



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 902

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/19487/743

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Βασ. Αλεξάνδρου 2, Σωφρόνη και Βασ. Όλγας στο Ο.Τ. 116, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας).

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 6 του άρθρου 200 του Κώδικα Χωροταξίας-Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 35/2026 «Διορισμός Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 93).
4. Την υπ' αρ. 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).
5. Την υπ' αρ. 15794/19.12.1961 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων» (Β' 35/1962).
6. Την υπ' αρ. 53128/4153/23.09.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων είκοσι (20) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη του Ναυπλίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 1025).
7. Το από 30.12.1988 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 38/1989).
8. Τις υπό στοιχεία 5/συν.9η/09.09.2024 και 18/συν.12η/03.10.2025 πράξεις του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας (Α/Α 121263/15.10.2024 και 1616998/07.10.2025).
9. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ 302376/12.07.2024 απόφαση της Προϊσταμένης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας «Σχετικά με τις εργασίες επισκευής και διαρρύθμισης Α' και Β' ορόφων τριώροφου κτηρίου καθώς και αλλαγής χρήσης του από κατοικία σε τουριστικό κατάλυμα (ενοικιαζόμενα δωμάτια), φερόμενης εκμετάλλευσης «Ξενώνας Σπανού - Κώστας Ο.Ε.», επί των οδών Σοφρώνη 6, Βασ. Όλγας 1 και Βασ. Αλεξάνδρου 2, στην παλιά πόλη του Ναυπλίου» (ΑΔΑ: ΨΡΓΘ46ΝΚΟΤ-92Β).
10. Το υπ' αρ. 423418/20.10.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας.
11. Την υπ' αρ. 85/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλιέων (ΑΔΑ: Ψ13ΟΩΚΦ-2ΚΓ).
12. Την από 23.12.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/132311/3648/23.12.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Ναυπλιέων και τους ενδιαφερομένους.
13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/878/13/07.01.2026 δήλωση των ενδιαφερομένων, περί αποδοχής της από 23.12.2025 αιτιολογικής έκθεσης.
14. Τα υπ' αρ. 6330/09.03.2026, 1211/20.01.2026 και 1190/20.01.2026 έγγραφα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ναυπλιέων.
15. Την υπό στοιχεία 82/συν.2η/29.01.2026 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.



16. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

17. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - Μίτος.

18. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Βασ. Αλεξάνδρου 2, Σωφρόνη και Βασ. Όλγας στο Ο.Τ. 116, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 53128/4153/23.09.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επιτρέπονται τα εξής:

α. Πέραν των επιτρεπόμενων χρήσεων στην περιοχή και η χρήση «τουριστικού καταλύματος» στους ορόφους α' και β'.

β. Εργασίες επισκευής, συντήρησης και αποκατάστασης.

γ. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

2. Όλες οι απαιτούμενες ως άνω εργασίες καθώς και οι οικοδομικές εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και αποτυπώνονται στα εννέα (9) διαγράμματα ήτοι: ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, πέντε (5) κατόψεις, μία (1) τομή, δύο (2) όψεις σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ 302376/12.07.2024 (ΑΔΑ: ΨΡΓΘ46ΝΚΟΤ-92Β) απόφαση της Προϊσταμένης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 53128/4153/23.09.1987 (Δ' 1025) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	393782.18	4158128.47
B	393772.34	4158130.00
Γ	393773.16	4158136.46
Δ	393767.92	4158137.35
E	393769.18	4158144.18
Z	393774.10	4158143.54
H	393783.88	4158142.15

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τεχνικό σχέδιο δίδονται είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87).

Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 1-3-2014 σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζεται στο ΝΕΡΟΣ και του σταθμού 005 Α της Νίκης Κλα με συντεταγμένες (X,Y) = (393772.34, 4158130.00).

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν GNSS δέκτες Z-MAX (THALES) διασυνδεδεμένοι με κοινή antena number 200612014 και ακρίβειας μέτρησης: Σταθ. περί σταθ. H: 0.003 m+0.3, V: 0.01m +0.3 ppm.

Η ακρίβεια είναι με την χρήση δύο δέκτες Z-MAX (THALES) διασυνδεδεμένοι με κοινή antena number 200612014 και ακρίβειας μέτρησης: RTK, H: 0.01m +1.0 ppm, V: 0.02m +1.0 ppm.

DATE: 20/10/2024

ΕΓΣΑ '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

Ελλειμματικό, 2D: 80 με ακρίβεια ±0.078125

Ε/Δ: 2D, 2D/2D

Κλίμακας κατασκευής: 40-0, 10-04

Στο κτηριακό μετρήσιμο ύψος το Χ=0-00.000

Γεωγραφικό μήκος αναφοράς: 50-00' 00"

Συν. Κλίμακας: ±0.000123

Υπογραφή αρχιτέκτονα: Μάριε Σαβίτη-Παπαδοπούλου

Κ. Φ. Σ. ΠΑΥΛΙΔΗΣ - ΚΟΡΥΝΘΟΣ Ε.Α. 1:100.000

φ= 27.49°, λ= -6.47°





9.87
13.79
8

ΕΙΟ
2.23 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δόμηση ένσως παραδοσιακού τμήματος σχεδίου
πόλεως Ναυπλίου
ΦΕΚ 38Δ 26-1-1989
ΤΟΜΕΑΣ Α
Αρμόδια κατά κανόνα
Ελάχιστο πρόσωπο : 10.00 μ
Ελάχιστο επιβάλλον : 200.00 μ2
Συντελεστής δόμησης : 2.10
Ποσοστό κάλυψης : 90%
Αρμόδια κατά παράκληση : Άρρα και οικοδομήματα όπως υπάρχουν
Αριθμός ορόφων : τρεις (3)
Μέγιστο ύψος : έντεκα και μισό 11.50 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στήλης
Απόσταση των κτιρίων από τις οριογραμμές γραμμής πέντε (5) μέτρα.
Χρήσεις Γης :
Γενική κατοικία που περιλαμβάνει :
α) κατοικίες
β) στεγνά ελεύθερων επαγγελματιών, μη οχλούσα
γ) γεωργικά κτίρια
δ) πολιτιστικά κτίρια
ε) κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες του δήμου ή γραφεία ν.π.δ.δ.
Οι κατοικίες καταλαμβάνουν υποσυνολικά το κτίριο τουλάχιστον από τον 1ο όροφο και άνω.
Η στέγη ελεύθερων επαγγελματιών μπορεί να καταλαμβάνει και τον 1ο όροφο του κτιρίου, μόνον
εφόσον συνδυάζεται με την κατοικία του επαγγελματία.
Εξαιρείται η χρήση που αναφέρεται με το στοιχείο (δ) και (ε) είναι δυνατόν να καταλαμβάνουν όλο το
κτίριο.
Εξαιρείται για τα κτίρια που έχουν πρόσωπο στις οδούς Μισοβίτη, Παπανικολάου και Μπουμπουλάκη
καθώς και στα όρια που έχουν πρόσωπο στην πλατεία Συντάγματος, επιτρέπονται τμήμα των παραπάνω
αναφερόμενων χρήσεων και οι παρακάτω επιπλέον χρήσεις :
-καφετίνα
-εστιατόρια
-καταστήματα
-καφέ
Οι επιπλέον χρήσεις επιτρέπονται μόνον στο ισόγειο των κτιρίων και απαγορεύεται να έχουν
εγκαταστάσεις μηχανικής με ενισχύσεις του δόμου.

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
Καθορισμός συμπληρωματικών ενδεών όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός χρήσης στο
διατηρητέο κτίριο επί των οδών , Βασ. Αλεξάνδρου , Σωφρονή και Βασ. Όλγας, στην Παλιά Πόλη
του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπακτίου (Ο.Τ. 116)

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Σ.Η.Α.) : 172.23 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : 172.23*90% = 155.00 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ : 172.23*2.10 = 361.68 Μ2

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ : 172.23 Μ2 > 155.00 Μ2

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΦΕΚ 1025 Δ /16-10-1987

Επιβάλλον ισόγειο : 172.23 Μ2
Επιβάλλον Α ορόφου : 156.66 Μ2
Επιβάλλον Β ορόφου : 135.95 Μ2
Επιβάλλον δώματος : 28.00 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : 492.83 Μ2 > 361.68 Μ2

**ΕΓΚΛΑΒΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ**

Επιβάλλον ισόγειο ισόγειο : 9.13 Μ2
Επιβάλλον Α ορόφου : 135.95 Μ2
Επιβάλλον Β ορόφου : 135.95 Μ2
Επιβάλλον δώματος : 28.00 Μ2
Σύνολο : 309.03 Μ2

ΕΞΟΤΕΤΣ : 361.68 Μ2 *40% = 144.67 Μ2

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΕΞΟΤΕΤΣ : (2.90*1.00)+(5.35*1.00)+(2.80*1.00)*2+(1.10*3.54) =
(2.90+5.35+2.80)*2+3.90=11.05 Μ2*2+3.90=26.00 < 144.67 Μ2

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΣΤΕΓΗΣ : 130.50 Μ2

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 16.30 Μ

ΥΠΑΡΧΩΝ ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ :

Ισόγειο : 172.23*4.60=792.26 Μ3
Α όροφος : 135.95*4.05+20.70*2.70= 606.49 Μ3
Β όροφος : 135.95*4.65= 632.17 Μ3
Στήλη δώμα : 130.50*1.50= 195.75 Μ3
Σύνολο : 2226.67 Μ3

Σ.Ο.στ. : 5* 361.68 / 172.23 = 1808.40 / 172.23 =10.50
Σ.Ο.πρ. : Ύψους / Ε οικοπέδου : 2226.67 / 172.23 =12.93 > 10.50

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από Ε.Μ.Π. 902/26
έγκληση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμήματος
Δ.Κ.Α.
Δ.Κ.Α.
Α.Ο.Κ.Α.
Α.Ο.Κ.Α.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
19/10/2026 14:26

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
19/10/2026 14:26

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ : ΞΕΝΩΝΑΣ ΣΠΑΝΟΥ ΚΩΣΤΑΣ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2 & ΣΩΦΡΟΝΗ
ΝΑΥΠΑΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T-2

