



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Νοεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 891

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 70869

Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, ως προς την αλλαγή του χαρακτηρισμού των χρήσεων των Ο.Τ. 327 και Ο.Τ. 660 από «Περιαστικό Δάσος και Αρχαιολογικοί Χώροι» σε «Γενική Κατοικία» και της αλλαγής του χαρακτηρισμού της χρήσης του Ο.Τ. δυτικά του Ο.Τ.660 από «Περιαστικό Δάσος και Αρχαιολογικοί Χώροι» σε «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο», εντός του Σχεδίου Πόλης Θηβών.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).
3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 και 5 αυτού.
4. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
5. Τον ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) και ιδίως το άρθρο 4.
7. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
8. Το π.δ. της 23.2/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).
9. Την υπό στοιχεία Α5/2280/28.11.1983 υπουργική απόφαση «Προστασία των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις» (Β' 720).
10. Τον ν. 4056/2012 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 52).

11. Την υπ' αρ. 36639/1411/4-4-2023 εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ «Οδηγία για την επιλογή εφαρμογής ενός εκ των πολεοδομικών σχεδίων των άρθρων 7 και 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241) για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκαίων χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων είτε με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ είτε με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ)» (Α.Δ.Α.: ΨΣΓ44653Π8-2ΣΩ), σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η σημειακή τροποποίηση των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, προκειμένου να αντιμετωπισθούν πολεοδομικές ανάγκες αποσαφηνίσεων και διορθώσεων σφαλμάτων ή μεμονωμένων αλλαγών ή άλλων ρυθμίσεων/προσαρμογών.

12. Τα άρθρα 63-66 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

13. Την υπ' αρ. 86776/2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδος» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

14. Την υπ' αρ. 3315/17-1-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων με εντολή του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.) στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊστάμενες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (ΑΔΑ: 202ΟΡ10-ΓΞ5).

15. Την υπ' αρ. 1712/70133/13-6-2012 (Α.Α.Π. 247) απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων.

16. Τις υπ' αρ 2768/107693/14-6-2014 (Α.Α.Π. 223), 3913/168666/8-12-2016 (Α.Α.Π. 317), 1121/59629/27-4-2017 (Α.Α.Π. 102), 4018/232681/17/16-1-2018 (Α.Α.Π. 8) και 1413/84665/17/25-6-2019 (Δ' 417) αποφάσεις τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων.

17. Την υπ' αρ. 73/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβαίων και την ορθή επανάληψη αυτής (ΑΔΑ: 9Β7ΑΩΡΜ-4ΨΜ), σχετικά με την 6η τροποποίηση

του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων.

18. Το υπ' αρ. 583/26-9-2022 αίτημα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων, σε συνέχεια της υπ' αρ. 73/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβαίων.

19. Το υπ' αρ. 283/10-7-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Θηβαίων, περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), της Δ.Ε. Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, με την διόρθωση της απόφασης του Δ.Σ. Θηβαίων (Ο.Ε. της υπ' αρ. 73/2022 απόφασης), ως προς τον αριθμό των Ο.Τ. και υποβολής του φακέλου περιβαλλοντικού προελέγχου.

20. Την υπ' αρ. 50654/7-7-2023 (ΑΔΑ: 9ΟΑΔΟΡ10-ΖΜΛ) απόφαση της ΔΙΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, περί μη απαίτησης υποβολής Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) για την σημειακή τροποποίηση, σε συνέχεια περιβαλλοντικού προελέγχου.

21. Την από 27-7-2023 θετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Στερεάς Ελλάδας, που διαβιβάστηκε προς το ΣΥΠΟΘΑ Α', Π.Ε. Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με το υπ' αρ. 55157/27-7-2023 έγγραφό μας.

22. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α', Π.Ε. Βοιωτίας, (συνεδρίαση 1η/24-8-2023, θέμα 1ο) που διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 13/6-9-2023 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ 70649/10-10-2023) έγγραφό τους.

Και επειδή:

1. Με την παρ. 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 (Α' 241) και την παρ. 6 του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 (Α' 162), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεκάτου ογδόου του ν. 4787/2021 (Α' 44).

2. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θηβαίων με την υπ' αρ. 73/2022 απόφασή του και την Ορθή Απόφαση αυτής, αποφάσισε ομόφωνα για την τοπική διόρθωση του εγκεκριμένου ΓΠΣ λόγω πλάνης περί τα πράγματα, ως προς το περιγραφόμενο σαν «Περιαστικό Δάσος και Αρχαιολογικοί χώροι», εξαιρουμένων δηλαδή:

α) των Ο.Τ.327 και 660 και τον χαρακτηρισμό αυτών σαν οικοδομήσιμα, με χρήση «Γενικής Κατοικίας» όπως ισχύει για τα όμορα της ΠΕ ΠΙΝΔΑΡΟΥ και

β) του Ο.Τ. δυτικά του Ο.Τ. 660, το οποίο πρέπει να καταγραφεί με τον δόκιμο για την περίπτωση όρο ως «Ελεύθερος Χώρος - Αστικό Πράσινο».

3. Με το υπ' αρ. 583/26-9-2022 αίτημα η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων αιτείται την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων, σε ό,τι αφορά τα παραπάνω αναφερόμενα.

4. Με το υπ' αρ. 1ο/2023 (Θέμα 6ο) πρακτικό, το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α', Π.Ε. Βοιωτίας, γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας μας, ήτοι την τοπική διόρθωση του εγκεκριμένου ΓΠΣ, με τον χαρακτηρισμό α) των Ο.Τ.327 και 660 ως οικοδομήσιμα, με χρήση «Γενικής Κατοικίας» και β) του Ο.Τ. δυτικά του 660, με χρήση «Ελεύθεροι Χώροι- Αστικό Πράσινο» και ως σημειώνεται στους συνημμένους χάρτες Π.3/1α (Πολεοδομική οργάνωση 1/2) και Π.3/1β (Πολεοδομική οργάνωση 2/2).

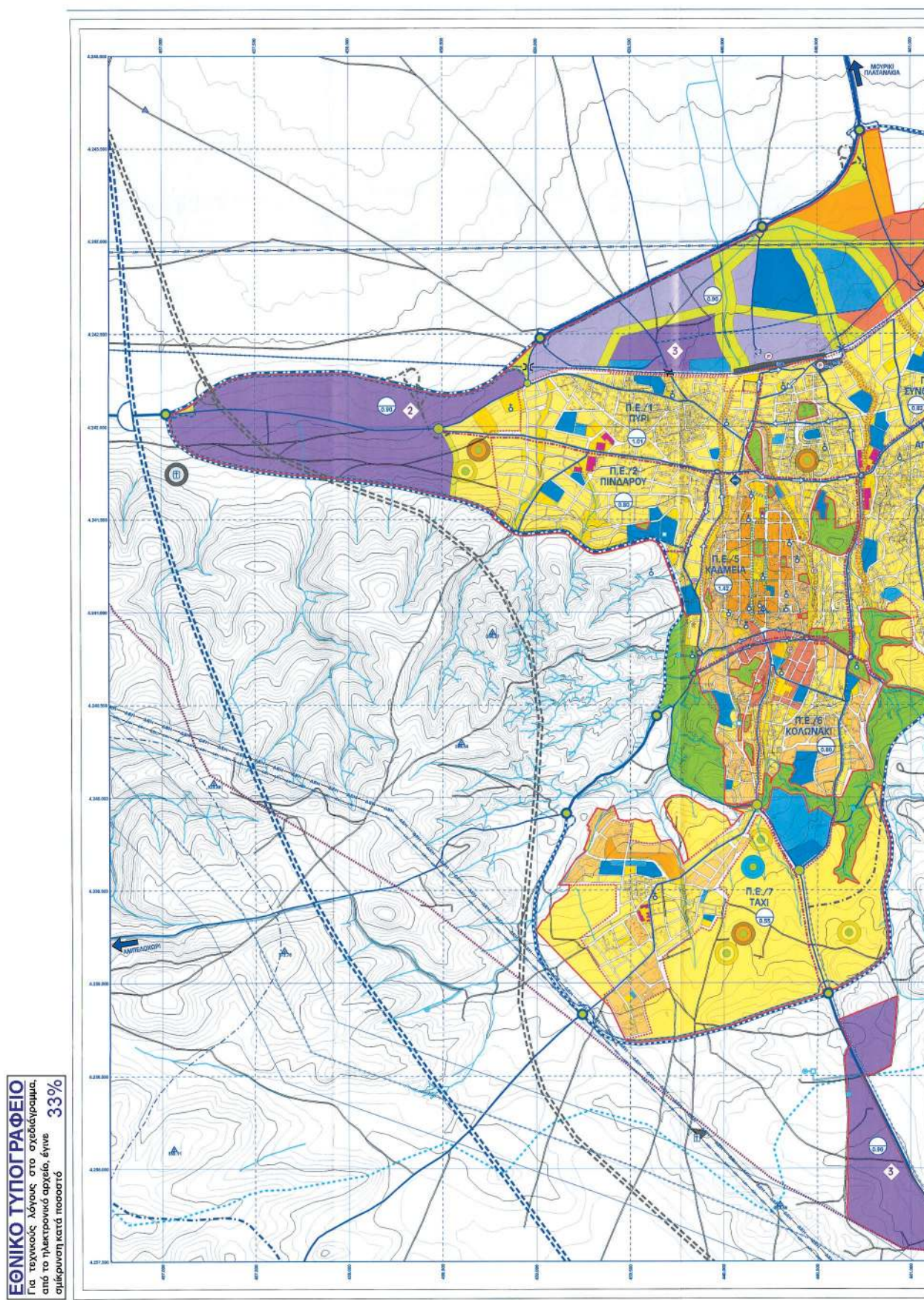
5. Η αρμοδιότητα έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), ανήκει στο Γραμματέα, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ. ΙΙ (8) του ν. 3852/10 (Α' 87), μετά από γνώμη του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

