



04008841512000008



7839

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 884

15 Δεκεμβρίου 2000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ 1136

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στην περιοχή των «συμπληρωματικών επεκτάσεων περιοχών Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας - Αγίας Παρασκευής & Ηπειρώτικων» του Δήμου Κοζάνης, για συμπλήρωση των χρήσεων του Π.Δ 25-8-93 (ΦΕΚ 1179Δ/23-9-93) με την προσθήκη χρήσεως κτιρίων στάθμευσης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11 και 70 του Ν.Δ. της 17-7-23 (ΦΕΚ223Α) περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Το Ν.3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως»
3. Το Ν1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18-12-86) περί «Γενικού οικοδομικού κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
4. Το Π.Δ. 12-2/18-2-86(ΦΕΚ 68Α') περί «Γενικού πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κλπ».
5. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 10 /30-5-97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
6. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α'/9-3-99) περί «κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».
7. Το Π.Δ. 25-8-93 (ΦΕΚ 1179 Δ'/23-9-93) περί «έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων Σκ'ρκα-Αγίου Νικάνορα-Αγία Παρασκευής και Ηπειρώτικων» του Δήμου Κοζάνης και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
8. Τις υπ'αριθμ 683/99, 1115/99 και 1121/99 αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.
9. Το με αριθμό 24046/11-8-2000 έγγραφο της τεχνικής υπηρεσίας / τμήμα πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.
10. Τη θετική γνώμοδότηση της 10ης συνεδρίασης / θέμα 3ο στις 5-10-2000 του περιφερειακού συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.
11. Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Κοζάνης, στην περιοχή των «συμπληρωματικών επεκτάσεων

Σκ'ρκα-Αγίου Νικάνορα,Αγίας Παρασκευής & Ηπειρώτικων», για συμπλήρωση των χρήσεων του Π.Δ. 25-8-93 (ΦΕΚ 1179Δ/23-9-93) με την προσθήκη κτιρίων στάθμευσης στο άρθρο 3 αυτού επιτυγχάνεται η εξηγηρέτηση των κατοίκων της περιοχής, δεδομένου της μη αύξησης του συντελεστή δόμησης των οικοπέδων, του ύψους και του όγκου των κτισμάτων, η δημιουργία κτιρίων στάθμευσης, που είναι επιβεβλημένη λόγω του ολοένα και περισσότερο αυξανόμενου ήδη οξυμένου προβλήματος στάθμευσης, διότι η λειτουργία αυτών στη συγκεκριμένη περιοχή θα έχει θετικά αποτελέσματα, όσον αφορά την ποιότητα ζωής, λόγω της δυνατότητας, που θα παρέχει στα αυτοκίνητα της περιοχής να σταθμεύουν στους χώρους αυτών και όχι στα στενά οδοστρώματα των με έντονη κλίση υπαρχόντων οδών και με αυτόν τον τρόπο συμβάλλει στην αποσυμφόρηση της πόλης, που προκαλείται από την έλλειψη χώρων στάθμευσης από τα αδιάνοικτα τμήματα οδών και το δείκτη πυκνοκατοίκησης, που είναι πάνω από τον εθνικό μέσο όρο ως επίσης στο περιβάλλον, στη μείωση της αέριας ρύπανσης, που στον υπόψη οικισμό είναι πολύ οξυμένο.

12. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης, αποφασίζουμε:

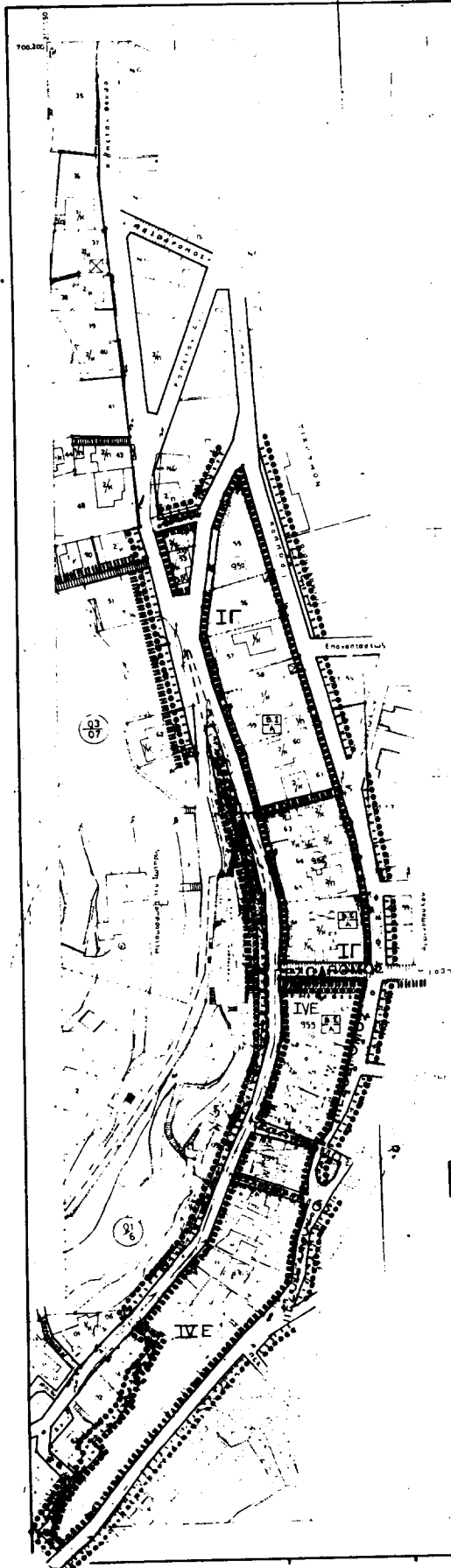
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στην περιοχή «συμπληρωματικών επεκτάσεων περιοχών Σκ'ρκα-Αγίου Νικάνορα,Αγίας Παρασκευής & Ηπειρώτικων» του Δήμου Κοζάνης για συμπλήρωση των χρήσεων του Π.Δ.25-8-93 (ΦΕΚ 1179Δ/23-9-93) και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού με την προσθήκη χρήσης κτιρίων στάθμευσης σε όλη την περιοχή της προαναφερόμενης πολεοδομικής ενότητας, όπως φαίνεται στα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας, σχετικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που είναι τα ίδια με τα δημοσιευθέντα με το ως άνω Π.Δ/γμα.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 18 Οκτωβρίου 2000

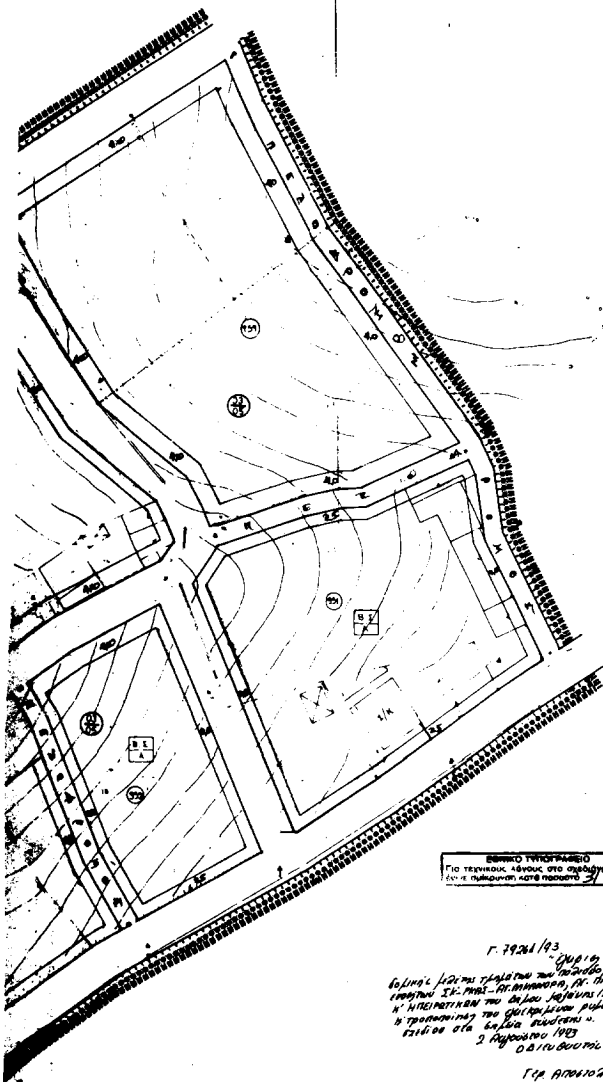
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έχουν γίνει αλλαγές στο ποσοστό





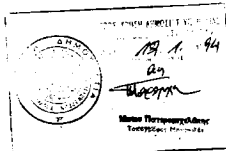


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

17.9.2011/93

Βεβαιώνεται η λήψη των απαραίτητων
αδειών για την εκτέλεση των εργασιών
που περιλαμβάνονται στο σχέδιο
ή την προέκταση του δικτύου ύδρευσης
ή αποχέτευσης ή άλλων δικτύων
εξοπλισμού στα όρια της κοινότητας.

ΓΙΑ ΑΠΟΒΛΕΠΟΤΕΣ



Ε.Π.Α.
82.84

- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ: Οδηγίες για την εκτέλεση των εργασιών.
- Προστασία Γραμμών (Προστασία)
 - Οριοθέτηση Γραμμών (Οριοθέτηση)
 - Εκτέλεση Έργων (Εκτέλεση Έργων)
 - Οδηγίες για την εκτέλεση των εργασιών (Οδηγίες για την εκτέλεση των εργασιών)
 - Οδηγίες για την εκτέλεση των εργασιών (Οδηγίες για την εκτέλεση των εργασιών)



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

I 0,8

ΤΟΜΕΙΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΙ ΟΡΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΟΡΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	50%	50%
Π.Χ. (Σ)	Ε	Π
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΙΑ	250	13
ΠΑΡΕΚΚΑΣΙΣΤΕ	120	9
Μ.Υ. (u)	8,5	7,5

25 Αυγούστου '93

17.9.2011/93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ: ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΡΕΣΣΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΟΡΚΟΠΟΛΙΣ Α. ΚΑΝΟΝΙΣ

Αρχιτέκτονας Μηχανικός
με Βαθμολογία

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΟΝΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ

ΥΠΟ ΑΡΙΘΜΟ 683/82 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Μ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

Π-2.1

ΚΑΜΑΡΑ

1.500

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

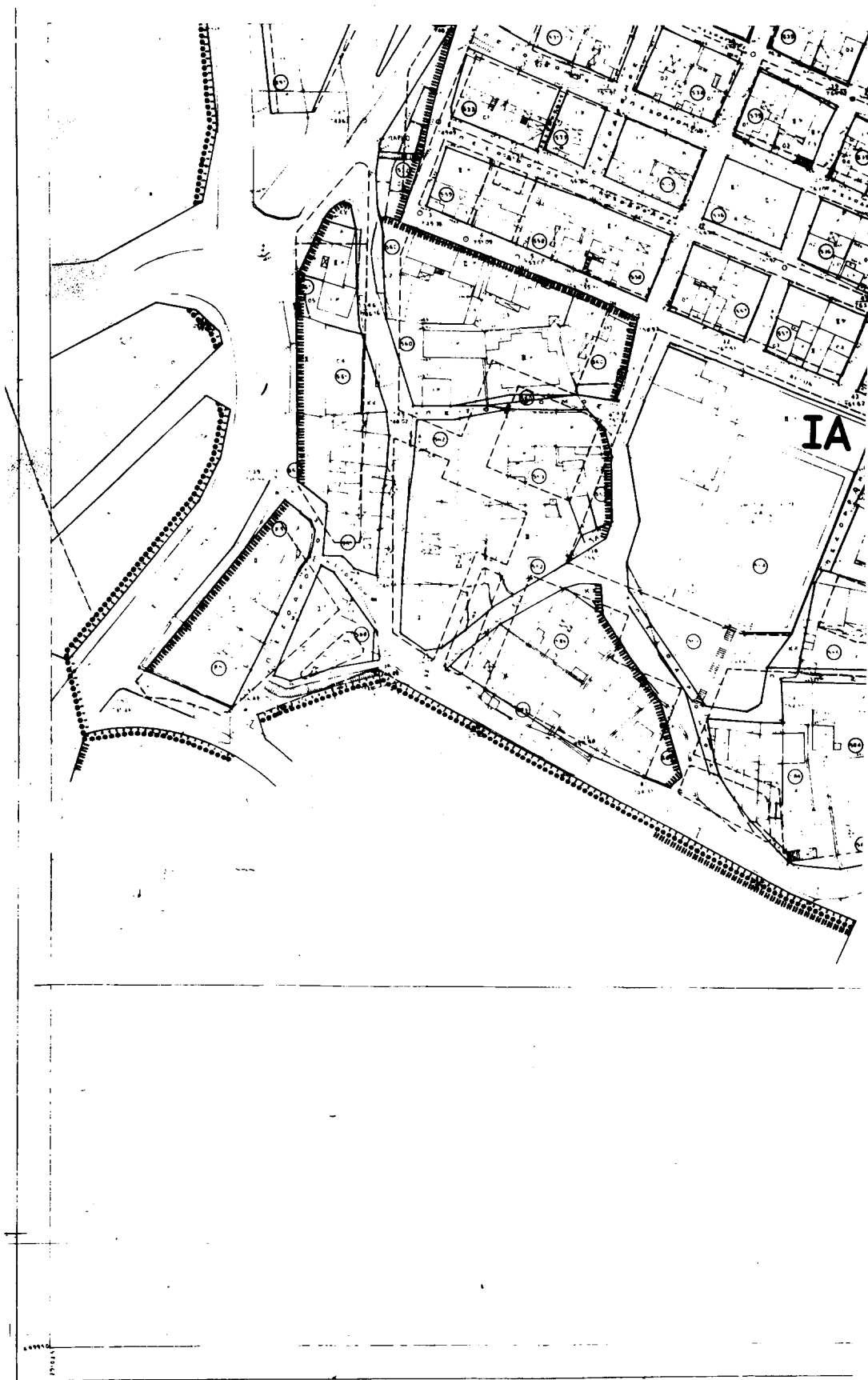
ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

