- Τροποποίηση του Ρ.Σ. Μύρου Δήμου Κυπαρισσίας ως προς την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 3 από κατοικία σε χώρο Αθλοπαιδιών, σε τμήμα του Ο.Τ. 6 από κατοικία σε χώρο Εκκλησίας Ο.Τ.6 και σε τμήμα του Ο.Τ. 7 από κατοικία σε χώρο Αθλοπαιδιών . 2
- Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1075 ως προς την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου του με την μεταφορά του βόρειου ορίου του πιο νότια και την κατάργηση των στοών του 3
- Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 442 ως προς την αναδιάταξη Κ.Χ. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 7084/2698 (1)
Επανακαθορισμός-αύξηση του Σ.Δ. (από 0.4 σε 0.6) στους χώρους που προορίζονται για οικιστική χρήση στα Ο.Τ. 1406 & 1098 του Ρ. Σχεδίου της Πόλης Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν.δ. 17.7.1923
2. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.
3. Την εγκύκλιο 1/1961 και 8/1975.
4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988
5. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 "περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων".
6. Το ν. 2218/1994 "ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια".
7. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α και την εγκύκλιο 18/2003.

9 Το υπ' αριθμ. 20785/26.11.2004 (12266/2004) έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

10. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ' αριθμ. 400/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις το πρακτικό ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

11. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 2212/27.7.2001 & 2207/27.7.2001 αποφάσεις του Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και τα αντίστοιχα ΦΕΚ 841/10.10.2001 και 836/5.10.2001 που συγκεκριμένα στην παράγραφο 8β αναφέρουν την μη αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης - ν. 2831 άρθρο 29 παράγραφος 4.β όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το ν. 3044/2002

12. Το υπ' αριθμ. 549/24.3.2005 (3539/7.4.2005) έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ της περιφέρειας Πελοποννήσου που μας επιστρέφει τον σχετικό φάκελο που διαβιβάστηκε με το 12266/2004/306 έγγραφό μας

13. Την υπ' αριθμ. 11702/2004/1169/2005 εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας που εισηγείται την μη τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας ως προς τον επανακαθορισμό (αύξηση) του Σ.Δ. στα Ο.Τ. 1406 & 1098.

14. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ ν. Μεσσηνίας (μειοψήφησε η Πρόεδρος Αγρίου Σταυρούλα) με αρ. πρακτικού 3ο/8.4.2005 θέμα 10ον, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1406 & 1098 και στους χώρους που προορίζονται για οικιστική χρήση, όπως απεικονίζονται στα συννημμένα της ως άνω σχετικής αίτησης τοπογραφικά διαγράμματα (κλίμακας 1:500, που συντάχθηκαν από τον Δήμο Καλαμάτας, τον Νοέμβριο του 2004), ως προς:

- τον επανακαθορισμό (αύξηση) του Σ.Δ. από 0,4 σε 0,6.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 2 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1098

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ: ΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΝΤΑΞΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ Ο.Τ. 1098

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

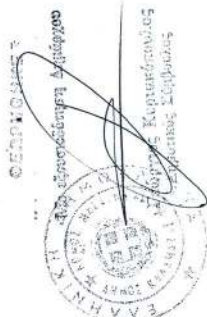
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 10/09/05

Συνοδεύει την υπ αριθμ. 400/04
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ.
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΤΕΣ ΜΕΤΕ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75%

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΙΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΝΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΣΕ

Ελεγχθηκε ως προς την ακρίβεια
της υφιστάμενης κατάστασης -
υπαρχοντα κτίσματα κ.λ.π.
στο Ο.Τ. 1098. Ρ.Σ. Καλαμάτας