ΚΑΙΜΑΚΕΣ : 1 : 100

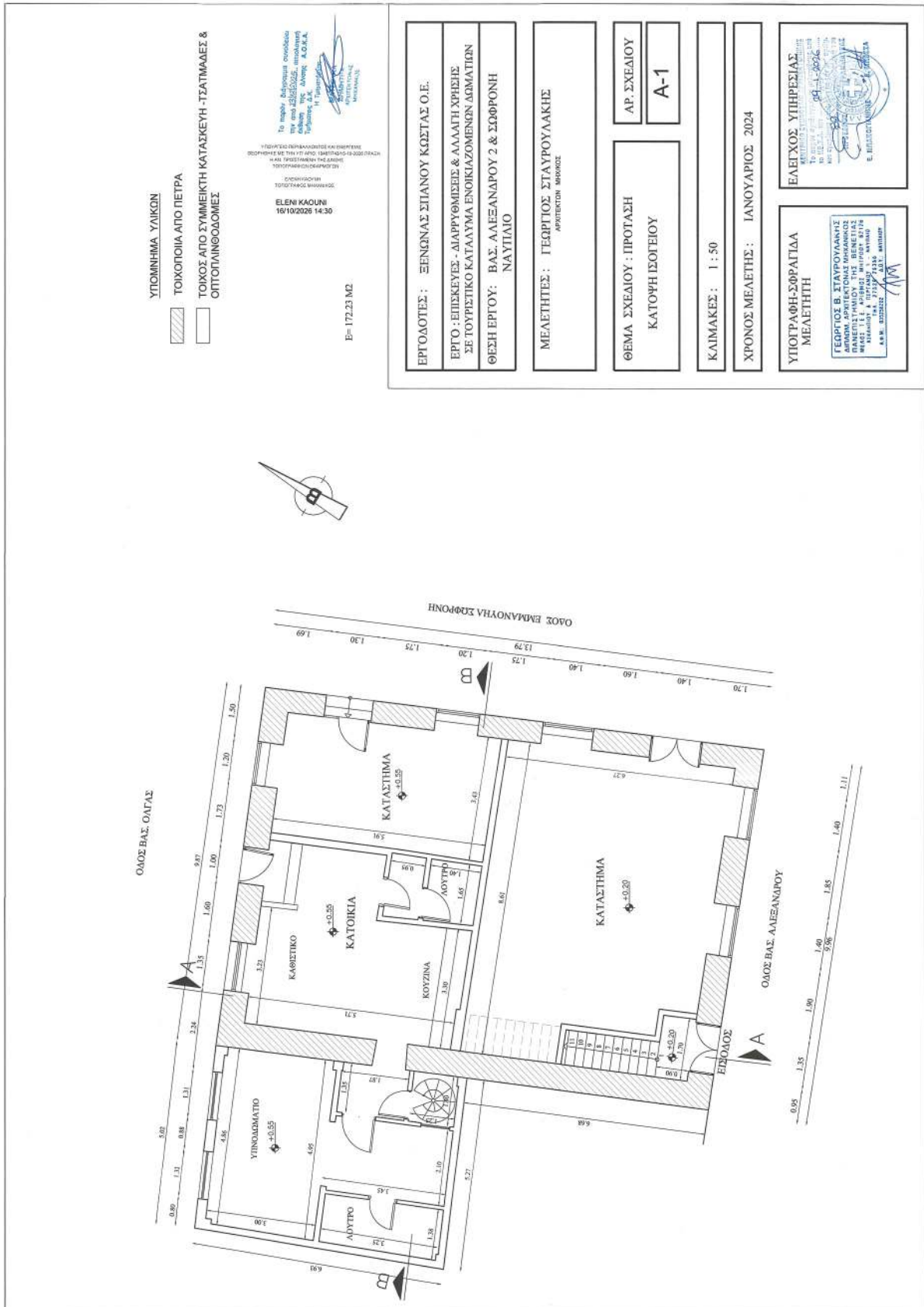
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗ

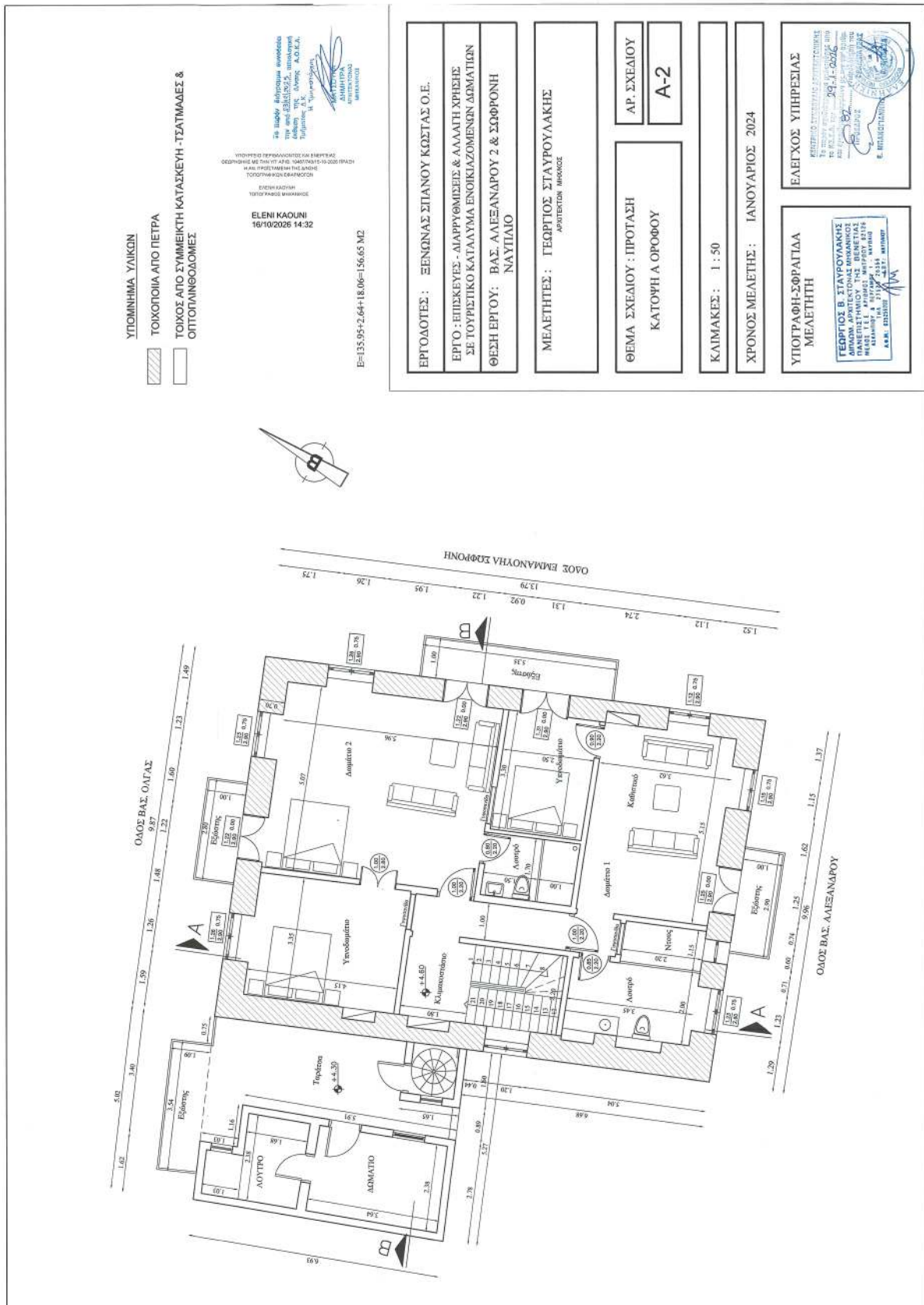
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 82126
ΑΚΑΔΗΜ. & ΠΕΡΙΦΕΡ. : ΝΑΥΠΑΙΟ
ΤΗΛ. : 27338-41245
Α.Φ.Μ. : 60256729

