



04009041710020008



7989

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 904

17 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση παρέκκλισης συντελεστή δόμησης στο χώρο του Δημαρχείου του δήμου Παραμυθιάς (Ν. Θεσπρωτίας) 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Γέρακα του δήμου Ζάρακα (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ελασσόνας στα Ο.Τ. 235 Α και 235 Γ 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 16101 ΥΦ 456 (1)
- Έγκριση παρέκκλισης συντελεστή δόμησης στο χώρο του Δημαρχείου του δήμου Παραμυθιάς (Ν. Θεσπρωτίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 16 (εδαφ. α, β και γ) του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέ-

θηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Την από 27.5.2002 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, από την οποία προκύπτει ότι η παρέκκλιση συντελεστή δόμησης επιβάλλεται για την κάλυψη λειτουργικών και κτιριακών αναγκών.

5. Την 136/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου ΟΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο συντελεστής δόμησης 1,80 στο Ο.Τ. 30 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παραμυθιάς (Ν. Θεσπρωτίας) και ειδικότερα στο χώρο του Δημαρχείου κατά παρέκκλιση του ισχύοντος στο χώρο συντελεστή δόμησης 1, 2.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 19526

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Γέρακα του δήμου Ζάρακα (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 30.1.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 45761/1221/30.1.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1557/1985 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 (Α' 140), χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Γέρακα του δήμου Ζάρακα (Ν. Λακωνίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αικ. Τσαβαλά, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 19526/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Επιτρέπεται προσθήκη κατ' επέκταση του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και εφόσον δεν παραβιάζεται το κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2002

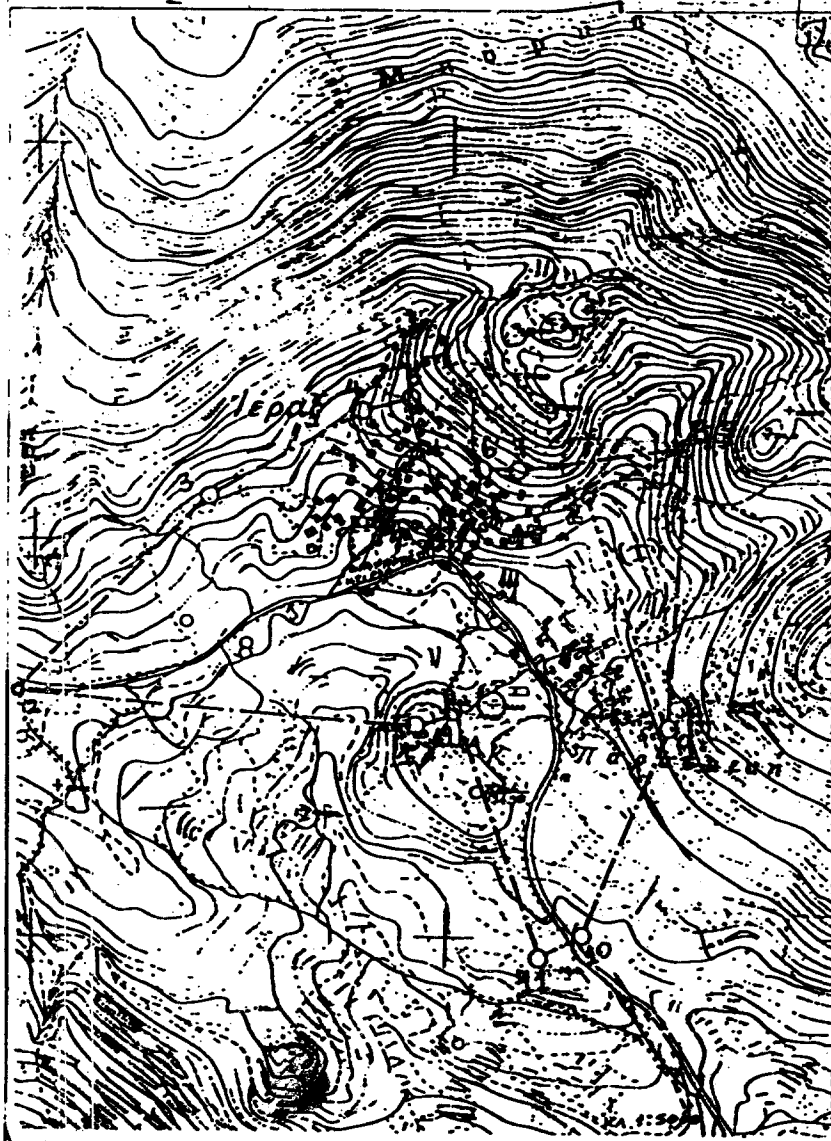
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΤΙΤΗ ΑΝΑΦΥΣ ΤΟΥ Ν. 661/73

