

04008962608030008



9131

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 896

26 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εκσυγχρονισμός και αναδιarrύθμιση του Δικαστικού Μεγάρου Καστοριάς, που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Αθανασίου και Μητροπόλεως στην πλατεία Δαβάκη, του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς, Ν. Καστοριάς. 1
- Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Νέο Σωφρονιστικό Κατάστημα Κασσαβέτειας και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου», που βρίσκεται στη θέση «Κτήμα Φυλακών Κασσαβέτειας», περιφέρειας Αιθινίου, του Δήμου Ν. Αγχιάλου. 2
- Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Σιδηρογιάννη» περιφέρειας Δ.Δ. Πολυδρόσου του Δήμου Παρνασσού. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 29407 (1)
Εκσυγχρονισμός και αναδιarrύθμιση του Δικαστικού Μεγάρου Καστοριάς, που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Αθανασίου και Μητροπόλεως στην πλατεία Δαβάκη, του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς, Ν. Καστοριάς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του Ν. 2408/96 (ΦΕΚ Α104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/97 (ΦΕΚ Α67).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του Ν. 2229/94 (ΦΕΚ Α138).
3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του Ν. 1955/91 (ΦΕΚ Α112).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του Ν. 2521/97 (ΦΕΚ Α174).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Α210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης 3046/304/3.2.89 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Δ59), όπως ισχύει.
6. Τη Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος,

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β1484).

7. Τη 7019/7.10.1997 απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης (ΦΕΚ Β895) με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή του έργου εκσυγχρονισμού, αναδιarrύθμισης και επέκτασης του Δικαστικού Μεγάρου Καστοριάς.

8. Το 14218/27.3.2003 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. «περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο του εκσυγχρονισμού και αναδιarrύθμισης του Δικαστικού Μεγάρου Καστοριάς.

9. Την από 7.11.2002 θεώρηση των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Καστοριάς, αποφασίζουμε:

1.- Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Εκσυγχρονισμός και αναδιarrύθμιση του Δικαστικού Μεγάρου Καστοριάς» στο γήπεδο έκτασης 1.203 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Α και βρίσκεται επί των οδών Αγ. Αθανασίου και Μητροπόλεως στην πλατεία Δαβάκη, του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς, Ν. Καστοριάς, ήτοι :

Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών εκσυγχρονισμού και αναδιarrύθμισης, με χρήση ικριωμάτων για τον εκσυγχρονισμό και την αναδιarrύθμιση του Δικαστικού Μεγάρου Καστοριάς, χωρίς επέμβαση στο φέροντα οργανισμό και χωρίς αύξηση της κάλυψης, της δόμησης, του ύψους και του όγκου του κτιρίου.

Οι ανωτέρω εργασίες αφορούν την αποκατάσταση των βλαβών, που έχουν προκληθεί από τη χρήση και την παλαιότητα του κτιρίου και τον εκσυγχρονισμό της λειτουργίας του.

2.- Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

3.- Η παρούσα μετά τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2003

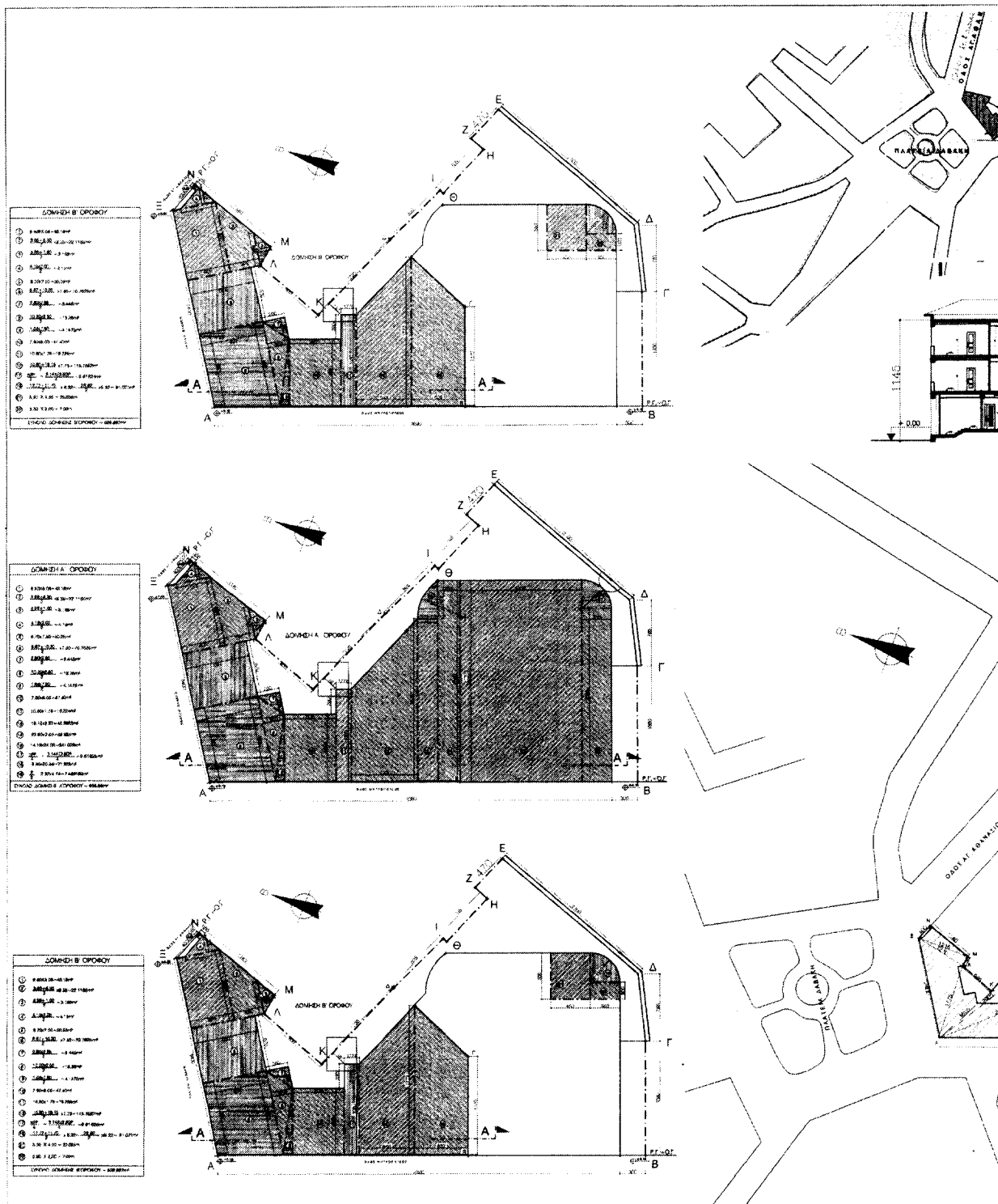
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

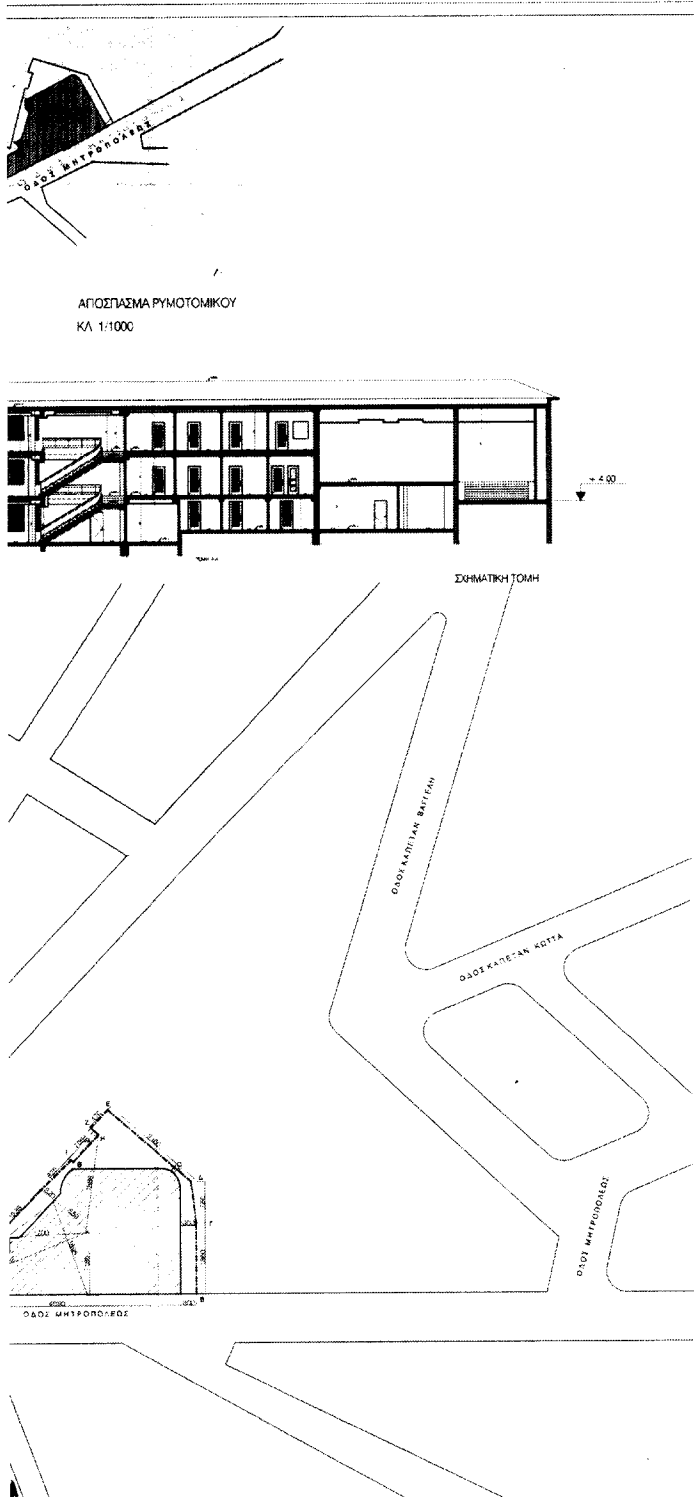
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ



**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞ Ε = 1.203 Μ²**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. 21/7/83, ΦΕΚ 1146 (3-8-83)

Κλίση 70% ΤΟΜΕΑΣ Β'

Σ.Δ. = 1

Υψος = 11μ + ούλη < 30%

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣΑ. ΔΟΜΗΣΗ: 1.203 Χ 1 = 1.203 Μ²Β. ΚΑΛΥΨΗ: 1.203 Χ 70% = 842,10 Μ²

Γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:

: (4 Χ ΕΠΙΤΡΕΤ. Σ.Δ.) + (2 Χ ΕΠΙΤΡΕΤ. Δ.Υ.) = ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ =

: (4 Χ 1.203) + (2 Χ 1.203/4) = 5.614 Μ²Δ. ΗΜΥΠΛΗΡΩΣΙ ΧΩΡΟΙ: 1.203 Χ 20% = 240,60 Μ²

Ε. ΠΛΑΤΑ ΟΡΑ: Δ > 3,00 + 0,10 Η = 4,145 Μ

Ζ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 11,00 Μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ)

Α. ΚΑΛΥΨΗ: Η ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΥΠΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ: 935,96 Μ² > 842,10 Μ² (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)Β. ΔΟΜΗΣΗ: ΔΟΜΗΣΗ ΣΟΦΕΙΟΥ = 571,996 Μ²ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 935,96 Μ²ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 529,667 Μ²ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2.037,63 Μ² > 1.203 Μ² (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)Γ. ΟΙΚΟΣ: ΟΙΚΟΣ ΣΟΦΕΙΟΥ = Α (ΕΞΕ 11) = 281,43 Χ 3,59 = 1.010,34 Μ²Β (12 + 15) = 208,83 Χ 2,86 = 595,30 Μ²Γ (20) = 54,74 Χ 3,30 = 181,22 Μ²ΟΙΚΟΣ ΣΟΦΕΙΟΥ = Α + Β + Γ = 1.687,86 Μ²ΟΙΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 985,96 Χ 3,45 = 3.200,88 Μ²ΟΙΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 488,256 Χ 3,42 = 1.669,83 Μ²41,541 Χ 2,50 = 104,1025 Μ²ΟΙΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ: Α. 414,30 Χ 1,90 Χ 1/3 = 262,39 Μ²Β. 472,066 Χ 2,90 Χ 1/3 = 456,33 Μ²ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΥ: 7.508,46 Μ² > 5.614 Μ² (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ)

Δ. ΗΜΥΠΛΗΡΩΣΙ ΧΩΡΟΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Ε. ΠΛΑΤΑ ΟΡΑ: 1,91 Μ < 4,145 Μ (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)

Ζ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 11,45m > 11,00m (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΒΕΙΩΝ 163: 78,80 = 20 ΘΕΣΕΙΣ

ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΒΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ 408,07/100 = 4 ΘΕΣΕΙΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ: 24

ΔΕΝ ΕΞΑΡΧΑΡΙΖΟΝΤΑΙ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικές λύσεις στο σχεδιασμό έγινε αλληλεπίδραση, κατά ποσοστό 35 %

**ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ**

Α. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑΧ.Δ.Κ.
ΑΝΑΒΕΒΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 7019/7-10-97 Φ.Ε.Κ. 895Β/10-10-97ΕΡΓΟ: ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ, ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."
	ΠΡΟΕΔΡΟΜΕΝΗ ΤΗΜΑΤΟΣ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΥΣΤΑΒΕΝΟΥ αρχιτέκτων ΕΠΙΟΡΘΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΝ αρχιτέκτων ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΚΑΛΥΠΩΝΗ ΔΡΑΚΙΛΙΑΝΟΥΤΟΥ αρχιτέκτων ΜΕΛΕΤΗ Ν.Μ. ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ: ΚΟΝΤΑΡΙΝΗΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ αρχιτέκτων ΜΗΝΙΑΣ ΠΑΛΑΜΗΣ αρχιτέκτων ΠΟΡΤΟΣ ΔΗΜΟΠΡΟΣΤΑΣΗΣ αρχιτέκτων

ΣΧΕΔΙΑΣΗ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003	A-1
Ο ΣΥΝΤΑΣΑΣ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΥΣΤΑΒΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΑΒΕΘΡΗΣΙΣ: ΚΑΛΥΠΩΝΗ ΔΡΑΚΙΛΙΑΝΟΥΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΥΣΤΑΒΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ: ΚΑΛΥΠΩΝΗ ΔΡΑΚΙΛΙΑΝΟΥΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	 ΚΟΝΤΑΡΙΝΗΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Αριθ. 29403

(2)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Νέο Σωφρονιστικό Κατάστημα Κασσαβέτειας και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου», που βρίσκεται στη θέση «Κτήμα Φυλακών Κασσαβέτειας», περιφέρειας Αιδινίου, του Δήμου Ν. Αγχιάλου.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του Ν. 2408/96 (ΦΕΚ Α104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/97 (ΦΕΚ Α67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του Ν. 2229/94 (ΦΕΚ Α138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του Ν. 1955/91 (ΦΕΚ Α112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του Ν. 2521/97 (ΦΕΚ Α174).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Α210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης 3046/304/3.2.89 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Δ59), όπως ισχύει.

6. Τη Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β1484).

7. Τη 2166/8.5.2001 απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Νέο Σωφρονιστικό Κατάστημα Κασσαβέτειας».

8. Το 11063/12.6.2002 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Νέο Σωφρονιστικό Κατάστημα Κασσαβέτειας και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου».

9. Την από 2870/4362/26.11.2001 (ΦΕΚ Β1575) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης».

10. Το από 24/31.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ Δ270), όπως ισχύει.

11. Την από 13.5.2002 θεώρηση των όρων δόμησης του Πολεοδομικού Γραφείου Αλμυρού, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας στο υπό κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα.

12. Την 3296/19.12.2002 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης του Δασαρχείου Αλμυρού, της Δ/σης Δασών Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, αποφασίζουμε:

1.- Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του «Νέου Σωφρονιστικού Καταστήματος Κασσαβέτειας και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου» στο γήπεδο έκτασης 170.000 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:750 στοιχεία ΑΒΓΔΑ, που βρίσκεται στη θέση «Κτήμα Φυλακών Κασσαβέτειας», περιφέρειας Αΐδινίου, του Δήμου Ν. Αγχιάλου, ήτοι:

α) Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από όρια γηπέδου Δ = 5,00 μ.

β) Μέγιστο συνολικό ύψος κτιρίων: 8,60 μ.

γ) Επιτρέπονται πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίων η κατασκευή στηθαίων μέγιστου ύψους 1,50μ., απολήξεις κλιμακωστών με διαφυγή φύλακα μέγιστου ύψους 3,00μ.

