



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 933

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/56379/2139

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φαναριωτών 27 και Λαμπαρδή 1, του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 6 του άρθρου 200 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 35/2026 «Διορισμός Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 93).
4. Την υπ' αρ. 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).
5. Την υπ' αρ. 5558/07.02.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Φαναριωτών 27 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 240).
6. Το υπ' αρ. 2249304/31.03.2026 έγγραφο και το υπ' αρ. 8/2026 πρακτικό συνεδρίασης (Α/Α πράξης:1875698/05.04.2026) του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.
7. Την από 22.04.2026 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/40399/1055/22.04.2026 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων, τον νόμιμο εκπρόσωπο του ενδιαφερόμενου και το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών.
8. Την από 23.04.2026 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/45261/1203/23.04.2026) δήλωση του φερόμενου ως ιδιοκτήτη «Ιωάννη Β. Φίλια», περί αποδοχής της από 22.04.2026 αιτιολογικής έκθεσης.
9. Τα υπ' αρ. 106817/23.04.2026 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/45666/1217/24.04.2026) και υπ' αρ. 122684/11.05.2026 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/53052/1410/12.05.26) έγγραφα της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων, για την τήρηση της διαδικασίας της περ. α της παρ. 6 του άρθρου 200 του ν. 5306/2026.
10. Την υπό στοιχεία 299/συν.7η/04.05.2026 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
11. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η αριθ.59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν.4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].
12. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.



13. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α'98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Φαναριωτών 27 και Λαμπαρδή 1, του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 5558/07.02.2003 (Δ' 240) απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου στην αρχική του μορφή, ως προς τα υλικά του κελύφους και τη χρωματική του επεξεργασία.

2. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

3. Η εγκατάσταση ανελκυστήρα για την κατακόρυφη εξυπηρέτηση όλων των επιπέδων.

4. Η προσθήκη καθ' ύψος (β' όροφος) από μεταλλική κατασκευή, με κατασκευές φύτευσης και σκίασης.

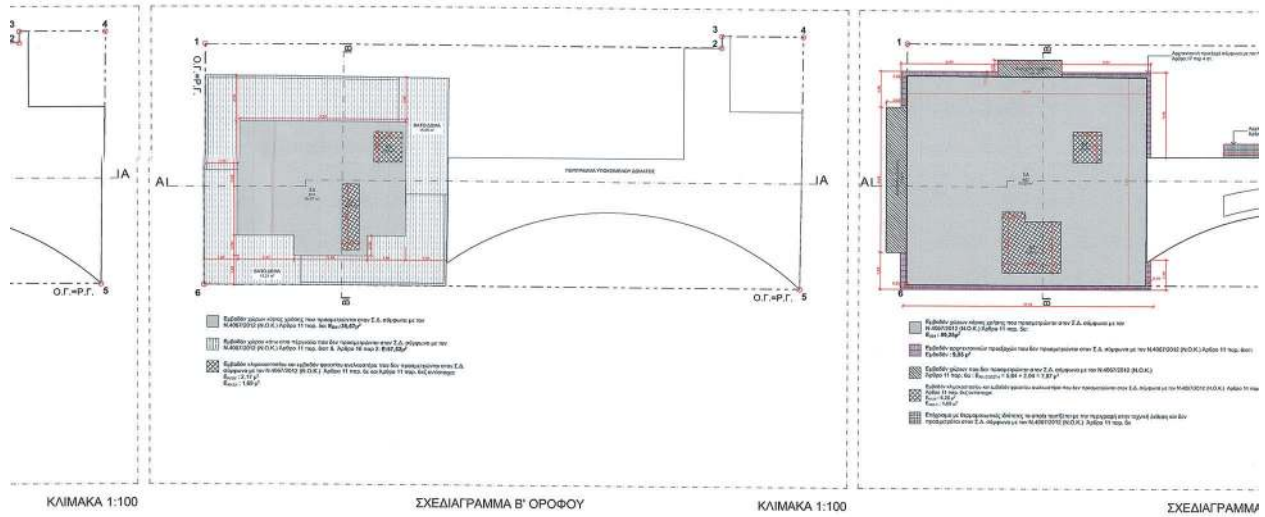
5. Η προσθήκη κατ' επέκταση στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου από οπλισμένο σκυρόδεμα, με χώρους στάθμευσης, υπόγειους βοηθητικούς χώρους αποθήκευσης και μηχανολογικών εγκαταστάσεων και υπαίθριες διαμορφώσεις με φυτεύσεις, κλίμακες, χώρους καθιστικού και κολυμβητική δεξαμενή.

Β. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες εργασίες θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με την Τεχνική - Αιτιολογική Έκθεση, τηρουμένων των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων και αποτυπώνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης, ήτοι: ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1:100, πέντε (5) κατόψεις, δύο (2) τομές και τέσσερις (4) όψεις σε κλ. 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

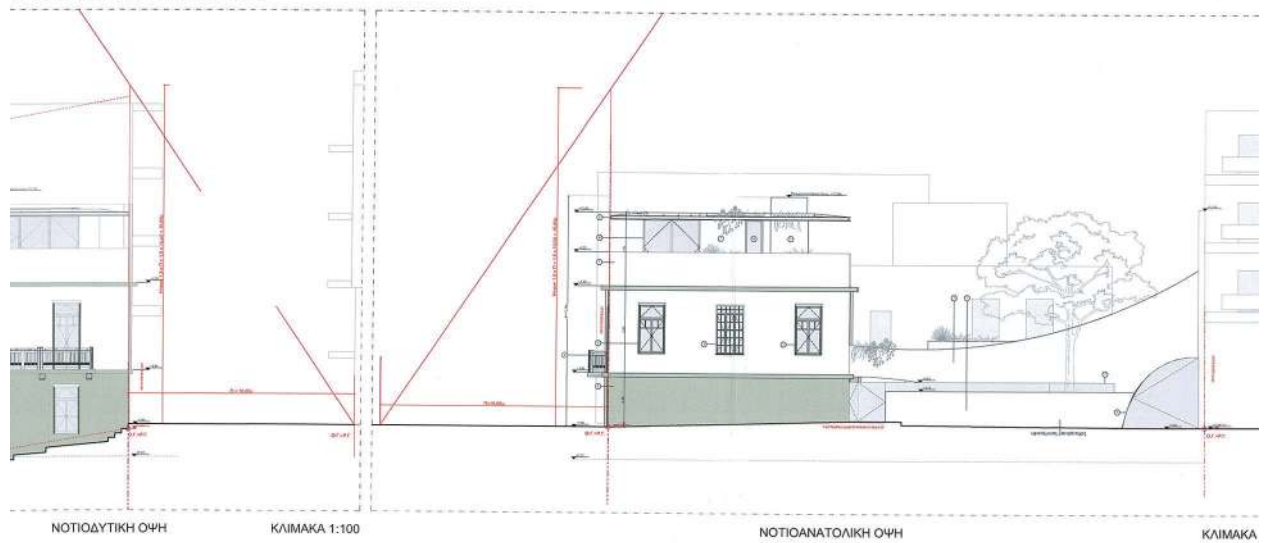
Γ. Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 5558/07.02.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Φαναριωτών 27 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 240).

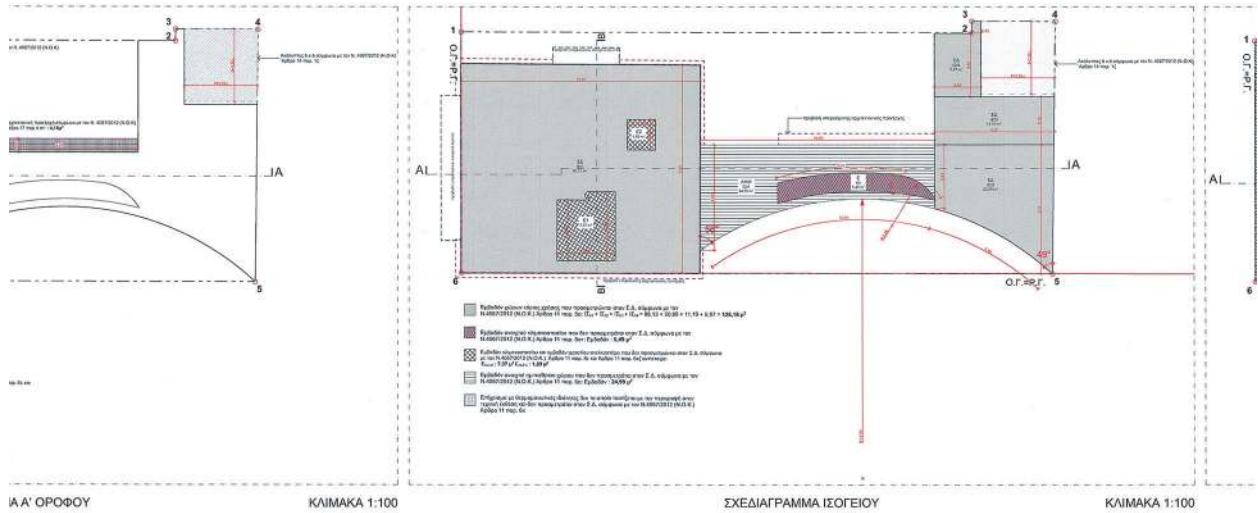
Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

