

04008892608050008



8559

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 889

26 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση αναδάσωσης για έκταση εμβαδού 2,43104 στρεμμάτων στη θέση «Κάβος» περιοχής Φάρσων περιφέρειας Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφ/νιάς. 1
- Ανάκληση απόφασης κήρυξης έκτασης αναδασωτέας εμβαδού 5.069,72 τ.μ. στη θέση «Μέσα Ξεροπήγαδα» Δήμου Νικηφόρου Φωκά Ρεθύμνης. 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μακροχωρίου Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 31 και 32.. 3
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καστοριάς στα Ο.Τ. 295 και 289Β στην περιοχή Άμμος-Μύλοι. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2550

(1)

Άρση αναδάσωσης για έκταση εμβαδού 2,43104 στρεμμάτων στη θέση «Κάβος» περιοχής Φάρσων περιφέρειας Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφ/νιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του άρθρου του ν.3200/1955 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».
3. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
4. Τις υπ' αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Το ν. 2218/13.6.1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
6. Τον ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθμ. 87234/7539/3.9.1997 εγκύκλιο διαταγή Υπουργού Γεωργίας.

8. Την υπ' αριθμ.107143/1057/18.9.2003 διαταγή Υφυπουργού Γεωργίας.

9. Την υπ' αριθμ. 207/15.1.2003 απόφαση της Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, λόγω αποψίλωσης, έκταση εμβαδού 2,43104 στρεμμάτων.

10. Την υπ' αριθμ. 55/2003 Απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Κεφ/νιάς (άρθρο 10 παρ. 3 του ν.998/1979), η οποία έκρινε, οριστικά και τελεσίδικα, τον χαρακτήρα της έκτασης εμβαδού 2,43104 στρεμμάτων ως μη δασικό και την αριθμ. 6634/3.11.2003 βεβαίωση τελεσιδικίας αυτής.

11. Την υπ' αριθμ. 575/4.2.2004 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Κεφ/νιάς, με την οποία προτείνεται να γίνει άρση της αναδάσωσης για την εν λόγω έκταση, γιατί οριστικά και τελεσίδικα κρίθηκε ότι δεν είναι ούτε δάσος, ούτε δασική με αποτέλεσμα να έχει ανατραπεί η αιτιολογική βάση με την οποία αυτή είχε κηρυχθεί ως αναδασωτέα, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση για έκταση εμβαδού 2,43104 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κάβος» περιοχής Φάρσων Περιφέρειας Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφ/νιάς και η οποία είχε κηρυχθεί αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. 207/15.1.2003 Απόφαση της Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών. Η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με μη δασική έκταση.

Δυτικά: Με βραχώδη ακτή θαλάσσης.

Βόρεια: Με δασική και μη δασική έκταση.

Νότια: Με μη δασική έκταση και βραχώδη ακτή θαλάσσης.

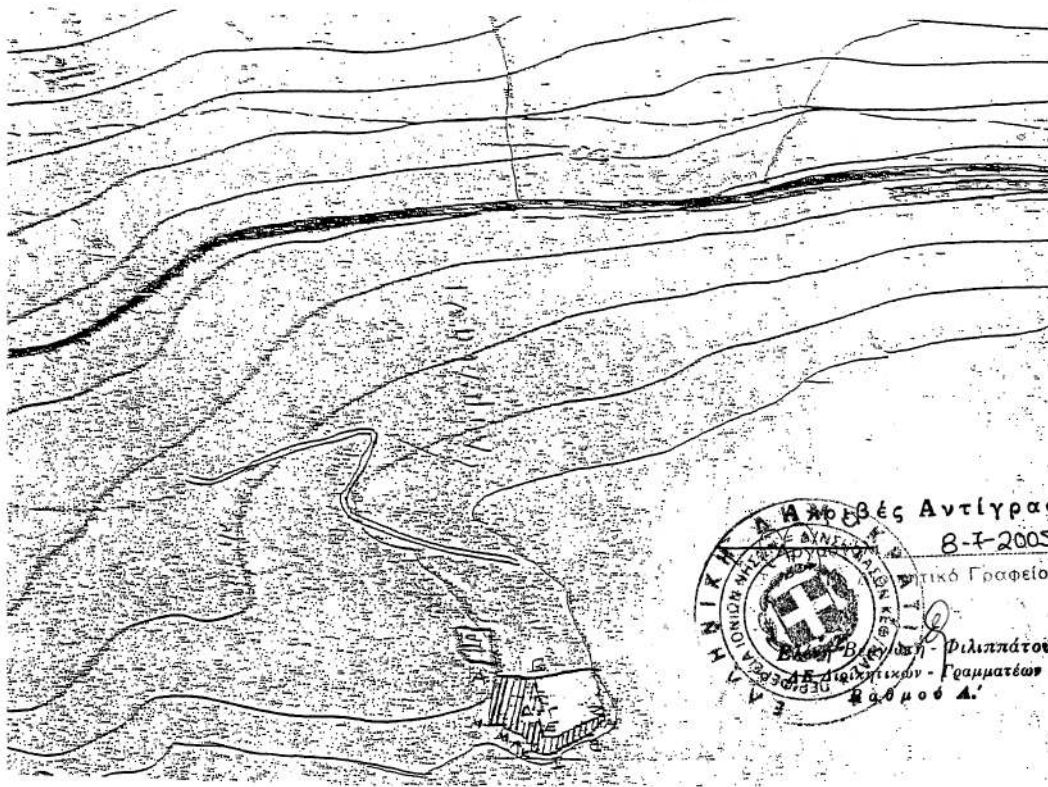
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 13 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. : 2550 / 13-4-05
Απόφαση Π.Ι.Ν.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. με αριθμ. : 6122/8
ΔΗΜΟΣ : ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΘΕΣΗ : «Κάβος» περιοχής Φάρσα
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1: 5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ :



Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α : Όρια της προς άρση αναδασωθείας έκτασης
εμβαδού 2,43104 στρεμμάτων

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κέρκυρα 13/1/2005

- 0 -
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

[Signature]
ΣΩΤΗΡΗΣ ΒΟΣΑΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αργοστόλι 16-3-2005

- 0 -

[Signature]
Ανδρέας Γ. Παπασαλούρος
Δασολόγος
Βαθμού Α'

Αργοστόλι 16-3-2005

- 0 -
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

[Signature]
ΧΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
Δασολόγος

Αριθμ.2633

(2)

Ανάκληση απόφασης κήρυξης έκτασης αναδασωτέας εμβαδού 5.069,72 τ.μ. στη θέση «Μέσα Ξεροπήγαδα» Δήμου Νικηφόρου Φωκά Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.α. διατάξεις».

2. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα περιφέρειας Κρήτης «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 117 παρ. 3 και 24 παρ. 1 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του αριθμ. 44 παρ. 1 του ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», όπως αυτό συμπληρώθηκε με το αριθμ. 1 παρ. 9 του ν.3208/2003.

5. Το υπ' αριθμ. 107143/1057/18.9.2003 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας «κήρυξη εκτάσεων αναδασωτέων».

6. Την υπ' αριθμ. 5365/19.9.2003 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνης για κήρυξη έκτασης αναδασωτέας.

7. Την υπ' αριθμ. 5366/19.9.2003 (ΦΕΚ 1196/12.11.2003) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης 5.069,72 τ.μ. στη θέση «Μέσα Ξεροπήγαδα» περιοχής Ατσιποπούλου Δήμου Νικηφόρου Φωκά που χαρακτηρίζεται ως Δασική κατηγορία άρθρου 3 παρ. 2 ν. 998/1979.

8. Το υπ' αριθμ. 107143/1057/18.9.2003 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας «κήρυξη εκτάσεων αναδασωτέων».

9. Το ν. 3208/2003, (ΦΕΚ 303/τ.Α'/24.12.2003 άρθρο 12 παρ. 1 σε συνδυασμό με την παρ. 8 άρθρου 12 του ίδιου νόμου.

10. Την παρ. 9 άρθρου 21 ν.3208/2003.

11. Την παρ. 17 άρθρο 1 ν.3208/2003.

12. Την υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 εγκύκλιο Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

13. Την από 1.3.2005 αίτηση του Ψωράκη Ιωάννη με την οποία ζητά την άρση της αναδάσωσης της έκτασης και τα συμβόλαια που προσκόμισε στη Δ/νση Δασών Ρεθύμνης.

14. Την υπ' αριθμ. 2579/27.5.2005 νεώτερη έκθεση αυτοψίας.

