



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Νοεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 907

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 50.769,26 τ.μ. στη θέση «Αρχαιότητες Μαλίων» κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Μαλίων, Δημοτικής Ενότητας Μαλίων, του Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω Πυρκαγιάς.
2. Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού 1.577,00 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Κοκκάλα», Τοπικής Κοινότητας Ευαγγελισμού, Δημοτικής Ενότητας Μεθώνης, του Δήμου Πύλου - Νέστορος, Νομού Μεσσηνίας.
3. Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Χατζηφράγκου, Κατσάνου και Μενελάου του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης για τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων χώρων πρασίνου και πεζοδρόμων σε εφαρμογή της υπ' αρ. 1606/2012 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 573099

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 50.769,26 τ.μ. στη θέση «Αρχαιότητες Μαλίων» κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Μαλίων, Δημοτικής Ενότητας Μαλίων, του Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω Πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 32, του ν. 4342/2015 (Α' 143) και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41.

3. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 1.

4. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων αναδασωτέων.

5. Τον ν. 3861/2010 (Α' 112) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα διαύγεια και άλλες διατάξεις.

6. Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970».

7. Τον ν. 3900/2010 «Εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης» (Α' 213).

8. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

10. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

11. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

12. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία

και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

16. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις», (Α' 66) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 26.

17. Το π.δ. 32/2016 «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παρ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (Α' 46).

18. Τις υπ' αρ. 554/21.1.2021 (ΑΔΑ: ΨΟΨΘΟΡ1Θ-ΜΕΩ) και 435/28.1.2022 (ΑΔΑ: ΨΟΛ4ΟΡ1Θ-ΘΨΞ) αποφάσεις ανάρτησης του Δασικού Χάρτη Π.Ε. Ηρακλείου, της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου.

19. Την υπ' αρ. 555940/9.10.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάβηση καταστράφηκε από εκχέρσωση.

20. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοίωσης κατάσταση, έκταση εμβαδού 50.769,26 τ.μ. στη θέση «Αρχαιότητες Μαλίων» κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Μαλίων, Δημοτικής Ενότητας Μαλίων, του Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου. Η έκταση αυτή που είχε δασικό χαρακτήρα άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει (μορφή ΔΔ και ΑΔ, στον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Ηρακλείου) και εμπίπτει στην κατηγορία των παρ. 1α, 1β, 2β, 2δ και 2ε του άρθρου 4 του ν. 998/1979, απεικονίζεται με οριογραμμή με στοιχεία κορυφών 1-2-3-...-73,74,1, στο από 16-10-2023 τοπογραφικό διάγραμμα αρμόδιου δασολόγου, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Ηρακλείου έχει όρια:

Βόρεια Δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΔΔ).

Νότια Δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΔΔ και ΑΔ) και μη δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ).

Ανατολικά Δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΔΔ).

Δυτικά Δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΔΔ), όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη έτους 2015

Κλίμακα 1:3000

Αρ. Πρωτ. : 573099
Ημ/νία : 18/10/23

Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)

