



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 891

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο χαρακτηρισμένο σαν κοινόχρηστο πράσινο και παιδική χαρά στο ΟΤ Γ100α (περ.76 - 4ο Διαμέρισμα) του Δ. Αθηναίων, επί των οδών Αντιφάνους και Ξανθίππης, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ.11497/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και τη ΣτΕ 2957/2016.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 2 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 258166/1.11.2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 833).
- 3 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 195206/26.10.2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 835).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 967702

(1)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο χαρακτηρισμένο σαν κοινόχρηστο πράσινο και παιδική χαρά στο ΟΤ Γ100α (περ.76 - 4ο Διαμέρισμα) του Δ. Αθηναίων, επί των οδών Αντιφάνους και Ξανθίππης, σε συμμόρφωση με τις υπ' αρ.11497/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και τη ΣτΕ 2957/2016.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 44403/2011

(Β' 2494) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, την ορθή επανάληψη αυτής (Β' 2822) και τη μεταγενέστερη υπ' αρ. 109290/39629/23-12-2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (Β' 4251) που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, καθώς και την υπ' αρ. 66313/24553/25-8-2017 (Β' 3051) όμοια.

3. Την υπ' αρ. 505910/4-9-2019 (Β' 3411) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες και Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής.

4. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ιδίως τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/16-6-2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138), καθώς και τα άρθρα 5, 6 και 7 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

6. Το άρθρο 34 του ν. 1577/1985 (Α' 240).

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580) και ιδίως τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-2002 (Α' 197).

9. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17) και τον ν. 2985/2002 «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 18).

10. Το άρθρο 29 Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (Α' 154), που αναφέρονται και στις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98).

11. Τα άρθρα 30 και 34 του ν. 3937/2011 (Α' 60) καθώς και το άρθρο 45 του ν. 4030/2011 (Α' 294), για την ανασυγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

12. Την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για «Συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' και Β', στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή των άρθρων 20 και 21 του ν. 4495/2017, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν» (ΑΔΑ ΩΩΓΧΟΡΙΚ-Ρ2Ν).

13. Τα άρθρα 31, 32 και 33 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

14. Το π.δ. της 23.12.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 166) και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων (Δ' 80/1988).

15. Το από 28-2-1982 π.δ. (Δ' 196) με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Αντιφάνους, Ξανθίππης, Δράμας και Διστόμου, στο 4ο Δημ. Διαμέρισμα, για τη δημιουργία κοινόχρηστου πρασίνου και παιδικής χαράς.

16. Την υπ' αρ. 12140/490/15-2-2007 (Α.Α.Π. 86) απόφαση Νομάρχης Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η μερική άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ100α (περ.76-4οΔ) του Δ. Αθηναίων, επί των οδών Αντιφάνους και Ξανθίππης για τη χωροθέτηση κοινοχρήστου πρασίνου και παιδικής χαράς και οδού (απότμηση)-(εκτός Β.Ο.Δ.), σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 11497/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών/25ο Τριμελές.

17. Τη ΣτΕ 2957/2016, με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αρ. 12140/490/15-2-2007 απόφαση Νομάρχης Αθηνών, μετά από την 27-3-2007 αίτηση Κων/νου Μπεκιάρη - Λυμπέρη, για τυπικούς λόγους.

18. Το υπ' αρ. 11 πρακτικό της 11ης/9-12-2019 Συνεδρίασης, Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθήνας, μετά την υπ' αρ. 709066/7-11-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

19. Το υπ' αρ. 2 πρακτικό της 1ης/14-1-2021 Συνεδρίασης, Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθήνας, μετά την υπ' αρ. 9645812/14-12-2020 συμπληρωματική εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

20. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, όπως συμπληρώθηκε.

Και επειδή :

Α. Το Συμβούλιο της Επικρατείας με την υπ' αρ. 2957/2016 απόφασή του, ακύρωσε την υπ' αρ. 12140/490/15-2-2007 απόφαση Νομάρχης Αθηνών (Α.Α.Π. 86), που αφορούσε στη μερική άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ100α (περ.76-4οΔ) του Δ. Αθηναίων, επί των οδών Αντιφάνους και Ξανθίππης για τη χωροθέτηση κοινοχρήστου πρασίνου και παιδικής χαράς και οδού (απότμηση)-(εκτός Β.Ο.Δ.), σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 11497/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών/25ο Τριμελές.

Β. Με την υπ' αρ. 709066/7-11-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Κεντρικού Τομέα, προτείνεται η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΠΕΚΙΑΡΗ ΛΥΜΠΕΡΗ, η επανεπιβολή σε τμήμα αυτού και η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το χαρακτηρισμό του υπολοίπου τμήματος από χώρο κοινοχρήστου πρασίνου και παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο χώρο, λόγω μη συνδρομής των εκ της νομοθεσίας προϋποθέσεων επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης. .

Γ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα, στο υπ' αρ. 11 πρακτικό της 11ης/9-12-2019 συνεδρίασης, γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο ιδιοκτησίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΠΕΚΙΑΡΗ ΛΥΜΠΕΡΗ, χαρακτηρισμένο σαν κοινόχρηστο πράσινο και παιδική χαρά στο ΟΤ Γ100α (περ.76 - 4ο Διαμέρισμα) του Δ. Αθηναίων, επί των οδών Αντιφάνους και Ξανθίππης, σύμφωνα με την εισήγηση της Περιφέρειας.

Δ. Ο Δήμος Αθηναίων μετά τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., τήρησε ελλιπώς τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του από 14.7.1999 π.δ. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, Δ' 580) μη τηρουμένων των προθεσμιών του άρθρου 3 του από 17-7-2003) και διαβίβασε στην Υπηρεσία φάκελο για την εκ νέου πολεοδομική ρύθμιση του ακινήτου με πρόταση επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης.

Ε. Με την υπ' αρ. 9645812/14-12-2020 συμπληρωματική εισήγηση της Περιφέρειας διαβιβάστηκε εκ νέου η υπόθεση στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

ΣΤ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα, στο υπ' αρ. 2 πρακτικό της 1ης/14-1-2021 Συνεδρίασης, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο ιδιοκτησίας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΠΕΚΙΑΡΗ ΛΥΜΠΕΡΗ, χαρακτηρισμένο σαν κοινόχρηστο πράσινο και παιδική χαρά στο ΟΤ Γ100α (περ.76 - 4ο Διαμέρισμα) του Δ. Αθηναίων, επί των οδών Αντιφάνους και Ξανθίππης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 9645812/14-12-2020 συμπληρωματική Εισήγηση της Περιφέρειας.

Ζ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί βασικού οδικού δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) καθώς και την υπ' αρ. 29829/14-6-2012 εγκύκλιο υπ' αρ. 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2), εγκρίνεται με απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής.

Η. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων και του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΠΕΚΙΑΡΗ ΛΥΜΠΕΡΗ, χαρακτηρισμένο σαν κοινόχρηστο πράσινο και παιδική χαρά στο ΟΤ Γ100α (περ.76 - 4ο Διαμέρισμα) του Δ. Αθηναίων, επί των οδών Αντιφάνους και Ξανθίππης, σε συμμόρφωση με τις υπ' αρ. 11497/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και υπ' αρ. 2957/2016.

2. Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα (Α-Ε-α-Α) εμβαδού 32,84 τμ για την δημιουργία της απότμησης των οδών Αντιφάνους και Ξανθίππης.

3. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το χαρακτηρισμό του τμήματος (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) του ΟΤ Γ100α από χώρο κοινόχρηστου πρασίνου και παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο χώρο και τη δημιουργία νέου ΟΤ Γ100β, χωρίς να υποχρεούνται οι ιδιοκτήτες σε εισφορά σε γη, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 που συνοδεύει την παρούσα.

4. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και χρήσεων γης στο νέο οικοδομικό τετράγωνο

ΟΤ Γ100β, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής.
Συγκεκριμένα:

Συντελεστής δόμησης (ΣΔ) 3,0

Κάλυψη 60% (έως 70% υπό όρους)

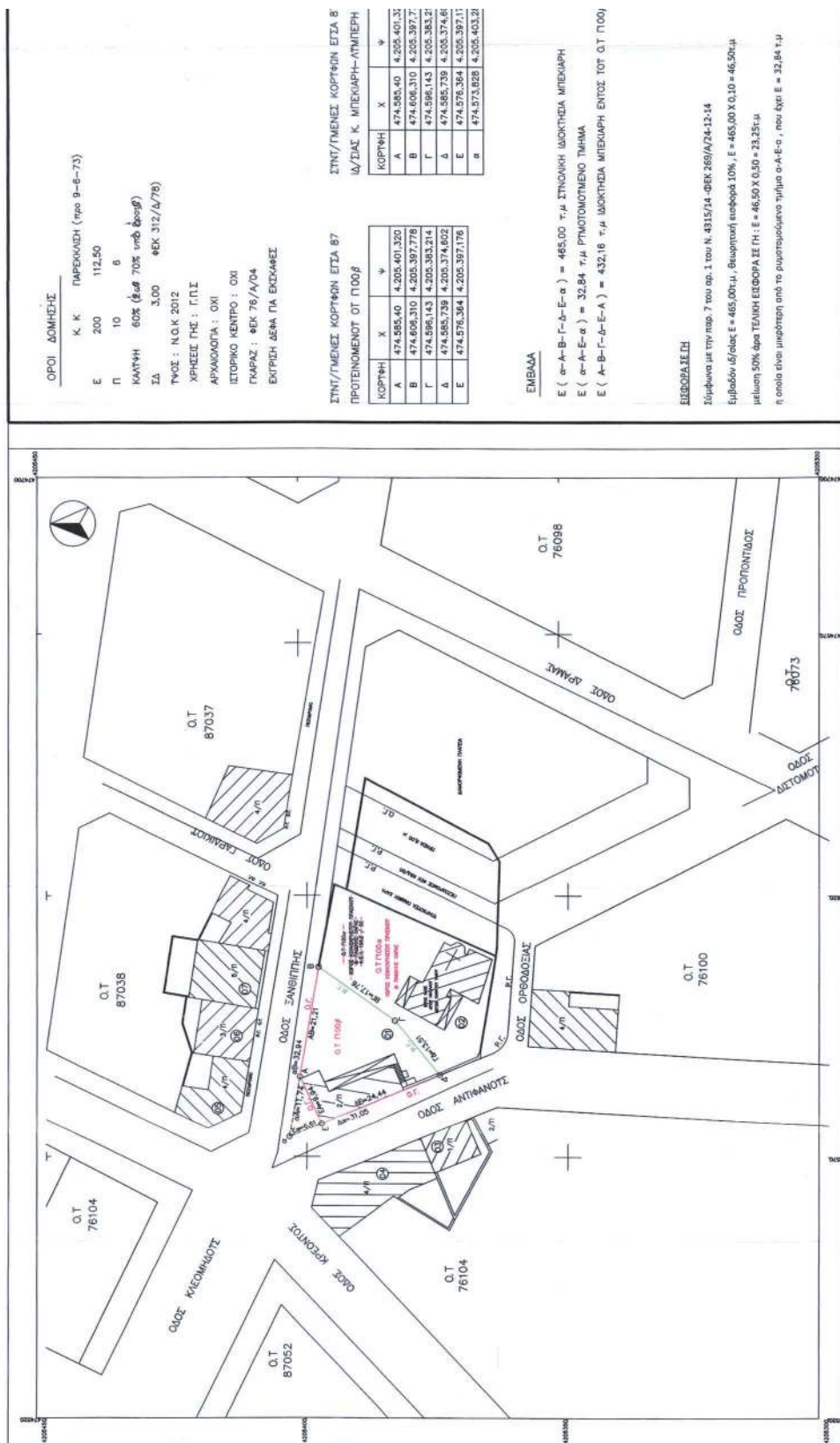
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, καθώς και οι ισχύουσες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012, Α' 79).

