



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 912

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Αυτοδίκαιη οριστική άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στα Ο.Τ. Κ.Χ. 276 και Κ.Χ. 278 στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, λόγω παραβίασης της προθεσμίας της παρ. 1 του άρθρου 185 «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης» του ν. 5306/2026. | 9805 |
| 2 | Κύρωση διαγραμμάτων εφαρμογής (άρση ασυμφωνίας) εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, στο ΟΤ Α20 στην πυκνοδομημένη περιοχή Μώλου, Δ. Καμένων Βούρλων, Π.Ε. Φθιώτιδας. | 9806 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 45843

(1)

Αυτοδίκαιη οριστική άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στα Ο.Τ. Κ.Χ. 276 και Κ.Χ. 278 στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, λόγω παραβίασης της προθεσμίας της παρ. 1 του άρθρου 185 «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης» του ν. 5306/2026.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).
- Το άρθρο 185 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 4759/2020, Α' 88).
- Την παρ. 4 του άρθρου 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).
- Την υποπαρ. στ) και ια) της παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).
- Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
- Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραφμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136), άρθρα 63 - 66.
- Την υπ' αρ. 40282/22-07-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου, στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).
- Την υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 20164/30-04-2026 αίτηση του Ρωμανόπουλου Βασιλείου.



10. Την υπ' αρ. 452092/18-10-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ. 276, Κ.Χ. 278 (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του ν. 4787/2021) με:- Κατάργηση του Κ.Χ. 276 και μετατροπή του σε Ο.Τ. 276,- Κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 278 και μετατροπή του σε Ο.Τ. 278,- Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κ.Χ. 278 και μετονομασία του σε Ο.Τ. 277,- Δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των νέων Ο.Τ.278 και Ο.Τ. 277, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στην ιδιοκτησία του Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων», (Δ' 732).

11. Την Διόρθωση σφάλματος (Δ' 216/2026) στην υπ' αρ. 452092/18-10-2024 (Δ' 732) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

12. Το υπ' αρ. 23756/20-05-2026 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.

13. Το υπ' αρ. 32128/09-06-2026 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Λαρισαίων από το οποίο προκύπτει η μη καταβολή εντός δεκαοκτώ (18) μηνών της προσήκουσας αποζημίωσης στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του δικαιούχου κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου σύμφωνα με το άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Κ.Α.Α.Α., ν. 2882/2001, Α' 17) ούτε με έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη κ. Ρωμανόπουλο Βασίλειο ούτε με τον τρόπο που ορίστηκε με την παραπάνω (10) σχετική απόφαση (ανταλλαγή οικοπέδων μέσω τράπεζας γης του Δήμου Λαρισαίων).

14. Το υπ' αρ. 33498/10-07-2026 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.

15. Την υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 34687/17-07-2026 αίτηση του Ρωμανόπουλου Βασιλείου με την οποία επικαιροποιήθηκε η υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 20164/30-04-2026 αίτησή του.

16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

17. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, διαπιστώνει:

Την παραβίαση προθεσμίας της παρ. 1 του άρθρου 185 «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης» του ν. 5306/2026, όσο αφορά την μη καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον φερόμενο ιδιοκτήτη Ρωμανόπουλο Βασίλειο από τον Δήμο Λαρισαίων μετά την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της υπ' αρ. 452092/18-10-2024 (Δ' 732) απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Συνέπεια της παραπάνω παράβασης προθεσμίας είναι η αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του αυτού ακινήτου.

Δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του αυτού ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Σεπτεμβρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



Αριθμ. 197304

(2)

Κύρωση διαγραμμάτων εφαρμογής (άρση ασυμφωνίας) εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, στο ΟΤ Α20 στην πυκνοδομημένη περιοχή Μώλου, Δ. Καμένων Βούρλων, Π.Ε. Φθιώτιδας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).

2. Το π.δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (Α' 241).



3. Την υπ' αρ. 186733/02-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός έμμισθων και άμισθων Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων» (ΑΔΑ: Ψ8Ο-Π7ΛΗ-65Μ).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Το ν.δ. 17-7/16-8-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Τον ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

7. Το άρθρο 21 του Γ.Ο.Κ. 1929.

8. Τις υπ' αρ. 117/1986 και 84/2000 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ καθώς και κάθε άλλη διάταξη.

9. Τον Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγάρας» (ν. 5306/2026, Α' 88) και ιδίως των άρθρων 60, 66, 67 και 68 αυτού.

10. Το από 14/12/1988 π.δ. (Δ' 96/1989) έγκρισης πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μώλου. ο οποίος ως οικισμός προ του 1923 χαρακτηρίστηκε ως πυκνοδομημένος.

11. Την υπ' αρ. 58011/3143/1-08-1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία ο οικισμός Μώλου ως οικισμός προ του 1923 χαρακτηρίστηκε ως πυκνοδομημένος.

12. Το υπ' αρ. 30104/05-09-2025 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λαμιέων (Α.Π. ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ.Σ. 208814/10-09-2025) με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών.

13. Το υπ' αρ. 288627/08-12-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Λαμιέων με το οποίο ζητήθηκε η υποβολή απόψεων- εκδίκαση ενστάσεων σχετικά με την εν λόγω υπόθεση.

14. Το υπ' αρ. 2740/30-01-2026 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λαμιέων (Α.Π. ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ.Σ. 23906/02-02-2026) με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικές απόψεις και στοιχεία επί της ένστασης της Πολυξένης Δερνιτσιώτη για την "Κύρωση διαγραμμάτων εφαρμογής (άρση ασυμφωνίας) εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, στο ΟΤ Α20 στην πυκνοδομημένη περιοχή Μώλου".

15. Την υπ' αρ. 133765/18-05-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας μας στο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Φθιώτιδας.

16. Το υπ' αρ. 25/16-06-2026 (ΑΠ ΔΙΠΕΧΩΣ 173068/22-06-2026) έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Φθιώτιδας με το οποίο διαβιβάστηκε το 4ο/2026 (11-06-2026) Πρακτικό (ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ) της συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Φθιώτιδας.

17. Τον φάκελο της υπόθεσης.

18. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

- Η υπόψη τροποποίηση του σχεδίου πόλης συνιστά σημειακή και εντοπισμένη παρέμβαση, η έγκρισή της εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Αντιπεριφερειάρχη, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79) και την υπ' αρ. 10/2012 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

- Με α) την υπ' αρ. 7/33/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καμένων Βούρλων και β) το απόσπασμα της υπ' αρ. 12/76/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε:

- Ο καθορισμός της οικοδομικής γραμμής ως ακολούθως: " σημείο (Τ8) σύμφωνα με το από 15 Φεβρουαρίου 2025 Διάγραμμα Εφαρμογής και σε επαφή με τη βόρεια πλευρά του κτίσματος (Κ1) διέρχεται από το σημείο (Τ9) στο οποίο στο οποίο αποτυπώνεται θλάση και καταλήγει στην κορυφή (Τ10)."

- Η άρση της ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και υλοποιημένης κατάστασης.

- Το γεγονός ότι το εν λόγω θέμα ασυμφωνίας είναι σημειακό και εντοπισμένο στο ΟΤ Α20 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την εκτέλεση της διαδικασίας άρσης ασυμφωνίας κατά τα προβλεπόμενα στο από 18-10-1925 π.δ. (Α' 322).

- Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη διόρθωση είναι περιορισμένη σε έκταση και δεν μετατοπίζει τον άξονα της οδού Λελούδα, διασφαλίζοντας ότι δεν θίγονται οι απέναντι ή άλλες όμορες ιδιοκτησίες.

- Ακόμη, εφαρμόζεται το ισχύον σχέδιο πόλης με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και επιτυγχάνεται η άρση της ασυμφωνίας που προκλήθηκε από την εφαρμογή του σχεδίου χωρίς να θίγονται οι πολεοδομικές λειτουργίες στην περιοχή. Δεν μεταβάλλει τη γενική διάταξη του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και δεν μειώνεται το ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων.

- Το γεγονός ότι μετά τη διαδικασία ανάρτησης και τη δημοσίευση σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων απορρίφθηκαν από τον Δήμο οι υποβληθείσες ενστάσεις της Πολυξένης Δερνιτσιώτη κατά της υπ' αρ. 7/33/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καμένων Βούρλων.



· Το ΣΥΠΟΘΑ Α' της ΠΕ Φθιώτιδας με το 4ο/2026 Πρακτικό της από 11-06-2026 συνεδρίασής του, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά υπέρ της έγκρισης της συγκεκριμένης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

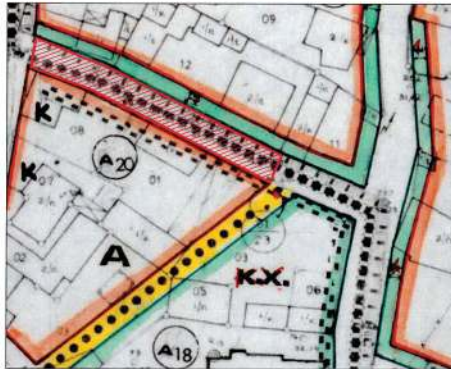
Την άρση ασυμφωνίας μέσω της κύρωσης διαγραμμάτων εφαρμογής εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, στο ΟΤ Α20 στην πυκνοδομημένη περιοχή Μώλου, Δ. Καμένων Βούρλων, Π.Ε. Φθιώτιδας, στην οδό Λελούδα, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Ντζοΐδου και συγκεκριμένα:

1. Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής ως ακολούθως: "σημείο (Τ8) σύμφωνα με το από 15 Φεβρουαρίου 2025 Διάγραμμα Εφαρμογής και σε επαφή με τη βόρεια πλευρά του κτίσματος (Κ1) διέρχεται από το σημείο (Τ9) στο οποίο στο οποίο αποτυπώνεται θλάση και καταλήγει στην κορυφή (Τ10)."

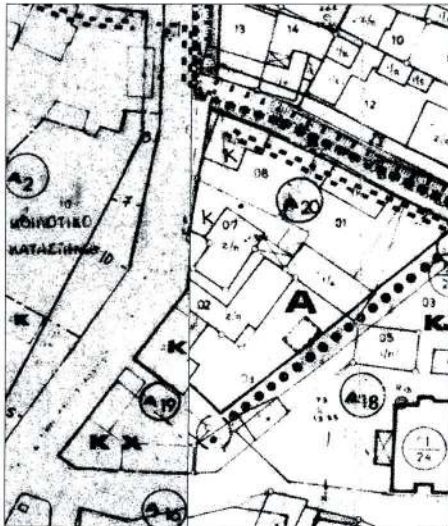
2. Την άρση της ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και υλοποιημένης κατάστασης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΨΗΦΙΑΤΩΝ ΜΕΝΟΝ ΚΑΘΥΝΟΝ ΤΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ			
α/α	X	Y	Αντιστοιχία (α, β)
T1	382260.76	4219022.77	T1-T2=4.66
T2	382254.37	4219023.69	T2-T3=0.93
T3	382252.43	4219021.19	T3-T4=13.07
T4	382242.47	4219023.17	T4-T5=15.05
T5	382253.55	4219054.42	T5-T6=10.33
T6	382254.55	4219054.42	T6-T7=14.29
T7	382270.76	4219024.53	T7-T8=10.44
T8	382258.33	4219028.43	T7-T8=10.44
T9	382270.76	4219028.43	T9-T10=12.58
T10	382206.76	4219025.07	T9-T10=20.36
T11	382260.76	4219025.77	T10-T11=54.46
α/α <th>X</th> <th>Y</th> <th>Αντιστοιχία (α, β)</th>	X	Y	Αντιστοιχία (α, β)
T11	382259.93	4219024.21	T11-T12=16.60
T12	382275.47	4219028.96	T11-T12=16.60
T13	382298.37	4219027.01	T12-T13=37.95

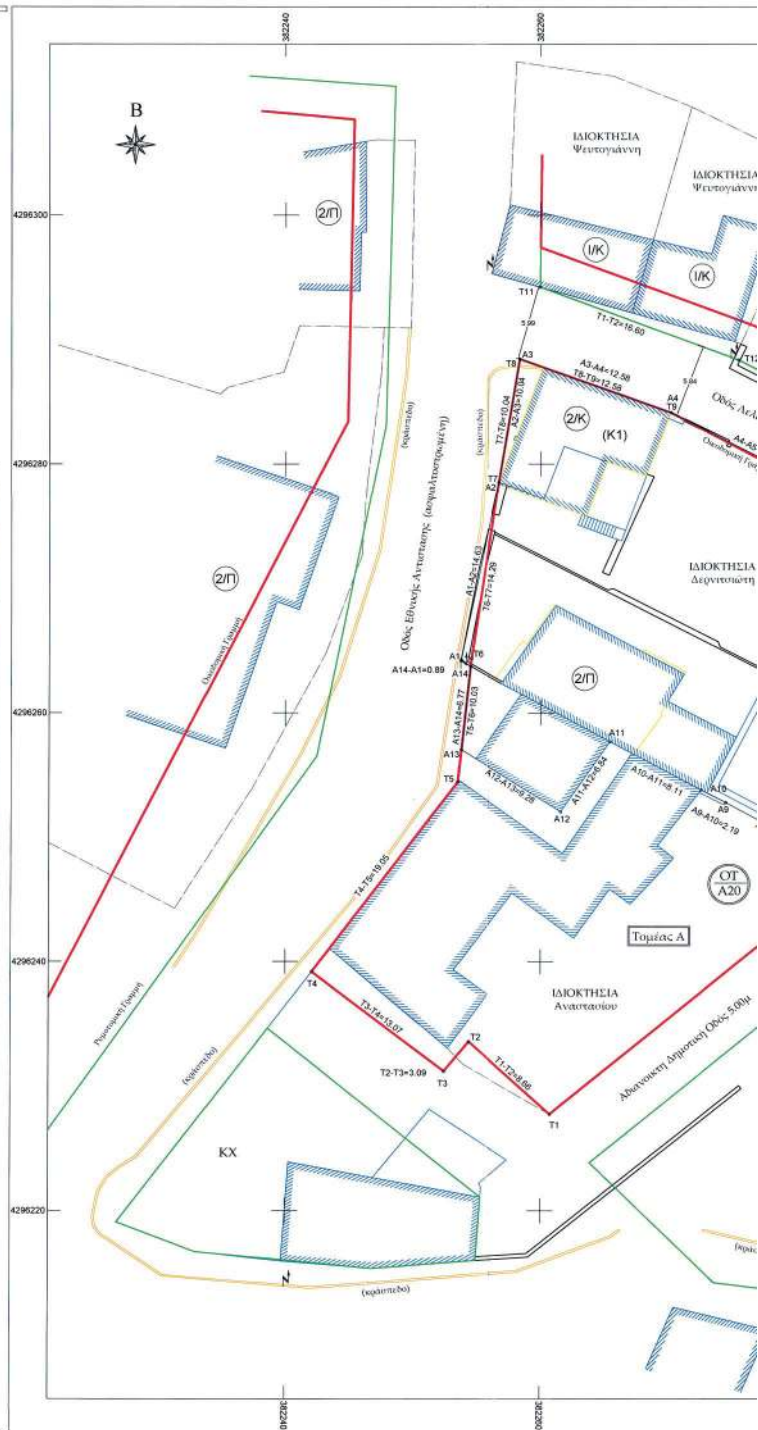
ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΥΤΑΓΜΑΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΟΧΕΙΣ			
Θ/Θ	X	Y	Αντιστοιχία (g.)
A1	362253.72	4269260.94	A1-A1214-63
A2	362596.58	4269278.53	A2-A310-04
A3	362256.33	4269288.43	A3-A4-12-58
A4	362276.16	4269284.44	A4-A514-26
A5	362282.84	4269277.61	A5-A5-12-65
A6	362253.88	4269271.41	A6-A7-13-44
A7	362263.73	4269277.44	A7-A8-07-74
A8	362284.38	4269247.35	A8-A8-11-28
A9	362274.50	4269252.79	A9-A10-12-19
A10	362282.78	4269263.83	A10-A11-18-11
A11	362285.45	4269265.70	A11-A12-8-44
A12	362261.58	4269252.05	A12-A13-28-72
A13	362253.76	4269257.03	A13-A14-12-18
A14	362254.48	4269263.76	A14-A1-0-89
A15	362253.72	4269264.21	



Απόσπασμα εγκεφαλικού ρυμογράμμου, κλίμακας 1:500, με γραμμοσκιασμένο τμήμα οδού ΔΕ



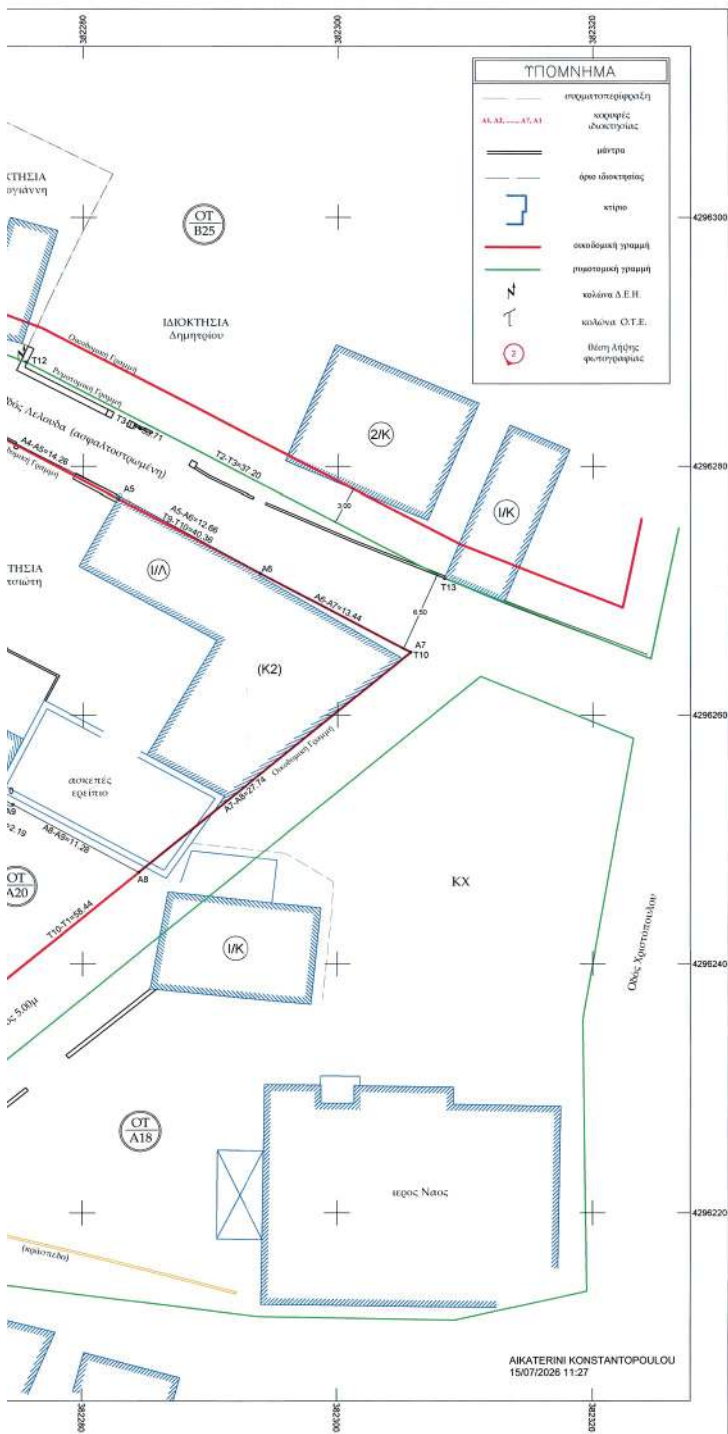
Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού, κλίμακας 1:500, ΟΤ Α20



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

33%

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΠΥΚΝΟΔΟΜΩΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΜΟΛΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ (Π.Δ. 14-12-1988 - ΦΕΚ 86/Δ/20.2.1989)

ΤΟΜΕΑΣ Α

- Ελάχιστο πλάτος: δέκα μέτρα (10) μέτρα
Ελάχιστο τμήμα: τετρακόσια (400) μ.
Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία:
- α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος (χρον)
 - Ελάχιστο πλάτος: δέκα τέσσερα (14) μέτρα
Ελάχιστο τμήμα: δέκα (200) μ.
 - β) κατά την 25-7-1979 ημερομηνία δημοσίευσης του από 19-7-79 π.δ.τος (ΦΕΚ 401/Δ) είχαν ελάχιστο πλάτος οικό (8) μέτρα, ελάχιστο τμήμα εκατόν πενήντα (150) μ.

Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- α) Για τον τομέα Α συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα (1,40).
- β) Για τον τομέα Β συντελεστής δόμησης ένα (1).
- γ) Για τον τομέα Γ συντελεστής δόμησης οικό δέκατα (0,8).

ΣΚ: 60% ΝΟΚ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 8,50μ + προσθήκη στέγης 1,50μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Θέση και όρια με υπόδειξη του Ιδιοκτήτη.
- Προβλεπόμενα Συστήματα: Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Γεωδαιτικό Datum: Διονύσου.
- Ελληνιστικός: GRS '80.
- Προβλεπόμενη Εγκάρσια Μακροτομική.
- Αρχή Συντεταγμένων: φ = 0, Δ = 24.
- Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγειας Τεχνικής.
- Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) δεν εκδόθηκε.
- Για την εξάρτηση στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 έγινε χρήση του δέκτη GPS SP80, Ashtech Spectra και του Ελληνικού Συστήματος αναφοράς θέσης, HEPOS.

ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΝΤΖΟΙΔΟΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΡΝΙΤΣΙΩΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΛΟΥ

Συνοδεύει την με αρ 7/33/2025
Απόφαση του Δημοτικού
Συνεδρίου Καμινών Βουρλών
Ο Δήμαρχος
Α. Ν. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 10 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2025

ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα θεωρείται ως προς την ουσία των μετρήσεων και υπολογισμών τμημάτων και τους αναγραφόμενους στους διαγράμματα. Συνοδεύει το με αρ 30/04/2025 έγγραφο της Τ.Δ.Ο.Μ. περί διαβίβασης φακέλου στο αρμόδιο όργανο.
Διευθύνων Σύμβουλος
Η Τεχνική Υπεύθυνος
Η Διευθύντρια Τ.Δ.Ο.Μ.
ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΜΠΑΤΡΗ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
με Α' βαθμό

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΖΟΙΔΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ: 1994
Τ.Μ.Κ. 6944566339
ΑΦΜ 301620599 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 13 Ιουλίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΚΟΥΖΑΣ