



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 898

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 1 Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ακινήτου, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αρ. 49294/18.05.2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Ανατολική Παραλία Καλαμάτας» Δήμου Καλαμάτας, Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας. 9529
- 2 Ανακοίνωση παρακατάθεσης που αφορά την οριστική αποζημίωση θιγόμενων ιδιοκτησιών και δικαστικών εξόδων λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης εμβαδού 1.447,94 μ. για την κατασκευή των αντλιοστασίων προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων ΑΡ1, ΑΡ5, ΝΑΑ1 στο Δήμο Ραφήνας- Πικερμίου και του Δυτικού Στομίου Σήραγγας στο Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος [υπ' αρ. οικ. 690/6-2-2020 κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών (Δ' 155)], σύμφωνα με τις υπ' αρ. 3122/2021, 4944/2023 και 1715/2026 αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών. 9530

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 77021

(1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ακινήτου, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αρ. 49294/18.05.2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Ανατολική Παραλία Καλαμάτας» Δήμου Καλαμάτας, Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107), σε συνδυασμό με τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
4. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17).
5. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).



6. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 υπουργική απόφαση (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183), περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

7. Την υπ' αρ. 49294/18.05.2023 (Δ' 479) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Ανατολική Παραλία Καλαμάτας» Δήμου Καλαμάτας, Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, με την οποία απαλλοτριώθηκε το ακίνητο του θέματος.

8. Τον από 07.10.2026 πίνακα παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ακινήτου, δικαστικών εξόδων και δικηγορικής αμοιβής, όπως αυτός έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 25/2025 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Καλαμάτας ειδοποιούμε:

1. Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που έχει απαλλοτριωθεί με την απόφαση του θέματος ότι η αποζημίωση της έκτασης, όπως σημειώνεται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, με την έκδοση του υπ' αρ. 23470/09.10.2026 γραμματίου παρακαταθήκης, ποσού 135.000 ευρώ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογικών εγγραφών, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής της αποζημίωσης απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

2. Τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που έχει απαλλοτριωθεί με την απόφαση του θέματος ότι η αμοιβή τους και τα δικαστικά έξοδα έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 23471/09.10.2026 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 2.062,00 ευρώ υπέρ Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Οκτωβρίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



Αριθμ. 17710

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης που αφορά την οριστική αποζημίωση θιγόμενων ιδιοκτησιών και δικαστικών εξόδων λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης εμβαδού 1.447,94 μ. για την κατασκευή των αντλιοστασίων προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων ΑΡ1, ΑΡ5, ΝΑΑ1 στο Δήμο Ραφήνας- Πικερμίου και του Δυτικού Στομίου Σήραγγας στο Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος [υπ' αρ. οικ. 690/6-2-2020 κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών (Δ' 155)], σύμφωνα με τις υπ' αρ. 3122/2021, 4944/2023 και 1715/2026 αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ Α.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Το άρθρο 28 του ν. 1068/1980 «περί συστάσεως ενιαίου φορέα Ύδρευσης - Αποχέτευσης Πρωτεύουσας» (Α' 190).

3. Την υπ' αρ. 1033/31-3-2021 απόφαση της Διοίκησης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. για την τοποθέτηση του υπογράφοντος κου Ευάγγελου Φούγια, ως Διευθυντή Μελετών και Υποστήριξης Συμβάσεων της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

4. Την υπ' αρ. οικ. 690/6-2-2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Υποδομών και Μεταφορών με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε έκτασης συνολικού εμβαδού 1.614,50 τ.μ., για την κατασκευή των αντλιοστασίων προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων ΑΡ1, ΑΡ5, ΑΡ6, ΝΑΑ1 στο Δήμο Ραφήνας- Πικερμίου και του Δυτικού Στομίου Σήραγγας στο Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος, στο γενικότερο πλαίσιο των οριστικών μελετών έργων αποχέτευσης ακαθάρτων, περιοχών εξυπηρετούμενων από το νέο Κ.Ε.Λ. Δήμων Ραφήνας-Πικερμίου και Σπάτων-Αρτέμιδος.

