



04008821408030008



9011

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 882

14 Αυγούστου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ηρακλείου στην Πλατεία Νικαίας στην συμβολή των οδών Ανδρέα Παπανδρέου και Σμπώκου του Δήμου Ηρακλείου. .... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης για καθορισμό περιγράμματος εντός κοινόχρηστου χώρου για την ανέγερση Ιερού Ναού στις οδούς Ν. Ρω και Σαλαμίνας και ταυτόχρονα χαρακτηρισμός ως κοινόχρηστου χώρου του οικοπέδου με αριθμό 52 του Οικοδομικού Τετραγώνου με αριθμό 5 του Αστικού Οικ. Συν/σμού Δημ. Υπαλλήλων Νομού Φθιώτιδας, ιδιοκτησίας του δήμου Λαμιέων, στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας. .. 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 6261/2003 (1)  
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ηρακλείου στην Πλατεία Νικαίας στην συμβολή των οδών Ανδρέα Παπανδρέου και Σμπώκου του Δήμου Ηρακλείου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).
- 2) Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 83/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- 3) Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ. Ο. Κ.
- 4) Το από 15-08-1958 Β.Δ. (ΦΕΚ 128/Δ/23-08-58) «περί αναθεώρησης και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ηρακλείου».
- 5) Το 5180/2595/9-7-2003 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου «Τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Ηρακλείου στη πλατεία Νικαίας».
- 6) Τη 635/702/17-04-2001 απόφαση του Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 358/Δ/15-5-2001), με την οποία αποκαθαρρείται ο Κ.Χ. (Πλατεία) σε δύο οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.).
- 7) Τη 17/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην πλατεία Νικαίας από δύο Ο.Τ. σε κοινόχρηστο χώρο (Πλατεία) και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.
- 8) Το 3948/28-5-2003 πρωτόκολλο Ανάρτησης της προτεινόμενης τροποποίησης.
- 9) Τις 4176/4-6-2003, 4202/5-6-2003, 4260/6-6-2003, 4309/9-6-2003, 4383/11-6-2003, 4394/11-6-2003 ενστάσεις

των Κρητικάκη Μιχαήλ, Κεφαλογιάννη Ευαγγελίας, Μαΐση Χρήστου, Οβανές-Μιχλάν Αβεδισιάν, Δανασάκη Ειρήνης, Μιχελάκη Βασιλείας.

10) Τη 454/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, με την οποία απορρίπτει τις ενστάσεις.

11) Τη 6367/14-7-2003 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ηρακλείου.

12) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ της Ν.Α. Ηρακλείου (Πρακτικό έγγραφο 9ο της συνεδρίασης 17-7-2003).

13) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Ηρακλείου, η οποία έχει εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλι στον Προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους με Κ.Α.75/161.3.004 με τίτλο «Αποζημιώσεις ιδιοκτητών για την εφαρμογή του Σχεδίου στην Πλατεία Νικαίας και στο αντίστοιχο τμήμα της πεταλοειδούς», ενώ δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Σχεδίου πόλης Ηρακλείου στη Λεωφ. Ανδρέα Παπανδρέου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Σπύρο Λαγουδάκη και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου και τη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ηρακλείου και συγκεκριμένα καταργούνται τα δύο οικοδομικά τετράγωνα και οι πεζόδρομοι που είχαν εγκριθεί με τη 635/702/17-4-2001 (ΦΕΚ 358/Δ/15-5-2001) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης και δημιουργείται ενιαίος κοινόχρηστος χώρος (Πλατεία Νικαίας).

Η τροποποίηση αυτή εξυπηρετεί την κυκλοφοριακή ασφάλεια, βελτιώνει τις συνθήκες υγιεινής και οίκησης, αναβαθμίζει αισθητικά την περιοχή και επομένως εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον επειδή:

1) Αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι σε μια πυκνοδομημένη περιοχή του Δήμου Ηρακλείου, βελτιώνοντας έτσι τις συνθήκες περιβάλλοντος της περιοχής.

2) Δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στη συμβολή δύο συλλεκτριών οδών του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (της Λεωφ. Ανδρέα Παπανδρέου και της οδού Σμπώκου). Επί πλέον στην ίδια θέση προβλεπόταν κοινόχρηστος χώρος από το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής το οποίο ίσχυε από τις 23-8-1958 μέχρι τις 15-5-2001 οπότε τροποποιήθηκε.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Αυγούστου 2003

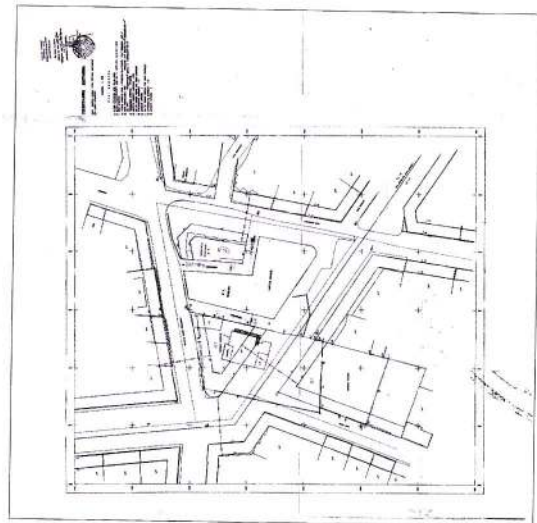
Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΡΡΗΣ







ΙΣΧΥΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000





Αριθ. 4056

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης για καθορισμό περιγράμματος εντός κοινόχρηστου χώρου για την ανέγερση Ιερού Ναού στις οδούς Ν. Ρω και Σαλαμίνας και ταυτόχρονα χαρακτηρισμός ως κοινόχρηστου χώρου του οικοπέδου με αριθμό 52 του Οικοδομικού Τετραγώνου με αριθμό 5 του Αστικού Οικ. Συν/σμού Δημ. Υπαλλήλων Νομού Φθιώτιδας, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαμιέων, στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12-6-2000 (ΦΕΚ 140/Α), όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Τις 69566/2999/8-10-86 (ΦΕΚ 955/Δ'), 347/32/8-11-88 (ΦΕΚ 11/Δ') υπουργικές αποφάσεις, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας και την τροποποίησή του αντίστοιχα.

7. Τις Τ.Π.9682/11-12-89 (ΦΕΚ 762/Δ') και 3839/7-6-1995 (ΦΕΚ 519/18-7-1995) αποφάσεις του Νομάρχη Φθιώτιδας, που αφορούν στην αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Άμπλιανης - Παγκρατίου και Καλυβίων στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

8. Την 3718/1-10-96 (ΦΕΚ 1213/10-10-96) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας, που αφορά την κύρωση πινακίδων εφαρμογής και υψομετρικών διαγραμμάτων του ρυμοτομικού σχεδίου του Αστικού Οικ. Συν/σμού Δημ. Υπαλλήλων Ν. Φθιώτιδας.

9. Το Προεδρικό Δ/γμα έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού

Δημοσίων Υπαλλήλων Λαμίας Ν. Φθιώτιδας (ΦΕΚ 355/Δ'/6-6-89).

10. Τις 224/16-4-2003 και 334/10-6-2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

11. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 7/2003 (θέμα 6ο).

12. Την 691/13.2.2003 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχη».

13. Το γεγονός ότι:

- Η τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων, ούτε αύξηση του Συντελεστή Δόμησης ούτε αλλαγή των χρήσεων της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

- Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Λαμιέων, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προβλεφθεί διότι δεν έχει συνταχθεί η Πράξη Αναλογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης που αφορά καθορισμό περιγράμματος για την ανέγερση Ιερού Ναού εντός κοινόχρηστου χώρου στις οδούς Ν. Ρω και Σαλαμίνας στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας, ως εξής:

Α. Καθορισμός περιγράμματος για την ανέγερση Ιερού Ναού εντός κοινόχρηστου χώρου στις οδούς Ν. Ρω και Σαλαμίνας, εμβαδού δομήσιμης επιφάνειας τριακοσίων δέκα πέντε (315.00) τετραγωνικών μέτρων, με το σχήμα και τις διαστάσεις που εμφανίζεται στο διάγραμμα κλ. 1:500, το οποίο συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων και συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη.

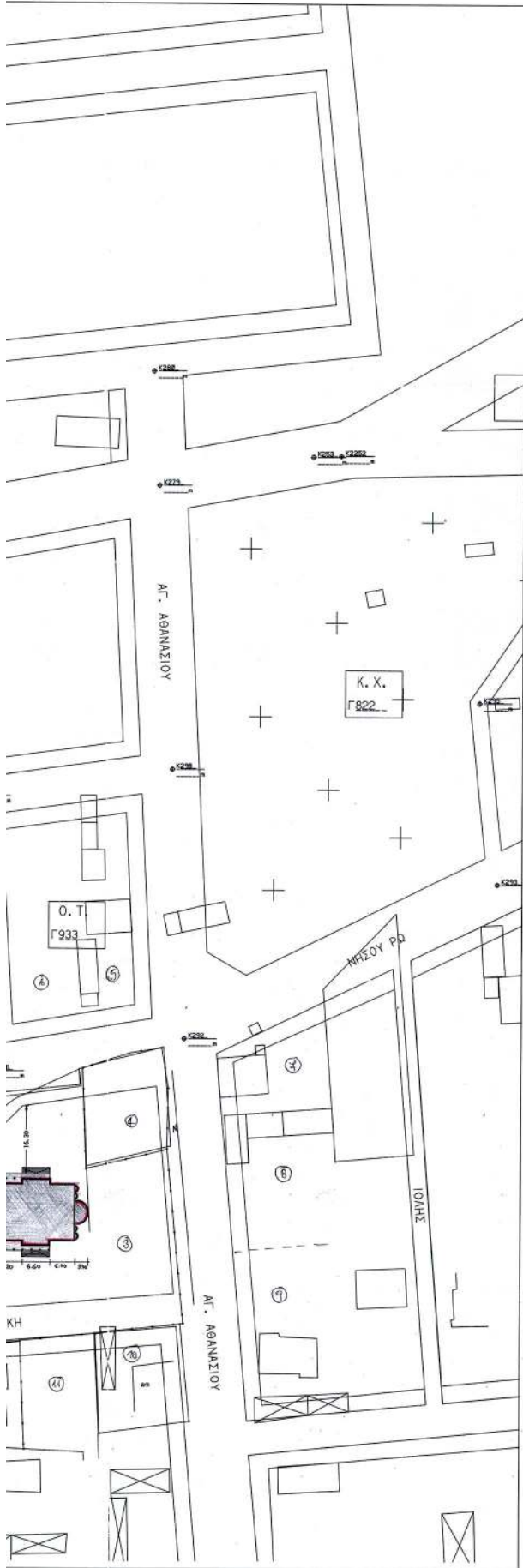
Β. Χαρακτηρισμός ως κοινόχρηστου χώρου του οικοπέδου με αριθμό 52 του Οικοδομικού Τετραγώνου με αριθμό 5 του Αστικού Οικ. Συν/σμού Δημ. Υπαλλήλων Νομού Φθιώτιδας, εμβαδού τριακοσίων τριάντα (330,00) τετραγωνικών μέτρων, στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας, όπως εμφανίζεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ) στο διάγραμμα κλ. 1:500, που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων, το οποίο συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη.

2. Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Ιουλίου 2003

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Βοηθός Νομάρχη  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ





**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

1. Σκαρλάνος Παναγιώτης
2. Σκαρλάνος Ελένη
3. Ψυχγιάννης Ιωάννης
4. Κολοκούβος Δημήτριος
5. Κόντης Γεώργιος
6. Νέλλης Αντώνιος
7. Θανοπούρος Γρηγόρης του Σωτηρίου
8. Κληρονομία Θανοπούρα Αιμονίας
9. Θανοπούρος Γρηγόρης του Ευαγγέλιου
10. Μπαλλή Αθανασία του Δημητρίου
11. Παπαδημητρίου Παναγιώτης
12. Τσιπορτής Σπυρίδης
13. Γκαρλάκος Παναγιώτης
14. Σκαρλάνος Ηλίας
15. Σκαρλάνος Σπύρος
16. Ψυχγιάννης Ευάγγελος
17. Σκαρλάνος Ιωάννης
18. Σκαρλάνης Γεώργιος
19. Σκαρλάνος Βασίλειος, Γρηγόρης, Ιωάννης, Κυριακόλη
20. Ψυχγιάννης Νικόλαος του Βασίλειου
21. Σκαρλάνης Γ και Σκαρλάνος Ηλίας
22. Α.Ο.Σ.Δ.Υ.
23. Μίσιος Αστέριος

Κ.Χ. Ν. Ρ.ω - Σκαρλάνος  
 Δομολημένο τμήμα ενός Κ.Χ. = Περιγραφή 1. Νομόν = 315,00 μ<sup>2</sup>  
 Κ.Χ. Γ 129  
 Δομολημένο τμήμα Κ.Χ. = Προσώριση τμήμα Κ.Χ. Γ 129 = 350,00 μ<sup>2</sup>  
 Άρα διαθέσιμο Κ.Χ. 350,00 μ<sup>2</sup> > τω δομολητού τμήμα 315,00 μ<sup>2</sup>

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 Για γενικούς λόγους στο σχεδιασμένο  
 είναι ελεγχθεί κατά νόμο 32 %

Το Πρωτόκολλο  
 Τ.Π.Υ. με αριθμό 4056/16-07-03  
 Αρμόδιος Νοτάριος Δημήτρης Τραυτοπούλου, Ο.Τ.Π.Α.  
 Αρμόδιος Γραμματέας Βασίλειος Βασιλείου  
 Αρμόδιος 16/07/2003  
 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ 2003  
 Νίκος Νικολάου  
 Αρχ. Τεχ. Μετ. & Εργ. Μετ.

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
 ΜΕΤΩΠΕΙΟΥ ΔΕΛΟΥΣ 9  
 ΤΗΛ. 0235-9 81407

---

**ΕΡΓΟ:** Τροποποίηση κενότρη Πλάνης για καθορισμό περιβαλλοντικής ζώνης Κ.Χ. επί των οδών Ν. Ρ.ω & Σκαρλάνης με επιπλέον κτισμένο χώρο ως εκχωρημένο χώρο του οικόπεδου 52 του Ο.Τ. 5 οικισμού ΔΟΤ.Υ.

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**

Α	
Η/Μ	
ΑΡΙΘΜ ΣΧΕΔΙΟΥ:	
ΧΡΟΝΟΣ:	2002
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1/500
ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ	

Συντάκτης του υπ' αριθ. 3346/9 22/03/03 Διατάξεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαμίας

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΚΟΥΤΟΜΙΑΣ  
 Δήμαρχος Λαμίας