



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 884

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4482

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος (με έργα διευθέτησης) στη θέση «Κουδουνάτα» Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
3. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και συγκεκριμένα την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού, με την οποία καταργείται η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση συνιστάται θέση προϊσταμένου, που φέρει τον τίτλο «Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης», και το άρθρο 28Α όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21).
4. Τον Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103) και ιδιαίτερα τα άρθρα 747, 748 και 749 αυτού.
5. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 (ΥΟΔΔ 1183) υπουργική απόφαση για τον διορισμό της Κοζυράκη Μαρίας στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
6. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94), και ιδίως την υποπερ. 3.1. της περ. 3 του άρθρου 3.
7. Τον ν. 2853/1922 «Περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του ν.δ. 10/29-12-1923 και κωδικοποιήθηκαν από το π.δ. 18/1924 (Α' 61).
8. Την υπό στοιχεία Δ17γ/06/157/Φ.Ν.439.3/2006 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Περιεχόμενο των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 3α του άρθρου 6, των προκαταρκτικών μελετών του άρθρου 6 και των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 4α του άρθρου 7 του ν. 3316/2005» (Β' 1611).
9. Την υπ' αρ. 140055/13-01-2017 κοινή υπουργική απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ'εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (Β' 428).
10. Το υπ' αρ. 247188/16-07-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου προς την Υπηρεσία μας, με το οποίο υποβλήθηκε θεωρημένη μελέτη οριστικής οριοθέτησης (με έργα διευθέτησης) τμήματος ρέματος που βρίσκεται στη θέση «Κουδουνάτα» Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου (πλησίον ιδιοκτησίας «ΟΣΤΡΙΑ ΠΑΛΛΑΣ») (ΠΕΧΩ: 2505/17-07-2024).
11. Το υπ' αρ. 2505/12-12-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο επισημαίνονται η αναγκαιότητα περιβαλλοντικής αδειοδότησης των προτεινόμενων έργων διευθέτησης προκειμένου για τη συνέχιση της διαδικασίας καθώς και παρατηρήσεις - διορθώσεις επί της υποβληθείσας μελέτης.
12. Το υπ' αρ. 90049/18-03-2026 (ΠΕΧΩ: 1383/28-03-2026) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου προς την Υπηρεσία μας, με το οποίο υποβλήθηκε εκ νέου διορθωμένη θεωρημένη μελέτη οριστικής οριοθέτησης (με έργα διευθέτησης) τμήματος ρέματος που βρίσκεται στη θέση «Κουδουνάτα» Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου (πλησίον ιδιοκτησίας «ΟΣΤΡΙΑ ΠΑΛΛΑΣ»).



13. Το υπ' αρ. 1383/20-05-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο επισημαίνονται παρατηρήσεις - διορθώσεις στην εκ νέου υποβληθείσα μελέτη και των στοιχείων αυτής.

14. Το υπ' αρ. 192304/02-06-2026 (ΠΕΧΩ: 2587/03-06-2026) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου προς την Υπηρεσία μας, με το οποίο υποβλήθηκε εκ νέου διορθωμένη θεωρημένη μελέτη οριστικής οριοθέτησης (με έργα διευθέτησης) τμήματος ρέματος που βρίσκεται στη θέση «Κουδουνάτα» Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου (πλησίον ιδιοκτησίας «ΟΣΤΡΙΑ ΠΑΛΛΑΣ»).

15. Το υπ' αρ. 240306/07-07-2026 (ΠΕΧΩ: 3276/10-07-2026) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου προς την Υπηρεσία μας, με το οποίο υποβλήθηκαν επιπλέον στοιχεία για τη διορθωμένη θεωρημένη μελέτη οριστικής οριοθέτησης (με έργα διευθέτησης) τμήματος ρέματος που βρίσκεται στη θέση «Κουδουνάτα» Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου (πλησίον ιδιοκτησίας «ΟΣΤΡΙΑ ΠΑΛΛΑΣ») και συνημμένα σε αυτό