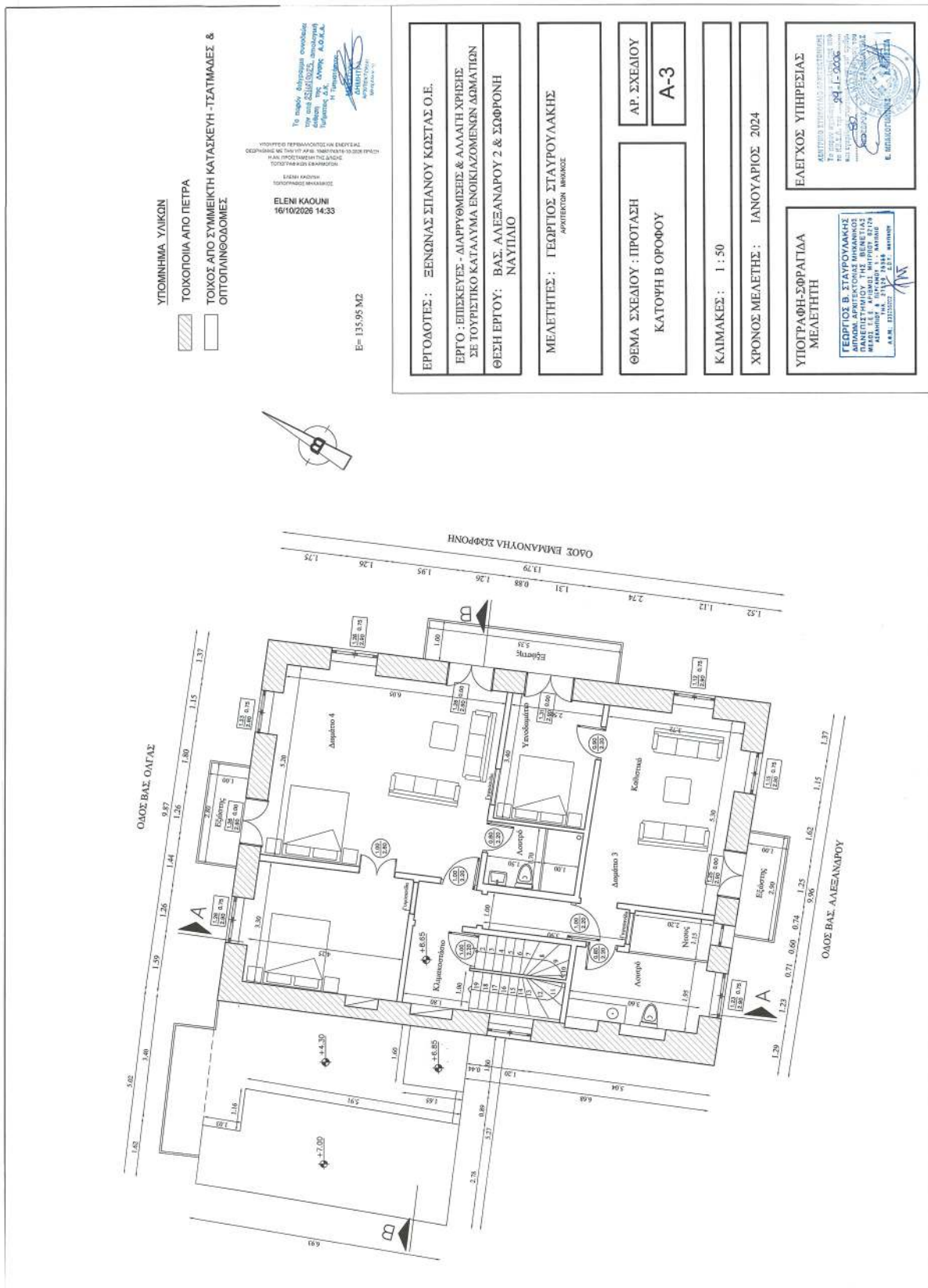
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