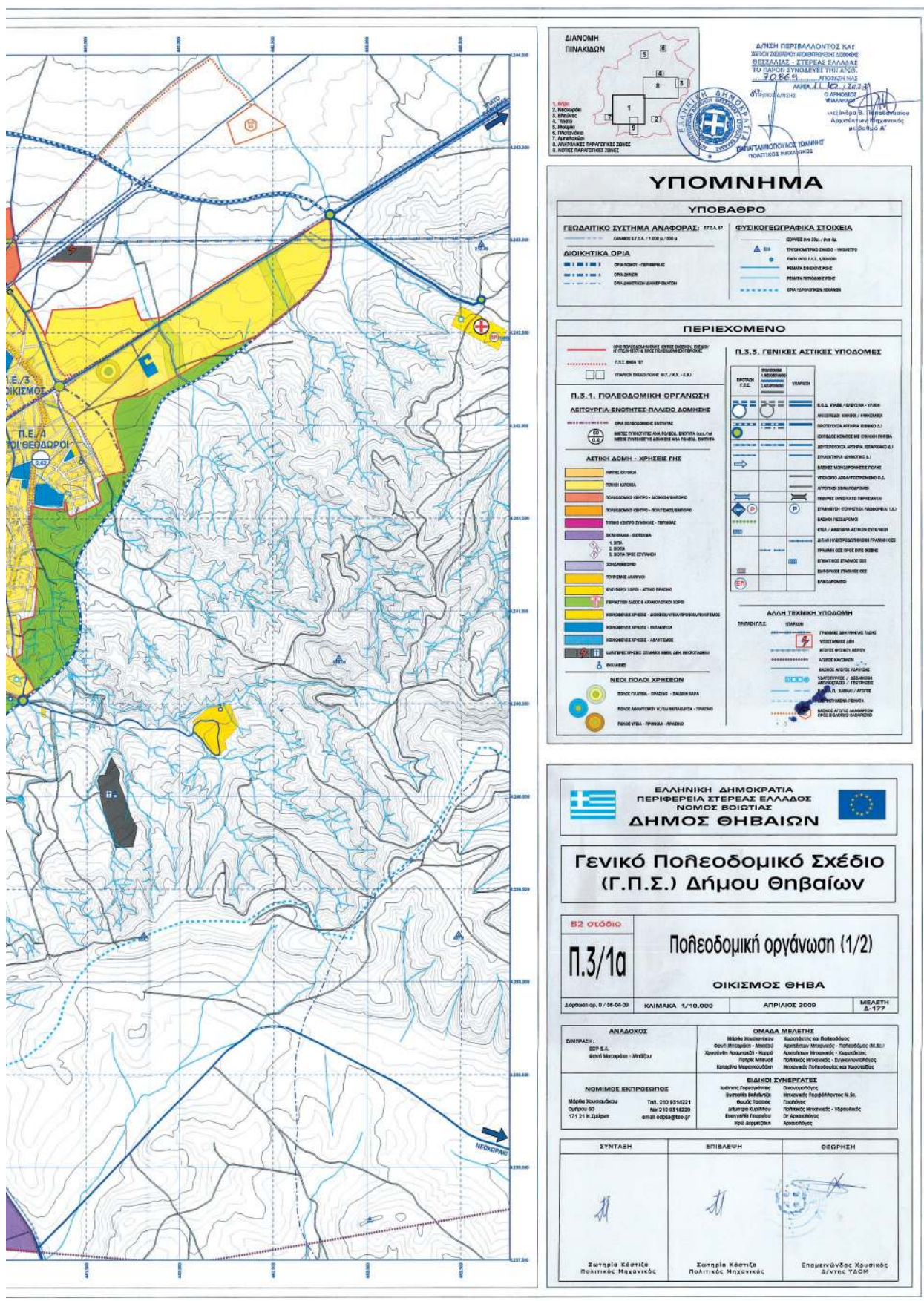
6. Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

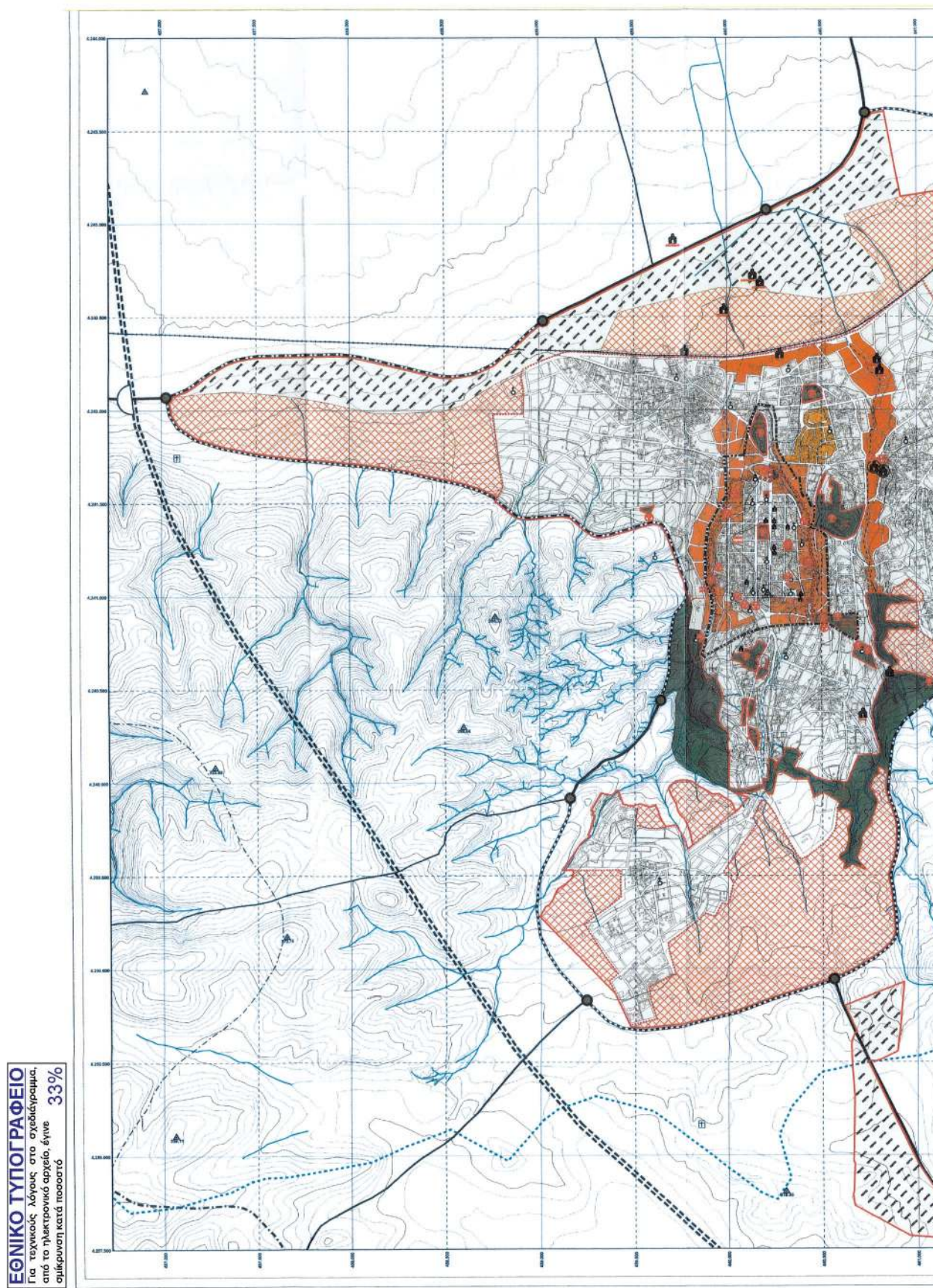
Την σημειακή τροποποίηση της υπ' αρ. 1712/70133/13-6-2012 (Α.Α.Π. 247) απόφασης της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 2768/107693/14-6-2014 (Α.Α.Π. 223), υπ' αρ. 3913/168666/8-12-2016 (Α.Α.Π. 317), υπ' αρ. 1121/59629/27-4-2017 (Α.Α.Π. 102), υπ' αρ. 4018/232681/17/16-1-2018 (Α.Α.Π. 8) και υπ' αρ. 1413/84665/17/25-6-2019 (Δ 417) αποφάσεις, και συγκεκριμένα την τοπική διόρθωση, με τον χαρακτηρισμό:

α) των Ο.Τ.327 και 660 ως οικοδομήσιμα, με χρήση «Γενικής Κατοικίας» και

β) του Ο.Τ. δυτικά του 660, με χρήση «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» όπως σημειώνεται στους συνημμένους χάρτες Π.3/1α (Πολεοδομική οργάνωση 1/2) και Π.3/1β (Πολεοδομική οργάνωση 2/2).







[illegible]

	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ		
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων			
Π.3/1β	Πολεοδομική οργάνωση (2/2) ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΗΒΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/10.000 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011		
	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΣΦ.Σ.Α. Οδού Κωνσταντίνου - Μέσση ΗΜΟΜΟΙΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΣ Μέλος Κοινότητας Οδού 60 171 21 Ν.Θηβαίων Τηλ 310 8914230 www.θηβαίωτες.gr	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Μέλος Κοινότητας Οδού Κωνσταντίνου - Μέσση Σταυρούλα Αρσενίου - Οδού Τριφυλίας Μεσσήν Καλλιόπη Καραγιαννίδου Καρολάνης και Ραδιοφωνίας Αρχιτέκτονας Μεταλλικός - Πολυτεχνικός (Μ.Σ.Σ.) Αρχιτέκτονας Μεταλλικός - Αρχιτέκτονας Πολυτεχνικός Μεταλλικός - Σχεδιασμογράφος Μεταλλικός - Πολυτεχνικός και Καλλιόπη ΕΣΩΧΩΡΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Καλλιόπη Καραγιαννίδου Βιολογικός Πολυτεχνικός Οδού Τριφυλίας Οδού Κωνσταντίνου Βιολογικός Πολυτεχνικός και Αρχιτέκτονας Οδού Κωνσταντίνου Μεταλλικός Πολυτεχνικός Μ.Σ.Σ. Πολυτεχνικός Οδού Κωνσταντίνου - Υπερσύνθετος Dr. Αρχιτέκτονας Αρχιτέκτονας	
ΣΥΝΤΑΞΗ  Συμπληρ. Κρίστος Πολυτεχνικός Μηχανικός	ΕΠΙΒΛΕΨΗ  Συμπληρ. Κρίστος Πολυτεχνικός Μηχανικός	ΦΕΡΩΣΗ  Εμφανισμένος Χρυσικός Δ/της ΥΑΘΗ	

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Οκτωβρίου 2023

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

