



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 89

24 Φεβρουαρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1438/234

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Παρανησία», Κοινότητας Κοντιά, Δ.Ε. Νέας Κούταλης, Δήμου Λήμνου, νήσου Λήμνου. Ενδιαφερόμενος ο Ριρής Κυριάκος.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (και ιδιαίτερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 - ΦΕΚ 137/τ.Α'/16-06-2011).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 89 του Π.Δ. 284/88 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν.3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής πολιτικής κ.λπ.» (ΦΕΚ 15 τ. Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/τ.Α'/27-12-2010) των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Την από 22-09-2011 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Παρανησία», Κοινότητας Κοντιά, Δ.Ε. Νέας Κούταλης, Δήμου Λήμνου, νήσου Λήμνου και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Αναγνωστέλλη Αγγέλου, Πολιτικού Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο 2010, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 16-11-2010 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

7. Το με αριθμ. 1413/ 27-07-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, με το οποίο ζητούσε τη σύμφωνη γνώμη του ΓΕΕΘΑ κατά τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 113 του Ν.3978/2001 και το γεγονός ότι εφόσον η προθεσμία απάντησης στο παραπάνω έγγραφο παρήλθε άπρακτη, η γνώμη του ΓΕΕΘΑ λογίζεται θετική, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 22-09-2011 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Παρανησία», Κοινότητας Κοντιά, Δ.Ε. Νέας Κούταλης, Δήμου Λήμνου, νήσου Λήμνου, και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Αναγνωστέλλη Αγγέλου, Πολιτικού Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο 2010, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 16-11-2010 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Β. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, η αρμοδία Επιτροπή καθορίζει:

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, έως και 21.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές 1', 2', 3', έως και 21', που έχει σταθερό πλάτος 10 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 του Ν.2971/2001.

3. Υπάρχουν ίχνη παλαιού αιγιαλού, ο οποίος δεν χρειάζεται να καθοριστεί διότι επικαλύπτεται από την υφιστάμενη διανομή.

4. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας.

5. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87).

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Φεβρουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΦΩΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.2971/2001, που αφορά την περιοχή «Παρανησιά», Κοινότητας Κοντιά, Δ.Ε. Νέας Κούταλης, Δήμου Λήμνου, νήσου Λήμνου. Ενδιαφ. ο Ριρής Κυριάκος.

Στην Μύρινα την 22-9-2011, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας αποτελείται από τους:

α) Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρος,

β) Κλεοπάτρα Δανιήλ, ΠΕ/Α Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δήμου Λήμνου, ως μέλος,

γ) Ευστράτιο Ψύρρα, Πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη Μύρινας, ως μέλος,

δ) Όλγα Βουλγαροπούλου, ΠΕ/Α Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λήμνου, ως μέλος,

ε) Ιωάννη Καρατζά, ΠΕ/Α Πολιτικό Μηχανικό, Διευθυντή Περιβάλλοντος και Χωρ. Σχεδ/μού Β. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Γραμματέας της είναι ο Γεώργιος Καραγιάννης, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Η Επιτροπή αφού συγκροτήθηκε με την Α.Π. 12782/40032/10-8-2011 απόφαση Α.Δ. Αιγαίου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 1506/12-9-2011 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή, και αφού έλαβε υπόψη:

1) Την από 26-1-2010 αίτηση του Ριρή Κυριάκου με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

2) Την από 16-11-2010 Έκθεση της κατά νόμον Επιτροπής.

3) Το Φ.544.5/230/11/Σ.6940/28-3-2011 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., με το οποίο προτείνονται διορθώσεις που γίνονται δεκτές από την Επιτροπή.

4) Το διάγραμμα της Διανομής του 1934 στην θέση Χριστός (Κονδιά ή Κοντιά) Λήμνου που θεωρήθηκε στις 1-11-2010 από την Ν. Α. Λέσβου/Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης.

5) Την από 21-9-2011 Έκθεση Εφαρμογής της Διανομής Χριστός 1934 που συντάχθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπογράφο μηχανικό, Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου και την Κλεοπάτρα Δανιήλ, ΠΕ/Α Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δήμου Λήμνου.

6) Το Α.Π. 1413/27-7-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου προς το ΓΕΕΘΑ με το οποίο ζητείται η θετική γνώμη του καθώς και η από 1-8-2011 (Α.Π.1506/9-8-2011 Κτηματικής Υπηρεσίας) Απόδειξη παραλαβής αυτού.

7) Το γεγονός ότι μετά την παρεύλευση πλέον του ενός μηνός μέχρι και σήμερα το ΓΕΕΘΑ δεν έχει απαντήσει και έτσι η γνώμη του λογίζεται θετική σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.2971 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Αγγέλου Αναγνωστέλλη, Πολιτικού Μηχανικού, κλίμακας

1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2010, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 16-11-2010 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

9) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α' 19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι η ακτή είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος της απότομη και βραχώδης και σε μικρό τμήμα μεταβάλλεται σε ήπια και αμμοκροκαλώδη με χαμηλά υψόμετρα.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους νότιους και βορειανατολικούς, που φτάνουν έως 6 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι ανώμαλος, βαθύς και κροκαλώδης.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού μπορεί να φτάσει τα 2 1/2 μέτρα.

στ) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν τεχνικά έργα.

ζ) Ότι δεν υπάρχουν χωροταξικές κατευθύνσεις ή χρήσης γης.

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστό Δημόσιο Κτήμα κάθε κατηγορίας που να βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Ότι η περιοχή δεν έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση.

ι) Ότι η περιοχή ανήκει σε ευπαθές οικοσύστημα ή προστατευόμενη περιοχή.

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

Καθορίζει:

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, έως και 21.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές 1', 2', 3', έως και 21', που έχει σταθερό πλάτος 10 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

3. Υπάρχουν ίχνη παλαιού αιγιαλού, ο οποίος δεν χρειάζεται να καθοριστεί διότι επικαλύπτεται από την υφιστάμενη διανομή.

4. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας.

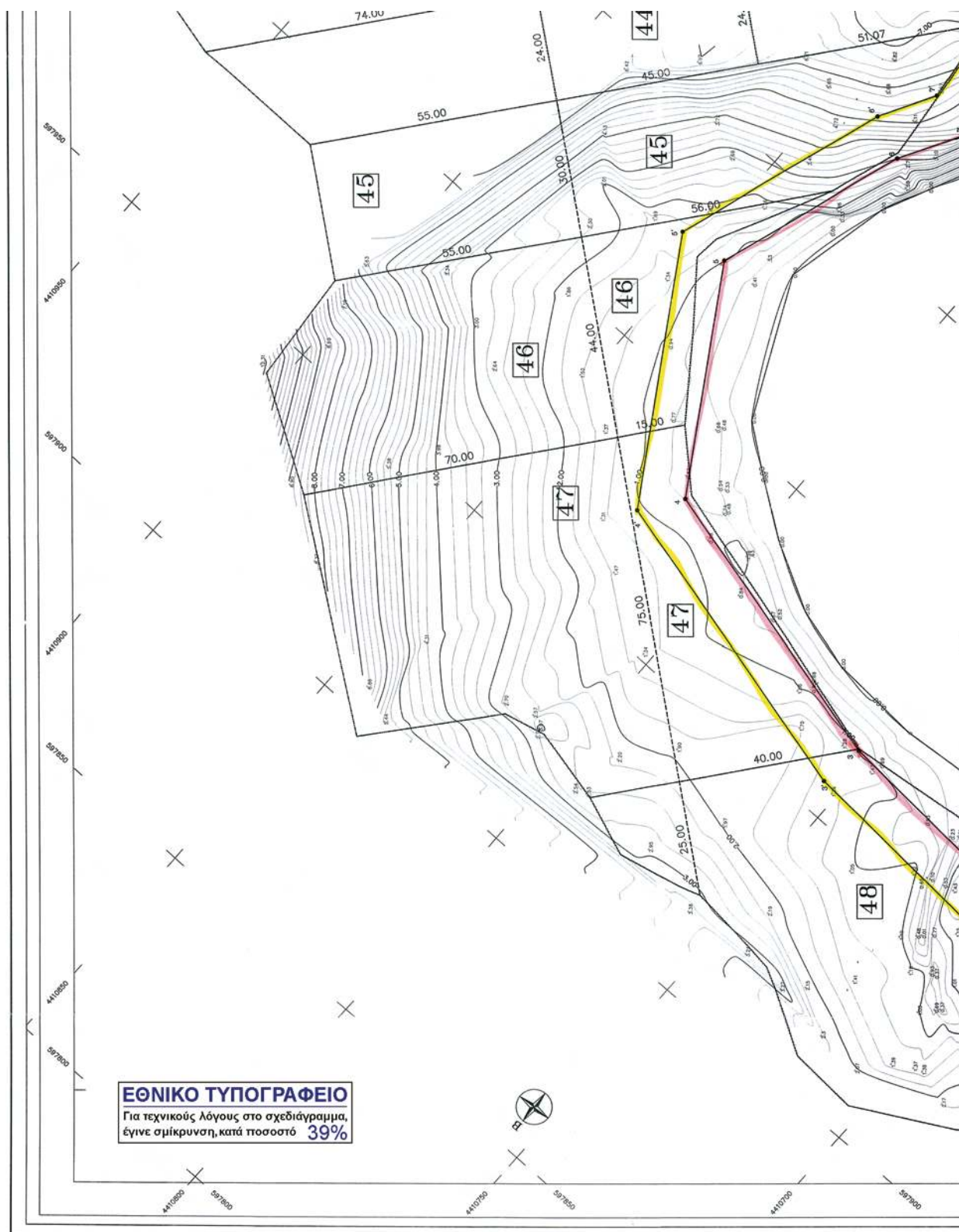
5. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87).

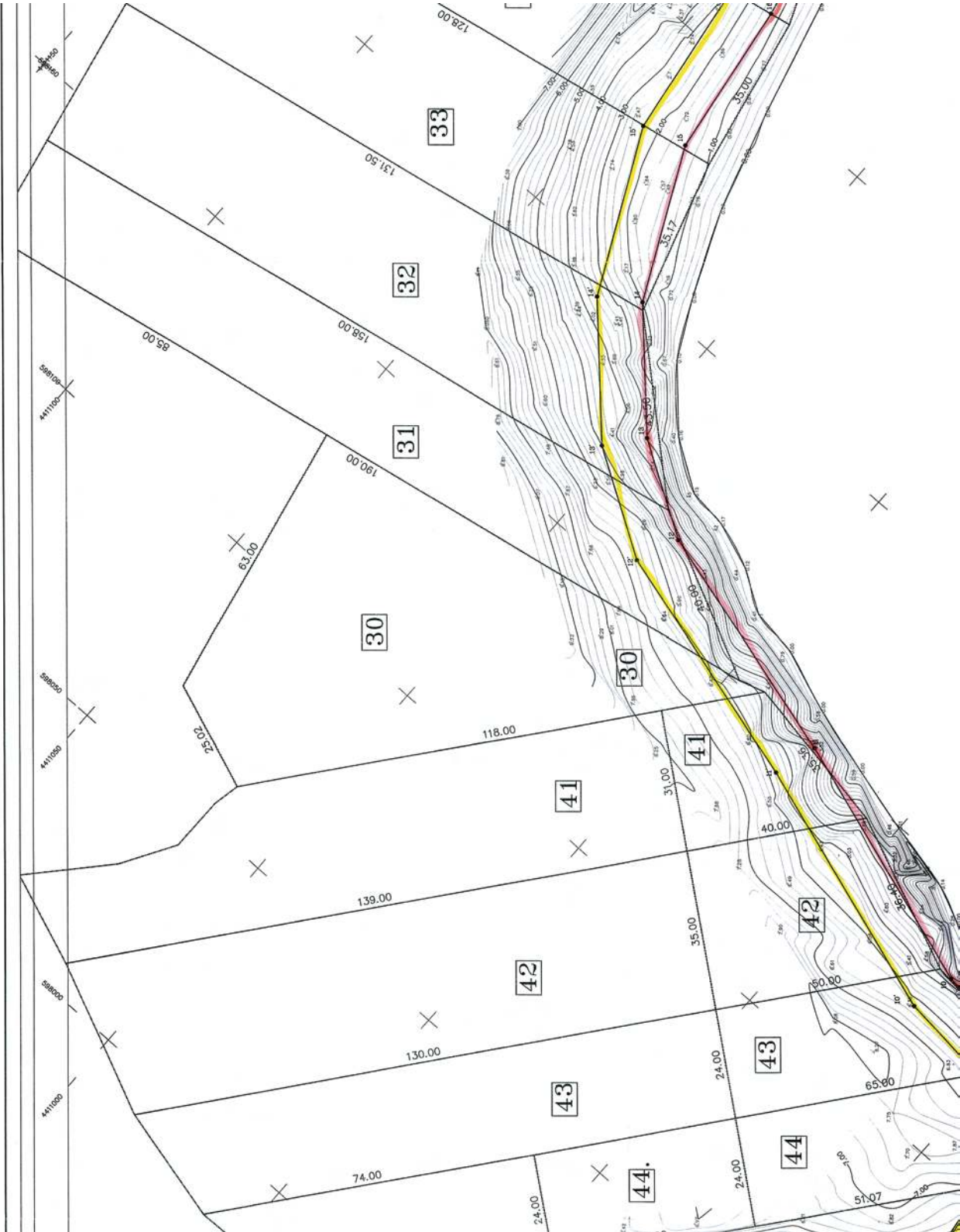
Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

