



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Νοεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 867

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28606

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Βάλιας» Αφιάρτης Μενετών, νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

- των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία ΔΚ1633/28-8-1996 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Π.Ν.Α. «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού στη παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Βάλιας» Περιοχής Αφιάρτης Κοινότητας Μενετών νήσου Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου» (Δ' 1113).

5. Την υπ' αρ. 33516/19-7-2022 (ΑΔΑ: ΩΔΥ4ΟΡ1Ι-Ω4Φ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς

και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου».

6. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-4-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-2-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-8-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Την από 13-4-2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Βάλιας» Αφιάρτης Μενετών, νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιανουάριο του 2023 από τον Εμμανουήλ Παραγιό, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 10-04-2023 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 72630/17-7-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία λαμβάνοντας Α.Π.:21147/28-7-2023.

12. Το από 3-8-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', με το οποίο περιήλθαν στην υπηρεσία τα ηλεκτρονικά αρχεία της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13-4-2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Βάλιας» Αφιάρτης

Μενετών, νήσου Καρπάθου, νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιανουάριο του 2023 από τον Εμμανουήλ Παραγιό, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 10-4-2023 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,...,Α15) και

β. την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,...,Π18).

Οι λοιπές κορυφές, βορείως της κορυφής (Α1) του αιγιαλού, ήτοι αυτές υπό στοιχεία (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11a, 11b, 12, 13) παραμένουν σε ισχύ ως έχουν στο ΦΕΚ Δ' 1113/1996.

Ο επανακαθορισμός πραγματοποιείται εξαιτίας:

i). Προδήλου σφάλματος στη θέση και στο σχήμα της αποτυπωθείσας ακτογραμμής, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 1995, κλίμακας 1/500, τοπογραφικό διάγραμμα του αρχικού καθορισμού, αποκλίνουσα της πραγματικής για απόσταση περίπου 50 μ., στη θέση της κορυφής (0') του Μ.Χ.Κ. (νοτιότερο σημείο χάραξης).

ii). Πλάνης περί της οριζοντιογραφικά αποτυπωθείσας θέσης του φυσικού ορίου της γραμμής βλάστησης η οποία κατά κανόνα αποτελεί σαφή ένδειξη του ορίου της βρεχόμενης περιμέτρου της ξηράς με αποτέλεσμα να καθοριστεί συνήθως ανάβαση χειμερίου κύματος κατά παράβαση του ΦΕΚ Β' 595/2005 «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

iii). Εξάρτησης των κορυφών αιγιαλού με τη χρήση της πλάγιας ισαπέχουσας αζιμουθιακής προβολής του παλιού datum ήτοι της προβολής Hatt.

iv). Εξασφάλισης κορυφών αιγιαλού από τοποσταθερά σημεία της επιφάνειας (κολονάκια) τη χρονική περίοδο καθορισμού (1996) που δεν υπάρχουν σήμερα, λόγω ανοικοδομήσεως των παραλιακών ακινήτων με αποτέλεσμα την αύξηση της ασάφειας υλοποίησης επί του εδάφους της πολυγωνικής του Αιγιαλού.

v). Πλάνης περί του εύρους ανάβασης του χειμερίου κύματος επί των κορυφών του υπό στοιχεία (0',1',2') (οι οποίες επίσης διαγράφονται) σε θέση εσώτερα της προφανούς και σε υψόμετρο μη ρεαλιστικό λόγω εσφαλμένης αντίληψης περί του ύψους των ακτών, της γεωμορφολογίας του εδάφους και της εδαφικής του σύστασης.

Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα, επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, μόνο στις εκτός ορίων οικισμού περιοχές χάραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 10/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε μόνο όπου η πολυγωνική γραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΕΡΙΚΟΥ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΝΤΟΣ ΜΕ ΤΟ Φ.Ε.Κ. Δ' 1113/1996 ΚΑΙ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, όπως αυτός καθορίστηκε με το Φ.Ε.Κ. Δ' 1113/1996 (ΥΥΝ3691) και τον καθορισμό γραμμής Παραλίας στη παραλιακή περιοχή «Βάλιας» Αφιάρτης Μενετών, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 13-04-2023, κατά την 2η συνεδρίαση (πρακτικό 2º/2023), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Αλέξανδρος Ελιώτης, Υποπολιάρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Καρπάθου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Δημήτριος Γεργατσούλης, Τοπογράφος Μηχανικός, Αναπληρωτής Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Θεουλάκης Χρήστος ΠΕ/Α' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία 34759ΕΞΕ2023/10-04-2023 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 33516/19-7-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285): (Ο Λιμενάρχης Καρπάθου και ο Προϊστάμενος της Πολεοδομίας του Δήμου Καρπάθου αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπό στοιχεία 34759ΕΞΕ2023/10-04-2023 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτόν).