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή εντός του γηπέδου α' επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους από 6,00 μ., β' επιβραδυντήρα (συρματοπλέγμα επί σταθερής βάσης) ύψους 5,0 μ. και γ' επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους 4,00 μ.

ε) Επιτρέπεται να κατασκευαστούν 10 σκοπιές στον α' επιβραδυντήρα μέχρι ύψους 3,75 μ. πάνω από το ύψος αυτού.

στ) Εξασφαλίζονται 60 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

2.- Ειδικότερα για την ανέγερση του «Νέου Σωφρονιστικού Καταστήματος Κασσαβέτειας» καθορίζεται:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 7.502,49 τ.μ.

Συνολική δομημένη επιφάνεια: 13.509,34 τ.μ.

Συνολικός όγκος: 44.820,92 κ.μ.

Όροφοι: δύο (2) και υπόγειο.

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

4. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2003

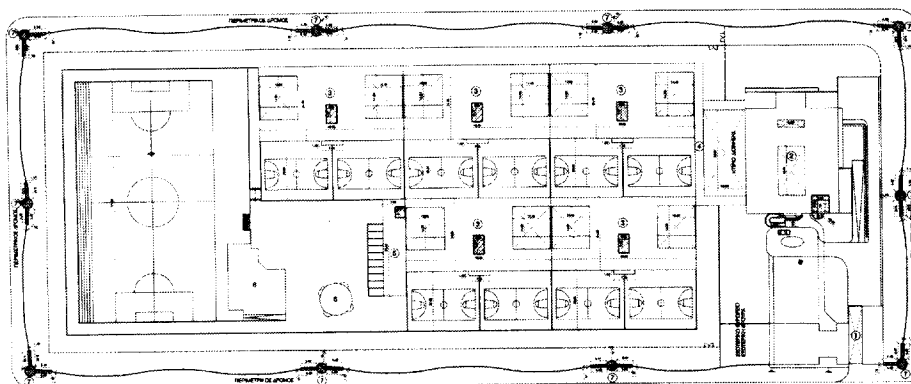
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

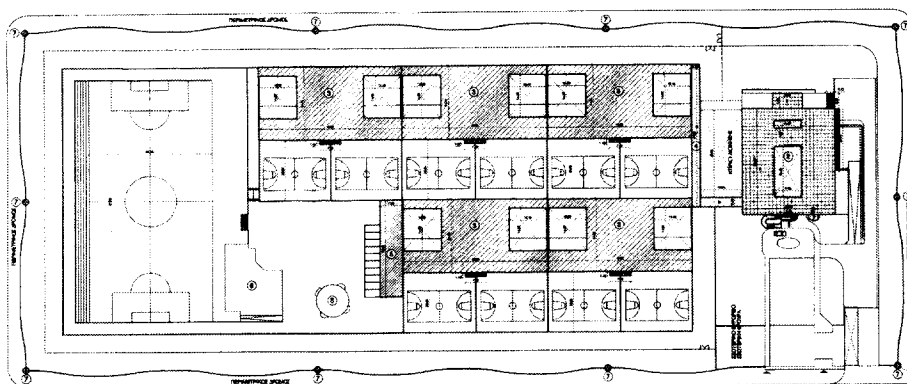
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

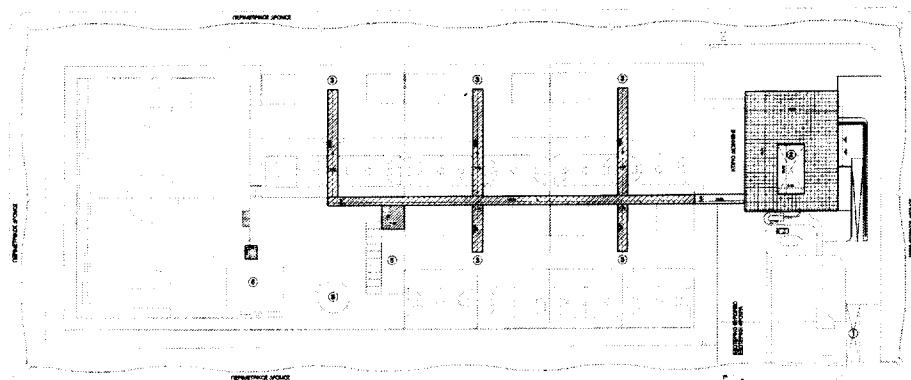
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ



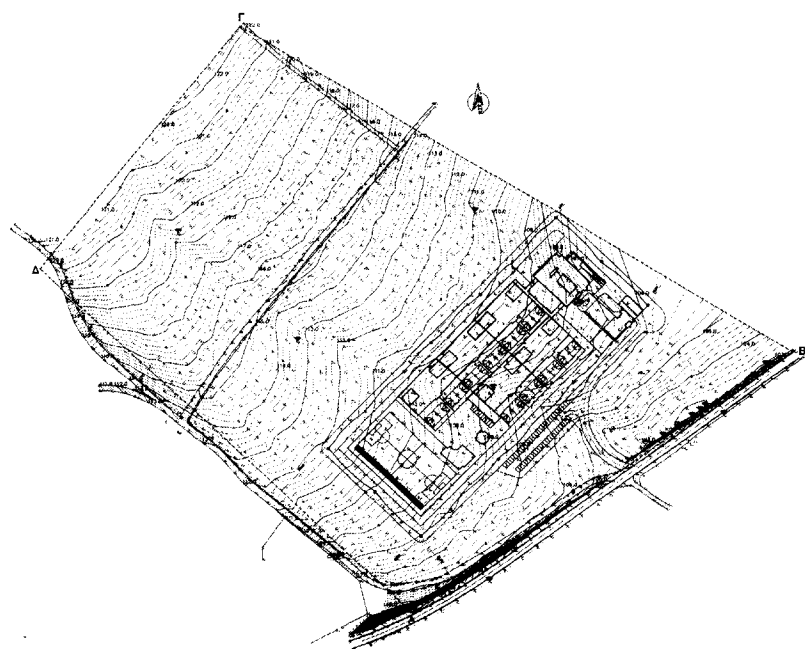
ΣΤΑΘΜΗ +6.40
Β' ΟΡΟΦΟΣ-ΔΩΜΑΤΑ
ΚΛ. 1:750



ΣΤΑΘΜΗ +3.20
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΛ. 1:750



ΣΤΑΘΜΗ -3.50
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΛ. 1:750



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ
- Σήμα - Πίνακας Τριγωνομετρικό σημείο
- Δένδρο Πολυγωνικό Σημείο
- Κολόνα ΟΤΕ ...200... Κύρια ισόψηφης καμπύλη
- Κολόνα ΔΕΗ Δευτερεύουσα ισόψηφης και ισοβάθση καμπύλη 0.21

- Όριο
- Συγκολλημένο
- Δρόμος Ασφαλτός
- Ασφαλτός Δρόμος (Χωματόδρομος)
- Φράξη
- Πόδι
- Αξονας Οδού
- Μπάρα
- Εμπρ. Σωλήνας Υδρεύσεως

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα
Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδής αναφοράς GRS
80 (a = 6 378 137 m, 1/f =
298.257222101)