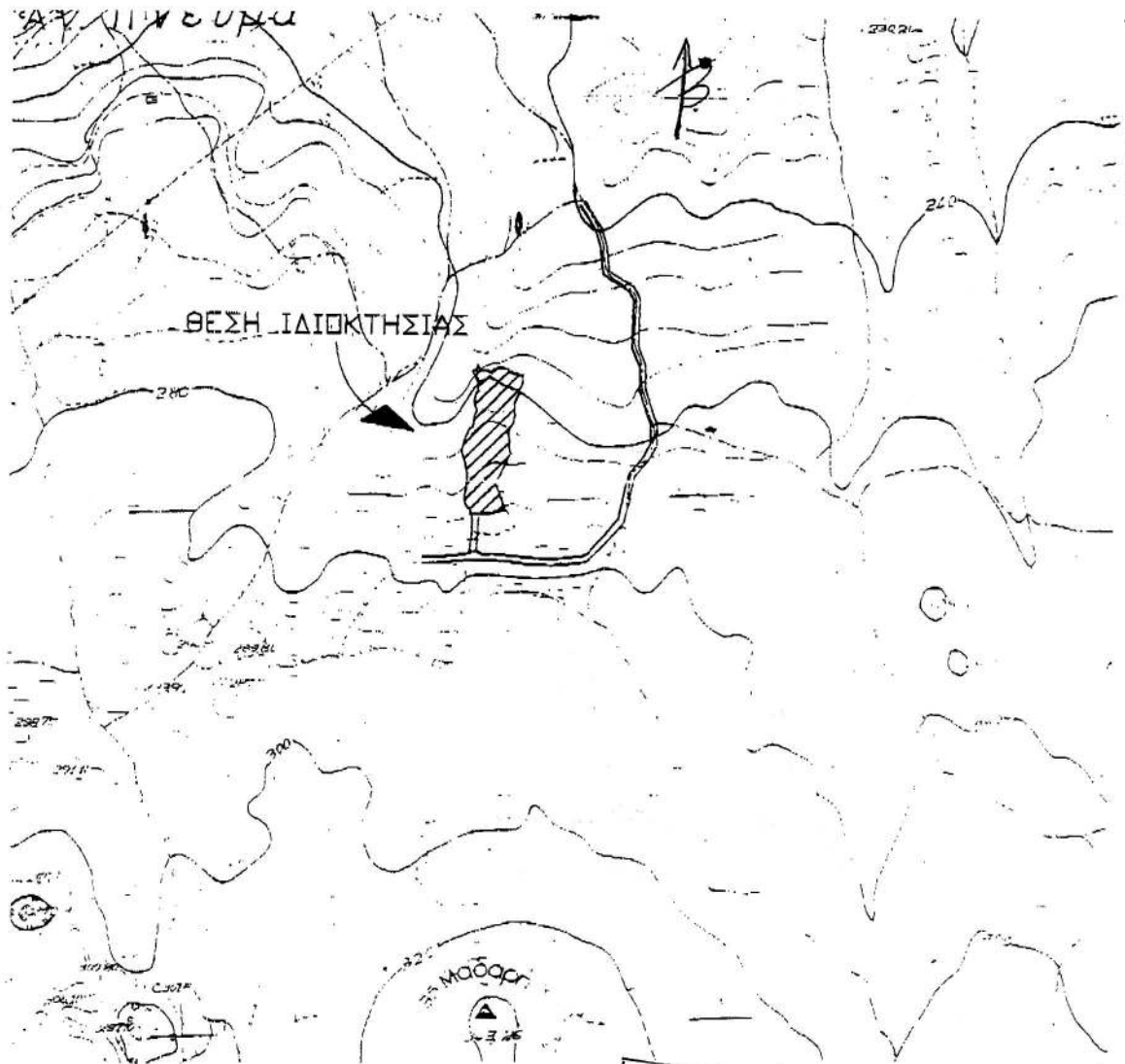
15. Την υπ' αριθμ. 2632/30.5.2005 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνης, με την οποία ανακαλεί την υπ' αριθμ. 5365/19.9.2003 εισήγησή της ως πεπλανημένη και συγχρόνως εισηγείται την ανάκληση της υπ' αριθμ. 5366/19.9.2003 απόφασής μας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. 5366/19.9.2003 απόφασή μας, από τότε που εκδόθηκε διότι η έκταση εμβαδού 5.069,72 τ.μ. στη θέση «Μέσα Ξεροπήγαδα» Δήμου Νικηφόρου Φωκά Ρεθύμνης, εμφανίζεται στην αεροφωτογραφία των ετών 1945 ή 1960 αγροτική μορφή και προ της κήρυξης της αναδασωτέας δεν είχε τον δασικό εν γένει χαρακτήρα σύμφωνα με το άρθρο 1 ν. 3208/2003, δεν υπάγεται στις διατάξεις του δασικού νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 30 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κλίμακα 1:5.000

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΑΝΑΚΑΛΕΙΤΑΙ Η ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ.
ΘΕΣΗ: " ΜΕΣΑ ΞΕΡΟΠΗΓΑΔΑ " Δ. Δ.
ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9633/30-5-05 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9632/
30-5-05 ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΡΕΘΥΜΝΗΣ



Αριθμ.Δ13.2346

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μακροχωρίου Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 31 και 32.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. 8/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/ 16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του ν. 8/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα τρυ άρθρου 21 αυτού.
3. Το ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
4. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
5. Την υπ' αριθμ. 254/18/23.1.1996 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία επανεγκρίθηκε η μελέτη του Γ.Π.Σ. της Κοινότητας Μακροχωρίου.
6. Το εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού Μακροχωρίου (διανομή Υπ. Γεωργίας 1958).
7. Την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 6438/13.9.1974 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας για επιβολή προκηπίου στα Ο.Τ. του οικισμού Μακροχωρίου.
8. Την υπ' αριθμ. 173/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Απ. Παύλου για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 31 και 32 του οικισμού Μακροχωρίου.
9. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης της απόφασης και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
10. Την από 23.5.2005 θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ημαθίας.
11. Την από 9.6.2005 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο 4ο πρακτικό του (πράξη 1η), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μακροχωρίου Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 31 και 32 με:

α) μετατόπιση της οδού μεταξύ των 31 και 32 βορειότερα και στη θέση που λειτουργεί σήμερα παράλληλα με την υπάρχουσα περιφράξη της εκκλησίας.

β) επιβολή προκηπίου, πλάτους 2,5 μέτρων στη νότια πλευρά του εναπομένοντος, με τον παραπάνω τρόπο, Ο.Τ. 31.

γ) δημιουργία νέου Ο.Τ. με αριθμό 32α και χαρακτηρισμό αυτού ως «χώρου Δημαρχείου»

δ) επιβολή προκηπίου, πλάτους 2,5 μέτρων στο παραπάνω Ο.Τ. και δημιουργία 4μέτρου πεζόδρομου ανατολικά και νότια του αυτού.

ε) μεταβολή εν μέρει του σχήματος του Ο.Τ. 32 προβλεπόμενου, από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ως χώρου Πλατείας, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 12 του ν. 2218/1994, εντός αποκλειστικής προθεσμίας (30) τριάντα ημερών από τη δημοσίευση της.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2839/2000.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 14 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ



Αριθμ. ΚΟ/868

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καστοριάς στα Ο.Τ. 295 και 289Β στην περιοχή Άμμος-Μύλοι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α/5.6.1986), καθώς και την διευκρινιστική Εγκ-48407/1834/117/1986.

2. Το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων Θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

3. Το π.δ. της 2.8.1976 «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς εις την περιοχή Άμμος-Μύλοι» (ΦΕΚ 243/Δ/25.8.1976).

4. Την υπ' αριθμ. 141/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς με την οποία προτείνεται:

4.1. Η κατάργηση της οδού μήκους περίπου 70m μεταξύ των Ο.Τ.289Β και 295, με σκοπό τη δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων του 289Γ που θα είναι κοινόχρηστος χώρος και του 289Δ οικοδομήσιμου.

4.2. Παράλληλα, καταργείται η πρασιά του Ο.Τ.289Β κατά μήκος της οδού ενώ προτείνεται η επέκταση της οικοδομικής γραμμής κατά 1 μ.

5. Τη σύμφωνη γνώμη κατά πλειοψηφία του Συμβουλίου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) που διατυπώθηκε με την αρ. 4 πράξη της 8ης συνεδρίασης της 14.6.2005, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται το σχέδιο πόλης Καστοριάς με περιεχόμενο:

1.1. Την κατάργηση της οδού μήκους περίπου 70m μεταξύ των Ο.Τ.289Β και 295, και τη δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων, του 289Γ που θα είναι κοινόχρηστος χώρος και του 289Δ οικοδομήσιμου.

1.2. Παράλληλα, καταργείται η πρασιά του Ο.Τ. 289Β κατά μήκος της οδού ενώ προτείνεται η επέκταση της οικοδομικής γραμμής κατά 1 μ.

2. Η ισχύς της απόφασης μας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ.

Με την απόφασή μας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του αντίστοιχου Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 30 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΝΤΣΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