



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Ιανουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 9

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 14437(16)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ποσού 128.859,71 ευρώ στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για τμήματα ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 190448521058 και ΚΑΕΚ 19044852036, στο Ο.Τ. 6 Χώρος για υπηρεσίες της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, που περικλείεται από τις οδούς Β. Όλγας - Μητρ. Κυδωνίων Γρ.- Γ. Παπανδρέου - Πλούτωνος (πρώην Στρατόπεδο Φαρμάκη) του Δήμου Θεσσαλονίκης λόγω επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580).
2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).
3. Τον «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων» (ν. 2882/2001, Α' 17).
4. Τα άρθρα του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
5. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).
6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
7. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
8. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.
9. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
10. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.
11. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
12. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 (Β' 148) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».



13. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 (Β' 2793) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"».

14. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

15. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ/οικ.3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η Τροποποίηση της υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"».

16. Το Κεφ. Η' Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις, των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

17. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

18. Την παρ. 1 του άρθρου 133 του ν. 5106/2024 (Α' 63).

19. Το από 29-01-1925 π.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης» (Α' 24), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 05-11-1968 β.δ. «Περί τροποποιήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Θεσσαλονίκης και Καλαμαριάς(Θεσσαλονίκης και επιβολής στοών και αποτμήσεων» (Δ' 21) με το οποίο, μεταξύ άλλων, τα επίδικα ακίνητα εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης και ενέπιπταν εξ ολοκλήρου εντός οικοδομήσιμου χώρου.

20. Το από 01-08-1989 π.δ. «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου» (Δ' 518) με το οποίο ένα τμήμα των ακινήτων εμπίπτει εντός του κοινωφελούς χώρου «Χώρος για Διοίκηση Επιπέδου πόλης και Υπερτοπική» και ένα τμήμα τους ρυμοτομήθηκε για τη διάνοιξη πεζόδρομου.

21. Την υπ' αρ. 44535/14-10-2008 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΑΑΠ 493) με το οποίο στον ως άνω κοινωφελή χώρο καθορίστηκαν, μεταξύ άλλων, επιμέρους χώροι για Υπηρεσίες της τέως Νομαρχίας Θεσσαλονίκης (υπηρεσίες διοίκησης και παιδικός σταθμός) και του Δήμου Θεσσαλονίκης.

22. Την υπ' αρ. 553522(1346)/04-08-2025 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Κεντρικής Μακεδονίας (Δ' 639) «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις φερόμενες ιδιοκτησίες Ν. Γκανίλα, Ν. Ειρηνοπούλου και Κ. Σοϊλεμετζίδου με ΚΑΕΚ 190448521058 και ΚΑΕΚ 19044852036, σε τμήμα του Ο.Τ. 6 που περικλείεται από τις οδούς Β. Όλγας - Μητρ.Κυδωνίων Γρ.- Γ. Παπανδρέου - Πλούτωνος (πρώην Στρατόπεδο Φαρμάκη) και εντός τμήματος πεζόδρομου του Δήμου Θεσσαλονίκης κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020».

23. Το υπ' αρ. 7034/01-12-2025 Γραμμάτιο Συστάσεως Χρηματικής Παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, ποσού εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδες οκτακόσια πενήντα εννέα ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτά (128.859,71), το οποίο αφορά στην παρακατάθεση αποζημίωσης ίσης με την αντικειμενική αξία των εδαφικών τμημάτων των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 190448521058 και ΚΑΕΚ 19044852036 λόγω επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.6 Χώρος Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα σε τμήματα των ακινήτων με ΚΑΕΚ 190448521058 και ΚΑΕΚ 19044852036 συνολικού εμβαδού 136,26 τ.μ. στα οποία επανεπιβλήθηκε με την υπ' αρ. 553522(1346)/04-08-2025 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Κεντρικής Μακεδονίας (Δ' 639) η ρυμοτομική απαλλοτρίωση κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) για τη διατήρηση του Χώρου για Υπηρεσίες Νομαρχίας Θεσσαλονίκης που βρίσκονται στο Ο.Τ.6 που περικλείεται από τις οδούς Β. Όλγας- Μητρ. Κυδωνίων Γρ. - Γ. Παπανδρέου- Πλούτωνος (εντός πρώην στρατοπέδου Φαρμάκη) του Δήμου Θεσσαλονίκης, ότι έχει κατατεθεί η προσήκουσα αποζημίωση στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο υποκατάστημα Θεσσαλονίκης με την έκδοση του υπ' αρ. 7034/01-12-2025 Γραμμάτιου Συστάσεως Χρηματικής Παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, ποσού εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδες οκτακόσια πενήντα εννέα ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτά (128.859,71 ευρώ).

Το ποσό θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιανουαρίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