Πρόβολη : Εγκάρσια
Μεταστοική

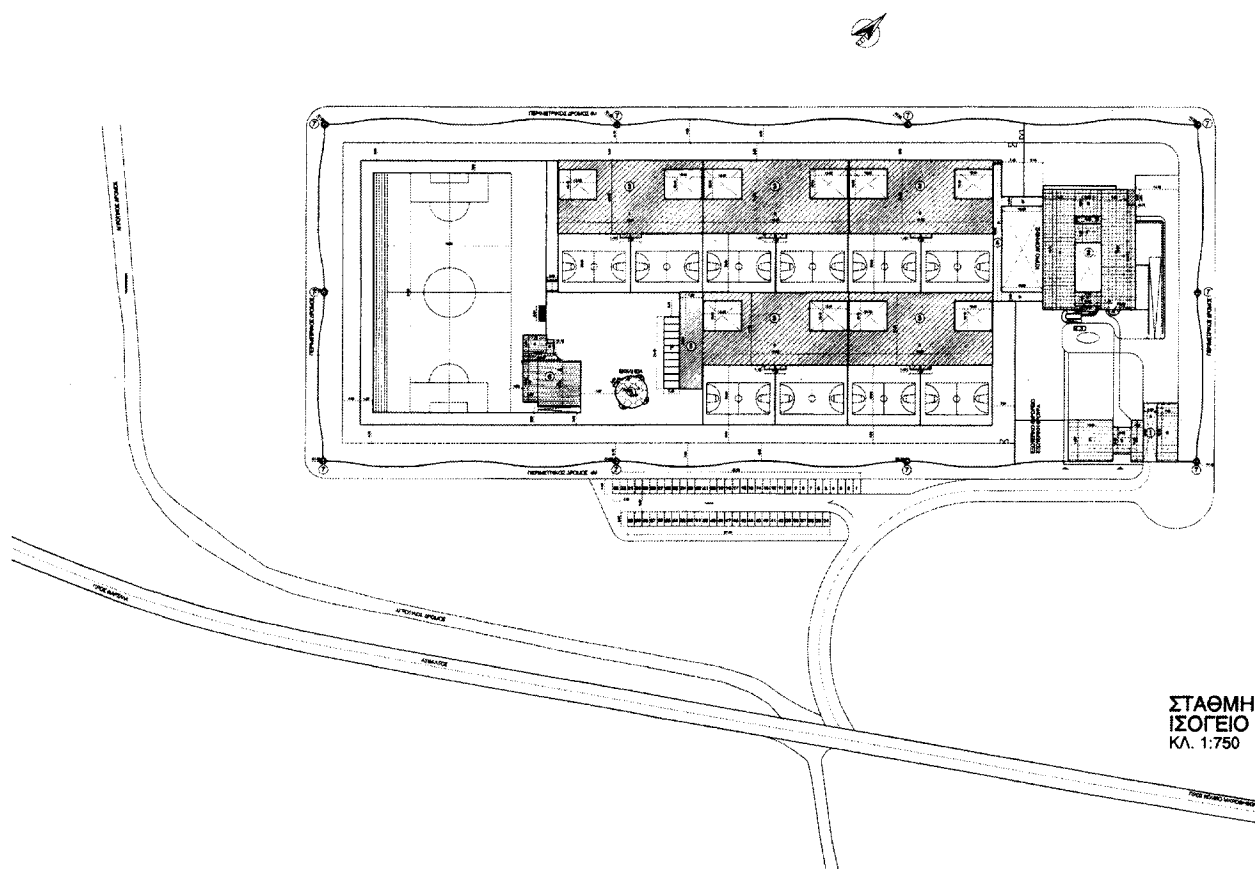
Κεντρικός Μεταμβρονός Ισ =
24° 00' 00" με Κσ = 0.999600

Τετηνημένη Κεντρικού
Μεταμβρονού : +500 000.00
m

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς
: 0° 00' 00"

ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓ

Κλ. 1:2000



ΣΤΑΘΜΗ -
ΙΣΟΓΕΙΟ
Κλ. 1:750

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Α. ΔΟΜΗΣΗ

1. ΥΠΟΓΕΙΟ

- $a=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $b=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $c=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $d=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $e=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $f=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $g=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $h=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $i=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $j=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $k=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $l=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $m=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $n=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $o=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $p=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $q=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $r=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $s=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $t=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $u=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $v=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $w=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $x=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $y=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $z=30.80m \times 7.50m=231.60m^2$
- $\Sigma = 231.60m^2$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 2+3+4+5+6

1 108.87m² + 108.87m² + 108.87m² + 108.87m² + 108.87m² = 544.35m²

2. ΙΣΟΓΕΙΟ

- $a=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $b=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $c=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $d=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $e=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $f=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $g=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $h=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $i=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $j=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $k=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $l=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $m=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $n=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $o=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $p=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $q=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $r=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $s=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $t=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $u=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $v=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $w=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $x=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $y=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $z=15.00m \times 10.00m=150.00m^2$
- $\Sigma = 150.00m^2$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 1+2+3+4+5+6+7+8

457.90m² + 1084.32m² + 4757.55m² + 224.55m² + 247.38m² + 371.57m² + 34.80m² + 106.15m² = 7 283.02m²

3. ΟΡΟΦΟΣ Α'

- $a=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $b=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $c=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $d=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $e=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $f=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $g=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $h=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $i=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $j=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $k=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $l=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $m=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $n=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $o=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $p=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $q=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $r=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $s=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $t=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $u=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $v=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $w=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $x=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $y=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $z=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $\Sigma = 1113.25m^2$

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 2+3+4+5+6+7

982.40m² + 4 705.48m² + 180.38m² + 247.38m² + 34.80m² = 6 150.22m²

4. ΟΡΟΦΟΣ Β'

- $a=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $b=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $c=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $d=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $e=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $f=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $g=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $h=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $i=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $j=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $k=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $l=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $m=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $n=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $o=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $p=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $q=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $r=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $s=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $t=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $u=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $v=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $w=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $x=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $y=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $z=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $\Sigma = 1113.25m^2$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ Β' = 66.10m²

5. ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΥΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

- $a=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $b=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $c=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $d=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $e=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $f=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $g=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $h=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $i=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $j=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $k=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $l=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $m=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $n=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $o=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $p=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $q=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $r=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $s=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $t=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $u=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $v=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $w=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $x=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $y=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $z=6.80m \times 10.00m=68.00m^2$
- $\Sigma = 68.00m^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α' + ΟΡΟΦΟΣ Β'

Σ = 7 283.02m² + 6 150.22m² + 66.10m² = 13 509.34m²13 509.34m² = 0.07 Σ Δ

Β. ΚΑΛΥΨΗ

- $a=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $b=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $c=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $d=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $e=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $f=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $g=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $h=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $i=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $j=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $k=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $l=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $m=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $n=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $o=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $p=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $q=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $r=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $s=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $t=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $u=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $v=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $w=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $x=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $y=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $z=36.50m \times 30.50m=1113.25m^2$
- $\Sigma = 1113.25m^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

Σ = 1+2+3+4+5+6+7+8 = 548.77m² + 1086.82m² + 4757.55m² + 224.55m² + 375.48m² + 371.57m² + 34.80m² + 106.15m² = 7502.48m²7502.48m² = 4.41%

Γ. ΕΞΩΣΤΕΙΣ - ΗΜΙΠΛΑΙΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

- $a=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $b=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $c=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $d=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $e=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $f=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $g=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $h=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $i=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $j=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $k=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $l=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $m=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $n=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $o=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $p=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $q=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $r=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $s=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $t=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $u=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $v=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $w=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $x=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $y=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $z=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $\Sigma = 30.00m^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ = 24.87m² + 101.87m² + 117.80m² = 244.54m²244.54m² = 1.80%

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 8.60m

ΣΤ. ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

- $a=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $b=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $c=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $d=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $e=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $f=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $g=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $h=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $i=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $j=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $k=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $l=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $m=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $n=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $o=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $p=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $q=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $r=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $s=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $t=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $u=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $v=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $w=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $x=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $y=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $z=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $\Sigma = 30.00m^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΥ

44 820.82m² = 28.30%

Ζ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

- $a=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $b=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $c=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $d=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $e=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $f=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $g=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $h=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $i=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $j=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $k=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $l=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $m=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $n=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $o=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $p=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $q=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $r=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $s=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $t=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $u=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $v=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $w=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $x=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $y=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $z=3.00m \times 10.00m=30.00m^2$
- $\Sigma = 30.00m^2$

Η. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΛΑΤΕΙΤΑΙ ΠΡΟΒΛΗΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΚΟΥΝ ΠΡΟΒΛΗΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ Λ.Κ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.

Θ. ΦΥΤΕΥΣΗ

ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΚΑΥΤΗΤΟΝ ΧΩΡΟΙ = ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ Α' (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ) + ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ + ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ = 170.00m² + (7 508.48m² + 4 750.00m² + 1 750.00m²) = 170.00m² + 14 008.48m² = 15 698.48m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΗΜΙΠΛΑΙΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΕΞΩΣΤΕΙΣ
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΘΥΡΩΡΕΙΟ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΘΥΡΟΥΡΑ
- ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
- ΚΥΡΙΟΣ ΦΥΛΑΚΗ
- ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΕΛΙΑ - ΠΛΑΥΝΗΤΗΡΙΑ, ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
- ΣΚΟΠΙΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ = 170 000 M²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. ΤΗΣ 31-5-86 (Φ.Ε.Κ. 2704)
- ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 M²
- ΚΑΛΥΨΗ 10%
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ 15 M
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 10 M
- ΜΕΡΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
- ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.80 M
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΛΕΩΝΑ ΕΒΗΘΕΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΤΕΥΟΝΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ ΥΨΩΝ

ΣΤΑ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΙΣΗΣ ΥΨΩΝ ΕΛΑΦΗΘΗ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΕΠ