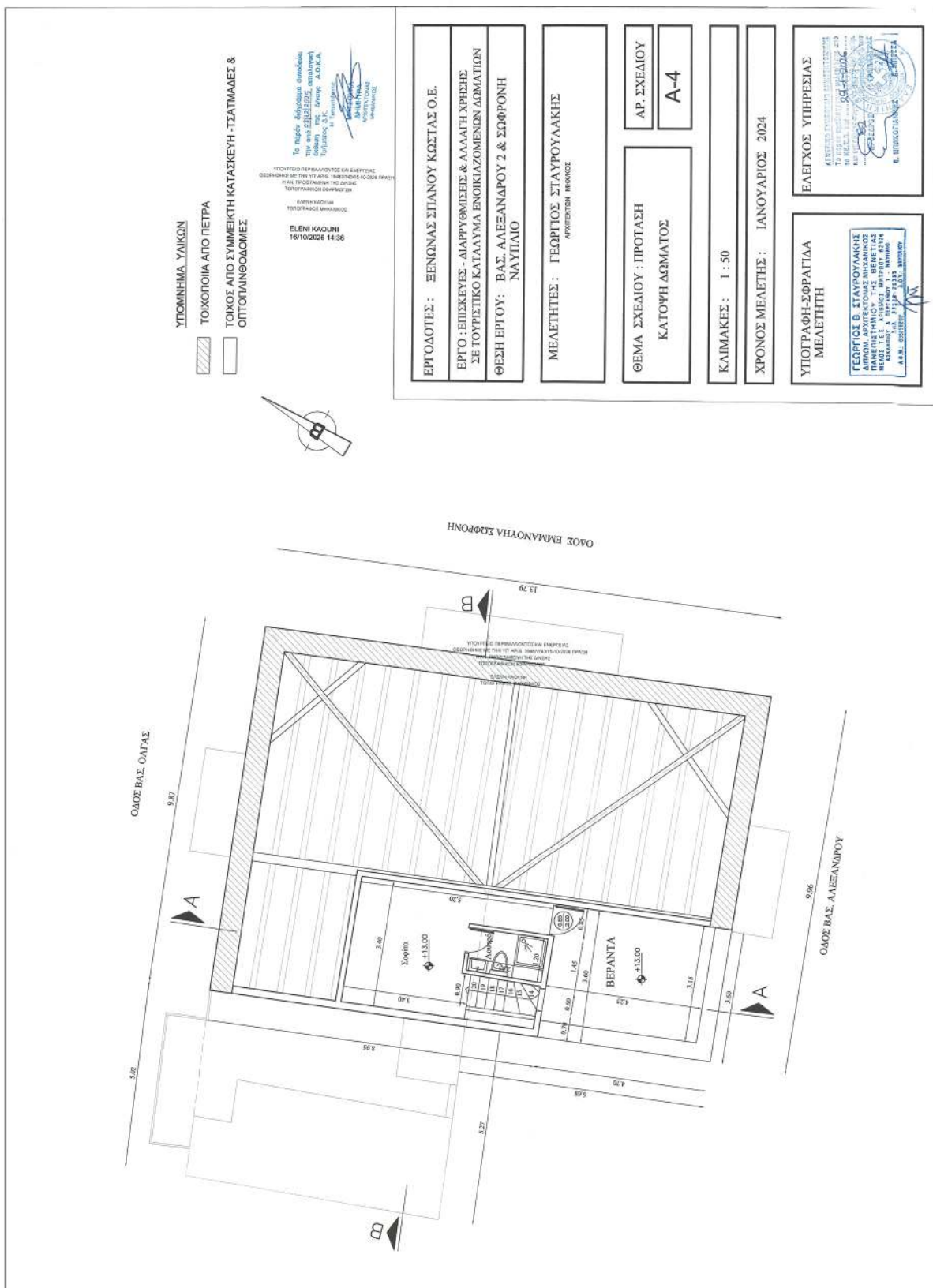
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΤΑΞΙΑΚΟ ΕΡΓΕΙΟΤΟΥΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο έγκλησε από
το Ν.Ε.Α. τη 29-1-2026
και εγκρίθηκε από το Τμήμα
ΚΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
Ε. ΜΠΑΛΑΦΑΝΤΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ



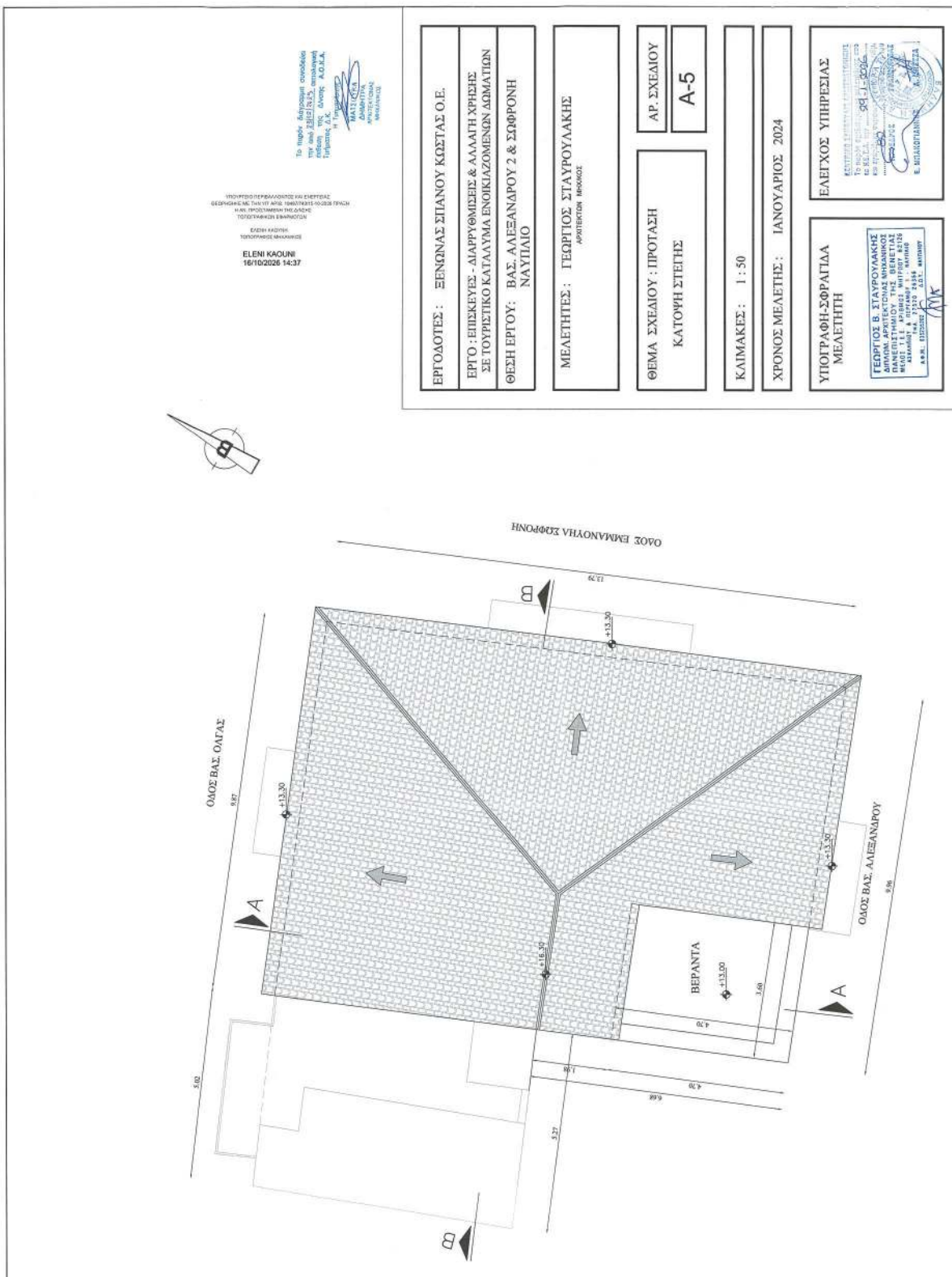
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

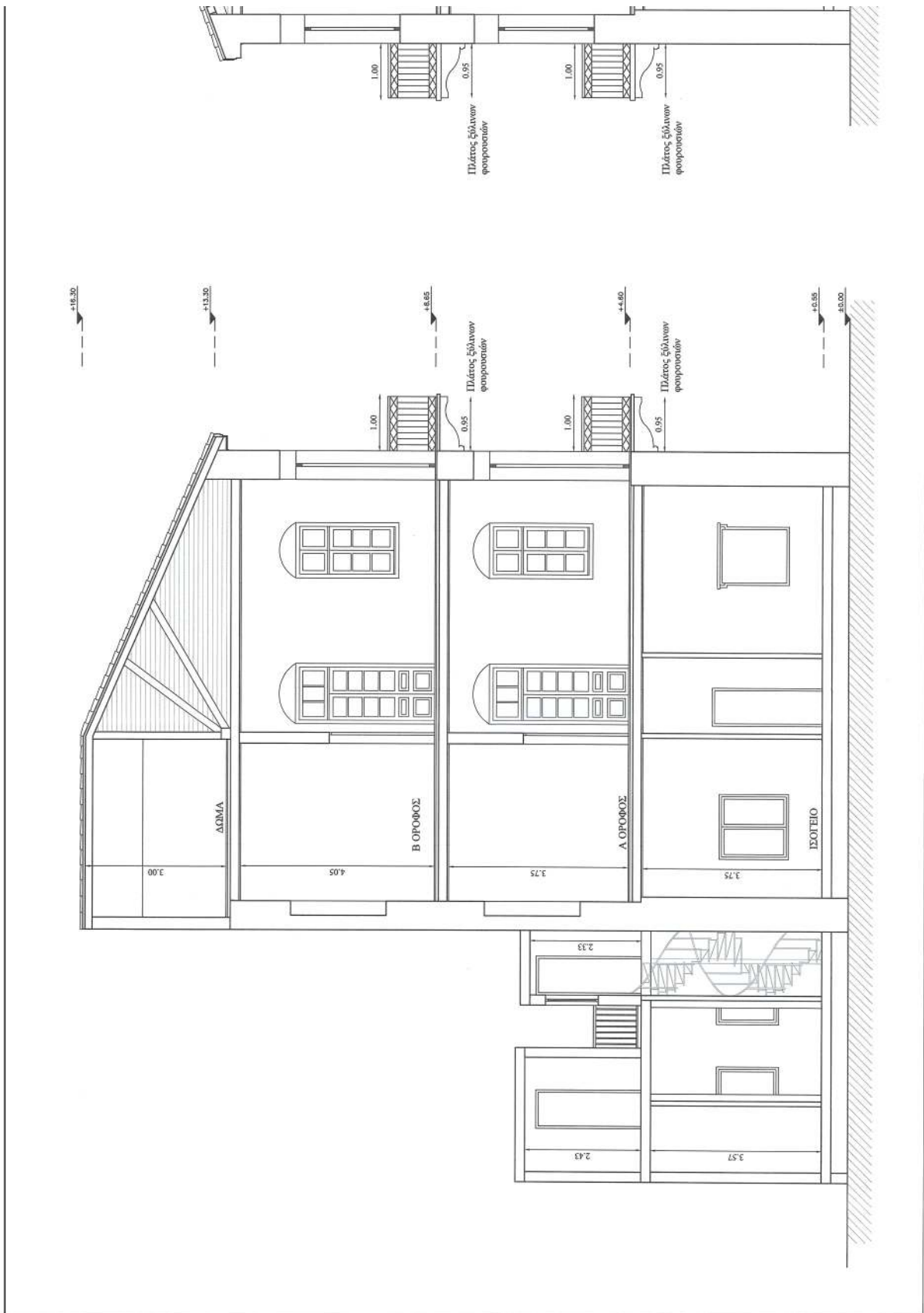


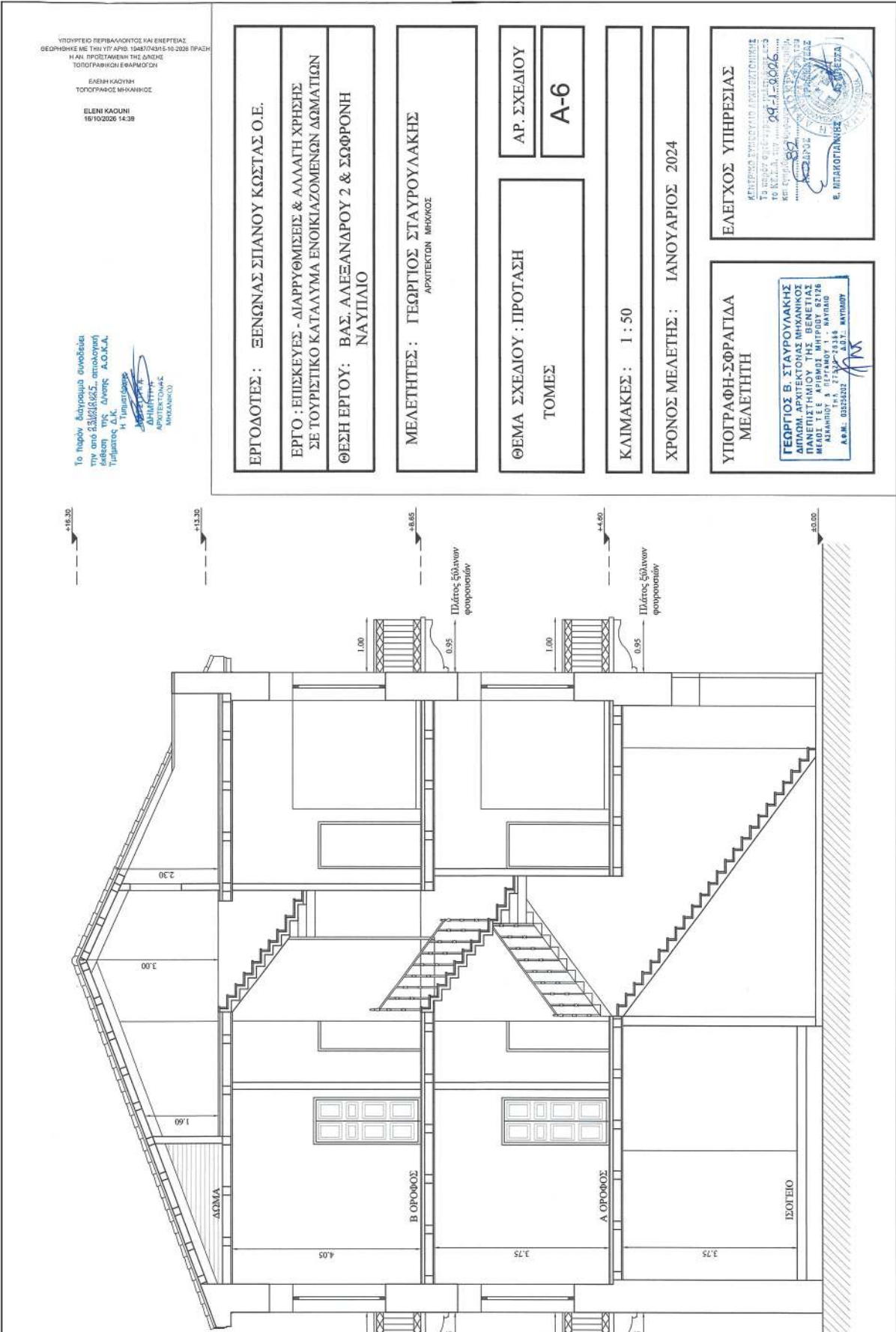




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΡΑΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΧ. 1848/74315-10-022 ΠΡΑΧ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΜΑΦΩΝΩΝ

ΔΙΕΥΣ. ΕΡΜΑΦΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΜΑΦΩΝΩΝ

GAZIN KADIN
TUTUFGÖZ MÜHÜRÜ

ELENI KADUNA
16/10/2025 14:43

Τὸ παρόν διόγραμμα συντάχθηκε από 23/12/2015, απόλογική έκδοση της Δέσμης Α.Ο.Κ.Α. Δήμου Δ.Κ.

WATSON A
APR 19 1964
NORWICH