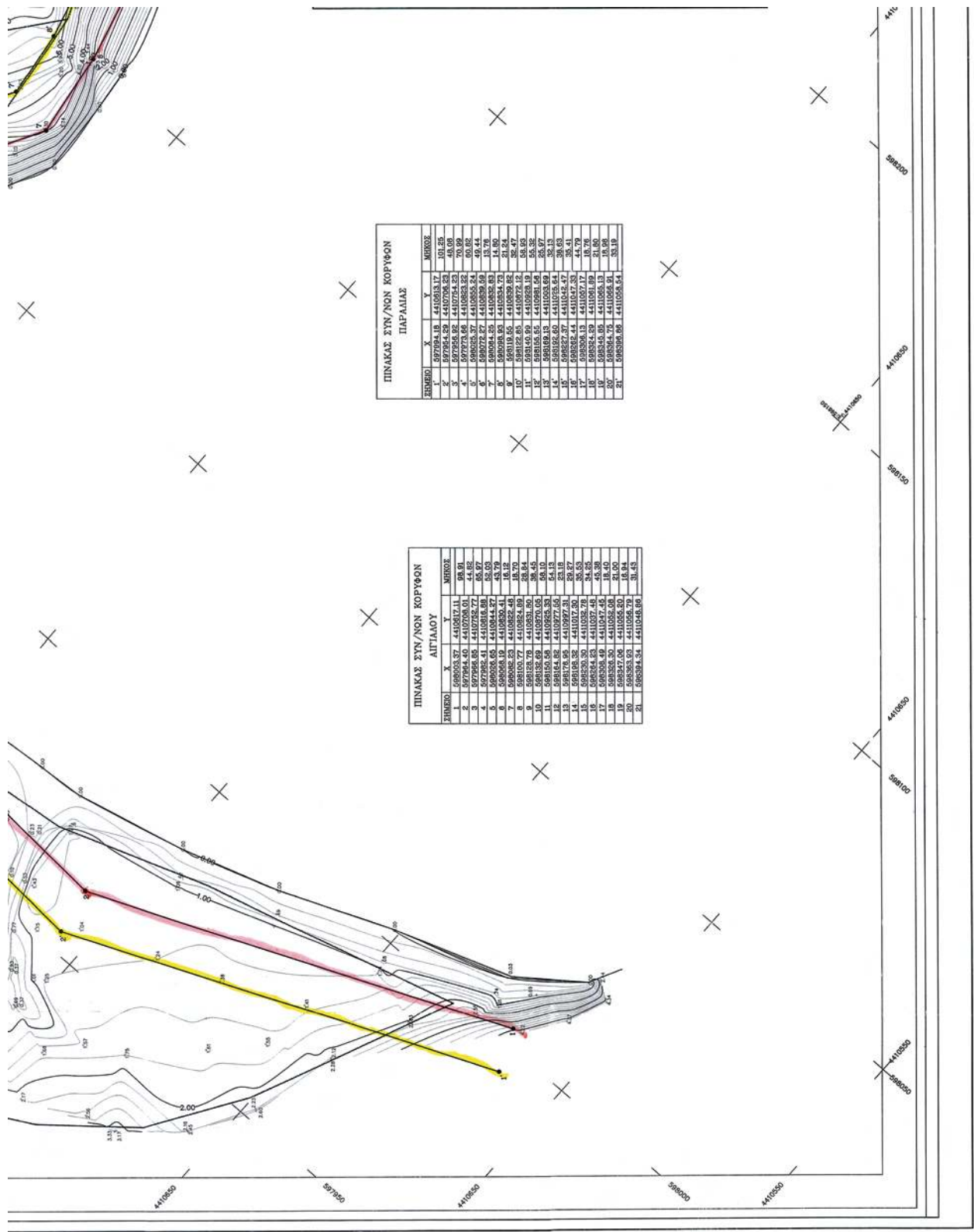
Τα Μέλη

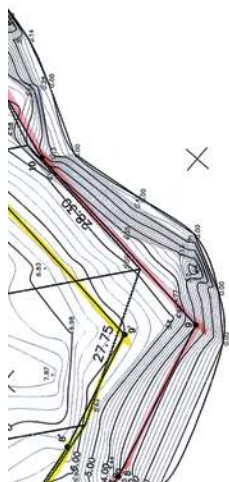
ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΔΑΝΙΗΛ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΨΥΡΡΑΣ
ΟΛΓΑ ΒΟΥΛΓΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ	
Βάση Στόλος ΔΕΗ Στόλος ΟΤΕ Μερικονομικό δένδρο Δεξαμενή-Παίνα Κύριο Κύριο υπο κατασκευή Ερείπιο Υπόστεγο Βεράντες στεγασμένες Βεράντες μη στεγασμένες Στοιχεία κτιρίου Δρόμος Προσέξ-Ρέμα Μη υλοποιημένα όρια Όριο ιδιοκτησίας από διανομή Αλεξοπούρος 1934 Υψομετρικές καμπύλες Ακτογραμμή	ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΑΝΑ 0.25 μ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 1. Το παρόν υπόμνημα συντάσσεται την 22/9/2011 Έδρα της Επιτροπής καθορισμού των ορίων ορίων ορίων και παραλλήλων στην περιοχή "Παραντοχή", της Δ/μ. Ενότητας Κούφης στο Τοπικό Διαμέρισμα Κονιά, Δήμου Λήμνου. 2. Το Τοπογραφικό δόγμα είναι σε κλίμακα 1:500 και αποτελείται από μία (1) πινακίδα. 3. Η οριογραμμή ορίων καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1,2,3,4,.....20,21 4. Η οριογραμμή παραλλήλων καθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1',2',3',4',.....21' , σε σταθερή απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή ορίων. 5. Δεν υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη παραλλήλων. 6. Η έδρα της είναι από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας (Ε.Γ.Σ.Α. '87), αναφέρεται σε μήκος ακτίνας τουλάχιστον 500 μ και απέχει από το αμέσως επόμενο καθορισμένο ορίων μήκος μεγαλύτερο των 200μ. 7. Δεν υφίσταται παλαιός ορίων. 8. Ο καθορισμός του ορίων και της παραλλήλων γίνεται για πρώτη φορά.	
Μετρήτην 22/9/2011 Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ ΠΕ/Α ΤΟΠ.ΜΗΧ. ΤΑ ΜΕΛΗ 1. ΔΑΝΙΗΛ ΤΟΥΦΟΠΑΤΡΑ ΠΕ/Γ ΤΟΠ.ΜΗΧ. 2. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΨΥΡΡΑΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗΣ Α.Σ. 3. ΟΛΓΑ ΒΟΥΛΓΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕ/Α ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΩΝ 4. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΣΑΣ ΠΕ/Δ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΩΝ	





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΘΡΟΝ ΠΑΡΑΝΗΣΙΑ—ΧΡΕΙΤΟΣ ΚΛ1:5.000
ΕΤΟΥΣ 1934



ΕΓΓΛΑ (Ελληνική Γεωδ. Σχολή) Αποσπασμα
Ελληνικός Γ.Σ.Σ. 50 m-3071327 m-10562.257226
Κεντρικός Μεταβόρτος Σ.Α. 10 m-5.0996
Στοιχ. Μεταβόρτος αποσπασμα το m-500.000
Πλάτος αποσπασμα 00' 00" 00"