- το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/178715/02-05-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου «Βεβαίωση θέση ακινήτου για τη διενέργεια εργασιών οριοθέτησης ρέματος στη θέση Καθαράδες - Κουδουνάτα Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου», με το οποίο η Υπηρεσία δε διατυπώνει αντιρρήσεις επί της μελέτης καθώς το ακίνητο στο οποίο θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες διευθέτησης του ρέματος βρίσκεται εκτός των πλησιέστερων κηρυγμένων και οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων αρμοδιότητας της Εφορείας, με το όρο να γίνει έγκαιρη και έγγραφη ενημέρωση για την επίβλεψη των εργασιών

- το υπ' αρ. 436538/16-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου «Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Έργα διευθέτησης ροής υδάτων», σε τμήμα υδατορέματος στην εκτός ορίων οικισμών θέση «Κουδουνάτα» Δ.Κ. Ιεράπετρας, Δήμου Ιεράπετρας, Π.Ε. Λασιθίου, Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ: 6Υ417ΛΚ-ΧΙΜ)»

- το υπ' αρ. 236256/03-07-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος «Μη αναγκαιότητα νέας υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για την υπ' αρ. 436538/16-12-2025 (ΑΔΑ: 6Υ417ΛΚ-ΧΙΜ) υπαγωγή του έργου «Έργα διευθέτησης ροής υδάτων», σε τμήμα υδατορέματος στην εκτός ορίων θέση «Κουδουνάτα» Δ.Κ. Ιεράπετρας, Δήμου Ιεράπετρας, Π.Ε. Λασιθίου, Περιφέρειας Κρήτης (ΠΕΤ ΕΡΓΟΥ: 2606056931)»

σχετικά με την προτεινόμενη οριοθέτηση (με έργα διευθέτησης).

16. Το υπ' αρ. 3276/21-07-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητούνται τα απαιτούμενα αντίγραφα για τη συνέχιση της διαδικασίας.

17. Το υπ' αρ. 276689/03-08-2026 (ΠΕΧΩ: 3698/05-08-2026) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου προς την Υπηρεσία μας, με το οποίο υποβλήθηκαν αντίγραφα του φακέλου για τη συνέχιση της διαδικασίας.

18. Το υπ' αρ. 3698/06-08-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάζεται η μελέτη στις υπόλοιπες προβλεπόμενες από το άρθρο 3 του ν. 4258/14 υπηρεσίες προκειμένου να εκφράσουν τις τυχόν παρατηρήσεις τους επί του περιεχομένου της.

19. Το υπ' αρ. 403014/17-09-2026 (ΠΕΧΩ: 4295/18-09-2026) έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Λασιθίου της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Κρήτης, με το οποίο η Υπηρεσία δεν εκφράζει άποψη, δεδομένου πως η έκταση επί της οποίας προτείνεται η υλοποίηση του έργου δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

20. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/360979/18-09-2026 (ΠΕΧΩ: 4321/18-09-2026) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης, στο οποίο δε διατυπώνονται αντιρρήσεις ως προς την εν λόγω οριοθέτηση του ρέματος (με έργα διευθέτησης) καθώς οι υποδομές δε χωροθετούνται εντός ιστορικού τόπου ούτε πλησίον κτισμάτων χαρακτηρισμένων ως Νεώτερα Μνημεία (τα οποία προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021 για την προστασία της Πολιτιστικής Κληρονομιάς).

21. Το υπ' αρ. 2323/31-12-2025 (ΠΕΧΩ: 4/02-01-2026) έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο η Υπηρεσία δε διατυπώνει αντιρρήσεις για την προτεινόμενη οριοθέτηση (με έργα διευθέτησης) στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, ενώ διευκρινίζει ότι δε γνωμοδοτεί για την υδραυλική μελέτη, τον καθορισμό των οριογραμμών και των γραμμών πλημμύρας του υδατορέματος καθώς και για τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κατασκευών που πρόκειται να υλοποιηθούν.

22. Τη με ημερ. 25-09-2026 (ΠΕΧΩ: 4482/28-09-2026) αίτηση του κ. Τζαράκη Γεωργίου, επισπεύδοντα της διαδικασίας, προς την Υπηρεσία μας, με την οποία διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 13307/23-09-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δήμου Ιεράπετρας και η υπ' αρ. 127/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ιεράπετρας «Γνωμοδότηση για τη μελέτη Οριοθέτησης Τμήματος ρέματος με έργα διευθέτησης στην περιοχή Κουδουνάτα Λασιθίου», με την οποία το ΔΣ γνωμοδοτεί θετικά επί της προτεινόμενης οριοθέτησης - διευθέτησης του υδατορέματος.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.



24. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε τις οριογραμμές τμήματος ρέματος (με έργα διευθέτησης) στη θέση «Κουδουνάτα» Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου (πλησίον ιδιοκτησίας «ΟΣΤΡΙΑ ΠΑΛΑΣ»), όπως αυτές αποτυπώνονται στην Οριζοντιογραφία (Οριογραμμές στο σύνολο του ρέματος) (Αρ. Σχεδίου: ΟΡ-1) με ημερομηνία Αύγουστος 2023 και κλ:1:250 που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Παυλίδη Εμμανουήλ.

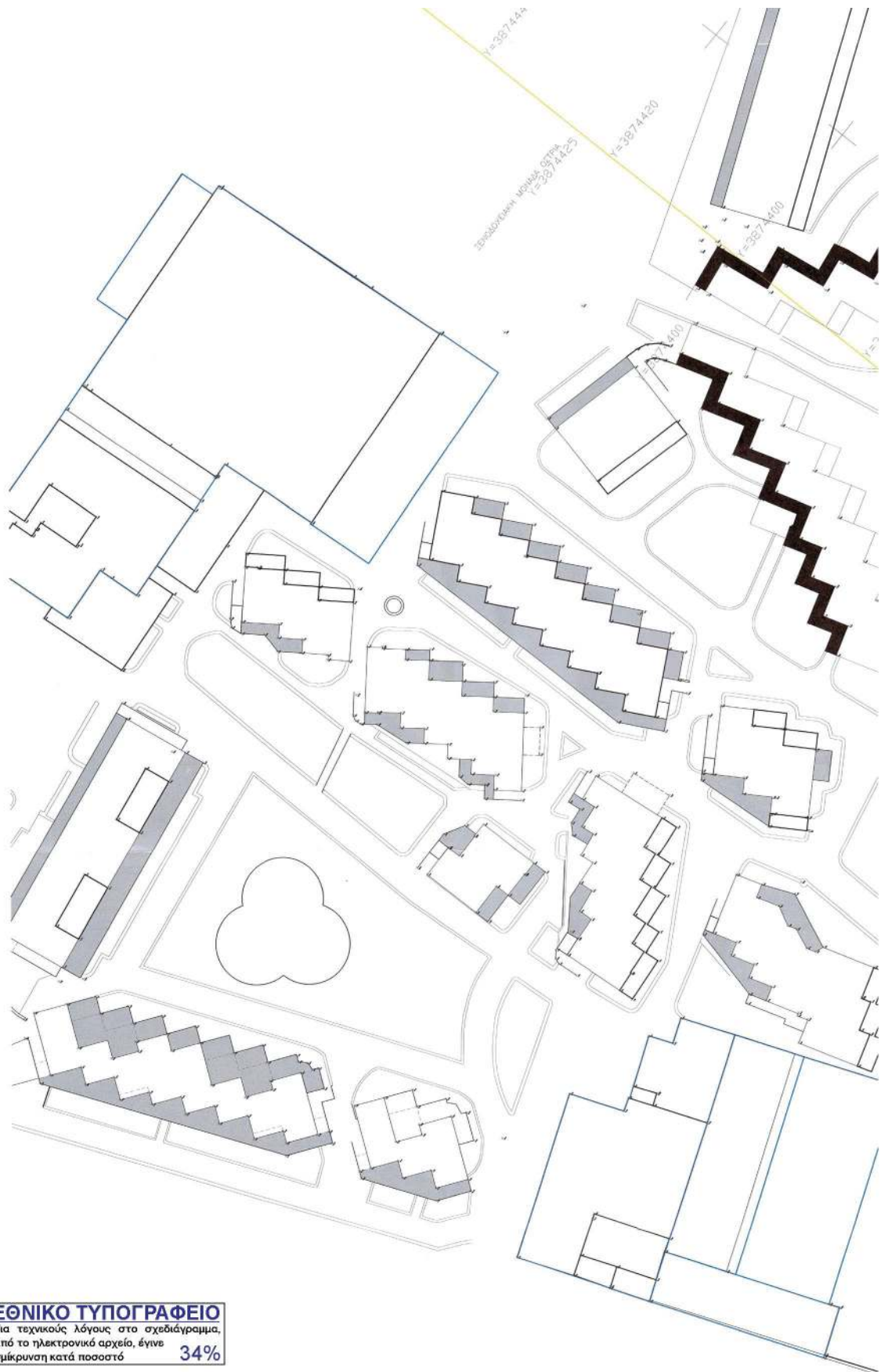
Ο καθορισμός των οριογραμμών στηρίχτηκε στην υδραυλική μελέτη του ιδίου μελετητή μηχανικού.