5. Το υπό στοιχεία Χ 101 (κλίμακας 1:500/Νοέμβριος 2017) κτηματολογικό διάγραμμα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, όπου η απαλλοτριωμένη έκταση για την κατασκευή του αντλιοστασίου αποχέτευσης ακαθάρτων ΑΡ1 στη Δ.Ε. Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου είναι εμβαδού 628,39 τ.μ. και σημειώνεται με διακεκομμένη κόκκινη γραμμή με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α).



6. Το υπό στοιχεία Χ 99 (κλίμακας 1:200/Ιούλιος 2017) κτηματολογικό διάγραμμα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, όπου η απαλλοτριωμένη έκταση για την κατασκευή του αντλιοστασίου αποχέτευσης ακαθάρτων ΑΡ5 στη Δ.Ε. Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου είναι εμβαδού 276,41 τ.μ. και σημειώνεται με διακεκομμένη κόκκινη γραμμή με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α).

7. Το υπό στοιχεία Χ 109 (κλίμακας 1:200/Ιούνιος 2018) κτηματολογικό διάγραμμα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., όπου η απαλλοτριωμένη έκταση για την κατασκευή του αντλιοστασίου αποχέτευσης ακαθάρτων ΝΑΑ1 στη Δ.Ε. Πικερμίου του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου είναι εμβαδού 292,91 τ.μ. και σημειώνεται με διακεκομμένη κόκκινη γραμμή με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ Η,Θ,Ι,Κ,Α).

8. Το υπό στοιχεία Χ 109Ν (κλίμακας 1:200/Ιούνιος 2025) οριστικό κτηματολογικό διάγραμμα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με τον επ' αυτού οριστικό κτηματολογικό πίνακα, όπου η τελικώς απαλλοτριωμένη έκταση για την κατασκευή του αντλιοστασίου αποχέτευσης ακαθάρτων ΝΑΑ1 στη Δ.Ε. Πικερμίου του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου είναι εμβαδού 271,74 τ.μ. και σημειώνεται με διακεκομμένη κόκκινη γραμμή με τα στοιχεία (1,2,Ν,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,1).

9. Το υπό στοιχεία Χ 116 (κλίμακας 1:200/Ιανουάριος 2018) κτηματολογικό διάγραμμα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, όπου η απαλλοτριωμένη έκταση για την κατασκευή του Δυτικού Στομίου Σήραγγας στη Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος είναι εμβαδού 271,40 τ.μ. και σημειώνεται με διακεκομμένη κόκκινη γραμμή με τα στοιχεία (Γ,Δ,Ε,Ζ,Γ).

10. Το ΦΕΚ Δ' 155/2020, όπου δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. οικ. 690/6-2-2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Υποδομών και Μεταφορών κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

11. Το ΦΕΚ Α' 199/2017, όπου το εν λόγω έργο εντάχθηκε στις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

12. Την υπ' αρ. 3122/2-7-2021 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, όπου καθορίστηκε η αποζημίωση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, των θιγόμενων ιδιοκτησιών έκτασης εμβαδού 1.447,94 τ.μ. για την κατασκευή των αντλιοστασίων προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων ΑΡ1, ΑΡ5, ΝΑΑ1 στο Δήμο Ραφήνας- Πικερμίου και του Δυτικού Στομίου Σήραγγας στο Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος.

13. Το ΦΕΚ Δ' 895/2021, όπου δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση της παρακατάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 7Α του ν. 2882/01 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

14. Την υπ' αρ. 4944/31-10-2023 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή αποζημίωση των εδαφικών εκτάσεων και των επικειμένων. Με την ίδια απόφαση καθορίστηκε η αμοιβή για την παράσταση των πληρεξούσιων δικηγόρων, στη σύνταξη των προτάσεων της αίτησης των διαδίκων, για κάθε ομάδα των διαδίκων που παραστάθηκε με τον ίδιο πληρεξούσιο δικηγόρο.

15. Το ΦΕΚ Δ' 171/2026, όπου δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση της προσωρινής παρακατάθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

16. Την υπ' αρ. 1715/2026 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, με την οποία καθορίστηκε η οριστική αποζημίωση των εδαφικών εκτάσεων και των επικειμένων. Με την ίδια απόφαση καθορίστηκε η αμοιβή για την παράσταση των πληρεξούσιων δικηγόρων, στη σύνταξη των προτάσεων της αίτησης των διαδίκων, για κάθε ομάδα των διαδίκων που παραστάθηκε με τον ίδιο πληρεξούσιο δικηγόρο.

17. Τον από 15-06-2026 πίνακα οριστικής παρακατάθεσης της αποζημίωσης των εδαφικών εκτάσεων, και των επικειμένων καθώς και των δικαστικών εξόδων.

18. Την υπ' αρ. 5275/29-07-2026 απόφαση του Διευθύνοντα Συμβούλου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε με την οποία εγκρίθηκε:

Α. Η συμπληρωματική παρακατάθεση του ποσού των 72.485,70 € στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1715/2026 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, που αφορά την οριστική αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης συνολικού εμβαδού 1.447,94 τ.μ. για την κατασκευή των αντλιοστασίων προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων ΑΡ1, ΑΡ5, ΝΑΑ1 στο Δήμο Ραφήνας- Πικερμίου και του Δυτικού Στομίου Σήραγγας στο Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος, στο πλαίσιο των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων, περιοχών εξυπηρετούμενων από το νέο Κ.Ε.Λ. Δήμων Ραφήνας-Πικερμίου και Σπάτων-Αρτέμιδος (οικ. 690/6-2-2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Υποδομών και Μεταφορών - Δ' 155/2020) και

Β. Η συμπληρωματική παρακατάθεση του ποσού των 6.319,83€ στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1715/2026 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, που αναλογεί στη δικηγορική παράσταση, την αμοιβή και τον αναλογούντα Φ.Π.Α. 24% των πληρεξούσιων δικηγόρων που παραστάθηκαν, για κάθε ομάδα των διαδίκων, υπέρ του οικείου δικηγορικού συλλόγου.

19. Το υπ' αρ. 23421/06-08-202 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης για το ποσό των 72.485,70 €, που αναλογεί στην οριστική αποζημίωση της εδαφικής έκτασης και των επικειμένων.



20. Το υπ' αρ. 23419/06-08-2026 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης για το ποσό των 6.319,83€, που αναλογεί στη δικαστική δαπάνη και τη δικηγορική αμοιβή (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%), για κάθε ομάδα των διαδίκων που παραστάθηκε με τον ίδιο πληρεξούσιο δικηγόρο, υπέρ του οικείου δικηγορικού συλλόγου,

21. Την υπό στοιχεία Δ18/132277/1367/17-09-2026 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί ανάκλησης τμήματος της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εμβαδού 21,17τ.μ., που συμπεριλήφθηκε στην αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του αντλιοστασίου ακαθάρτων ΝΑΑ1 στη Δ.Ε. Πικερμίου στο Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου (υπ' αρ. οικ. 690/6-2-2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Υποδομών και Μεταφορών - Δ' 155).

22. Το ΦΕΚ Δ' 832/2026 δημοσίευσης της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Δ18/132277/1367/17-09-2026 απόφασης ανάκλησης, ανακοινώνουμε:

1. Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί συνολικού εμβαδού 1.447,94 τ.μ. για την κατασκευή των αντλιοστασίων προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων ΑΡ1, ΑΡ5, ΝΑΑ1 στο Δήμο Ραφήνας- Πικερμίου και του Δυτικού Στομίου Σήραγγας στο Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος, ότι η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. έχει παρακαταθέσει την οριστική αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με τα υπ' αρ. 20783/10-11-2021, 22029/23-2-2024 και 23421/06-08-2026 γραμμάτια συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης για το ποσό των 223.750,40 € (διακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ και σαράντα λεπτών).

2. Στους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί, ότι η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. έχει παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών τα δικαστικά έξοδα και την αμοιβή τους (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) με τα υπ' αρ. 20782/10-11-2021, 22031/23-2-2024 και 23419/06-08-2026 γραμμάτια συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης για το ποσό των 12.715,83 € (δώδεκα χιλιάδων επτακοσίων δεκαπέντε ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών), υπέρ του οικείου δικηγορικού συλλόγου.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2026

Ο Διευθυντής

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΦΟΥΓΙΑΣ

