



04009021610020008



7973

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 902

16 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Άβατο του Δήμου Τοπείρου που αφορά τον αποχαρακτηρισμό οικοδομήσιμου χώρου και τον χαρακτηρισμό αυτού σε χώρο Κέντρου Πολιτιστικής Κληρονομιάς 1
- Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του 2446 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Άρνισσας, θέση Λουμπάνα, Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας, για σταυλική εγκατάσταση..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3190 Π.Ε. (1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Άβατο του Δήμου Τοπείρου που αφορά τον αποχαρακτηρισμό οικοδομήσιμου χώρου και τον χαρακτηρισμό αυτού σε χώρο Κέντρου Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/ 2000 (ΦΕΚ140Α) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ107Α).

2. Την με 2994/2001 απόφαση (ΦΕΚ 1654Β/ 11.12.2001) Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. στο Γενικό Δ/ντή και τη Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17/7/23 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 3 του Ν. 1577/85.

5. Την υπ' αριθμ 64/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Τοπείρου που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ. 37/2002 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης(ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Τοπείρου .

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται ο αποχαρακτηρισμός οικοδομήσιμου χώρου και ο χαρακτηρισμός του σε χώρο κοινωφελούς κτιρίου (κέντρο Πολιτιστικής Κληρονομιάς) σε μια περιοχή που 1. στερείται δημόσια κοινωφελή κτίρια και 2. απαιτεί την ύπαρξη χώρων έκφρασης των πολιτιστικών και κοινωνικών αναγκών της όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Άβατο του Δήμου Τοπείρου που αφορά τον αποχαρακτηρισμό οικοδομήσιμου χώρου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Κέντρου Πολιτιστικής Κληρονομιάς όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 6.6.2001.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 6 Ιουνίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΑΚΑ 1:200



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΤΑ-87)

A/A	X	Y
A	2332724.43	2143640.18
B	2332745.54	2143678.59
Γ	2332755.96	2143677.51
Δ	2332756.67	2143645.10
E	2332754.02	2143625.45

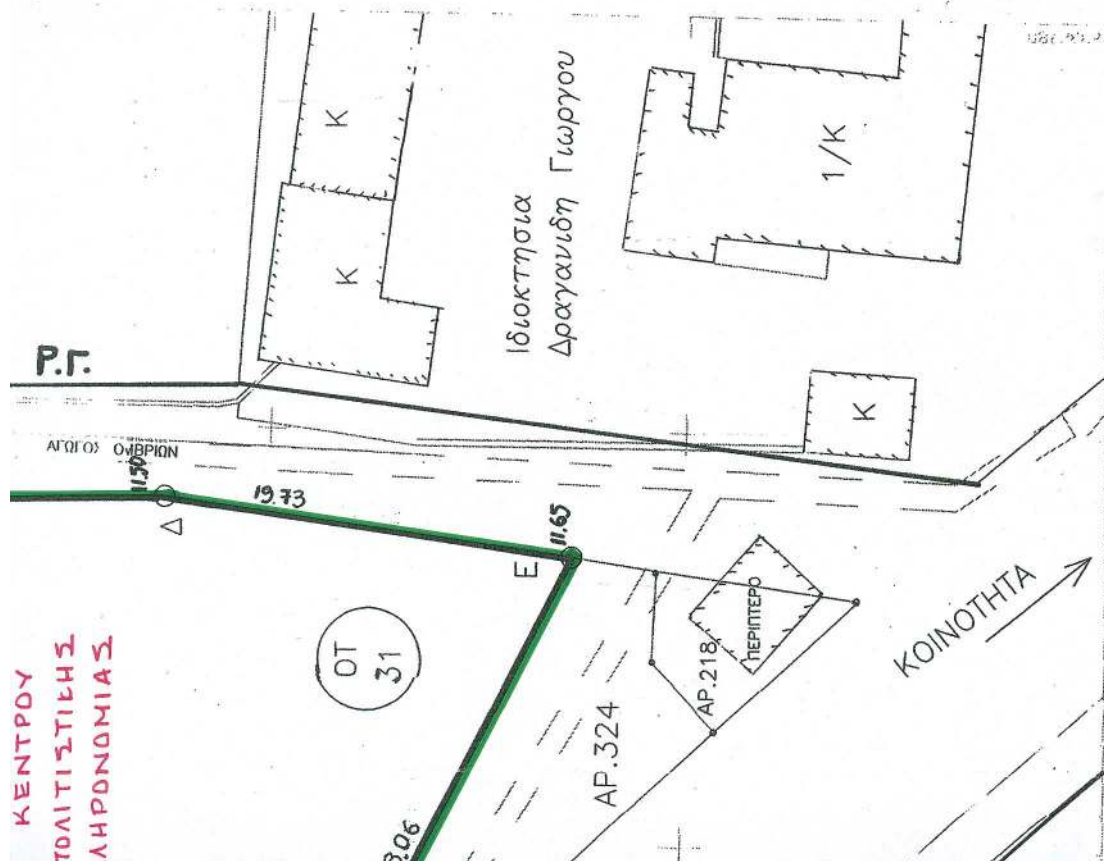
ΕΜΒΑΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)=1046 τ.μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΜΒΑΔΟ ΟΜΟΡΦΩΝ ΟΙΚΟΤΕΛΩΝ ΣΤΟ ΣΤ31 Δ' ΑΡ.304 (ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΤΟ)=170.4 τ.μ
Δ' ΑΡ.218 = 43.2 τ.μ

ΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΛΛΟΗΣ ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΡΟΥ Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Τοπέρου	
ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΘΡΟΝΟΜΙΑΣ ΣΤΟ ΑΒΑΤΟ»	
ΦΑΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΟΙΚΕΣΜΟΣ ΑΒΑΤΟΥ	
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΡΟΥ	
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕ

ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 31/01/06
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ Π.Ε.Χ.
Κομνηνή 616/02



Αριθ. 8852

(2)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του 2446 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Άρνισσας, θέση Λουμπάνα, Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας, για σταυλική εγκατάσταση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την αριθμ. 55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423Β/27.11.2000) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85(ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).
5. Το από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα.
6. Το 431/27.10.2000 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας
7. Το 7400/9.11.2001 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας - Τμήμα Πολιτικής Γης.
8. Το 1262/1.5.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.
9. Το 4960/24.10.2000 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστατικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Έδεσσας.

10. Το 12118/01/16.4.2002 έγγραφο της Δ/σης Υγείας - Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας

11. Το 3/8442/27.10.2000 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Το 3492/16.5.2002 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας με το οποίο διαβίβαζε το 4/2000 απόσπασμα πρακτικού της 24ης Φεβρουαρίου 2000 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βεγορίτιδας.

13. Την από 16.9.2002 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας.

14. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, αποφασίζουμε:

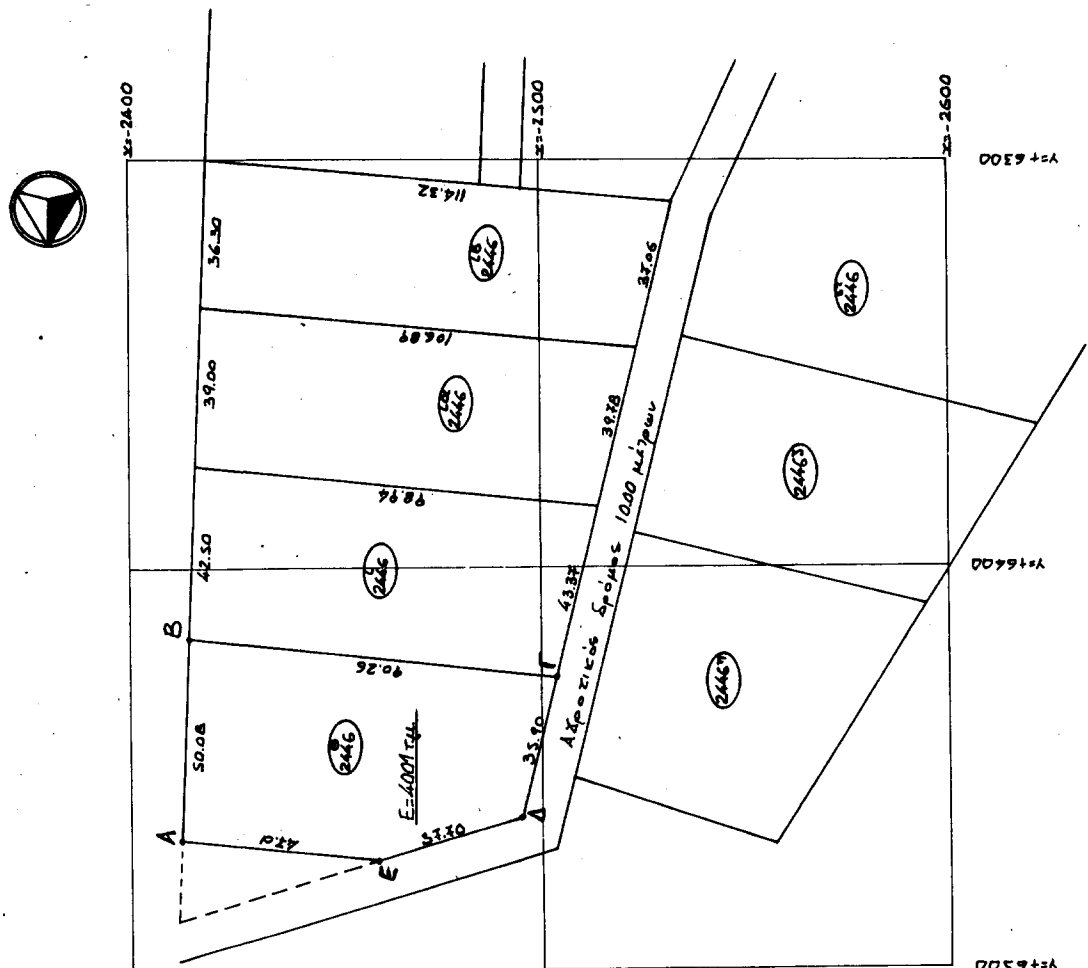
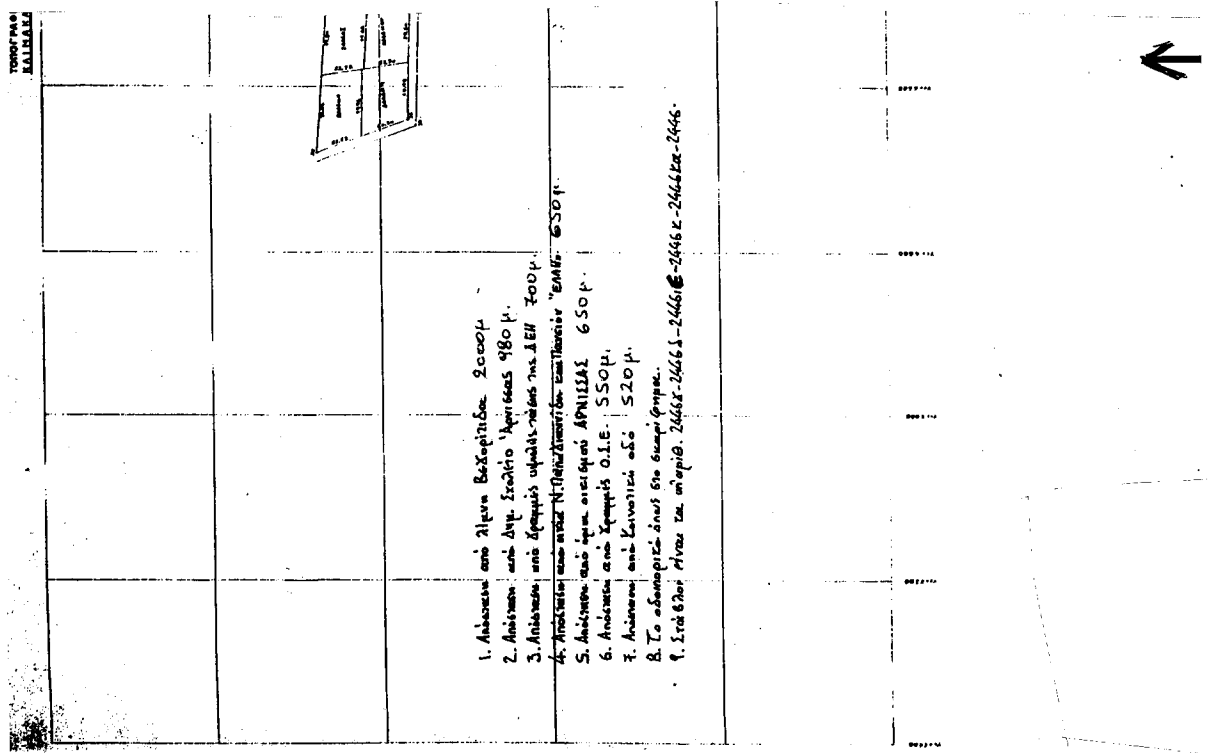
Καθορίζουμε την χρήση του γηπέδου Α Β Γ Δ Ε Α που αποτελεί τμήμα του με αριθ. 2446 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Άρνισσας του Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας, εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας Ν.Α. Πέλλας με την από 19 Σεπτεμβρίου 2002 πράξη, σαν χώρο για την δημιουργία σταυλικών Εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών και την τήρηση της αριθμ. 83840/3591/12.12.86 απόφασης Υπουργ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 19 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ



Το διαγραμμά αυτό συντάχθη με ΒΒ52/19-09-02 από τον Νοτάριο Πάνα και αφορά την αλλαγή χρήσης του γηπέδου ΑΒΙΔΕΑ του μ.α. αριθ. 2446 προσημασμένης στην κτηματολόγιο Δήμου Βυρρής.

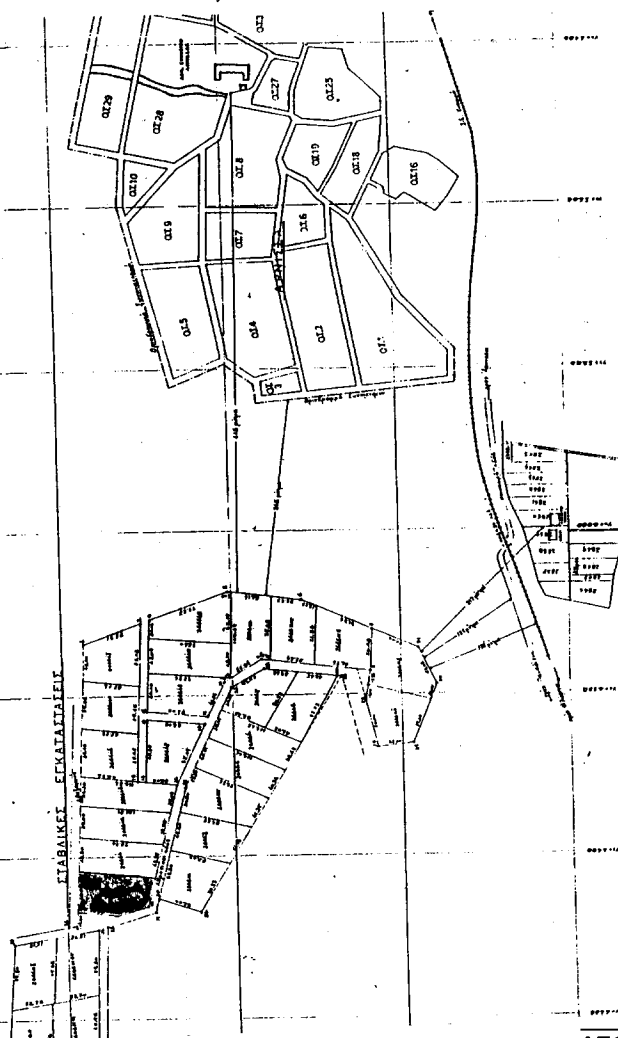
Η υπεύθυνη
 ΑΠΟΛΕΤΑΙΟΥ Γ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
 ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ ΔΕΙ Μ.Α. 6.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΤΑΛΑΜΟΥΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΕΡΓΟ	ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΡΝΙΣΣΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΓΥΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:2000 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2001

Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο διαγράμμο έγινε η μείωση κατά ποσοστό 55 %	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡ. ΑΡΓΥΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΠΑΤΗΣ ΙΤΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. ΑΡ. ΕΠΙΤΟΚΟΥ 25708 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 3. ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΑ 26/8/02

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