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΞΕΝΩΑΣ ΣΠΑΝΟΥ ΚΩΣΤΑΣ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΔΙΑΠΡΩΜΕΙΣΕΙΣ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΛΟΓΜΑΤΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2 & ΣΩΦΡΟΝΗ
ΝΑΥΠΛΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΔΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
----------------	---------------

ANATOLIKH OYH

A-7

ΚΑΙΜΑΚΕΣ : 1 : 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΛΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

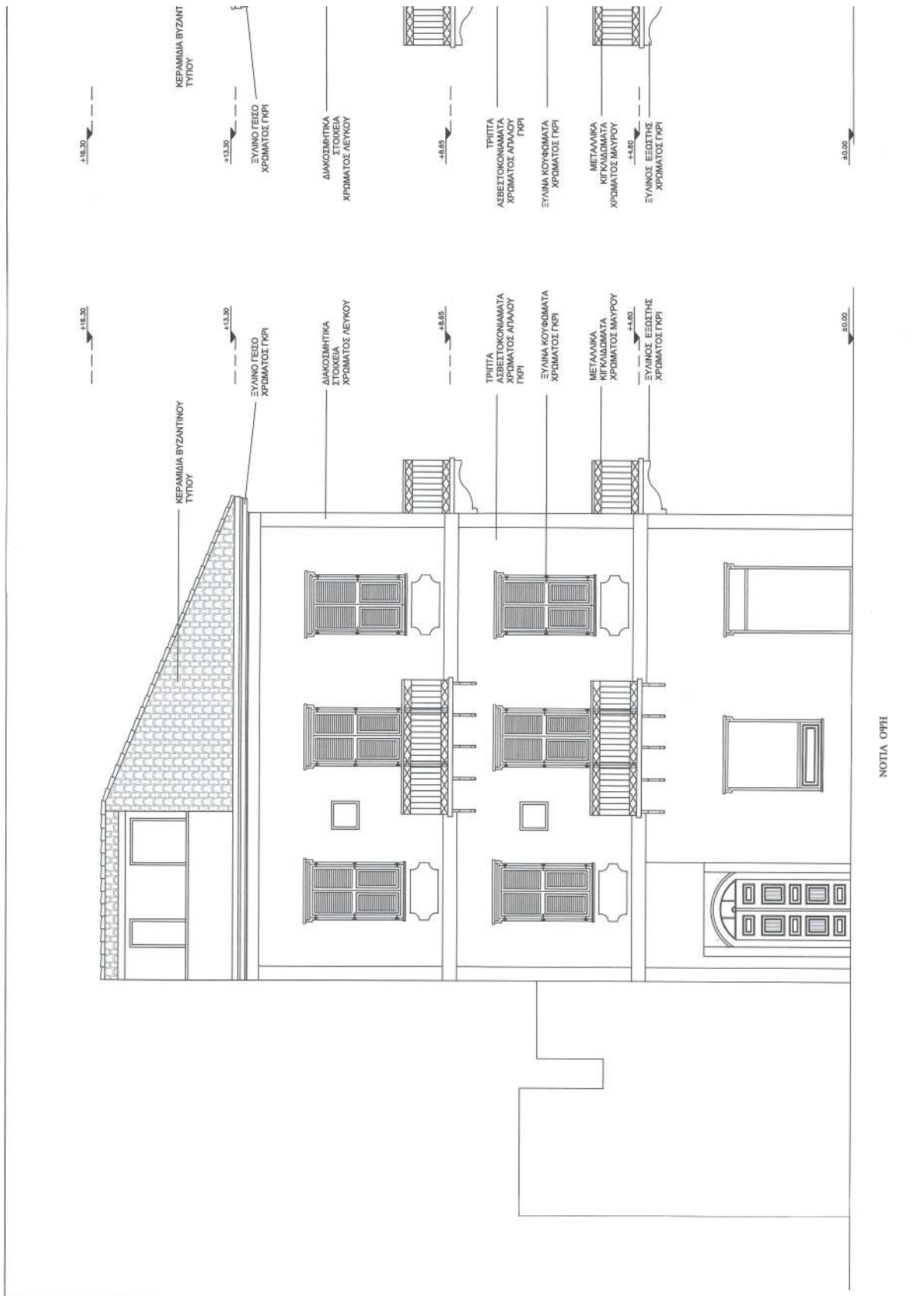
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ

TO KENNETH, BY MARY, 24-7-2006

ANATOLIKH OPH

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

32%
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό





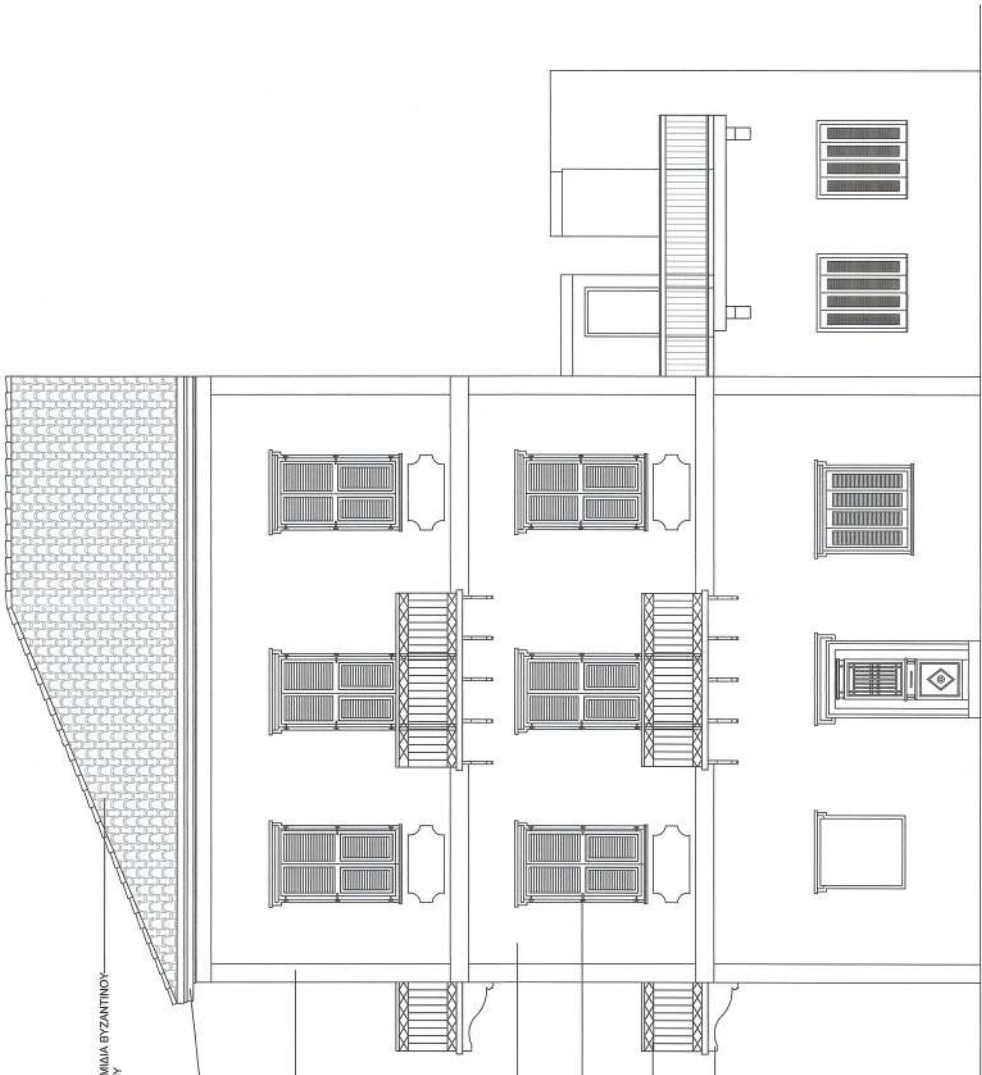
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΗΝΙΕΣ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1542/19415-10-2025 ΠΡΑΞΗ
ΗΜ. ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΧΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΒΑΡΜΟΤΗ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
10/10/2026 14:41

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ΔΕΛΤΑ/ΔΕΥΣ απόλογη
έκδοση της Διεύρ. Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Α. Τμήματος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ : ΞΕΝΩΝΑΣ ΣΠΙΛΑΝΟΥ ΚΩΣΤΑΣ Ο.Ε.	
ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2 & ΣΩΦΡΟΝΗ ΝΑΥΠΑΛΙΟ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΒΟΡΕΙΑ & ΝΟΤΙΑ ΟΥΨΗ	A-8
ΚΑΙΜΑΚΕΣ : 1 : 50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62176 ΑΔΑΡΚΟΥΤΑ & ΠΕΡΡΑΔΟΥ 23344 - ΝΑΥΠΑΛΙΟ Α.Ο.Κ.Α. 80525832	Ε. ΜΠΑΛΙΩΤΑΚΗΣ Ε. ΜΠΑΛΙΩΤΑΚΗΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2026

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ