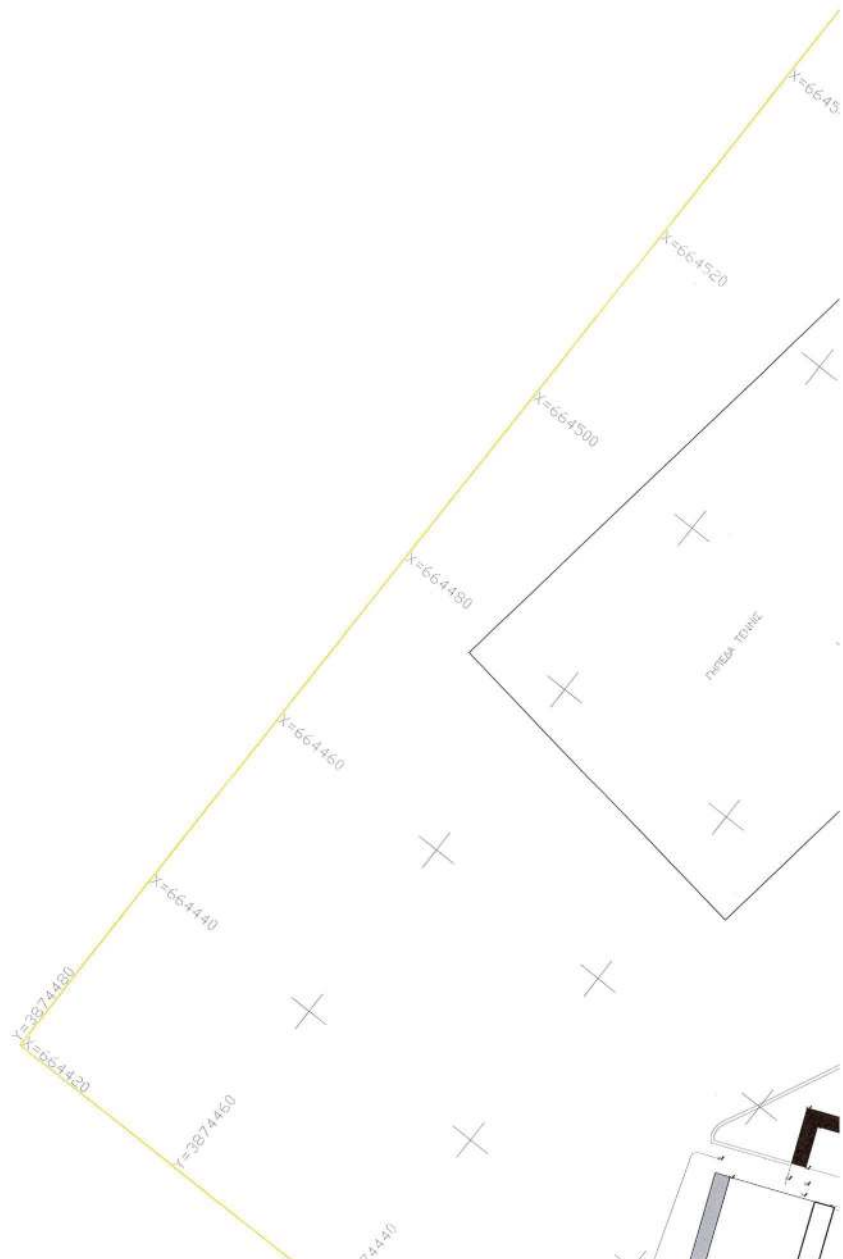
Τα δεδομένα για τους υδραυλικούς υπολογισμούς της μελέτης θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου. Το σύνολο των στοιχείων της θεωρημένης μελέτης συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

