



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 890

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 72609

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στην θέση «Πηλός», εκτός οικισμού Καραβάδου και εκτός σχεδίου, Δ.Ε. Λειβαθούς του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 747, 748, 749 και 752 .
2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
3. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
4. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184) και ειδικότερα τα άρθρα 75 έως και 83 του Κεφαλαίου ΙΑ «Ψηφιακή Διαφάνεια - Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ».
5. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) και την από 22 Δεκεμβρίου 2022, «Ανάληψη υπηρεσίας του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
6. Την υπ' αρ. 509/03.01.2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής καθώς και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).
7. Την υπ' αρ. 1686/23.07.2025 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπλήρωσης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: 9Μ8ΞΟΡ1Φ-ΠΡΖ), με την οποία αναθέτονται καθήκοντα αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου μόνιμο υπάλληλο κατηγορίας/κλάδου Π.Ε. Περιβάλλοντος (ειδ. Περιβάλλοντος) με βαθμό Α', Λαγκαδά Μιχαήλ του Μάρκου.
8. Τα οριζόμενα στην Εγκ.5/29.01.2004 της Δ.Ο.Κ.Κ.
9. Τα οριζόμενα στην Εγκ.6/21.06.2011 της Δ.Ο.Κ.Κ.
10. Τα οριζόμενα στην Εγκ.1/02.03.2012 της Α.Δ. Αιγαίου/Γ.Δ.ΧΩ. ΚΑΙ ΠΕ.ΠΟ. «Πληρότητα Φακέλου για την υποβολή αιτημάτων αναγνώρισης δημοτικών και Κοινοτικών οδών της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 24/31.05.1985 ως κυριότερων ή μοναδικών» (ΑΔΑ: Β44ΕΟΡ1Ι-ΚΑΒ).
11. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6./10.07.2012 έγγραφο της Α.Δ. Αιγαίου/Γ.Δ.ΧΩ. ΚΑΙ ΠΕ.ΠΟ. Παροχή οδηγιών και διευκρινίσεων για την άσκηση αρμοδιοτήτων αναγνώρισης οδών σε εκτός σχεδίου περιοχές. Προϋποθέσεις αρτιότητας γηπέδων σε συνδυασμό με την κοινοχρησία οδών» (ΑΔΑ: Β41ΛΟΡ1Ι-4ΩΑ).



12. Την υπ' αρ. 41135/139/16.04.2013 εγκύκλιο 1/2013 του Γενικού Διευθυντή ΧΩ. ΚΑΙ ΠΕ.ΠΟ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Οδηγίες σχετικά με τη λειτουργία και τη διαδικασία υποβολής θεμάτων στο ΣΥΠΟΘΑ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: ΒΕΑΑΟΡ1Φ-ΛΚ2).

13. Τα οριζόμενα στο υπ' αρ. 1256/01.03.05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Τα οριζόμενα στο υπ' αρ. 49045/20.12.05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Τα οριζόμενα στο υπ' αρ. 46743/30.11.06 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

16. Τα υπ' αρ. οικ.10919/10190/15.09.2011 και οικ.76143/05.04.2019 έγγραφα της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Ιονίου, Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΚΑΙ ΑΓ.ΠΟ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με διευκρινίσεις - οδηγίες όσον αφορά την αναγνώριση οδών ως προϋφιστάμενων του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Εγκ.6/21.06.2011 της Δ.Ο.Κ.Κ/Υ.Π.ΕΝ. (ως άνω (9) σχετική) για την κατανομή αρμοδιοτήτων πολεοδομικού χαρακτήρα του ν. 3852/2010.

17. Την από 01.07.2015, με την Γ39682/28.04.2015 εγκύκλιο του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης με την οποία «καθιερώθηκε η αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο ΦΕΚ από τα Υπουργεία, τις Γενικές Γραμματείες τις Ανεξάρτητες Διοικητικές Αρχές, τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και τις Περιφέρειες [...]».

18. Την υπ' αρ. 111824/09.07.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α) (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλονιάς και Ιθάκης, κατ' εφαρμογή του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει» (Υ.Ο.Δ.Δ. 541).

19. Την υπ' αρ. 209796/24.11.2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση της υπ' αρ.πρωτ.: 111824/09.07.2020 απόφασης Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου "Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α) (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλονιάς και Ιθάκης, κατ' εφαρμογή του ν. 4495/2017", όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει (Υ.Ο.Δ.Δ. 541)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1013).

20. Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 58876/30.06.2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 639, ΑΔΑ: 6Τ64ΟΡ1Φ-968) «Τροποποίηση της υπ' αρ. 111824/09.07.2020 απόφασης Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου "Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α') (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλονιάς και Ιθάκης, κατ' εφαρμογή του ν. 4495/2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 541)" , όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα» (Υ.Ο.Δ.Δ. 541).

21. Το υπ' αρ. οικ. 235048/25.10.2018 προγενέστερο έγγραφο της Υπηρεσίας προς το ΥΠΕΝ για την ενημέρωση όσων αφορά την διαδικασία αναγνώρισης και τον χειρισμό υποθέσεων αναγνώρισης κύριων δημοτικών οδών στις Π.Ε. χωρικής αρμοδιότητας της Υπηρεσίας.

22. Το υπ' αρ. οικ.59750/18.03.2019 προγενέστερο έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το ΥΠΕΝ σε συνέχεια του ως άνω (21) σχετικού με ερώτημα της Υπηρεσίας επί του ιδίου θέματος.

23. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΟΛ/60012/340/12.09.2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας περί: «Σύσταση και συγκρότηση μη αμειβόμενης Ομάδας Εργασίας σχετικά με την αναγνώριση οδών εκτός σχεδίου», της οποίας η γνωμοδότηση - οδηγίες δεν μας κοινοποιήθηκαν κατόπιν των ως άνω σχετικών (21) και (22) σχετικών ερωτημάτων μας.

24. Τον Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς (ν. 5306/2026, Α' 88) και ειδικότερα το άρθρο 251 «Γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης» αναφορικά με την εκτός σχεδίου δόμηση και την αναγνώριση κύριων ή μοναδικών δημοτικών κοινοτικών Οδών με απόφαση Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, καθώς και τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 276 «Απαγόρευση δημιουργίας κοινόχρηστων χώρων» αναφορικά με την αναγνώριση οδών με απόφαση Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ως προϋφιστάμενων του έτους 1923.

25. Το υπ' αρ.πρωτ.: 2479/13.02.2026 έγγραφο (έλαβε εισερχ. αρ.πρωτ.: 11743/16.02.2026 και 11812/16.02.2025) της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος, για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης οδού του 1923 στην θέση «Πηλός», εκτός οικισμού Καραβάδου και εκτός σχεδίου, Δ.Ε. Λειβαθούς, του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης, συνέχεια της από 04.06.2025 αίτησης του Γεωργάτου Διονύσιου με συνημμένα τα παρακάτω:

25.1. Την από 07.03.2025 Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Πιέρρου Δ. Γεωργάτου με Αρ. Μητρώου ΤΕΕ 133338, για την τεκμηρίωση της προς αναγνώριση οδού του Θέματος.

25.2. Την από 17.03.2025 Έκθεση Φωτοερμηνίας του Θεόδωρου Ε. Κωστόπουλου Πτυχιούχου Δασολόγου Α.Π.Θ. με αρ. μητρώου ΓΕΩΤΕΕ 2-02536, στην οποία τεκμηριώνεται η ύπαρξη της προς αναγνώριση οδού από τις αεροφωτογραφίες του έτους 1937 και ένθεν.



25.3. Τις επίγειες φωτογραφίες της προς αναγνώριση οδού σε χαρακτηριστικές θέσεις αυτής όπως αυτές αποτυπώνονται στο συνοδό τοπογραφικό διάγραμμα.

25.4. Το από 07.02.2025 τοπογραφικό διάγραμμα σε ΕΓΣΑ '87 με Αρ.Σχεδίου: Τ1, κλίμακας 1/500, συντεταγμένο αρμοδίως από τον Πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Σπυρίδωνα Α. Αποστολάτο, με Αρ. μητρώου ΤΕΕ 14719, με αποτυπωμένο τον άξονα της προς αναγνώριση οδού με ερυθρά αξονική γραμμή, συμπληρωμένο με πρόσφατο ορθοφωτοχάρτη του Ελληνικού Κτηματολογίου κλίμακας 1/5000 με σημειωμένο το περίγραμμα της προς αναγνώριση οδού, απόσπασμα μεγεθυμένης αεροφωτογραφίας έτους 1937, απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1/5000 της Γ.Υ.Σ. έτους λήψης 1978 με αριθμό Φ.Χ. 6133-6 με σημειωμένο τον άξονα της προς αναγνώριση οδού με ερυθρά συνεχόμενη γραμμή, καθώς και επίγειες φωτογραφικές λήψεις από χαρακτηριστικά σημεία του άξονα της οδού.

25.5. Την υπ' αρ. 739/20.01.2026 θετική εισήγηση του Τμήματος Έργων και Υποδομών, Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου, περί αναγνώρισης κοινόχρηστης αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην θέση «ΠΗΛΟΣ», εκτός οικισμού Καράβαλου Δ.Ε. Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου.

25.6. Το από 21.01.2026 πρακτικό της 3ης τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Αργοστολίου, με την θετική γνωμοδότηση περί της αναγνώρισης κοινόχρηστης αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην θέση «ΠΗΛΟΣ», εκτός ορίων οικισμού Καράβαλου Δ.Ε. Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου, που έλαβε αριθμό απόφασης 19/2026 και ΑΔΑ: 917346ΜΓΤΤ-ΜΙΣ.

25.7. Το από 02.02.2026 πρακτικό της 2ης τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αργοστολίου, με την θετική γνωμοδότηση περί της απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με αριθμό 19/2026 (ΑΔΑ: 917346ΜΓΤΤ-ΜΙΣ) περί αναγνώρισης κοινόχρηστης αγροτικής οδού μήκους περίπου 1.000 μέτρων, ως προϋφιστάμενης οδού του έτους 1923 στην θέση «ΠΗΛΟΣ» εκτός ορίων οικισμού Καράβαλου Δ.Ε. Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου, που έλαβε υπ' αρ. 19/2026 και ΑΔΑ: ΨΨΟΣ46ΜΓΤΤ-772.

26. Τους κάτωθι περιγραφόμενους τίτλους όπως αυτοί αναγράφονται στην ως άνω 25.1 σχετική για την ιδιοκτησία Μαρίας Κοντού όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνοδό τοπογραφικό διάγραμμα (ως άνω 25.4 σχετικό) με πρόσωπο στην προς αναγνώριση οδό:

26.1. Τον αρχικό τίτλο υπ' αρ. 722/30.08.1925 του Συμβολαιογράφου Ανδρέα Τραυλού Τζανετάτου, αγοραπωλησίας, με νέο ιδιοκτήτη Μιλτιάδη Δήμου Μοθονιό, στον οποίο περιγράφεται: «[...] κτήματα κείμενα άπαντα εν τη κτηματική περιφέρεια Καραβάδου, ήτοι 1) χωράφιον εις θέσιν Ντονάδου εκτάσεως περίπου πέντε ταγαρίων, οροθετούμενο γύρωθεν με χωράφια Θεμιστοκλέους Μηνέτου, Διονυσίου Καραβά κ' Δημόσιον δρόμον [...]» το οποίο περιήλθε κατά τη δήλωση του εκ κληρονομιάς του προ τεσσαρακονταετίας κ' πλέον αποβιώσαντος πατρός αυτού Νικολάου Ζήσιμου Καραβά.

26.2. Τον τίτλο υπ' αριθμόν 17.760/08.09.1954 του Συμβολαιογράφου Ανδρέα Δημητρίου Τραυλού Τζανετάτου, αγοραπωλησίας, με νέο ιδιοκτήτη Δήμο Μιλτιάδου Μοθονιό, στον οποίο περιγράφεται: «[...] της αμπέλου εις θέσιν Ντονάδο ενός στρέμματος ολικής εκτάσεως ως έγγιστα, οροθετούμενης γύρωθεν με Αποστόλου Μαγουλά, Θεμιστοκλέους Μηνέτου και δρόμον...».

26.3. Τον τίτλο υπ' αριθμόν 8.906/09.02.1970 του Συμβολαιογράφου Παντελή Μοντεσάντου αγοραπωλησίας, με νέο ιδιοκτήτη Αντώνιο Μαρτσέλο του Ιωάννου, στον οποίο περιγράφεται: «[...] Αγρόν, κείμενον εις θέσιν Ντονάδο, της περιφέρειας του χωρίου Καραβάδου, της ομωνύμου Κοινότητας, εκτάσεως ενός (1) περίπου στρέμματος, οροθετούμενον γύρωθεν με ιδιοκτησίαν Απόστολου Μαγουλά, ιδιοκτησίαν Θεμιστοκλέους Μινέτου και δρόμον...».

26.4. Τον τίτλο υπ' αριθμόν 11.243/04.09.1975 του Συμβολαιογράφου Παντελή Μοντεσάντου, αγοραπωλησίας, με νέο Ιδιοκτήτη Διονύσιο Μαγουλά του Απόστολου, στον οποίο περιγράφεται: «[...] Αγρόν, κείμενον εις θέσιν Ντονάδο, της περιφέρειας του χωρίου Καραβάδου, της ομωνύμου Κοινότητας, εκτάσεως ενός (1) περίπου στρέμματος, οροθετούμενον γύρωθεν με ιδιοκτησίαν άλλοτε Απόστολου Μαγουλά και νυν του αγοραστού Διονυσίου Αποστόλου Μαγουλά, ιδιοκτησίαν Θεμιστοκλέους Μινέτου και Αγροτικών δρόμον...».

26.5. Τον τίτλο υπ' αριθμόν 11.332/25.11.1975 του Συμβολαιογράφου Παντελή Μοντεσάντου, αγοραπωλησίας, με νέο ιδιοκτήτη Παναγή Μαρτσέλο του Ιωάννη, στον οποίο περιγράφεται:

«[...] Αγρόν, κείμενον εις θέσιν Ντονάδο, της περιφέρειας του χωρίου Καραβάδου, της ομωνύμου Κοινότητος, εκτάσεως ενός (1) περίπου στρέμματος, οροθετούμενον γύρωθεν με ιδιοκτησίαν άλλοτε Απόστολου Μαγουλά και νυν του πωλητού Διονυσίου Αποστόλου Μαγουλά, ιδιοκτησίαν Θεμιστοκλέους Μινέτου και Αγροτικών δρόμον...».

26.6. Τον τίτλο υπ' αριθμόν 19.396/30.12.2016 της Συμβολαιογράφου Άννας Γιαννακοπούλου Κεκάτου, πράξη αποδοχής κληρονομιάς από διαθήκη με νέο Ιδιοκτήτη Μαρία Κόντου του Άγγελου, στον οποίο περιγράφεται: «[...] Ένα αμπέλι εκτός ορίων οικισμού Καραβάδου, που βρίσκεται στη θέση «Ντονάδο» της κτηματικής περιφέ-



ρειας της Δημοτικής Ενότητας Καραβάδου του Δήμου Κεφαλλονιάς της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, επιφανείας χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) τετραγωνικών μέτρων και συνορεύει γύρωθεν με αγροτικό δρόμο και ιδιοκτησίας Γεωργίου Μαγουλά, Ιωάννας Μαγουλά και Γερασίμου Κανάκη [...].

27. Τους κάτωθι περιγραφόμενους τίτλους όπως αυτοί αναγράφονται στην ως άνω 25.1 σχετική για την ιδιοκτησία Γεωργίου Μαγουλά όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνοδό τοπογραφικό διάγραμμα (ως άνω 25.4 σχετικό) με πρόσωπο στην προς αναγνώριση οδό:

27.1. Τον αρχικό τίτλο υπ' αρ. 26.125/24.07.1930 του Συμβολαιογράφου Γεράσιμου Αγγελάτου, Διανομή, με νέους ιδιοκτήτες Ανδρέας Γεωργίου Μαγουλάς - Θεοδωράτος και Γεράσιμος Γεωργίου Μαγουλάς - Θεοδωράτος, στον οποίο περιγράφεται: «[...] το χωράφιον εις θέσιν Πηλός ορίων το αυτό εκτάσεως στρέμματος ενός και μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ως έγγιστα οριζομένου νοτιοανατολίας με δρόμον, δυτικά με Δημητρίου Αθανασάτου και Βορείως με Ευάγγελου Κακούρη...» περιελθόν εκ κληρονομιάς κατά το έτος 1908 αποβιώσαντος πατρός του Γεωργίου Δημ. Μαγουλά Θεοδωράτου, εις τους Γεράσιμο και αδελφοί Μαγουλά Θεοδωράτου κατά το εν τρίτο εξ αδιαιρέτου εις μόνους νόμιμους κληρονομόμους του κατά το έτος 1900 αποβιώσαντος πατρός και Παναγή Δημ. Μαγουλά Θεοδωράτο και κατά το έτερον εν τρίτον εξ αδιαιρέτου εις άπαντες τους τούτους και πάσης νόμιμους κληρονόμους του κατά το έτος 1910 αποβιώσαντος του θείου Κωνσταντίνου Δημ Μαγουλά Θεοδωράτο[...].».

27.2. Τον τίτλο υπ' αρ. 2.827/06.06.1947 του Συμβολαιογράφου Ηλία Παπαντωνόπουλου, αγοραπωλησίας μεριδίου ακινήτων, με νέους ιδιοκτήτες: Γεράσιμος Παναγή Μαγουλάς Θεοδωράτος και Σπυρίδων Παναγής Μαγουλάς Θεοδωράτος, στον οποίο περιγράφεται: «[...]ενός χωραφίου εις θέσιν Πηλός του αυτού ορίου εκτάσεως στρεμμάτων ενός και μέτρων τετραγωνικών διακοσίων, ως έγγιστα οριζομένου νοτιοανατολικώς με δρόμον, δυτικώς με ιδιοκτησίαν Δημητρίου Αθανασάτου και βορείως με ιδιοκτησίαν Ευαγγέλου Κακούρη...».

27.3. Τον τίτλο υπ' αριθμόν 4.472/23.11.1985 του Συμβολαιογράφου Παναγάγγελου Καραβιώτη, αποδοχής κληρονομιάς και διανομή ακινήτων, με νέους ιδιοκτήτες: Γεώργιος Μαγουλάς του Γερασίμου και Ευγενία χήρα Γερασίμου Μαγουλά, στον οποίο περιγράφεται: «[...] Αγροτεμαχίου κειμένου εις θέσιν «Πηλός» εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων διακοσίων (1.200) πλέον ή έλαττον, οροθετούμενον γύρωθεν Νοτίως και Ανατολικώς με αγροτικός δρόμον, Δυτικώς με ιδιοκτησίαν Δημητρίου Αθανασάτου και Βορείως με ιδιοκτησίαν Ευαγγέλου Κακούρη[...].».

28. Το υπ' αρ. 35085/13.05.2026 διαβιβαστικό έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Ιονίου, Γενικής Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ. ΚΑΙ ΑΓ.ΠΟ. της Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την από 08.05.2026 σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας μας, περί: «Αναγνώριση Οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στην θέση «Πηλός», εκτός οικισμού Καραβάδου και εκτός σχεδίου, Δ.Ε. Λειβαθούς του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης».

29. Την υπ' αρ. οικ.9/2026 πρόσκληση του Προέδρου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης, με τον ορισμό Συνεδρίασης στις 25.06.2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.

30. Το υπ' αρ. 27/2026 διαβιβαστικό έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης (έλαβε εισερχ. υπ' αρ. 70427/22.09.2026), με το οποίο απεστάλη το απόσπασμα 1ου Πρακτικό της από 25.06.2026 πράξη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης, σύμφωνα με το οποίο κατόπιν εξέτασης του εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα: «Υπέρ της αναγνώρισης της εν θέματι οδού, σύμφωνα με την από 08.05.2026 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου».

31. Το γεγονός ότι στους προαναφερθέντες τίτλους όπως αυτοί παρουσιάζονται στην 28.1. σχετική επεξηγηματική Τεχνική Έκθεση και τους συνημμένους τίτλους με παλαιότερη αναφορά στο 1925, με διακατεχόμενη ήδη προ τεσσαρακονταετίας την ιδιοκτησία, όπως αυτοί οι τίτλοι αναλυτικά περιγράφονται με την χρονική διαδοχή τους, στα ως άνω 29 και 30 σχετικά, καθώς και την αποτύπωση στην αεροφωτογραφία του έτους 1937 ευδιάκριτα κατά το έτος εκείνο όπως παρατηρείται η ύπαρξη της οδού του θέματος. Από τα προαναφερόμενα είναι καταφανές ότι η υπό εξέταση οδός στην θέση «Πηλός», εκτός οικισμού Καραβάδου και εκτός σχεδίου, Δ.Ε. Λειβαθούς του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης, ήταν υφιστάμενη και εξυπηρετούσε το δημόσιο συμφέρον σύμφωνα με τις ανάγκες της εποχής εκείνης κατά πολύ προγενέστερα του έτους 1923.

32. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στην θέση «Πηλός», εκτός οικισμού Καραβάδου και εκτός σχεδίου, Δ.Ε. Λειβαθούς του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης.



Η αναγνωρισμένη οδός, εμφανίζεται με αξονική γραμμή ερυθρού χρώματος που άρχεται από το σημείο 1, με συντεταγμένες $X=201.474$ και $\Psi=4.224.222$ (ΕΓΣΑ '87), που ορίζει την συμβολή της με την οδό από Καραβάδο προς παραλία Αγίου Θωμά και τερματίζει στο σημείο 81, με συντεταγμένες $X=202.400$ και $\Psi=4.224.129$ (ΕΓΣΑ '87), που ορίζει την συμβολή της με την οδό από Μουσάτα προς παραλία Τραπεζάκι.

Το συνολικό μήκος της αναγνωρισμένης οδού 1-81 είναι περί τα 1.001,35 μ., το πλάτος της κυμαίνεται μεταξύ 3,50 μ. - 7,00 μ., η δε κατά μήκος κλίση της οδού είναι μικρή, όπως αυτά τα προαναφερόμενα αποτυπώνονται στο από 07.02.2025 τοπογραφικό διάγραμμα σε ΕΓΣΑ '87 με Αρ. Σχεδίου Τ1, κλίμακας 1/500, συντεταγμένο αρμοδίως από τον Πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Σπυρίδωνα Α. Αποστολάτο, με αρ. μητρώου ΤΕΕ 14719, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση (25.4. ως άνω σχετικό).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



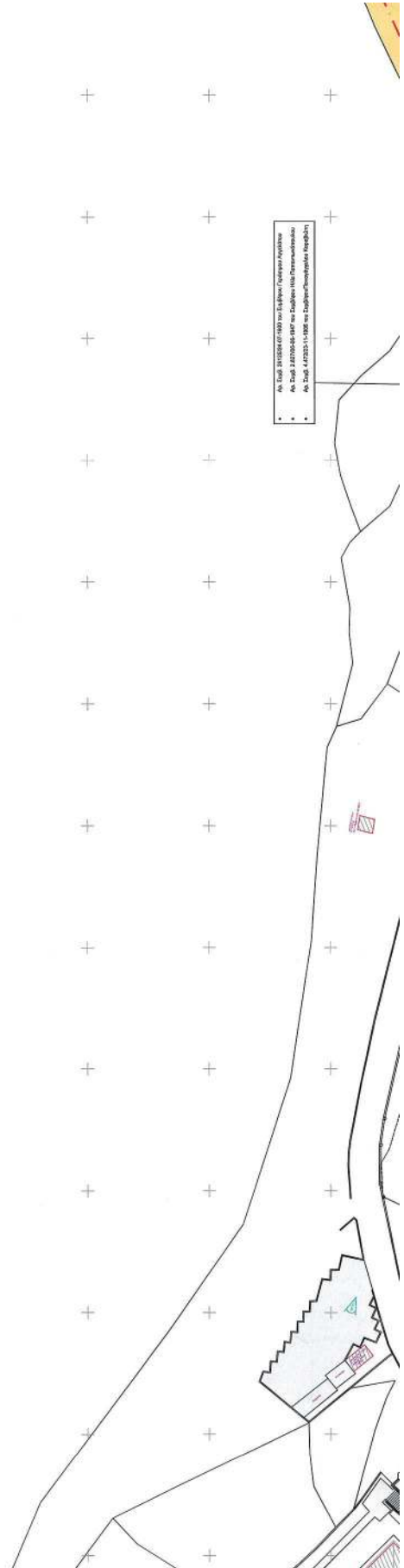


ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΟΡΕΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ - www.ktimanet.gr

κλίμακα 1/5000

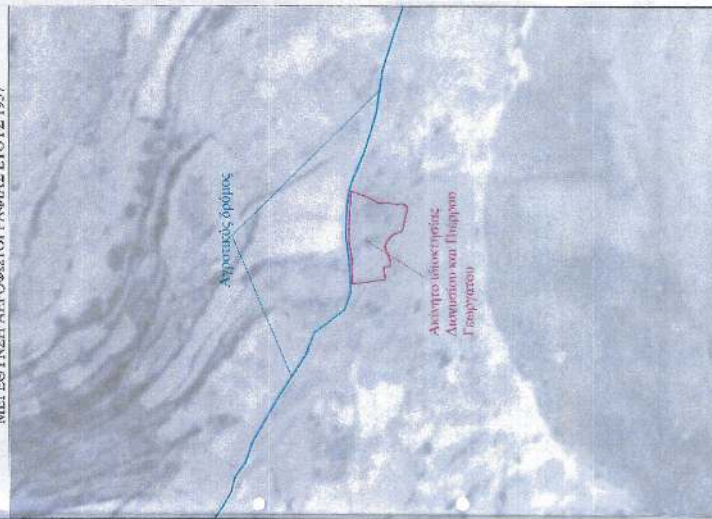


- Αρ. Έγκλ. 24/02/2004 (ΓΕ. 1407) του Συμβουλίου Υπουργών Αγροτικής
- Αρ. Έγκλ. 24/02/2004 (ΓΕ. 1407) του Συμβουλίου Υπουργών Αγροτικής
- Αρ. Έγκλ. 24/02/2004 (ΓΕ. 1407) του Συμβουλίου Υπουργών Αγροτικής



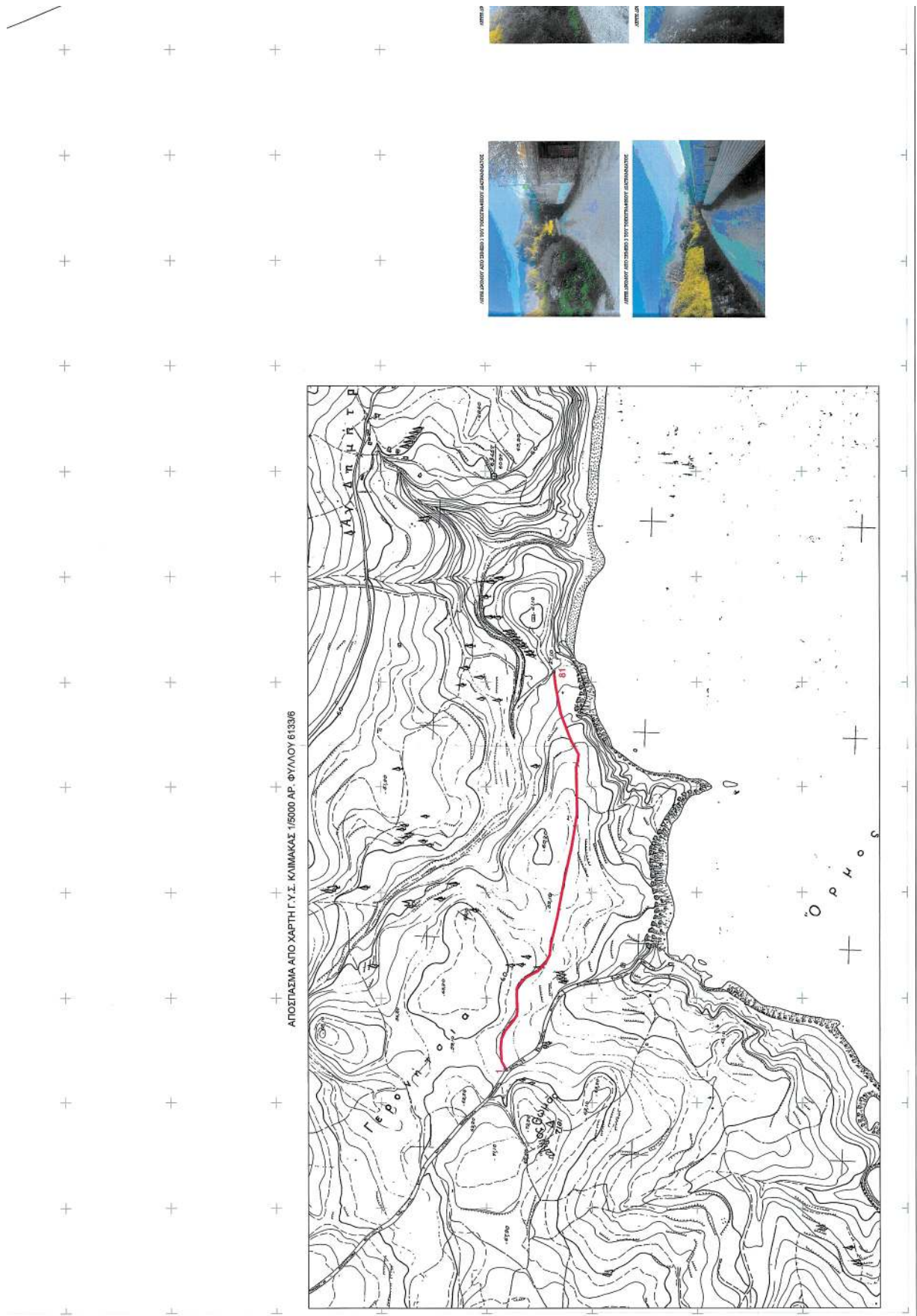


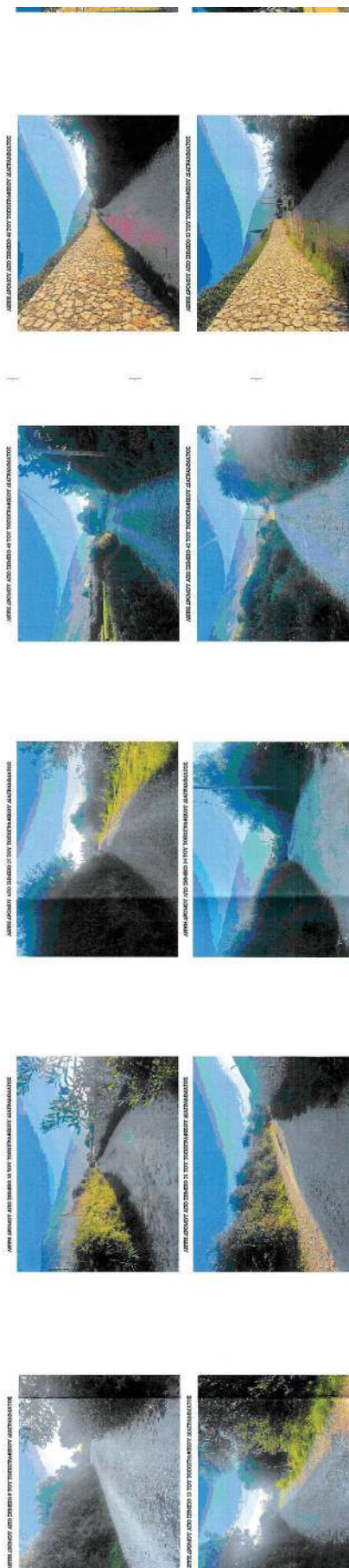
ΜΕΤΕΩΡΩΣΗ ΑΠΟΦΩΣΙΤΩΝ ΦΑΛΙΑΣ ΕΠΟΥΣ 1937



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΜΩΝ		
Στοιχείο	Χ	Υ
1	201451.69	421133.53
2	201462.04	421429.70
3	201504.67	421424.38
4	201513.96	421426.76
5	201521.22	421427.49
6	201528.51	421428.22
7	201538.43	421427.50
8	201544.29	421427.49
9	201554.72	421426.98
10	201562.76	421424.34
11	201568.21	421423.84
12	201582.43	421423.84
13	201592.99	421421.72
14	201603.39	421420.70
15	201606.78	421419.43
16	201608.58	421418.24
17	201611.66	421416.82
18	201616.29	421416.65
19	201632.13	421417.98
20	201644.11	421417.97
21	201652.21	421417.97
22	201657.62	421419.26
23	201661.49	421419.24
24	201668.36	421419.44
25	201679.83	421412.32
26	201685.68	421412.32
27	201696.08	421418.66
28	201702.70	421416.94
29	201703.96	421416.94
30	201709.11	421418.16
31	201710.21	421418.16
32	201721.91	421410.71
33	201731.70	421412.21
34	201739.69	421416.33
35	201745.56	421413.10
36	201748.32	421413.10
37	201763.97	421418.73
38	201775.32	421418.63
39	201787.38	421416.44
40	201798.51	421413.97
41	201803.52	421413.97
42	201856.08	421410.26
43	201861.42	421409.22
44	201879.73	421409.38
45	201881.14	421409.38
46	201892.08	421409.80
47	201911.49	421409.42
48	201928.95	421407.48
49	201938.43	421406.26
50	201956.62	421406.26
51	201974.62	421407.81
52	202004.75	421406.26
53	202013.69	421406.45
54	202034.16	421405.24
55	202046.28	421405.24
56	202065.73	421409.74
57	202070.59	421409.31
58	202078.46	421409.30
59	202087.53	421409.34
60	202101.11	421409.34
61	202104.42	421409.20
62	202113.94	421408.24
63	202116.63	421407.01
64	202112.59	421407.01
65	202114.21	421407.01
66	202118.46	421409.06
67	202166.09	421405.81
68	202186.37	421405.44
69	202204.56	421404.80
70	202216.11	421405.19
71	202226.35	421403.19
72	202239.95	421406.09
73	202254.53	421407.61
74	202262.92	421407.03
75	202269.58	421406.53
76	202315.84	421410.70
77	202354.07	421418.68
78	202364.96	421412.21
79	202382.83	421415.39
80	202396.21	421415.39
81	202400.46	421419.56

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
Ελλανοδιάστημα: 630 μέτρα
Πρόβολο: Επιδόση Μεταστροφή
Κεντρικός Μεσημβρινός: $\lambda_0 = 24^{\circ} 00' 00''$ με $\kappa_0 = 0.999600$



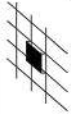




Κεντρικός Μεταβλητός Ιο = 24° 00' 00" με Κω = 0.999900
Τριγωνική Κεντρική Μεταβλητική = +930
Γωνία γωνίας Πόλως Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνήλων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήνες των κορυφών.
3. Η λήψη στοιχείων υπεύθυνου για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του Total Station GRT 3100 N της TOPCON. Η παρεχόμενη γωνιακή ακρίβεια του οργάνου είναι 5" (1.5 περίοι) και η γραμμική 2mm + 2ppm.
4. Η εξέταση της αποτυπωμένης έκτασης με το ΕΤΣΑ 87, πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια δορυφορικού συστήματος προσδιορισμού θέσης (GPS) χρησιμοποιώντας δεκτί επίπλης συχνότητας LEICA GS 07 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΑΤΤ. ΣΥΝΤΡΑΦΩΝ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΘΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε. Στ. Μετα24.8 Τηλ. 2671024115, ΔΡΟΣΤΟΛΙ		ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΑΤΤ. ΣΥΝΤΡΑΦΩΝ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΘΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε. Στ. Μετα24.8 Τηλ. 2671024115, ΔΡΟΣΤΟΛΙ	
ΔΙΟΚΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ		
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1823		
ΘΕΣΗ	ΉΛΙΟΣ* ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΛΕΒΑΔΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΣΤΟΛΙΟΥ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		Τ1 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	ΚΑΜΑΚΑ 1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		07/02/2026	
 ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΘΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε. ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΘΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.		ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΘΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.	



Υπογραφή του Κωνσταντίνου Διονυσίου Καραβαδού
Ημερομηνία: 2026.10.01 14:33:08 BEET


ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΘΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΘΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.



Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένα Διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