



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 932

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 1725/03-11-1981 (Δ' 79/1982) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας του Νομάρχη Λακωνίας, λόγω εκχέρσωσης, για έκταση συνολικού εμβαδού 560,00 τ.μ. στη θέση «Γλυφάδα», Τ.Κ. Ασωπού, Δ.Ε. Ασωπού, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας.
2. Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Ακρωτήρι Στύφη», Νήσου Λειψών, Νομού Δωδεκανήσου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 418752

(1)

Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 1725/03-11-1981 (Δ' 79/1982) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας του Νομάρχη Λακωνίας, λόγω εκχέρσωσης, για έκταση συνολικού εμβαδού 560,00 τ.μ. στη θέση «Γλυφάδα», Τ.Κ. Ασωπού, Δ.Ε. Ασωπού, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 38, το άρθρο 41 και την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289)
2. Τον ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών-Ρυθμίσεις Δασικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).
3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
4. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών,

διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο πρόγραμμα διαύγεια και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος, οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

6. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156), με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

7. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

8. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β' 17).

9. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας" (Α' 160)» (Α' 77).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/08-02-2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

11. Την υπ' αρ. 70401/5167/06.07.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με

εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ & Προϊσταμένους των Δ/νσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.» (Β' 4528).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου» (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

15. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, με τις οποίες παρέχονται οδηγίες σχετικά με τις αναδασωτέες εκτάσεις.

16. Την υπ' αρ. 86004/1637/04-06-1987 απόφαση του Υφυπουργού Γεωργίας, με την οποία έγινε αποδεκτή η Γνωμοδότηση υπ' αρ. 417/87 της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Διευθύνσεων, σχετικά με την άρση της κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων.

17. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψης τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΨ4653Π8-50Χ).

19. Την από 12-07-2021 αίτηση του Σταύρου Μακρή του Ιωάννη, κάτοικου Τ.Κ. Ασωπού, Δ.Ε. Ασωπού, του Δήμου Μονεμβασίας (αριθμός Πρωτοκόλλου Δασαρχείου Μολάων 55232/06-04-2022), περί μερικής ανάκλησης Απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας.

20. Τις υπ' αρ. 120086/15-09-2021 και 135930/24-08-2022 εισηγήσεις του Δασαρχείου Μολάων, μετά της συνημμένης σε αυτά έκθεσης αυτοψίας (αριθμός πρωτοκόλλου ΔΥ/15-09-2021), του Δασολόγου Γεωργίου Καραγιαννάκου, για εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 1725/03-11-1981 (Δ' 79/1982) απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας, από την οποία προκύπτει ότι έκταση εμβαδού 5,040 στρεμμάτων, κηρύχθηκε ως αναδασωτέα λόγω εκχέρωσης. Η προτεινόμενη για εν μέρει ανάκληση έκταση, είναι το τμήμα 1Β, έχει εμβαδόν 560 τ.μ., ευρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Γλυφάδας της Τ.Κ. Ασωπού Δ.Ε. Ασωπού Δήμου Μονεμβασίας Π.Ε. Λακωνίας με στοιχεία

κορυφών (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι) και απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Απόστολου Ατσιδάκου, κλίμακας 1:250, με συντεταγμένες κορυφών στο σύστημα ΕΓΣΑ 87, αρμοδίως θεωρημένο από τον Δασάρχη Μολάων. Ύστερα από αίτημα του Σταύρου Μακρή εκδόθηκε η υπ' αρ. 40982/9-3-2020 (ΑΔΑ: ΨΒ0ΝΟΡ1Φ-6ΚΖ) πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Μολάων με την οποία έκταση εμβαδού 560 τ.μ. χαρακτηρίστηκε ως μη δασική και μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο Δασάρχης Μολάων με το υπ' αρ. 47920/18-03-2020 έγγραφο του ζήτησε την άσκηση αντιρρήσεων κατά της ανωτέρω πράξης ενώπιον της Τ.Ε.Ε.Α Π.Ε. Λακωνίας διότι διαπίστωσε ότι η έκταση είχε κηρυχθεί αναδασωτέα με την υπ' αρ. 1725/03-11-1981 (Δ' 79/1982) απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας.

Ασκήθηκαν αντιρρήσεις από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου κατά της ανωτέρω πράξης χαρακτηρισμού με την υπ' αρ. 68362/5-5-2020 ΑΔΑ: ΨΓΔ70Ρ1Φ-6ΚΖ απόφαση του. Η Τ.Ε.Ε.Α. Π.Ε. Λακωνίας εξέδωσε την υπ' αρ. 2/2020 απόφαση της με την οποία ακυρώθηκε η ανωτέρω πράξη χαρακτηρισμού καθόσον είχε προηγηθεί της έκδοσης αυτής η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

Με την από 15-09-2021 έκθεση αυτοψίας του ο Δασάρχης Μολάων ύστερα από την εξέταση αεροφωτογραφιών και του φακέλου της υπόθεσης διαπίστωσε ότι έκταση εμβαδού 560 τ.μ. τμήμα της συνολικά κηρυγμένης έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 5.040 τ.μ. φέρει δείγματα παλαιάς καλλιέργειας (βαθμίδες και ελαιόδεντρα) θεωρεί δε ότι η υπηρεσία κατά την κήρυξη της έκτασης δεν πραγματοποίησε φωτοερμηνεία ώστε να διαπιστωθεί ότι πρόκειται για μη δασική έκταση. Τα ανωτέρω είχαν διαπιστωθεί και με την από 9-3-2020 έκθεση αυτοψίας του για την έκδοση της πράξης χαρακτηρισμού η οποία ακυρώθηκε από την Τ.Ε.Ε.Α Π.Ε. Λακωνίας επειδή δεν είχε γίνει αντιληπτή η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας. Κατόπιν των ανωτέρω προτείνει την εν μέρει ανάκληση της αναδασωτέας διότι εμφοιλοχώρησε σφάλμα κατά την κήρυξη της και κηρύχθηκε κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά χωρίς να είναι δάσος ή δασική έκταση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 3889/2010.

Οι δασικοί χάρτες της Π.Ε. Λακωνίας κυρώθηκαν μερικώς με την υπ' αρ. 320365/21-12-2017 (Δ' 52/2018) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Στη συνέχεια ο δασικός χάρτης θεωρήθηκε με την υπ' αρ. 31371/19-02-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας (ΑΔΑ: 6Δ9ΜΟΡ1Φ-ΔΣΥ), αναρτήθηκε με την 35730/26-02-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας, (ΑΔΑ: 6ΧΒ30Ρ1Φ-ΦΧΡ), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4685/2020 (Α' 92) και τροποποιήθηκε με την ενσωμάτωση πρόδηλων σφαλμάτων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 30287/24-02-2022 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας (ΑΔΑ: 9Σ550ΡΙΦ-ΜΧ8).

21. Το υπό στοιχεία 166894π.ε./15-03-2022 έγγραφό μας, με το οποίο αποστείλαμε σχέδιο Απόφασης εν μέρει ανάκλησης αναδασωτέας για την ίδια έκταση.

22. Το υπ' αρ. 54909/06-04-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, με το οποίο επεστράφη στην Διεύθυνση Δασών Λακωνίας υπογεγραμμένη η υπ' αρ. 54909/01-04-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα την εν μέρει ανάκληση της εν λόγω έκτασης.

23. Με το υπ' αρ. 82237/24-05-2022 έγγραφο μας εστάλη η ανωτέρω απόφαση στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

24. Με το υπό στοιχεία Δ 27548/06-06-2022 υπ' αρ. 122024/01-08-2022 έγγραφο του το Εθνικό Τυπογραφείο μας γνωστοποίησε ότι η απόφαση είναι μη δημοσιεύσιμη από την Γ.Γ.Κ. βάσει του άρθρου 10 του ν. 3469/2006 (Α' 131)

25. Το υπ' αρ. 126510/05-08-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών προς το Δασαρχείο Μολάων για επανυποβολή της αλληλογραφίας που αφορούσε την εν μέρει ανάκληση του θέματος.

26. Το υπ' αρ. 135930/24-08-2022 έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων με το οποίο μας διαβιβάστηκε η αλληλογραφία εκ νέου.

27. Την υπ' αρ. 1725/03-11-1981 (Δ' 79/1982) απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας περί κήρυξης αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 5.040 τ. μ. στην θέση «Γλυφάδα», Κοινότητας Ασωπού, Νομού Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε εν μέρει την υπ' αρ. 1725/03-11-1981 (Δ' 79/1982) απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας περί κήρυξης αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 560 τ.μ. στην θέση «Γλυφάδα», Τ.Κ. Ασωπού, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας, διότι όπως προέκυψε από την πρόταση του δασάρχη Μολάων, έκταση εμβαδού 560 τ.μ. κηρύχτηκε αναδασωτέα κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά αφού διαπιστώθηκε αρμοδίως ότι η προτεινόμενη για ανάκληση έκταση, δεν αποτέλεσε και δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 3889/2010. Η έκταση 1Β έχει εμβαδόν 560 τ.μ. και περιγράφεται με τα στοιχεία κορυφών (αΒΓΔβηΥΦα) στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Απόστολου Ατσιδάκου, κλίμακας 1:250 και ευρίσκεται στην θέση «Γλυφάδα» της Τ.Κ. Ασωπού Δ.Ε. Ασωπού Δήμου Μονεμβασίας Π.Ε. Λακωνίας. Από τη δημοσίευση της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΚΟΡΥΦΗ Α Χ = 393785.160 Υ = 4066082.746
 ΚΟΡΥΦΗ Β Χ = 393807.458 Υ = 4066078.704
 ΚΟΡΥΦΗ Γ Χ = 393815.550 Υ = 4066075.937
 ΚΟΡΥΦΗ Δ Χ = 393820.131 Υ = 4066074.235
 ΚΟΡΥΦΗ Ε Χ = 393839.150 Υ = 4066061.815
 ΚΟΡΥΦΗ Ζ Χ = 393843.272 Υ = 4066057.461
 ΚΟΡΥΦΗ Η Χ = 393845.259 Υ = 4066052.869
 ΚΟΡΥΦΗ Θ Χ = 393845.253 Υ = 4066049.605
 ΚΟΡΥΦΗ Ι Χ = 393842.294 Υ = 4066035.595
 ΚΟΡΥΦΗ Κ Χ = 393837.795 Υ = 4066014.753
 ΚΟΡΥΦΗ Λ Χ = 393837.436 Υ = 4066007.041
 ΚΟΡΥΦΗ Μ Χ = 393835.165 Υ = 4065992.250
 ΚΟΡΥΦΗ Ν Χ = 393832.112 Υ = 4065980.244
 ΚΟΡΥΦΗ Ξ Χ = 393828.313 Υ = 4065968.413
 ΚΟΡΥΦΗ Ο Χ = 393825.233 Υ = 4065951.339
 ΚΟΡΥΦΗ Π Χ = 393822.767 Υ = 4065941.570
 ΚΟΡΥΦΗ Ρ Χ = 393820.543 Υ = 4065927.854
 ΚΟΡΥΦΗ Σ Χ = 393816.714 Υ = 4065915.795
 ΚΟΡΥΦΗ Τ Χ = 393813.782 Υ = 4065903.991
 ΚΟΡΥΦΗ Υ Χ = 393794.093 Υ = 4065885.438
 ΚΟΡΥΦΗ Φ Χ = 393788.917 Υ = 4065872.233
 ΚΟΡΥΦΗ Χ Χ = 393785.682 Υ = 4065864.879
 ΚΟΡΥΦΗ Ψ Χ = 393789.004 Υ = 4065853.633
 ΚΟΡΥΦΗ Ω Χ = 393783.684 Υ = 4065845.293
 ΚΟΡΥΦΗ Α' Χ = 393783.940 Υ = 4065835.310
 ΚΟΡΥΦΗ Β' Χ = 393787.277 Υ = 4065823.923

ΚΟΡΥΦΗ α Χ = 393803.443 Υ = 4066079.432
 ΚΟΡΥΦΗ β Χ = 393827.738 Υ = 4066069.268
 ΚΟΡΥΦΗ γ Χ = 393841.211 Υ = 4066059.638
 ΚΟΡΥΦΗ δ Χ = 393844.777 Υ = 4066044.286
 ΚΟΡΥΦΗ ε Χ = 393815.896 Υ = 4066027.233
 ΚΟΡΥΦΗ ζ Χ = 393807.796 Υ = 4066015.441
 ΚΟΡΥΦΗ η Χ = 393798.780 Υ = 4066005.898

ΚΟΡΥΦΗ 1 Χ = 393813.610 Υ = 4066016.027
 ΚΟΡΥΦΗ 2 Χ = 393822.826 Υ = 4066007.277
 ΚΟΡΥΦΗ 3 Χ = 393831.485 Υ = 4065999.728
 ΚΟΡΥΦΗ 4 Χ = 393833.761 Υ = 4065987.380
 ΚΟΡΥΦΗ 5 Χ = 393835.233 Υ = 4065983.283
 ΚΟΡΥΦΗ 6 Χ = 393833.543 Υ = 4065980.052
 ΚΟΡΥΦΗ 7 Χ = 393830.336 Υ = 4065986.265
 ΚΟΡΥΦΗ 8 Χ = 393825.127 Υ = 4065985.473
 ΚΟΡΥΦΗ 9 Χ = 393815.595 Υ = 4065986.687
 ΚΟΡΥΦΗ 10 Χ = 393809.491 Υ = 4065986.516
 ΚΟΡΥΦΗ 11 Χ = 393809.685 Υ = 4065986.362
 ΚΟΡΥΦΗ 12 Χ = 393814.504 Υ = 4065994.038
 ΚΟΡΥΦΗ 13 Χ = 393804.458 Υ = 4066010.083

ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΟΠΟΥ, ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΟΠΟΥ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΥΦΑΔΑ

ΦΕΚ 618Δ/24-05-1988
 Π.Δ. της 24-04-1989 (ΦΕΚ 181 Δ' της 03-05-1989), όπως τροποποιήθηκε με το από 14-05-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23-02-1987)
 Π.Δ. 04/11/2011 (ΦΕΚ 289Α/Α/11/2011)
 Σ.Σ.Ο.Α.Π. 444 10/12/2013
 Σ.Σ.Ο.Α.Π. 36 06/03/2016

ΚΩΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε=300μ

Πρόσωπο για εμβαδόν έως 500μ², 10.00μ
 Πρόσωπο για εμβαδόν > 500μ², 15.00μ

Ο περιορισμός για το πρόσωπο δεν ισχύει για τα οικόπεδα που προεξέχουν της δημοτικής του ΦΕΚ 289Α/Α/11/2011 (4/11/2011)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: με όποιο εμβαδόν είχαν πριν 3.5.1985

ΚΑΛΥΨΗ 60%

ΔΟΜΗΣΗ

Γη γήπεδο <700 μ² 240 μ² + 40 μ² πατάρι ξηρής δόμησης
 Γη γήπεδο >700 μ² 400 μ²
 Γη γήπεδο <200 μ² ΣΔ = 1.00 και κάλυψη 80% < κάλυψη < 70%

Υποχρεωτική η στέγη

ΥΨΟΣ 7.50μ + 2.00μ ΣΤΕΓΗ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΔΕΙΞΗ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ

Το οικόπεδο 1 υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΟΠΡΤΥΦΧΩΔΑ Β' Α και εμβαδόν συνολικά 2.8 04,77 μ² ευρίσκεται στο Δήμο Μονεμβασίας, στη Δημοτική Ενότητα Ασωπού, στην Τοπική Κοινότητα Ασωπού, ενός οικισμού Γαυφάδας Ασωπού και είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα. Τα επιμέρους τμήματα 1Α, 1Β, 1Γ, 1Δ και 1Ε στα οποία καταλήγεται, το καθένα:
 α) Είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα
 β) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει να καταρτιστεί σε γη και χρήμα
 γ) εντός των ορίων δεν διέγερται ενάντιας γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σφαλής φυσικού αερίου, οδός προεξέχουσα του 1923 ή ρέμα και,
 δ) για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται έλεγχος από τη Διευτική υπηρεσία.

Ιανουάριος 2018
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΤΟΛΟΓΩΝ Π. ΑΤΣΙΔΑΚΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 90993
 ΜΟΛΑΟΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΗΛ.27320 23528
 FAX:27320 23528 ΚΙΝ.937233981
 Α.Φ.Μ.166601939 ΔΟΥ:ΣΠΑΡΤΗΣ

Το οικόπεδο 2 υπό στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1 και εμβαδόν 527,57 μ² ευρίσκεται στο Δήμο Μονεμβασίας, στη Δημοτική Ενότητα Ασωπού, στην Τοπική Κοινότητα Ασωπού και στον οικισμό Γαυφάδας Ασωπού.

Το εν λόγω οικόπεδο:

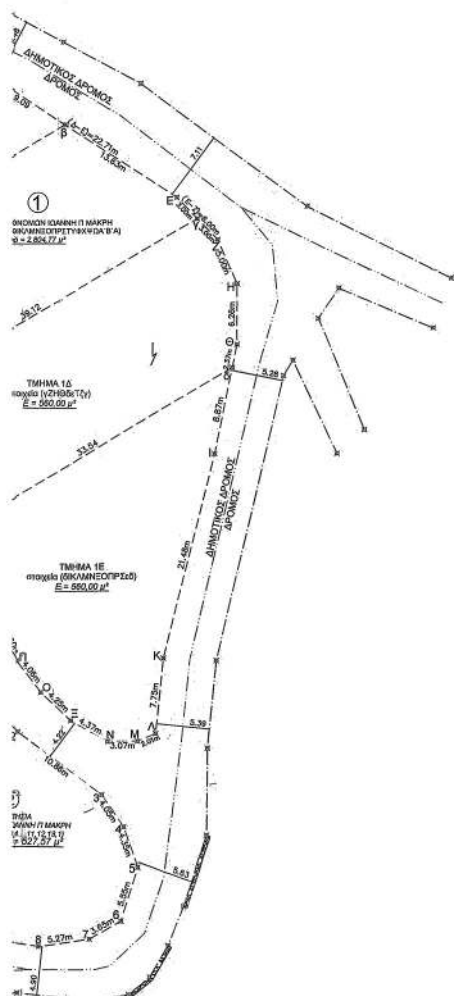
α) Είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα
 β) ευρίσκεται εντός ορίων οικισμού Γαυφάδας Ασωπού
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει να καταρτιστεί σε γη και χρήμα
 δ) εντός των ορίων δεν διέγερται ενάντιας γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σφαλής φυσικού αερίου, οδός προεξέχουσα του 1923 ή ρέμα και,
 ε) για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται έλεγχος από τη Διευτική υπηρεσία.

Ιανουάριος 2018
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΤΟΛΟΓΩΝ Π. ΑΤΣΙΔΑΚΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 90993
 ΜΟΛΑΟΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΗΛ.27320 23528
 FAX:27320 23528 ΚΙΝ.937233981
 Α.Φ.Μ.166601939 ΔΟΥ:ΣΠΑΡΤΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Οι συνιστάμενες των καρυδιών των ορίων που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87).
 Η έκδοση από το Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με παραλλήλωση που διέχρησαν την 07/08/2001 και στα χρονικά δεδομένα από 16:25 έως 19:20 κόντρομετρήσεις των σταθμών RTCM-ref 0055 και RTCM-ref 0101 που μετατροπώνται στο ITRS-07 (HIPEROS), κωδικού δικτύου SmartNet Greece της εταιρίας Metica ΑΕ με συντελεστές (Χ,Υ) = (307338,838 4073603,548) και (Χ,Υ) = (415704,478, 4040552,250) αντίστοιχα.
 Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δίκτυο Leica GS09 GNSS με Serial Number 1731804 με καταγραφή ελεγχόμενων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ / ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΩΑΝΝΗ Π. ΜΑΚΡΗ	
ΕΡΓΟ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ		Δ.ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ - Δ.Ε. ΑΣΟΠΟΥ - Τ.Κ. ΑΣΟΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΥΦΑΔΑ - ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:250 - 1:2500		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΑΠΟΤΟΛΟΓΩΝ ΑΤΣΙΔΑΚΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
ΑΠΟΤΟΛΟΓΩΝ Π. ΑΤΣΙΔΑΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 90993 ΜΟΛΑΟΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΗΛ.27320 23528 FAX:27320 23528 ΚΙΝ.937233981 Α.Φ.Μ.166601939 ΔΟΥ:ΣΠΑΡΤΗΣ			

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 16 Νοεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής
Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 56688

(2)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Ακρωτήρι Στύφη», Νήσου Λειψών, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

- των άρθρων 6, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),

- το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου» (ΑΔΑ:6Α8ΤΟΡ11-7ΨΡ).

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018, ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.), 89216/09-08-2019 και 22859/25-02-2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 14-06-2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Ακρωτήρι Στύφη», Νήσου Λειψών, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/1000, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2021 από τον Παναγιώτη Πελώνη, Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 05-05-2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 83881/06-10-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας λαμβάνοντας Α.Π.: 51813/20-10-2022, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14-06-2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Ακρωτήρι Στύφη», Νήσου Λειψών, Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/1000, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2021 από τον Παναγιώτη Πελώνη, Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 05-05-2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,...,Α100,Α101) και

β. την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη, μη συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,... Π54,Π55).

Βορειοανατολικά της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή αιγιαλού, η οποία επικυρώθηκε με το ΦΕΚ Δ' 1608/1993. Κατά συνέπεια η πρώτη κορυφή της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την υπό στοιχείο (Α) κορυφή του ανωτέρω Φύλλου Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού του Δημοσίου δεν υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα και εν γένει κατασκευάσματα.

Η οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929, όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των ΚΑΕΚ.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Ακρωτήρι Στύφη», Νήσου Λειψών, Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 14-06-2022, κατά την 2η συνεδρίαση (πρακτικό 2ο/2021), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, ως μέλος.

3. Ιωάννης Αντωνόπουλος, Ανθυποασπιστής Λ. Σ., Αναπληρωτής Λιμενοσταθμάρχης του Λιμενικού Σταθμού Λειψών, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Δέσποινα Λογιωτάτου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλύμνου ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή η Ζωή Φαρμακίδη, ΠΕ/Α Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 46096/08-06-2022 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 25992/26-06-2020

απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285): (Ο Λιμενοσταθμάρχης Λειψών καθώς και η Προϊσταμένη της Πολεοδομίας του Δήμου Καλύμνου αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπ' αρ. 46096/08-06-2022 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς.)

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την από Απρίλιο του 2022 και υπ' αρ. εισ. 32274/28-04-2022 αίτηση της εταιρείας «W-REAL ESTATE INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» διά του Αγρ/μου και Τοπογράφου Μηχανικού, Παναγιώτη Πελώνη περί επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Ακρωτήρι Στύφη», Νήσου Λειψών, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ν. 2971/2001 και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία αποτύπωσης Ιούλιος του 2021, από τον Παναγιώτη Πελώνη, Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/1000. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 05-05-2022 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 05-05-2022, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

3. Βορειοανατολικά της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή Αιγιαλού η οποία επικυρώθηκε με το Φ.Ε.Κ. Δ' 1608/1993 (ΥΓΝ 3424) κατά συνέπεια η πρώτη κορυφή της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την κορυφή υπό στοιχείο (Α) του ανωτέρω Φύλλου Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Στη θέση σύνδεσης των οριογραμμών τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 595) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι: (1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά από βραχώδη πρανή, μεγάλης κλίσης τα οποία καταλήγουν στην θάλασσα όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό. (2).

Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από αδόμητη θαμνώδη χορτολιβαδική έκταση. Η περιοχή αυτή ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. εντός δικτύου "Natura 2000" (GR 4210034). (3). Το φυσικό όριο βλάστησης όπως αυτή κατά το δυνατόν εντοπίστηκε και αποτυπώθηκε επί του διαγράμματος τη χρονική στιγμή διενέργειας της αποτύπωσης αποτελούμενη είτε από μεμονωμένα στελέχη (κωνοφόρα - αρμυρίκια) είτε ως θαμνώδη βλάστηση.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικούς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής. Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 4-5 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά και χωρίς να γίνεται χρήση άλλων στοιχείων, φαίνεται να έχει μικρή κλίση και μικρό βάθος καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με περιορισμένο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

Σημειώνεται επιπλέον και η ύπαρξη της νήσου «Λίρας» στην περιοχή χάραξης η οποία συντελεί στον περιορισμό της ανάβασης του χειμερινού κύματος.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Τη μη ύπαρξη ενδείξεων Παλαιού Αιγιαλού.

6. Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού -υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

7. Εντός του κοινοχρήστου χώρου του Δημοσίου δεν υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα και εν γένει κατασκευάσματα.

8. Οριογραμμή Παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929, όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ΚΑΕΚ.

9. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού έναντι του όρου καθορισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. καθώς επίσης και της υπό στοιχεία ΔΔΠΒ0021996ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών δεδομένης της ισχύος του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 και του άρθρου 62 του ν. 4403/2016 με τα οποία αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και παρατάθηκε η προθεσμία οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. (30-06-2018), αποφασίζουμε και επανακαθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,.....,Α100,Α101).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη, μη συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,...,Π54,Π55).

Η Επιτροπή

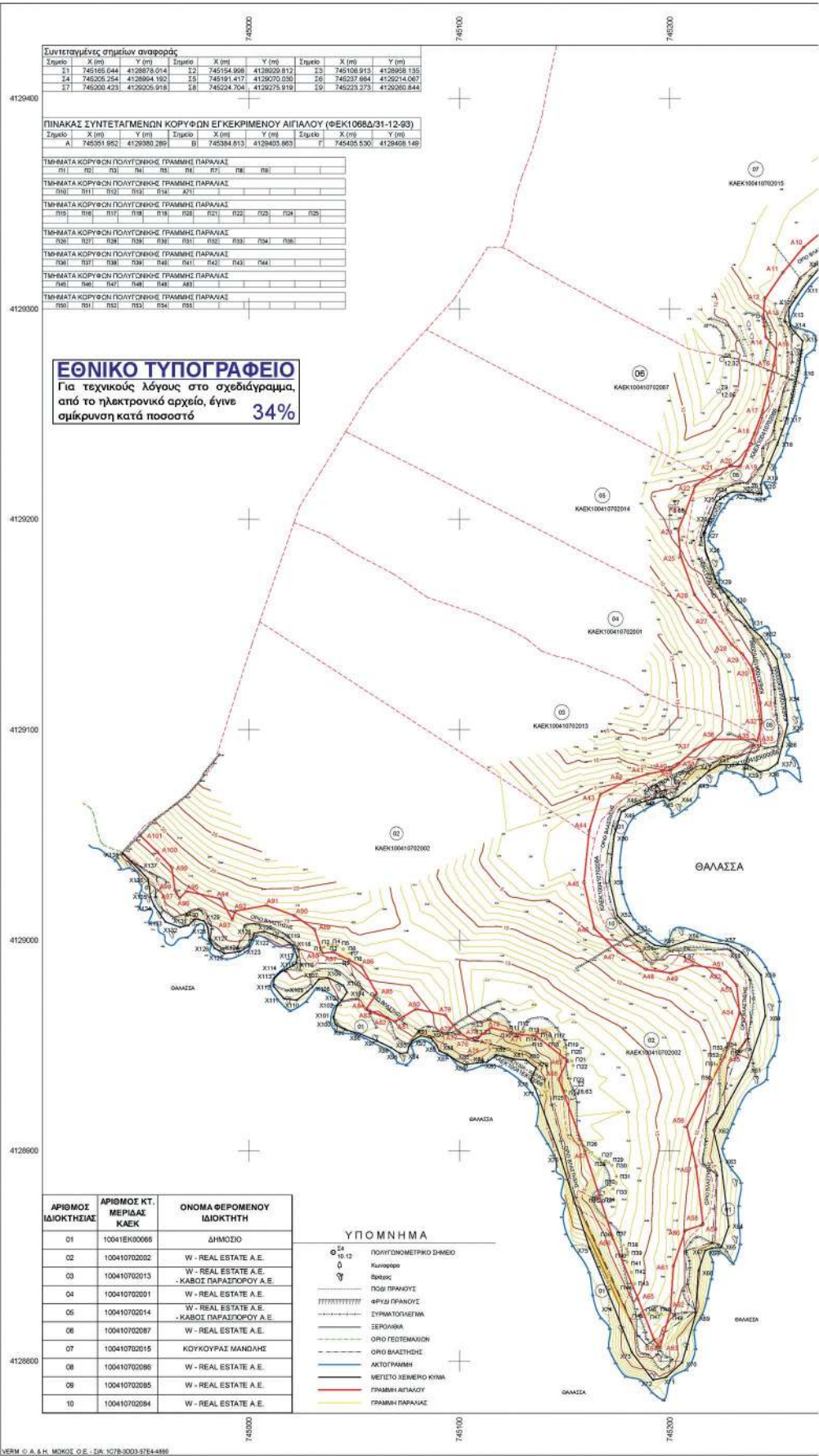
Ο Πρόεδρος

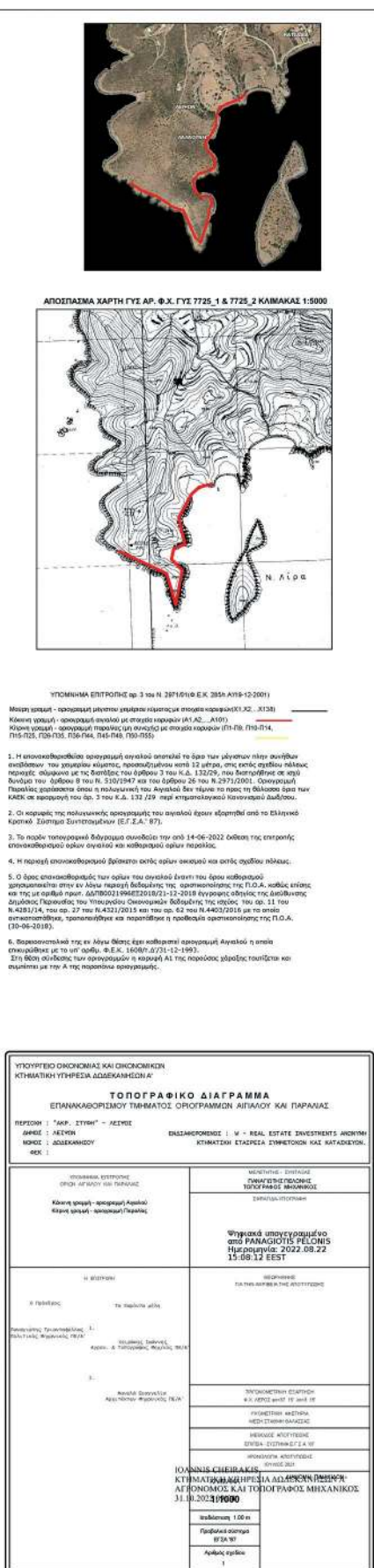
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

Τα Παρόντα Μέλη

Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Ε. ΜΑΝΩΛΑ





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Πειραιάς, 16 Νοεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