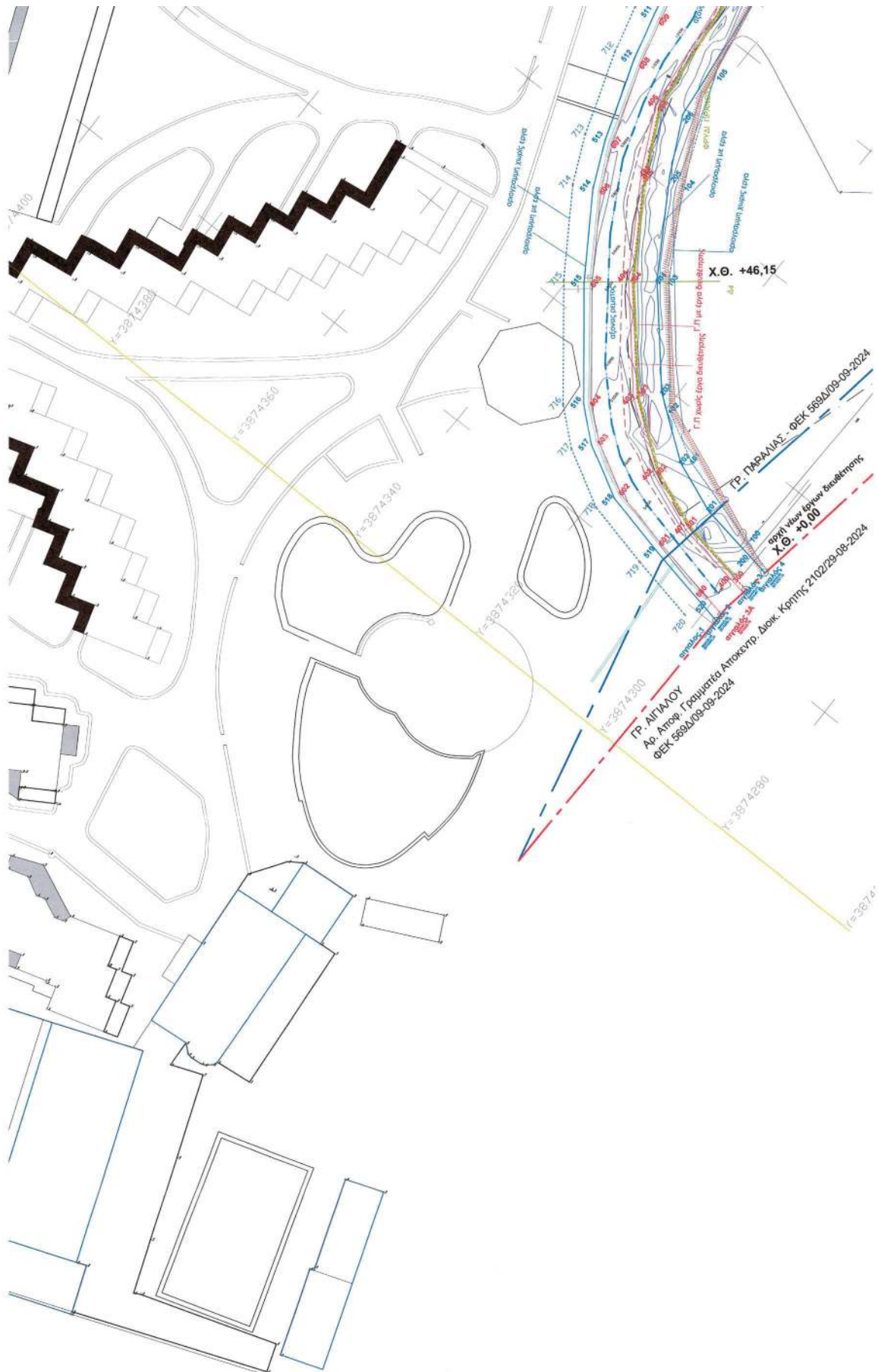
Οι οριογραμμές του παραπάνω ρέματος υλοποιούνται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία, όπως αυτά είναι αποτυπωμένα στην προαναφερόμενο οριζοντιογραφία οριοθέτησης και περιέχονται σε αυτό με τις συντεταγμένες τους. (Σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

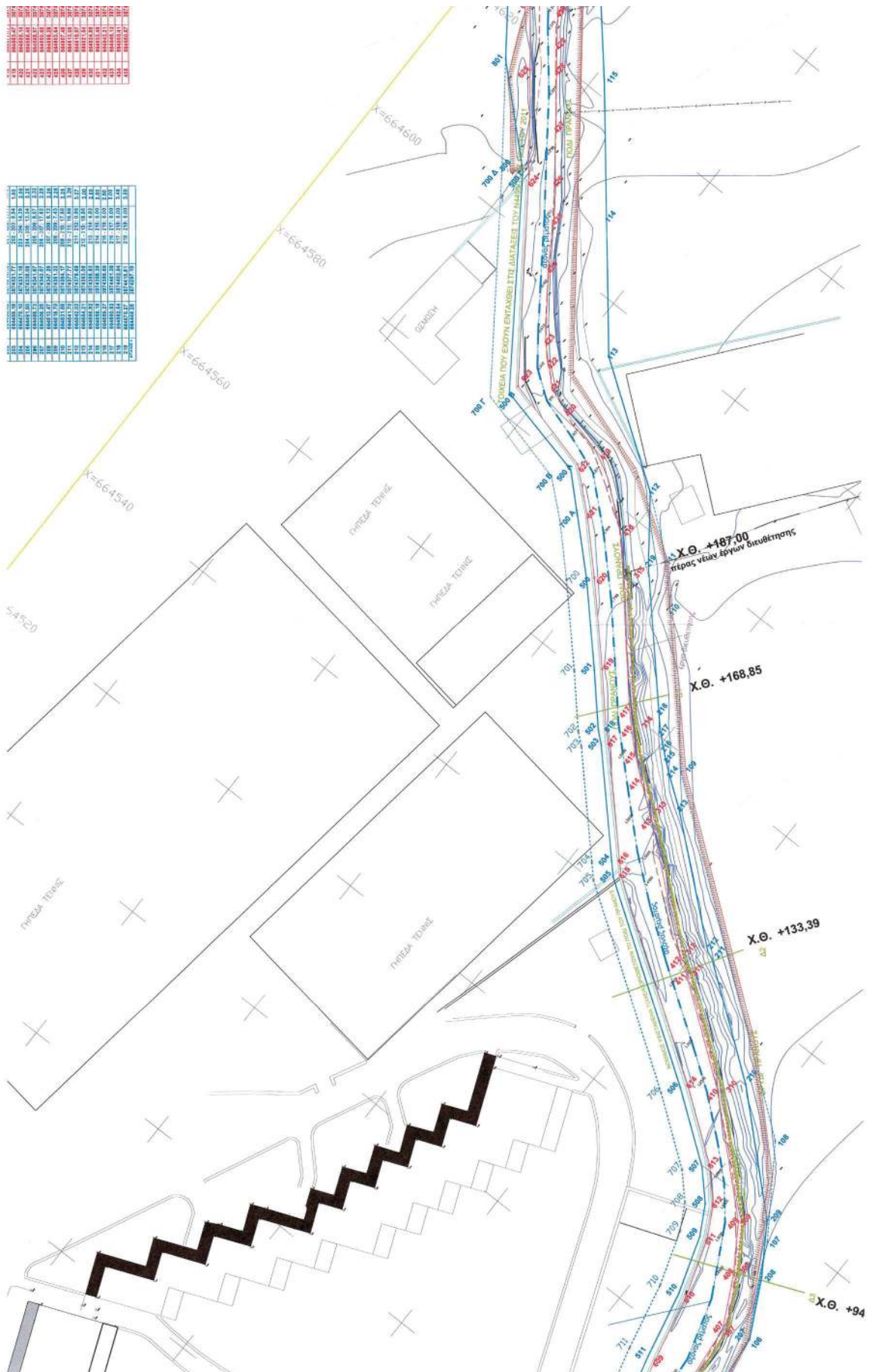
2. Η παρούσα απόφαση δεν υπεισέρχεται σε ιδιοκτησιακά θέματα. Η Κτηματική Υπηρεσία Λασιθίου του Υπουργείου Οικονομικών, στην οποία κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται για τις τυχόν δικές της ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

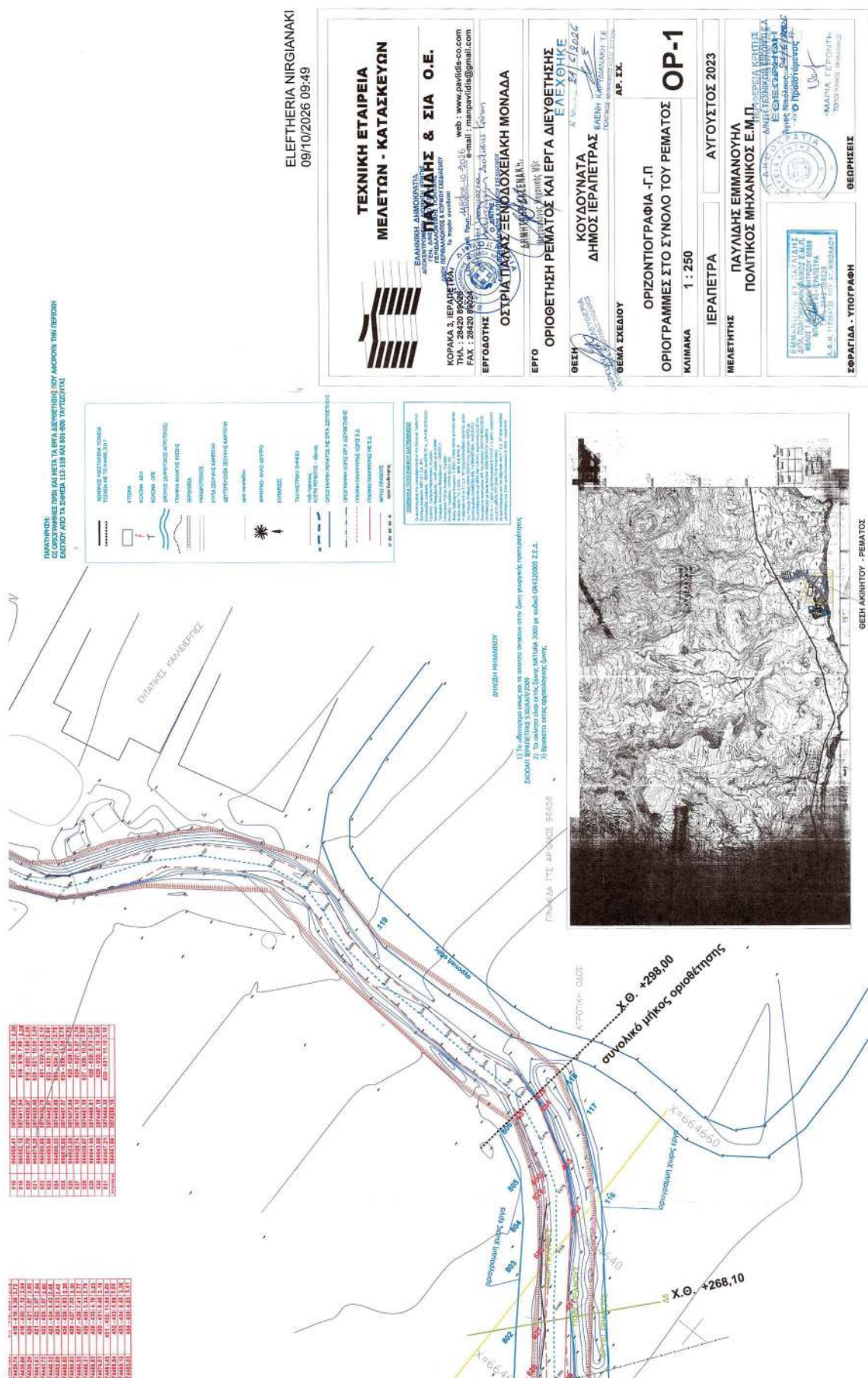
3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



[illegible]









Η απόφαση αυτή με τη συνημμένη οριζοντιογραφία οριοθέτησης (Αρ. Σχεδίου: ΟΡ-1) με έργα διευθέτησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Οκτωβρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