Ο υποσημειωμένος τύπος ή θάλασσα, παλαιός υψόμετος
 επί των υψώνων ερπύων με το Ν. 661/73 με 80 εκ.
 των υψώνων του 2, οι τα υψόμετα Α και Β, υψόμετος
 Ανωτέρως 80 εκ. Τεταρτά, ερπύων επί των υψώνων
 των υψώνων Ιερών του Δήμου Ζαρούνη με 80 εκ.
 και υψόμετος ερπύων με 75 εκ. υψόμετος υψόμετος
 υψόμετος
 δεν υψόμετος επί υψόμετος τα Ν. 661/73 με 80 εκ.
 υψόμετος υψόμετος με 80 εκ. υψόμετος
 τα υψόμετα με 80 εκ. υψόμετος υψόμετος υψόμετος
 υψόμετος υψόμετος 200

Ο υψόμετος 80 εκ.



ΠΡΟΤΥΠΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
 Γ. 19526/02
 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου
 κτιρίου που βρίσκεται στην οδό
 των υψώνων Γερακίου του Δ. Ζαρούνη
 (ν. Ιακωβίου) 5' υψόμετος υψόμετος
 υψόμετος υψόμετος υψόμετος υψόμετος
 25 Σεπτεμβρίου '2
 Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 260/02
 88.1

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ: ΓΕΡΑΚΙΣ. Ν. ΙΑΚΩΒΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
 ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝ. ΤΣΑΒΑΛΑ

Διατηρητέο κτίριο

ΚΑΙΝΑΡΙΑ 9/200

Αριθ. 3593

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ελασσόνας στα Ο.Τ. 235 Α
και 235 Γ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων», όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').
3. Το Π.Δ/μα από 14.6.1989 (ΦΕΚ 431Δ/16.6.89) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Ελασσόνας Δήμου Ελάσσονος.
4. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 800 Δ/11.11.91).
5. Την Απόφαση 53/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας.
6. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρχαν ασκηθείσες ενστάσεις.

7. Την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση 100/14/23.7.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Και επειδή

Με την μετατόπιση της οδού Αλαμάνας δυτικότερα δεν μεταβάλλεται το πλάτος της και επομένως δεν διαταράσσεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

