



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 929

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 49912

Επανακαθορισμός της οριογραμμής του Αιγιαλού και καθορισμός της οριογραμμής της Παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΟ ΤΡΙΚΕΡΙ» της Τοπικής Κοινότητας Τρικεριού, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), ιδίως άρθρα 747 επ., σε συνδυασμό με τις διατηρούμενες διατάξεις του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), ιδίως τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αυτού.

3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού π.δ., σε συνδυασμό με το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 αυτού.

4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).

5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

9) Τα διατηρούμενα άρθρα του π.δ. 284/88 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

11) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.



12) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

14) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

15) Την υπ' αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 902).

16) Την υπό στοιχεία 75489ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, της παραλίας και του Παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων» (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ).

17) Την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-2018 (Δ' 382) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί οριστικοποίησης Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας, όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507/2018), σε τμήμα της οποίας εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

18) Το γεγονός ότι εμφοιλόχωρησε σφάλμα στον καθορισμό της Προκαταρκτικής Οριογραμμής του Αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 17 στον οικισμό «Άγιος Ιωάννης» Τρικεριού, διότι η ΠΟΑ έχει καθοριστεί στο όριο κατασκευών προς τη θάλασσα. Κατά συνέπεια, εξαιρούνται από τον Αιγιαλό κατασκευές όπως προβλήτες και κρηπιδώματα, για τις οποίες δεν υπάρχουν στοιχεία νομιμότητας στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.

19) Την υπ' αρ. 7628/03-06-1986 (Δ' 852) απόφαση του τότε Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Παλαιού Τρικεριού της Τοπικής Κοινότητας Τρικεριού της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, εντός των οποίων εμπίπτει το μεγαλύτερο τμήμα της υπό εξέταση περιοχής και συγκεκριμένα το τμήμα μεταξύ των κορυφών Α15 έως και Α98 του Αιγιαλού.

20) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

21) Το υπ' αρ. 1566/18-12-2007 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο προσδιορίστηκε η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης στον οικισμό Παλαιό Τρίκερι της Τοπικής Κοινότητας Τρικεριού της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων και απεικονίζεται στο από Νοέμβριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Νιζάμη, συνημμένο στο προαναφερόμενο έγγραφο.

22) Την από 18-09-2026 Έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμής Αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής Παραλίας, στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΟ ΤΡΙΚΕΡΙ» της Τοπικής Κοινότητας Τρικεριού, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

23) Το από μηνός Αυγούστου 2026, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87), διάγραμμα κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτα Στάμου, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 18.09.2026 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

24) Το υπό στοιχεία 141168ΕΞΕ2026/12-10-2026 (αρ. πρωτ. εισερχ. 48776/13-10-2026) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 18.09.2026 Έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του Αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής της Παραλίας, στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΟ ΤΡΙΚΕΡΙ» της Τοπικής Κοινότητας Τρικεριού του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων,



καθώς και το από μηνός Αυγούστου 2026, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87), διάγραμμα κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτα Στάμου και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 18.09.2026.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του Αιγιαλού (ΠΟΑ), η οποία οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή Αιγιαλού με την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-2018 (Δ' 382) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2.Α3[...] Α96.Α97.Α98 (όπου η Α1 και η Α98 ταυτίζονται με τις κορυφές της ΠΟΑ), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Καθορίζει την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή Π1.Π2.Π3[...] Π117.Π118.Π119, όπως απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Συγκεκριμένα, η οριογραμμή της Παραλίας καθορίζεται:

α) Παράλληλη της οριογραμμής του Αιγιαλού και σε σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρα για τα τμήματα Π1.Π2.[...] Π19.Π21, Π77.Π78.[...] Π82, Π96.Π97.[...] Π105.Π106 και Π115.Π116.Π117.Π118.Π119.

β) Για τα τμήματα Π22.Π23.[...] Π53.Π54, Π66.Π67.[...] Π76.Π77, Π85.Π86.[...] Π95.Π96 και Π106.Π107.[...] Π113. Π114, η γραμμή της Παραλίας ταυτίζεται με το βόρειο όριο του διαμορφωμένου δρόμου με ΚΑΕΚ ανάρτησης 35077ΕΚ00124.

γ) Για τα τμήματα Π59.Π60.Π61.Π62.Π63 και Π83.Π84.Π85 η γραμμή της Παραλίας ταυτίζεται με τη γραμμή δόμησης, όπως προσδιορίστηκε με το υπ' αρ. 1566/18-12-2007 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Περιφέρειας Θεσσαλίας,

δ) Για το τμήμα μεταξύ των κορυφών Α62.Α63.Α64.Α65 του Αιγιαλού, η γραμμή της Παραλίας ταυτίζεται με τη γραμμή του Αιγιαλού, λαμβάνοντας υπόψη τη γραμμή δόμησης, όπως προσδιορίστηκε με το υπ' αρ. 1566/18-12-2007 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285), και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 στη θέση

«ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ- ΠΑΛΑΙΟ ΤΡΙΚΕΡΙ» Τ.Κ. Τρικεριού του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της ΠΕ Μαγνησίας

Στο Βόλο σήμερα, 18 Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 75489/29-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,

4. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,

5. Εκπρόσωπος της Λιμενικής Αρχής, μέλος το οποίο προβλέπεται δυνάμει των διατάξεων του ν. 5313/2026 σε τροποποίηση της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024. Κατά την ημερομηνία σύγκλησης δεν υφίσταται ορισμός συγκεκριμένου προσώπου (τακτικού ή αναπληρωματικού) από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, ούτε σχετική τροποποίηση της ως άνω συγκροτητικής απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ως εκ τούτου, κατέστη αντικειμενικά αδύνατη η αποστολή ατομικής πρόσκλησης για το συγκεκριμένο μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία ΟΕ 125942 ΕΞΕ 2026/16-09-2026 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΟ ΤΡΙΚΕΡΙ» Τ.Κ. Τρικεριού του Δήμου Νοτίου Πηλίου, αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, καθώς από τα πέντε (5) θεσμοθετημένα μέλη της Επιτροπής παρέστησαν τα τέσσερα (4) ορισμένα μέλη, πληρουμένης της πλειοψηφίας που απαιτεί ο Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

2. Την παρ. 1 του αρ. 23 του ν. 5092/24 σύμφωνα με την οποία: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285)».

3. Την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» (Δ' 382), όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507).

4. Την από 17-01-2007 αίτηση του μελετητή Δημήτρη Νιζάμη, τοπογράφου μηχανικού, προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας με την οποία υποβλήθηκε αίτημα καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα για τον οικισμό Αγ. Ιωάννη στο νησί Τρίκερι του Δήμου Νοτίου Πηλίου, σε μήκος ακτογραμμής 500 μ.. Η αρμόδια επιτροπή γνωμοδότησε σχετικά και η πρότασή της απεικονίζεται στο από Οκτώβριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητρίου Νιζάμη που περιλαμβάνεται στον φάκελο υπόθεσης. Η αίτηση αποσύρθηκε στις 24-02-2009.

5. Την από 07-09-2012 αίτηση του Δημήτρη Νιζάμη, με την οποία υποβλήθηκε εκ νέου το αίτημα καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού Αγ. Ιωάννης Τρικεριού, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, σε συνδυασμό με την από 28-01-2013 συμπληρωματική αίτησή του για καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού στην όμορη δυτικά περιοχή, συνοδευόμενη από το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Τις από 12-04-2016, 13-09-2017 και 04-06-2018 αιτήσεις του Δημητρίου Νιζάμη προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, συνοδευόμενες από τα αντίστοιχα ενημερωμένα τοπογραφικά διαγράμματα, με τις οποίες αιτείται τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στον οικισμό Αγ. Ιωάννη στο νησί Τρίκερι και στην όμορη δυτικά του οικισμού περιοχή.

7. Το υπ' αρ. 1566/18-12-2007 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών με το οποίο προσδιορίστηκε η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης στον οικισμό Παλαιό Τρίκερι Κοινότητας Τρικεριού Ν. Μαγνησίας και απεικονίζεται στο από Νοέμβριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Νιζάμη, συνημμένο στο προαναφερόμενο έγγραφο.



8. Τα υπ' αρ. 13464/17-07-2025 και 1613/09-02-2026 έγγραφα του Δήμου Νοτίου Πηλίου προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας με τα οποία αιτείται την επαναχάραξη του αιγιαλού στη θέση «Παλιό Τρίκερι» του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

9. Το γεγονός ότι εμφίλωρησε σφάλμα στον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 στον οικισμό Αγ. Ιωάννη Τρικεριού, διότι η ΠΟΑ έχει καθοριστεί στο όριο κατασκευών προς τη θάλασσα. Κατά συνέπεια εξαιρούνται από τον αιγιαλό κατασκευές όπως προβλήτες, κρηπίδωματα για τις οποίες δεν υπάρχουν στοιχεία νομιμότητας στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.

10. Τα υπ' αρ. 2226544/08-06-2022 και 2350140/23-10-2023 έγγραφα του Ελληνικού Κτηματολογίου με τα οποία διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της Προανάρτησης και της Ανάρτησης αντίστοιχα για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην Κτηματογράφηση ΚΤ5-11, όπου εμπίπτει και η υπό εξέταση περιοχή. Στην κτηματογράφηση απεικονίζεται διαμορφωμένος δρόμος κατά μήκος της υπό εξέταση περιοχής, ο οποίος αντιστοιχεί στο ΚΑΕΚ 35077ΕΚ00124.

11. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της ισχύουσας τότε Επιτροπής αιγιαλού στην υπό εξέταση περιοχή στις 26-05-2026, κατόπιν της υπό στοιχεία 66860 ΕΞΕ 2026/22-05-2026 πρόσκλησης της Προέδρου, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί της υπόθεσης επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΟ ΤΡΙΚΕΡΙ» Τ.Κ. Τρικεριού του Δήμου Νοτίου Πηλίου, κατά την οποία:

11α) Ελήφθησαν μετρήσεις στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 87 (ΕΓΣΑ 87) με το σύστημα GPS (GNSS), κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS, από μηχανικούς της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας σε σημεία τα οποία υποδείχθηκαν από την Επιτροπή και αποτελούν τις κορυφές της προτεινόμενης οριογραμμής αιγιαλού για το δομημένο τμήμα του οικισμού.

11β) σχηματίσθηκε η αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 κάνοντας χρήση του ενημερωμένου από Απρίλιο 2016 τοπογραφικού διαγράμματος του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Νιζάμη σε κλίμακα 1:500 στο οποίο αποτυπώνεται όλο το εύρος της υπό εξέταση περιοχής και ειδικότερα σε ότι αφορά:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

(i) Ημιβραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και μικρά ύψη στέψης στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α1 έως Α21, Α23 έως Α33 και Α39 έως Α51 του αιγιαλού.

(ii) Χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες) στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α21 έως Α23 και Α33 έως Α39 του αιγιαλού.

(iii) Χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες) για το εύρος του αιγιαλού στο οποίο εμπίπτει το δομημένο τμήμα του οικισμού, μεταξύ των κορυφών Α51 έως Α66 του αιγιαλού και στα σημεία όπου δεν υφίστανται κατασκευές.

(iv) Βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και μικρά ύψη στέψης στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α66 έως Α98 του αιγιαλού.

Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

(i) Λοφώδεις, με έδαφος γαιώδες, πλησίον της ακτογραμμής.

(ii) Εντός ορίων οικισμού- σύμφωνα με την υπ' αρ. 7628/03-06-1986 Απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (παρ. 15)- το μεγαλύτερο τμήμα της υπό εξέταση περιοχής, (Α15 έως Α98) και εκτός σχεδίου το δυτικό τμήμα (Α1 έως Α15) της υπό εξέταση περιοχής.

(iii) Δομημένες με αραιή δόμηση.

(iv) Με χρήση κατοικίας.

(v) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (σχίνους, πουρνάρια) και δενδρώδη φυσική βλάστηση (ελιές, αγριελιές).

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται σε κόλπο με νότιο προσανατολισμό και σε περίκλειστη θάλασσα (Παγασητικός Κόλπος) και προσβάλλεται από ανέμους με Ν διευθύνσεις μέγιστης έντασης 5-6 Β.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση, πέτρες και βράχια, με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης σύμφωνα με την μελέτη ΣΧΟ-ΟΑΠ Δ.Ε. Τρικεριού (παρ. 16) που δεν επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

στ) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.



ζ) Την ύπαρξη κατασκευών στην περιοχή χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας νόμιμη άδεια.

12. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

13. Τον χαρακτηρισμό ως ιστορικού τόπου της νήσου Παλαιστρίκερι, Δήμου Ν. Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας Περιφέρειας Θεσσαλίας με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/403702/41726/3718/17-09-2018 (Α.Α.Π. 235) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

14. Το π.δ. της 11-06-1980 «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου ...» εκ του οποίου προκύπτει ότι ο οικισμός Παλαιό Τρίκερι είναι παραδοσιακός οικισμός.

15. Την υπ' αρ. 7628/03-06-1986 (Δ' 852) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Παλαιού Τρικεριού της Κοινότητας Τρικεριού Ν. Μαγνησίας, εντός των οποίων εμπίπτει το μεγαλύτερο τμήμα της υπό εξέταση περιοχής και συγκεκριμένα το τμήμα μεταξύ των κορυφών Α15 έως και Α98 του αιγιαλού.

16. Την υπ' αρ. 76/6422/24-01-2019 (Δ' 59) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία εγκρίθηκε η Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Τρικεριού του Δήμου Νοτίου Πηλίου στην οποία εμπεριέχεται και ο οικισμός Παλαιό Τρίκερι. Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ για το τμήμα εντός των ορίων του οικισμού Παλαιό Τρίκερι προβλέπεται χρήση γης ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ.

17. Το από Μηνός Αυγούστου 2026 εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87) διάγραμμα κλίμακας 1:500 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, το οποίο συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και θεωρήθηκε στις 18.09.2026 από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) η οποία οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας (Δ' 382) με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2.Α3.[...] Α96.Α97.Α98 (όπου η Α1 και η Α98 ταυτίζονται με τις κορυφές της ΠΟΑ) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή Π1.Π2.Π3.[...] Π117.Π118.Π119 όπως απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Συγκεκριμένα, η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται:

α) Παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού και σε σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρα για τα τμήματα Π1.Π2.[...] Π19.Π21, Π77.Π78 Π82, Π96.Π97.[...] Π105.Π106 και Π115.Π116.Π117.Π118.Π119.

β) Για τα τμήματα Π22.Π23.[...] Π53.Π54, Π66.Π67.[...] Π76.Π77, Π85.Π86.[...] Π95.Π96 και Π106.Π107.[...] Π113. Π114, η γραμμή παραλίας ταυτίζεται με το βόρειο όριο του διαμορφωμένου δρόμου με ΚΑΕΚ ανάρτησης 35077ΕΚ00124.

γ) Για τα τμήματα Π59.Π60.Π61.Π62.Π63 και Π83.Π84.Π85 η γραμμή παραλίας ταυτίζεται με τη γραμμή δόμησης, όπως προσδιορίστηκε με το έγγραφο της παρ. 7.

δ) Για το τμήμα μεταξύ των κορυφών Α62.Α63.Α64.Α65 του αιγιαλού, η γραμμή παραλίας ταυτίζεται με τη γραμμή αιγιαλού, λαμβάνοντας υπόψη τη γραμμή δόμησης, όπως προσδιορίστηκε με το έγγραφο της παρ. 7.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

Τα Μέλη
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΣΑΡΑΦΗ
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ



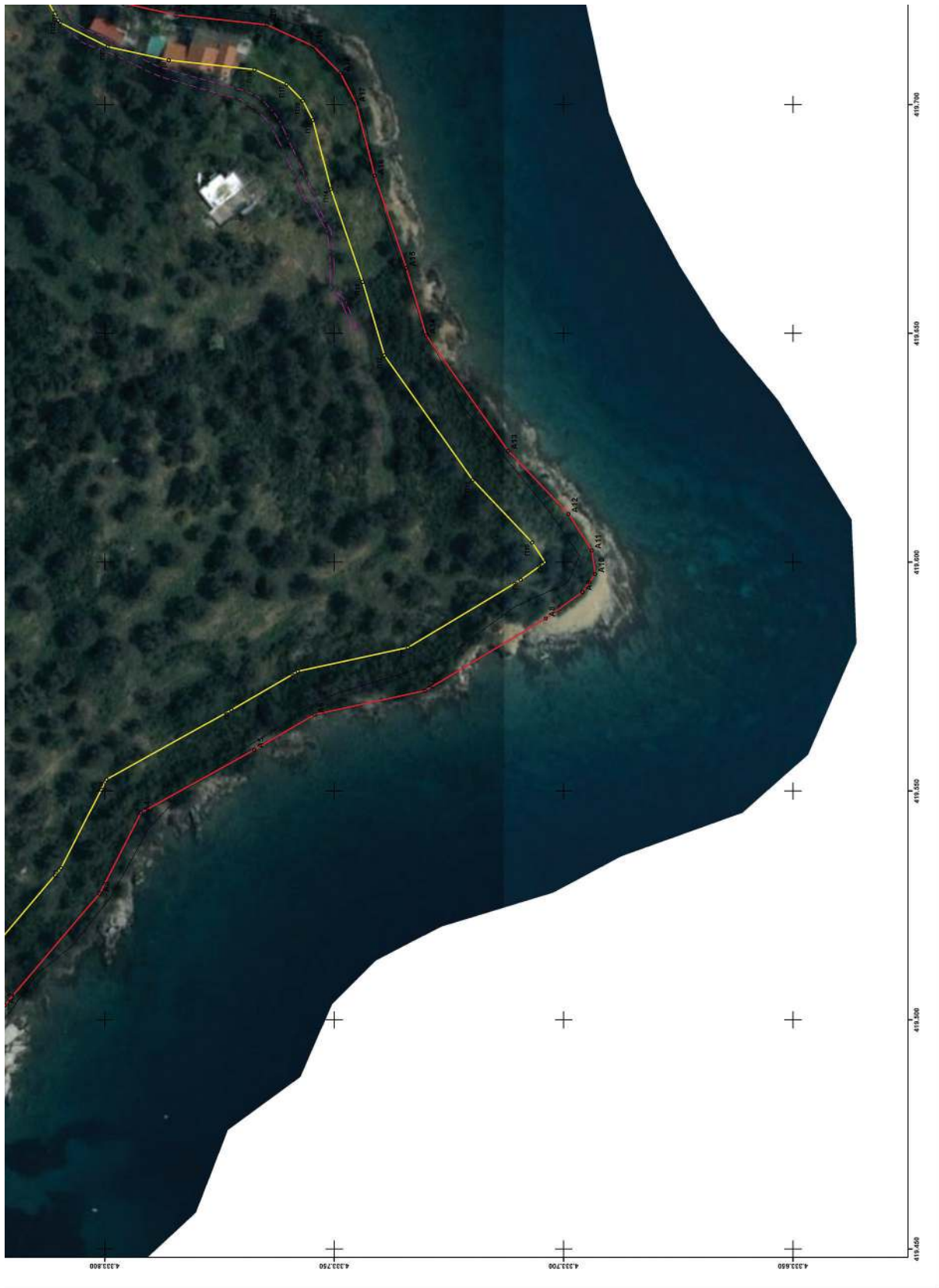
ΟΡΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΠΕΡΙΛΑΛΕΙ
P11	415948,991	431860,115	
P12	415958,771	431860,185	
P13	415953,202	431869,494	
P14	415950,553	431879,615	
P15	415957,121	431877,811	
P16	415970,146	431875,866	
P17	415981,300	431873,860	
P18	415996,156	431870,316	
P19	415998,900	431870,987	
P20	415904,342	431870,801	
P21	415617,966	431879,819	
P22	415645,181	431879,031	
P23	415661,275	431874,779	
P24	415681,548	431870,714	
P25	415696,623	431874,597	
P26	415700,849	431875,612	
P27	415704,409	431876,398	
P28	415707,631	431876,318	
P29	415709,662	431876,974	
P30	415711,610	431879,334	
P31	415717,862	431880,658	
P32	415718,300	431880,079	
P33	415726,840	431883,620	
P34	415732,840	431885,620	
P35	415752,610	431887,040	
P36	415764,710	431881,710	
P37	415761,660	431883,750	
P38	415759,401	431884,411	
P39	415760,790	431884,287	
P40	415762,421	431880,714	
P41	415763,019	431883,276	
P42	415765,194	431880,110	
P43	415764,724	431887,985	
P44	415763,870	431887,498	
P45	415762,804	431887,691	
P46	415764,548	431887,721	
P47	415766,908	431887,721	
P48	415767,558	431891,840	
P49	415796,470	431891,599	
P50	415811,267	431892,122	
P51	415813,130	431890,180	
P52	415820,480	431890,480	
P53	415821,000	431890,940	
P54	415824,200	431890,270	
P55	415831,300	431890,100	
P56	415831,101	431890,605	
P57	415845,316	431893,335	
P58	415860,054	431893,542	
P59	415873,960	431893,590	
P60	415882,432	431890,748	
P61	415888,653	431890,732	
P62	415896,660	431890,850	
P63	415888,747	431890,856	
P64	415906,448	431890,810	

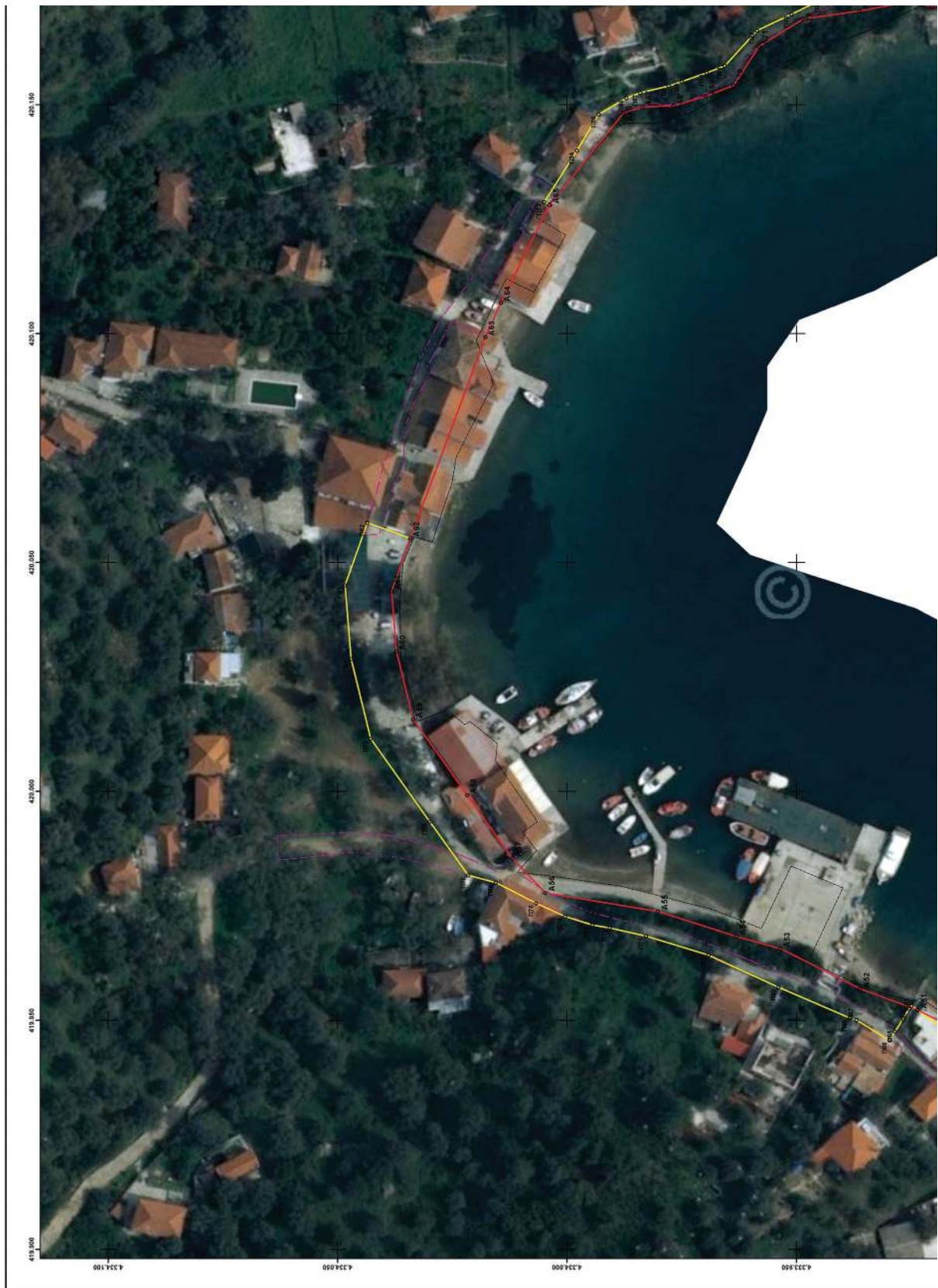
ΟΡΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΠΙΜΕΛΕΣΙΣ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΑΠΟΛΟΓΟ (PDA)
A1	415843,940	431861,360	
A2	415903,230	431862,772	
A3	415927,635	431860,082	
A4	415945,999	431879,086	
A5	415970,146	431875,866	
A6	415996,156	431870,316	
A7	415998,900	431870,987	
A8	415904,342	431870,801	
A9	415617,966	431879,819	
A10	415645,181	431879,031	
A11	415661,275	431874,779	
A12	415681,548	431870,714	
A13	415696,623	431874,597	
A14	415700,849	431875,612	
A15	415704,409	431876,398	
A16	415707,631	431876,318	
A17	415709,662	431876,974	
A18	415711,610	431879,334	
A19	415717,862	431880,658	
A20	415718,300	431880,079	
A21	415726,840	431883,620	
A22	415732,840	431885,620	
A23	415752,610	431887,040	
A24	415764,710	431881,710	
A25	415761,660	431883,750	
A26	415759,401	431884,411	
A27	415760,790	431884,287	
A28	415762,421	431880,714	
A29	415763,019	431883,276	
A30	415765,194	431880,110	
A31	415764,724	431887,985	
A32	415763,870	431887,498	
A33	415762,804	431887,691	
A34	415764,548	431887,721	
A35	415766,908	431887,721	
A36	415767,558	431891,840	
A37	415796,470	431891,599	
A38	415811,267	431892,122	
A39	415813,130	431890,180	
A40	415820,480	431890,480	
A41	415821,000	431890,940	
A42	415824,200	431890,270	
A43	415831,300	431890,100	
A44	415831,101	431890,605	
A45	415845,316	431893,335	
A46	415860,054	431893,542	
A47	415873,960	431893,590	
A48	415882,432	431890,748	

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΦΕΡΣΗ ΜΑΥΡΗΣΙΑΣ
 ΛΑΜΠΡΙΝΙ ΣΑΡΑΜΑ
 ΑΝΤΙΚΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΑΝΤΙΚΕΤΗΣ ΑΝΤΙΚΕΤΗΣ

ΑΠΟΠΛΑΙΝΑ ΟΡΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
 ΚΑΙΝΑΚΑ 1:10.000







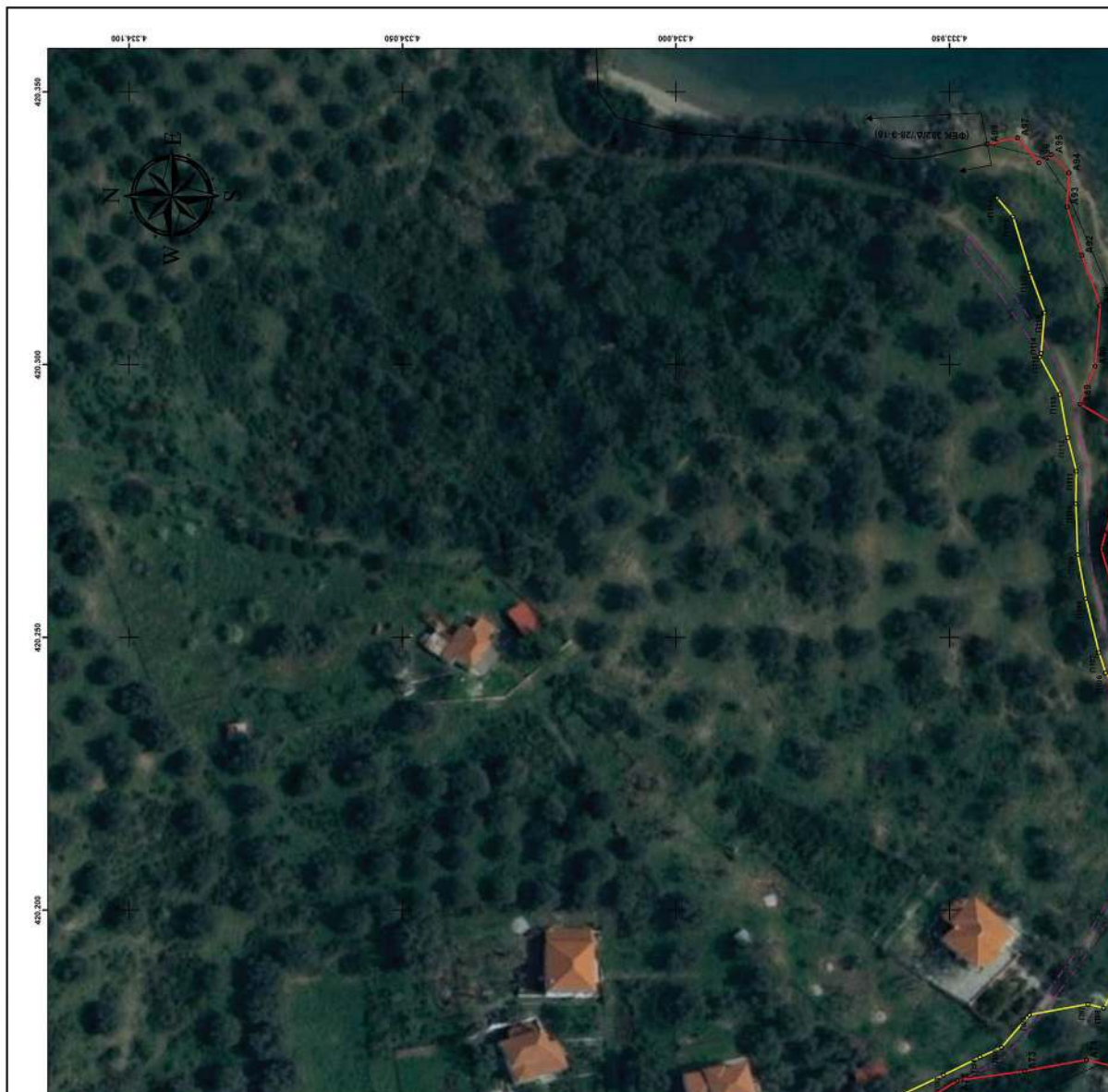
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

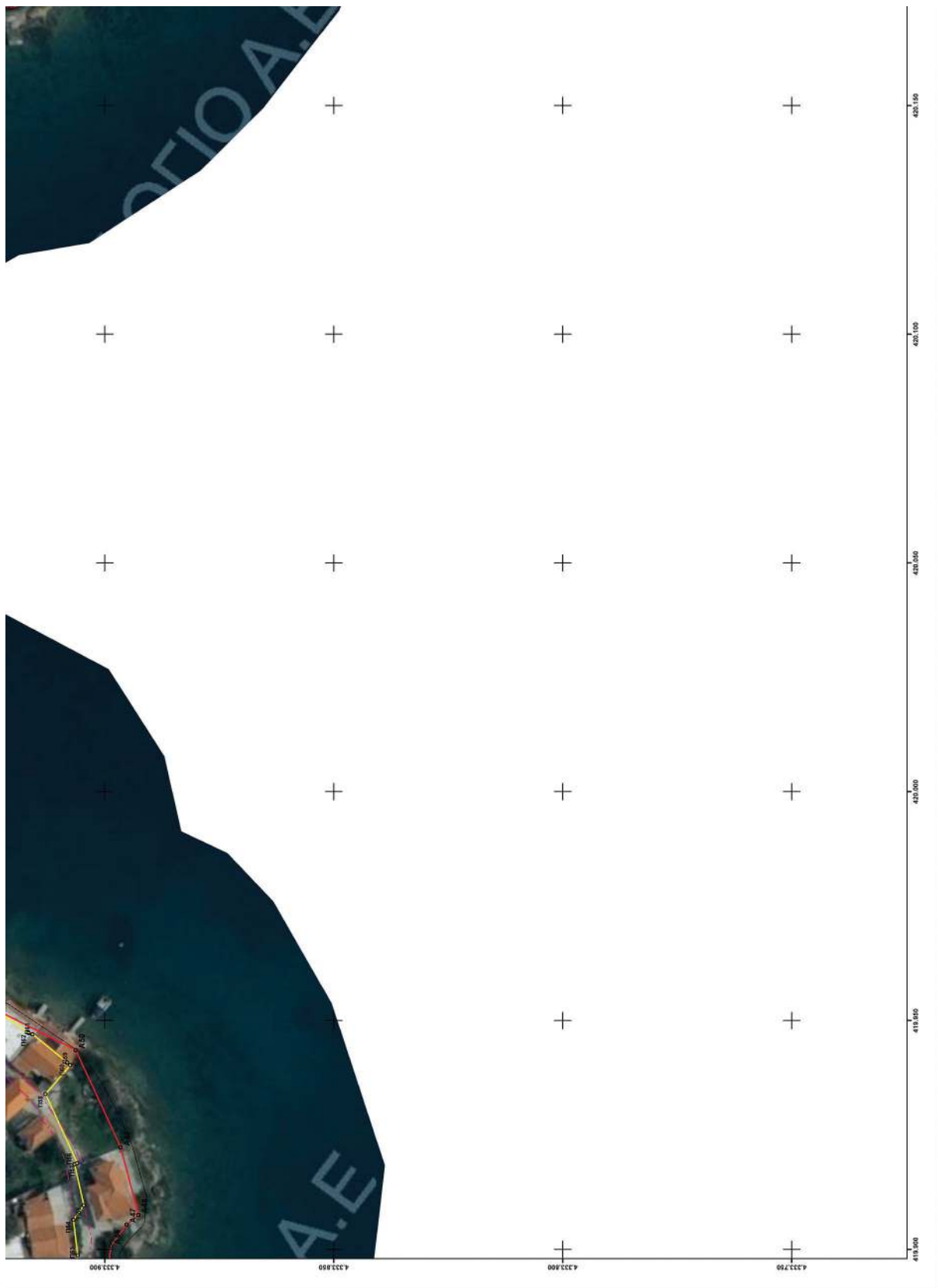


ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΕΠΙΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗ		ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΕΠΙΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗ	
ΕΠΙΧΑΡΤΟ	Υ	ΕΠΙΧΑΡΤΟ	Υ
Π54	419906.747	4131907.861	4131907.861
Π55	419906.646	4131906.101	4131906.101
Π56	419906.612	4131904.513	4131904.513
Π57	419906.588	4131903.001	4131903.001
Π58	419906.564	4131901.284	4131901.284
Π59	419906.540	4131900.488	4131900.488
Π60	419906.516	4131899.791	4131899.791
Π61	419906.492	4131898.294	4131898.294
Π62	419906.468	4131896.721	4131896.721
Π63	419906.444	4131895.188	4131895.188
Π64	419906.420	4131893.694	4131893.694
Π65	419906.396	4131892.151	4131892.151
Π66	419906.372	4131890.601	4131890.601
Π67	419906.348	4131889.051	4131889.051
Π68	419906.324	4131887.501	4131887.501
Π69	419906.300	4131885.951	4131885.951
Π70	419906.276	4131884.401	4131884.401
Π71	419906.252	4131882.851	4131882.851
Π72	419906.228	4131881.301	4131881.301
Π73	419906.204	4131879.751	4131879.751
Π74	419906.180	4131878.201	4131878.201
Π75	419906.156	4131876.651	4131876.651
Π76	419906.132	4131875.101	4131875.101
Π77	419906.108	4131873.551	4131873.551
Π78	419906.084	4131872.001	4131872.001
Π79	419906.060	4131870.451	4131870.451
Π80	419906.036	4131868.901	4131868.901
Π81	419906.012	4131867.351	4131867.351
Π82	419905.988	4131865.801	4131865.801
Π83	419905.964	4131864.251	4131864.251
Π84	419905.940	4131862.701	4131862.701
Π85	419905.916	4131861.151	4131861.151
Π86	419905.892	4131859.601	4131859.601
Π87	419905.868	4131858.051	4131858.051
Π88	419905.844	4131856.501	4131856.501
Π89	419905.820	4131854.951	4131854.951
Π90	419905.796	4131853.401	4131853.401
Π91	419905.772	4131851.851	4131851.851
Π92	419905.748	4131850.301	4131850.301
Π93	419905.724	4131848.751	4131848.751
Π94	419905.700	4131847.201	4131847.201
Π95	419905.676	4131845.651	4131845.651
Π96	419905.652	4131844.101	4131844.101
Π97	419905.628	4131842.551	4131842.551
Π98	419905.604	4131841.001	4131841.001
Π99	419905.580	4131839.451	4131839.451
Π100	419905.556	4131837.901	4131837.901
Π101	419905.532	4131836.351	4131836.351
Π102	419905.508	4131834.801	4131834.801
Π103	419905.484	4131833.251	4131833.251
Π104	419905.460	4131831.701	4131831.701
Π105	419905.436	4131830.151	4131830.151
Π106	419905.412	4131828.601	4131828.601
Π107	419905.388	4131827.051	4131827.051
Π108	419905.364	4131825.501	4131825.501
Π109	419905.340	4131823.951	4131823.951
Π110	419905.316	4131822.401	4131822.401
Π111	419905.292	4131820.851	4131820.851
Π112	419905.268	4131819.301	4131819.301
Π113	419905.244	4131817.751	4131817.751
Π114	419905.220	4131816.201	4131816.201
Π115	419905.196	4131814.651	4131814.651
Π116	419905.172	4131813.101	4131813.101
Π117	419905.148	4131811.551	4131811.551
Π118	419905.124	4131810.001	4131810.001
Π119	419905.100	4131808.451	4131808.451
Π120	419905.076	4131806.901	4131806.901

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΛΑΜΠΡΙΝΙ ΣΙΑΦΑΚΑ
09/10/2026 11:09
Ακρίβειά Αντίστροφου

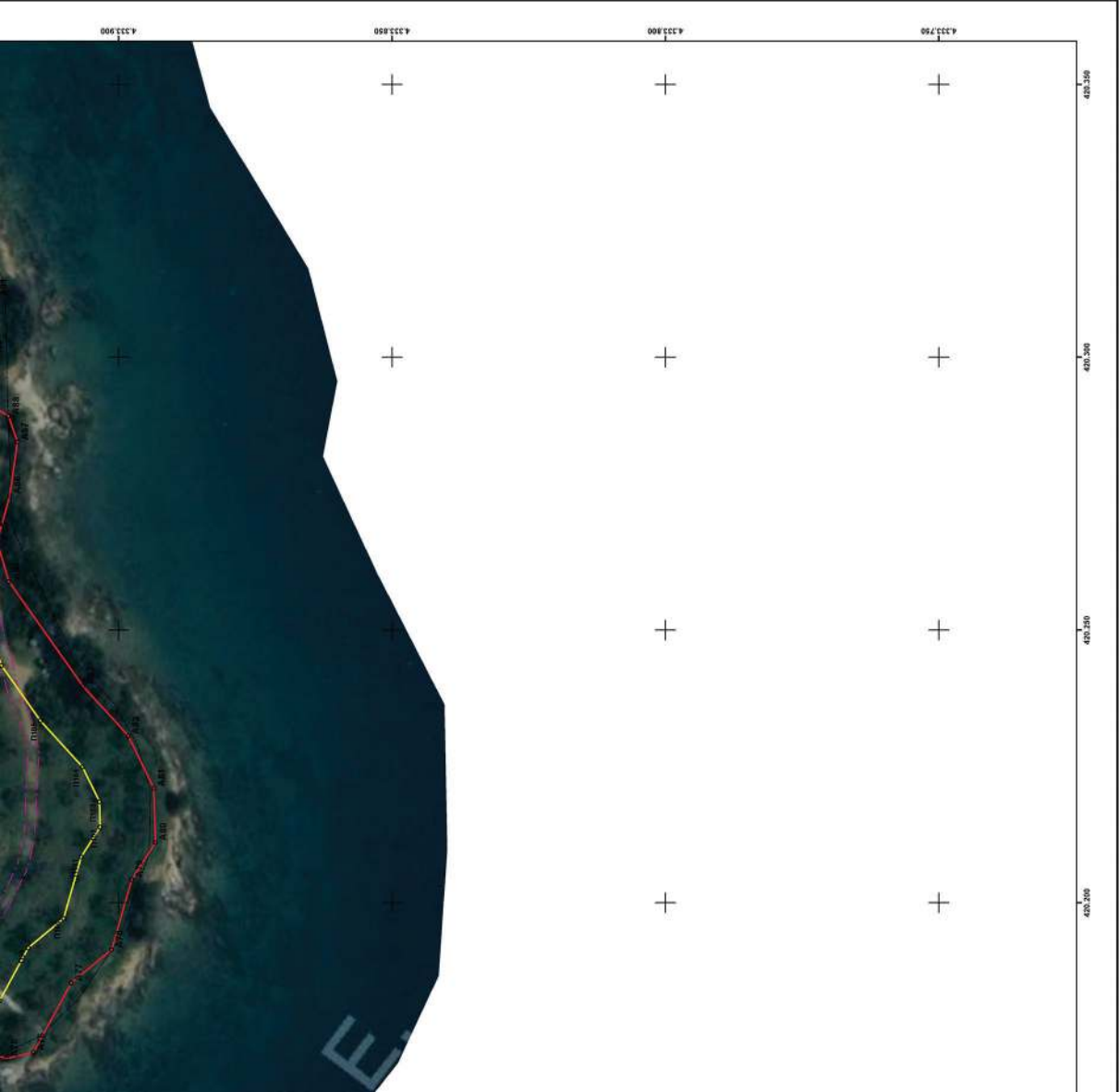
ΑΠΟΤΙΜΩΣΗ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ
ΚΩΔΙΚΑΣ 1.10.00







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΑΛΟΥ (ΠΟΑ) ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΟΥ ΤΡΙΚΕΡΟΥ" Τ.Κ. ΤΡΙΚΕΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διαγράμμα συντάσσεται την από 18.09.2026 έδρα της επιτροπής του αρ. 5 του ν.5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δύνανται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΑ87.	
Οριογραμμή αιγαίου ————— λογούσα οριογραμμή Οριογραμμή παραλίας ————— καταγεγραμμένη οριογραμμή αιγαίου	
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	2. Η μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας
	3. Ο λιμενάρχης Βόλου
	4. Ο γεωλόγος Δ/νσης ΠΕ.ΧΘ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.
	5. Η υπάλληλος Δ/νσης ΠΕ.ΧΘ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 2/2
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	





Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής και το Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Οκτωβρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

