22.10.2026 12:30:05
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **893**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/15664/620

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Σαχτούρη 9 (Ο.Τ. 65028), του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 6 του άρθρου 200 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 35/2026 «Διορισμός Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 93).

4. Την υπ' αρ. 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).

5. Το από 21.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικόν Κέντρον)» (Δ' 567).

6. Την υπ' αρ. 62869/3021/29.04.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εκατόν ενενήντα τριών (193) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 545).

7. Το από 18.03.1998 π.δ. «Καθορισμός χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή Ψυρρή - Κέντρου (Ομόνοιας), του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 233).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/68978/2127/23.06.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς το Υπουργείο Πολιτισμού και τους ενδιαφερόμενους.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/94873/1880/11.10.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το υπ' αρ. 1097159/04.07.2024 έγγραφο και το υπ' αρ. 13/2024 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

12. Την από 31.01.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11108/341/31.01.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων, τους ενδιαφερόμενους και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Την από 24.02.2025 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/22462/695/26.02.2025) δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου των φερόμενων ιδιοκτητών, περί αποδοχής της από 31.01.2025 αιτιολογικής έκθεσης.

14. Το υπ' αρ. 69270/12.03.2025 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/28580/893/14.03.25) έγγραφο της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων, για την τήρηση της διαδικασίας της περ. α της παρ. 6 του άρθρου 200 του ν. 5036/2026.

15. Την υπό στοιχεία 178/συν.4η/17.03.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

16. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν.4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ’ αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν.4622/2019 (Α’ 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

17. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

18. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 9 (Ο.Τ. 65028) του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), εντός του παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο), το οποίο περιλαμβάνει διώροφο κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ’ αρ. 62869/3021/29.04.1993 (Δ’ 545) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση του αρχικού τμήματος του διώροφου, νεοκλασικής ρυθμολογίας, κτιρίου στην αρχική του μορφή με διατήρηση των μορφολογικών στοιχείων,

2. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις,

3. Η ενίσχυση της εναπομείνουσας φέρουσας λιθοδομής και η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από ωπλισμένο σκυρόδεμα,

4. Η καθαίρεση της μεταγενέστερης προσθήκης που είναι σε ερειπιώδη κατάσταση,

5. Η προσθήκη κατ’ επέκταση νέου τριώροφου κτιρίου με στέγη σε επαφή με το διατηρητέο (Κτίριο Α),

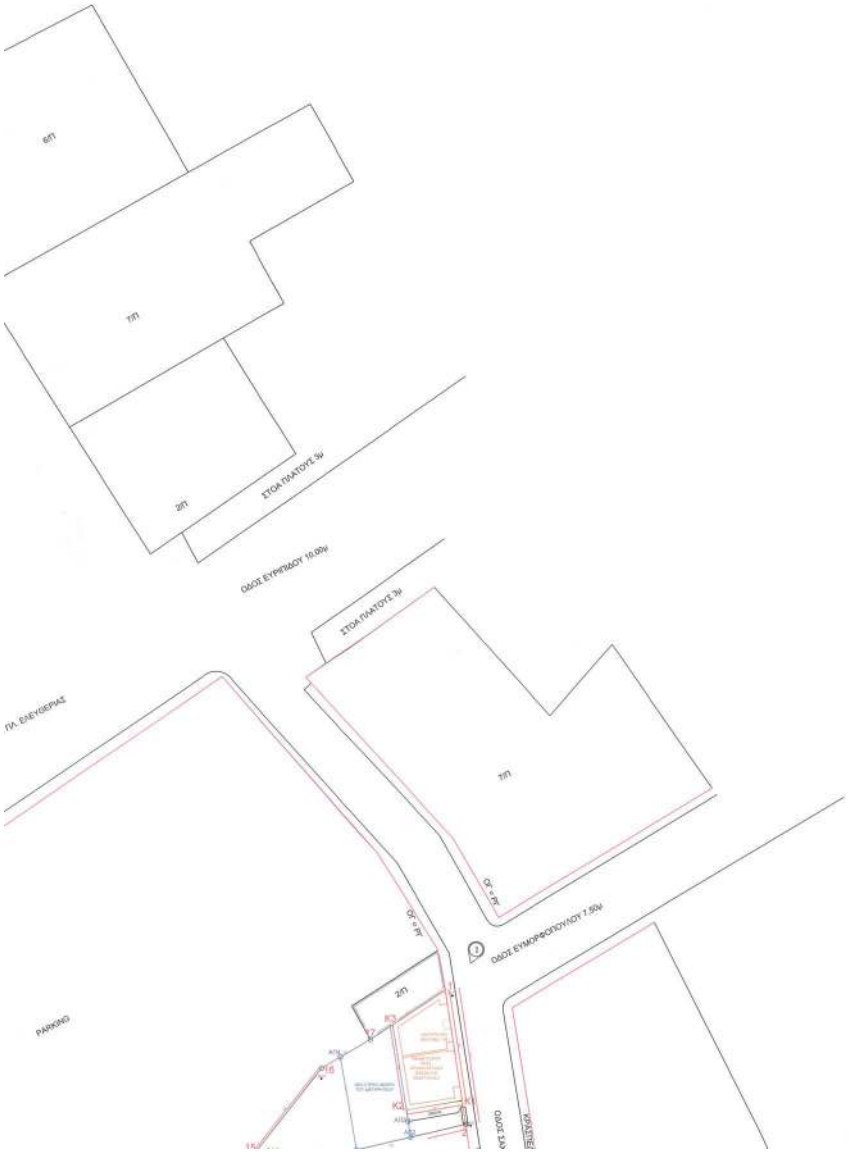
6. Η προσθήκη κατ’ επέκταση νέου τριώροφου κτιρίου με στέγη σε απόσταση (Κτίριο Β), με ενιαίο υπόγειο και χρήση του συγκροτήματος ως μη κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα (41) κλινών.

Β. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες εργασίες θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με την Τεχνική - Αιτιολογική Έκθεση, τηρουμένων των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων και αποτυπώνονται στα δεκαπέντε (15) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης, ήτοι: ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:250, ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1:200, έξι (6) κατόψεις, πέντε (5) τομές, ένα σχέδιο αποτύπωσης υπάρχοντος κτιρίου και ένα (1) σχέδιο αποτύπωσης όψεων σε κλ. 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. οικ. 62869/3021/29.04.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εκατόν ενενήντα τριών (193) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ’ 545).

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ 87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	475519.420	4203334.390
2	475521.146	4203322.800
3	475508.214	4203319.785
4	475508.968	4203317.234
5	475508.591	4203316.315
6	475508.040	4203316.703
7	475504.133	4203303.793
8	475504.528	4203303.702
9	475503.608	4203300.142
10	475499.195	4203303.943
11	475494.313	4203309.613
12	475496.025	4203311.005
13	475495.509	4203311.344
14	475503.701	4203319.383
15	475502.817	4203320.197
16	475508.634	4203327.611
17	475512.903	4203330.152
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 282,79 τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
ΑΠ1	475511.695	4203320.597
ΑΠ2	475516.405	4203321.695
ΑΠ3	475516.161	4203323.040
Κ2	475516.007	4203324.014
Κ3	475514.839	4203331.411
17	475512.903	4203330.152
ΑΠ4	475510.346	4203328.626
ΑΠ1	475511.695	4203320.597

ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΜΟΡΟΥ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ: 43,397.Μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	475519.420	475519.420
Κ1	475520.844	4203324.827
Κ2	475516.007	4203324.014
Κ3	475514.839	4203331.411
1	475519.420	475519.420

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΥΛΩΣΗ: 43,397.Μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
6	475508.040	4203316.703
Ν1	475505.300	4203307.650
Ν2	475504.493	4203304.984
Ν3	475496.984	4203312.791
Ν4	475504.442	4203304.814

ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ: 82,707.Μ.

Φωτογραφία 1: Πρόσοψη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΦΕΚ 313/Α/1948-12-13, ΦΕΚ 233/Δ/1998-04-09

Κατηγορία: Πολύγωνο Ο.Δ
Ελάχιστο Πρόσωπο: 10
Ελάχιστο Εμβαδόν: 200
Συντελεστής Κάλυψης: 0.6 (ΝΟΚ)
Τιμή Συντελεστή Δόμησης: 2 , Τομέας: Ε
Μέγιστο Συνολικό Ύψος: 11
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 3

ΕΚΔΟΣΗ ΑΝΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
14/10/2026 13:51

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΚΟΡΗΜΗΣΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 1958/ΦΕΚΟ/Τ.Α.-10-2026/ΕΦΑΣΗ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,...,17,1) και με εμβαδόν 282,79τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 9 εντός του Ο.Τ. 65028 του Δήμου Αθηναίων και Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού τομέα Αθηνών ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Αθηναίων και

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 /83 και ως εκ τούτο δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα

δ) εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΑΪΤΑΝΗΣ Δ. ΜΙΧΑΗΛ - ΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.-ΤΕΕ: 144870
ΚΙΚΑΙΔΑ ΑΓΓΘΟΝΣ - ΤΘΙΝ.: 6987210435
ΑΦΜ: 164097257 - ΔΟΥ: ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε(1,2,...,17,1) = 282,79 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνν/ες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από το Δ/γμα ρυμοτομίας ΕΑΠ στον τομέα Β.
   Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από το Δ/γμα ρυμοτομίας ΕΑΠ και η οικοδομική γραμμή βρίσκεται σε παράλληλη απόσταση 3 μ. από τη ρυμοτομική.
4. Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν βάσει της μέσης στάθμης θάλασσας
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 07/06/2016 κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

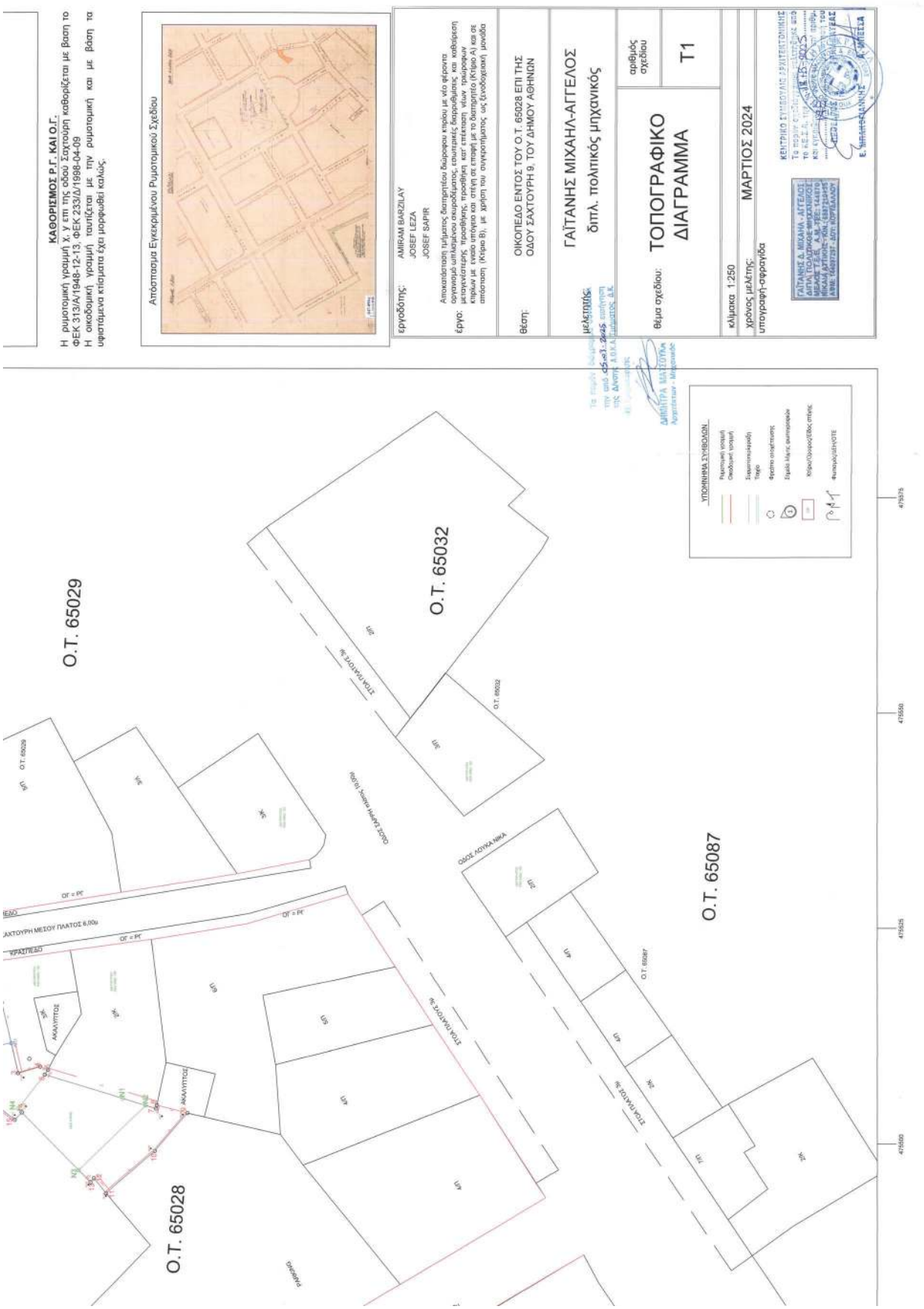
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ..... δηλώνω ότι :

α. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία 1,2,...,17,1 με εμβαδόν 282,79 τ.μ που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 65028 επί της οδού Σαχτούρη 9, του Δήμου Αθηναίων, υπεδείχθησαν από εμένα, και

β. ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης .

Ο Δηλών

O.T. 65028
O.T. 65097
ΟΔΟΣ ΚΡΑΝΑΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 8,00μ
ΣΤΟΙΧ.ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚ.
ΣΤΟΙΧ.ΠΑΛΑΙΟΥ 3ου
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΠΑΛΑΙΟΣ
ΠΕΤΕΙΝΟΣ 3ου
475500
475475
475450
475425
475400
475375
4203300
4203275
4203250
4203225


ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.
Η ρυμοτομική γραμμή Χ, Υ επί της οδού Σαχτούρη καθορίζεται με βάση το ΦΕΚ 313/Α/1948-12-13, ΦΕΚ 233/Δ/1998-04-09
Η οικοδομική γραμμή ταυτίζεται με την ρυμοτομική και με βάση τα υφιστάμενα κτίσματα έχει μορφωθεί καλώς.
Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
εργοδότης: AMIRAM BARZILAY
JOSEF LEZA
JOSEF SAPIR
έργο: Αποκατάσταση τμήματος διατηρητέου διώροφου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό υπ/λεπτμέτρου σκυροδέματος, επιστρεπτές διαμορφώσεις και κοιβάρκεη μεταγενέστερης προσθήκης, προσθήκη κατ' επέκταση νέων τμημάτων κτιρίων με ενιαίο υπόγειο και στέγη σε σταφή με το διατηρητέο (Κτίριο Α) και σε απόσταση (Κτίριο Β), με χρήση του συγκροτήματος ως ξενοδοχειακή μονάδα
θέση: ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 65028 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 9, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
μελετητής: ΓΑΪΤΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ-ΑΓΓΕΛΟΣ
διπλ. πολιτικός μηχανικός
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου: Τ1
κλίμακα 1:250
χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2024
υπογραφή-σφραγίδα
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΓΑΪΤΑΝΗΣ Δ. ΜΙΧΑΗΛ - ΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΔΟΜΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΔΜΕ: 104027707 - ΔΟΥ: ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Σιδηροπυκνωματιδή
Πλαφόν
Φρεάτιο υπογείου
Σημείο Μέγιστης φωτισμοσκιάς
Κτίριο/Όριο/Είδος οπτικής
Φωτισμός/ΔΕΗ/ΟΤΕ
Ο.Τ. 65029
Ο.Τ. 65032
Ο.Τ. 65087
Ο.Τ. 65028
ΟΔΟΣ ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑ
ΣΤΟΑ ΠΑΝΟΤΟΥ 3ΑΒ
ΣΑΧΤΟΥΡΗ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 6,00μ
ΚΡΑΣΠΕΔΟ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΟΓ = ΡΓ
479575
479550
479525
479500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε(1,2,...,17,1) = 282,79 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι εκπομπό στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών
3. Τα όρια του γνωστικού είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από το Δ/γμα ρυμοτομίας ΕΛΠ στον τομέα Β.
   Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από το Δ/γμα ρυμοτομίας ΕΛΠ και η οικοδομική γραμμή βρίσκεται σε παράλληλη απόσταση 3 μ. από τη ρυμοτομική.
4. Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν βάσει της μέσης στάθμης θάλασσας
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 07/06/2016 κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΟ 09-06-1973)
ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε = 200 ,00 τ.μ.	Ε = 56,25 τ.μ.
ΠΡΟΣΟΨΟ	10,00 μ.	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Σ.Κ. = 0,60 (NOK)	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σ.Δ. = 2	Φ.Ε.Κ. Σ.Δ 233.Δ/4-1998 ΤΟΜΕΑΣ : Ε
ΥΨΟΣ	ΕΙΔΙΚΑ ΥΨΗ - Υ=11.00 μ.	

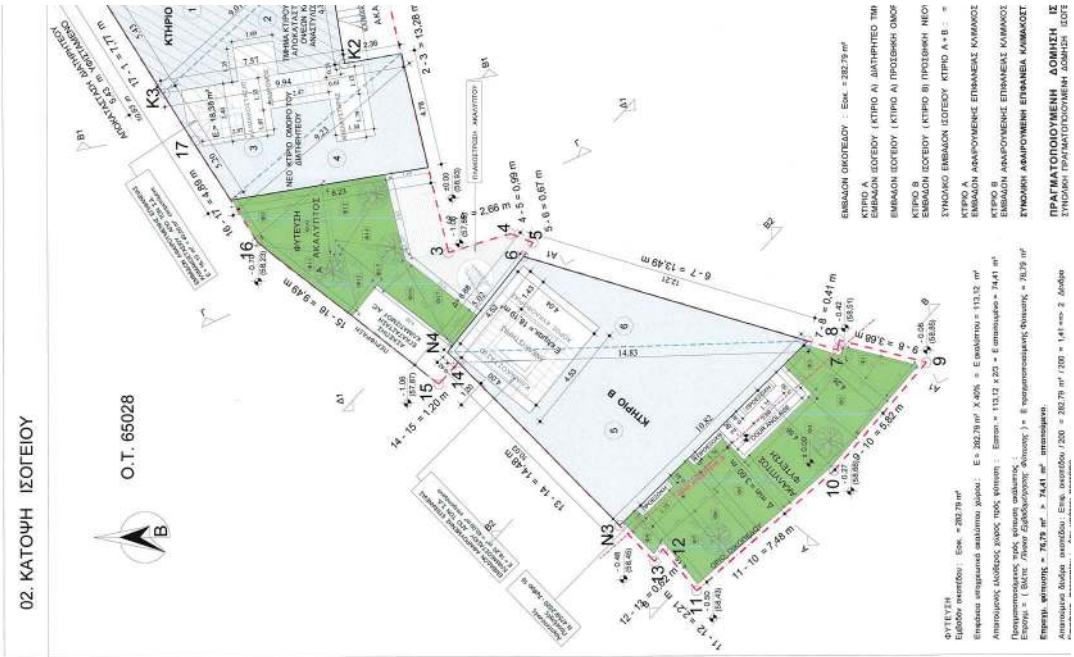
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 3
Φ.Ε.Κ. 233.Δ/ 9-4-1998 (ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΑΙ PILOTIS)
ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ : ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Φ.Ε.Κ. 233.Δ /98
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΑΙ -
ΠΚΑΡΑΣ ΦΕΚ78Α/04
ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
Περιφερειακή Ενότητα : ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

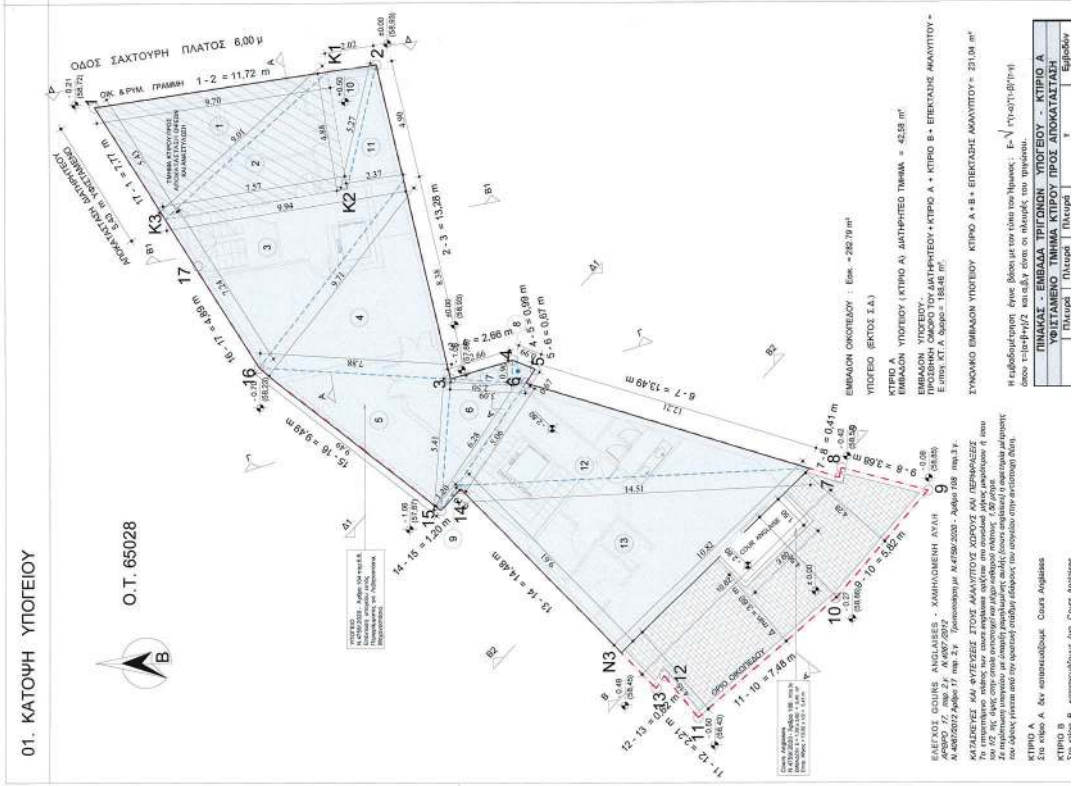
ΦΕΚ 313/Α/1948-12-13, ΦΕΚ 233/Δ/1998-04-09

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ F

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
ΣΗΜΕΙΟ	Χ
1	47551
2	47552
3	47550
4	47550
5	47550
6	47550
7	47550
8	47550
9	47550
10	47549
11	47549



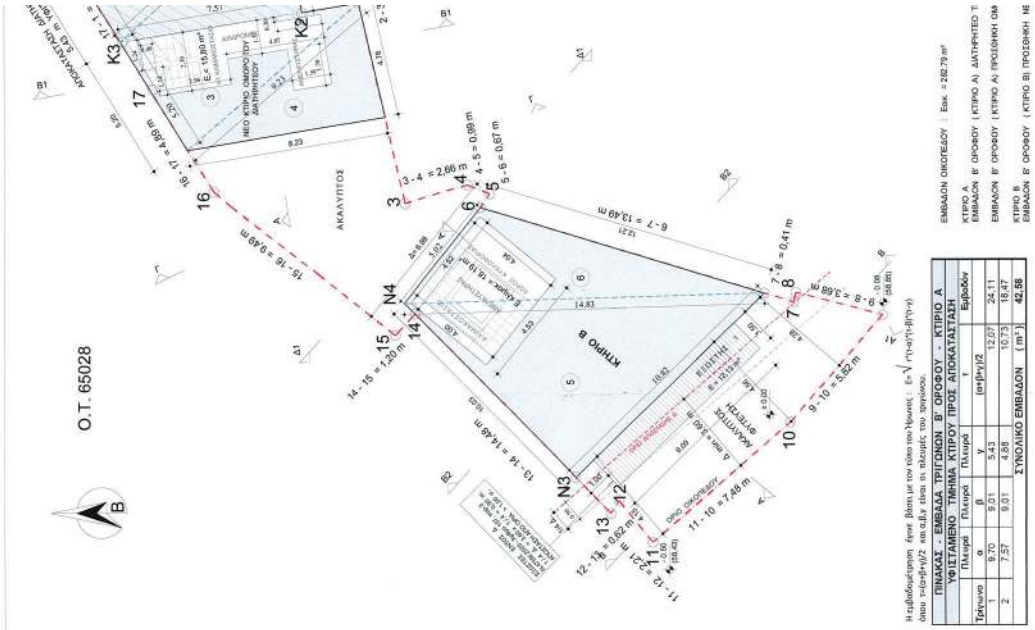


ΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ 87)	
Χ	Υ
475519.420	4203334.390
475521.146	4203322.800
475508.214	4203319.785
475508.968	4203317.234
475508.591	4203316.315
475508.040	4203316.703
475504.133	4203303.793
475504.528	4203303.702
475503.608	4203300.142
475499.195	4203303.943
475494.313	4203309.613

04. ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

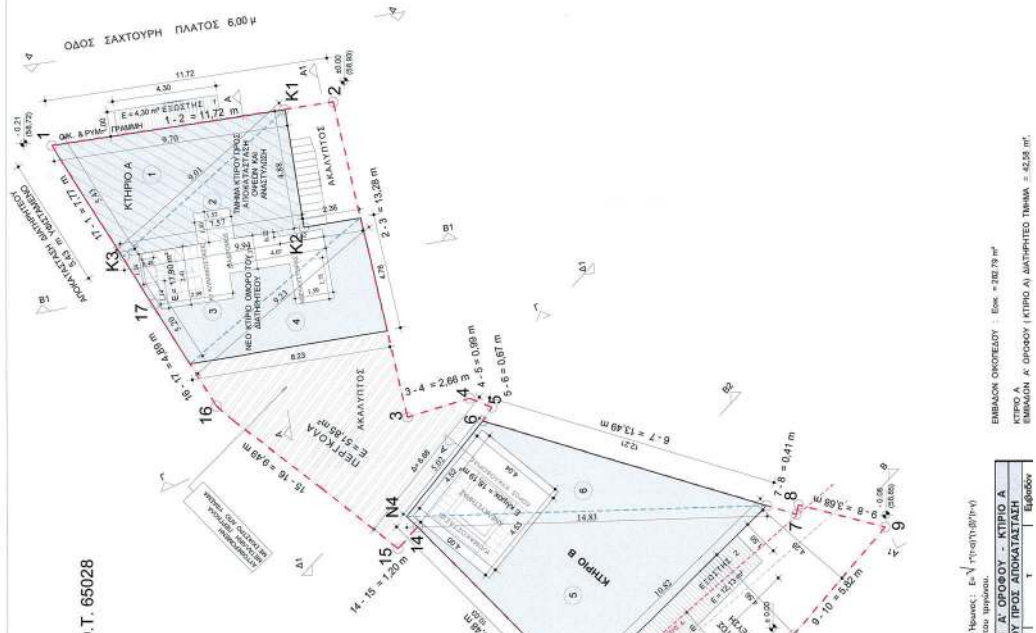


Η εμβαδομέτρηση έγινε βάσει με τον τύπο του Ήρωνα : $E=\sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$
όπου $\tau=(\alpha+\beta+\gamma)/2$ και α,β,γ είναι οι πλευρές του τριγώνου.

ΠΙΝΑΚΑΣ - ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ - ΚΤΙΡΙΟ Α
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Τρίγωνο	Πλευρά α	Πλευρά β	Πλευρά γ	τ (α+β+γ)/2	Εμβαδόν
1	9,70	9,01	5,43	12,07	24,11
2	7,57	9,01	4,68	10,73	18,47
			ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	(m²)	42,58

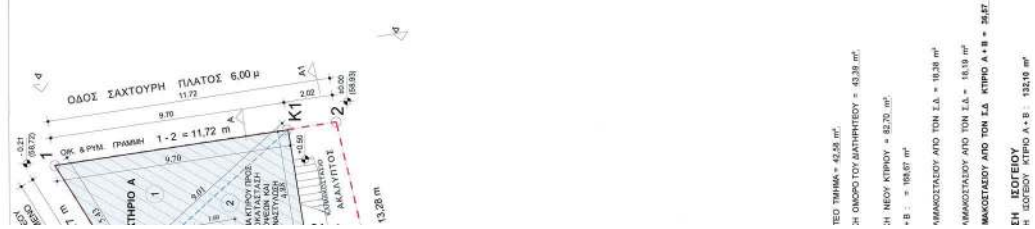
03. ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



Η εμβαδομέτρηση έγινε βάσει με τον τύπο του Ήρωνα : $E=\sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$
όπου $\tau=(\alpha+\beta+\gamma)/2$ και α,β,γ είναι οι πλευρές του τριγώνου.

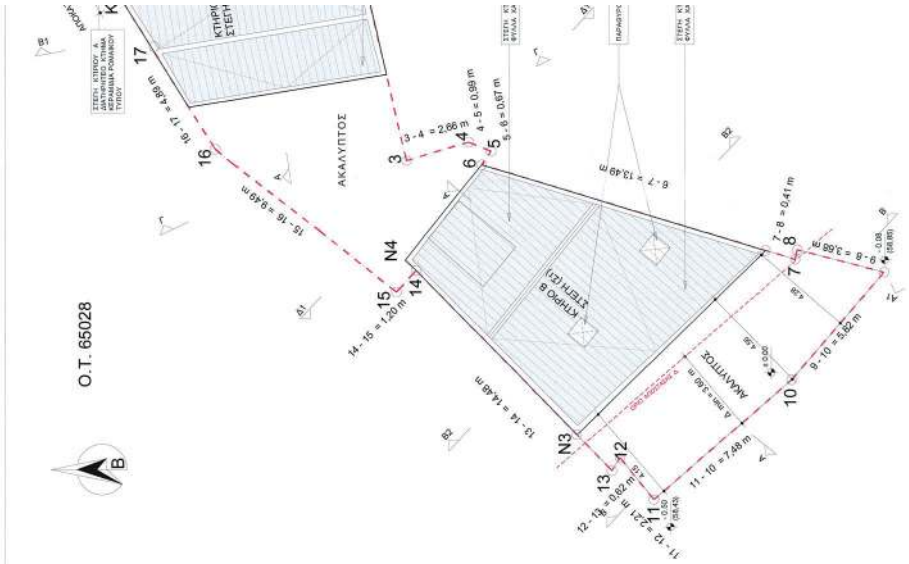
ΠΙΝΑΚΑΣ - ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ - ΚΤΙΡΙΟ Α
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά	τ	Εμβαδόν

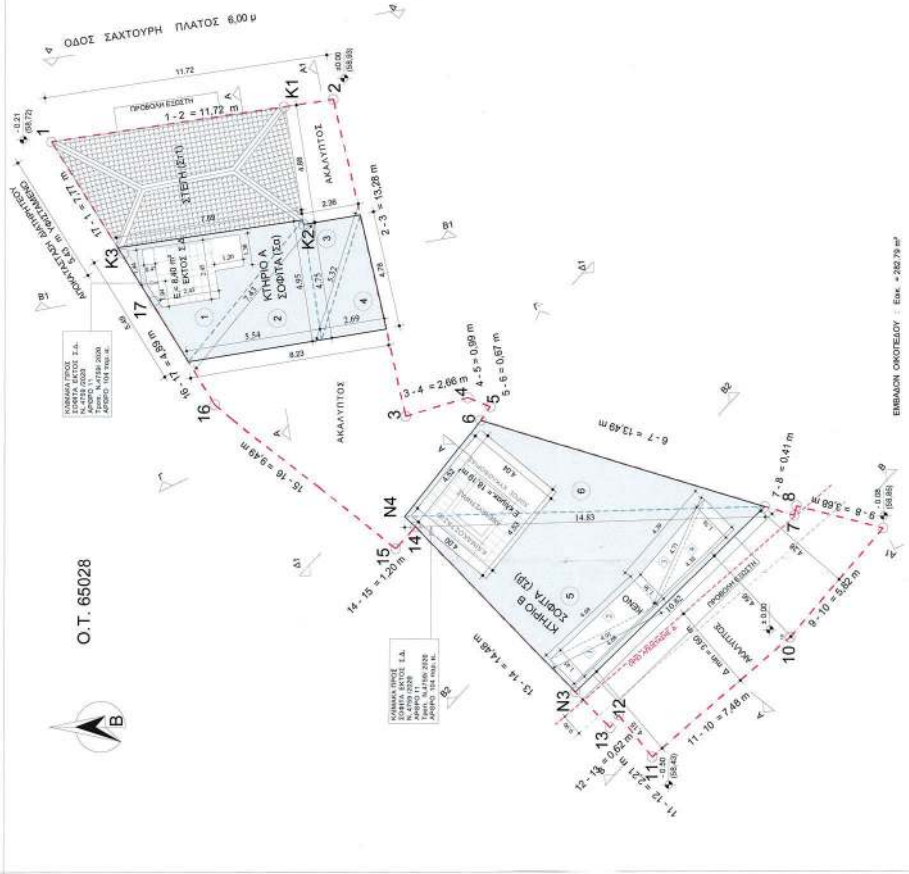


ΤΕΟ ΤΜΗΜΑ = 42,58 m².
Η ΟΙΜΟΡΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ = 43,38 m².
Η ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 82,70 m².
Α + Β = 168,67 m²
ΚΑΛΚΟΣΤΑΣΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ = 18,38 m²
ΚΑΛΚΟΣΤΑΣΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ = 16,19 m²
ΚΑΛΚΟΣΤΑΣΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β = 36,57 m²
ΕΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Η ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β = 132,10 m²

06. ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ



05. ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Εκκ. = 282,79 m²

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ = 45,04 m².

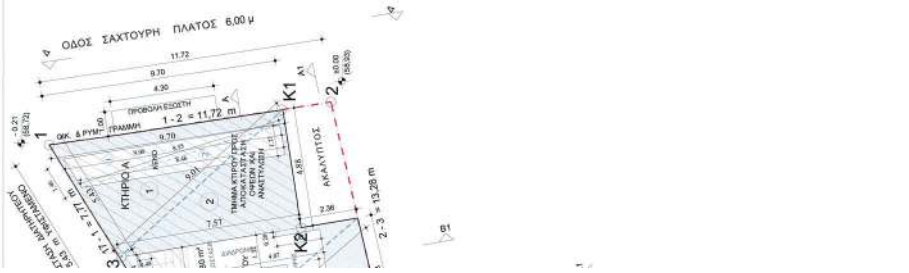
ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Β) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 82,70 m².

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β = 127,74 m².

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΛΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ.
ΚΤΙΡΙΟ Α

Η κυβοειδής τιμή δίνεται βάσει με τον τύπο που ήρεμος : Σ= $\sqrt{\gamma^2(\gamma-\alpha)(\gamma-\beta)(\gamma-\gamma)}$
όπου: γ=(α+β+γ)/2 , που Δ,β,γ είναι οι πλευρές του τριγώνου.

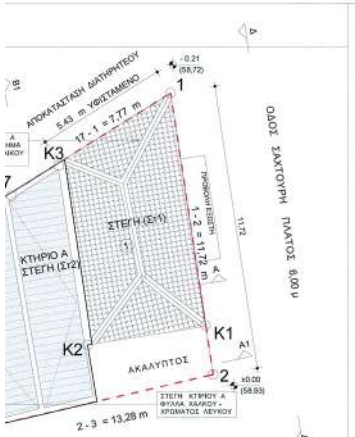
ΠΙΝΑΚΑΣ - ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ - ΚΤΙΡΙΟ Α					
ΚΤΙΡΙΟ - ΕΠΙΠΕΔΗΣ - ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ					
	Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά	Σ	Εμβαδόν
Τρίγωνο	α	β	γ	(σ*β*γ)/2	
1	5,49	7,43	7,89		10,31
2	5,54	7,43	4,95		8,95



ΠΑΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ = 42,58 m²

ΣΒΗΣΗ ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ = 43,39 m²

ΥΠΟΛΗΙΠΟ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 82,70 m²



ΣΤΕΓΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Β
ΦΥΛΛΑ ΧΑΛΚΟΥ - ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ

ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΣΤΕΓΗΣ - Skylight

ΣΤΕΓΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Β
ΦΥΛΛΑ ΧΑΛΚΟΥ - ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΟ 09-06-1973)

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 200.00 τ.μ. Ε = 98.25 τ.μ.
ΠΡΟΣΟΨΟ 10,00 μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΚΑΛΥΨΗΣ Σ.Κ = 0,60 (ΝΟΚ)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ = 2 Φ.Ε.Κ. Σδ 233.Δ/4-1998 ΤΟΜΕΑΣ : Ε
ΥΨΟΣ ΕΙΔΙΚΑ ΥΨΗ - Υ = 11.00 μ.
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 3
Φ.Ε.Κ. 233.Δ/ 9-4-1998 (ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΑΙ PILOTIS)
ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ : ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Φ.Ε.Κ. 233.Δ /98
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΑΙ -
ΓΚΑΡΑΖ ΦΕΙΚ/ΘΑΛΗ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΒΑ ΠΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
Περιφερειακή Ενότητα : ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΦΕΚ 313/Α/1948-12-13, ΦΕΚ 233/Δ/1998-04-09

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το κτίριο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης, στην περιοχή της πλατείας Κοκωνοσδούρου και επί της οδού Σαχτούρη 9, στην Αθήνα, και φέρει τον Κωδικό Αριθμό του Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ: 050090965009.
Το οικοδομικό τετράγωνο είναι το 05028 που περικλείεται από τις οδούς Σαχτούρη, Δημόκου, πλ. Κοκωνοσδούρου, Κρονικού και την οδό Σαρρή. Η γειτονιά που ανήκει (Ψυρρή - πλ. Κοκωνοσδούρου) γειτνιάζει με τις δυτικές περιοχές του κέντρου (Μεταξουργείο - Γκαζί κ.λ.π.).
Το κτίριο της περιοχής που είναι μονώροφο ζώνες τριώροφα είναι κατά πλειοψηφία νεοκλασικά που ανήκουν στην κατηγορία του « λαϊκού κλασικισμού ». Η τυπολογία των κτιρίων της περιοχής, είναι χαρακτηριστικές της μικτής χρήσης (κατοικία-εμπόριο). Αυτό εκφράζεται από την μορφολογία και τον τρόπο κατασκευής των όψεων, την αρθρωτική σύνθεση, την συμμετρική οργάνωση, την αξονικότητα και την ρυθμική επαναληπτικότητα (άξονες ανοιγμάτων) με τεσσερίς και επιστύλιο, ενώ οι όροφοι είναι αφεγκρμένοι στην κατοικία.
Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1921 με στοιχεία νεοκλασικής αρχιτεκτονικής στην κάτοψη του και τον εξώστη να ορίζει μια αξονική διάταξη των ανοιγμάτων στην πρόσοψη του κτιρίου.
Το κτίριο κατοχύρθηκε διατηρητέο με το ΦΕΚ 545Δ/117-05-1983 από το ΥΠΕΧΩΔΕ, μαζί με το 193 κτίρια, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
Σκοπός της κήρυξης ήταν η διάσωση και αξιοποίηση των αξιόλογων, ιφιστάμενων παραδοσιακών κτιρίων για την ανάδειξη της ιστορικής φυσιογνωμίας του κέντρου της Αθήνας.

ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Βάσει του άρθρου 23 παρ. 5, ε του Ν.4067/ 9 - 4 - 2012.

Κτίριο ή τμήμα αυτού θεωρείται νομίμως υφιστάμενο :

α) αν έχει αντιχρεθεί με νόμιμη άδεια ή αναθεώρηση και σύμφωνα με τους όρους αυτής,

β) αν έχει νομιμοποιηθεί με το εδάφιο 5 της παραγράφου 8 του άρθρου 8 του ν.1512/1985 ή την παράγραφο 3 του άρθρου 22 του Ν.1577/1985, όπως προστοποιήθηκε με το ν.2831/2000 ή την παράγραφο 2 του άρθρου 26 του Ν.4014/2011,

γ) αν πριν/πήρχε της ίφκρίσης του σχεδίου πόλης και συγχρόνως οποιουδήποτε κανονισμού δόμησης στην περιοχή προ της δημοσίευσης του προεδρικού διατάγματος της 23.10.1928 για τις εκτός σχεδίου δόμησης περιοχές και προ της δημοσίευσης του ν.δ. της 16.8.1923 για τις εντός σχεδίου περιοχές,

δ) Αν προϋφίστατο του β.δ. της 9.8.1955 ή εξαιρέθηκε με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 ή εξαιρέθηκε αρκτικά, σύμφωνα με διατάξεις ρύθμισης, τακτοποίησης ή αναστολής επιβολής κυρώσεων αυθαιρέτων.

ε) αν πρόκειται για κτίρια που έχουν χαρακτηριοθεί νεότερα μνημεία ή διατηρητέα στε στο σύνολο, στε μόνο τμήματα αυτών όπως εξίκς όψης, φέρουσα τοιχοποιία,

στ) αν πρόκειται για κτίρια που έχει ανεγερθεί με οικοδομική άδεια πριν την ισχύ του παρόντος και που έχει πρόσωπο σε οικοδομική γραμμή που βρίσκεται απέναντι από οικοδομικό τετράγωνο στα ακριάν σημεία του σχεδίου και με τους όρους δόμησης του απέναντι οικοδομικού τετραγώνου.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
- Το ακίνητο είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.
- Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Αθηναίων και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 /83 και ως οι τούτο δεν αφείλει εκφραές σε γή και χρήμα.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΚΑΛΥΨΗΣ - ΟΓΚΟΥ - ΥΨΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Εοικ. = 282.79 m²

1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : Εοικ. x Σ.Κ. = 282,79 x 0,60 = Ε επιτ. κάλ. = 169,67 m²
   Βάσει του νέου οικοδομικού κανονισμού (Ν.Ο.Κ.) Ν. 4067 / 2012, άρθρο 12, παρ. 1.
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : Εοικ. x Σ.Δ. = 282,79 x 2,00 = Ε επιτ. δόμηση = 565,58 m²
   Βάσει του νέου οικοδομικού κανονισμού (Ν.Ο.Κ.) Ν. 4067 / 2012, άρθρο 11.
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : Σ.Ο. x Σ.Δ. = 5,00 x 565,58 m² = Σ.Ο. επιτρ. = 2.827,90 m³
   Βάσει του νέου οικοδομικού κανονισμού (Ν.Ο.Κ.) Ν. 4067 / 2012, άρθρο 13., &
   Ν. 4759 / 2020 Άρθρο 104, παρ.3
4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : Η max επιτρ. = 11,00 m + Στέγη
   (Οπου προβλέπεται απο τις διατάξεις της περιοχής ή απο την μελετη βαση ΝΟΚ)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ = (ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ) =
ΕΜΒΑΔΟΝ Ισογ. ΚΤ.Α Διατηρητέο τμήμα = Ε ΚΤ.Α Διατ = 42,58 m².

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ =
(ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ) = (3, 4)
ΕΜΒΑΔΟΝ Ισογ. ΚΤ.Α Προσθήκη Όμορου Διατηρητέου τμήμα = Ε ΚΤ.Α όμορο = 43,39 m².

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Β) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ =
(ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ) = (5, 6)
ΕΜΒΑΔΟΝ Ισογ. ΚΤ.Β Προσθήκη Νέου κτιρίου = Ε ΚΤ.Β προσθήκη = 82,70 m².

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β
Ε Ισογ. ΚΤ. Α+Β = (1, 2) + (3, 4) + (5, 6) = 42,58 + 43,39 + 82,70 = Ε Ισογ. ΚΤ. Α+Β = 168,67 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ.
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ
Ν 4759/2020 - Άρθρο 104 παρ.6, δ, - Ν. 4067/2012 Ν.Ο.Κ, Άρθρο 11 παρ.6.δ.
δ. Η επιφάνεια των υπογειοκτιών σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό, ανά κτίριο ή ανά τμήμα κτιρίου αυτοτέλειας λειτουργίας, καταλαμβανόμενων κλιμακοστασίων συμπεριλαμβανομένων των ανελκυστήρων, των πλατύσκαλων, των διαδρόμων και των χώρων αναμονής ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων, και για επιφάνεια έως 30 τ.μ. ανά επίπεδο (όροφο, πατάρι) και ανά κλιμακοστάσιο και 40 τ.μ. στο επίπεδο της εισόδου του κτιρίου που διαθέτει κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο.

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ.
ΙΣΟΓΕΙΟ (ΚΤΙΡΙΟ Α) :
Ε κλιμ. ΚΤ. Α = 2,40 x 2,97 + 1,33 x 2,47 + 1,59 x 1,79 +1,59 x 1,13 + 0,21 x 0,61 + 1,35 x 1,69 =
Ε κλιμ. ΚΤ. Α = 18,38 m²

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ.
ΙΣΟΓΕΙΟ (ΚΤΙΡΙΟ Β) : Ε κλιμ. ΚΤ. Β = (4,52 + 4,53)/2 x (4,00 + 4,04)/2 = 4,525 x 4,20 =
Ε κλιμ. ΚΤ. Β = 18,19 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β
Ε κλιμ. Κτιρίου Α+Β = Ε κλιμ. Κτιρίου Α + Ε κλιμ. Κτιρίου Β = 18,38 + 18,19 = **Ε κλιμ. Κτιρίου Α + Β = 36,57 m²**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β :
Ε Συνολ. Δόμηση Ισογείου Κτίριο Α + Β =
= [(1, 2) + (3, 4) + (5, 6)] - Ε κλιμ. Κτιρίου Α + Β =
Ε Συνολ. Δόμηση Ισογείου Κτίριο Α + Β = 42,58 + 43,39 + 82,70 - 36,57 m² = 168,67 m² - 36,57 m² = 132,10 m²

Ε Συνολ. Δόμηση Ισογείου Κτίριο Α + Β = 132,10 m² *(Επιφάνειες που προαιρετιούνται στον Σ.Δ.)*

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ = (ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ) =
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ορόφου. ΚΤ.Α Διατηρητέο τμήμα = Ε ΚΤ.Α Διατ = 42,58 m².

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ =
(ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ) = (3, 4)
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ορόφου. ΚΤ.Α Προσθήκη Όμορου Διατηρητέου τμήμα = Ε ΚΤ.Α όμορο = 43,39 m².

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Β) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ =
(ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ) = (5, 6)
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ορόφου. ΚΤ.Β Προσθήκη Νέου κτιρίου = Ε ΚΤ.Β προσθήκη = 82,70 m².

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β
Ε Α' ορόφου. ΚΤ. Α+Β = (1, 2) + (3, 4) + (5, 6) = 42,58 + 43,39 + 82,70 = Ε Α' ορόφου. ΚΤ. Α+Β = 168,67 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ.
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ
Ν 4759/2020 - Άρθρο 104 παρ.6, δ, - Ν. 4067/2012 Ν.Ο.Κ, Άρθρο 11 παρ.6.δ.
δ. Η επιφάνεια των υπογειοκτιών σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό, ανά κτίριο ή ανά τμήμα κτιρίου αυτοτέλειας λειτουργίας, καταλαμβανόμενων κλιμακοστασίων συμπεριλαμβανομένων των ανελκυστήρων, των πλατύσκαλων, των διαδρόμων και των χώρων αναμονής ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων, και για επιφάνεια έως 30 τ.μ. ανά επίπεδο (όροφο, πατάρι) και ανά κλιμακοστάσιο και 40 τ.μ. στο επίπεδο της εισόδου του κτιρίου που διαθέτει κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο.

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) :
Ε κλιμ. ΚΤ. Α = 2,99x22,41 + 0,48x1,24 + (1,14x0,48)/2 + 1,37x4,07 + 1,59x1,71 + 1,30x1,52 - (1,82x0,22) =
Ε κλιμ. ΚΤ. Α = 7,20 + 0,59 + 5,57 + 2,71 + 1,97 - 0,40 = Ε κλιμ. ΚΤ. Α = 17,90 m²

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ (ΠΑΤΑΡΙΑ) ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.

ΠΑΤΑΡΙΑ
Ν 4067/2012 Άρθρο 11 παρ. 28 - Ορισμοί.
Εσωτερικές εξώστες (πατάρια) είναι προεξάοτηρες χώρος που βρίσκεται εντός χώρου, όπου η υπο πλάχος ής προεπιθέσεις χώρου κύριας χρήσης, έχει προκπτέλεση αποκλειστικά από τοχώρο αυτ λειτουργικό παράρτημα της χρήσης αυτής. Έχει συνολικό εμβαδόν μικρότερο του 70% της επιφάν χώρου, δεν θεωρείται όροφος και δεν μπορεί να αποτελεί ανεξάρτητη οικοκυψέλη.

Ν 4067/2012 Άρθρο 11 παρ. 6, εδ Τροποποίηση με Ν.4759/2020 - Άρθρο 104 παρ. εδ.
Επιφάνειες που δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης, το ποσοστό κάλυψης και την συνι Τροποποίηση των άρθρων 11, 12 και 13 του ν. 4067/2012

εδ. Εσωτερικοί εξώστες (πατάρια) με συνολικό καθαρό εμβαδόν ζωμής να συμπεριλαμβάνονται σ μικρότερο ή ίσο του 25% της δόμησης που κτιρίου, χωρίς να αποτελούν ανεξάρτητο όροφο, χωρίς ανεξάρτητη οδοκτοχία και εφάσον ο χώρος κάτω από αυτόν διατηρείζ προϋποθέσεις. όρους χρ

Εσωτερικοί εξώστες (πατάρια) σε περίπτωση προσθήκης κθθ ίφτης σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια συνολικού δόμησης με συνολικό καθαρό εμβαδόν ζωμής να συμπεριλαμβάνονται σι εξωτερικοί ίσο του 25% της επιτρεπόμενης δόμησης, σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν κατά το άδειας δόμησης προσθήκης.
Στον υπολογισμό των παραπάνω ποσοστών των εσωτερικών εξωστών δεν προσμετράται η κλίμα διάδρομα προς αυτούς.

ΣΟΦΙΤΑ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.

ΣΟΦΙΤΑ
Ν 4067/2012 Άρθρο 11 παρ. 81 - Ορισμοί.
Σοφίτα είναι σκοπιστής ή κλειστός προαιθάουας χώρος που βρίσκεται κάτω από την επικλινή σκέγ το δάπεδό της νε βρίσκεται σε χαμηλότερο ύψος από τα σημεία έδρασης της οπέγης. Η σοφίτα απ το χώρο κάτω από την στέγη και ο παραπάνω χώρος συνιστωτιθέτει ενιαία για τον υπολογισμό τ σοφίτα. δίνεται να έχει πρόσβαση σε δώμα ή και δώμα ορόφου του κτιρίου ή και ανοικτά εξώστη . Δεν θεωρείται όροφος και δεν μπορεί να αποτελεί ανεξάρτητη οδοκτοχία. Επιτρέπεται η πρόσθεσ από κεντρικά κλιμακοστάσιο συιστελούς ανεξάρτητης οδοκτησίας.
Δίνεται, η υπέκταση του δαπέδου ής προαιμετρώνται την επιφάνεια πλέον του 50% στον σ.δ.

Ν 4067/2012 Άρθρο 11 παρ. 6, εδ Τροποποίηση με Ν.4759/2020 - Άρθρο 104 παρ. κ.
κ. Σοφίτες με συνολικό εμβαδόν μικρότερο ή ίσο του 1/2 του χώρου του υποκείμενου ορόφου μ λειτουργικά, χωρίς να αποτελούν ανεξάρτητο όροφο και εφόσον το μέσο ελεύθερο ύψος είναι μι Ός υποκείμενος όροφος νοείται ο συνολικά επιφάνεια της κάτοψης συμπεριλαμβανομένων των κ Εφόσον κάτω από τη σοφίτα υπάρχει πατάρι ως υποκείμενος όροφος νοείται ο όροφος κάτω αυτ Στο συνολικό εμβαδόν των σοφιτών δεν προσμετράται η κλίμακα σνόδου προς αυτές με τους διαδ

ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ =
(ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ) = (1, 2, 3, 4) =
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ορόφου. ΚΤ.Α Προσθήκη Όμορου Διατηρητέου τμήμα = Ε ΚΤ.Α όμορο

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Β) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ =
(ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ) = (5, 6)
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ορόφου. ΚΤ.Β Προσθήκη Νέου κτιρίου = Ε ΚΤ.Β προσθήκη = 82,70 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β
Ε Γ' ορόφου. ΚΤ. Α+Β = (1, 2) + (3, 4) + (5, 6) = 45,84 + 82,70 = Ε Γ' ορόφου. ΚΤ. Α+Β

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ.
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΡΟΣ ΣΟΦΙΤΑ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. Ν. 4759 /2020 ΑΡΘΡΟ 11, Τροπ. Ν.4759/ 2020 Α
Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) :
Ε κλιμ. ΚΤ. Α = 2,45x2,43 + 1,44x0,47+ (1,04x0,47)/2 +1,20x1,30 = 5,95 + 0,67 + 0,24 + 1,56 =

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Β) :
Ε κλιμ. ΚΤ. Β = (4,52 + 4,53)/2 x (4,00 + 4,04)/2 = 4,525 x 4,20 = Ε κλιμ. ΚΤ. Β = 18,19

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ ΚΤΙΡΙΟ Α
Ε κλιμ. Κτιρίου Α+Β = Ε κλιμ. Κτιρίου Α + Ε κλιμ. Κτιρίου Β = 8,40 + 18,19 = Ε κλιμ. Κτιρίου

ΣΟΦΙΤΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΟΦΙΤΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ.
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΟΦΙΤΑΣ ΚΤ.Α = *(Πίνακας Εμβαδομέτρησης)* - ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΡΟΣ ΣΟΦΙΤΑ =
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΟΦΙΤΑΣ ΚΤ.Α = 45,04 m² - 8,40 m² = 36,64 m²

ΑΡΑ: Εμβαδόν Σοφίτης Κτιρίου Α = 36,64 m² < 42,98 = επιτρεπόμενο

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Β) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΟΦΙΤΑΣ ΚΤ.Β = *(Πίνακας Εμβαδομέτρησης)* - ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΡΟΣ ΣΟΦΙΤΑ - Ε

ιου, όπου η υποκείμενη επιφάνεια
από τα χώρο αυτόν, αποτελεί
70% της επιφάνειας του υποκείμενου

παρ. ιθ.
φής και των συντελεστή όγκου -

αναβιβάνονται οι εξωτερικοί τοίχοι τους)
το άροφο, χωρίς να δημιουργούν
θέσεις ήφους χώρου κύριας χρήσης.

φιοπιθένοντα κτίρια που έχουν υπόλοιπα
αι οι εξωτερικοί τοίχοι τους) μικρότερο ή
ιχύουν κατά το χρόνο έκδοσης της

μειράται η κλίμακα ανάβασι και οι

ην επικλινή στέγη του κτιρίου και δύναται
ης. Η σοφίτα αποτελεί ενιαίο σύνολο με
ον υπολογισμό του συλλίβδου ήφους. Η
ανοικτά εξώστη ή και κλειστά εξώστη.
ιείται η πρόσβαση στον χώρο της σοφίτας

10% στον σ.Δ.

παρ. ια.
ενιαίο ορόφου με τον οποίο συνδέονται
το ύψος είναι μικρότερο από 2,20 μ.,
ναμιών των τοίχων που την αρίζουν.
χωρος κάτω από το πατάρι.
υτές με τους διαβάθμους της.

ΠΤΕΟΥ =

| ΚΤ. Α ύψους = 45,04 m².

ση = 82,79 m²

ρόφου. ΚΤ. Α+Β = 127,74 m²

ι Σ.Δ.

.4759/ 2020 ΑΡΘΡΟ 104 παρ. ια.

+ 0,24 + 1,56 = Ε κλιμ. ΚΤ. Α = 8,40 m²

ΚΤ. Β = 18,19 m²

Σ.Δ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β
Ε κλιμ. Κτιρίου Α + Β = 26,59 m²

ΠΤΕΟΥ

ΟΣ ΣΟΦΙΤΑ = (1, 2, 3, 4) =

ΟΣ ΣΟΦΙΤΑ - Εμβαδόν ΟΠΗΣ

ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ - ΕΞΩΣΤΩΝ

Ν. 4759/2020 Άρθρο 107 παρ.3
Λειτουργικά, ενεργειακά και διαικοσμητικά στοιχεία - Τροποποίηση των παρ. 1, 3 και 5 της περ. ε' της παρ. 6 και της παρ. 10 του άρθρου 16 του Ν. 4067./2012.

ΕΞΩΣΤΕΣ
3. Οι ανοικτοί εξώστες μπορούν να προεξέχουν της οικοδομικής γραμμής έως πλάτους 1/10 Π ίσιο την επιφάνεια της όψης του κτιρίου) και όχι περισσότερο των δύο (2,00) μ. από την επιφάνεια της όψης του κτιρίου, όταν αυτή ταυτίζεται με τη ρυμοτομική γραμμή και κατασκευάζονται σε ύψος τουλάχιστον τριών (3,00) μέτρων από τη στάθμη του πεζοδρομίου. Οι ανοικτοί εξώστες μπορούν να προεξέχουν της οικοδομικής γραμμής έως πλάτους δύο (2,00) μ. από την επιφάνεια της όψης του κτιρίου, όταν η οικοδομική γραμμή δεν ταυτίζεται με την ρυμοτομική γραμμή και βρίσκονται εντός της ρυμοτομικής γραμμής.