Χρήσεις γης: Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ.

5. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

7. Μετά τη δημοσίευση της παρούσας την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αυτή αναρτάται και στο πρόγραμμα «Διαύγεια».



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Τμήμα Εκδόσεων και Επικοινωνίας
Ταχυδρομική Διεύθυνση: 15122 Μαρούσι
Αρμόδια: Ευαγγελία Παπαδοπούλου



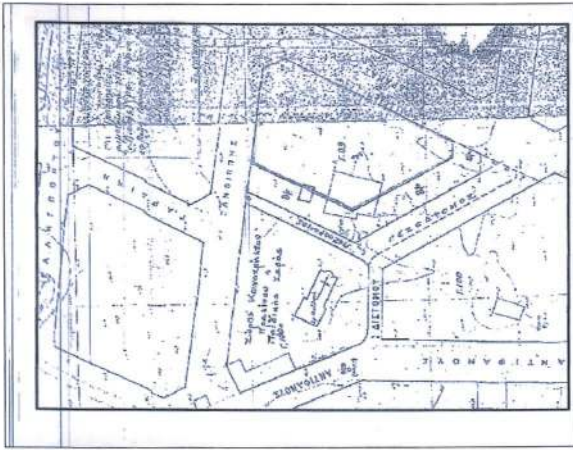
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Ι. ΜΠΑΚΗ
ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΟΠΟΛΙΤ ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΑΘΗΝΑ 6944782125	
ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ : ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ - ΑΥΤΙΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ 11497/05 Δ/ΚΟΤ ΠΡΩΤ. ΑΘΗΝΩΝ & 2957/16 ΣΤΕ ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Τ.Γ 100 α ΟΔΟΙ : ΑΝΤΙΘΑΝΟΣΤΕ & ΣΑΝΘΩΠΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΝΙΚΟΛΟΠΟΛΙΤ ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Θ Ε Μ Α :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΡΩΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T-1
ΚΑΜΑΚΑ	1 : 500
ΣΥΛΟΓ.Α.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	22 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2022
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ	ΕΛΕΓΧΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ
ΜΑΡΙΝΑ ΣΠ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΛΙΤ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΩΤΕΚΝΗΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΔΑΜ. ΠΑΝ. ΑΘΗΝΩΝ ΠΡΩΤ. Τ.Ε.Ε. - Α.Μ.: 11580 / Α.Μ.Ε.Π. 1037/022 ΤΗΛ.: 6944782125 / 210 5053173	

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Μ/ΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΡΩΝΙΜΟ	ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
01	ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ-ΑΥΤΙΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΥΡΩΚΟΤ 35 ΠΑΡΑΡΤΗ - ΑΘΗΝΑ	α-Α-β-Γ-δ-ε-α
02	Ι. Ν. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΣΑΝΘΩΠΗΣ & ΑΝΤΙΘΑΝΟΣΤΕ ΑΘΗΝΑ	
03	ΑΓΝΟΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΘΑΝΟΣΤΕ 13 - ΑΘΗΝΑ	
04	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛ/ΚΙΑΣ	ΑΝΤΙΘΑΝΟΣΤΕ 15-17 - ΑΘΗΝΑ	
05	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛ/ΚΙΑΣ	ΣΑΝΘΩΠΗΣ 128 - ΑΘΗΝΑ	
06	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛ/ΚΙΑΣ	ΣΑΝΘΩΠΗΣ 128 - ΑΘΗΝΑ	
07	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛ/ΚΙΑΣ	ΣΑΝΘΩΠΗΣ 124 - ΑΘΗΝΑ	

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΤΗΣ (Ν. 4030/2011)

- Ο κατωτέρω υπογράφων Κωνσταντίνος Μπεκιάρης - Αυτιέρης δηλώνει ότι :
- τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία α-Α-β-Γ-δ-ε-α και εμβαδόν 465.00τ.μ που βρίσκεται επί των οδών Αντιθανοστής & Σανθωπής του Δήμου Αθηναίων είναι καλώς υλοποιημένα και υποδείχθηκαν από εμένα και εδύναμει για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου
- Τίτλος κτήσης είναι το 4116/29-1-1971 συμβολαίο αποδοχής κληρονομιάς του Συμβ/φου Αθηνών Μίχου Ι. όπως διορθώθηκε με το 3284/16-3-2000 συμβολαίο της Συμβ/φου Αθηνών Λέου Ε.

Ο Δρών Ιδιοκτήτης
Κων/νος Μπεκιάρης - Αυτιέρης

[Signature]

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 κ. Ν. 1337/83

Δηλώνεται σύμφωνα με τον Ν.651/77, ότι το γεωμετρίο με στοιχεία α-Α-β-Γ-δ-ε-α, βρίσκεται επί των Αντιθανοστής και Σανθωπής του Δήμου Αθηναίων αποτελούσε, το τμήμα του Α-Β-Γ-δ-ε-α, μέρος του Κοινόχρηστου Οικοδομικού Τετραγώνου Γ 100 α με χρησιμοχρήσεις ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ (ΦΕΚ 196/Δ/1982) και το υπόλοιπο με στοιχεία α-Α-ε-α ρυθμοτομικό - απόκτηση - των προαναφερθέντων οδών.
Η περιοχή είναι εντός σχεδίου και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως αυτές ισχύουν.
Για την ιδιοκτησία είχε επιβληθεί εκ νέου όφση και επανεπιβολή απαλλοτριώσεως σε συμμόρφωσής της 11497/2005 Απόφαση του Διακριτικού Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με την 12140/490/15-2-2007 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 86/Α/Πθ/2007), η οποία όμως ΑΚΥΡΩΘΗΚΕ με την 2957/2016 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας - Τμήμα Ε.
Με την προτεινόμενη τροποποίηση και την δημιουργία του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.Γ 100 β, η ιδιοκτησία με στοιχεία Α-Β-Γ-δ-ε-α θα έχει διαστάσεις και εμβαδόν όπως αναγράφονται στο παρόν σχέδιο και θα καταστεί όφση και οικοδομήσιμη, με τους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν στην ίδια περιοχή.

ο Δρών Μηχανικός

ΜΑΡΙΝΑ ΣΠ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΛΙΤ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΩΤΕΚΝΗΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΔΑΜ. ΠΑΝ. ΑΘΗΝΩΝ
ΠΡΩΤ. Τ.Ε.Ε. - Α.Μ.: 11580 / Α.Μ.Ε.Π. 1037/022
ΤΗΛ.: 6944782125 / 210 5053173

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά στο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Οι οικοδομικές γραμμές είναι καλώς διαμορφωμένες επί των υφιστάμενων κτιρίων & μονοδρόμ.
4. Τα όρια του γεωμετρίου είναι καλώς υλοποιημένα.
5. Σχέδιο από το ΕΤΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, με την βοήθεια του ΕΛΚΕ, λήφθηκε χρήση του διαδικτύου δικτύου εναρμόνισης της εταιρείας Metris A.E.

ΕΤΣΑ 87
ΠΕΡΗ
5.401.320
5.397.778
5.383.214
5.374.602
5.397.176
5.403.281

Γ 100ββ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2021

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αρ. 258166/1.11.2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 833), στη σελίδα 10992, τίθεται ο πίνακας ως εξής:

Ε Κ Τ Α Σ Η Λ	919	692655,77	4550367,11
	920	692653,93	4550368,56
	921	692648,17	4550366,29
	922	692645,08	4550365,07
	923	692643,88	4550364,60
	924	692632,77	4550357,72
	925	692624,83	4550363,80
	926	692617,69	4550363,27
	927	692613,47	4550364,40
	928	692605,11	4550362,21
	929	692605,91	4550363,88
	930	692607,10	4550366,37
	931	692608,60	4550369,52
	932	692613,06	4550373,57
	933	692617,56	4550373,86
	934	692625,69	4550373,36
	935	692635,34	4550371,11
	936	692642,01	4550372,80
	937	692643,57	4550374,20
	938	692649,52	4550372,38
	939	692662,02	4550370,43
	940	692666,54	4550370,73
	941	692672,85	4550371,16
	942	692674,09	4550371,24
	943	692671,64	4550362,92
	944	692667,91	4550362,83
	945	692665,62	4550363,77
	946	692663,78	4550364,52
	947	692659,66	4550364,04
ΕΜΒΑΔΟ		564,57	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
			168,37

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

(3)

Στην υπ' αρ. 195206/26.10.2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 835), στη σελίδα 11015, τίθεται ο πίνακας ως εξής:

ΤΜΗΜΑ 1 ΕΜΒΑΔΟΝ 4.055 Τ.Μ.

209399.2773 4219874.3968
209378.2671 4219867.7800
209381.4939 4219839.1146
209388.6651 4219819.9446
209394.5809 4219813.8532
209408.0265 4219813.1367
209422.4593 4219815.1998
209426.5201 4219818.6497
209427.1293 4219824.7376
209442.5619 4219832.4490
209453.1211 4219836.5076
209470.5325 4219844.6386
209477.2745 4219859.7650
209476.4761 4219869.6082
209469.5547 4219870.6724
209448.7909 4219865.8838
209426.6963 4219866.1498
209415.2497 4219872.2686
209399.2773 4219874.3968

ΤΜΗΜΑ 2 ΕΜΒΑΔΟΝ 6.975 Τ.Μ.

209496.6797 4219746.0132
209490.9399 4219745.6128
209482.7978 4219743.0782
209477.5923 4219737.6092
209476.4823 4219736.5278
209460.9245 4219721.3718
209467.1858 4219719.9136
209477.9159 4219717.5868
209485.2743 4219713.8608
209493.1001 4219709.8980
209502.4245 4219702.9944
209520.3611 4219684.9388
209527.7159 4219674.7708
209534.7059 4219666.4672
209547.8686 4219652.0230
209562.4783 4219634.4382
209573.3183 4219623.3472
209584.1575 4219612.1270
209594.9969 4219597.9408
209603.3999 4219585.8780
209617.0779 4219572.9814
209630.6275 4219559.5692
209637.4671 4219547.4460
209639.2161 4219535.9550
209636.6883 4219522.2712
209636.4083 4219520.7557
209644.4029 4219529.2540
209649.4603 4219543.5684
209644.1211 4219556.7747
209634.2436 4219570.3810
209624.6333 4219577.1840
209620.8957 4219586.1216
209614.0879 4219591.1906
209608.7407 4219599.8968
209607.9399 4219607.2336
209615.8202 4219612.4872
209621.6933 4219614.3549
209627.2995 4219615.0218
209633.8401 4219621.6916
209632.2381 4219628.7617
209630.5027 4219631.8296
209622.3605 4219631.4294
209618.8901 4219632.3630
209606.7436 4219638.2328
209596.9679 4219649.6150
209595.9001 4219654.5508
209590.6943 4219654.4172
209584.9549 4219660.2866
209578.8143 4219668.4236
209566.8014 4219676.0272
209555.0549 4219686.0320
209546.0843 4219696.3608
209539.9437 4219704.2314
209531.5351 4219707.1658
209525.3945 4219714.7694
209522.9751 4219721.4684
209518.5705 4219726.6706
209512.8307 4219729.0718
209512.9643 4219732.8068
209508.2925 4219737.3422
209499.2157 4219741.7444
209496.6797 4219746.0132

ΤΜΗΜΑ 3 ΕΜΒΑΔΟΝ 2.323 Τ.Μ.

209979.6501 4219848.3402
209958.9449 4219853.1882
209953.6711 4219854.4228
209946.5504 4219856.0902
209910.5304 4219862.7502
209899.9361 4219864.5552
209869.8407 4219869.6823
209869.0063 4219860.9244
209868.9051 4219859.8614
209902.7931 4219847.6554
209924.9580 4219839.6721
209964.5229 4219818.1036
209874.6003 4219812.6100
209972.7101 4219822.0704
209976.9601 4219835.2302
209976.2601 4219840.6404
209977.6731 4219843.8496
209979.6501 4219848.3402

ΤΜΗΜΑ 4 ΕΜΒΑΔΟΝ 25.097 Τ.Μ.

210033.0625 4219845.8990
210025.2327 4219844.9962
210022.3033 4219838.5416
210003.4419 4219794.3754
209996.0073 4219795.8888
209986.6457 4219804.6946
209978.2975 4219802.6812
209973.1063 4219792.0806
209965.3625 4219790.4228
209964.6835 4219790.2776
209961.5843 4219780.9836
209960.8277 4219774.9076
209958.9975 4219762.3084
209954.6225 4219751.3556
209950.9509 4219738.6096
209949.6003 4219742.1703
209917.0353 4219767.4720
209853.1147 4219767.0460
209843.2071 4219766.9800
209857.7187 4219677.3660
209870.1855 4219646.9625
209873.3783 4219626.9612
209876.2757 4219608.8062
209876.5705 4219606.9604
209895.3987 4219606.1579
209910.4802 4219609.1702
209932.2609 4219616.6650
209952.2396 4219623.5398
209964.0301 4219631.1904
209978.7503 4219628.3304
210000.0403 4219629.0204
210002.5301 4219641.6603
210001.1905 4219648.7401
209994.1905 4219664.0301
209988.5403 4219684.2803
209989.6502 4219691.6006
209991.7203 4219701.2802
209996.8901 4219708.8603
209997.5201 4219727.9004
209988.5907 4219735.6472
209987.7801 4219736.3502
209979.1606 4219737.7104
209979.6479 4219739.0608
209985.3841 4219739.7772
209992.9137 4219761.6342
209998.4709 4219765.2176
210007.7273 4219758.6262
210013.0959 4219741.2538
210021.0203 4219735.6334
210032.0127 4219737.6772
210033.8025 4219745.3414
210031.5019 4219762.7140
210032.2685 4219778.0422
210039.6819 4219786.4728
210056.0425 4219798.4802
210062.4333 4219813.2978
210071.1249 4219826.3268
210067.9557 4219836.6216
210033.0625 4219845.8990

ΤΜΗΜΑ 5 ΕΜΒΑΔΟΝ 39.929 Τ.Μ.

210235.8686 4219957.7228
210225.9065 4219956.4052
210224.0019 4219946.7424
210221.5115 4219939.8614

210216.9701 4219934.4445
210211.9777 4219933.6934
210210.6595 4219930.9116
210213.4427 4219926.0804
210210.0735 4219916.7104
210202.4557 4219912.4648
210195.1305 4219907.0478
210191.2323 4219901.0962
210189.8567 4219898.9954
210187.8721 4219892.5970
210185.2801 4219875.0392
210185.1335 4219866.4012
210182.9225 4219862.8254
210182.7895 4219856.2992
210177.9549 4219854.3958
210172.1493 4219855.6630
210165.2095 4219857.1776
210149.2176 4219861.6656
210134.6849 4219860.4940
210131.6379 4219853.4669
210130.0013 4219846.0262
210129.1415 4219842.1164
210122.9897 4219836.4298
210120.8641 4219834.4648
210111.1385 4219828.4676
210104.3097 4219819.3680
210100.1705 4219812.9570
210085.4781 4219804.8918
210083.8227 4219799.9282
210088.1673 4219793.3106
210103.8957 4219789.3812
210136.5915 4219791.7816
210138.8675 4219790.7476
210136.5915 4219774.6168
210132.2457 4219772.3420
210122.1059 4219778.1326
210113.4145 4219776.4780
210111.5519 4219771.1012
210109.4623 4219760.5190
210127.8797 4219754.9352
210135.7433 4219749.9716
210139.8819 4219741.0790
210155.4021 4219735.4954
210164.0933 4219730.6354
210172.7848 4219725.7754
210183.1313 4219718.3304
210189.7535 4219717.7104
210194.2209 4219715.6672
210183.2137 4219692.2328
210182.8719 4219686.4868
210187.5611 4219680.4222
210187.9747 4219674.3578
210184.9407 4219664.1584
210181.2171 4219661.8152
210178.1761 4219657.8166
210176.8293 4219656.0458
210175.9761 4219654.9236
210174.4787 4219650.3428
210176.4559 4219646.5428
210178.9609 4219641.7284
210190.6047 4219636.3646
210203.4333 4219624.8080
210213.7327 4219614.3346
210211.7453 4219606.3896
210208.4971 4219600.8912
210202.8913 4219591.4020
210210.1189 4219579.8452
210235.0961 4219569.3730
210241.5585 4219566.6634
210244.2179 4219557.1968
210254.1847 4219555.8784
210260.2981 4219579.8368
210273.8641 4219607.6154
210294.4501 4219647.6390
210300.0643 4219677.1890
210311.2931 4219697.3878
210313.7346 4219699.5463
210321.0243 4219705.9910
210322.4723 4219716.7092
210329.7735 4219728.1388
210338.8077 4219747.4604
210338.8077 4219755.0442
210344.0478 4219759.9200
210350.5525 4219774.7270
210356.3553 4219779.3386
210351.3733 4219786.5890

210332.3827 4219796.4504
210319.7217 4219812.8242
210320.2807 4219826.7794
210323.8177 4219834.9662
210321.2115 4219836.0826
210310.7851 4219829.9424
210309.2953 4219817.2898
210303.3379 4219810.0334
210295.5179 4219800.9160
210283.1755 4219795.1246
210271.0731 4219787.1238
210267.5359 4219779.8672
210270.1421 4219767.7728
210266.6047 4219760.7022
210257.8543 4219749.1665
210251.3379 4219748.4218
210246.8693 4219751.5850
210242.9595 4219747.4914
210240.7253 4219740.2350
210227.1337 4219735.0250
210221.9361 4219735.8242
210217.4523 4219736.5136
210210.7496 4219740.4205
210212.4253 4219747.3054
210218.0107 4219755.8646
210215.5901 4219763.3072
210219.6865 4219771.3080
210225.2403 4219776.1852
210225.2403 4219785.8606
210233.6189 4219793.8616
210238.8321 4219799.6296
210236.4115 4219804.6534
210240.1355 4219816.7480
210246.8379 4219825.8650
210256.7057 4219836.8430
210259.6847 4219848.5652
210252.4253 4219854.0030
210242.3713 4219858.8408
210235.6205 4219861.2610
210225.2425 4219864.9810
210223.1943 4219871.4936
210224.2881 4219885.3250
210225.6067 4219895.2806
210231.7593 4219911.0922
210238.0589 4219926.7576
210239.8238 4219932.1020
210238.6521 4219938.9830
210240.4101 4219943.0826
210245.2441 4219948.6458
210243.4861 4219954.3556
210235.8711 4219957.7232

ΤΜΗΜΑ 6 ΕΜΒΑΔΟΝ 4.002 Τ.Μ.

210176.5401 4219583.2880
210176.1891 4219573.1082
210179.5683 4219549.4402
210181.3871 4219536.7073
210181.7403 4219526.9931
210185.6345 4219522.4614
210187.4715 4219520.3238
210188.7200 4219518.8701
210192.2369 4219511.6412
210195.0435 4219505.8720
210196.3653 4219503.1540
210221.6362 4219490.2203
210224.3771 4219489.9930
210229.5901 4219500.0002
210239.4599 4219518.9480
210246.2912 4219530.0042
210251.6271 4219540.9570
210241.0621 4219551.6540
210232.5647 4219555.7736
210195.4541 4219573.7651
210187.8302 4219576.9750
210176.5401 4219583.2880



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