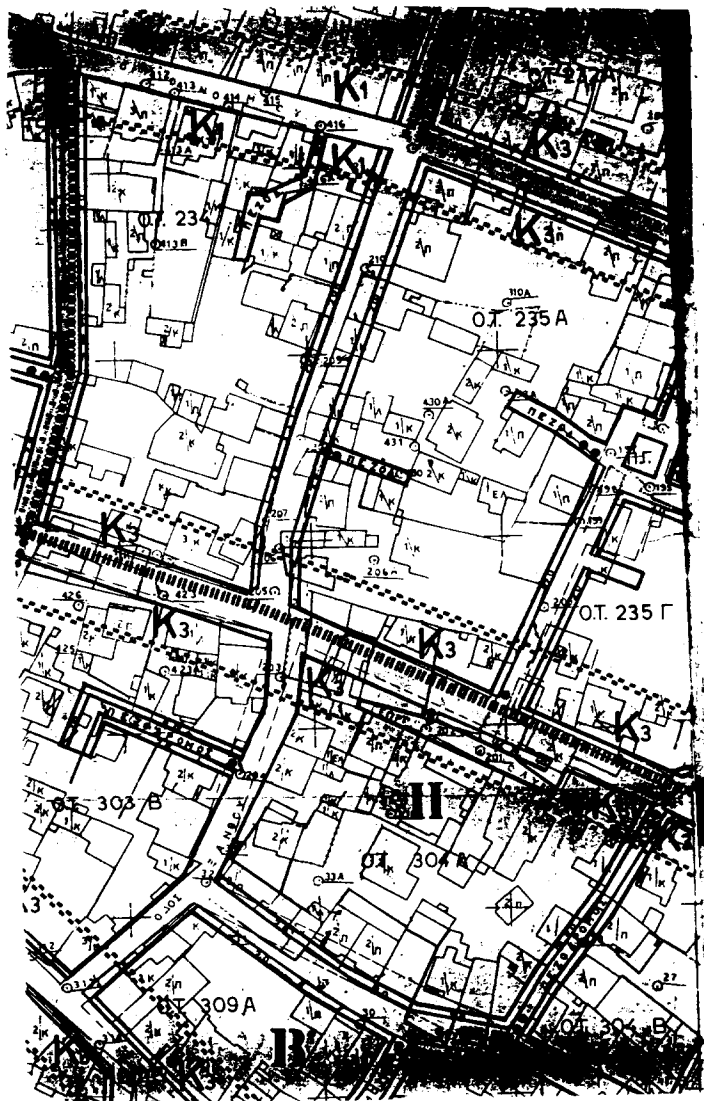
Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας στα Ο.Τ. 235 Α και 235 Γ όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Αθανάσιος Κωνσταντινίδης, και το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

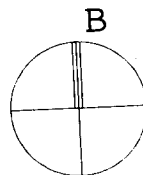
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ
ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΕΛΛΗΣΣΟΥ
150



100

50

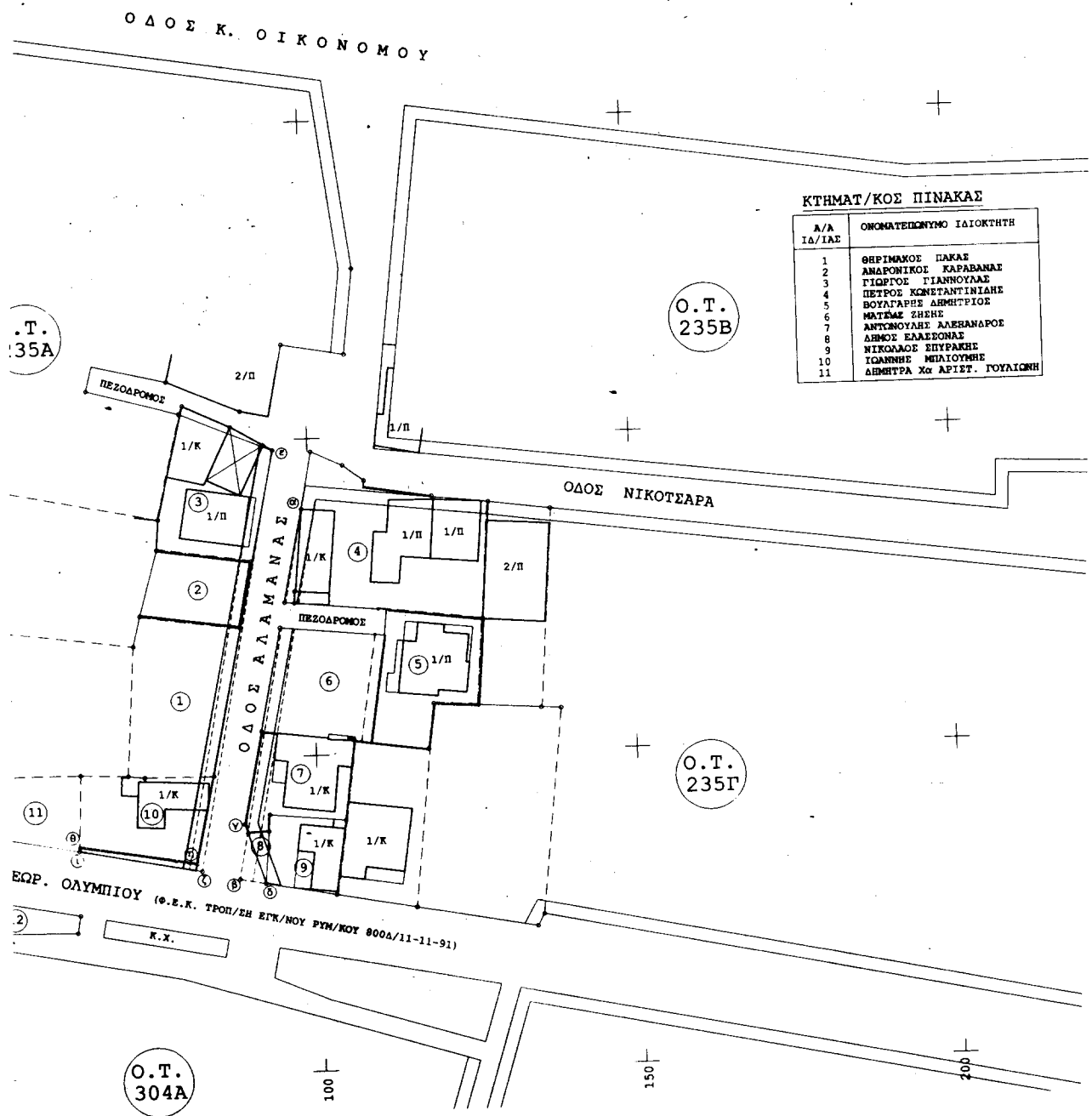
ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣΟΥ

Ο.Τ.
235

ΟΔΟΣ ΓΕΩ

(12)

50



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Αναθεώρηση Ρυμοτ. Σχεδίου Φ.Σ.Κ. 819Α/16.11.88							
Εγκρίση Επέκτασης Σχεδίου Φ.Σ.Κ. 431Α/16. 6.89							
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV			
Σ.Δ.	1.5	1.2	0.8	0.6			
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ	Δ	Ε	Σ	Η
ΚΑΛΥΨΗ	Κατά Γ.Ο.Κ.						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	14 250	10 200	14 250	14 250	14 400	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	από 20.4.77 8-200	από 20.4.77 8-200	από 16.4.82 8-200	από 20.4.77 12-400	από 20.4.77 8-200	από 20.4.77 10-200	-
	από 16.4.82 5-60	από 16.4.82 5-60	-	από 16.4.82 8-200	από 4.4.89 5-60	από 4.4.89 8-150	-
ΥΨΟΣ	12,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Το ύψη προσαυξάνονται κατά 2,00 μ. σε περίπτωση στέγης							

ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

Ο.Τ. 235Α, 235Γ

ΠΙΝΑΚ. 19.11

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση τμήματος οδού ΑΛΑΜΑΝΑΣ στην
συμβολή της με την οδό ΓΕΩΡ. ΟΛΥΜΠΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο-διάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ.
53/02 απόφαση του Δ.Σ. Ελασσόνας

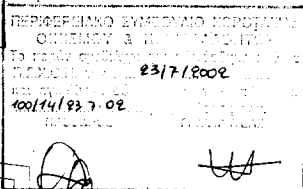
θεωρήθηκε Ελασσόνα 10-6-02

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΑΓΡΩΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΕ6

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ



ΔΙΕΥΤΩΡ ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΛΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ 3593
Αριθμ. 2619/1.8.02
ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ
Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