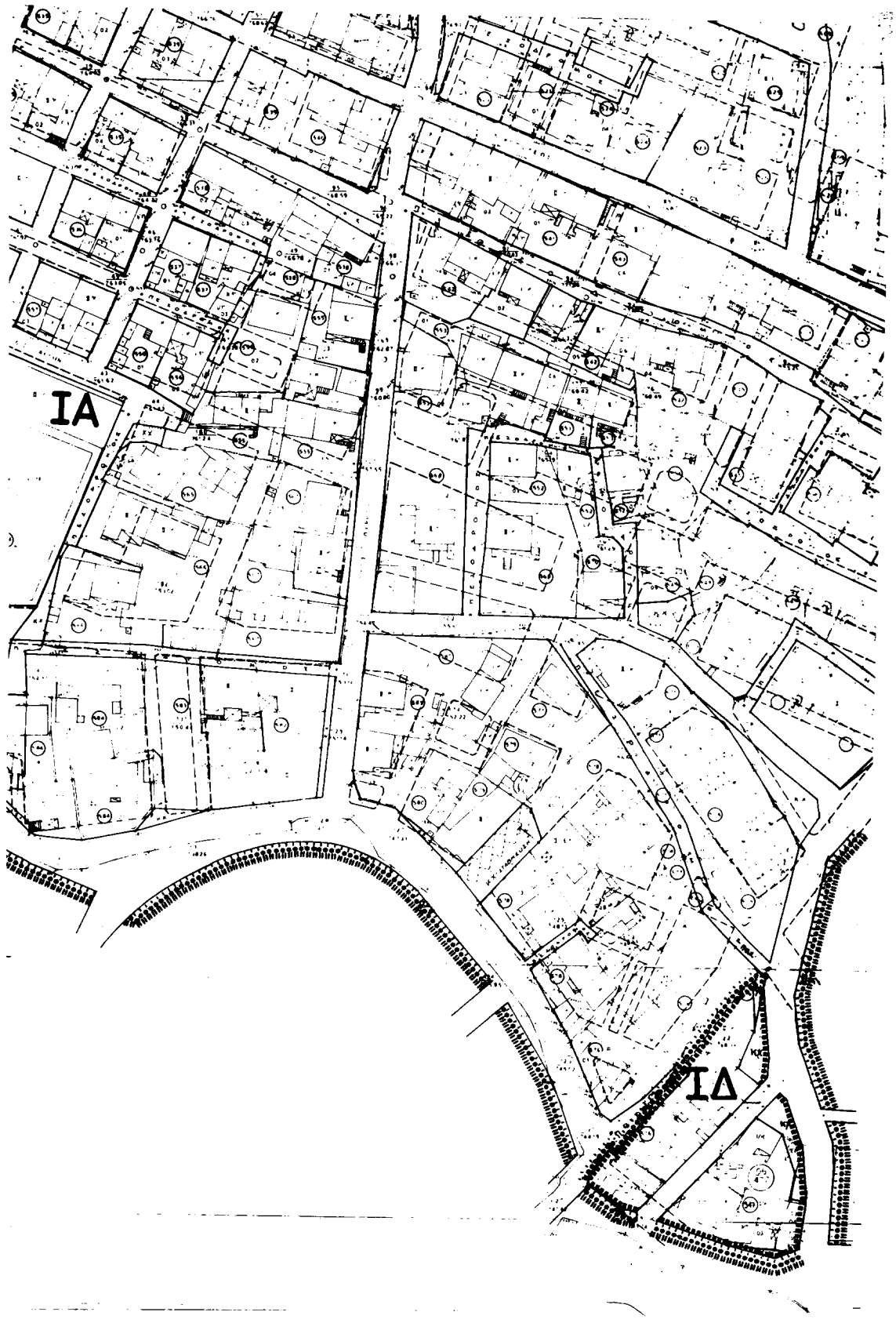
ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