Εμβαδόν καμένης έκτασης: 50.769,26 m²

α/α	X	Y
1	636101.69	3906836.69
2	636089.11	3906901.69
3	636066.62	3906942.02
4	636056.98	3906968.44
5	636024.35	3906977.39
6	635987.91	3906961.82
7	635965.80	3906952.85
8	635994.76	3906945.11
9	635969.86	3906926.59
10	635970.73	3906920.88
11	635958.16	3906947.25
12	635927.58	3906945.01
13	635902.28	3906950.84
14	635891.34	3906932.27
15	635875.93	3906924.72
16	635866.28	3906919.44
17	635866.51	3906898.04
18	635851.53	3906885.47
19	635819.24	3906926.20
20	635819.29	3906941.24
21	635805.25	3906941.49
22	635790.29	3906925.59
23	635760.18	3906904.08
24	635762.21	3906886.64
25	635742.59	3906885.00
26	635749.28	3906871.46
27	635737.56	3906858.19
28	635750.61	3906839.52
29	635769.07	3906826.55
30	635796.96	3906815.97
31	635840.49	3906803.32
32	635881.21	3906777.94
33	635891.54	3906786.57
34	635898.99	3906778.70
35	635940.03	3906767.09
36	635944.48	3906755.41
37	635935.65	3906725.25
38	635928.92	3906716.11
39	635920.48	3906715.36
40	635911.45	3906723.95
41	635892.17	3906728.08
42	635880.28	3906725.22
43	635877.24	3906723.01
44	635875.93	3906722.06
45	635872.28	3906710.63
46	635870.95	3906703.64
47	635865.61	3906693.74
48	635907.38	3906697.44
49	635910.96	3906663.47
50	635911.09	3906662.26
51	635912.10	3906661.59
52	635917.08	3906658.27
53	635921.81	3906659.51
54	635921.96	3906659.89
55	635925.78	3906669.35
56	635924.35	3906674.91
57	635929.97	3906676.14
58	635930.19	3906676.67
59	635948.16	3906680.15
60	635959.40	3906694.31
61	635958.83	3906706.58
62	636002.75	3906702.88
63	635997.97	3906712.71
64	635995.00	3906740.23
65	635985.56	3906747.69
66	635954.23	3906742.07
67	635952.09	3906754.72
68	635960.68	3906771.67
69	635959.82	3906779.28
70	635985.70	3906790.09
71	635996.98	3906800.09
72	635995.13	3906825.99
73	636057.00	3906821.25
74	636073.70	3906837.90
1	636101.69	3906836.69

Η έκταση που κείται στη θέση "Αρχαιότητες Μάλιων" Κ. Μαλίων κτηματικής περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου εμβαδού **50.769,26 τ.μ** και απεικονίζεται με κόκκινη οριογραμμή με στοιχεία κορυφών **1-2-3-...-73-74-1** κηρύχθηκε **αναδασωτέα**, λόγω Πυρκαγιάς.

Ηράκλειο 16-10-2023
Ο Συντάκτης

Ιωάννης Κουγιουμουτζής
Δασολόγος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΓΙΟΥΜΟΥΤΖΗΣ
01/11/2023 16:00

Θεωρήθηκε
Ηράκλειο 16-10-2023
Ο Προϊστάμενος
της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου

Ιωάννης Ασπετάκης
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο 18 Οκτωβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Κρήτης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ. 607798

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού 1.577,00 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Κοκκάλα», Τοπικής Κοινότητας Ευαγγελισμού, Δημοτικής Ενότητας Μεθώνης, του Δήμου Πύλου - Νέστορος, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

3. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156). Τον ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Εκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών" (Α' 138) και β) της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις" (Α' 143) και άλλες διατάξεις», άρθρο 3 «Κάθετη οργάνωση και υπαγωγή των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

4. Το Β' Μέρος «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

6. Το π.δ 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ) (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ 29/2022 (Α' 77).

7. Το άρθρο 1 του π.δ 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας,

μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17) με το οποίο συστάθηκε Γενική Γραμματεία Δασών.

8. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

9. Την υπ' αρ. 160635/10.9.2021 διαπιστωτική πράξη Συντονιστή Α.Δ.Π.ΔΕ. και Ι. «Μεταφορά προσωπικού των Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4493), (ΑΔΑ:ΨΡΔΟΟΡ1Φ-Ω9Υ).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.5.2022 εγκύκλιο διαταγή ΥΠΕΝ «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογιστύπου» (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

11. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 υπουργική απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303).

15. Τον ν. 998/1979 (Α' 289) και ειδικότερα:

α) Των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41, β) της παρ. 1 του άρθρου 38 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και από το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και ισχύει και γ) της παρ. 3 του άρθρου 70, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (Α' 303).

16. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) Υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980, β) υπ' αρ. 182447/3049/24.9.1980.

17. Την υπ' αρ. 221525/4195/21.9.2011 διαταγή Υπ.Π.Ε.Κ.Α. (ΑΔΑ: 4Α8Η0-ΙΔΩ).

18. Το υπ' αρ. 153373/441/22.2.2017 έγγραφο Υπ.Π.ΕΝ. (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

19. Την υπ' αρ. 594277/26.10.2023 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

20. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, αποτελούμενη από άτομα πουρναριού, σχίνου, κ.λπ., που καταστράφηκε από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 8η-1-2020, την έκταση δασικού χαρακτήρα εμβαδού χιλίων πεντακοσίων εβδομήντα επτά τετραγωνικών μέτρων (1.577,00 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Κοκκάλα», Τοπικής Κοινότητας Ευαγγελισμού, Δημοτικής Ενότητας Μεθώνης, του Δήμου Πύλου - Νέστορος, Νομού Μεσσηνίας.

Η καείσα έκταση προσδιορίζεται από τα σημεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα και αγροτική οδό.

Βόρεια: Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα και αγροτική οδό.

Όπως φαίνεται στο από 10-10-2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Κυριάκο Πίκουλα και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. «Κορώνη» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

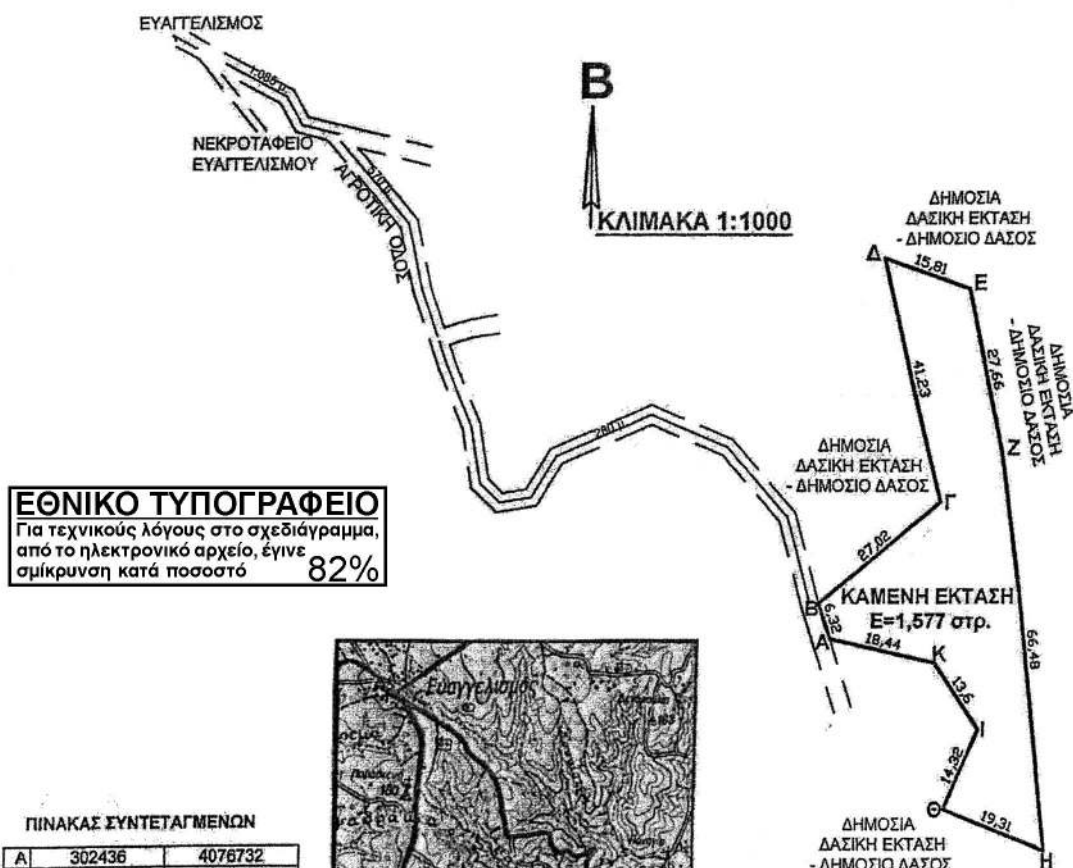
Άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά αυτής κατατίθεται ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησης της.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 1,577 στρ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ
"ΚΟΚΚΑΛΑ" ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΜΕΘΩΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ ΠΟΥ Η ΔΑΣΙΚΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΝ 8-1-2020

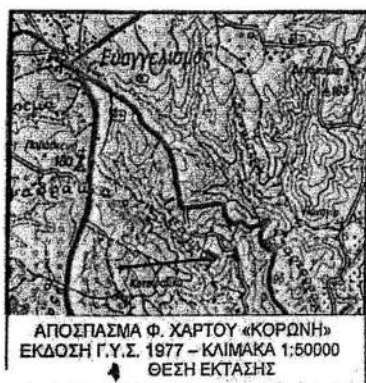
ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ: $E=(A,B,...A)=1,577$ στρ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

