



04008701208030008



8923

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 870

12 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 77 περιοχής Καλούτσισανης παρά την οδό Σεμιτέλου (κάθετη στην Κ.Α. Φεβρουαρίου) 1
- Τροποποίηση όρων δόμησης οικισμού Καρδαμισίων Δήμου Ιωαννιτών 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του παλαιού σχεδίου οικισμού Κουτσελιού στο ΟΤ 23 Δ.Δ. Κουτσελιού Δήμου Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων, για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του παλαιού σχεδίου οικισμού Κουτσελιού στο ΟΤ 23 Δ.Δ. Κουτσελιού Δήμου Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων, για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5981

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 77 περιοχής Καλούτσισανης παρά την οδό Σεμιτέλου (κάθετη στην Κ.Α. Φεβρουαρίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των παραγρ. 4 & 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α') «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13.6.97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσω-

τερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τις 18.6.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.6.2003).

6. Το Β.Δ/γμα 6.10.54 (ΦΕΚ 267/Α/754) και Β.Δ/γμα 10.7.61 (ΦΕΚ 84/Δ/761) με τα οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ιωαννίνων.

7. Τις Α.Δ.Σ. Δήμου Ιωαννιτών με 201-17/94, 493α/99, 797/99, 579/01, 580/01, 543/02 και 190/03 με τις οποίες γνωμοδότησαν σχετικά με την τροποποίηση του Ρ.Σ. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 77 περιοχής Καλούτσισανης παρά της οδού Σεμιτέλου.

8. Την 6825/1202/25.2.94 Υ.Α. (ΦΕΚ 275/Δ/23.3.94) με την οποία έχει κριθεί διατηρητέο ο περιβάλλοντας χώρος ιδιοκτησίας Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου και το χάνι εντός αυτού το οποίο έχει κατεδαφιστεί ύστερα από πυρκαγιά και στο οποίο επίκειται αναστήλωση σύμφωνα με τη σχετική απόφαση της ΕΠΑΕ Ν. Ιωαννίνων και τη κείμενη νομοθεσία (Π.Δ. 15.4.88 ΦΕΚ 317/Δ/88).

9. Την σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε με την 13η πράξη 15.7.2003 θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 77 περιοχής Καλούτσισανης παρά της οδού Σεμιτέλου κάθετη στην ΚΑ' Φεβρουαρίου, όπως φαίνεται στα θεωρημένα αρμοδίως διαγράμματα κλίμακας 1/200 και 1/500 που συνοδεύουν την παρούσα.

Η τροποποίηση αφορά την ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου (χάνι) ιδιοκτησίας Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου και του περιβάλλοντος χώρου αυτού στο Ο.Τ. 77 με τη δημιουργία αδιέξοδου δρόμου στη θέση του προϋφιστάμενου με αύξηση του εύρους του και συνεπώς αύξηση κοινοχρήστου χώρου όπως αποφασίσθηκε με τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



Αριθ. 2208

(2)

Τροποποίηση όρων δόμησης οικισμού Καρδαμισίων
Δήμου Ιωαννινών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
 3. Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13.6.97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».
 4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
 5. Την 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).
 6. Την 623/15.9.1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 598/Δ/21.10.89), όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα, με την οποία εγκρίθηκε το Ρ.Σ. οικισμού Καρδαμισίων Δ. Ιωαννινών.
 7. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την 11/24.6.2003 πράξη του, αποφασίζουμε:
- Τροποποιείται η 623/15.9.1989 (ΦΕΚ 589/Δ/89) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων στο σημείο που αφορά τους όρους δόμησης ως εξής. Στην παράγραφο β, του τομέα Ι προστίθεται η παράγραφος β1.
- «β1. Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούνται οικοπέδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.»
- Κατά τα λοιπά ισχύει η 623/15.9.1989 ΦΕΚ 598/Δ/89 απόφαση Νομάρχη όπως τροποποιήθηκε.
- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν2081/92.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθ. 3727

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του παλαιού σχεδίου οικισμού Κουτσελίου στο ΟΤ 23 Δ.Δ. Κουτσελίου Δήμου Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων, για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
 2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83(ΦΕΚ 33 Α') «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
 3. Τις διατάξεις του Ν. 2508(ΦΕΚ 124/13.6.97) «βιώσιμη ουσιαστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».
 4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
 5. Την 15/155/11.12.2001 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 19.12.2001 (ΦΕΚ 1706/Β/19.12.2001).
 6. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής 1957 Δ.Δ. Κουτσελίου του Δήμου Παμβώτιδος του Νομού Ιωαννίνων που κυρώθηκε με την αγροτική νομοθεσία.
 7. Την 30568/11.5.1995 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.
 8. Την 149/2002 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων.
 9. Την σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην 9η/13.5.2003 πράξη του, αποφασίζουμε:
- Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κουτσελίου στο ΟΤ 23 Δ.Δ. Κουτσελίου Δήμου Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων με την δημιουργία νέου δρόμου, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.
- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, Ιούλιος 2003

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Ma - 2° 45' L

1:1000



Αριθ. 3726

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του παλαιού σχεδίου οικισμού Κουτσελίου στο ΟΤ 23 Δ.Δ. Κουτσελίου Δήμου Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων, για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13.6.97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την 15/155/11.12.2001 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε

στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 19.12.2001 (ΦΕΚ 1706/Β/19.12.2001).

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής 1957 Δ.Δ. Κουτσελίου του Δήμου Παμβώτιδος του Νομού Ιωαννίνων που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

7. Την 30568/11.5.1995 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

8. Την 149/2002 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παμβώτιδος.

9. Την σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην 9η/13.5.2003 πράξη του, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κουτσελίου στο ΟΤ 23 Δ.Δ. Κουτσελίου Δήμου Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων και τον χαρακτηρισμό του 2134 οικοπέδου που ανήκει στην πρώην κοινότητα Κουτσελίου σε κοινόχρηστο χώρο.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, Ιούλιος 2003

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΙΟΥΣΣΕΛΙΟ, (ΠΑΝΝΙΝΟΝ)

ΜΗ 1957

1:1000

Ι
L = 39° 33'
M = 2° 45'

2