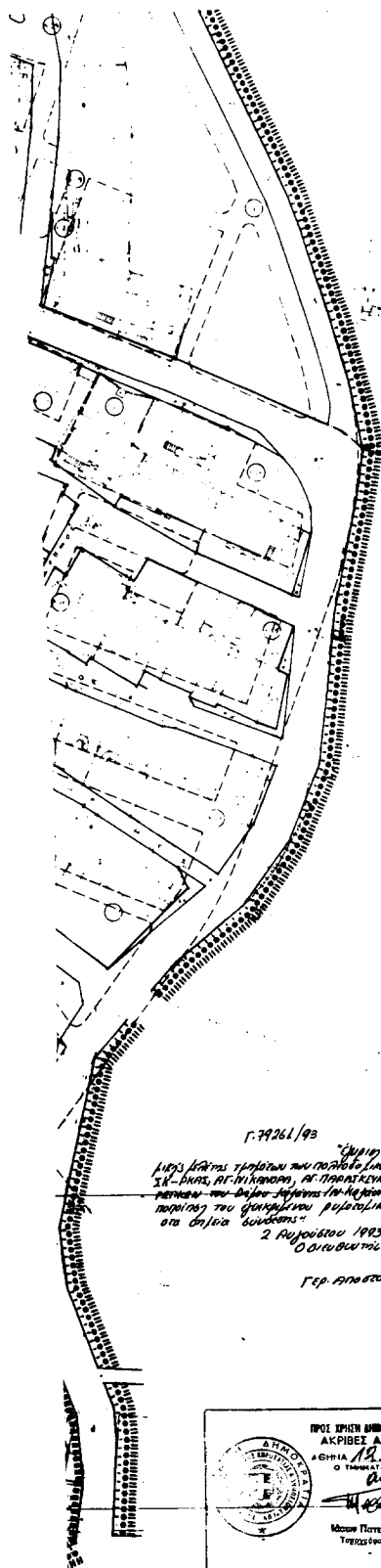
ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΩ. ΣΧΕΔΙΟ





Ε Π Α
82.84

ΠΡΟΤΕΛΕΣΤΕ ΔΟΜΗΣΗ

I O, R

ΤΟΜΕΙΣ ΔΙΟΤΗ ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗ		
Π.Κ. (%)	60%	50%
ΑΡΙΣΤΟΤΗΤΑ	Ε Π Ε Π	Ε Π Ε Π
ΠΑΡΕΚΟΛΙΣΕΙΣ	250 13 500 18	200 12
Μ.Υ. (μ)	8,5	7,5

25 Αυγούστου 93
1179

23 Αυγούστου 93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΣΤΗΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΤΟ ΠΑΡΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΝΕ ΕΠΙΜΟΡΦΗ ΜΕ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘ. 68109 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΔΡΟΜΟ
ΕΥΝΕ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΚΑΤΕ ΠΟΥΣΤΟ 76

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Π

ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΕΛΟΣ 89

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΕΥΝΕ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ ΔΥΝΑΜΕΙΣ
ΚΟΚΟΛΑΝΗΣ Α. ΚΑΛΙΝΟΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
με Βαθμό Διπλωτή



ΧΩΡΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΙΣΗ
ΚΡΙΣΗΜΕΣ ΤΥΠΟΤΥΠΗΣ ΜΕΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