Καλαμάτα

Γεώργιος Γάτος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

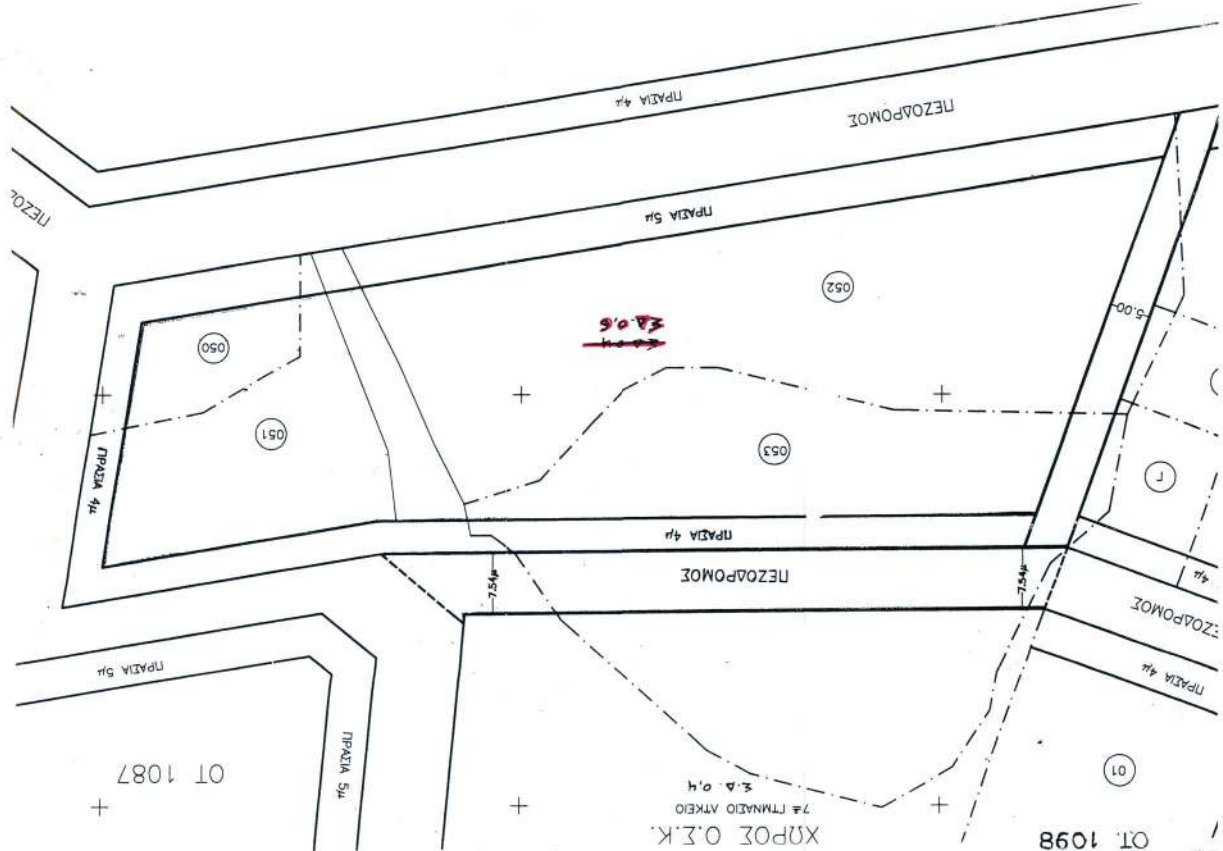
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Καλαμάτα 19/7/05

Καλαμάτα 9/8/05



Σταυρούλα Μανώλη
Πολιτικός Μηχανικός



Αριθμ.4359/2511

(2)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Μύρου Δήμου Κυπαρισσίας ως προς την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 3 από κατοικία σε χώρο Αθλοπαιδιών, σε τμήμα του Ο.Τ. 6 από κατοικία σε χώρο Εκκλησίας Ο.Τ.6 και σε τμήμα του Ο.Τ. 7 από κατοικία σε χώρο Αθλοπαιδιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923 .

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/1961 και 8/1975

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/1955/13.6.1988.

5. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 "περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων".

6. Το ν. 2218/1994 "ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια".

7. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/ /4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

9. Την εγκύκλιο 18/2003.

10. Το υπ' αριθμ. 5233/7.9.2004 (9001/20.6.2004) έγγραφο με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος από τον Δήμο Κυπαρισσία.

11. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ' αριθμ. 408/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κυπαρισσίας, τις σχετικές δημοσιοποιήσεις και το πρακτικό ανάρτησης.

12. Την υπ' αριθμ. 6739/15.11.2004 βεβαίωση του Δήμου Κυπαρισσίας ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

13. Το σχετικό έγγραφο με αρ. πρωτ: ΔΥ8γ/Γ.Ποικ

116476/19.11.2003 της αρμόδιας δ/σης του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας που θέτει ως προϋπόθεση παραχώρησης των οικοπέδων στο Δήμο Κυπαρισσίας την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Μύρου ως προς τον καθορισμό των συγκεκριμένων - αιτούμενων χρήσεων στα προς παραχώρηση οικόπεδα.

14. Την υπ' αριθμ. 9001/4256/2005 εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

15. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 1ο/24.2.2005 θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ. Σ. Μύρου του Δήμου Κυπαρισσίας ως προς την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 3 (αρ. οικόπεδου 18) από κατοικία σε χώρο Αθλοπαιδιών, σε τμήμα του Ο.Τ. 6 (αρ. οικόπεδου 31 & 32) από κατοικία σε χώρο Εκκλησίας και σε τμήμα του Ο.Τ. 7 (αρ. οικόπεδου 37) από κατοικία σε χώρο Αθλοπαιδιών, και όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο της ως άνω σχετικής αίτησης τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1000 που συνέταξε ο Μηχανικός του Δήμου Κανελλόπουλος Γρηγόρης, το 2003).

2. Με την προτεινόμενη, τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 25 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

(Χ 5)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΟΚΙΣΜΟΥ «ΜΥΡΟΥ»
ΘΕΣΗ: ΜΥΡΕΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του Ρυθμιστικού Σχεδίου οικισμού «ΜΥΡΟΥ» "ηπαρισίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝΤΟΣ
ΟΜΑΡΧΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΦΡΑΓΙΣΤΟΣ ΚΑΜΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΡΟΔ. ΜΑΡΚΑΚΙΩΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτενόμενη Ρ.Γ. η Ο.Γ.
Καταρτούμενη Ρ.Γ. η Ο.Γ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔ

ΕΜΦΥΛΩΣΕΩΣ ως προς
την ασφάλεια
Της υφιστάμενης κατάστασης -
υπαρχόντων κτισμάτων κ.λ.π.
από Ρ.Σ. οικισμού «Μύρου»

Καλαμάτα Καλαμάτα 23/4/03
Υποκαταστάσεις Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Γαλαός
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Καλαμάτα 23/4/03 Καλαμάτα 23/4/03...
ΟΜΑΡΧΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔ
Σταυρούλα Αλεξοπούλου
Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. απόφασης Νομάρχου
6252/23.4.03.....

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έγγραφο σφικρύνεται κατά προσεγγίση 1/4

Αριθ.7086/2701

(3)

Τροποποίηση του Π.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1075 ως προς την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου του με την μεταφορά του βόρειου ορίου του πιο νότια και την κατάργηση των στοών του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 1 παρ 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923

2. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929

3. Την εγκύκλιο 1/61 και 8/75

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ.Τ.Ε/δ/43511/161/55/13.6.1988.

5. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 "περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων".

6. Το ν. 2218/1994 "ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια".

7.. Την υπ' αριθμ. 78 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 31/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α και την εγκύκλιο 18/2003

9. Το υπ' αριθμ. 8667/7156 (11702/2004) έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

10. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ. αριθμ. 324/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις το πρακτικό ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

11. Την ύπαρξη κτισμάτων στον χώρο που καταλαμβάνει ο εσωτερικός ακάλυπτος. Την ύπαρξη υφιστάμενου κτίσματος στην θέση της στοάς στη νότια πλευρά του ΟΤ και την θέση της στοάς σε δυσμενή - ακραία θέση, στη δυτική πλευρά του ΟΤ.

12. Την πρόταση τροποποίησης του Π.Σ. Καλαμάτας όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο της ως άνω σχε-

τικής αίτησης τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας, 1:500, που συνέταξε η Μηχανικός Καυκά - Τζίναέτη Ευγενία, τον Νοέμβριο του 2004) ως προς την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου του, προτείνοντας την μεταφορά του βόρειου ορίου του πιο νότια (κατά 4 μέτρα νότια) και κατάργηση των στοών του.

13. Την υπ' αριθμ. 11702/2004/1169/2005 εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας που συμφωνούμε εν μέρη με την ζητούμενης τροποποίησης του Π.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1075, ως προς την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου του, προτείνοντας επιπρόσθετα την μεταφορά του βόρειου ορίου του πιο νότια (κατά 6 μέτρα νότια), σε θέση ταυτισμένη με την πλευρά υφιστάμενης οικοδομής (προκειμένου να μη ρυμοτομείται υφιστάμενο κτίσμα).

14. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 3ο /8.4.2005 θέμα 7ον, αποφασίζουμε:

Ι. Την τροποποίησης του Π.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1075, ως προς την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου του και την μεταφορά του βόρειου ορίου του πιο νότια (κατά 6 μέτρα νότια), σε θέση ταυτισμένη με την πλευρά υφιστάμενης οικοδομής (προκειμένου να μη ρυμοτομείται υφιστάμενο κτίσμα) και κατάργηση των στοών του όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο της ως άνω σχετικής αίτησης τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από την υπηρεσία μας.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

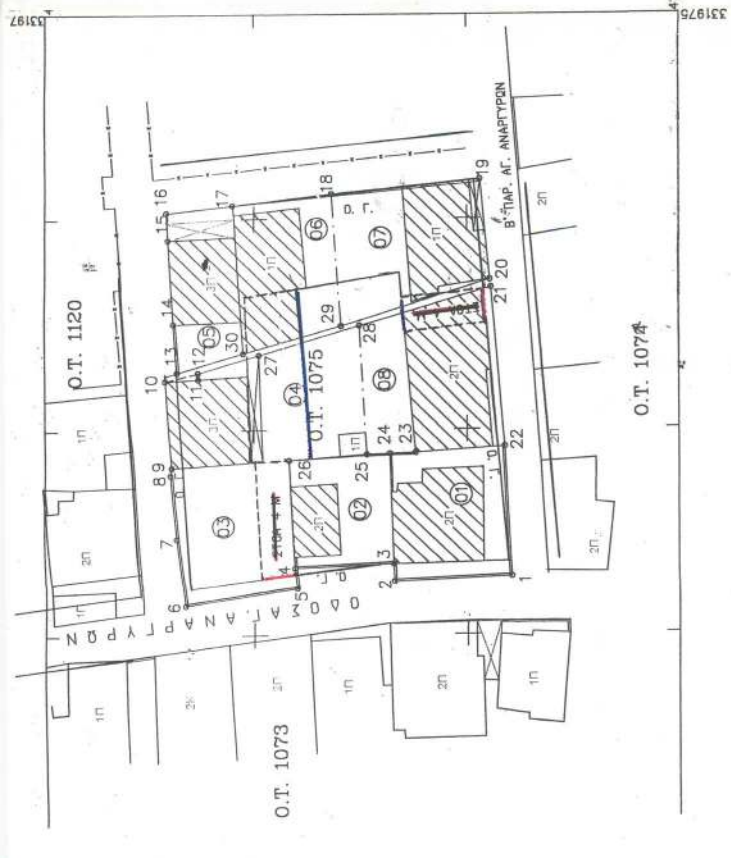
3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 2 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (Χ 5)

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1075

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1075 ως προς την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου του με την μεταφορά του βόρειου ορίου του πιο νότια και κατέργηση των στοών του.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 15/03/05

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΟΝΤΟΣ: ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ----- Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.
----- Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
01	ΚΑΤΣΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	(1,2,3,24,23,22,1)
02	ΜΟΣΧΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	(3,4,26,25,24,3)
03	ΦΡΟΥΝΤΖΑ ΣΤΕΛΛΑ	(5,6,7,8,9,26,4,5)
04	ΧΟΥΛΟΥΜΠΟΣ ΑΝΑΓΥΡΟΣ	(9,10,11,12,27,28,25,26,9)
05	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ	(13,14,15,16,17,30,13)
06	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	(17,18,29,30,17)
07	ΜΠΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	(18,19,20,29,18)
08	ΜΠΡΕΖΕΡΑΚΟΥ ΚΡΥΣΤΑΛΙΑ	(21,22,23,24,25,28,21)

Ειλήχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο 1075 Ο.Τ. του Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Καλαμάτα
Καλαμάτα 28/3/05
Καλαμάτα 28/3/05

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχης 28/3/05

Καλαμάτα 28/3/05
Καλαμάτα 28/3/05
Καλαμάτα 28/3/05

Ν. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γεώργιος Γάτος Αρχιτέκτων Μηχανικός
Σταυρούλα Ανδριανού Πολιτικός Μηχανικός

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αριθμ.7088/05/2695

(4)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 442 ως προς την αναδιάταξη Κ.Χ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2 Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/1961.

4. Την εγκύκλιο 8/1975.

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988

6. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 "περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων".

7. Το ν. 2218/1994 "ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια"

8. Την υπ' αριθμ. 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361 Β/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

9. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

10. Την αναθεώρηση του από 1905 Ρ.Σ. Καλαμάτας (ΦΕΚ 531 Δ/13.6.1986 και 1019Δ/86) όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 248Δ/27.4.1989.

11. Τις με αριθμ. πρωτ. 13506/22.8.2000 και 16047/17.9.2001 αιτήσεις των Καμπούρη Κων/νου και Γουδέλη Σταύρου ανι'στοιχα προς το Δήμο Καλαμάτας.

12. Την υπ' αριθμ. 631/02 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας και συγκεκριμένα η αναδιάταξη Κ.Χ. στο Ο.Τ. 442.

13. Την ανάρτηση της προηγούμενης απόφασης (631/2002) στο Γραφείο Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας και την δημοσίευση της σε συνεχόμενα φύλλα τοπικών εφημερίδων.

14. Την κοινοποίηση της 631/2002 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας στους όμορους ιδιοκτήτες του πεζοδρόμου για τον οποίο αναδιατάσσουμε τις Ο.Γ.

15. Την από 25.11.2003 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Καλαμάτας ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται οικοδομές και τα όμορα οικοπέδα δεν γίνονται μη άρτια.

16. Την υπ' αριθμ. 4011/11.3.2003 ένσταση του Καμπούρη Κων/νου κατά της 631/2002 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

17. Την υπ' αριθμ. 342/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία με την οποία απορρίπτεται η παραπάνω ένσταση του Καμπούρη Κων/νου.

18. Το υπ' αριθμ. 13506/9269/25.11.2003 έγγραφο του Δ. Καλαμάτας με το οποίο ζητήθηκε η τροποποίηση στο Ο.Τ. 442 και κατατέθηκε ο σχετικός φάκελος στη δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.

19. Την υπ' αριθμ. 10500/2003/730/2005 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

20. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 3ον/8.4.2005 θέμα 3ον υπέρ της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 442 ως προς την αναδιάταξη Κ.Χ.

21. Το υπ' αριθμ. 7088/29.6.2005 έγγραφο του Νομαρχιακού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με το οποίο διαβιβάσθηκε η προηγούμενη γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 806 και συγκεκριμένα τη μετατροπή δύο τμημάτων από οικοδομήσιμους χώρους σε κοινόχρηστους και τη μετατροπή ενός τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Με την ανωτέρω τροποποίηση η επιφάνεια που προτείνεται να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος είναι μεγαλύτερη από την επιφάνεια που προτείνεται να μετατραπεί σε οικοδομήσιμο χώρο.

Με την τροποποίηση αυτή δεν προκαλείται μείωση της επιφάνειας των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Δεν προκύπτουν χρήσεις γης δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Δεν υπάρχουν οικοπέδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 3 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



ΟΡΘΑΝ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A 1
ΕΥΛΩΣΗ	ΑΝΤΩΝΙΑ ΖΕΡΒΑ - ΜΑΡΠΑΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΟΙΚΗ	ΑΝΤΩΝΙΑ Π. ΖΕΡΒΑ-ΜΑΡΠΑΤΟΥ ΔΙΔΑΚΤΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝ. ΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΛΗΡΕΞΕΝΟ ΒΙ. ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΘΕΣΤ. ΕΛΛΗΝ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΕΚΔ. 762/82	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
ΚΑΡΑΜΑΝΑ	ΚΑΡΑΜΑΝΑ	ΚΑΡΑΜΑΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ		