



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 891

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38318

Καθορισμός χρήσης γης σε υπό παραχώρηση εκτάσεις (συνολικού εμβαδού 611.829,32 τ.μ.) στις Τ.Κ. Μελίτης και Λόφων της Δημοτικής Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας στην ΠΕ Φλώρινας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).
4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103) και ειδικότερα τα άρθρα 747 έως 749 αυτού.
6. Τον Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).
7. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).
8. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).
9. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
10. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
11. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).
12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/47965/828/30-04-2024 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 398).
13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/89998/3072/14-08-2026 κοινή απόφαση του Υπουργού και των Υφυπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού» (Δ' 694).
14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/89997/3071/07-08-2026 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού «Έγκριση Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό και περιβαλλοντική έγκριση αυτού» (Δ' 658).
15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/95753/3267/27-08-2026 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα και περιβαλλοντική έγκριση αυτού» (Δ' 702).



16. Την υπ' αρ. 41526/12-09-2025 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: ΨΙΥΧΟΡ1Γ-ΣΕΤ).

17. Την υπ' αρ. 40281/22-07-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 901) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε μετακλητός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Σάββας Ιωάννης του Κωνσταντίνου.

18. Το υπ' αρ. 271250/06-10-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.45796/08-10-2025) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης των υπό παραχώρηση εκτάσεων.

19. Το υπ' αρ. 47593/17-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Τα υπό στοιχεία 260_DIREEN_AP (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 25559/09-07-2026), 268_DIREEN_AP (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 28270/31-07-2026) και 270_DIREEN_AP (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 29022/03-08-2026) έγγραφα της DIREEN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με τα οποία προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

21. Το υπ' αρ. 171319/14-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής, Αλιείας, Μελ/μίας και Σηροτροφίας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Φλώρινας.

22. Το υπ' αρ. 168092/19-11-2025 έγγραφο του Τμήματος Αναδασμού και Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Π.Ε. Φλώρινας.

23. Το υπ' αρ. 456963/20-11-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φλώρινας.

24. Το υπ' αρ. 457129/08-10-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

25. Το υπ' αρ. 5951262/07-01-2026 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

26. Τα υπ' αρ. 11288/06-05-2026 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.15645/06-05-2026), 25749/10-10-2025 και 19439/27-07-2026 έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας.

27. Το υπ' αρ. 171319/26-11-2025 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής και Προγραμματισμού με συνημμένο το υπ' αρ. 24/2025 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Φλώρινας.

28. Την υπ' αρ. 61/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φλώρινας.

29. Το υπ' αρ. 42425/11-12-2025 έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Πρεσπών και Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Μακεδονίας του ΟΦΥΠΕΚΑ.

30. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:5000 υπογεγραμμένο από την Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Σουλαδάκη Ελένη και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας.

31. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

32. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο χωροταξικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσονται οι εκτάσεις οι οποίες αποτυπώνονται στο συνημμένο στο (20) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (11 και 12 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (13, 14 και 15 σχετικά).

Σε πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΠΣ, ΕΠΣ, ΖΟΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο.

Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Σύμφωνα με το (29) σχετικό, η υπό παραχώρηση έκταση βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000 και συγκεκριμένα εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με τίτλο: «ΟΡΟΣ ΒΟΡΡΑΣ» και κωδικό GR 1240008.

Για την εν λόγω προστατευόμενη περιοχή δεν έχει εκδοθεί η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία κανονιστική πράξη χαρακτηρισμού της σχετικά με την οριοθέτηση, τον καθορισμό χρήσεων γης και των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων και επιπλέον δεν έχουν εγκριθεί οι Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες για το σύνολο των περιοχών του δικτύου NATURA 2000.

Για την αξιοποίηση της υπό παραχώρηση έκτασης τηρούνται οι ρυθμίσεις που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 3937/2011 (Α' 60) καθώς και οι δεσμεύσεις για τη χωροθέτηση των ΑΠΕ και της Βιομηχανίας - Εφοδιαστικής Αλυσίδας σύμφωνα με τα αντίστοιχα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (13 και 15 σχετικά).



3. Η υπό παραχώρηση έκταση του θέματος βρίσκεται εντός της «Ζώνης Απολιγνιτοποίησης Φλώρινας» (ΖΑΠ Φλώρινας) σύμφωνα με το άρθρο 155 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

4. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

5. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύναται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

6. Η έκταση, για την οποία τηρείται η διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), προκύπτει ότι είναι εκτός των γραμμών πλημμύρας των παρακείμενων ρεμάτων όπως αυτά απεικονίζονται στα υποβληθέντα τοπογραφικά διαγράμματα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Σουλαδάκη Ελένης.

7. Το Δημοτικό Συμβούλιο Φλώρινας με την υπ' αρ. 61/2026 απόφασή του (28 σχετικό) γνωμοδοτεί αρνητικά για τον καθορισμό χρήσης γης συγκεκριμένης κατηγορίας χρήσεων του άρθρου 14 του π.δ. 59/2018 (Αγροτική χρήση) και όχι για ευρύτερη κατηγορία χρήσεων, χωρίς αναφορά σε δεσμεύσεις που προκύπτουν τόσο από ισχύουσες διατάξεις όσο και από ήδη εγκατεστημένες δραστηριότητες στην ευρύτερη περιοχή της υπόψη έκτασης, καθώς και σε τυχόν προγραμματισμό για μελλοντική της αξιοποίηση, στοιχεία που θα αιτιολογούσαν επαρκώς την αρνητική γνωμοδότηση στα πλαίσια έκδοσης της παρούσας απόφασης καθορισμού χρήσης γης.

Επιπλέον, η εν λόγω απόφαση είναι προγενέστερη των (13) και (15) σχετικών με τις οποίες εγκρίθηκαν τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια των ΑΠΕ και της Βιομηχανίας - Εφοδιαστικής Αλυσίδας αντίστοιχα, τα οποία θέτουν περιορισμούς στην χωροθέτηση των εν λόγω εγκαταστάσεων, αποφασίζουμε:

Στα υπόψη τεμάχια με στοιχεία:

- Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1, έκτασης 14.384,709 τ.μ.
- Β1-Β2-Β3-Β4-Β1, έκτασης 27.504,410 τ.μ.
- Γ1-Γ2-...-Γ53-Γ1, έκτασης 481.682,941 τ.μ.
- Δ1-Δ2-...-Δ42-Δ1, έκτασης 88.257,260 τ.μ.

Συνολικής έκτασης 611.829,32 τ.μ. τα οποία βρίσκονται εντός περιοχής NATURA 2000 και συγκεκριμένα εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με τίτλο: «ΟΡΟΣ ΒΟΡΡΑΣ» και κωδικό GR 1240008 εμπίπτουν στο υπ' αρ. 5586 χέρσο της Διανομής του αγροκτήματος Μελίτης έτους 1929, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Σουλαδάκη Ελένης που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας, καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές πλην των εγκαταστάσεων ΑΠΕ η χωροθέτηση των οποίων απαγορεύεται από τις διατάξεις του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) (13 σχετικό) στην συγκεκριμένη περιοχή και δεν ανήκουν στις μεταβατικές διατάξεις αυτού, τηρουμένων των ρυθμίσεων που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 3937/2011 (Α' 60), όπως και των λοιπών δεσμεύσεων για τη χωροθέτηση της Βιομηχανίας - Εφοδιαστικής Αλυσίδας σύμφωνα με το (15) σχετικό Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο.

Η παρούσα δεν αποτελεί πράξη πολεοδομικού σχεδιασμού και για την αξιοποίηση/δόμηση της υπόψη έκτασης ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά τη διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) και στην παρ. 11 του άρθρου 251 του ν. 5306/2026 (Α' 88).

Για την αξιοποίηση εκτάσεων πλησίον ρεμάτων ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α' 94).

Η παρούσα παύει να ισχύει για τα τμήματα τα οποία, κατά την οριοθέτηση των παρακείμενων ρεμάτων, προκύψει ότι βρίσκονται εντός των οριογραμμών του ρέματος.

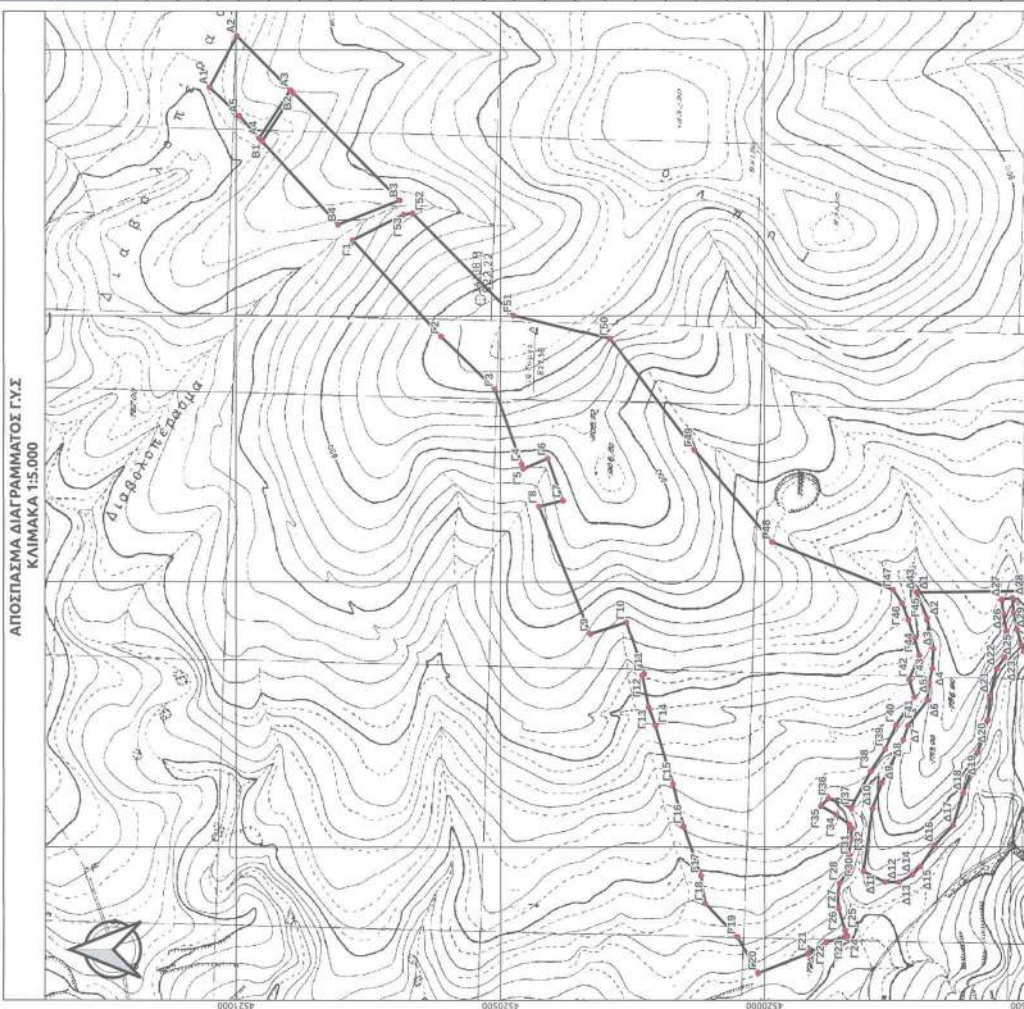
Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί των εκτάσεων.

Για την έκδοση της παρούσας δεν εξετάζεται η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα της υπό παραχώρηση έκτασης.

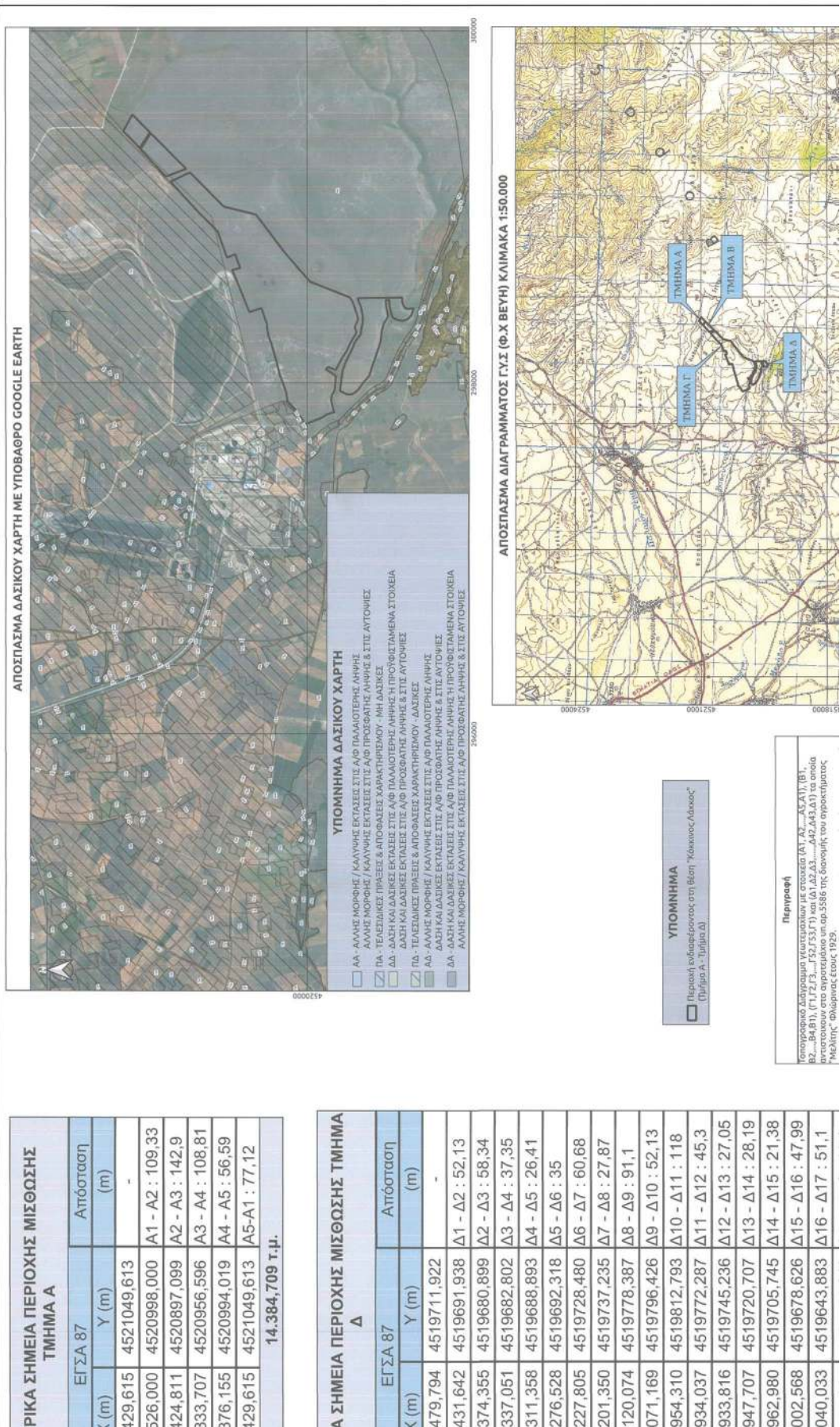
Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**



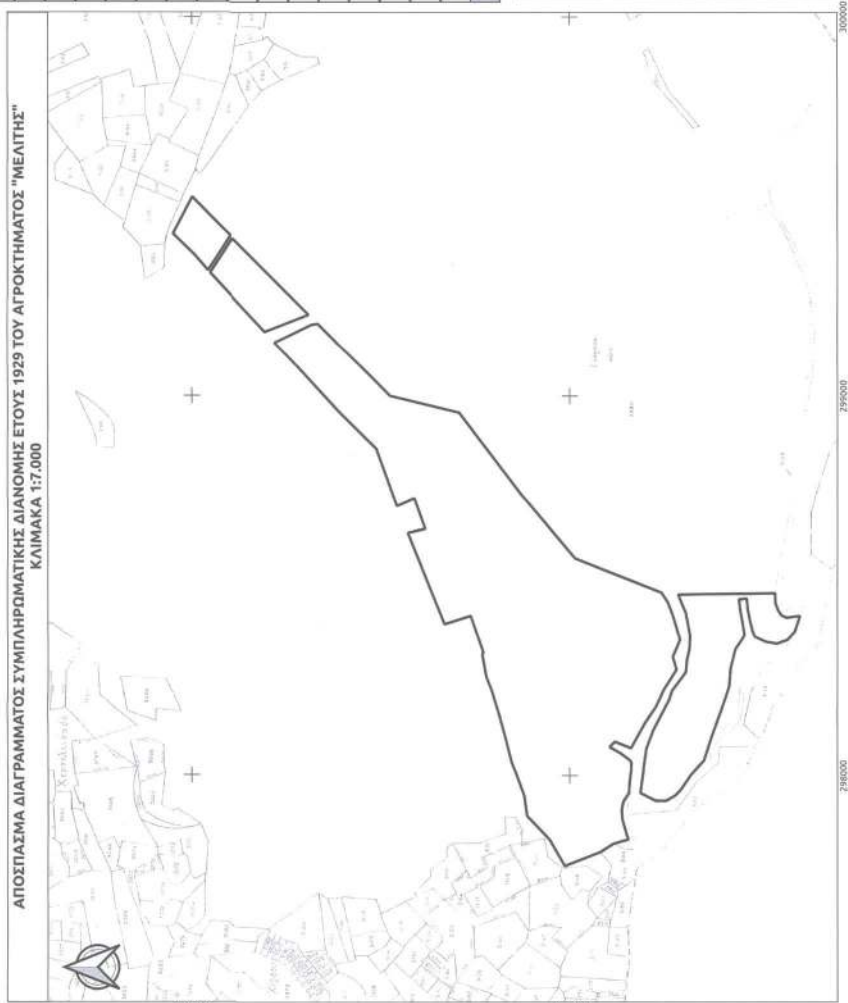
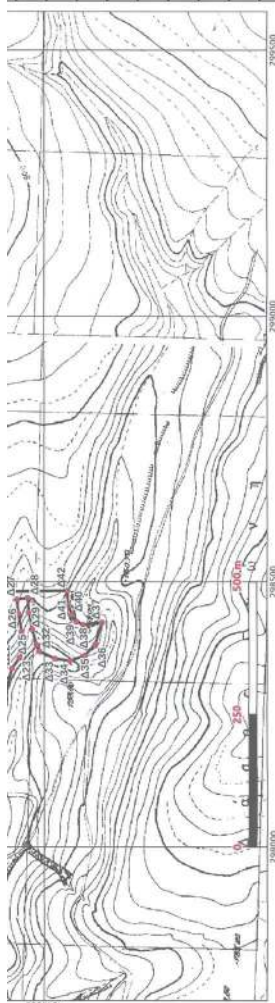
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑ Γ				ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ	
α/α	ΕΓΣΑ 87 X (m)	Y (m)	Απόσταση (m)	α/α	ΕΓ X (m)
Γ1	299142,736	4520780,028	-	Δ1	298479,794
Γ2	298961,000	4520612,000	Γ1 - Γ2 : 247,51	Δ2	298431,642
Γ3	298861,000	4520511,000	Γ2 - Γ3 : 142,13	Δ3	298374,355
Γ4	298720,000	4520460,000	Γ3 - Γ4 : 149,94	Δ4	298337,051
Γ5	298711,519	4520456,542	Γ4 - Γ5 : 9,16	Δ5	298311,358
Γ6	298730,959	4520410,597	Γ5 - Γ6 : 49,89	Δ6	298276,528
Γ7	298652,069	4520382,079	Γ6 - Γ7 : 83,89	Δ7	298227,805
Γ8	298641,169	4520427,855	Γ7 - Γ8 : 47,06	Δ8	298201,350
Γ9	298401,694	4520330,205	Γ8 - Γ9 : 258,62	Δ9	298120,074
Γ10	298423,440	4520261,013	Γ9 - Γ10 : 72,53	Δ10	298071,169
Γ11	298326,859	4520227,836	Γ10 - Γ11 : 102,12	Δ11	297954,310
Γ12	298324,122	4520231,207	Γ11 - Γ12 : 4,34	Δ12	297934,037
Γ13	298263,428	4520220,178	Γ12 - Γ13 : 61,69	Δ13	297933,816
Γ14	298228,153	4520206,094	Γ13 - Γ14 : 37,98	Δ14	297947,707
Γ15	298117,327	4520173,638	Γ14 - Γ15 : 115,48	Δ15	297962,980
Γ16	298037,515	4520153,606	Γ15 - Γ16 : 82,29	Δ16	298002,568
Γ17	297946,053	4520120,022	Γ16 - Γ17 : 97,43	Δ17	298040,033
Γ18	297893,475	4520112,505	Γ17 - Γ18 : 53,11		
Γ19	297830,884	4520051,675	Γ18 - Γ19 : 87,28		
Γ20	297763,288	4520012,030	Γ19 - Γ20 : 78,36		
Γ21	297799,643	4519918,332	Γ20 - Γ21 : 100,5		
Γ22	297821,152	4519884,044	Γ21 - Γ22 : 40,48		
Γ23	297831,029	4519849,659	Γ22 - Γ23 : 35,78		
Γ24	297832,841	4519843,677	Γ23 - Γ24 : 6,25		
Γ25	297843,283	4519848,353	Γ24 - Γ25 : 11,44		
Γ26	297884,897	4519860,354	Γ25 - Γ26 : 43,31		
Γ27	297911,080	4519861,757	Γ26 - Γ27 : 26,22		
Γ28	297931,498	4519857,860	Γ27 - Γ28 : 20,79		
Γ29	297954,097	4519842,898	Γ28 - Γ29 : 27,1		
Γ30	297985,659	4519840,922	Γ29 - Γ30 : 31,62		





Γ30	297985,659	4519840,922	Γ29 - Γ30 : 31,62	Δ17	298040,033
Γ31	298013,256	4519836,962	Γ30 - Γ31 : 27,88	Δ18	298099,945
Γ32	298034,170	4519835,601	Γ31 - Γ32 : 20,96	Δ19	298177,568
Γ33	298041,100	4519840,056	Γ32 - Γ33 : 8,24	Δ20	298239,045
Γ34	298059,540	4519864,930	Γ33 - Γ34 : 30,96	Δ21	298286,464
Γ35	298075,875	4519893,517	Γ34 - Γ35 : 32,93	Δ22	298337,478
Γ36	298090,231	4519879,657	Γ35 - Γ36 : 19,95	Δ23	298357,589
Γ37	298072,720	4519836,838	Γ36 - Γ37 : 46,26	Δ24	298374,512
Γ38	298141,250	4519799,489	Γ37 - Γ38 : 78,05	Δ25	298407,131
Γ39	298183,442	4519771,455	Γ38 - Γ39 : 50,66	Δ26	298440,487
Γ40	298228,649	4519751,448	Γ39 - Γ40 : 49,44	Δ27	298466,975
Γ41	298283,472	4519716,797	Γ40 - Γ41 : 64,86	Δ28	298469,505
Γ42	298316,541	4519726,715	Γ41 - Γ42 : 34,52	Δ29	298443,053
Γ43	298361,708	4519707,520	Γ42 - Γ43 : 49,08	Δ30	298410,506
Γ44	298394,603	4519716,797	Γ43 - Γ44 : 34,18	Δ31	298382,057
Γ45	298428,441	4519727,406	Γ44 - Γ45 : 35,46	Δ32	298369,667
Γ46	298459,862	4519739,623	Γ45 - Γ46 : 33,71	Δ33	298355,989
Γ47	298484,572	4519756,027	Γ46 - Γ47 : 29,66	Δ34	298351,661
Γ48	298574,559	4519985,281	Γ47 - Γ48 : 246,28	Δ35	298361,437
Γ49	298746,660	4520132,308	Γ48 - Γ49 : 226,35	Δ36	298382,475
Γ50	298956,789	4520292,583	Γ49 - Γ50 : 264,28	Δ37	298423,555
Γ51	299000,955	4520475,123	Γ50 - Γ51 : 187,81	Δ38	298419,247
Γ52	299192,947	4520666,264	Γ51 - Γ52 : 270,92	Δ39	298425,180
Γ53	299190,541	4520683,108	Γ52 - Γ53 : 17,02	Δ40	298437,974
Γ1	299142,736	4520780,028	Γ53-Γ1 : 108,07	Δ41	298457,433
Εμβαδό	481.682,941 τ.μ.			Δ42	298483,211
Εμβαδό				Δ1	298479,794

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ			
ΤΜΗΜΑ Β			
α/α	ΕΓΣΔ 87		Απόσταση
	X (m)	Y (m)	(m)
B1	299327,69	4520951,03	-
B2	299418,78	4520891,65	B1 - B2 : 108,74
B3	299217,09	4520690,30	B2 - B3 : 284,99
B4	299171,88	4520806,97	B3 - B4 : 125,12
B1	299327,69	4520951,03	B4-B1 : 212,202
Εμβαδό	27.504,410 τ.μ.		

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘ
14.394,709 + 27



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Οκτωβρίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