A	302436	4076732
B	302434	4076738
Γ	302455	4076755
Δ	302445	4076795
Ε	302460	4076790
Ζ	302468	4076763
Η	302474	4076697
Θ	302456	4076704
Ι	302462	4076717
Κ	302454	4076728



Αντίγραφο στην αρ.πρ. 607798/1-11-2023
απόφαση Δ/νσης Δασών Μεσσηνίας

ΠΥΛΟΣ 10-10-2023
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 17-10-2023
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 30-10-2023
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΜΕΣΣ/ΝΙΑΣ

ΠΑΤΡΑ - 2023
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΡΓΩΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΚΟΥΛΑΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ



ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΤΣΙΠΟΔΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΙΣ
01/11/2023 19:05
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΙΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Νοεμβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 735208/1934

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Χατζηφράγκου, Κατσάνου και Μενελάου του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης για τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων χώρων πρασίνου και πεζοδρόμων σε εφαρμογή της υπ' αρ. 1606/2012 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Β' 4302/2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10.1.2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11.1.2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11.1.2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ..

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.6.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της

26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.1.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27 και ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.1.2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 458, ΑΔΑ: 68ΙΕ7ΛΛ-ΚΟ9).

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11.2.2022 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.4.2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

14. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

15. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

16. Το άρθρο 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

17. Το από 1.11.1935 β.δ. «Περί τοπικής επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης παρά το Νεκροταφείο Αγίας Παρασκευής» (Α' 541), με το οποίο οι ιδιοκτησίες των αιτούντων εντάχθηκαν στο σχέδιο και ρυμοτομήθηκαν για τη δημιουργία οδού.

18. Την υπό στοιχεία Δ.Π./ΠΜ/26253/86/1088/19.10.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμπελοκήπων με τις πεζοδρομήσεις των δρόμων στο πάρκο Μεσολογγίου (οδός Ολυμπιάδος) στο πάρκο Μεταγωγών (Τμήμα της οδού Ελμάζη), στην πλατεία Δημοκρατίας, στο χώρο των σχολικών κτιρίων (προέκταση οδού Ελμάζη) και στα νεκροταφεία της Αγίας Παρασκευής (Τμήμα της οδού Κατσάνου) και απόρριψη πρότασης πεζοδρόμησης τμήματος της οδού Μεσοχωρίου» (Δ' 56/1988) με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης με τη δημιουργία χώρων πρασίνου και πεζοδρόμων, μεταξύ άλλων, και σε τμήμα της οδού Κατσάνου και συγκεκριμένα μεταξύ των οδών Καμπάνη και 28ης Οκτωβρίου.

19. Την υπό στοιχεία 29/ΠΣΚ/οικ./33616/1.8.1997 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα της οδού Κατσάνου από Καμελία μέχρι Λεωφ. Καλλιθέας των Δήμων Αμπελοκήπων και Θεσσαλονίκης» (Δ' 786) με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα της οδού Κατσάνου, μεταξύ των οδών Καμπάνη και Καλλιθέας με την δημιουργία νέων χώρων πρασίνου και πεζοδρόμων με αποτέλεσμα οι προς αποχαρκτηρισμό ιδιοκτησίες να ρυμοτομούνται σχεδόν στο σύνολό τους.

20. Την υπό στοιχεία ΤΥ 9080/22.7.1977 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 3899/1977 Π.Τ.Α.Α. οικοπέδων και το υπ' αρ. 146379/8.6.2022 έγγραφο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο δεν καταβλήθηκαν αποζημιώσεις προσκυρούμενων ή ρυμοτομούμενων τμημάτων.

21. Τις υπ' αρ. 241434/6409/20.6.2014, 131777/398/4.4.2017, 583808/1927/20.10.2020, 209744/573/24.3.2022 και 222250/592/30.3.2023 αιτήσεις των ενδιαφερομένων με τις οποίες αιτήθηκαν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και την άρση της δέσμευσης των ακινήτων τους και υπέβαλαν τα σχετικά δικαιολογητικά.

22. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αμπελοκήπων Μενεμένης δεν τήρησε τις προβλεπόμενες από το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και την παρ. 4 του άρθρου 69 του ν. 4342/2016 (Α' 143) διαδικασίες δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης.

23. Την υπό στοιχεία 2η Πράξη/Συν.4η/26.4.2023 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με την οποία αυτό γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την από 30-3-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

24. Το υπ' αρ. 325469/859/7.6.2023 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ. με συνημμένα την υπό στοιχεία 2η Πράξη/Συν.4η/26.4.2023 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Θεσσαλονίκης, του σχετικού διαγράμματος και την από 30-3-2023 σχετική εισήγηση, προκειμένου ο Δήμος Αμπελοκήπων Μενεμένης να γνωμοδοτήσει με Α.Δ.Σ. και να προβεί στην τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης.

25. Την υπ' αρ. 146/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης (ΑΔΑ: 984ΟΩΨΕ-ΔΗ9) με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία: «Αποδέχεται την 2η Πράξη της 4ης/2023 (26.4.2023) Συνεδρίασης του Α' ΣΥ. ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα, σύμφωνα με την, από 30-3-2023, εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 5 και 6, μεταξύ των οδών Χατζηφράγκου, Κατσάνου και Μενελάου της Κοινότητας Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμέ-

νης και τον αποχαρκτηρισμό τμημάτων χώρων πρασίνου και πεζοδρόμων σε εφαρμογή της υπ' αρ. 1606/2012 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης».

26. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αμπελοκήπων Μενεμένης τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580).

27. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 146/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.

28. Την υπό στοιχεία 2η Πράξη/Συν.9η/4.10.2023 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με την οποία αυτό γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την από 15-9-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

29. Τη διαπίστωση ότι δεν συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και επομένως την υποχρεωτική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρκτηρισμό πεζοδρόμων και τμημάτων χώρων πρασίνου στα Ο.Τ.5 και Ο.Τ.6 του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης.

30. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) Είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

31. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.5 και Ο.Τ.6 και χώρων πρασίνου του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης ως εξής:

α) Τον αποχαρκτηρισμό του πεζοδρόμου και τμήματος του χώρου πρασίνου στο Ο.Τ.5 με στοιχεία ρ, β, γ, δ, ε, η, υ, σ, ρ,

β) τον αποχαρκτηρισμό τμήματος του πεζοδρόμου και τμήματος του χώρου πρασίνου στο Ο.Τ.6 με στοιχεία φ, 11, κ, λ, μ, ο, π, 18, φ,

γ) την αλλαγή των ορίων του Ο.Τ.5 και του χώρου πρασίνου και τη δημιουργία του νέου Ο.Τ.5 με στοιχεία Τ1, β, γ, δ, η, Τ2, Τ1 και του νέου χώρου πρασίνου 1 με στοιχεία Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, Τ3,

δ) την αλλαγή των ορίων του Ο.Τ.6 και του χώρου πρασίνου και τη δημιουργία του νέου Ο.Τ.6 με στοιχεία Τ8, κ, λ, μ, ο, π, 18, Τ15, Τ9, Τ8 και του νέου χώρου πρασίνου 2 με στοιχεία Τ10, Τ11, Τ12, Τ13, Τ10,

ε) τη δημιουργία πεζόδρομων που διαχωρίζουν το Ο.Τ.5 με τον χώρο πρασίνου 1 και το Ο.Τ.6 με τον χώρο πρασίνου 2 πλάτους τρία (3) μέτρα και τέσσερα (4) μέτρα αντίστοιχα,

στ) την επιβολή προκηπίου στο Ο.Τ. 6 στην πλευρά με στοιχεία 18-π πλάτους ενάμιση (1,5) μέτρα,

ζ) τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στους νέους οικοδομήσιμους χώρους όπως αυτοί ισχύουν σήμερα για τα Ο.Τ.5 και Ο.Τ.6 και συγκεκριμένα:

Σ.Δ.: 2,4

Ποσοστό κάλυψης: 60%

Ύψος: Κατά ΝΟΚ,

η) την επιβολή της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 (Α' 124) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014

(Δ' 269) και ειδικότερα τα κάτωθι εδαφικά τμήματα υπό στοιχεία:

1-2-β-α-1 εμβαδού 3,67 τ.μ.

γ-3-δ-γ εμβαδού 0,50 τ.μ.

ε-7-ζ-ε εμβαδού 2,74 τ.μ.

η-8-9-θ-η εμβαδού 1,09 τ.μ.

ι-11-12-13-14-μ-λ-κ-ι εμβαδού 1,52 τ.μ.

μ-14-16-ω-μ εμβαδού 4,10 τ.μ.

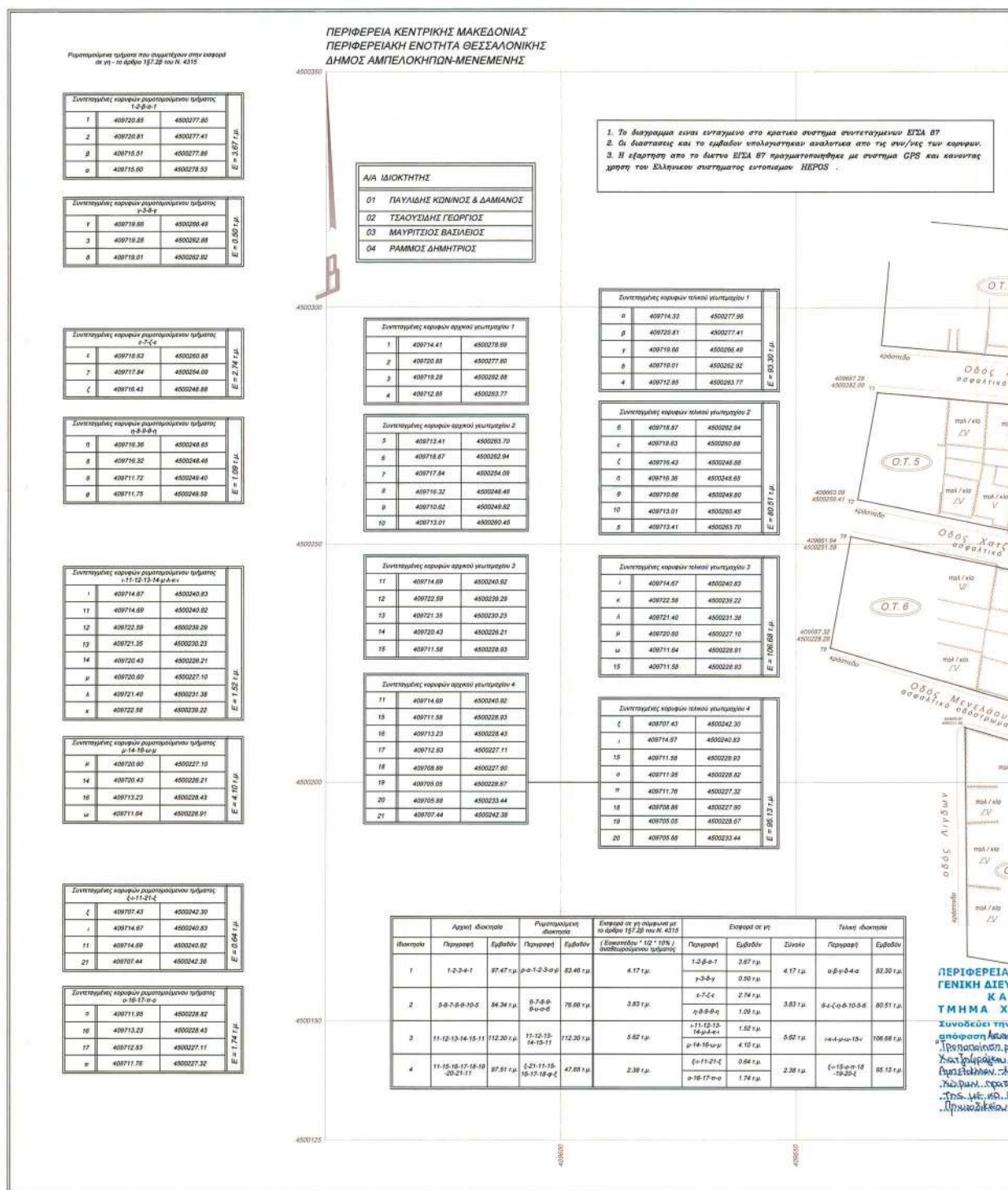
ξ-11-21-ξ εμβαδού 0,64 τ.μ.

ο-16-17-π-ο εμβαδού 1,74 τ.μ.,

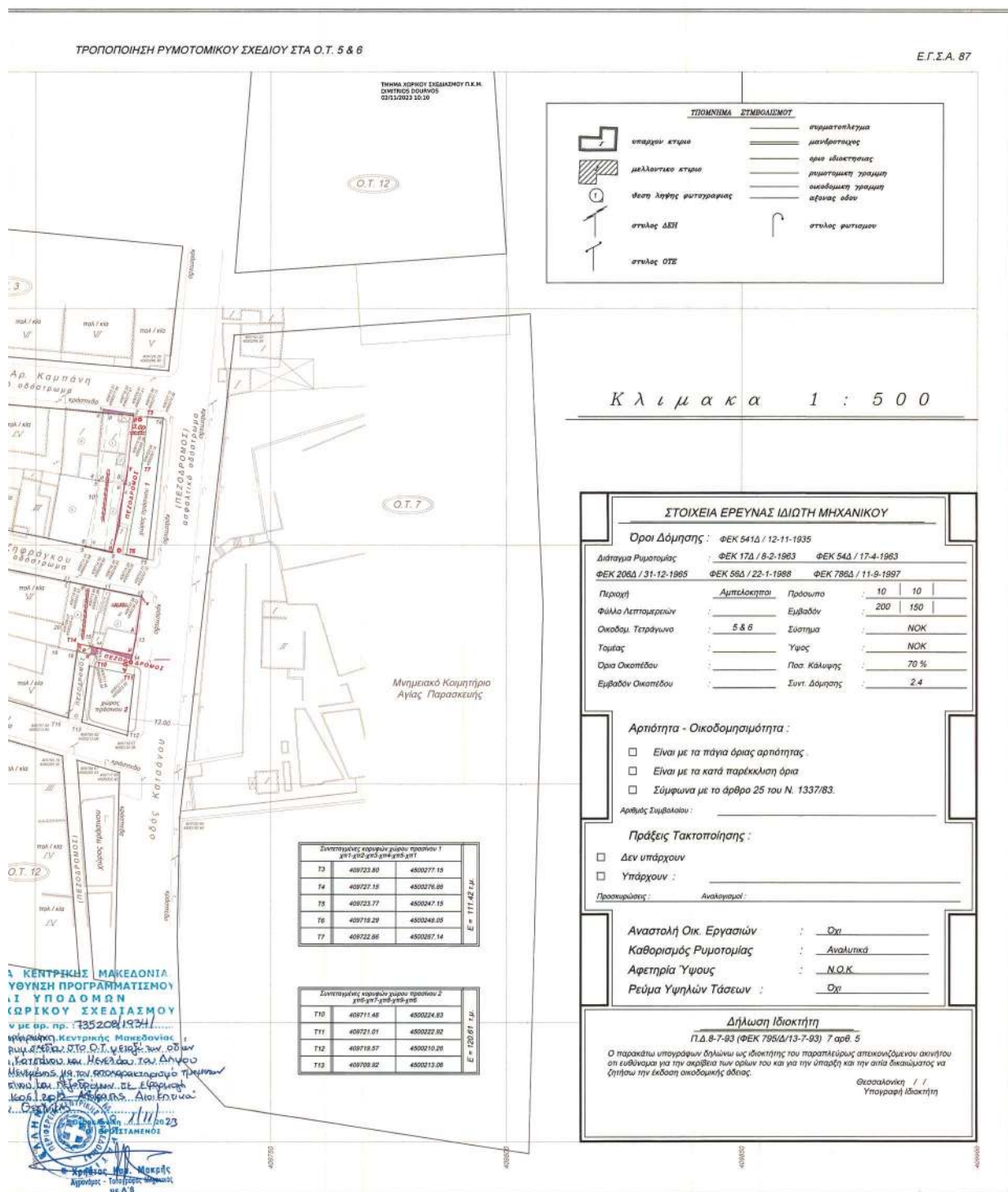
σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 1606/2012 απόφαση του Ζ' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Νοεμβρίου 2023

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