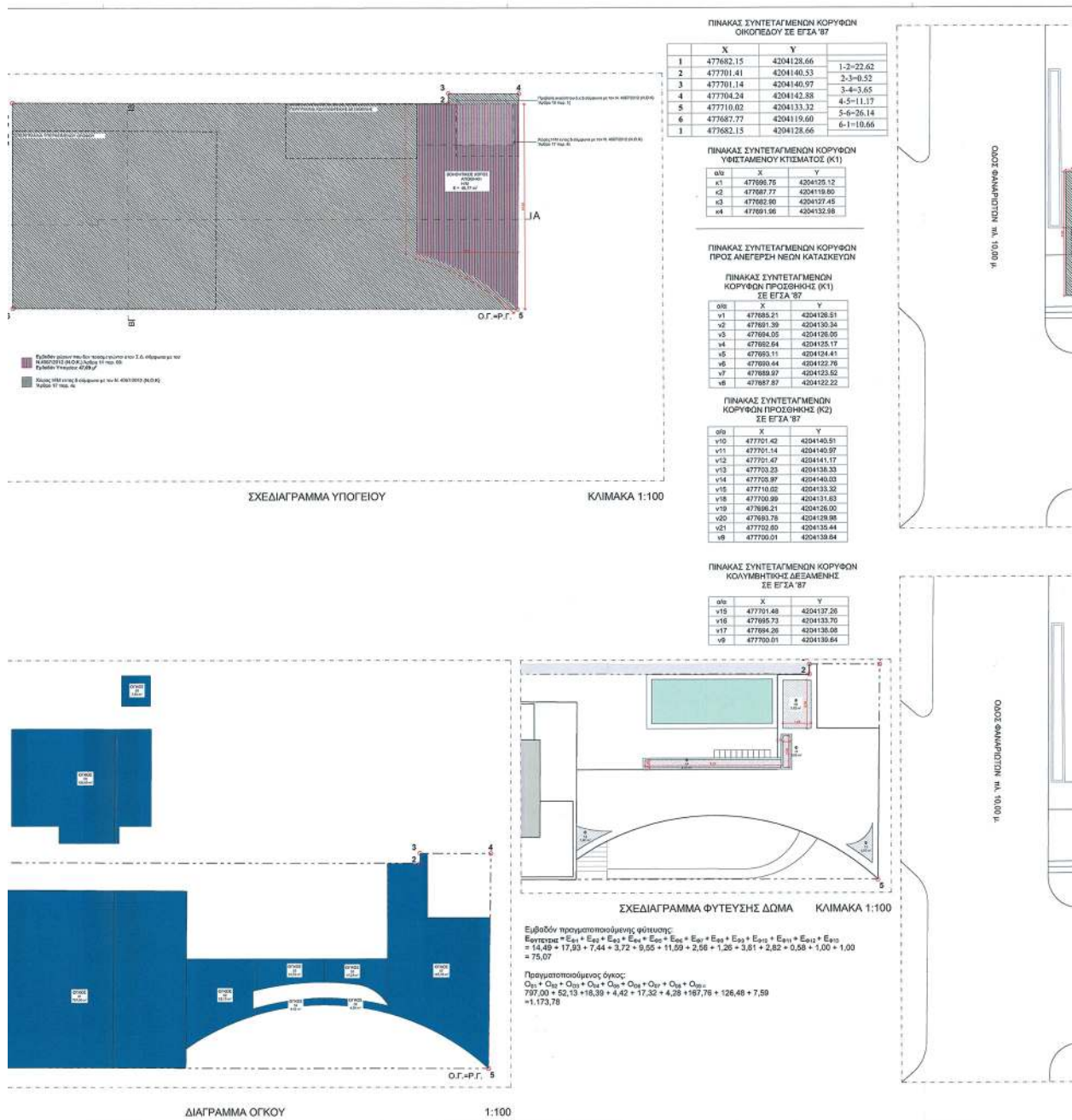


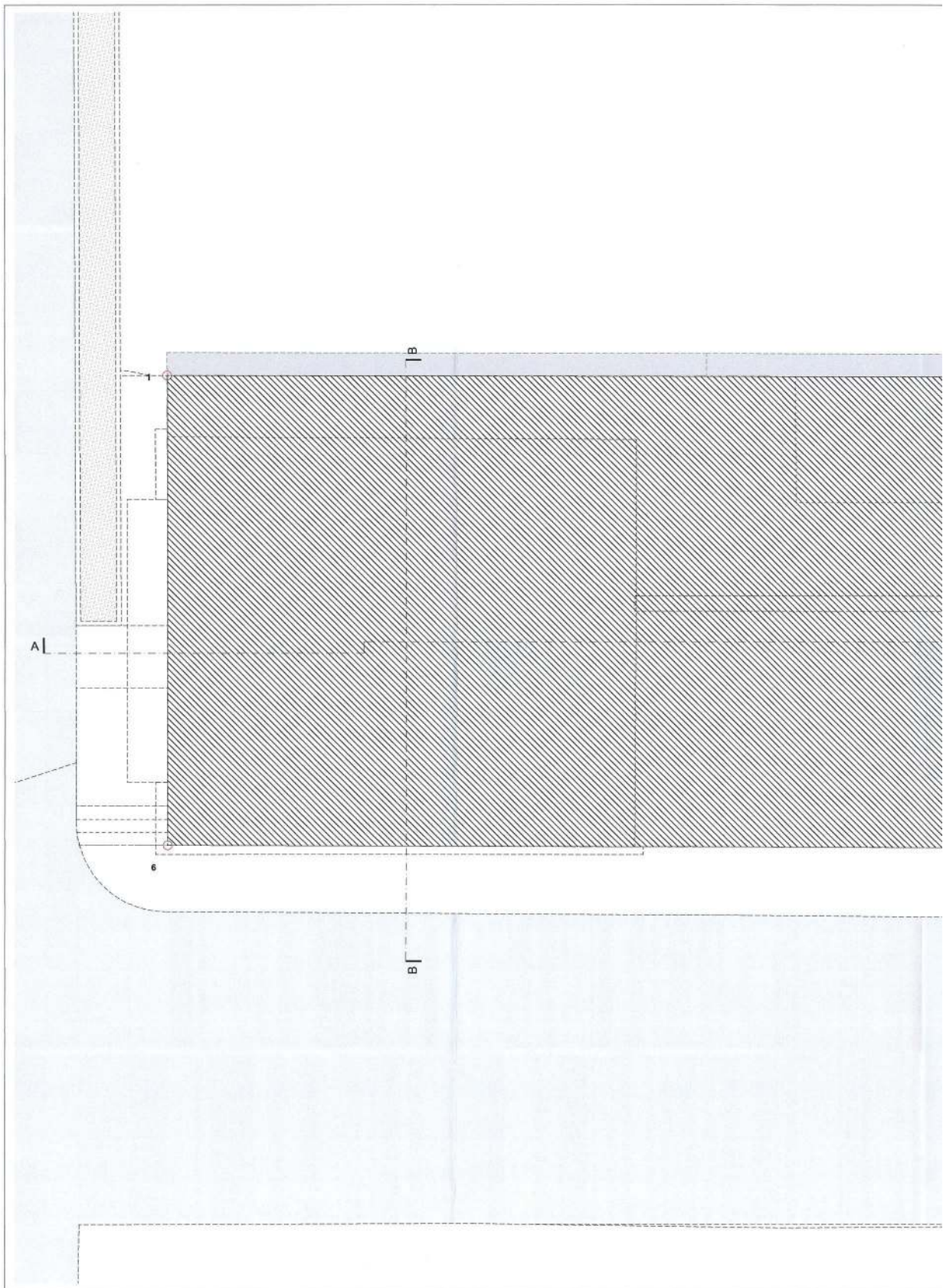


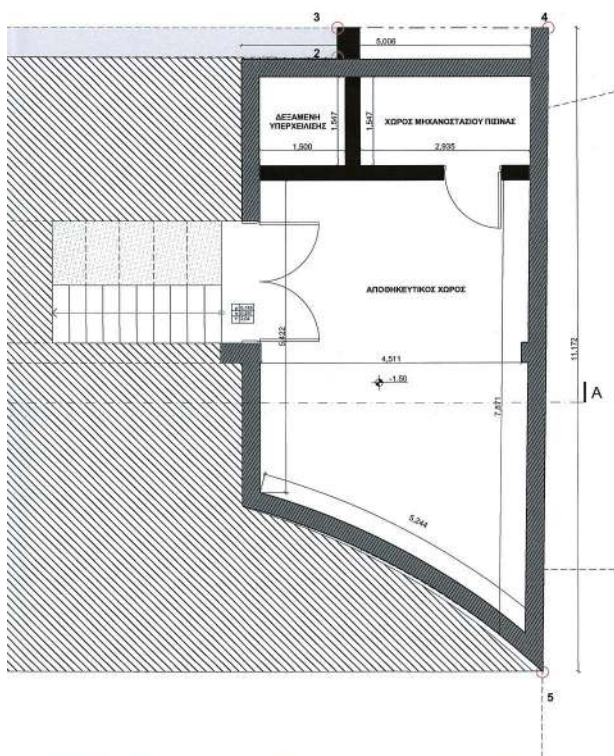
ΞΟΥ ΠΙΑ ΓΩΝΙΑΚΟ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ











Notes:
1. This drawing is the property of TenseArchitecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been created.
2. The contents of this drawing (in part or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest.
4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant studies, electrical, plumbing and sanitary drawings.
5. This drawing supersedes all other drawings issued in this regard.
6. If in doubt, please contact TenseArchitecture Network.
7. This Drawing is NOT FOR CONSTRUCTION only after the client / Project Proponent / Contractor have obtained all necessary approvals and satisfactory clearance from concerned authorities.
8. TenseArchitecture Network to be notified of any discrepancy which occur on site. Any modifications which result from said discrepancy to be approved by designer.
DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

tense architecture network TAN

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΣΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

tense architecture network - TAN

Αρτοποιίας 16, Αθήνα 11522

+0030 210 6438 025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΡΓΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ

Το παρόν διαγρ. είναι συνοδευτικό
της από 29.4.26... απόκρυψης
εξέδωξης της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τυλίματος Δ.Κ.

Η ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΕΛΕΝΙ ΚΑΛΩΝΗ

ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΛΑΜΑ

1:50

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

K_00

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

00

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

15/1/2026

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν διαγρ. είναι συνοδευτικό
της από 29.4.26... απόκρυψης
εξέδωξης της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τυλίματος Δ.Κ.

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

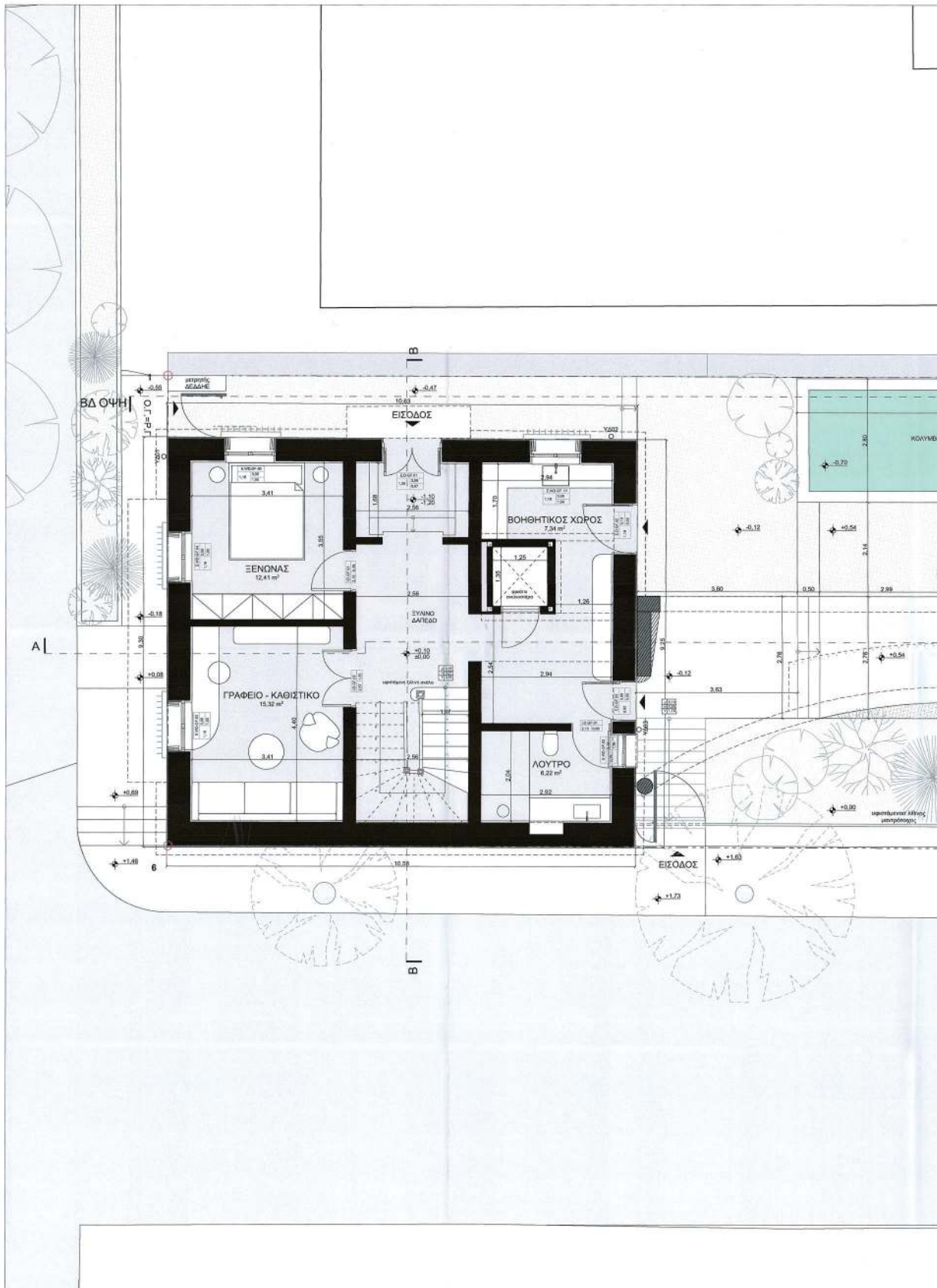
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

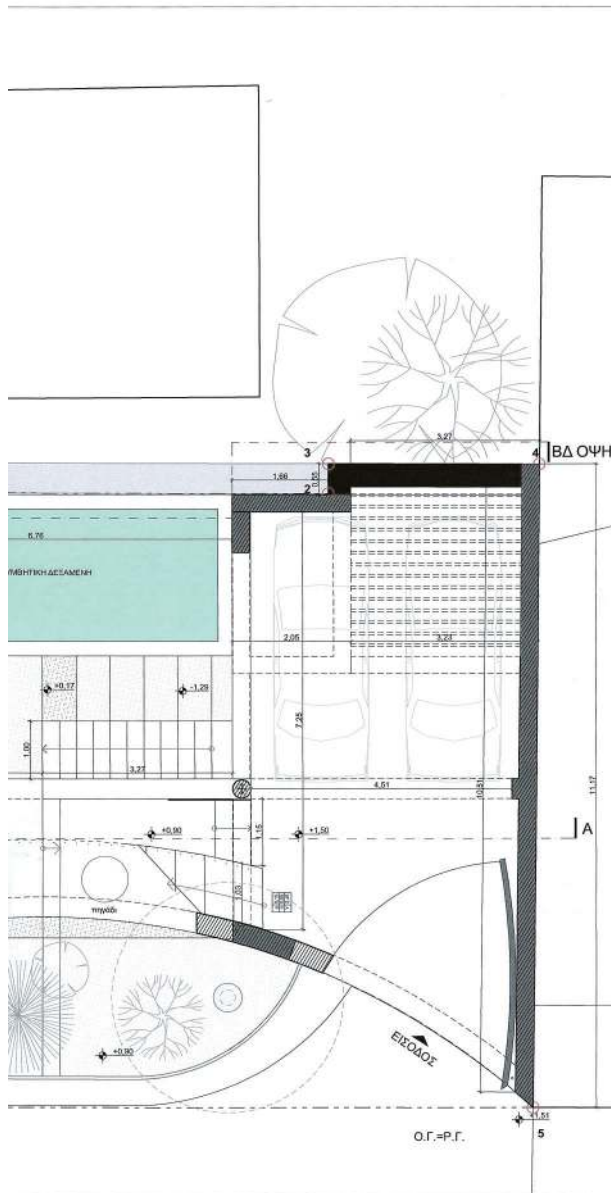
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



Notes:
 1. This drawing is the property of Tenze Architecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided.
 2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
 3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest.
 4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings.
 5. This drawing supersedes all other drawings issued in this regard.
 6. If in doubt, please contact Tenze Architecture Network.
 7. This Drawing shall **GOOD FOR CONSTRUCTION** only after the client / Project Proposer / Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities.
 8. Tenze Architecture Network to be notified of any discrepancies which occur in-site; any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

tenze architecture network^{TAN}

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
tenze architecture network - TAN

Αρσενίου 16, Αθήνα 11022
+0030 210 6438 025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΔΗ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
19/10/2026 13:30

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 23/1/16 ... απόλογη
απόφαση της Δ/νσης Δ.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τυπογράφος
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΩΔΙΚΑΣ

1:50

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

K_01

ΑΝΑΒΕΒΡΗΧΗ

00

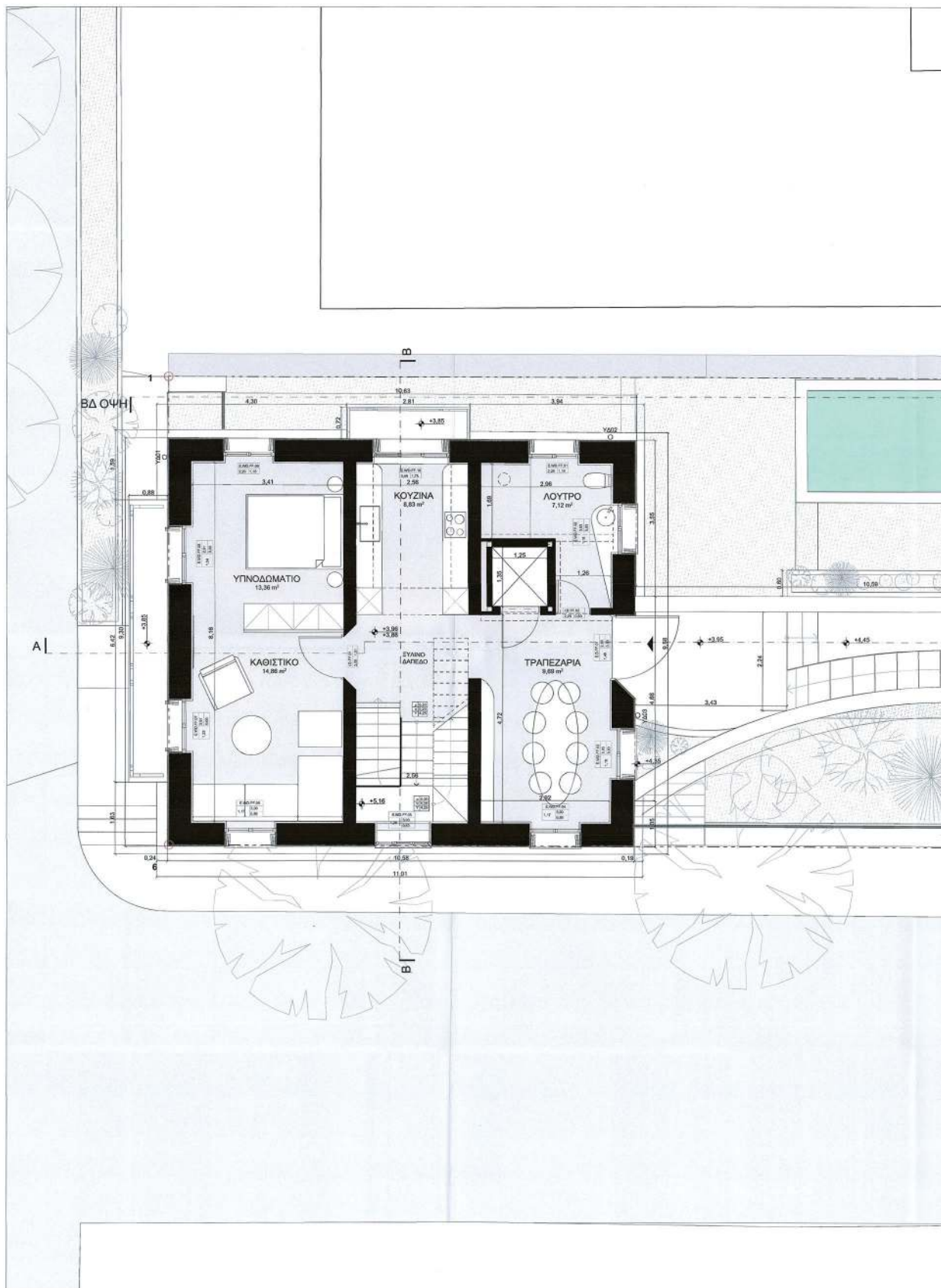
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
15/1/2026

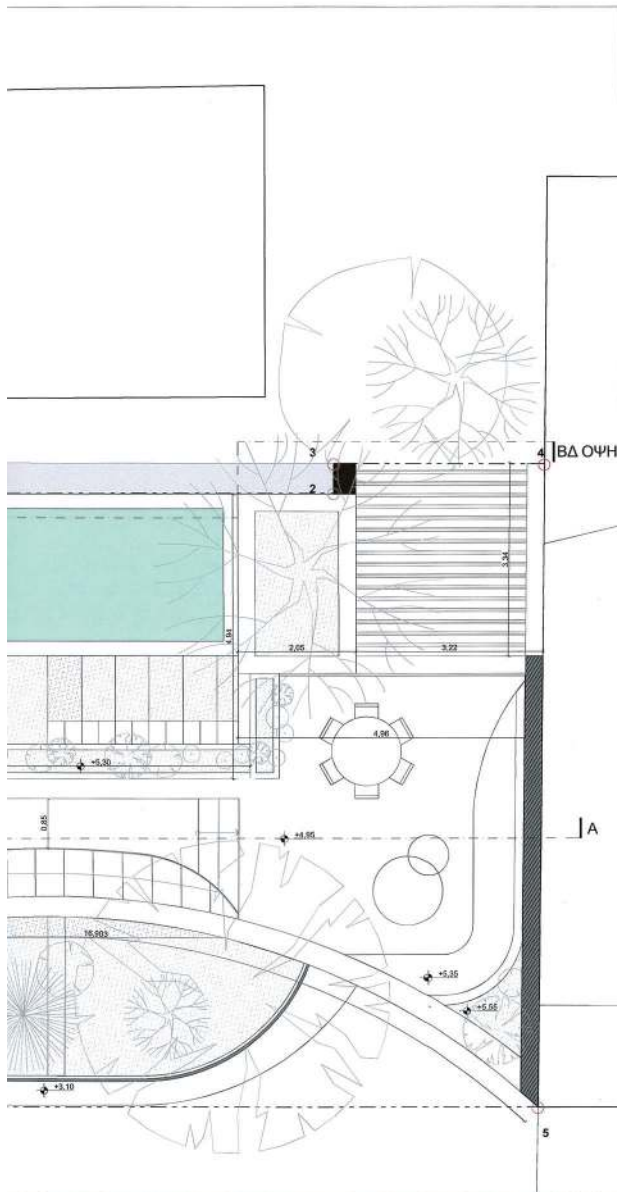
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο/σχεδιαστικό έργο
αποδέχεται το Κ.Σ.Α.Α.Τ.Ε.Ε. και
εξέδωσε την ακόλουθη απόφαση
με την οποία
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

TENZE ARCHITECTURE NETWORK
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΙΚΗ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ 16 - ΝΕΑ ΦΙΛΟΣΟΦΗ 115 22
Α.Φ.Μ. 801307126 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
210 6438025 - info@tenzearchitecture.net

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Π. ΑΝΔΡΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 89418
Α.Φ.Μ. 109187418 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ. FAX: 210 6438025 - email: tad@tenze.gr





Notes:
1. This drawing is the property of Tense Architecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been created.
2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
3. The drawing should be read and not acted. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest.
4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings.
5. This drawing supersedes all other drawings issued in this regard.
6. If in doubt, please contact Tense Architecture Network.
7. This Drawing is for CONSTRUCTION only after the client / Project Promoter / Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities.
8. Tense Architecture Network to be notified of any discrepancies which occur on site; any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

tense architecture network^{TAN}

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

tense architecture network - TAN

Αρκαδίου 16, Αθήνα 11522

+0030 210 6438 025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΚΙΔΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΚΔΟΣΗ
19/10/2026 13:32

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΤΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΚΙΔΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΚΔΟΣΗ
19/10/2026 13:32

Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται
την 04.10.2026, απολογιστική
έκδοση της Δύναμης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

Η Τυπογράφος
ΜΑΤΣΟΥΡΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΠΟΛΟΝΕΖΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

ΚΙΜΑΚΑ

1:50

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

K_02

ΑΝΑΘΕΩΡΩΣΗ

00

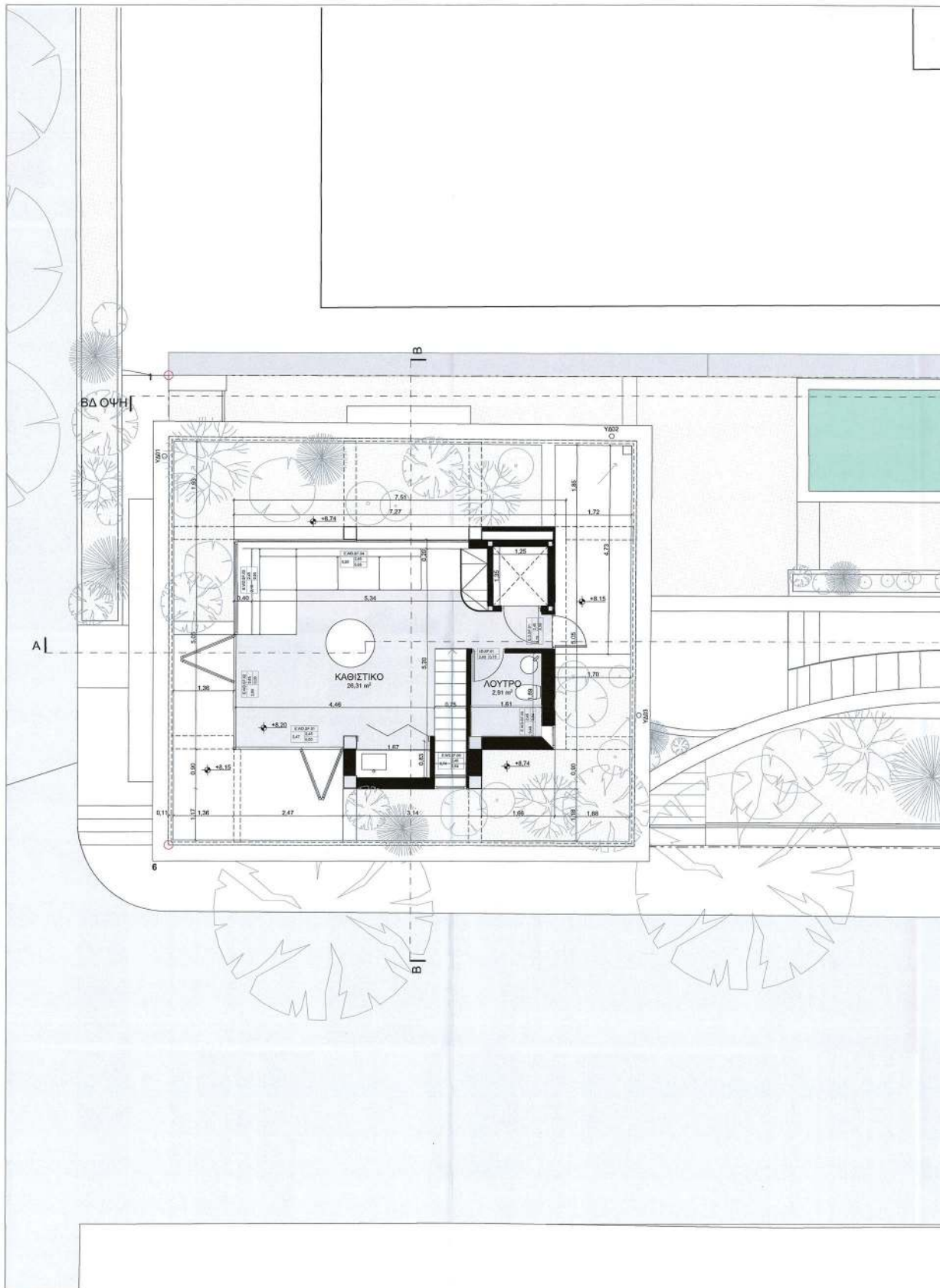
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

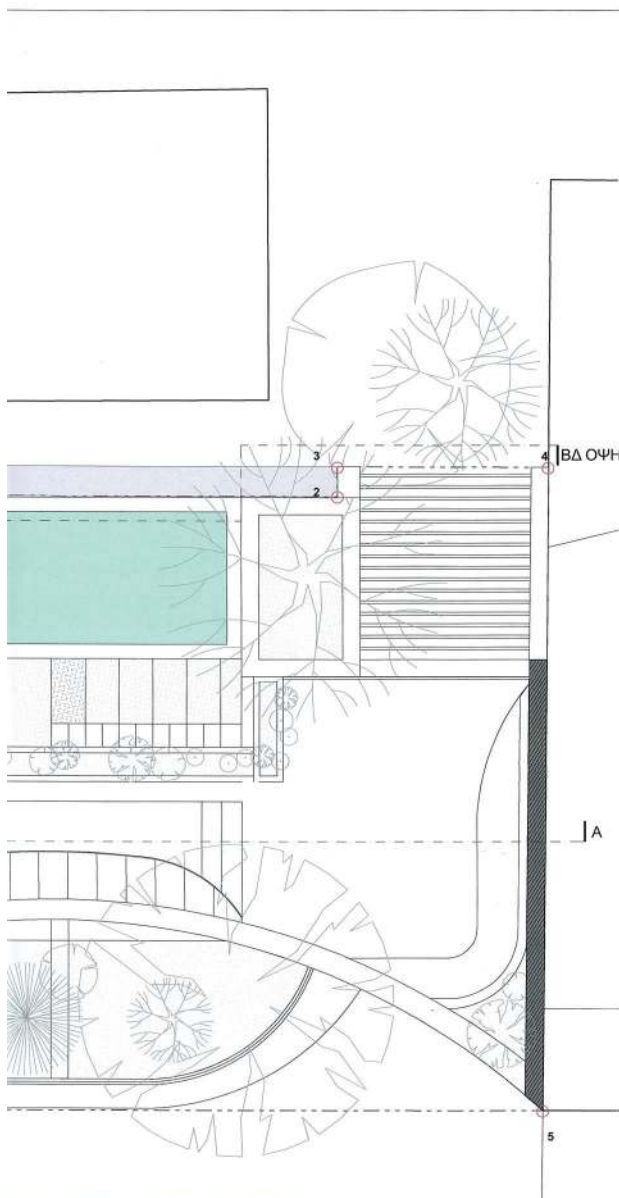
15/1/2026

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο ελέγχθηκε από
το Ν.Ο.Α.Α. της 04.10.2026
και σύμφωνα με τα άρθρα 109
και 110 του Ν. 2291/1994
του ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Ε. ΜΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

TENSE ARCHITECTURE NETWORK
Μ.Ο.Ν.Π.: Ο.Σ.Ω.Π.Η.Κ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817
ΑΡΧΑΛΑΙΟΥ 16 - ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΗΗ 115 22
Α.Φ.Μ. 801307126 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΑΚΟΥ
210 6438025 info@tensearchitecture.net

ΤΙΤΕΜΑΧΟΣ Π. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΙΚΑΛΑΚΙΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 60418
ΑΡΧΑΛΑΙΟΥ 16 - Ν. ΦΙΛΟΘΗΗ 115 22
Α.Φ.Μ. 100357438 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΑΚΟΥ
ΤΗΛ. FAX: 210 6438025 - email: iad@me.gr





Notes:
1. This drawing is the property of TenseArchitecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided.
2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest.
4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings.
5. This drawing supersedes all other drawings issued in this regard.
6. If in doubt, please contact TenseArchitecture Network.
7. This Drawing is not a GOOD FOR CONSTRUCTION only after the client / Project Proponent / Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities.
8. TenseArchitecture Network to be notified of any discrepancies which occur on site; any modifications which result from and discrepancies to be approved by designers.
DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

tense architecture network^{TAN}

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

tense architecture network - TAN

Αρσενίου 16, Αθήνα 11522

+0030 210 6438 025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 22/11/26, απολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

Η Τυπωμένη
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΠΟΧΑΛΚΩΣΕ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΚΑΙ ΕΚΔΕΙΞΗΣ
ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΘ. 5650/2015-15-2020 ΕΡΓΟΥ

ΒΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ

ΚΙΜΑΝΑ

1:50

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

K_03

ΑΝΑΒΕΒΡΗΞΗ

00

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

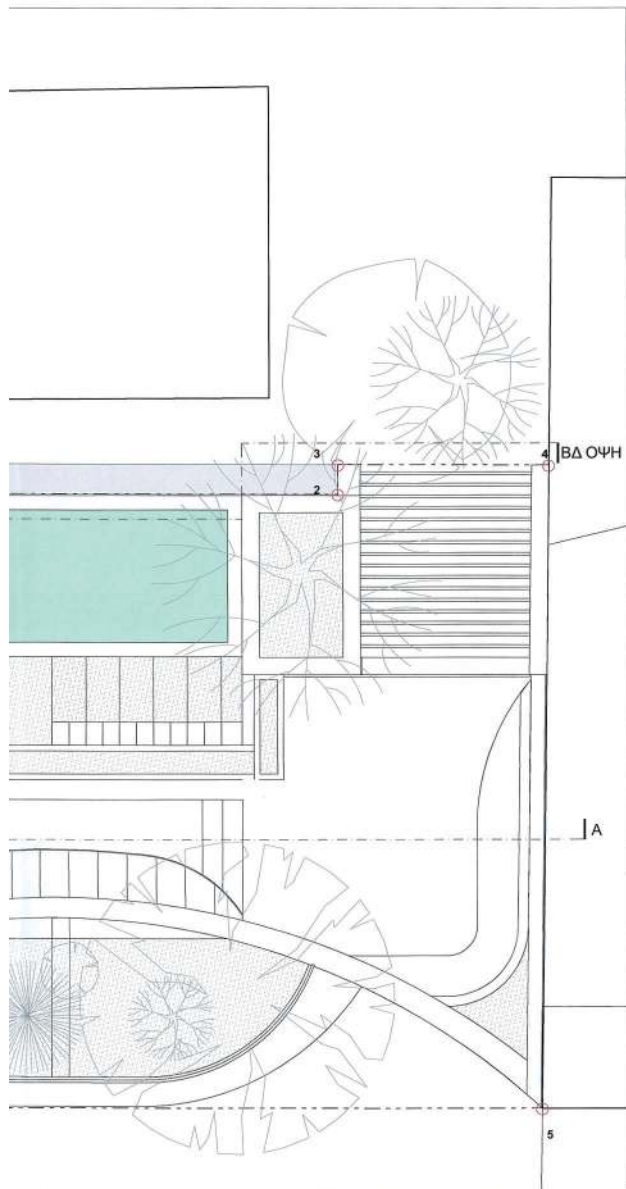
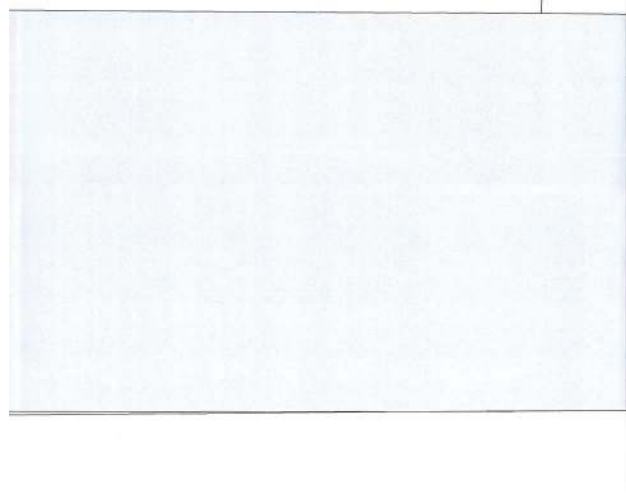
15/1/2026

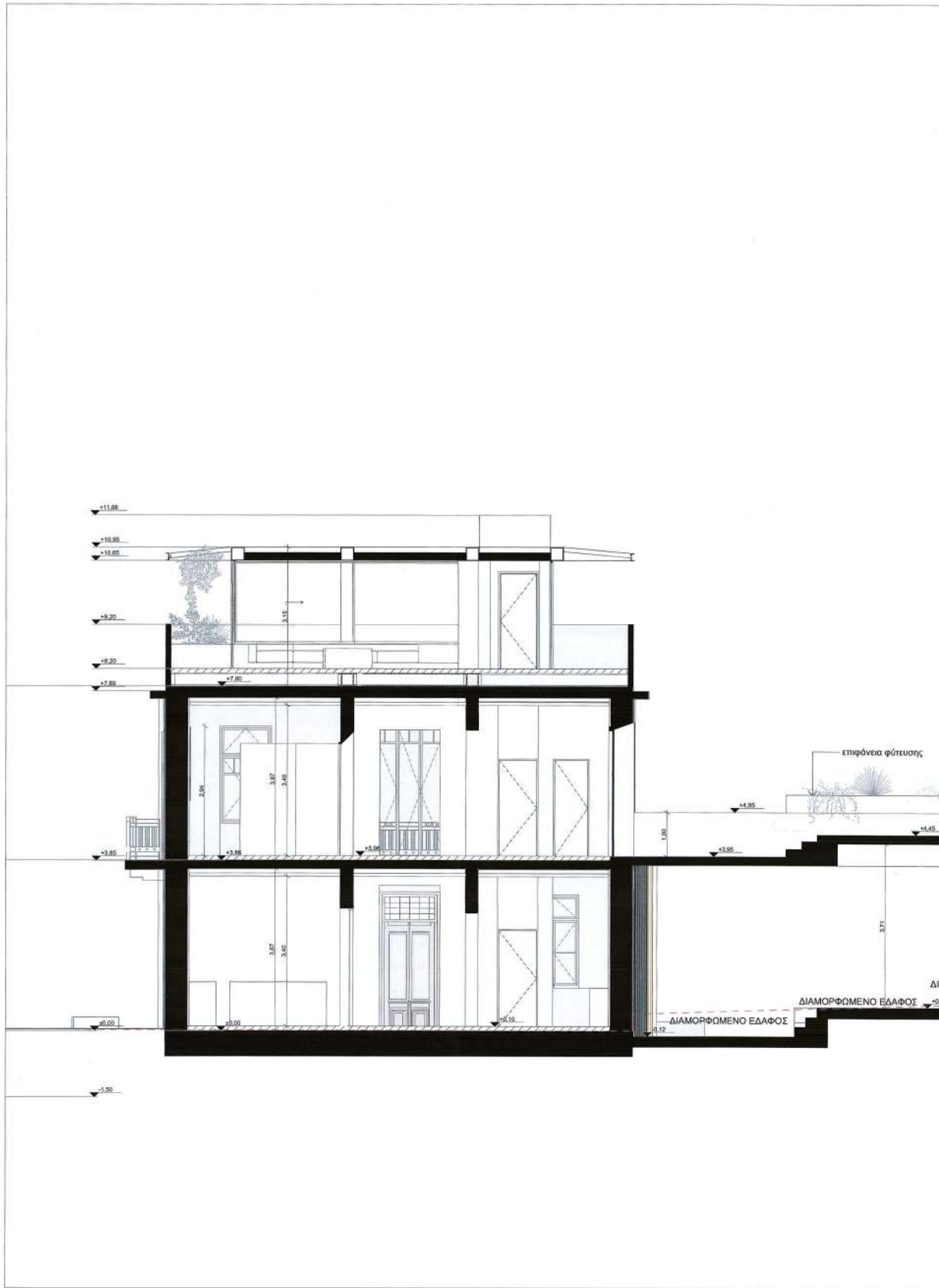
ΚΕΝΤΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν επί τη βάση της μελέτης από
το Ν.Σ.Α. του
και της
του
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

TENSE ARCHITECTURE NETWORK
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΙΚΗ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-16-ΝΕΟΦΙΛΟΣΦΕΝ 115 22
Α.Φ.Μ. 801307126 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
210 6438025 - info@tensearchitecture.net

ΤΙΣΕΜΑΧΟΣ Π. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 8948
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-18-Ν. ΣΙΔΟΦΕΝ 115 22
Α.Φ.Μ. 109357438 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ. FAX: 210 6438025 - email: ts@tense.gr



	Notes: 1. This drawing is the property of TenseArchitecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided. 2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions. 3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest. 4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings. 5. This drawing supersedes all other drawings issued in this regard. 6. If it is found, please contact TenseArchitecture Network. 7. This Drawing holds GOOD FOR CONSTRUCTION only after the client / Project Proponent / Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities. 8. TenseArchitecture Network to be notified of any discrepancies which occur on site; any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE
	tense architecture network TAN ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ tense architecture network - TAN Αρσενίου 16, Αθήνα 11522 +0030 210 6438 025 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΤΕΚΝΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΤΟ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΟ ΤΟ ΔΩΜΑΤΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΥ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΛΕΝΗ ΚΑΚΟΥΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΚΔΑΚΤΙΚΟΣ 19/10/2026 13:35 Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/11/26... απαλογική έκθεση της Δ/νσης Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τηλεμετρική ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΤ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50 ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ K_04 ΑΝΑΒΕΒΡΕΞΗ 00 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 15/1/2026 ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν αρχιτεκτονικό σχέδιο... ...αποδοχέθηκε... ...από το Κ.Σ.Α.Α... ...από τον... ...Ε. ΜΗΛΙΟΠΟΛΙΤΗ... TENSE ARCHITECTURE NETWORK ΜΟΝΟΤΕΚΝΟ ΣΩΠΗ ΙΚΕ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817 ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - Ν. ΦΙΛΩΣΗΝ 115 22 Α.Φ.Μ. 801307126 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ 210 6438025 / info@tensearchitecture.net ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Π. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 68618 ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - Ν. ΦΙΛΩΣΗΝ 115 22 Α.Φ.Μ. 129357435 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ TEL. FAX 210 6438025 - email: info@tense.gr





Notes:
1. This drawing is the property of Tense Architecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided.
2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect of the project.
4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings.
5. This drawing supersedes all other drawings issued in this regard.
6. If in doubt, please contact Tense Architecture Network.
7. This Drawing is **GOOD FOR CONSTRUCTION** only after the client / Project Proprietor / Contractor have obtained all necessary approvals and satisfactory conditions from concerned authorities.
8. Tense Architecture Network is not liable for any discrepancies which occur on site; any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers.
DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

tense architecture network^{TAN}

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ

ΤΟΠΟΘΕΙΑ

ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

tense architecture network - TAN

Αρσενίου 16, Αθήνα 11522

+0030 210 6438 025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 3.2/4/26... αιτιολογητή
έγκριση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

Η Υπογραφή
ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΗ Α - Α'

ΚΩΔΙΚΑΣ

1:50

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T01

ΑΝΑΒΕΒΡΩΣΗ

00

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

15/1/2026

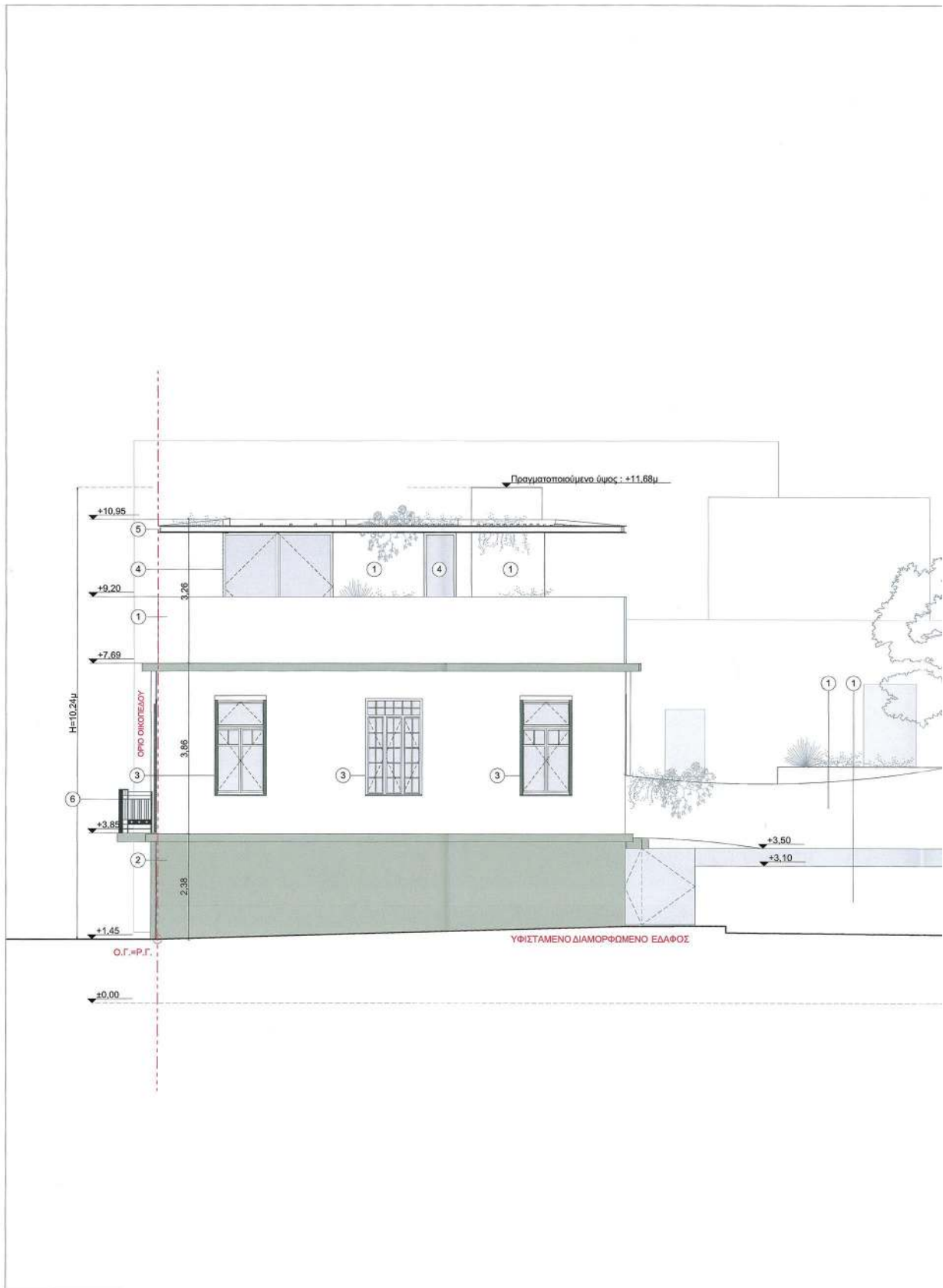


TENSE ARCHITECTURE NETWORK
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΙΚΗ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817
ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 115 22
Α.Φ.Μ. 801307126 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΛΑΙΟΥ
210 6438025 - info@tensearchitecture.net

ΤΡΙΑΝΦΑΝΟΣ Π. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88418
ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 115 22
Α.Φ.Μ. 109357438 - Δ.Ο.Υ. - ΠΥΛΑΙΟΥ
ΤΗΛ. / FAX: 210 6438025 - email: ted@tense.gr



Notes: 1. This drawing is the property of Tense Architecture Network, and should not be used for any other purposes for the same or different project. 2. The contents of this drawing (plans or sections) should not be copied, reproduced or modified by any other person without the written permission of Tense Architecture Network. Violation of this will result in the loss of all rights of the author and the client. 3. The client is responsible for the accuracy of the data provided to the architect and for the validity of the project at the end of the process. 4. The architect is not responsible for the accuracy of the data provided to the client or for the validity of the project at the end of the process. 5. The client is responsible for the accuracy of the data provided to the architect and for the validity of the project at the end of the process. 6. The architect is not responsible for the accuracy of the data provided to the client or for the validity of the project at the end of the process. 7. The client is responsible for the accuracy of the data provided to the architect and for the validity of the project at the end of the process. 8. The architect is not responsible for the accuracy of the data provided to the client or for the validity of the project at the end of the process. 9. The client is responsible for the accuracy of the data provided to the architect and for the validity of the project at the end of the process. 10. The architect is not responsible for the accuracy of the data provided to the client or for the validity of the project at the end of the process. DO NOT SCALE FROM THE DRAWINGS. ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE.	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 553/920738/15-10-2025 ΠΡΑΞΗ Η ΑΡΧ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΟΧΗΣ ΤΟΥΣ ΤΥΠΟΥΣ ΤΩΝ ΕΣΤΗΡΩΤΩΝ ΕΛΕΝΙ ΚΑΟΥΝΙ 19/10/2026 13:37 tense architecture network TAN ΜΑΡΚΕΤΙΝΟΣ ΦΩΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΑΥΤΗΝΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΑΥΤΑΥΤΟ ΤΟΠΟΘΕΙΑ ΦΑΛΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ tense architecture network - TAN Αρμόδια 18, Αθήνα 11522 40350 210 6438 025 Το παρόν δελτίο είναι ουσιαστικά της από 22/7/26, αποδοχής της μελέτης, από τον Υπουργό, κ. Διονύση Τσιλιμάνη, με ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΤΕΡΝΙΩΝ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΜΗ Β-Β' ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΜΗ Β-Β' ΚΑΛΩΣΙΑ 1:50 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T02 ΑΝΑΒΕΒΑΙΝΗ 00 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 15/1/2026 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΑΙΑΣ 16 - Ν. ΣΑΡΔΕΝΙΑ 115 22 Α.Φ.Μ. 803.397.126 - Α.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ 210 6438025 - info@tensearchitecture.net ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Π. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΑΙΑΣ 16 - Ν. ΣΑΡΔΕΝΙΑ 115 22 Α.Φ.Μ. 105.525.233 - Α.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ 210 6438025 - info@tensearchitecture.net
---	---	---





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ	
1	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΥΠΟΛΕΥΚΗΣ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ
2	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΓΚΡΙ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ
3	ΣΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
4	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
5	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΙΚΩΛΗ
6	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΠΡΙΝΟΡΑΚΟ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ
7	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΙΑΤΡΗΤΗ ΑΜΑΡΥΝΑ

Notes:

1. This drawing is the property of Tense Architecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided.
2. The contents of this drawing (in part or whole) should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest.
4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings.
5. This drawing supersedes all other drawings issued in this regard.
6. If in doubt, please contact Tense Architecture Network.
7. This Drawing holds GOOD FOR CONSTRUCTION only after the client / Project Proposer / Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities.
8. Tense Architecture Network to be notified of any discrepancies which occur on site. Any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ
ΕΚΣΤΡΟΦΗ ΔΕ ΤΗΝ ΤΩ ΑΝΟΔΟΤΟΡΩΝ ΤΟΙΧΩΝ ΠΡΑΚΤΩ
ΤΟΙΧΟΜΑΘΗΤΩΝ ΕΚΣΤΡΟΦΗ
ΕΛΕΝ ΚΑΛΩΝ
19/10/2026 15:38

te n s e architecture network TAN

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
**ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ**

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
tense architecture network - TAN

Αρχειοθήκη: 16, Αθήνα 11523
+0030 210 6438 025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΡΓΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ

Το παρόν έγγραφο συνοδεύει
την από **23/4/26**, απόφαση
έγκρισης της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπογραφή
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΚΑΛΩΝΑ
1:50

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
O1

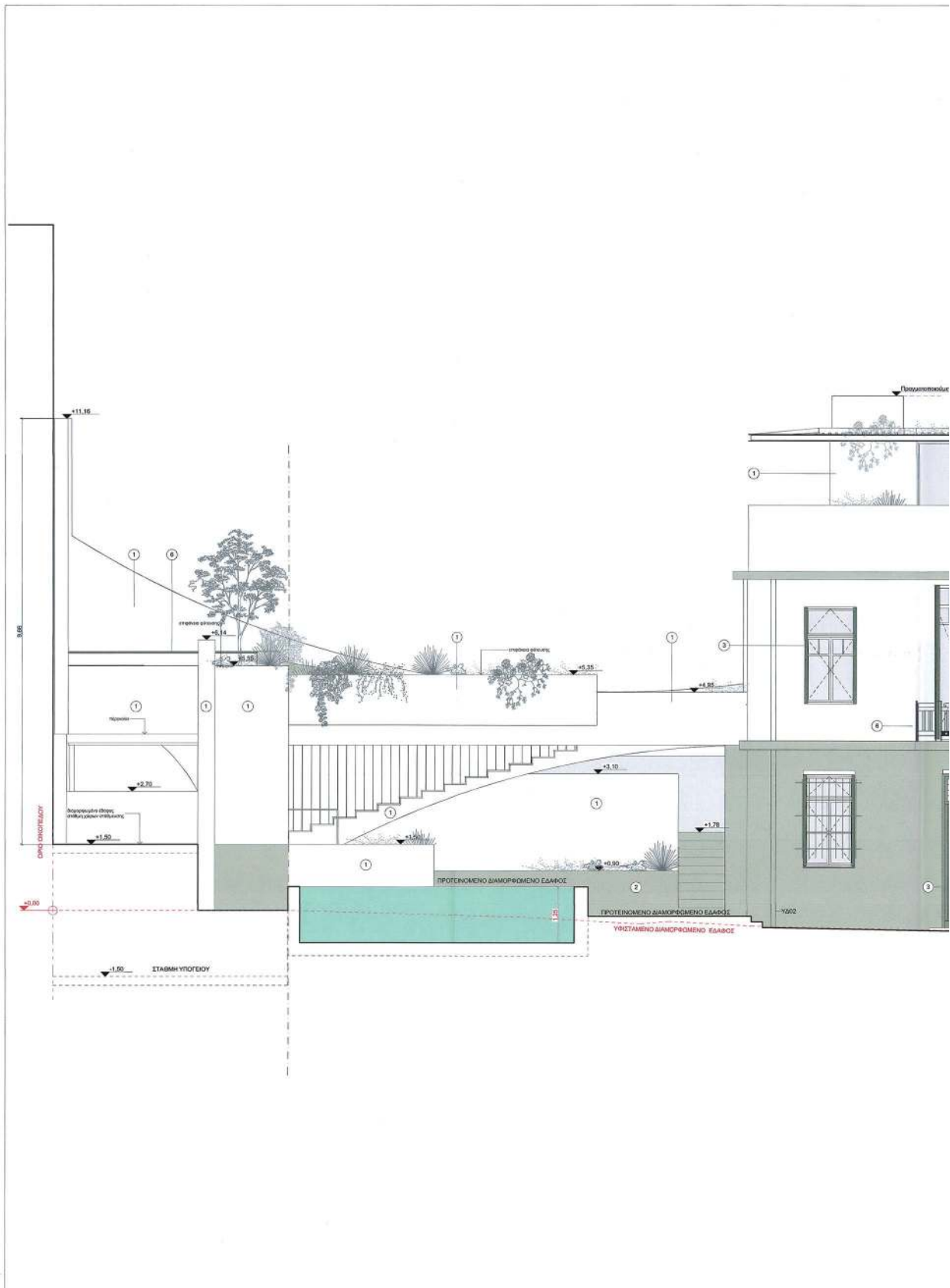
ΑΝΑΒΕΒΟΡΗ
O1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
19/1/2026

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΠΛΟΥΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο αφορά μελέτη που
σε Η.Σ.Δ.Α. την **14-5-2024**
και εγκρίθηκε από την
ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ε. ΜΠΑΝΟΓΙΩΝΗ

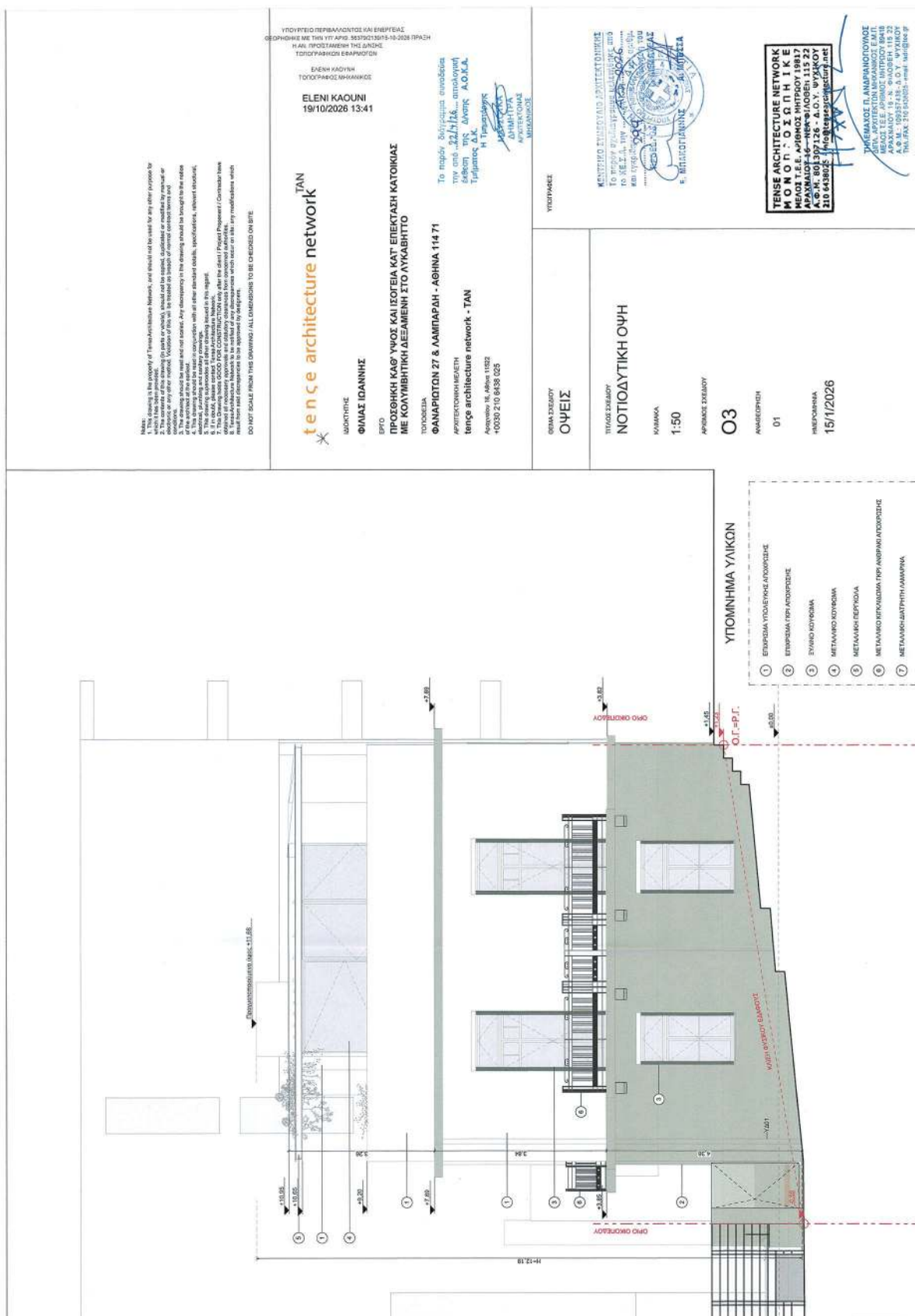
TENSE ARCHITECTURE NETWORK
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΙΚΗ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 18-Ν. ΦΙΛΙΠΠΟΥ 115 22
Α.Φ.Μ. 801397126 - Α.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
210 6438025 | info@tensearchitecture.net

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ Π. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88418
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 18-Ν. ΦΙΛΙΠΠΟΥ 115 22
Α.Φ.Μ. 109357430 - Α.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ. FAX 210 6438025 - email: tan@tense.gr





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ	
1 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΥΠΟΛΕΥΚΗΣ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ 2 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΠΚΡ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ 3 ΣΥΛΛΟ ΚΟΥΦΩΜΑ 4 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ 5 ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΓΟΛΑ 6 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΤΙΩΔΩΜΑ ΠΚΡ ΑΝΘΡΑΚΙ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ 7 ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΙΑΤΡΗΤΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ	
Notes: 1. This drawing is the property of Tense Architecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided. 2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions. 3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest. 4. The drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings. 5. This drawing supersedes all other drawings issued in this regard. 6. If in doubt, please contact Tense Architecture Network. 7. This drawing holds GOOD FOR CONSTRUCTION any after the client/Project Proposer/Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities. 8. Tense Architecture Network to be notified of any discrepancies which occur or any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE	
	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ten ce architecture network ^{TAN} ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΟ ΤΟΠΟΘΕΙΑ ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ten ce architecture network - TAN Αρσενίου 16, Αθήνα 11522 +0030 210 6438 025 ΔΙΑΚΕΡΙΞΗ ΕΡΓΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/4/26, απολογιστική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Χ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τυποποίηση ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ Το παρόν σχέδιο/γράμμα υπογράφεται από το Κ.Σ.Δ.Α. την 22/4/26 και επιβεβαιώνεται με την υπογραφή του Ε. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817 ΑΡΧΗΛΑΟΥ 16 - ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22 Α.Φ.Μ. 801309126 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ 210 6438025 / info@tensearchitecture.net ΔΗΜΗΤΡΗΣ Π. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 89418 ΑΡΧΗΛΑΟΥ 16 - Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22 Α.Φ.Μ. 109357438 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ ΤΗΛ. 210 6438025 - email: tand@tee.gr
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 02	
ΑΝΑΒΕΒΡΗΧΗ 01	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 15/1/2026	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2026

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 9 3 3 2 3 1 0 2 6 0 0 2 8 *