Οι ανοικτοί εξώστες μπορούν να προεξέχουν της οικοδομικής γραμμής έως πλάτους δύο (2,00) μ. από την επιφάνεια της όψης του κτιρίου, όταν η οικοδομική γραμμή δεν ταυτίζεται με την ρυμοτομική γραμμή και βρίσκονται εντός της ρυμοτομικής γραμμής.
Ανοικτοί εξώστες εντός των υπαιθρισμένων αποστάσεων Δ ή δ του κτιρίου από τα όρια ή από άλλο κτίριο του ίδιου οικοπέδου δεν κατασκευάζονται με πλάτος μεγαλύτερο του 1/4 Χ Δ ή 1/4 Χ δ από την επιφάνεια της όψης του κτιρίου και η απόσταση τους από τα όρια του οικοπέδου δεν είναι μικρότερη από 1,00 μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : Εοικ. x Σ.Δ. = 282,79 x 2,00 = Ε επιτ. Δόμηση = 565,58 m²

Επιτηρ. Ημιυπαίθριων = Σ.Δ. x 20% = 565,58 m² x 20% = 113,12 m²
Επιτρεπόμενα: Ημιυπαίθριων + Εξωστών = Σ.Δ. x 40% = 565,58 m² x 40% = 226,24 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

Δεν πραγματοποιούνται ημιυπαίθριοι χώροι.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ : Ε εξωστ. Α' ορόφ. ΚΤ.Α = 4,30 x 1,00 = Ε εξωστ. Α' ορόφ. ΚΤ.Α = 4,30 m²

ΚΤΙΡΙΟ Α -
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ : Ε εξωστ. Α' ορόφ. ΚΤ.Α = Δεν υπάρχουν εξώστες

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Οι Εξώστες βρίσκονται ΕΝΤΟΣ απόστασης Δ και βάσει του Ν.4759/.2020 - Άρθρο 107, παρ.3 πρέπει να απέχουν 1/4 της από απόστασης Δ, και από τα όρια του οικοπέδου μεγαλύτερη ή ίση των 1,00 μέτρου.
ΑΡΑ : 3,60 m x 1/4 = 0,90 m. Μέγιστη απόσταση εντός Δ, ικανόποιηση.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ : Ε εξωστ. Α' ορόφ. ΚΤ.Β = 8,09 x 1,50 = Ε εξωστ. Α' ορόφ. ΚΤ.Β = 12,13 m²

Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ : Ε εξωστ. Α' ορόφ. ΚΤ.Α = Δεν υπάρχουν εξώστες

ΚΤΙΡΙΟ Α -
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ : Ε εξωστ. Α' ορόφ. ΚΤ.Α = Δεν υπάρχουν εξώστες

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ : Ε εξωστ. Α' ορόφ. ΚΤ.Β = 8,09 x 1,50 = Ε εξωστ. Β' ορόφ. ΚΤ.Β = 12,13 m²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α και ΚΤΙΡΙΟ Β : Δεν υπάρχουν εξώστες

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ :
ΚΤΙΡΙΟ Α + ΚΤΙΡΙΟ Β
Ε πραγ. Εξωστ. = ΚΤ. Α + ΚΤ.Β = Ε εξωστ. Α' ορόφ. ΚΤ.Α + Ε εξωστ. Α' ορόφ. ΚΤ.Β + Ε εξωστ. Β' ορόφ. ΚΤ.Β =
Ε πραγ. Εξωστ. = 4,30 + 12,13 + 12,13 = Ε πραγ. Εξωστ. = 28,56 m²

Ε πραγματοποιούμενα Εξώστες ΚΤΙΡΙΟ Α + ΚΤΙΡΙΟ Β = 28,56 m²

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ :

Ε πραγματοποιούμενα Ημιυπαίθριων + Εξωστών = 28,56 m² < 226,24 m² Επιτρεπόμενα

ΥΠΟΓΕΙΟ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.)

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ = (*Βλέπε Πίνακα Εμβαδομέτρησης*) =
ΕΜΒΑΔΟΝ Υπογείου ΚΤ.Α Διατηρητέο τμήμα = Ε υπογ. ΚΤ. Α. Διατηρ. = 42,58 m².

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ -
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ + ΚΤΙΡΙΟ Α + ΚΤΙΡΙΟ Β + ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ =

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
Βάσει του νέου οικοδομικού κανονισμού (Ν.Ο.Κ.) Ν. 4067 / 9 - 4 - 2012, άρθρο 13, παρ. α
Ο υπολογισμός κατ' όγκο συντελεστή αυξητέΑλλιώς του οικοπέδου υπολογίζεται ως ακολούθως.

V επιτρ. = Σ.Ο. x Σ.Δ. = 5,00 x 565,58 m² = Σ.Ο. επιτρεπόμενος **V** = 2.827,90 m³.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
V πραγματοποιούμενο = (Ε κάλυψης Κτιρίου Α x Η ΚΤΙΡΙΟ Α ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ) +
+ (Ε κάλυψης Κτιρίου Α x Η ΚΤΙΡΙΟ Α ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΟΜΟΡΟ) +
+ (Ε κάλυψης Κτιρίου Β x Η ΚΤΙΡΙΟ Β ΠΡΟΣΘΗΚΗ) =

V1. πραγματοποιούμενο ΚΤΙΡΙΟ Α ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ = Ε Κάλυψης x Η + Στέγη x Η =
V = 42,58 x 9,20 + 42,58 x 1,20 /2 = 391,74 + 25,56 =
V1. πραγ. ΚΤΙΡΙΟ Α ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ = 417,30 m³.

V2. πραγματοποιούμενο ΚΤΙΡΙΟ Α ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΟΜΟΡΟ = Ε Κάλυψης x Η + Στέγη x Η =
V = 43,39 x 11,00 + ((43,39 x 0,40 + (43,39 x 1,60 /2)) = 477,29 + 17,36 + 34,71 =
V2. πραγ. ΚΤΙΡΙΟ Α ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΟΜΟΡΟ = 529,36 m³.

V3. πραγματοποιούμενο ΚΤΡΙΟ Β ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = Ε Κάλυψης x Η + Στέγη x Η =
V = 82,70 x 11,00 + ((82,70 x 0,59 + (82,70 x 1,41 /2)) = 909,70 + 48,80 + 58,30 =
V3. πραγ. ΚΤΡΙΟ Β ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 1.016,80 m³

V πραγματοποιούμενο (όνω του εδάφους) : $V_1 + V_2 + V_3$ = 417,30 + 529,36 + 1.016,80 = 1.963,46 m³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΑΝΩ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

V πραγμ. (όνω του εδάφους) = 1.963,46 m³ < V επιτρεπόμενος = 2.827,90 m³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
V4. πραγματοποιούμενο Υπογείου : Συνολικό εμβαδόν Υπογείου Χ Η υπογείου = 231,04 x 3,10 =

V4. πραγματοποιούμενο Υπογείου : 716,22 m³

ΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
V πραγ. ολικός κτιρίου = **V** πραγ. άνω του εδάφους + Ε υπογείου x Ύψος υπογείου =
= 2.827,90 + 716,22 = **V πραγ. ολικός κτιρίου = 3.544,12 m³**

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
ΑΡΘΡΟ 17, Ν.4067 /2012
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ

Εμβαδόν οικοπέδου : Εοικ. = 282,79 m²

Επιφάνεια υποχρεωτικά ακαλύπτου χώρου : Ε = 282,79 m² X 40% = Ε ακαλύπτου = 113,12 m²

Απαιτούμενος ελεύθερος χώρος πρός φύτευση : Επιπαι. = 113,12 x 2/3 = Ε απαιτούμενο = 74,41 m²

Πραγματοποιούμενος πρός φύτευση ακάλυπτος :
Επραγμ = (Βλέπε *Πίνακα Εμβαδομέτρησης Φύτευσης*) = Ε πραγματοποιούμενης Φύτευσης = 76,79 m²

Επραγμ. φύτευσης = 76,79 m² > 74,41 m² απαιτούμενο.

Απαιτούμενα δένδρα οικοπέδου : Επιφ. οικοπέδου / 200 = 282,79 m² / 200 = 1,41 ==> 2 Δένδρα

Επιφάνεια προκηπίου : Δεν υπάρχει προκήπιο.

Απαιτούμενα δένδρα προκηπίου : Δεν υπάρχει προκήπιο.

Φυτεύονται συνολικά 5 δένδρα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Στην παρούσα μελέτη γίνεται επέκταση του υπογείου χώρου ανάμεσα στα Κτίρια Α και Β ως το πίσω όριο του οικοπέδου και βάσει του Ν. 4067 / 2012 Άρθρο 17, παρ. 6.β, πάνω από τον χώρο επέκτασης θα γίνει φύτευση με ελάχιστο πάχος εδάφους μεγαλύτερο από 40 εκ.

ΕΛΕΓΧΟΣ GOURS ANGLAISES

ΕΛΕΓΧΟΣ GOURS ANGLAISES - ΧΑΜΗΛΩΜΕΝΗ ΑΥΛΗ
ΑΡΘΡΟ 17, παρ. 2.γ. Ν.4067/2012
Ν.4067/2012 Άρθρο 17 παρ. 2.γ. Τροποποίηση με Ν.4759/2020 - Άρθρο 108 παρ.3.γ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
Βάσει της Εγκυκλίου του ΥΠΕΝ / ΑΟΚΑ / 135179 / 4495 με ημερομηνία 20-12-2022
με ΑΔΑ : ΕΧΟΣ4653Π-Ι1 67.
Περί : Έγκριση διαγράμματος κάλυψης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 157 του ν.4951/2022 (Α' 129).

Επισημαίνεται, ότι επιτυγχάνεται η εμβαδομέτρηση χώρων μέσω σχεδιαστικών προγραμμάτων με ανοιχτά επί του διαγράμματος κάλυψης της τελικής τους επιφάνειας, χωρίς απαίτηση ανοιχτής επιφάνειας διαστάσεων και τρισανιμιών, δεδομένου ότι η υποβολή του σχεδίου μέσω του συστήματος e-Άδειες γίνεται και σε μορφή αρχείου dwg και συνεπώς είναι δυνατή η επιβεβαίωση της ορθότητας του αποτελέσματος σε περίπτωση ελέγχου.
Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε για την εφαρμογή της παρούσας εγκυκλίου.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [(ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8, ΤΟΥ Ν. 1599/.1986 (Α.75)]
Βάσει του Άρθρο 157, Ν.4951/.2022 ΦΕΚ.Α.129 / 4-07-2022
Τροποποίηση παρ. 3, άρθρου 39 Ν.4495/.2017
Περί : Προδιαγραφές σύνταξης Διαγράμματος Κάλυψης

Δηλώνω ότι :
Η ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : Ε επιτ. Δόμησης = 565,58 m²
Η ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : Ε πραγ. Δόμηση = 398,00 m²

Η ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : Ε επιτ. Κάλυψη = 169,67 m²
Η ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : Ε πραγ. Κάλυψη = 168,57 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ - ΕΞΩΣΤΩΝ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 226,24 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΟΙ : 113,12 m²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 0,00 m²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 25,56 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΣΟΦΙΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Α + Β : 67,79 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ (Ν.4067/2012 Άρθρο 11 παρ. 6, ιδ Τροποποίηση με Ν.4759/.2020 - Άρθρο 104 παρ. ιδ.)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΟΦΙΤΑΣ (Ν.4067/2012 Άρθρο 11 παρ. 6, ιδ Τροποποίηση με Ν.4759/.2020 - Άρθρο 104 παρ. ια.)

Στην Πραγματοποιούμενη Δόμηση έχουν υπολογιστεί όλες κατασκευές, σύμφωνα με το άρθρο 11, του Ν.4067/2012 (Α.79), καθώς και οι απαιτούμενες επιφάνειες, από χρήση, για τον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΜΥΝΑΚΟΥΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΡΑΤ. ΣΥΛΟΥ 3Α Τ.Κ. 10442 ΤΗΛ 75
ΑΜΗ ΔΕ 0000 - ΔΟΥ Δ. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦΜ. 046961457

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

5	47550
6	47550
7	47550
8	47550
9	47550
10	47549
11	47549
12	47549
13	47549
14	47550
15	47550
16	47550
17	47551
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Τ	
ΣΗΜΕΙΟ	
Α/Π2	
Α/Π3	
Κ2	
Κ3	
17	
Α/Π4	
Α/Π1	
ΕΜΒΑΔΑ	

O.T. 650

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑ	
ΣΗΜΕΙΟ	
1	
Κ1	
Κ2	
Κ3	
1	
ΕΜΒΑΔΑ	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ	
ΣΗΜΕΙΟ	
6	4
Ν1	4
Ν2	4
Ν3	4
Ν4	4
ΕΜΒΑΔΑ	

475508.591	4203316.315
475508.040	4203316.703
475504.133	4203303.793
475504.528	4203303.702
475503.608	4203300.142
475499.195	4203303.943
475494.313	4203309.613
475496.025	4203311.005
475495.509	4203311.344
475503.701	4203319.383
475502.817	4203320.197
475508.634	4203327.611
475512.903	4203330.152

Ν ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 282,79 τ.μ.

ΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Χ	Υ
475511.695	4203320.597
475511.405	4203321.695
475516.161	4203323.040
475516.007	4203324.014
475514.839	4203331.411
475512.903	4203330.152
475510.346	4203328.626
475511.695	4203320.597

ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Χ	Υ
475519.420	475519.420
475520.844	4203324.827
475516.007	4203324.014
475514.839	4203331.411
475519.420	475519.420

ΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Χ	Υ
475508.040	4203316.703
475505.300	4203307.650
475504.493	4203304.984
475496.984	4203312.791
475504.442	4203304.814

ΕΛΕΓΧΟΣ COURS ANGLAISES - ΧΑΜΗΛΩΜΕΝΗ ΑΥΛΗ
ΑΡΘΡΟ 17 παρ.2,γ Ν.4067/2012
Ν.4067/2012 Άρθρο 17 παρ. 2,γ. Τροποποίηση με Ν.4759/2020 - Άρθρο 108 παρ.3,γ.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ
Το επιτρεπόμενο πλάτος των cours anglaises ορίζεται στο συνολικό μήκος μικρότερου ή ίσου του 1/2 της όψης στην οποία αντιστοιχεί και μέχρι καθαρού πλάτους 1,50 μέτρα.
Σε περίπτωση υπογείου με ύπαρξη χαμηλωμένης αυλής (cours anglaises) η αφετηρία μέτρησης του ύψους γίνεται από την ορατική στάθμη εδάφους του υπογείου στην αντίστοιχη θέση.

ΚΤΙΡΙΟ Α
Στο κτίριο Α δεν κατασκευάζουμε Cours Anglaises

ΚΤΙΡΙΟ Β
Στο κτίριο Β κατασκευάζουμε ένα Cours Anglaises.

Ύψη Κτιρίου Β : 10,82 m πλάτος
Επιτρεπόμενο μήκος Cours Anglaises : 10,82 / 2 = 5,41 m Επιτρεπόμενο

Cours Anglaises = 1,50 m πλάτος και Μήκος 3,80 m < 5,41 m Επιτρεπόμενο (1/2 πλάτους όψης (Πίσω Ύψη Κτιρίου Β 10,82 m πλάτος)

ΠΙΝΑΚΑΣ - ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΚΤΙΡΙΟ Α ΚΑΙ Β					
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. (m²)					
	Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά	τ	Εμβαδόν
Τρίγωνο	α	β	γ	(α+β+γ)/2	
1	9,70	9,01	5,43	12,07	24,11
2	7,57	9,01	4,88	10,73	18,47
3	9,94	9,71	7,24	13,45	33,05
4	8,38	9,71	7,88	12,99	31,62
5	9,49	7,88	5,41	11,39	21,31
6	5,41	3,09	6,28	7,39	8,36
7	2,66	0,90	2,50	3,03	1,12
8	((3,09-2,50) + 0,99))/2 X (0,90+0,67)/2 =				0,62
9	1,20	0,19	1,21	1,30	0,11
10	2,02	5,27	4,88	6,09	4,93
11	2,37	5,27	4,90	6,27	5,79
12	5,06	14,51	12,21	15,89	29,56
13	9,61	14,51	10,82	17,47	51,99
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m²)					231,04

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ -
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ + ΚΤΙΡΙΟ Α + ΚΤΙΡΙΟ Β + ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ =
Ε.υπογ. ΚΤ.Α. όμορο = 188,46 m².

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β + ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ = 231,04 m²

Η εμβαδομέτρηση έγινε βάσει με τον τύπο του Ήρωνος : $E=\sqrt{\tau*(\tau-\alpha)*(\tau-\beta)*(\tau-\gamma)}$
όπου τ=(α+β+γ)/2 και α,β,γ είναι οι πλευρές του τριγώνου.

ΠΙΝΑΚΑΣ - ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΚΤΙΡΙΟ Α					
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ					
	Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά	τ	Εμβαδόν
Τρίγωνο	α	β	γ	(α+β+γ)/2	
1	9,70	9,01	5,43	12,07	24,11
2	7,57	9,01	4,88	10,73	18,47
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m²)					42,58

ΠΙΝΑΚΑΣ - ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ					
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ					
ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α + ΚΤΙΡΙΟ Β					
	Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά	τ	Εμβαδόν
Τρίγωνο	α	β	γ	(α+β+γ)/2	
1					
2					
3	9,94	9,71	7,24	13,45	33,05
4	8,38	9,71	7,88	12,99	31,62
5	9,49	7,88	5,41	11,39	21,31
6	5,41	3,09	6,28	7,39	8,36
7	2,66	0,90	2,50	3,03	1,12
8	((3,09-2,50) + 0,99))/2 X (0,90+0,67)/2 =				0,62
9	1,20	0,19	1,21	1,30	0,11
10	2,02	5,27	4,88	6,09	4,93
11	2,37	5,27	4,90	6,27	5,79
12	5,06	14,51	12,21	15,89	29,56
13	9,61	14,51	10,82	17,47	51,99
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m²)					188,46

ΦΥΤΕΥΣΗ
Εμβαδόν οικοπέδου: Εοικ. = 282,79 m²

Επιφάνεια υπογραμμικά ακαλύπτου χώρου: Ε = 282,79 m² X 40% = Ε ακαλύπτου = 113,12 m²

Απαιτούμενος ελεύθερος χώρος προς φύτευση : Εαπαιτ. = 113,12 x 2/3 = Ε απαιτούμενο = 74,41 m²

Πραγματοποιούμενος προς φύτευση ακάλυπτος :
Επραγμ. = (ΒΛΕΠΕ *Πίνακα Εμβαδομέτρησης Φύτευσης*) = Ε πραγματοποιούμενης Φύτευσης = 78,79 m²

Επραγμ. φύτευσης = 78,79 m² > 74,41 m² απαιτούμενο.

Απαιτούμενα δένδρα οικοπέδου : Επιφ. οικοπέδου / 200 = 282,79 m² / 200 = 1,41 ==> 2 δένδρα
Επιφάνεια προκηπίου : Δεν υπάρχει προκήπιο.
Απαιτούμενα δένδρα προκηπίου : Δεν υπάρχει προκήπιο.

Φυτεύονται συνολικά 5 δένδρα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Στην παρούσα μελέτη γίνεται επέκταση του υπογείου χώρου ανάμεσα στα Κτίρια Α και Β ως το πίσω όριο του οικοπέδου και βάσει του Ν. 4067 / 2012 Άρθρο 17, παρ.6,β, πάνω από τον χώρο επέκτασης θα γίνει φύτευση με υλικατο πάχος εδάφους μεγαλύτερο από 40 εκ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	475519.420	475519.420
Κ1	475520.844	4203324.827
Κ2	475516.007	4203324.014
Κ3	475514.839	4203331.411
1	475519.420	475519.420

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Β) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β : =

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕ

Ε Συνολ. Δόμηση Ισογείου Κτίριο Α + Β = 132,10 m

Η εμβαδομέτρηση έγινε βάσει με τον τύπο του Ήρ
όπου τ=(α+β+γ)/2 και α,β,γ είναι οι πλευρές του

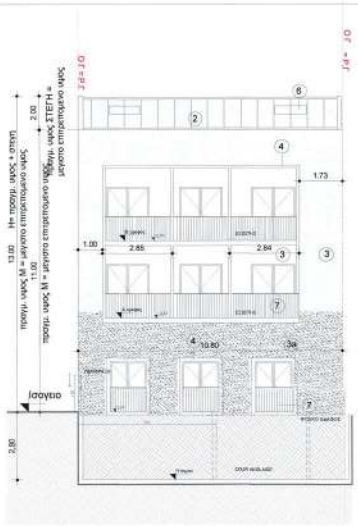
ΠΙΝΑΚΑΣ - ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ			
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΟΥ			
	Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά
Τρίγωνο	α	β	γ
1	9,70	9,01	5,43
2	7,57	9,01	4,88
ΣΥΝΟΛΙΚΟ			

ΠΙΝΑΚΑΣ - ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ			
ΚΤΙΡΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΟΜΟΡΟ			
	Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά
Τρίγωνο	α	β	γ
3	5,20	9,23	9,94
4	4,78	9,23	8,23
ΣΥΝΟΛΙΚΟ			

ΠΙΝΑΚΑΣ - ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ			
ΚΤΙΡΟ ΕΠΕΚ			
	Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά
Τρίγωνο	α	β	γ
5	10,03	14,83	10,82
6	5,02	14,83	12,21
ΣΥΝΟΛΙΚΟ			

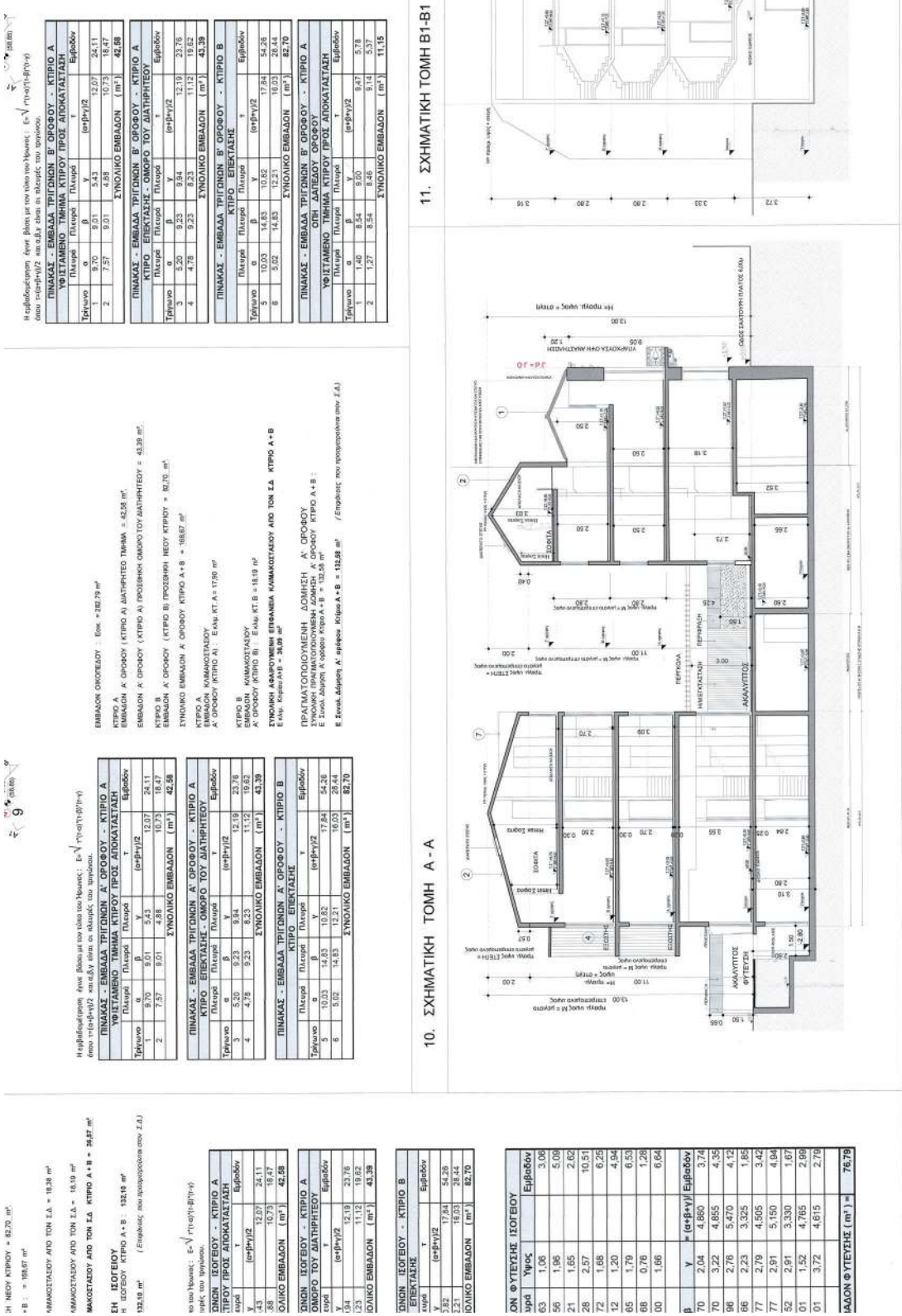
ΠΙΝΑΚΑΣ - ΕΜΒΑΔΟΝ Φ		
Τραπέζιο	Πλευρά	Πλευρά
Φ1	3,15	2,63
Φ2	2,63	2,56
Φ3	1,96	1,21
Φ4	3,90	4,28
Φ5	3,72	3,72
Φ6	4,12	4,12
Φ7	3,65	3,65
Φ8	1,68	1,68
Φ9	4,00	4,00
Τρίγωνο	α	β
Φ9	3,98	3,70
Φ10	2,79	3,70
Φ11	3,22	4,96
Φ12	2,76	1,66
Φ13	2,45	3,77
Φ14	3,62	3,77
Φ15	2,23	1,52
Φ16	4,00	4,01
Φ17	1,50	4,01
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ		

08. ΤΟΜΗ Β - Β ΠΙΣΩ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Β



09. ΤΟΜΗ Δ - Δ ΜΠΡΟΣΤΙΝΗ ΟΨΗ (ΣΑΧΤΟΥΡΗ) ΚΤΙΡΙΟΥ Α

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ - ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
2. ΦΥΛΛΑ ΧΑΛΚΟΥ - ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟ
3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΟΒΑ - ΒΑΦΗ ΥΠΟΛΕΥΚΗ
3α. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΟΒΑ / ΤΕΧΝΟΤΡΟΠΙΑ - ΒΑΦΗ ΥΠΟΛΕΥΚΗ
6. ΔΙΑΠΕΡΑΤΟ ΟΡΟΦΗΣ - ROOFLIGHTS


10. ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α - Α
11. ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β1-Β1 ΚΤΙΡΙΟ Α
12. ΣΧΗ

ν²

ΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ = 42,58 m².

ΣΘΗΚΗ ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ = 43,39 m².

ΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 82,70 m².

ΙΟ Α + Β = 168,67 m²

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ.

ΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β = 33,99 m²

ΟΠΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ. = 11,15 m².

ΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΩΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β :
123,53 m²

= 123,53 m² *(Επιφάνειες που προσμετρούνται στον Σ.Δ.)*

Η εμβαδομέτρηση έγινε βάσει με τον τύπο του Ήρωνος : $E=\sqrt{\tau*(\tau-\alpha)*(\tau-\beta)*(\tau-\gamma)}$
όπου $\tau=(\alpha+\beta+\gamma)/2$ και α,β,γ είναι οι πλευρές του τριγώνου.

ΠΙΝΑΚΑΣ - ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ - ΚΤΙΡΙΟ Α					
ΚΤΙΡΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ					
	Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά	τ	Εμβαδόν
Τρίγωνο	α	β	γ	(α+β+γ)/2	
1	5,49	7,43	7,69	10,31	19,31
2	5,54	7,43	4,95	8,96	13,71
3	2,36	5,32	4,75	6,22	5,60
4	2,69	5,32	4,78	6,40	6,41
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m²)					45,04

ΠΙΝΑΚΑΣ - ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ - ΚΤΙΡΙΟ Β					
ΚΤΙΡΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ					
	Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά	τ	Εμβαδόν
Τρίγωνο	α	β	γ	(α+β+γ)/2	
5	10,03	14,83	10,82	17,84	54,26
6	5,02	14,83	12,21	16,03	28,44
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m²)					82,70

ΠΙΝΑΚΑΣ - ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ - ΚΤΙΡΙΟ Β					
ΟΠΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΟΡΟΦΟΥ					
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ					
	Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά	τ	Εμβαδόν
Τρίγωνο	α	β	γ	(α+β+γ)/2	
1	1,45	4,91	4,68	5,52	3,39
2	1,36	4,91	4,69	5,48	3,19
3	1,36	4,71	4,39	5,23	2,97
4	1,74	4,71	4,38	5,42	3,81
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m²)					13,37

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Εοικ. = 282,79 m²

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ.

ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ = 45,04 m².

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Β) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 82,70 m².

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β = 127,74 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ.
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΡΟΣ ΣΟΦΙΤΑ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. = 8,40 m²

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ = 18,19 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β = 26,59 m²

ΣΟΦΙΤΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΟΦΙΤΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ.
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ = 38,64 m²

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Β) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 51,14 m²

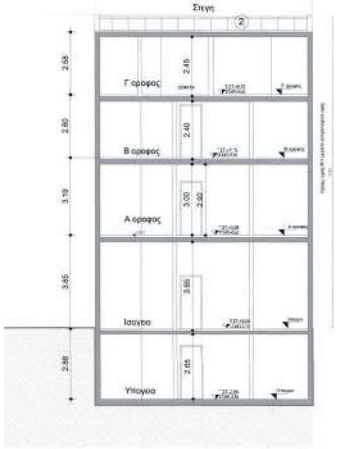
Το εμβαδόν της Στέγης του Γ' ορόφου στο Κτίριο Β είναι μεγαλύτερο από το επιτρεπόμενο και η διαφορά των τετραγωνικών μέτρων θα υπολογιστεί ως Συντελεστή Δόμησης βάσει του Ν.4067/2012 Άρθρο 11 παρ. 8Γ.

ΑΡΑ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ Σ.Δ. ΣΟΦΙΤΑΣ 51,14 - 41,35 = 9,79 m² ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.

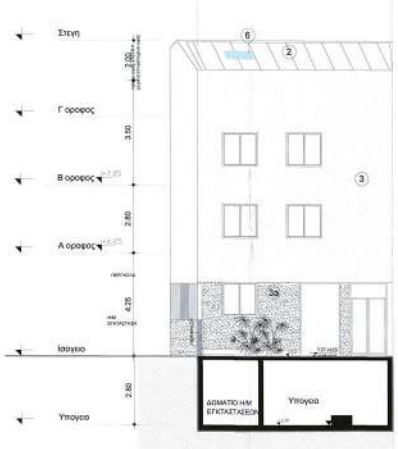
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β : = 9,79 m²

Ε Συνολ. Δόμηση Γ' ορόφου Κτίριο Α + Β = 9,79 m² *(Επιφάνειες που προσμετρούνται στον Σ.Δ.)*

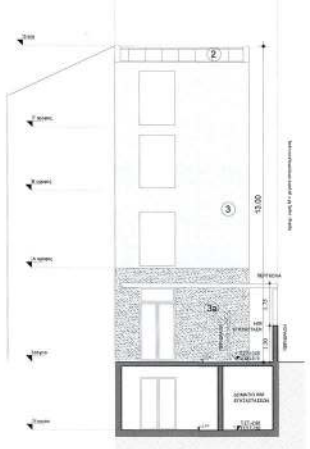
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β2-Β2 ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Β



13. ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Γ-Γ

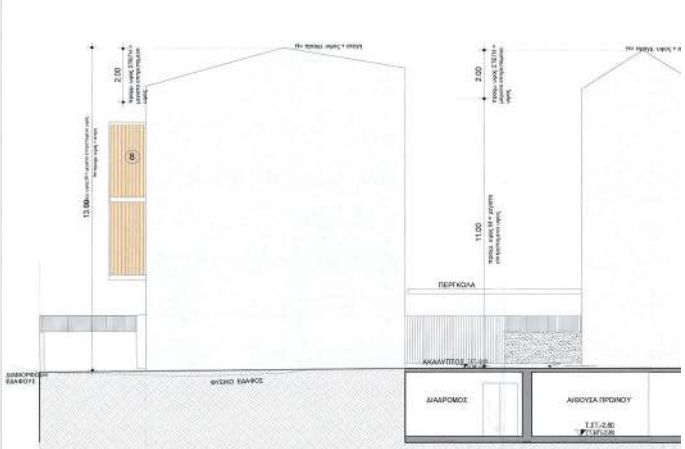


14. ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Δ1-Δ1

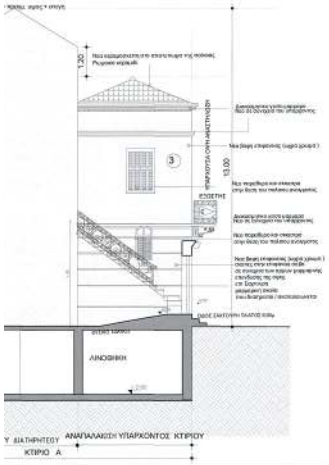


ΤΟΜΗ Δ1
ΟΨΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

15. ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α1-Α1



ΤΟΜΗ Α1



1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : Εοκ. x Σ.Κ. = 282,79 x 0,60 = Ε επιτ. κάλ. = 169,67 m²
Βάσει του νέου οικοδομικού κανονισμού (Ν.Ο.Κ.) Ν. 4067 / 2012, άρθρο 12, παρ. 1.

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : Εοκ. x Σ.Δ. = 282,79 x 2,00 = Ε επιτ. δόμηση = 565,58 m²
Βάσει του νέου οικοδομικού κανονισμού (Ν.Ο.Κ.) Ν. 4067 / 2012, άρθρο 11.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : Σ.Ο. x Σ.Δ. = 5,00 x 565,58 m³ = Σ.Ο. επιτρ. = 2.827,90 m³
Βάσει του νέου οικοδομικού κανονισμού (Ν.Ο.Κ.) Ν. 4067 / 2012, άρθρο 13., &
Ν. 4759 / 2020 Άρθρο 104, παρ.3

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : Η max επιτρ. = 11,00 m + Στέγη
(Όπου προβλέπεται από τις διατάξεις της περιοχής ή από την μελέτη βάση ΝΟΚ)

Βάσει του παραπάνω Φ.Ε.Κ. όρων δόμησης και ΟΧΙ βάσει του νέου οικοδομικού κανονισμού (Ν.Ο.Κ.) Ν.4067 / 2012, άρθρο 15. που αναγράφει ότι μέγιστο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε συνάρτηση με το επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης της περιοχής, όπου για συντελεστή δόμησης ίως 2,0 το επιτρεπόμενο ύψος είναι Η = 22,75 m.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ Δ

Βάσει του νέου οικοδομικού κανονισμού (Ν.Ο.Κ.) Ν. 4067 / 9 - 4 - 2012,
άρθρο 14, περί βάση του κτιρίου και εγκαταστάσεων.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : Η max επιτρ. = 11,00 m

Δ min επιτρ.= 3 + 0.10 H = 3 + (0.10 x 11,00) = **Δ min επιτρ = 3,60 m** (ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ)

Δ πραγματοποιούμενη απόσταση = **4,15 m > Δ 3,60 m MIN επιτρεπόμενη**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Το μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος του κτιρίου είναι :

Η max πραγ. = 11,00 m < Η max 11,00 m επιτρεπόμενο.

Μετρούμενο από το τελικό διαμορφωμένο έδαφος του περιβάλλοντος χώρου.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Η εμβαδομέτρηση έγινε βάσει με τον τύπο του Ήρωνος : $E=\sqrt{\tau*(\tau-\alpha)*(\tau-\beta)*(\tau-\gamma)}$
όπου $\tau=(\alpha+\beta+\gamma)/2$ και α,β,γ είναι οι πλευρές του τριγώνου.

ΠΙΝΑΚΑΣ - ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΚΤΙΡΙΟ Α					
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ					
	Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά	τ	Εμβαδόν
Τρίγωνο	α	β	γ	(α+β+γ)/2	
1	9,70	9,01	5,43	12,07	24,11
2	7,57	9,01	4,88	10,73	18,47
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m²)					42,58

ΠΙΝΑΚΑΣ - ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΚΤΙΡΙΟ 1					
ΚΤΙΡΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ					
	Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά	τ	Εμβαδόν
Τρίγωνο	α	β	γ	(α+β+γ)/2	
3	5,20	9,23	9,94	12,19	23,76
4	4,78	9,23	8,23	11,12	19,62
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m²)					43,39

ΠΙΝΑΚΑΣ - ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΚΤΙΡΙΟ Β					
ΚΤΙΡΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ					
	Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά	τ	Εμβαδόν
Τρίγωνο	α	β	γ	(α+β+γ)/2	
5	10,03	14,83	10,82	17,84	54,26
6	5,02	14,83	12,21	16,03	28,44
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m²)					82,70

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε πραγ. κάλυψη = Ε ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟΥ Α + Ε ΟΜΟΡΟ ΚΤΙΡΙΟΥ Α + Ε ΚΤΙΡΙΟΥ Β =
Ε πραγ. Κάλυψη = (1, 2,) + (3, 4) + (5 , 6) = 42,58 + 43,39 + 82,70 = Ε πραγ. Κάλυψη = 168,67 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ε πραγματοποιούμενη Κάλυψη = 168,67 m² < Ε επιτ. κάλυψη = 169,67 m²

Ν.4759/2020 - Άρθρο 104 παρ.6, δ, - Ν. 4067/2012 Ν.Ο.Κ. Άρθρο 11 παρ.6.δ.
δ. Η επιφάνεια των υπεχρεωτικών σύμφωνα με τον ισχυόμενο κανονισμό, ανά κτίριο ή ανά τμήμα κτιρίου συνιστάμενες λειτουργίες κοινόχρηστων κλιμακοστασίων συμπεριλαμβανομένων των ανελκυστήρων, των πλατύσκαλων, των διαδρόμων και των χώρων αναμονής ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων, και για επιφάνεια έως 30 τ.μ. ανά επίπεδο όροφο, πισσάρι και ανά κλιμακοστάσιο και 40 τ.μ. στο υπόγειο της οικοδομή του κτιρίου που διαθέτει κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο.

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α)
Ε κλιμ. ΚΤ.Α= 2,98x22,41 + 0,48x1,24 + (1,14x0,48)/2 + 1,37x4,07 + 1,59x1,71 + 1,30x1,52 - (1,82x0,22) =
Ε κλιμ. ΚΤ.Α = 7,20 + 0,59 + 5,57 + 2,71 + 1,97 - 0,40 = Ε κλιμ. ΚΤ.Α = 17,90 m²

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Β) :
Ε κλιμ. ΚΤ.Β = (4,52 + 4,53)/2 x (4,00 + 4,04)/2 = 4,525 x 4,20 = Ε κλιμ. ΚΤ.Β = 18,19 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β
Ε κλιμ. Κτιρίου Α+Β = Ε κλιμ. Κτιρίου Α + Ε κλιμ. Κτιρίου Β = 17,90 + 18,19 = **Ε κλιμ. Κτιρίου Α + Β = 36,09 m²**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β :
Ε Συνολ. Δόμηση Α' ορόφου Κτίριο Α + Β =
= [(1, 2) + (3, 4) + (5, 6)] - Ε κλιμ. Κτιρίου Α + Β =
Ε Συνολ. Δόμηση Α' ορόφου Κτίριο Α + Β = 42,58 + 43,39 + 82,70 - 36,09 = 168,67 m² - 36,09 m² = 132,58 m²

Ε Συνολ. Δόμηση Α' ορόφου Κτίριο Α + Β = 132,58 m² *(Επιφάνειες που προαιρετρούνται στον Σ.Δ.)*

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ = (ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ) =
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ορόφου. ΚΤ.Α Διατηρητέο τμήμα = Ε ΚΤ.Α Διατ. = 42,58 m².

ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ =
(ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ) = (3, 4)
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ορόφου. ΚΤ.Α Προσθήκη Όμορου Διατηρέου τμήμα = Ε ΚΤ.Α όμορο = 43,39 m².

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Β) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ =
(ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ) = (5, 6)
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ορόφου. ΚΤ.Β Προσθήκη Νέου κτιρίου = Ε ΚΤ.Β προσθήκη = 82,70 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β
Ε Β' ορόφου ΚΤ. Α+Β = (1, 2) + (3, 4) + (5, 6) = 42,58 + 43,39 + 82,70 = Ε Β' ορόφου. ΚΤ. Α+Β = 168,67 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ.

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) :
Ε κλιμ. ΚΤ.Α= 2,39x2,96 + 1,24x0,48+ (1,14x0,48)/2 + 1,37x4,07 + 1,59x1,70 - (1,81x0,22) =
Ε κλιμ. ΚΤ.Α = 7,07 + 0,59 + 0,27 + 5,57 + 2,70 - 0,36 = Ε κλιμ. ΚΤ.Α = 15,80 m²

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Β) :
Ε κλιμ. ΚΤ.Β = (4,52 + 4,53)/2 x (4,00 + 4,04)/2 = 4,525 x 4,20 = Ε κλιμ. ΚΤ.Β = 18,19 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β
Ε κλιμ. Κτιρίου Α+Β = Ε κλιμ. Κτιρίου Α + Ε κλιμ. Κτιρίου Β = 15,80 + 18,19 = **Ε κλιμ. Κτιρίου Α + Β = 33,99 m²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΠΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ.

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ =
(ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΟΠΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ) =
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΠΗΣ Β' ορόφου = 11,15 m².

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β :
Ε Συνολ. Δόμηση Β' ορόφου Κτίριο Α + Β =
= [(1, 2) + (3, 4) + (5, 6)] - Ε κλιμ. Κτιρίου Α + Β - Εμβαδόν ΟΠΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ =
Ε Συνολ. Δόμηση Β' ορόφου Κτίριο Α + Β = 42,58 + 43,39 + 82,70 - 33,99 - 11,15
Ε Συνολ. Δόμηση Β' ορόφου Κτίριο Α + Β = 168,67 m² - 33,99 m² - 11,15 m² = 123,53 m²

Ε Συνολ. Δόμηση Β' ορόφου Κτίριο Α + Β = 123,53 m² *(Επιφάνειες που προαιρετρούνται στον Σ.Δ.)*

ΣΟΦΙΤΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΟΦΙΤΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ.
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΟΦΙΤΑΣ ΚΤ.Α = (*Πίνακας Εμβαδομέτρησης*) - ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΡΟΣ ΣΟΦΙΤΑ =
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΟΦΙΤΑΣ ΚΤ.Α = 45,04 m² - 8,40 m² = 36,64 m²

ΑΡΑ: Εμβαδόν Σοφίτας Κτιρίου Α = 36,64 m² < 42,98 = επιτρεπόμενο

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Β) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΟΦΙΤΑΣ ΚΤ.Β = (*Πίνακας Εμβαδομέτρησης*) - ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΡΟΣ ΣΟΦΙΤΑ - Ε
ΔΑΠΕΔΟΥ = (5, 6) = 82,70 m² - 18,19 m² - 13,37 m² = 51,14 m²

Εμβαδόν Σοφίτας Κτιρίου Β = 51,14 m² > 41,35 επιτρεπόμενο

Το εμβαδόν της Σοφίτας του Γ' ορόφου στο Κτίριο Β είναι μεγαλύτερο από το επιτρεπόμενο τετραγωνικών μέτρων θα υπολογιστεί ως Συντελεστή δόμησης βάσει του *Ν.4067/2012 Άρθ*

ΑΡΑ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ Σ.Δ. ΣΟΦΙΤΑΣ 51,14 - 41,35 = 9,79 m² ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β :
Ε Συνολ. Δόμηση Γ' ορόφου Κτίριο Α + Β =
= [(1, 2) + (3, 4) + (5, 6)] - Ε κλιμ. Κτιρίου Α + Β - Εμβ. Σοφίτας ΚΤΙΡΙΟΥ Α - Εμβ. Σοφίτα
Κλιμακοστασίων Κτιρίου ΑΒ - Εμβαδόν ΟΠΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ + ΥΠΕΡΒΑΣΗ Σ.Δ. ΣΟΦΙΤΑΣ
Ε Συνολ. Δόμηση Γ' ορόφου Κτίριο Α + Β = (45,04 + 82,70) - 36,64 - (41,35) - (18,19 - 8,
Ε Συνολ. Δόμηση Γ' ορόφου Κτίριο Α + Β = 127,74 - 36,64 - 26,89 - 41,35 - 13,37 = 9,79

Ε Συνολ. Δόμηση Γ' ορόφου Κτίριο Α + Β = 9,79 m² *(Επιφάνειες που προαιρετρ*

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Α + Β

ΙΣΟΓΕΙΟ
Ε Συνολ. Δόμηση ΙΣΟΓΕΙΟΥ Κτίριο Α + Β = 132,10 m²

Α' ΟΡΟΦΟΣ
Ε Συνολ. Δόμηση Α' ΟΡΟΦΟΥ Κτίριο Α + Β = 132,58 m²

Β' ΟΡΟΦΟΣ
Ε Συνολ. Δόμηση Β' ΟΡΟΦΟΥ Κτίριο Α + Β = 123,53 m²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Ε Συνολ. Δόμηση Γ' ΟΡΟΦΟΥ Κτίριο Α + Β = 9,79 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Α + Β
Ε πραγ. Δόμησης = 132,10 + 132,58 + 123,53 + 9,79 = 398,00 m² *(Επιφάνειες που προαιρ*

Ε πραγμ. Δόμηση Κτιρίων Α+ Β = 398,00 m² < Ε Επιτρεπόμενη Δόμηση = 565,58

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ε υπόλοιπο. Σ.Δ. = 565,58 m² - 398,00 = Ε υπόλοιπο. Σ.Δ. = 167,58 m²

ΠΕΟΥ

ΟΣ ΣΟΦΙΤΑ = (1, 2, 3, 4) =

ΟΣ ΣΟΦΙΤΑ - Εμβαδόν ΟΠΗΣ

το επιτρεπόμενο και η διαφορά των
Ν.4067/2012 Άρθρο 11 παρ. 81.

+ Β :

\) - Εμβ. Σοφίτας ΚΤΙΡΙΟΥ Β - Εμβαδόν
Σ.Δ. ΣΟΦΙΤΑΣ Κτιρίου Β =
5) - (18,19 - 8,40) - 13,37 + 9,79 =
- 13,37 = 9,79 m²

· που προαιρετικούνται στον Σ.Δ.)

(A + B

ες *που προαιρετικούνται στον Σ.Δ.)*

ηση = 565,58 m²

m²

Ε πραγματοποιούμενοι Ημιυπαθρίων + Εξωστών = 25,56 m² < 226,24 m² Επιτρεπόμενα

ΥΠΟΓΕΙΟ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.)

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ = (*Βλέπε Πίνακα Εμβαδομέτρησης*) =
ΕΜΒΑΔΟΝ Υπογείου ΚΤ.Α Διατηρητέο τμήμα = Ε υπογ. ΚΤ.Α Διατηρ. = 42,58 m².

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ -
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ + ΚΤΙΡΙΟ Α + ΚΤΙΡΙΟ Β + ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ =
(*Βλέπε Πίνακα Εμβαδομέτρησης*) =
ΕΜΒΑΔΟΝ Υπογείου ΚΤ.Α Προσθήκη Ομορου Διατηρητέου τμήμα = Ε υπογ. ΚΤ. Α όμορο = 188,46 m².

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β + ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
Ε συνολ. Υπογείου ΚΤ. Α+Β = 42,58 + 188,46 = Ε συνολ. Υπογείου ΚΤ. Α+Β = 231,04 m²

ΣΟΦΙΤΑ Γ’ ΟΡΟΦΟΥ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΟΦΙΤΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ.

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΟΦΙΤΑΣ = (*Βλέπε Πίνακα Εμβαδομέτρησης*) - ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΡΟΣ ΣΟΦΙΤΑ = (1, 2, 3, 4) =
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΟΦΙΤΑΣ = 45,04 m² - 8,40 m² =
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΟΦΙΤΑΣ = 36,64 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΟΦΙΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Α
Έλεγχος εμβαδού υποκείμενης κάτοψης σοφίτας :
Το εμβαδόν, του χώρου της υποκείμενης κάτοψης είναι : Βλέπε κάτοψη Β' ορόφου Κτιρίο Α
Εμβαδόν υποκείμενης κάτ. Β' ορόφου κτιρίου Α = Διατηρητέο τμήμα + Προσθήκη Ομορου Διατηρητέου τμήμα =
Εμβαδόν υποκείμενης κάτ. Β' ορόφου κτιρίου Α = 42,58 m² + 43,39 m² =

Εμβαδόν υποκείμενης κάτοψης Β' ορόφου κτιρίου Α = 85,97 m²

Επιτρεπόμενο εμβαδόν Σοφίτας = 85,97 m² x 50% = 42,98 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΧΩΡΟΣ ΣΟΦΙΤΑΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α

Εμβαδόν Σοφίτας Κτιρίου Α = 36,64 m² < 42,98 = επιτρεπόμενο

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Β) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΟΦΙΤΑΣ ΚΤ.Β = (*Πίνακας Εμβαδομέτρησης*) - ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΡΟΣ ΣΟΦΙΤΑ - Εμβαδόν ΟΠΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ =
= (5, 6) = 82,70 m² - 18,19 m² - 13,37 m² = 51,14 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΟΦΙΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Β
Έλεγχος εμβαδού υποκείμενης κάτοψης σοφίτας :
Το εμβαδόν, του χώρου της υποκείμενης κάτοψης είναι : Βλέπε κάτοψη Β' ορόφου Κτιρίο Β
Εμβαδόν υποκείμενης κάτ. Β' ορόφου κτιρίου Β = 82,70 m² *(Βλέπε Πίνακα Εμβαδομέτρησης)*

Εμβαδόν υποκείμενης κάτοψης Β' ορόφου κτιρίου Α = 82,70 m²

Επιτρεπόμενο εμβαδόν Σοφίτας = 82,70 m² x 50% = 41,35 m² Επιτρεπόμενο

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΧΩΡΟΣ ΣΟΦΙΤΑΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Β

Εμβαδόν Σοφίτας Κτιρίου Β = 51,14 m² > 41,35 επιτρεπόμενο

Το εμβαδόν της Σοφίτας του Γ' ορόφου στο Κτίριο Β είναι μεγαλύτερο από το επιτρεπόμενο και η διαφορά των τετραγωνικών μέτρων θα υπολογιστεί ως Συντελεστή Δόμησης βάσει του *Ν.4067/2012 Άρθρο 11 παρ. 81.*

ΑΡΑ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ Σ.Δ. ΣΟΦΙΤΑΣ 51,14 - 41,35 = 9,79 m² ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΧΩΡΟΣ ΣΟΦΙΤΑΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α + Β

Ε συν. Σοφίτας Κτιρίου Α+Β = Ε Σοφίτας Κτιρίου Α + Ε Σοφίτας Κτιρίου Β = 36,64 m² **51,14 m² =**

Ε συν. Σοφίτας Κτιρίου Α+ Β = 87,78 m²

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ
Ν.4067/2012 Άρθρο 2 παρ. 60 Τροποποίηση με Ν.4759/2020 - Άρθρο 100 παρ. 60.
60. Πέργκολα είναι η εξωτερική ασκητής σταθερή κατασκευή, που προορίζεται για την αναρρίχηση των φυτών ή για την ηλιοπροστασία με την τοποθέτηση προσωρινών σκιάστρων από ύφασμα, προσωρινών σκιάστρων από καλαμωτή και κινητών σκιάστρων, αποκλειομένων αποκλείστοι άλλων κατασκευών ή αρχιτεκτ. στοιχείων πλήρωσης του φέροντα οργανισμού της κατασκευής. Κατ' εξαίρεση άστρα από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής επιτρέπεται η κατασκευή κατασκεύασμα στοιχείων πλήρωσης του φέροντος οργανισμού της κατασκευής για λόγους ανιχνευτικοποίησης και μέχρι ύψους 2,00 μ., αποκλειόμενης της δημιουργίας κλειστού χώρου.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ
Στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, κατασκευάζονται συνολικά μία (1) μεταλλική πέργκολα, με επικάλυψη από ύφασμα, με συνολικό εμβαδόν Ε = 51,85 m²

Φυτεύονται συνολικά 5 δένδρα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Στην παρούσα μελέτη γίνεται επέκταση του υπογείου χώρου ανάμεσα στο Κτίριο Α και Β ως το πίσω όριο του οικοπέδου και βάσει του Ν. 4067 / 2012 Άρθρο 17, παρ. 8,β, πάνω από τον χώρο επέκτασης θα γίνει φύτευση με ελάχιστο πάχος εδάφους μεγαλύτερο από 40 εκ.

ΕΛΕΓΧΟΣ GOURS ANGLAISES

ΕΛΕΓΧΟΣ GOURS ANGLAISES - ΧΑΜΗΛΩΜΕΝΗ ΑΥΛΗ
ΑΡΘΡΟ 17, παρ. 2,γ. Ν.4067/2012
Ν.4067/2012 Άρθρο 17 παρ. 2,γ. Τροποποίηση με Ν.4759/2020 - Άρθρο 108 παρ.3,γ.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ
Το επιτρεπόμενο πλάτος των cours anglaises ορίζεται στο συνολικό μήκος μικρότερου ή ίσου του 1/2 της όψης στην οποία αντιστοιχεί και μέχρι καθαρού πλάτους 1,50 μέτρα.
Σε περίπτωση υπογείου με υπαρξη χαμηλωμένης αυλής (cours anglaises) η αφετηρία μέτρησης του ύψους γίνεται από την οριστική στάθμη εδάφους του υπογείου στην αντίστοιχη θέση.

ΚΤΙΡΙΟ Α
Στο κτίριο Α δεν κατασκευάζουμε Cours Anglaises

ΚΤΙΡΙΟ Β
Στο κτίριο Β κατασκευάζουμε ένα Cours Anglaises.

Όψη Κτιρίου Β : 10,82 m πλάτος
Επιτρεπόμενο μήκος Cours Anglaises : 10,82 / 2 = 5,41 m Επιτρεπόμενο

Cours Anglaises = 1,50 m πλάτος και Μήκος 3,60 m < 5,41 m Επιτρεπόμενο (1/2 πλάτους όψης (Πίσω Όψη Κτιρίου Β 10,82 m πλάτος)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ - ΕΛΕΓΧΟΣ GARAGE

ΕΛΕΓΧΟΣ GARAGE

Ο καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων γίνεται βάσει του Φ.Ε.Κ. 76 / Α / 5 - Μαρτίου - 2004, Π.Δ. 111.

Ο απαιτούμενος αριθμός στάθμευσης του νέου κτιρίου έγινε βάσει του Άρθρου 2, παρ. 2, του Φ.Ε.Κ. 76/Α/5-3-2004. **1 θέση ανά 100 m² επιφάνειας κτιρίου** που προκύπτει δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μίας θέσης ανά διαμέρισμα ή ανα κατοικία.

Ο τρόπος υπολογισμού αριθμού θέσεων στάθμευσης και αναγωγής του σε επιφάνεια χώρου στάθμευσης έγινε βάσει του Άρθρου 4, παρ.1, του Φ.Ε.Κ. 76/Α/5-3-2004.
Στο κτίριο δεν υπάρχουν επιφάνειες κοινόχρηστων χώρων ώστε να αφαιρεθούν από τον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ε επιτρεπόμενης δόμησης οικοπέδου = 565,58 m²

Ε απαιτούμενες θέσεις = Ε συνολ. δόμησης / 100 = 565,58 m² / 100 = 5,66 = Απαιτούμενες Θέσεις = 6

Απαιτούνται 6 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων

ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ
Βάσει του Άρθρου 5, παρ. 4, του Φ.Ε.Κ. 76/Α/5-3-2004, περί "Πρόσθετοι όροι, περιορισμοί και απαγορεύσεις"
Δεν επιτρέπεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων : εφόσον οι είσοδοι ή έξοδοι τους βρίσκονται σε οδούς πλάτους μικρότερου των 7,50 μέτρων.
Το πλάτος αυτό μετράται από την ακοδομική γραμμή αφού προαιτεθεί και η τυχόν οπισθοχώρηση του ισογείου του κτιρίου, μόνο για το οικόπεδο στο οποίο γίνεται η οπισθοχώρηση. Το παραπάνω πλάτος μετράται κατά τη θέση εισόδου και εξόδου του χώρου στάθμευσης και σε μήκος πρόσοψης 6,00 μέτρων.

Επίσης το υφιστάμενο κτίριο κηρύχθηκε διατηρητέο με το ΦΕΚ 545Δ'/17-05-1993 από το ΥΠΕΧΩΔΕ, και δεν υπάρχει η δυνατότητα δημιουργίας θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Στην παρούσα μελέτη το πλάτος του δρόμου επί της οδού ΣΑΧΤΟΥΡΗ είναι :
6,00 m < 7,50 m Άρα απαιτούμενου πλάτους και δεν γίνεται οπισθοχώρηση του κτιρίου.

ΑΡΑ : Βάσει των παραπάνω, **Απαιτούνται 6 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων προς εξαγορά.**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΜΟΥ
ΟΕΚΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΤΟΥ ΑΚρΟΠΟΛΕΩΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΤΟΥΛΟΥΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
14/10/2026 13:54

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ - ΠΡΩΤΟΤΥΠΗΣΗΣ
Το υψος σχεδιάστηκε ... από τα Κ.Ε.Σ.Α. την ... και εγκαθίστε σύμφωνα με τα ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

εργοδότης: AMIRAM BARZILAY
JOSEF LEZA
JOSEF SAPIR

έργο: **Αποκατάσταση τμήματος διατηρητέου δώροφου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό ωπλισμένου σκυροδέματος, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης, προσθήκη κατ' επέκταση νέων τριώροφων κτιρίων με ενιαίο υπόγειο και στέγη σε επαφή με το διατηρητέο (Κτίριο Α) και σε απόσταση (Κτίριο Β), με χρήση του συγκροτήματος ως μη κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα (41) κλινών**

θέση: ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 65028 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 9, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

Το θέμα δόθηκε συνοδεύει την από 25.03.2026 Ε.Σ.Α. εισήγηση Δ/ντής Λ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

μελετητής: ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
διπλ. Αρχιτέκτων μηχανικός

Δ/ΝΤΗΣ Λ.Ο.Κ.Α.
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

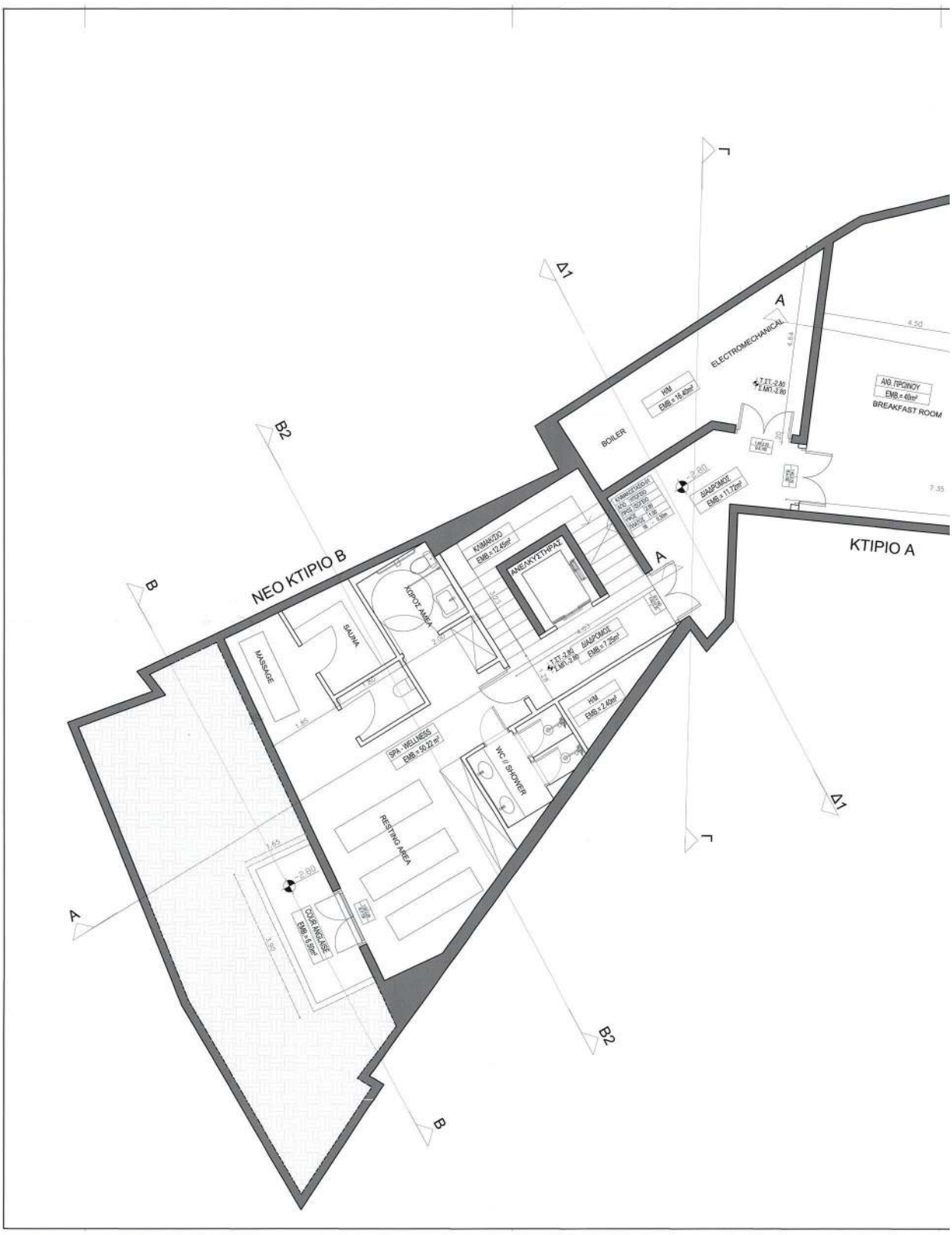
αριθμός σχεδίου: Τ0

κλίμακα 1:200

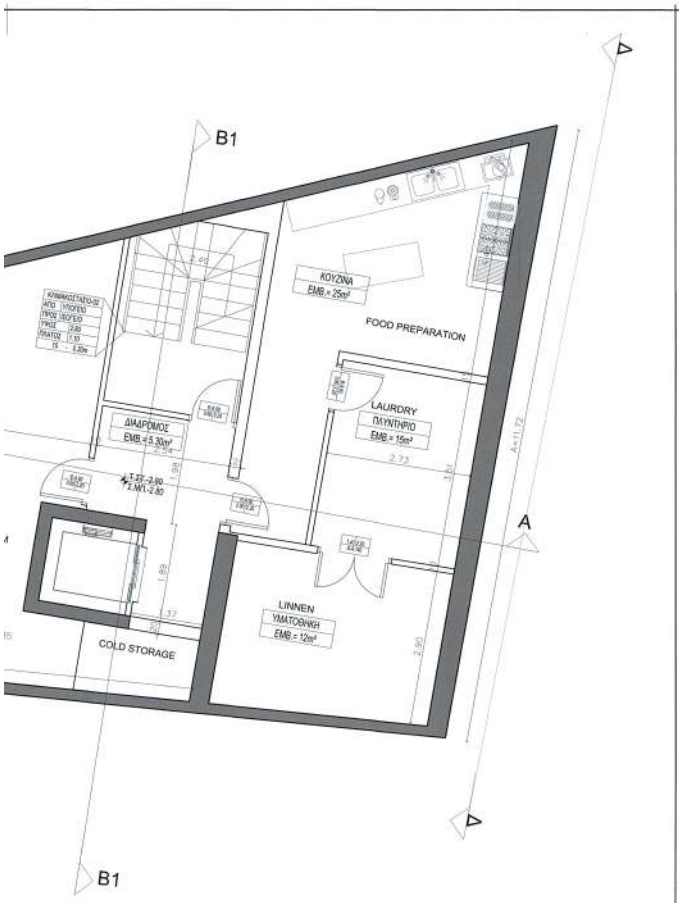
χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

υπογραφή-σφραγίδα

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΠΑΡΤ. ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ 7 ΑΘΗΝΑ 106 75
ΑΜΜ 061290641 - ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 6980 648937
ΑΗΤΕΕ 96757



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ-01 ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟΣ ΣΧ.ΟΡΟΦΟ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΥΨΟΣ 14.25	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΑΝΑΒΑΣΗΣ
ΠΛΑΤΟΣ 1.50	ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑ ΣΚΕΛΟΣ
24 - 0.20m	ΑΡ. ΡΙΚΤΙΩΝ - ΠΑΤΗΜΑ
ΠΑΛΟΠΕΤΑΝΙΑ 0.20 0.18	ΤΥΠΟΣ ΑΝΟΓΜΑΤΟΣ ΠΛΑΤΟΣ - ΥΨΟΣ
6/B	ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ
D.D.100 1.00 2.20	ΘΥΡΑ ΤΥΠΟΣ ΑΝΟΓΜΑ ΠΛΑΤΟΣ - ΥΨΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΑΒΑΡΙΤΣΑΣ
ΟΔΟΣΤΗΜΕΣ ΕΠΕ, ΤΗλ:117.07 Α/Φ: 1555/05/2014-Φ-100-2000 ΕΠΑΛΗ
Η.Μ.Ν. 09/12/2014 Α.Μ.Η.Τ.Ε.: 15/2/2/2
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
14/10/2026 13:55

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχεδιαγράμμα ... θέμα ... το Κ.Σ.Α. την ... και εγκρίθηκε ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

εργοδότης: AMIRAM BARZILAY
JOSEF LEZA
JOSEF SAPIR

έργο:

Αποκατάσταση τμήματος διατηρητέου διώροφου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό ωπλισμένου σκυροδέματος, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης, προσθήκη κατ' επέκταση νέων τριώροφων κτιρίων με ενιαίο υπόγειο και στέγη σε επαφή με το διατηρητέο (Κτίριο Α) και σε απόσταση (Κτίριο Β), με χρήση του συγκροτήματος ως μη κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα (41) κλινών

θέση: ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 65028 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 9, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Το παρόν διώροφο συνοδεύει την από 05.03.2026 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

μελετητής: ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
διπλ. Αρχιτέκτων μηχανικός

θέμα σχεδίου: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

αριθμός σχεδίου: Κ0

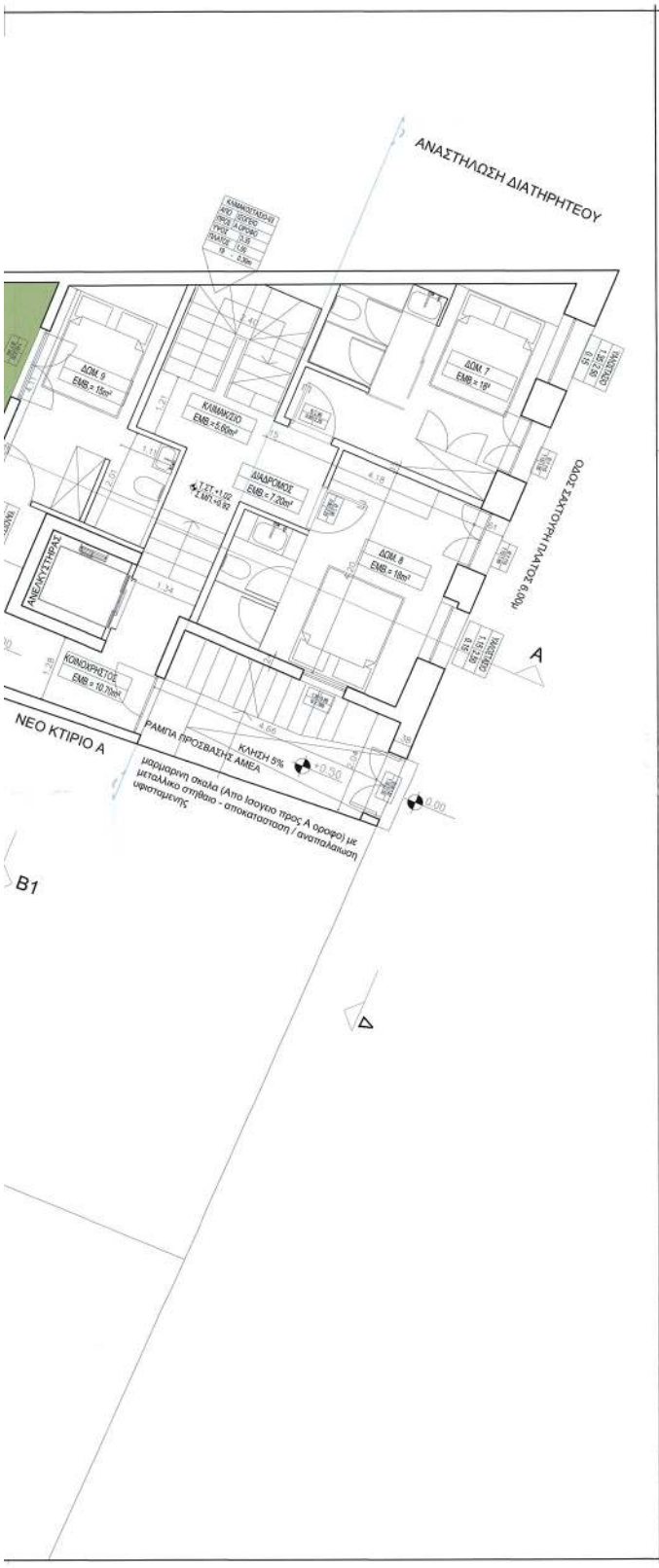
κλίμακα 1:50 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

χρόνος μελέτης:

υπογραφή-σφραγίδα

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΡΑΤ. ΣΥΝΣΕΜΟΥ 7, ΑΘΗΝΑ 106 75
ΑΜΜ 06/12/9848 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗλ. 6980 648232
ΑΗ 105 942 ΕΡ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

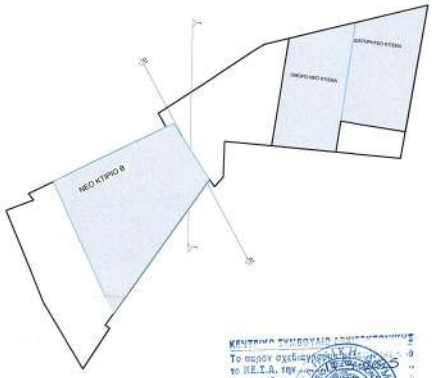


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΕΚΟΟ-01	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΑΓΝΟ ΙΔΟΓΕΝΟ	
ΟΡΟΦΟΣ 04 ΟΡΟΦΟΟ	
ΥΨΟΣ 4,20	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΑΝΑΒΑΣΗΣ
ΠΛΑΤΟΣ 1,50	ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑ ΣΚΕΛΟΣ
24 3,28m	ΑΡ. ΡΙΧΤΙΩΝ - ΠΑΤΗΜΑ
ΠΑΛΑΙΤΕΡΙΑΜΑ 3,20/3,10 0,60	ΤΥΠΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ ΠΛΑΤΟΣ - ΥΨΟΣ ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ
Φ-Ο.1/08 1,00/2,30	ΘΥΡΑ, ΤΥΠΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑ ΠΛΑΤΟΣ - ΥΨΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
14/10/2026 13:57

ΚΑΤΟΨΗ - ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΟΓΚΩΝ



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχεδιαγράμμα ... το Κ.Ε.Σ.Α. την ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

εργοδότης: AMIRAM BARZILAY
JOSEF LEZA
JOSEF SAPIR

έργο:

Αποκατάσταση τμήματος διατηρητέου διώροφου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό ωπλισμένου σκυροδέματος, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης, προσθήκη κατ' επέκταση νέων τριώροφων κτιρίων με ενιαίο υπόγειο και στέγη σε επαφή με το διατηρητέο (Κτίριο Α) και σε απόσταση (Κτίριο Β), με χρήση του συγκροτήματος ως μη κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα (41) κλινών

θέση: ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 65028 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 9, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

διάγραμμα συνοδεύει την από ... απόφαση της Δ/νσης Α.Ε.Κ.Α. Τμήματος Δ.Α.

μελετητής: ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
διπλ. Αρχιτέκτων μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΣΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

θέμα σχεδίου: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

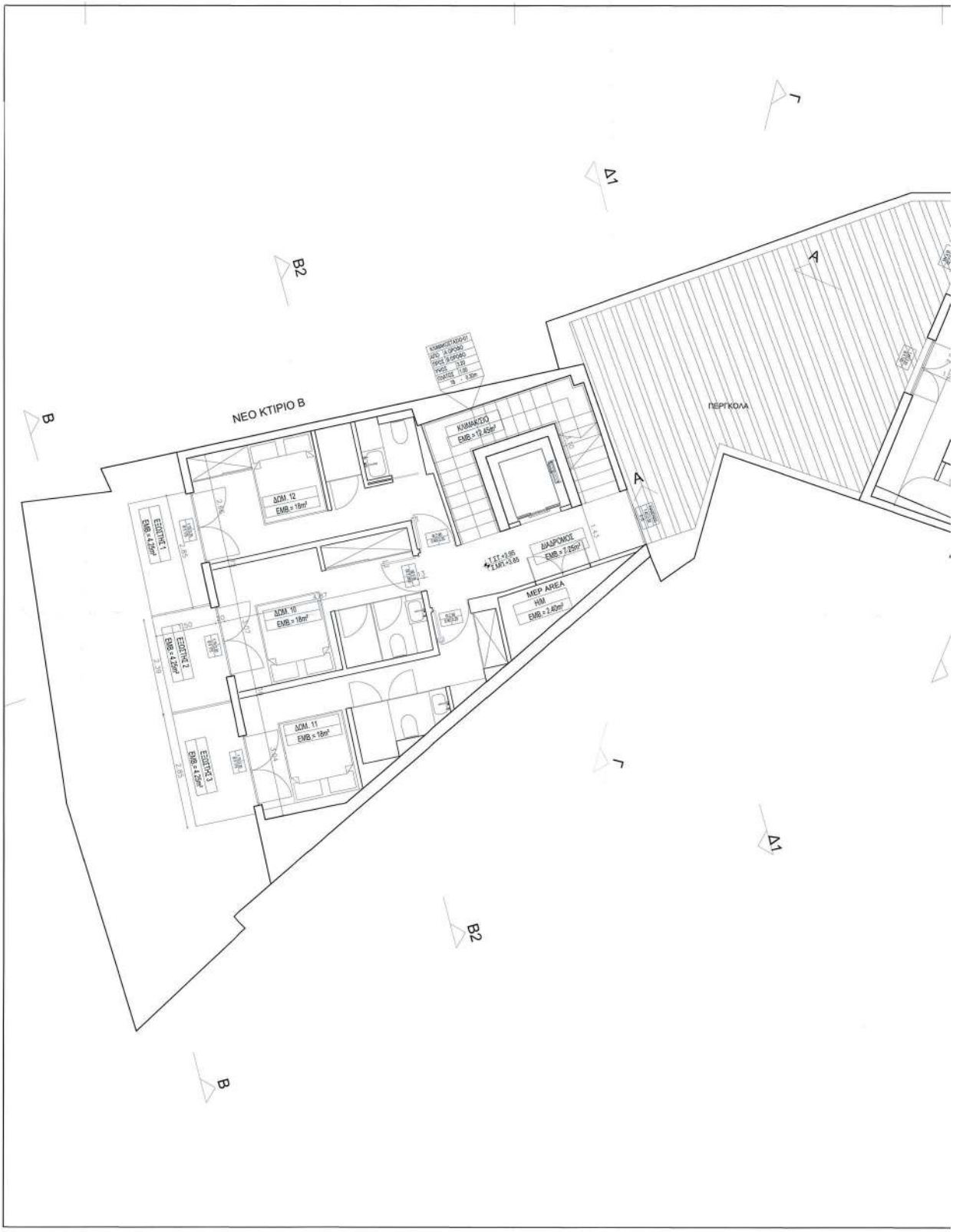
αριθμός σχεδίου: Κ1

κλίμακα 1:50 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

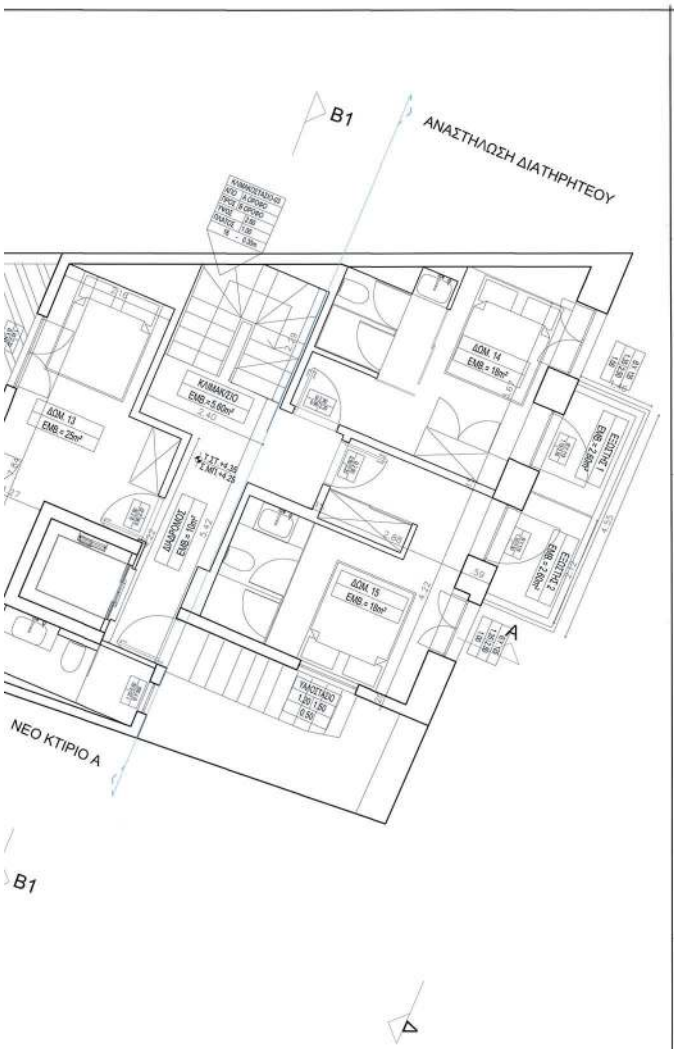
χρόνος μελέτης:

υπογραφή-σφραγίδα

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΡΑΤ. ΣΥΝΑΣΗ 3 ΚΟΛΩΝΑΚΙ ΑΘΗΝΑ 106 75
ΑΙΔΙ 0612/2841 - ΔΟΥ: 5 ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 6980 648232
ΑΜ ΤΕΕ 96267



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



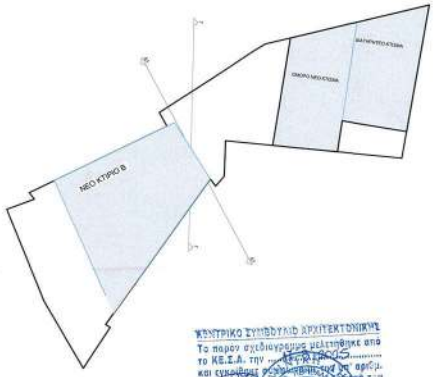
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ-01	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΚΤΟ Β ΟΡΟΦΟ	
ΠΡΟΣ Α ΟΡΟΦΟ	
ΥΨΟΣ 4.25	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΑΝΑΒΑΣΗΣ
ΠΛΑΤΟΣ 1.50	ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑ ΣΚΕΛΟΣ
24 - 0.38m	ΑΡ. ΡΙΧΤΙΩΝ - ΠΑΤΗΜΑ
ΠΑΛΟΣΤΑΣΙΑ 3.20 3.19 6.08	ΤΥΠΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ ΠΛΑΤΟΣ - ΥΨΟΣ ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ
Φ.Π.100 1.00 2.20	ΦΥΡΑ.ΤΥΠΟΣ.ΑΝΟΙΓΜΑ ΠΛΑΤΟΣ - ΥΨΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
14/10/2026 13:59

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Η.Δ.Ν. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ - ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΟΓΚΩΝ



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιογράμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 15-10-2025 και εγκρίθηκε με αριθμ. ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

εργοδότης: AMIRAM BARZILAY
JOSEF LEZA
JOSEF SAPIR

έργο: **Αποκατάσταση τμήματος διατηρητέου διώροφου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό ωπλισμένου σκυροδέματος, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης, προσθήκη κατ' επέκταση νέων τριώροφων κτιρίων με ενιαίο υπόγειο και στέγη σε επαφή με το διατηρητέο (Κτίριο Α) και σε απόσταση (Κτίριο Β), με χρήση του συγκροτήματος ως μη κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα (41) κλινών**

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 05.03.2025 εισήγηση της Δ/νσης Α.Π.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

θέση: ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 65028 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 9, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

μελετητής: ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
διπλ. Αρχιτέκτων μηχανικός

θέμα σχεδίου: ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

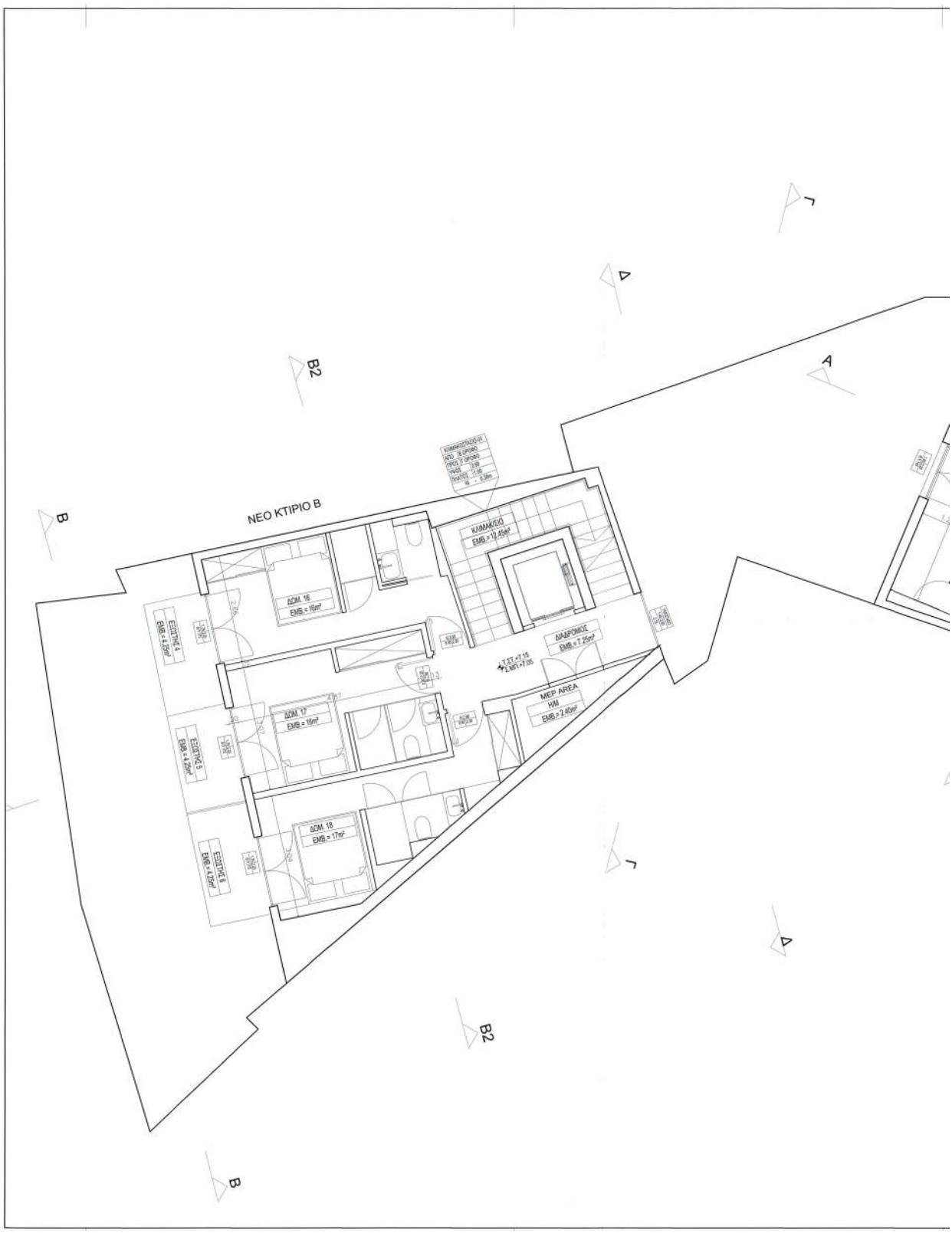
αριθμός σχεδίου: Κ2

κλίμακα 1:50 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

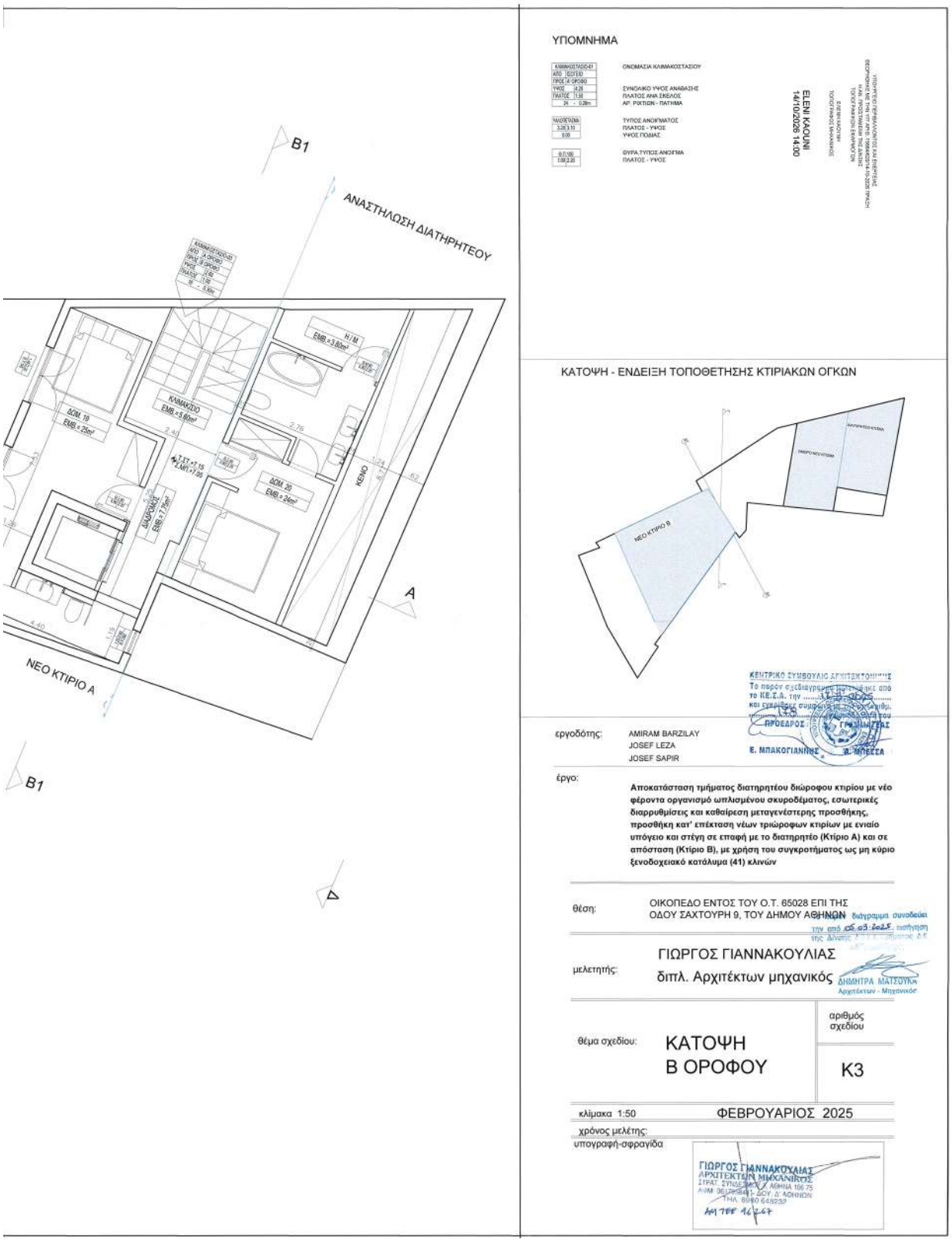
χρόνος μελέτης:

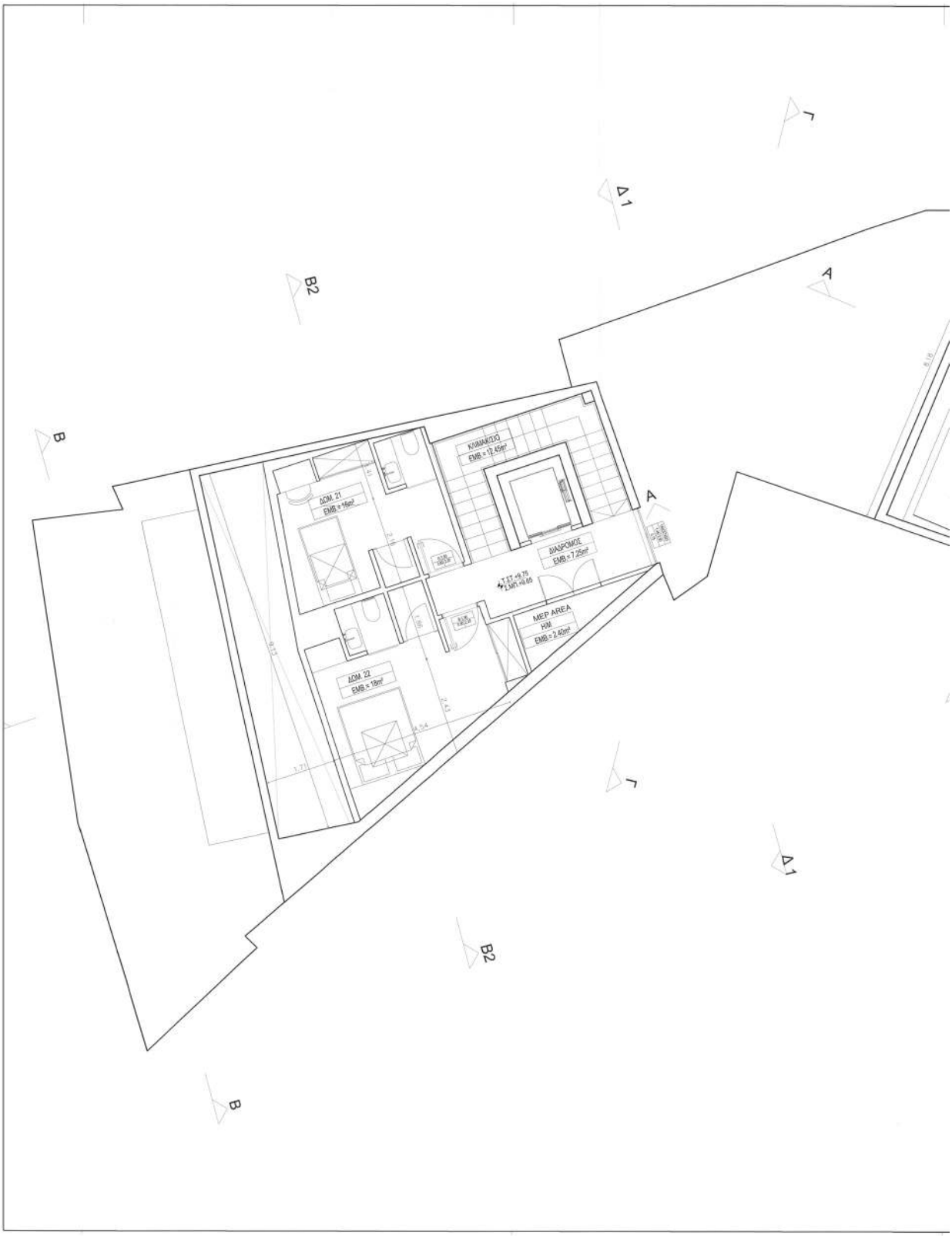
υπογραφή-σφραγίδα

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΡΑΤ. ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ 7 Κ ΑΘΗΝΑ 106 75
ΑΜΜ 061296541 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 6980 648092
ΑΜ ΤΕΕ 91247

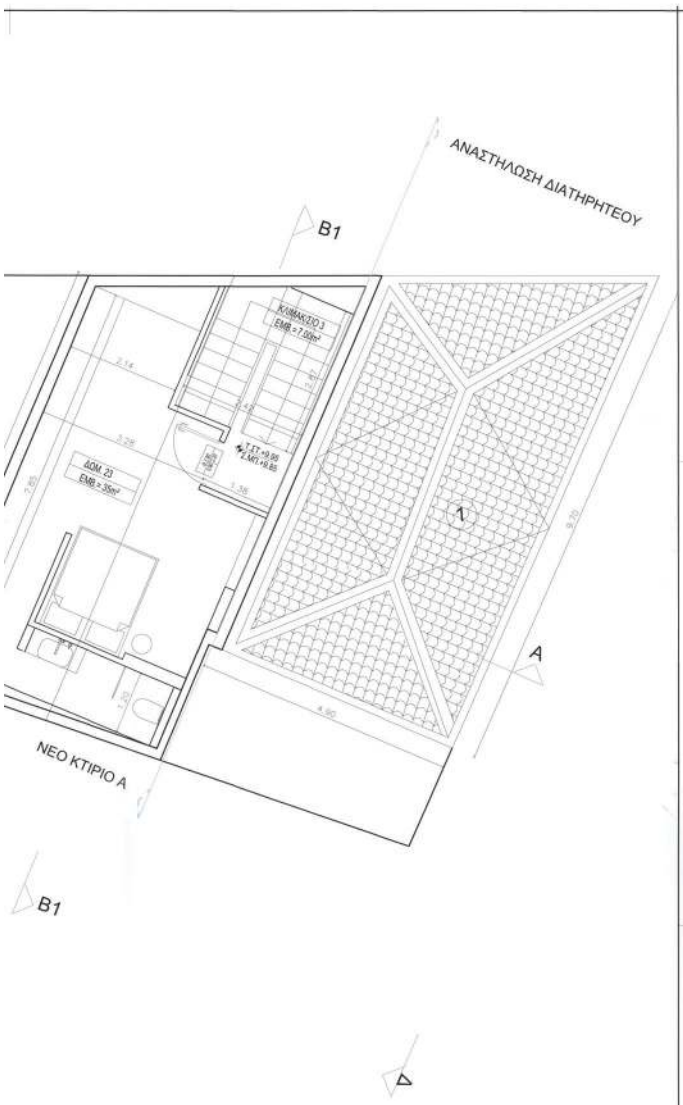


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΑΝΑΒΑΘΗΣ
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑ ΣΚΕΛΟΣ
ΑΡ. ΡΙΧΤΙΩΝ - ΠΑΤΗΜΑ
ΤΥΠΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ
ΠΛΑΤΟΣ - ΥΨΟΣ
ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ
ΦΥΡΑ.ΤΥΠΟΣ.ΑΝΟΙΓΜΑ
ΠΛΑΤΟΣ - ΥΨΟΣ
ELENI KAOUNI
14/10/2026 14:00
ΚΑΤΟΨΗ - ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΟΓΚΩΝ
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Β
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Ε. ΜΠΕΖΑ
B1
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΟΜ 19
ΔΟΜ 20
ΚΕΝΟ
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Α
A
B1
εργοδότης:
AMIRAM BARZILAY
JOSEF LEZA
JOSEF SAPIR
έργο:
Αποκατάσταση τμήματος διατηρητέου διώροφου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό ωπλισμένου σκυροδέματος, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης, προσθήκη κατ' επέκταση νέων τριώροφων κτιρίων με ενιαίο υπόγειο και στέγη σε επαφή με το διατηρητέο (Κτίριο Α) και σε απόσταση (Κτίριο Β), με χρήση του συγκροτήματος ως μη κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα (41) κλινών
θέση:
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 65028 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 9, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
μελετητής:
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
διπλ. Αρχιτέκτων μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
θέμα σχεδίου:
ΚΑΤΟΨΗ
Β ΟΡΟΦΟΥ
αριθμός σχεδίου
Κ3
κλίμακα 1:50
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025
χρόνος μελέτης:
υπογραφή-σφραγίδα
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

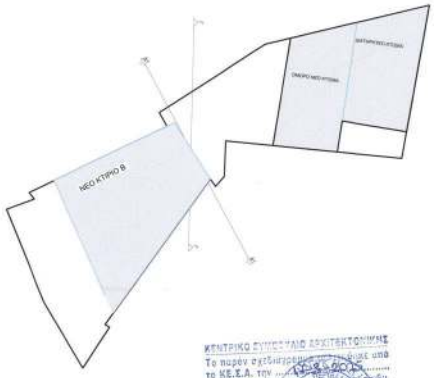
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ-01	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΑΠΟ ΟΔΟΥΣ	
ΠΡΟΣ Δ ΟΡΟΦΟ	
ΥΨΟΣ 4,25	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΑΝΑΒΑΣΗΣ
ΠΛΑΤΟΣ 1,18	ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑ ΣΚΕΛΟΣ
24 - 0,28m	ΑΡ. ΡΙΚΤΩΝ - ΠΑΤΗΜΑ
ΠΑΛΟΠΤΑΣΙΑ 0,30/3,10 0,00	ΤΥΠΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ ΠΛΑΤΟΣ - ΥΨΟΣ ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ
0,7/1,00 1,00/2,20	ΦΥΠΡΑ,ΤΥΠΟΣ,ΑΝΟΙΓΜΑ ΠΛΑΤΟΣ - ΥΨΟΣ

(1) ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ - ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
14/10/2026 14:01

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ - ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΟΓΚΩΝ



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιόγραμμα ... ήρθε από το Κ.Ε.Σ.Α. την ... και εγκρίθηκε σύμφωνα με ... του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Γ. ΚΗΕΣΣΑ

εργοδότης: AMIRAM BARZILAY
JOSEF LEZA
JOSEF SAPIR

έργο:

Αποκατάσταση τμήματος διατηρητέου διώροφου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό ωπλισμένου σκυροδέματος, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης, προσθήκη κατ' επέκταση νέων τριώροφων κτιρίων με ενιαίο υπόγειο και στέγη σε επαφή με το διατηρητέο (Κτίριο Α) και σε απόσταση (Κτίριο Β), με χρήση του συγκροτήματος ως μη κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα (41) κλινών

θέση: ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 65028 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 9, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Το διάγραμμα συνοδεύει την από 05.03.2025 αίτηση της Δ/νσης Χ.Ο.Χ.Λ. Τμήματος Δ.Κ.

μελετητής: ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
διπλ. Αρχιτέκτων μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΙΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μεταγνώστης

θέμα σχεδίου: ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ

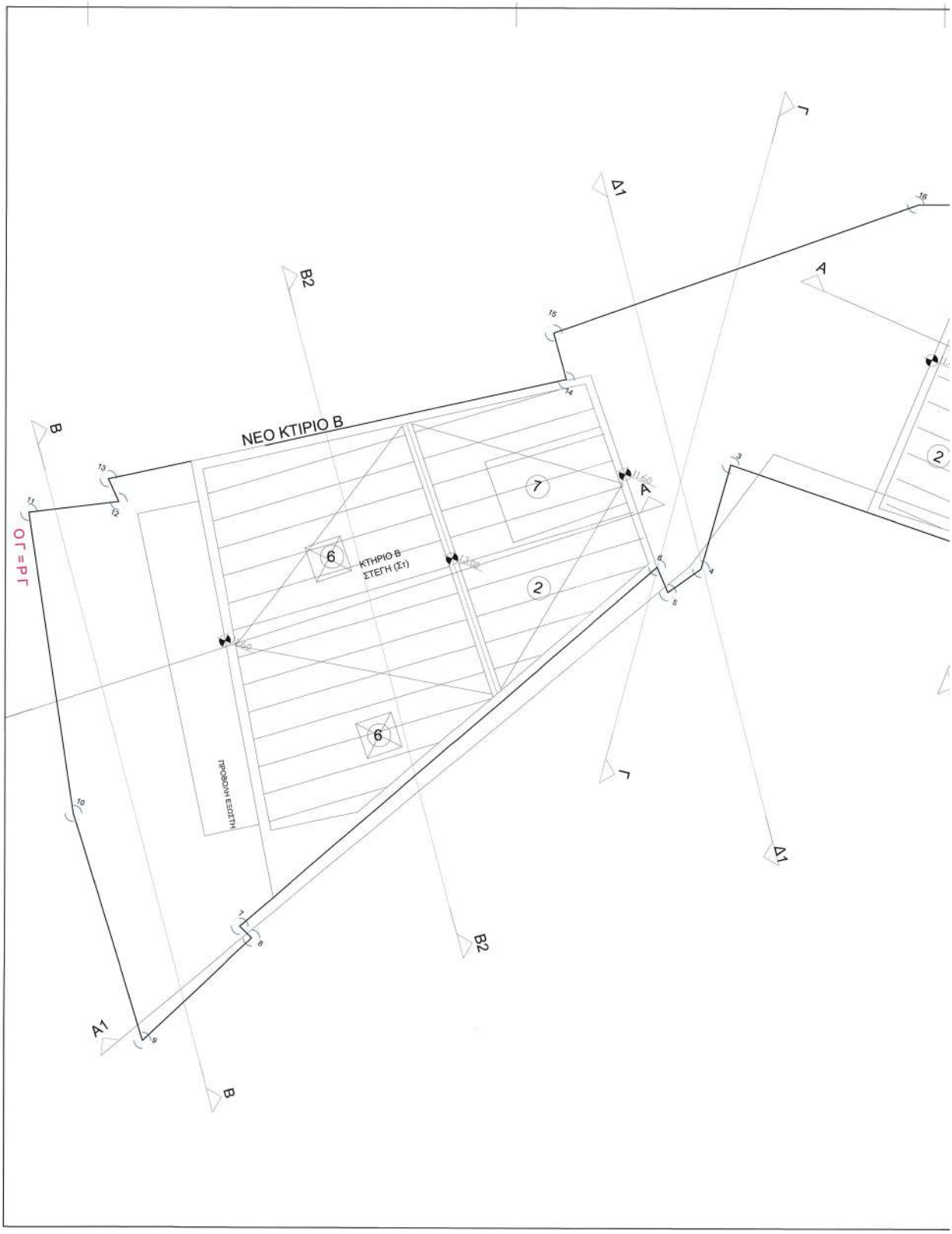
αριθμός σχεδίου: Κ4

κλίμακα 1:50 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

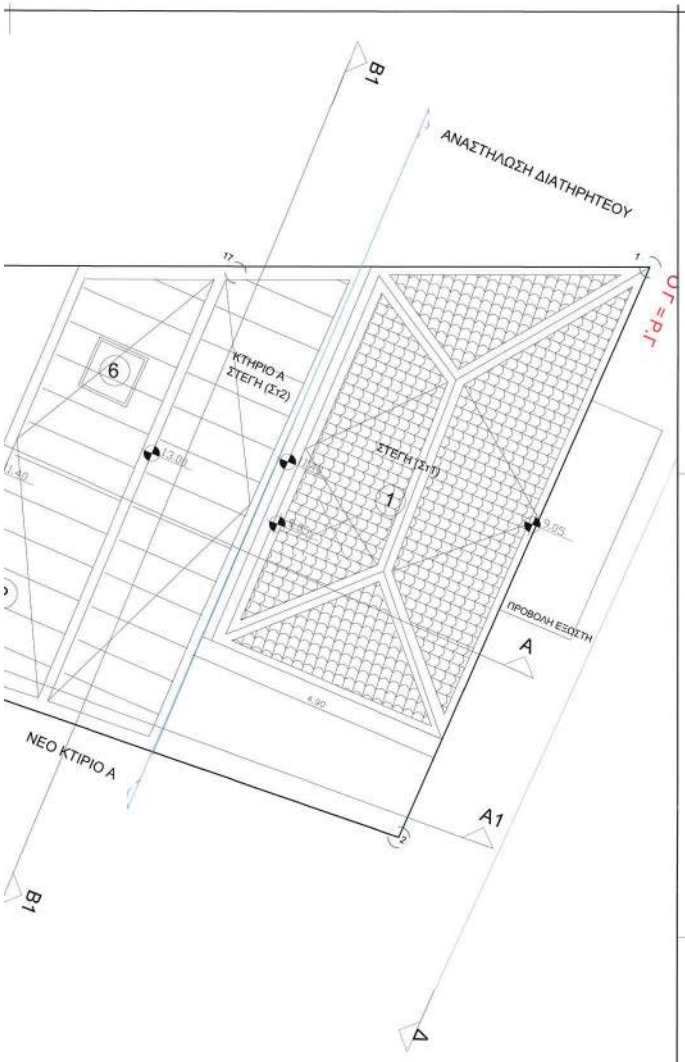
χρόνος μελέτης:

υπογραφή-σφραγίδα

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΠΑΤ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ 7 ΑΘΗΝΑ 106 75
ΑΔΑΜ 06129841 ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 6980 648232
ΑΜ ΤΕΕ 98267



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

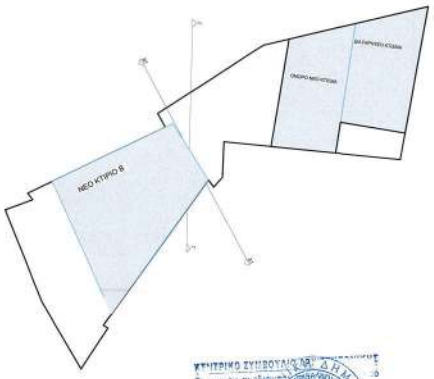
1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ- ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
2. ΦΥΛΛΑ ΧΑΛΚΟΥ - ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟ
6. ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΟΡΟΦΗΣ

ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΝ.ΝΟΜ. 2664/1953 ΚΑΙ ΕΚΔΟΘΕΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.ΟΙΚΟΔ.ΑΔΕΙΑΣ 1410/2026 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
14/10/2026 14:02

ΚΑΤΟΨΗ - ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΟΓΚΩΝ



ΚΤΗΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. Δ.Α.Τ.Α.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

εργοδότης: AMIRAM BARZILAY
JOSEF LEZA
JOSEF SAPIR

έργο: **Αποκατάσταση τμήματος διατηρητέου διώροφου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό ωπλισμένου σκυροδέματος, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης, προσθήκη κατ' επέκταση νέων τριώροφων κτιρίων με ενιαίο υπόγειο και στέγη σε επαφή με το διατηρητέο (Κτίριο Α) και σε απόσταση (Κτίριο Β), με χρήση του συγκροτήματος ως μη κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα (41) κλινών**

θέση: ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 65028 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 9, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Το παρόν σχέδιο κρίθηκε σύμφωνο με τις διατάξεις του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ Α'167) και τις εξουσιοδοτικές διατάξεις αυτού, κατά τη συνεδρίαση αριθ. 118 / 2025 του Δ.Σ. του Δ.Τ.Α. την από 05.03.2025 εισήγηση της Δ/νσης Δ.Π.Κ.Α. Τμήματος Δ.Χ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΡΙΑΝΤΗΣ ΜΑΙΣΟΥΡΑΝΗ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

μελετητής: ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
διπλ. Αρχιτέκτων μηχανικός

θέμα σχεδίου: ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

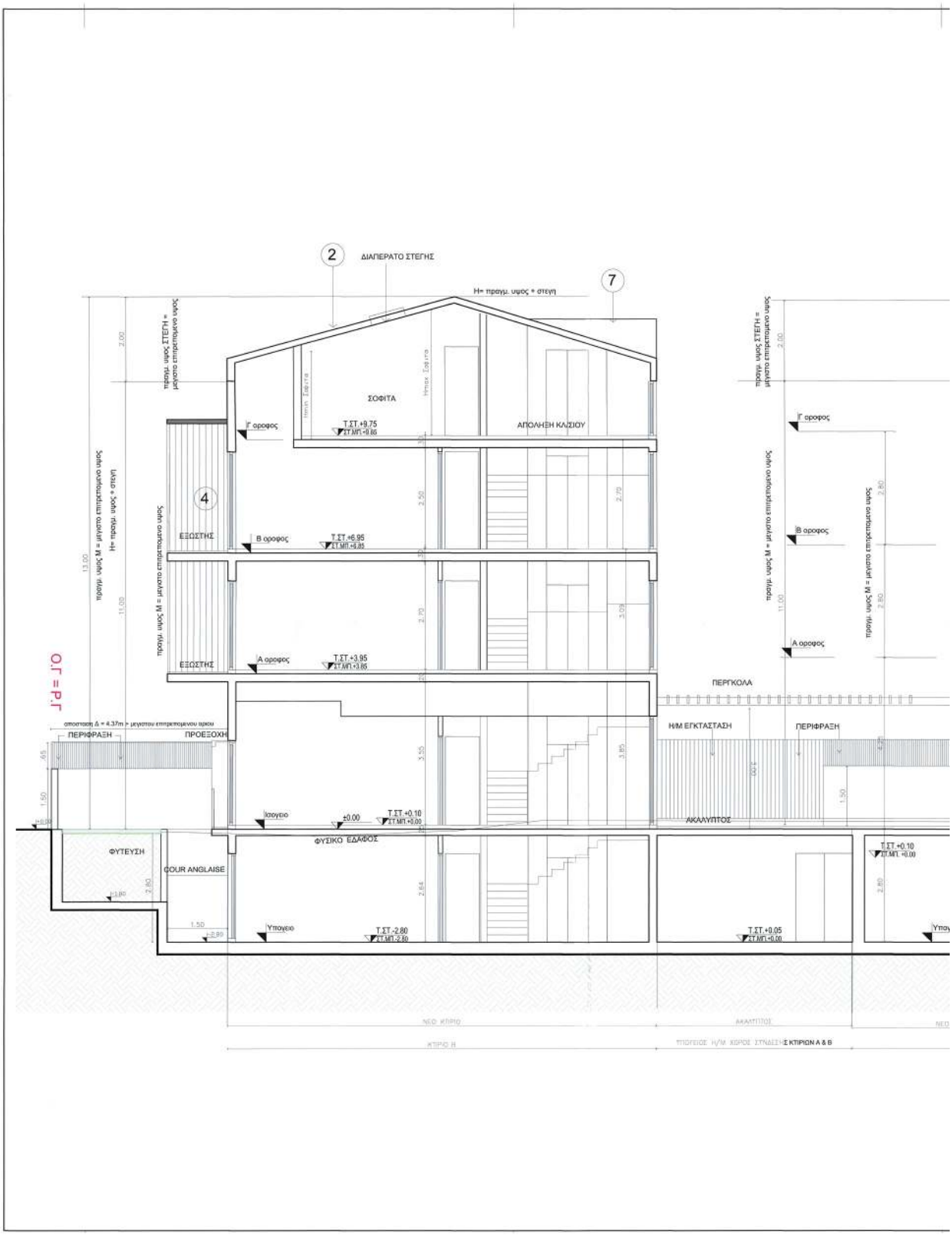
αριθμός σχεδίου: K5

κλίμακα 1:50 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

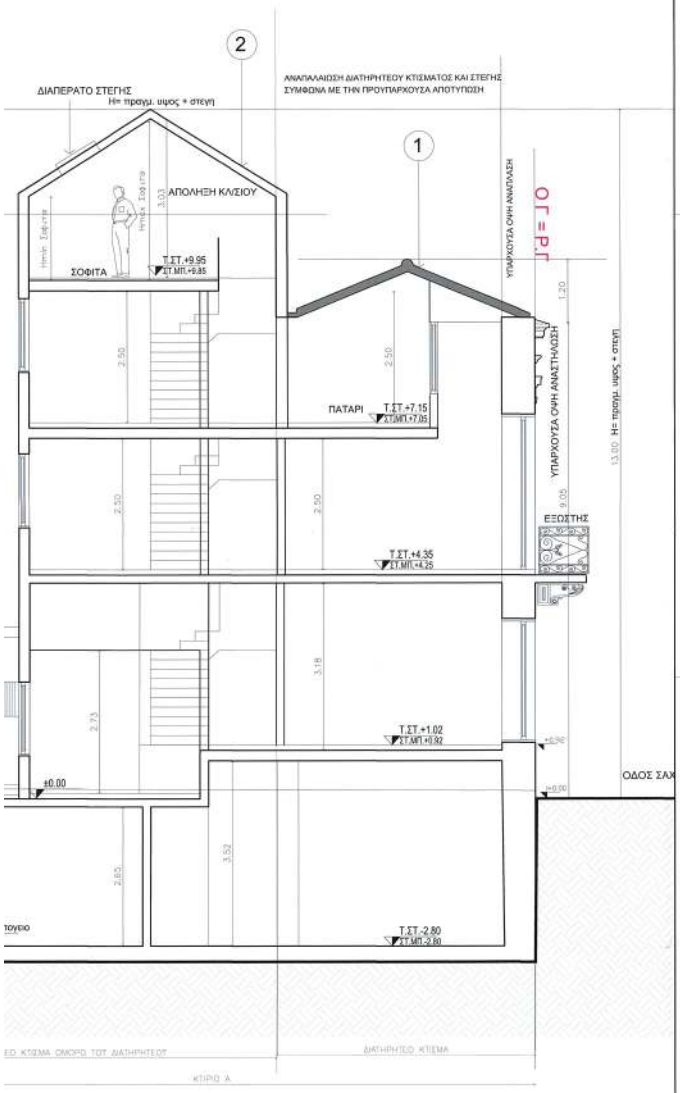
χρόνος μελέτης:

υπογραφή-σφραγίδα

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΡΑΤ. ΣΥΝΟΣ 3[illegible] Χ. ΑΘΗΝΑ 106 75
ΑΥΜ: 06[illegible]341 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 6980 648233
ΑΜ ΤΕΕ 91[illegible]



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

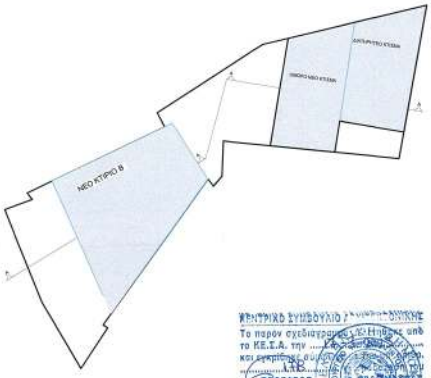


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ- ΡΟΜΑΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
2. ΦΥΛΛ ΧΑΛΚΟΥ - ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟ

ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΑΛΑΝΤΟΣΤΟ ΑΠΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΕΙΡΗΜΗΣ ΑΡ. ΤΗΛ. ΥΓ.ΔΡΗ 1084/2014-10-30/ΟΠΡΑΗ Η ΑΚ ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΑΝΟΙΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΕΝΗ ΚΑΛΟΥΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KALOUNI
14/10/2025 14:03

ΚΑΤΟΨΗ - ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΟΓΚΩΝ



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Το παρόν σχεδιάγραμμα ... από το ΚΕ.Σ.Α. την ... και εγκρίθηκε ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΖΑ

εργοδότης: AMIRAM BARZILAY
JOSEF LEZA
JOSEF SAPIR

έργο: **Αποκατάσταση τμήματος διατηρητέου διώροφου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό ωπλισμένου σκυροδέματος, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης, προσθήκη κατ' επέκταση νέων τριώροφων κτιρίων με ενιαίο υπόγειο και στέγη σε επαφή με το διατηρητέο (Κτίριο Α) και σε απόσταση (Κτίριο Β), με χρήση του συγκροτήματος ως μη κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα (41) κλινών**

θέση: ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 65028 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 9, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. ... έγγραφο συνοδεύει την από ... 2025 εισήγηση της Δ/νσης Δ.Ο.Π.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

μελετητής: ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
διπλ. Αρχιτέκτων μηχανικός

θέμα σχεδίου: ΤΟΜΗ Α-Α

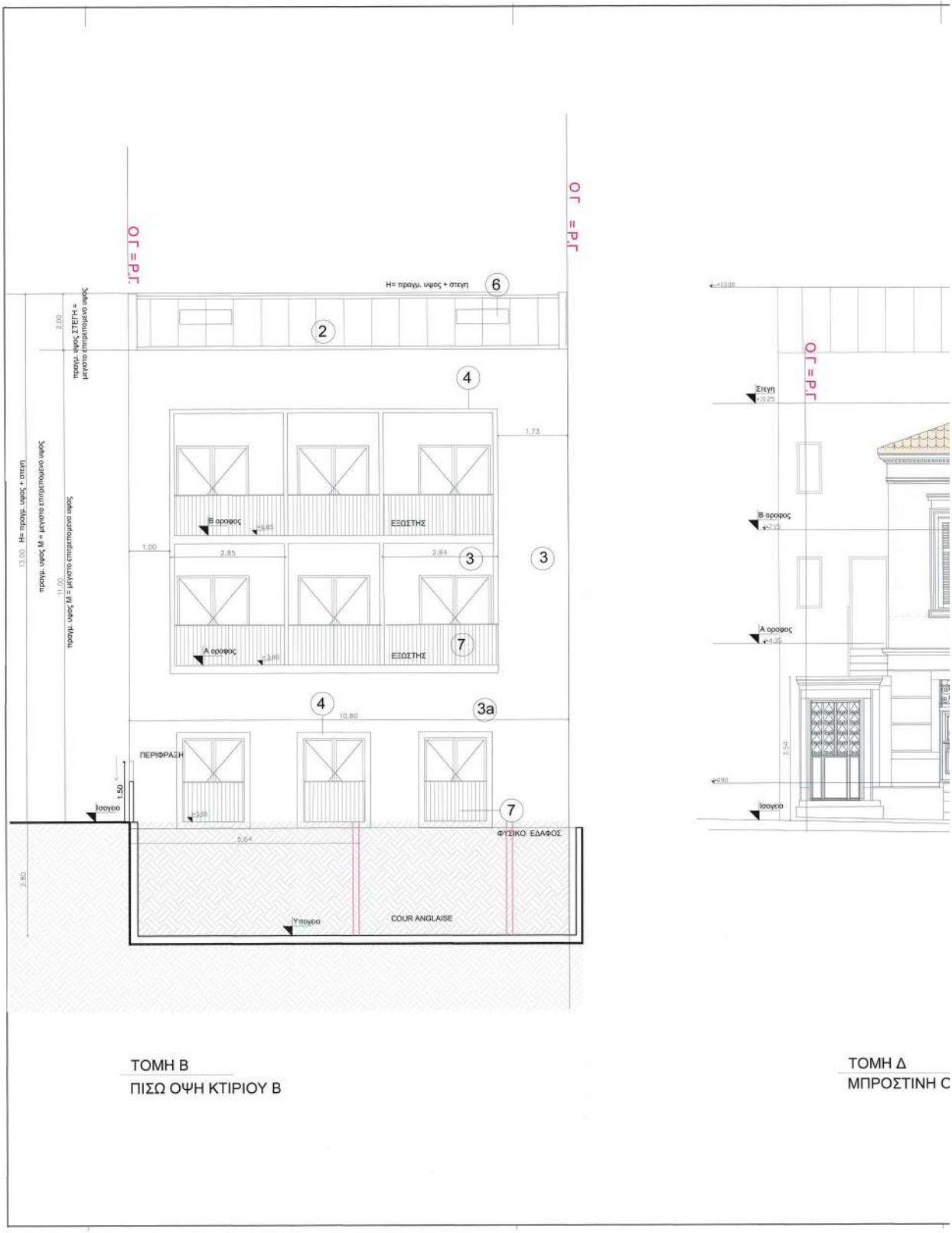
αριθμός σχεδίου: Τ1

κλίμακα 1:50 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

χρόνος μελέτης:

υπογραφή-σφραγίδα

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΡΑΤ. ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ 7, ΑΘΗΝΑ 106 75
ΑΗΜ. 061258841 - ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 6980 648203
ΑΜ ΤΕΕ 84667



ΤΟΜΗ Β
ΠΙΣΩ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

ΤΟΜΗ Δ
ΜΠΡΟΣΤΙΝΗ C

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΟΨΗ (ΣΑΧΤΟΥΡΗ) ΚΤΙΡΙΟΥ Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ -ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
2. ΦΥΛΛ ΧΑΛΚΟΥ - ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟ ΛΕΥΚΟ
3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΟΒΑ - ΒΑΦΗ ΥΠΟΛΕΥΚΗ
3α. ΒΑΦΗ ΥΠΟΛΕΥΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΕΧΝΟΤΡΟΠΙΑΣ
3α. ΕΠΑΝΑΒΑΦΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ - ΒΑΦΗ ΩΧΡΑ
4. ΠΡΟΕΞΟΧΗ - ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΛΟΥΜΙΝΟΥ
5. ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
6. ΔΙΑΠΕΡΑΤΟ ΟΡΟΦΗΣ- ROOFLIGHT
7. ΚΙΚΛΙΔΩΜΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ
8. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
9. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΑΡΜΑΡΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
14/10/2026 14:05

ΚΑΤΟΨΗ - ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΟΓΚΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα ... από το ΚΕ.Σ.Α. την ... 2025 ... και εγκρίθηκε ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ... ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ... ΜΠΕΣΣΑ

εργοδότης: AMIRAM BARZILAY
JOSEF LEZA
JOSEF SAPIR

έργο: **Αποκατάσταση τμήματος διατηρητέου διώροφου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό ωπλισμένου σκυροδέματος, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης, προσθήκη κατ' επέκταση νέων τριώροφων κτιρίων με ενιαίο υπόγειο και στέγη σε επαφή με το διατηρητέο (Κτίριο Α) και σε απόσταση (Κτίριο Β), με χρήση του συγκροτήματος ως μη κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα (41) κλινών**

θέση: ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 65028 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 9, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Το παρόν σχεδίασμα συνοδεύει την από 05.03.2025 εισήγηση της Διόνης Δ.Τ.Υ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

μελετητής: ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
διπλ. Αρχιτέκτων μηχανικός

θέμα σχεδίου: ΤΟΜΕΣ Β-Β & Δ-Δ

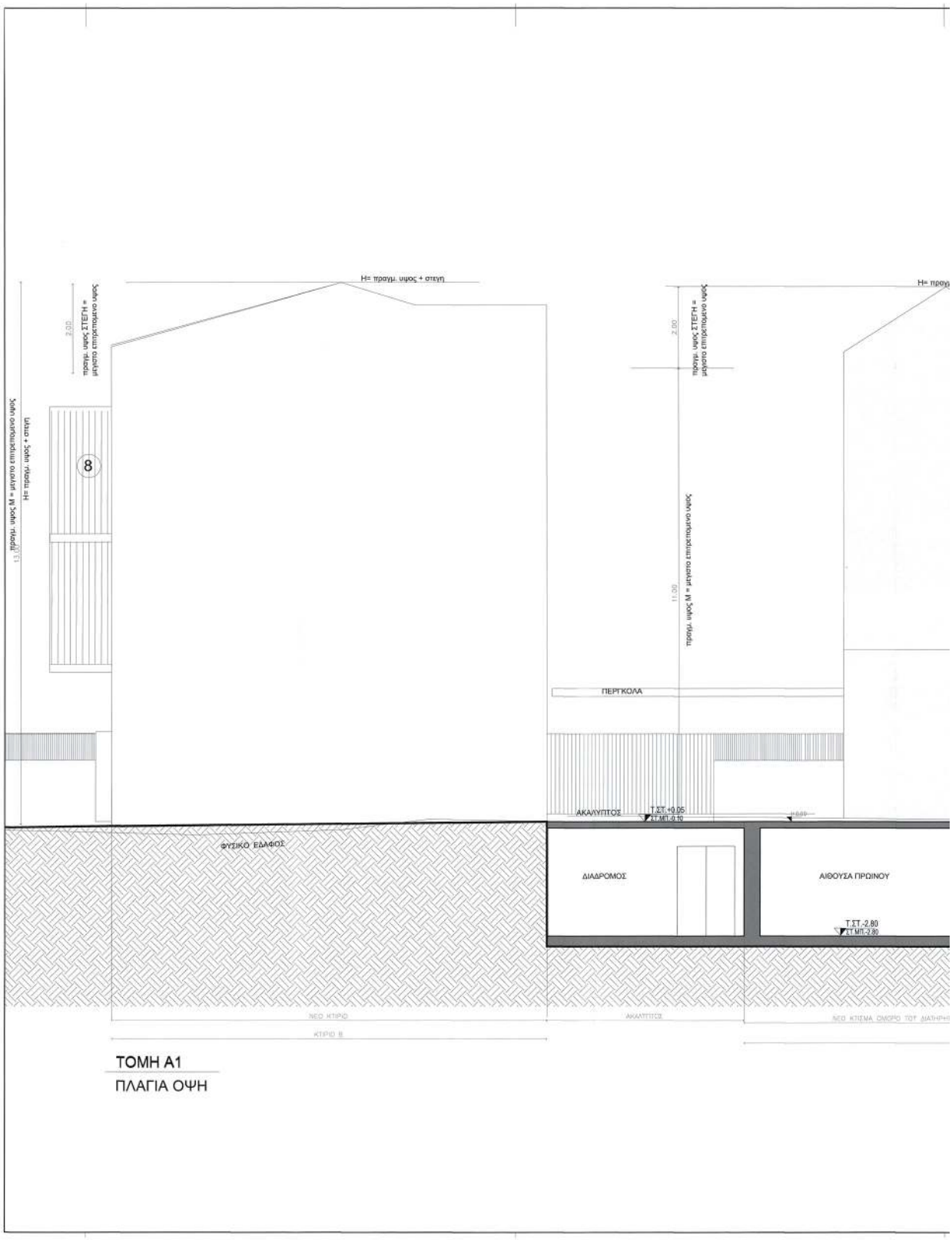
αριθμός σχεδίου: Τ2

κλίμακα 1:50

χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

υπογραφή-σφραγίδα

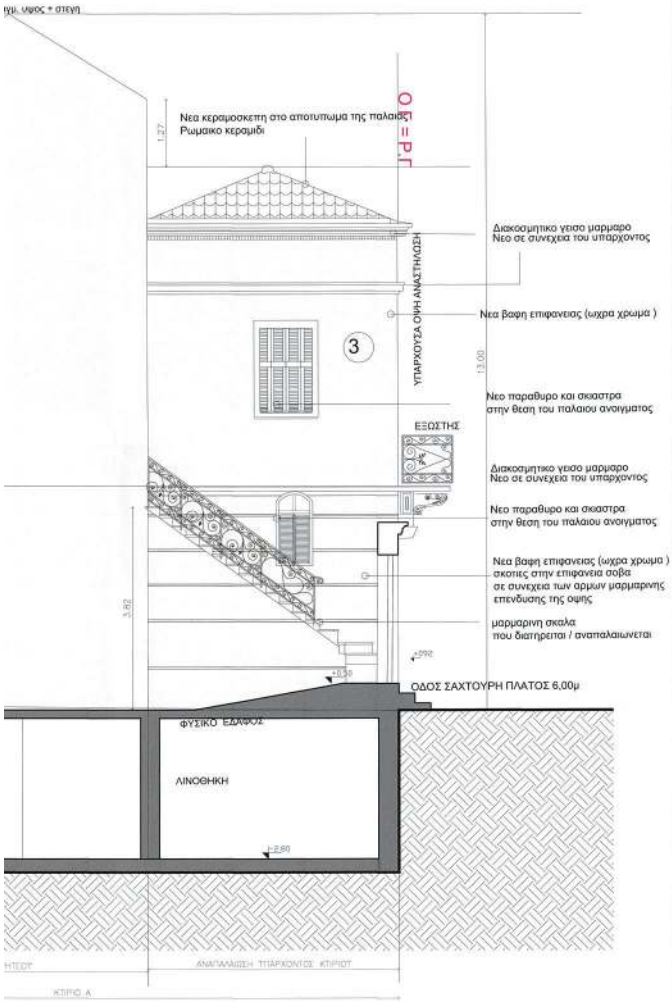
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΡΑΤ. ΣΥΝΕΣΜΟΥ 2, ΑΘΗΝΑ 106 75
ΑΦΜ 061298417 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 6980 648933
Α.Μ. ΤΕΕ 91267



ΤΟΜΗ Α1

ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

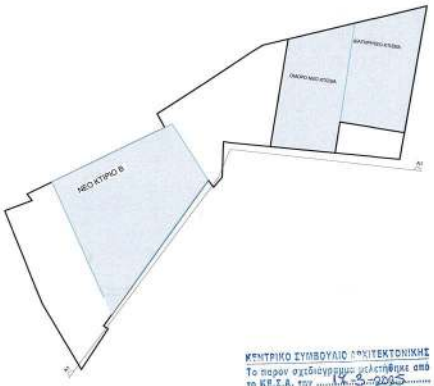
1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ -ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΟΒΑ - ΒΑΦΗ ΥΠΟΛΕΥΚΗ
8. ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΕΞΩΣΤΗ
5. ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΜΕΝΟ ΕΠΙΣΗΜΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 1158/4/2014-Α-ΤΟ.ΟΠΕ ΠΡΑΞΗ
ΤΗΛ. 2310 - 488.000 ΦΑΞ: 2310 - 488.000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
14/10/2026 14:07

ΚΑΤΟΨΗ - ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΟΓΚΩΝ



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρον σχεδιογραμμα μελετηθηκε απο το ΚΕ.Σ.Α. την 17-3-2025 και εγκριθηκε συμφωνα με την υ.α. ..... ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΜΠΕΖΕΑ

εργοδότης: AMIRAM BARZILAY
JOSEF LEZA
JOSEF SAPIR

έργο: **Αποκατάσταση τμήματος διατηρητέου διώροφου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό ωπλισμένου σκυροδέματος, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης, προσθήκη κατ' επέκταση νέων τριώροφων κτιρίων με ενιαίο υπόγειο και στέγη σε επαφή με το διατηρητέο (Κτίριο Α) και σε απόσταση (Κτίριο Β), με χρήση του συγκροτήματος ως μη κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα (41) κλινών**

θέση: ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 65028 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 9, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

μελετητής: ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
διπλ. Αρχιτέκτων μηχανικός

Η Υπηρεσία μας συνοδεύει την από 05.03.2025 εισήγηση της Δ/νσης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

θέμα σχεδίου: ΤΟΜΗ Α1-Α1

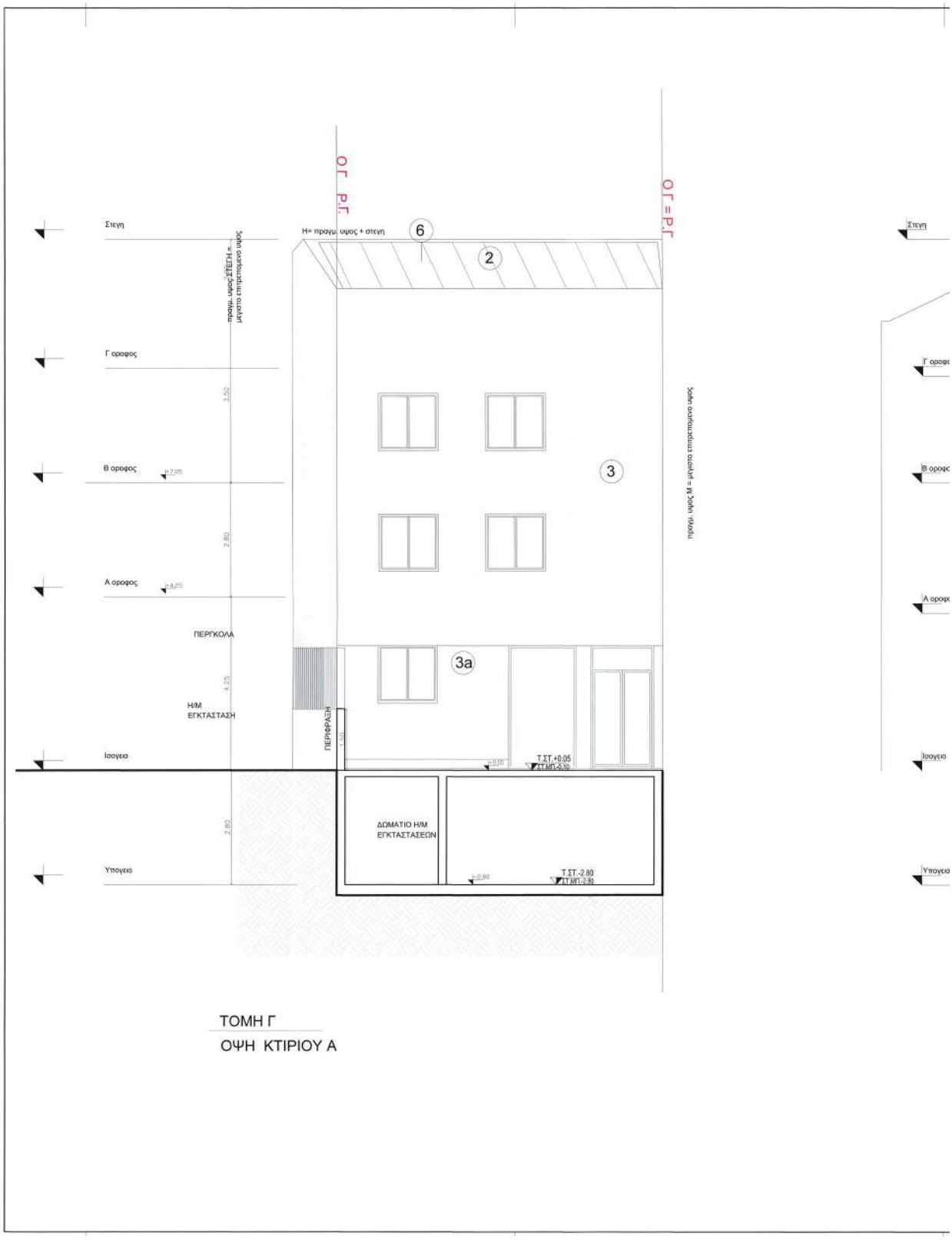
αριθμός σχεδίου: Τ3

κλίμακα 1:50 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

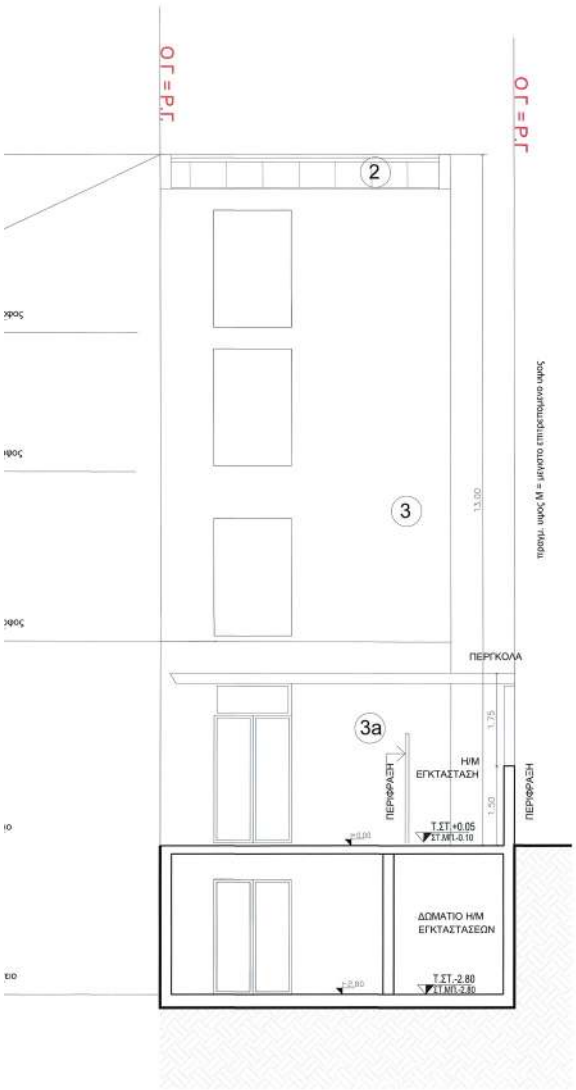
χρόνος μελέτης:

υπογραφή-σφραγίδα

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΡΑΤ. ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ 7 ΑΘΗΝΑ 106 75
Α.Μ. 06.0.0.0.0.4 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 6980 648537
ΑΜ 7SE 9 4 2 G7



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΤΟΜΗ Δ1

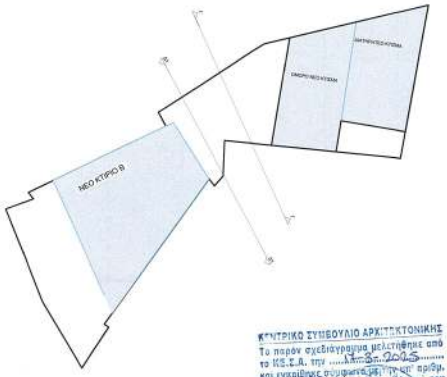
ΟΨΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ -ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
2. ΦΥΛΛΑ ΧΑΛΚΟΥ - ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟ
3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΟΒΑ - ΒΑΦΗ ΥΠΟΛΕΥΚΗ
3a. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΟΒΑ / ΤΕΧΝΟΤΡΟΠΙΑ - ΒΑΦΗ ΥΠΟΛΕΥΚΗ
6. ΔΙΑΠΕΡΑΤΟ ΟΡΟΦΗΣ- ROOFLIGHT

ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΠΕΡΗΛΑΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ELENI KAOUNI
14/10/2026 14:09

ΚΑΤΟΨΗ - ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΟΓΚΩΝ



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΣ.Ε.Α. την 17.3.2025 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τη κατ' αρθρ. ... υπεύθυνη δήλωση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

εργοδότης: AMIRAM BARZILAY
JOSEF LEZA
JOSEF SAPIR

έργο: **Αποκατάσταση τμήματος διατηρητέου διώροφου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό ωπλισμένου σκυροδέματος, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης, προσθήκη κατ' επέκταση νέων τριώροφων κτιρίων με ενιαίο υπόγειο και στέγη σε επαφή με το διατηρητέο (Κτίριο Α) και σε απόσταση (Κτίριο Β), με χρήση του συγκροτήματος ως μη κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα (41) κλινών**

θέση: ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 65028 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 9, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Πρόγραμμα συνοδεύει την από 05.05.2025 εισήγηση της Δ/ντριας Α.Λ.Ε.Α. Τυβλιάτου Δ.Κ.

μελετητής: ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
διπλ. Αρχιτέκτων μηχανικός

ΜΙΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχ.

θέμα σχεδίου: ΤΟΜΕΣ Γ-Γ & Δ1-Δ1

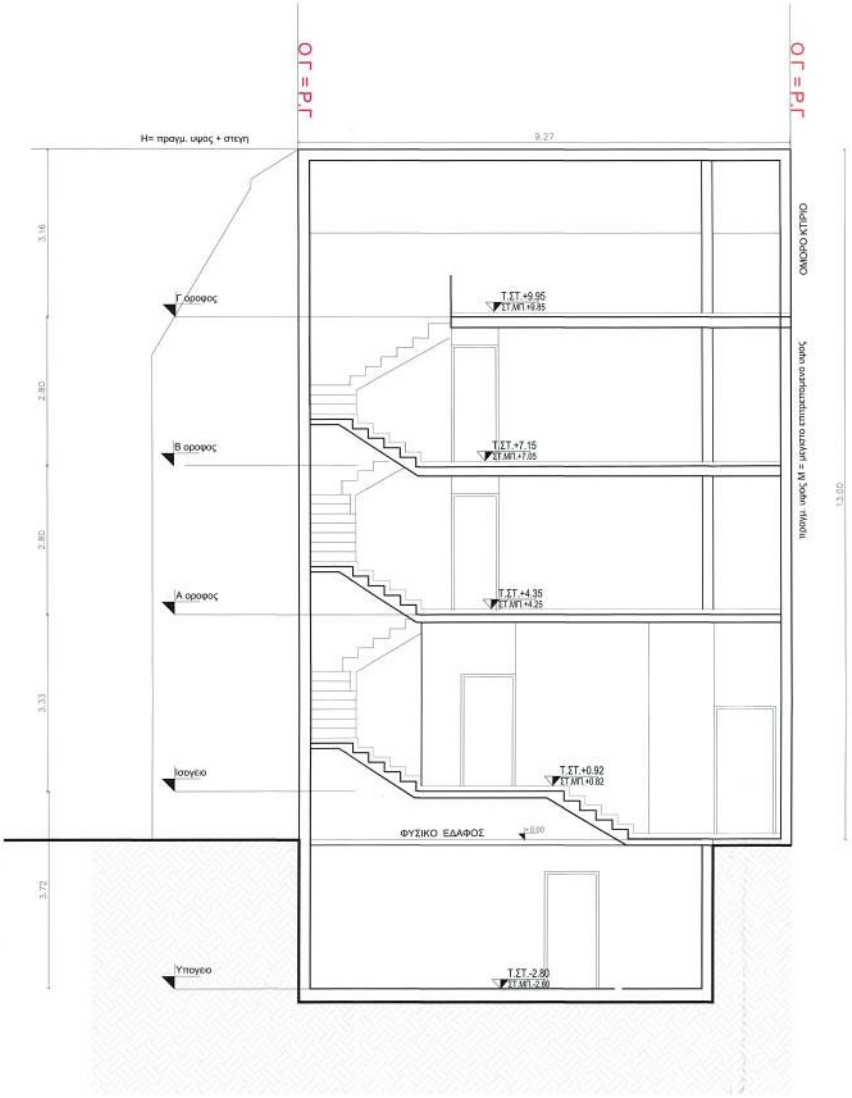
αριθμός σχεδίου: Τ4

κλίμακα 1:50 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

χρόνος μελέτης:

υπογραφή-σφραγίδα

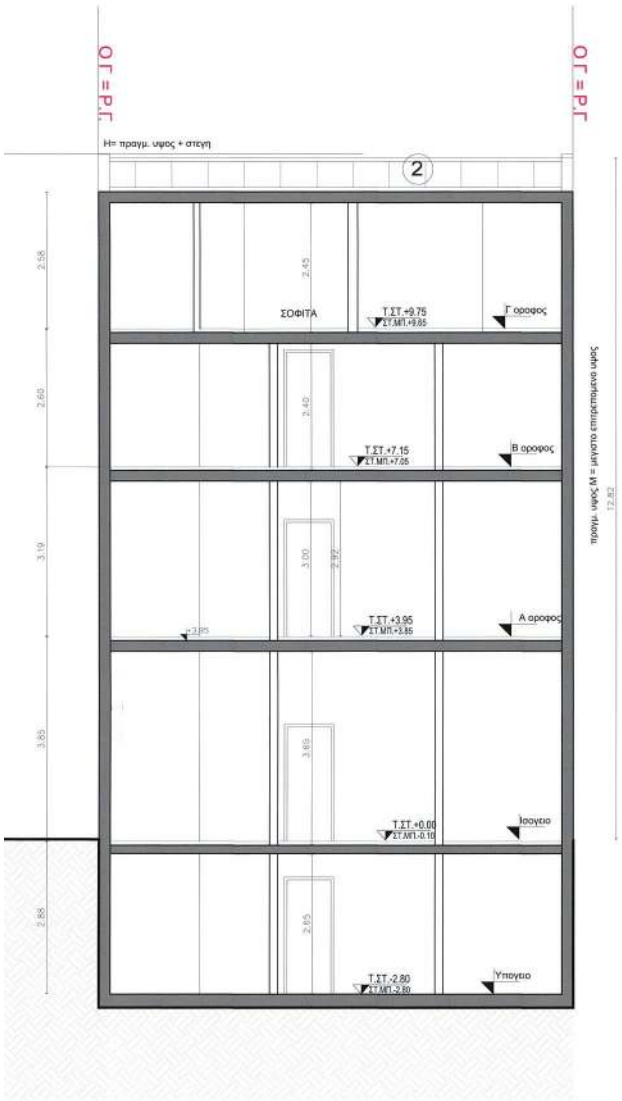
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΡΑΤ. ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ 6 ΑΘΗΝΑ 106 75
ΑΦΜ 061296241 - ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 6980 649239
ΑΜ ΤΕΕ 91247



ΤΟΜΗ Β1

ΚΤΙΡΙΟ Α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΤΟΜΗ Β2

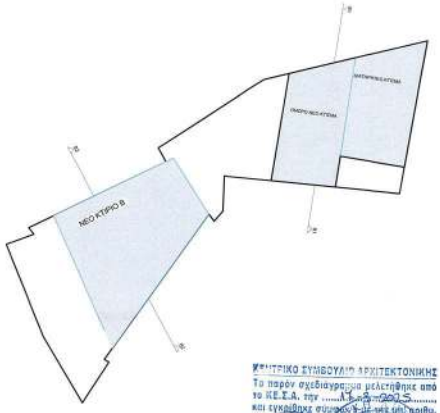
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2 ΦΥΛΛΑ ΧΑΛΚΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
14/10/2026 14:10

ΚΑΤΟΨΗ - ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΟΓΚΩΝ



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαγράμμα μελετήθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. την ..... και εγκρίθηκε σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. ..... του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

εργοδότης: AMIRAM BARZILAY
JOSEF LEZA
JOSEF SAPIR

έργο:

Αποκατάσταση τμήματος διατηρητέου διώροφου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό ωπλισμένου σκυροδέματος, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης, προσθήκη κατ' επέκταση νέων τριώροφων κτιρίων με ενιαίο υπόγειο και στέγη σε επαφή με το διατηρητέο (Κτίριο Α) και σε απόσταση (Κτίριο Β), με χρήση του συγκροτήματος ως μη κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα (41) κλινών

θέση: ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 65028 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 9, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

μελετητής: ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
διπλ. Αρχιτέκτων μηχανικός

θέμα σχεδίου: ΤΟΜΕΣ Β1-Β1 & Β2-Β2

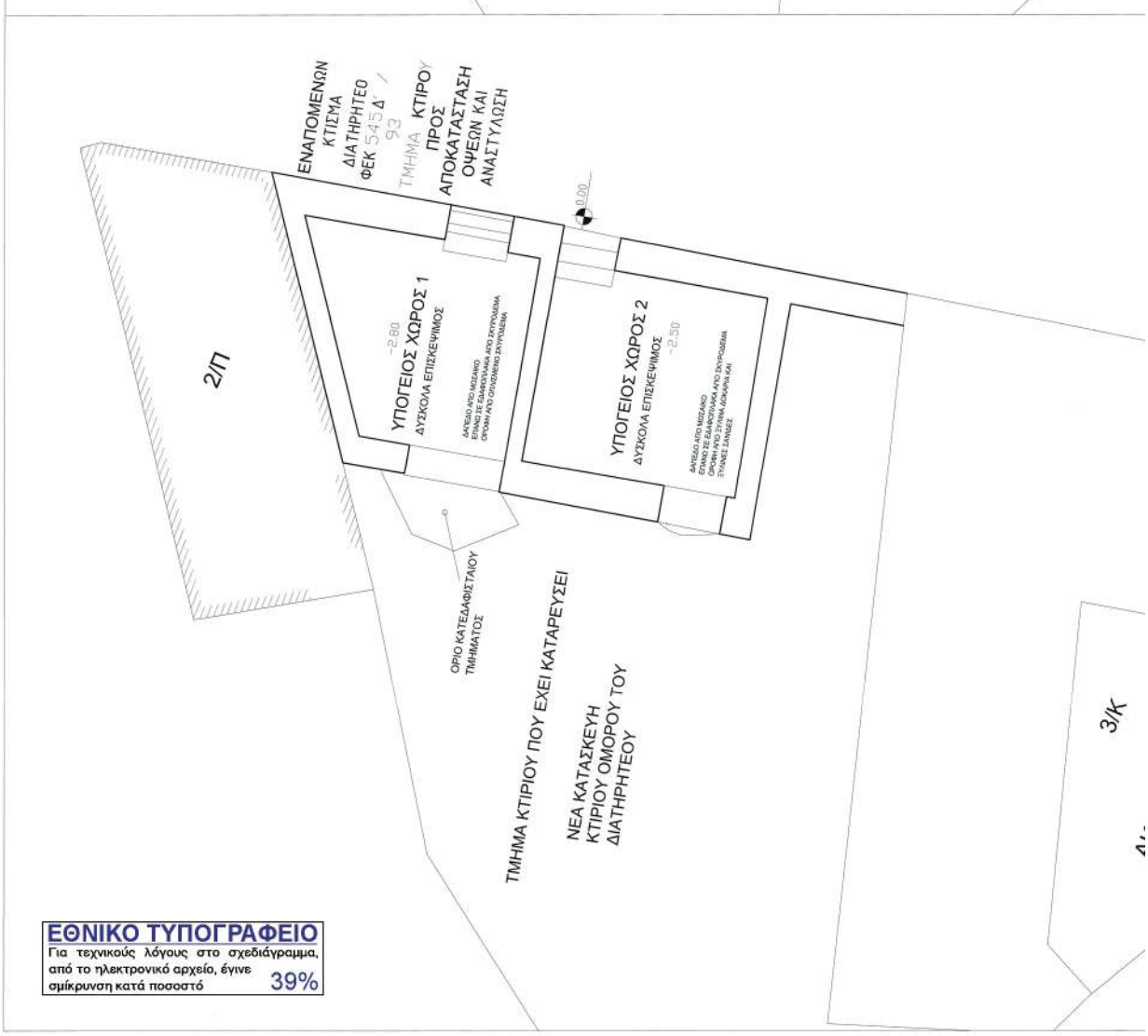
αριθμός σχεδίου: Τ5

κλίμακα 1:50 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

χρόνος μελέτης:

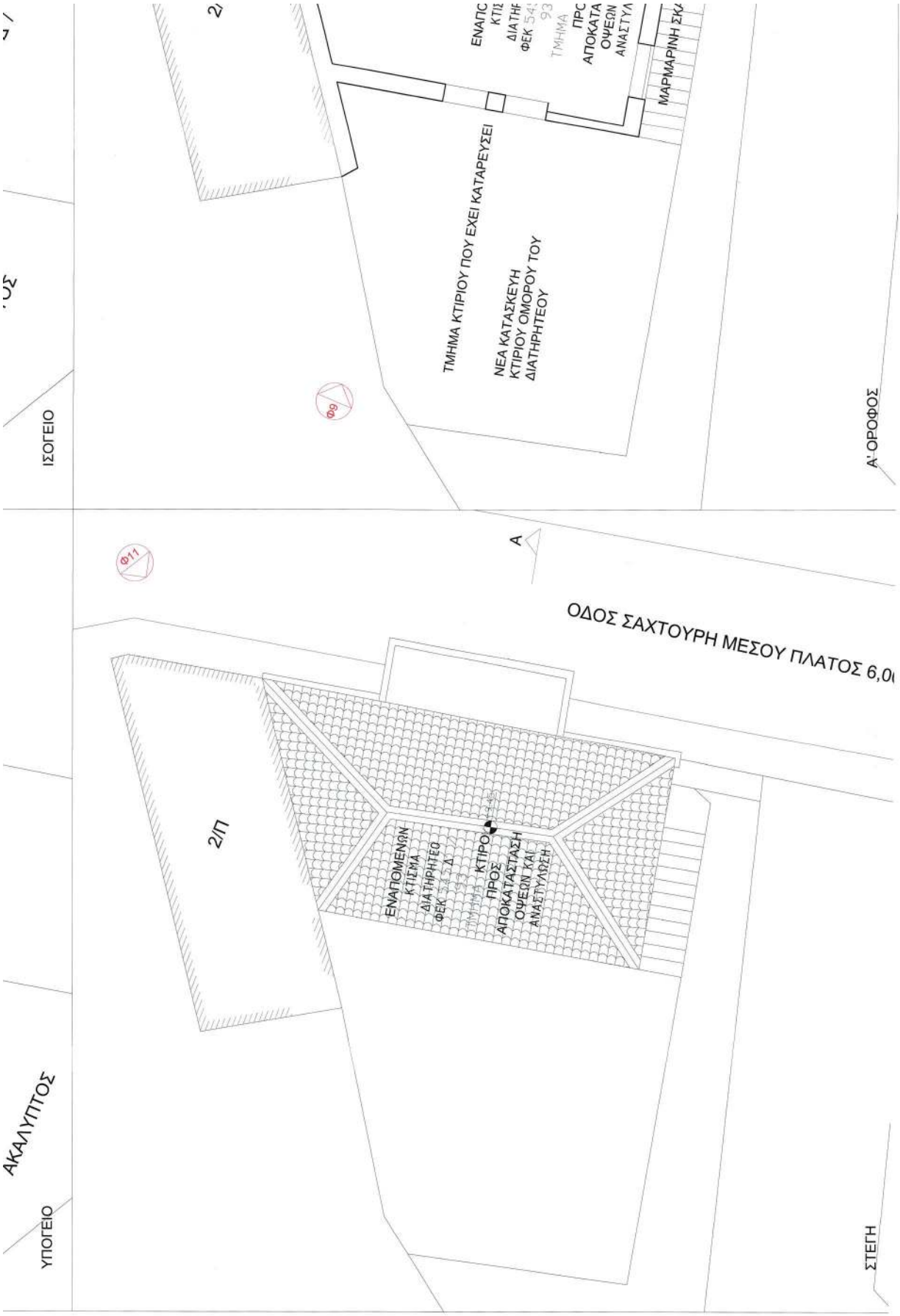
υπογραφή-σφραγίδα

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΡΑΤ. ΣΥΝΕΣΤΙΑΣ 7 / ΑΘΗΝΑ 106 75
ΑΦΜ: 061258411- ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 6980 648939
ΑΜ ΤΕΕ 96268

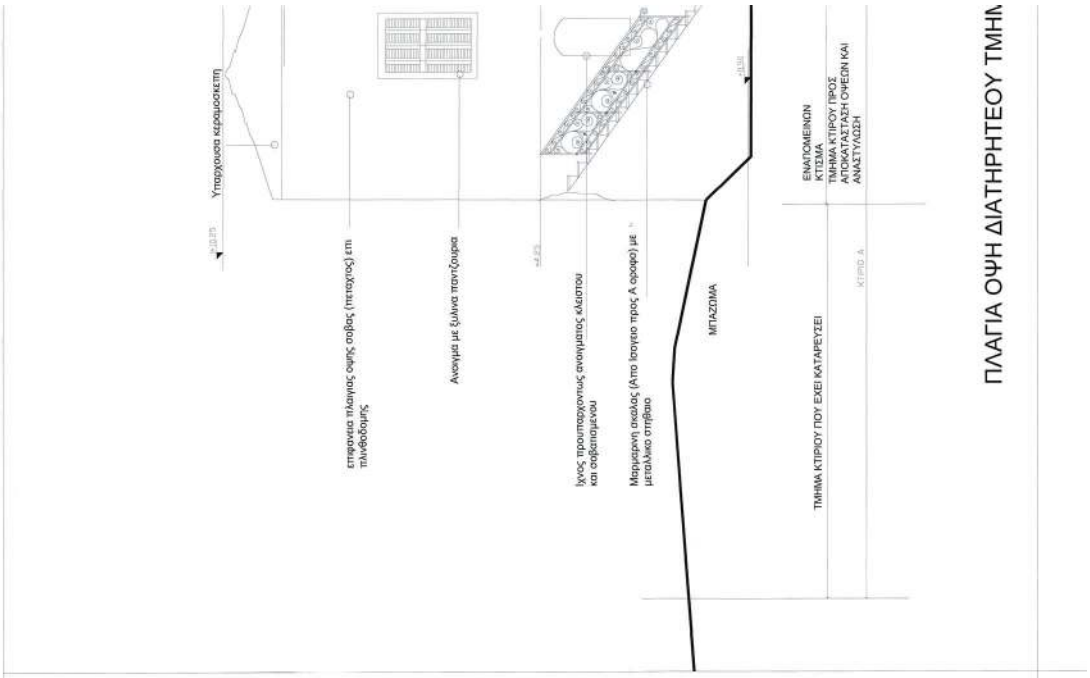


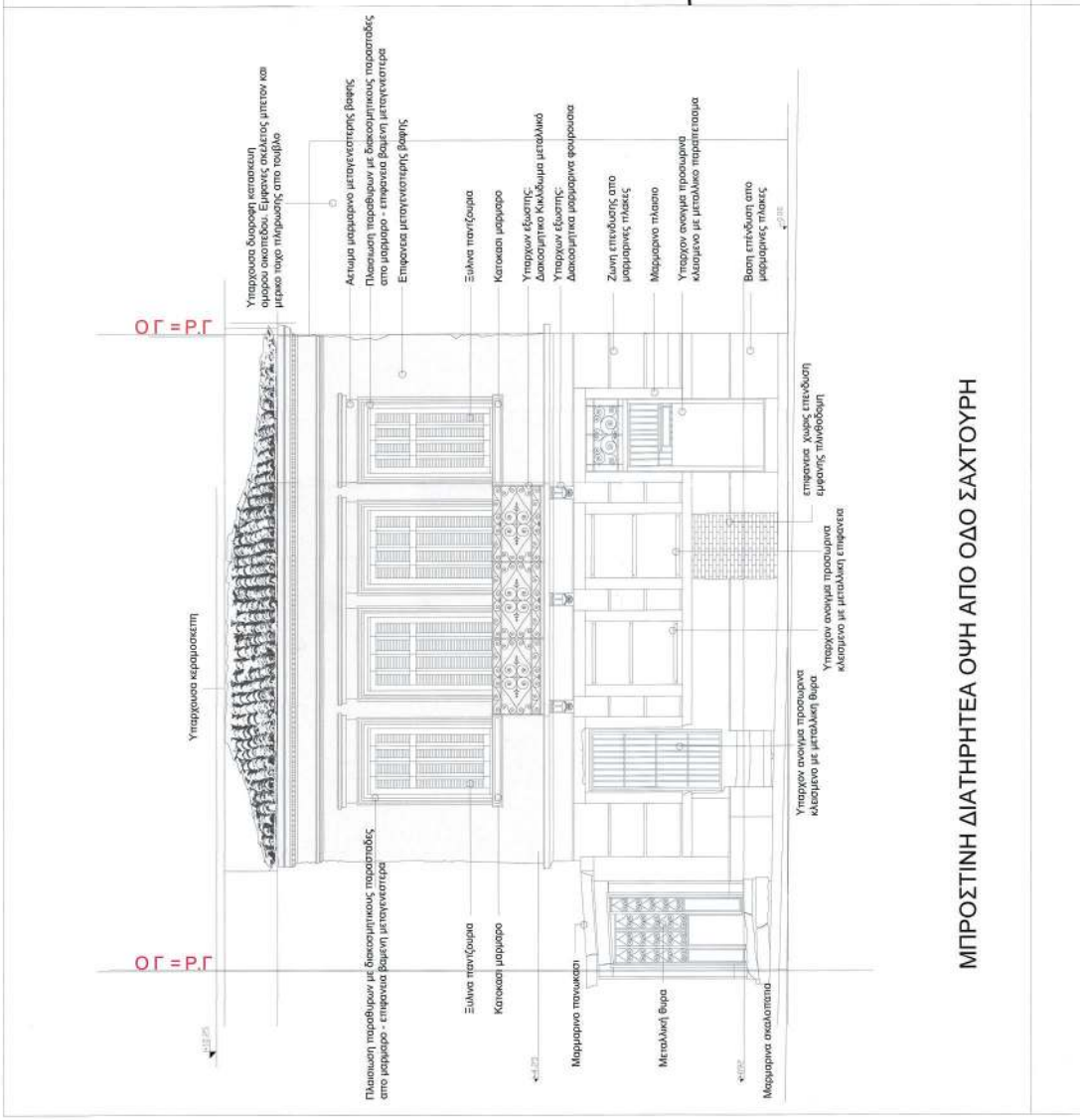
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Β
ΟΔΟΣ ΣΑΧΤΟΥΡΗ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 6,00μ
2/Π
ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ
ΚΤΙΣΜΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΦΕΚ 545Δ / 93
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΟΥ
ΠΡΟΣ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΣΤΥΛΩΣΗ
ΣΚΑΛΑ (ισογείο)
+0.92
±0.00
-0.50
Φ6
Φ5

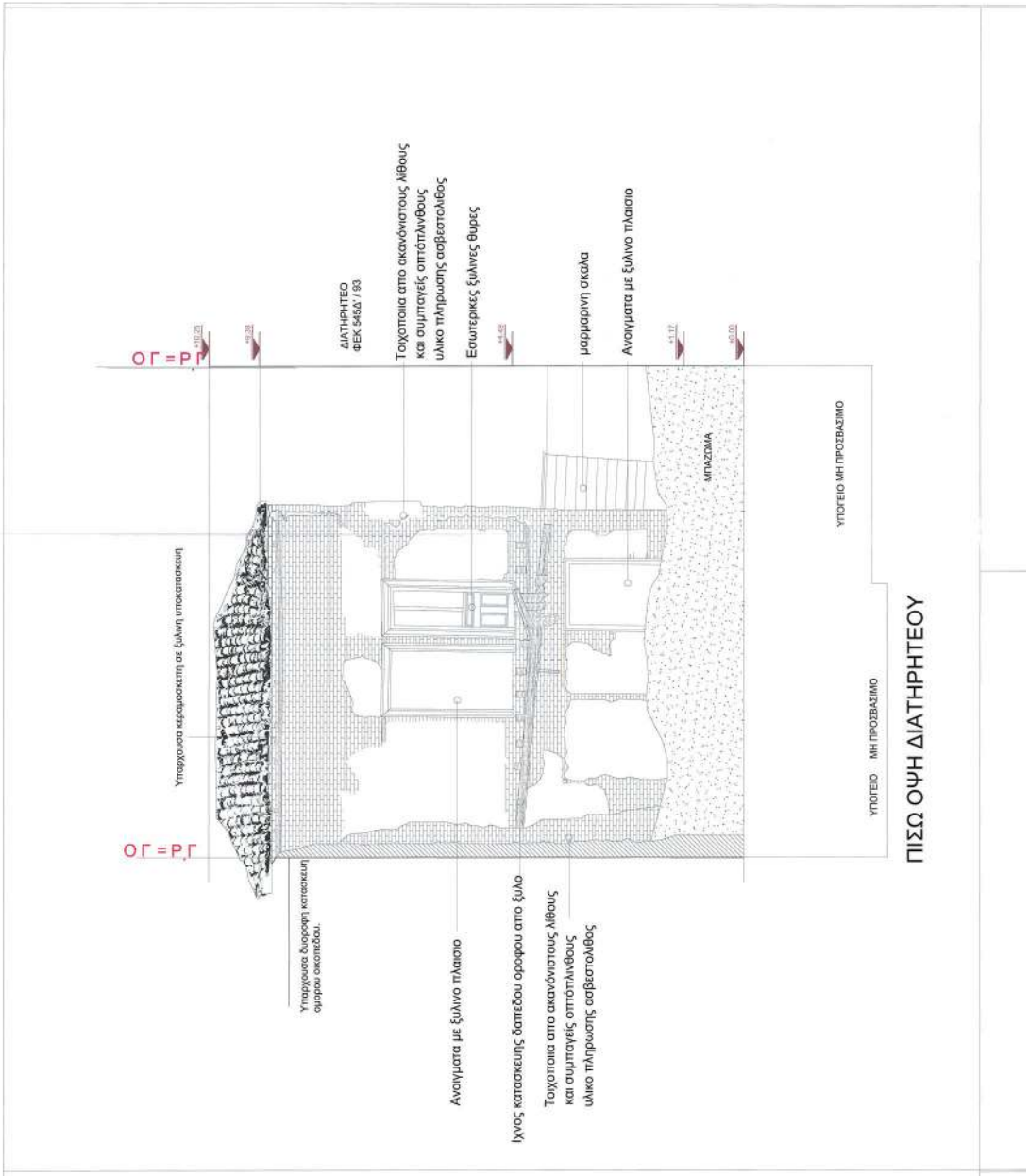

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΕΥΣΕΙ
ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΜΟΡΟΥ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΣΚΑ
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ
Φ9
Φ11
Α
ΟΔΟΣ ΣΑΧΤΟΥΡΗ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 6,0
2/Π
ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ
ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΥΛΩΣΗ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΣΤΕΓΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 159994/8/2014-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
14/10/2026 14:11
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την
και εγκρίθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΛΜΥΡΕΣΑ
εργοδότης: AMIRAM BARZILAY
JOSEF LEZA
JOSEF SAPIR
έργο: Αποκατάσταση τμήματος διατηρητέου διώροφου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης, προσθήκη κατ' επέκταση νέων τριώροφων κτιρίων με ενιαίο υπόγειο και στέγη σε επαφή με το διατηρητέο (Κτίριο Α) και σε απόσταση (Κτίριο Β), με χρήση του συγκροτήματος ως μη κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα (41) κλινών
θέση: ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 65028 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 9, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
μελετητής: ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
διπλ. Αρχιτέκτων μηχανικός
ΣΙΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
θέμα σχεδίου: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟ-ΣΤΕΓΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
αριθμός σχεδίου: Κ6
κλίμακα 1:50
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025
χρόνος μελέτης:
υπογραφή-σφραγίδα
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΡΑΤ. ΣΥΝΕΣΜΟΥ 4, ΑΘΗΝΑ 106 75
ΑΦΜ: 067296841 - ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 6980 648232
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΟΔΟΣ ΣΑΧΤΟΥΡΗ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 6,00
ΜΠΑΛΚΟΝΙ
+4.25
ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 545Δ' / 93
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΥΛΩΣΗ
2/Π
93
Φ7
Φ10
ΡΙΝΗ ΣΚΑΛΑ

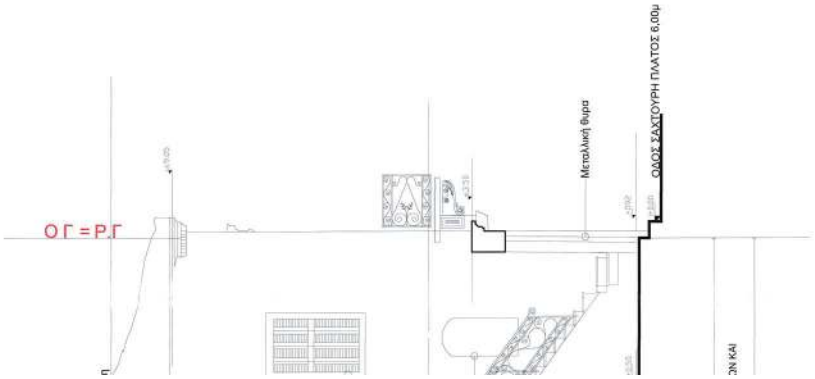




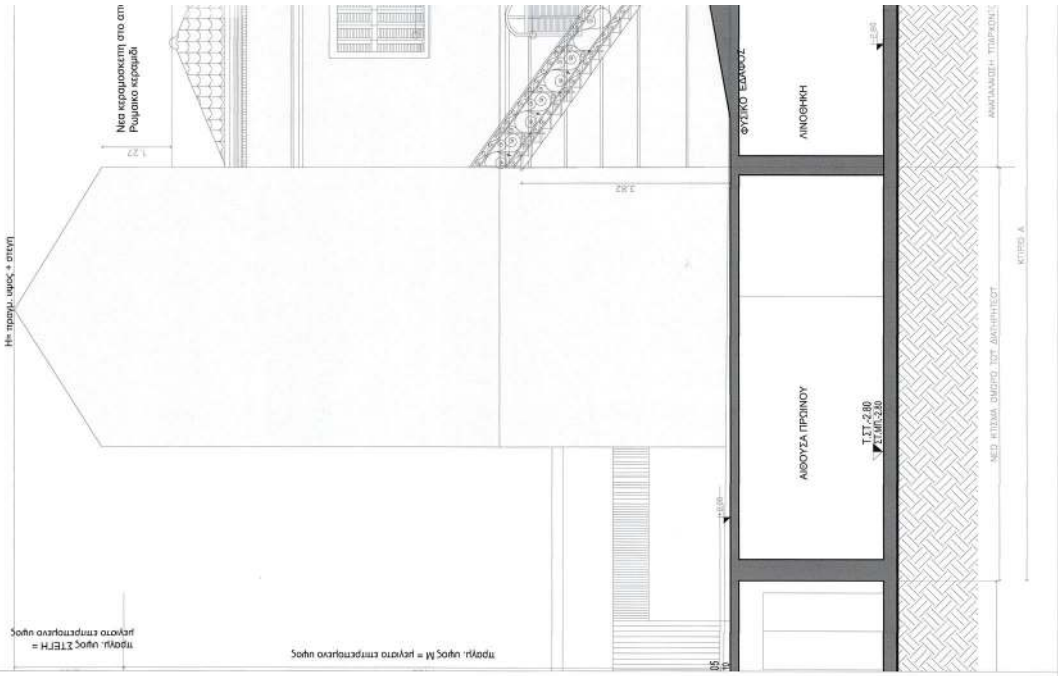
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

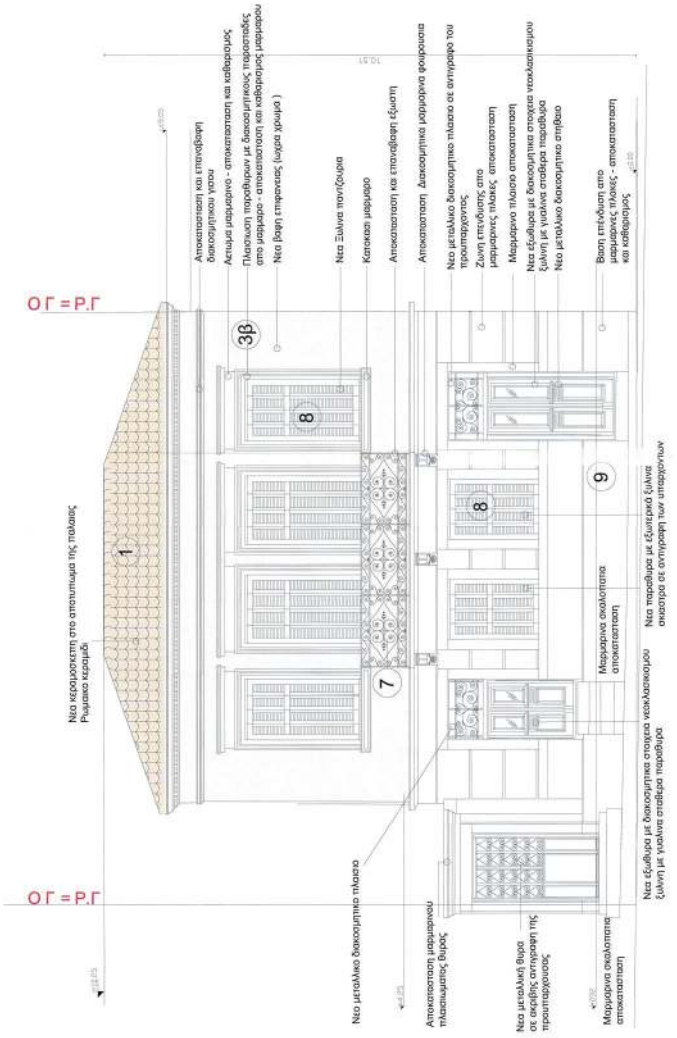


ΠΙΣΩ ΟΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ



ΤΜΗΜΑΤΟΣ



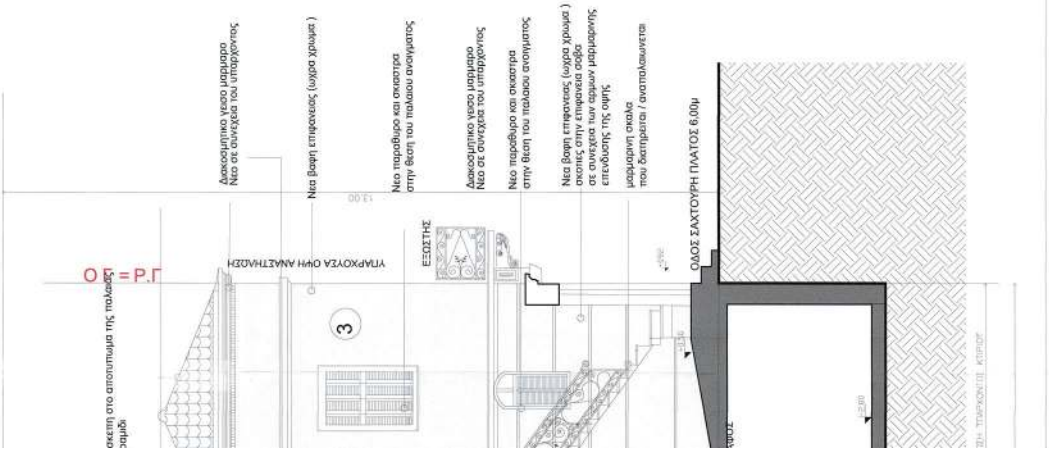


ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗΣ ΟΨΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1556/6/2014-10-3336 ΠΡΑΞΗ
Η.ΑΝ. ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
14/10/2026 14:12



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2026

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000
Ιστότοπος: **www.et.gr**
Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04008932110260050