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την υπ' αρ. 33831/06-04-2023 αίτηση της Καραξή – Χατζημιχάλη Ειρήνης, δια του Εμμανουήλ Παραγιού, Πολιτικού Μηχανικού, περί μερικού επανακαθορισμού των ορίων του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή, «Βάλιας», Αφιάρτης Μενετών, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Ιανου-

άριος 2023 από τον Εμμανουήλ Παραγιό, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό αποτελούμενο από 1 (μία) πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 10-4-2023 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρ. και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 10-4-2023, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως κατάλληλου υποβάθρου επαναχάραξης των ορίων του Αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων των φερομένων ιδιοκτησιών στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει επικαιροποιημένα τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λ.π.) και με την απαιτούμενη λεπτομέρεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα – το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του κ.δ. 132/29 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001 όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 26 του ιδίου.

3. Στην εν λόγω θέση έχει καθοριστεί στο παρελθόν οριογραμμή Αιγιαλού με το Φ.Ε.Κ. Δ' 1113/1996 και στοιχεία κορυφών (0,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,11a,11b,12,13). Ο παρών μερικός επανακαθορισμός των ορίων του Αιγιαλού αναφέρεται μόνο στις κορυφές αυτού υπό στοιχεία (0,1,2) ενώ οι λοιπές κορυφές του παραμένουν ως έχουν στο ανωτέρω Φ.Ε.Κ.

Νοτίως της υπό εξέταση περιοχής δεν έχει καθοριστεί με Φ.Ε.Κ. άλλη οριογραμμή Αιγιαλού.

4. Ο μερικός επανακαθορισμός του μέγιστου χειμερίου κύματος και του Αιγιαλού πραγματοποιείται εξαιτίας :

i). Προδήλου σφάλματος στη θέση και στο σχήμα της αποτυπωθείσας ακτογραμμής, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 1995, κλίμακας 1/500, τοπογραφικό διάγραμμα του αρχικού καθορισμού, αποκλίνουσα της πραγματικής για απόσταση περίπου 50 μ., στη θέση της κορυφής (0') του Μ.Χ.Κ. (νοτιότερο σημείο χάραξης). ii). Πλάνη περί της οριζοντιογραφικά αποτυπωθείσας θέσης του φυσικού ορίου της γραμμής βλάστησης η οποία κατά κανόνα αποτελεί σαφή ένδειξη του ορίου της βρεχόμενης περιμέτρου της ξηράς με αποτέλεσμα να καθοριστεί συνήθης ανάβαση χειμερίου κύματος κατά παράβαση του Φ.Ε.Κ. 595/τ.Β'/04-05-2005 «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού - παραλίας». iii). Εξάρτηση των κορυφών Αιγιαλού με τη χρήση της πλάγιας ισαπέχουσας αξιμουθιακής προβολής του παλιού datum ήτοι της προβολής Hatt. iv). Εξασφάλιση κορυφών Αιγιαλού από τοποσταθερά σημεία της επιφάνειας (κολονάκια) τη χρονική περίοδο καθορισμού (1996) που δεν υπάρχουν σήμερα, λόγω ανοικοδομήσεως των παραλιακών ακινήτων με αποτέλεσμα την αύξηση της ασάφειας υλοποίησης επί του εδάφους της πολυγωνικής του Αιγιαλού. v). Πλάνης περί του εύρους ανάβασης του χειμερίου κύματος επί

των κορυφών του υπό στοιχεία (0,1,2') (οι οποίες επίσης διαγράφονται) σε θέση εσώτερα της προφανούς και σε υψόμετρο μη ρεαλιστικό λόγω εσφαλμένης αντίληψης περί του ύψους των ακτών, της γεωμορφολογίας του εδάφους και της εδαφικής του σύστασης.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα :

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής στο τμήμα του επανακαθορισμού η οποία συνίσταται κατά το μεγαλύτερο τμήμα της από μικρά αμμώδη πρανή, όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από δομημένη έκταση. Η περιοχή χάραξης εντοπίζεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. Εντός της ζώνης του κοινοχρήστου χώρου δεν υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα ή κατασκευάσματα, πλην διαμορφωμένων ασφαλτοστρωμένοι δρόμοι.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης εντοπίζεται και αποτυπώνεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος ως περίκλειστη θαμνώδης βλάστηση.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Βόρειοι. Η δε συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από διάσπαρτα βράχια κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 300 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός κα-

λύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη θαλάσσια περιοχή (εκτός Natura 2000).

7. Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού – υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, μόνο στις εκτός ορίων οικισμού περιοχές χάραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Οριογραμμή Παραλίας χαράχθηκε μόνο όπου η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών. Σημειώνεται εδώ ότι η διοικητική διαδικασία καθορισμού ορίων Αιγιαλού του ν. 2971/2001 δεν πιστοποιεί ιδιοκτησία.

9. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση αυτή χρησιμοποιείται εξαιτίας προδήλου σφάλματος στον αρχικό καθορισμό, αποφασίζουμε:

Και επανακαθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος :

α. Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,..., Α15) και β. Την οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3,..., Π18).

Οι λοιπές βορείως της κορυφής (Α1) του Αιγιαλού, κορυφές, ήτοι αυτές υπό στοιχεία (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11a, 11b, 12, 13) παραμένουν σε ισχύ ως έχουν στο Φ.Ε.Κ. Δ' 1113/1996.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα παρόντα Μέλη
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ	Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
	Ε. ΜΑΝΩΛΑ

Ο Γραμματέας

Χ. ΘΕΟΥΛΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 3 του Ν. 2971/01 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α/19-12-2001)

Μορφή γραμμή - οριογραμμή μέγιστου χειμερίου κύματος με στοιχεία κορυφών (X1,X2,...,X14)
Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (A1,A2,...,A14,A15)
Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,...,Π17,Π18)

1. Η επανακαθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μεγίστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος, προσυζητούμενο κατά 12 μέτρα, στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 3 του Κ.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001. Οριογραμμή Παραλίας χορδάζεται μόνο όπου η πολυγωνική του Αιγιαλού δεν πέφτει τα προς τη θάλασσα όρια των φερμένων ιδιοκτησιών σε εσομένη του άρθ. 3 του Κ.Δ. 132/29 "περί Κτηματολογικού Κανονισμού διαύλου".
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εξαρτηθεί από το Ελληνικό Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α.' 87).
3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 13-04-2023 έκθεση της επιτροπής μερικού επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και καθορισμού γραμμής παραλίας.
4. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός περιοχής προστασίας "Natura 2000".
5. Στη θέση αυτή δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.
6. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού χρησιμοποιείται λόγω προηγούμενου αρχικού καθορισμού στις κορυφές του υπό σπαρτιά (0,1,2) οι οποίες και διαγράφονται. Συγκεκριμένα ο μερικός επανακαθορισμός του αιγιαλού πραγματοποιείται λόγω :
i). Πρόδηλο σφάλμα στη θέση και στο σχήμα της αποτυπωθείσας ακτογραμμής όπως αυτή απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 1995, κλίμακας 1/500, τοπογραφικό διάγραμμα του αρχικού καθορισμού, αποκλίνουσα της πραγματικής για απόσταση περίπου 50 μ., στη θέση της κορυφής (0') του Μ.Κ.Κ. (ενοποιημένο σημείο χάραξης).
ii). Πλάνη περί της οριζοντιογραφικού αποτυπωθείσας θέσης του φυσικού ορίου της γραμμής βάδστασης η οποία κατά κανόνα αποτελεί σαφή ένδειξη του ορίου της βρεχόμενης περιμέτρου της ήρας με αποτέλεσμα να καθοριστεί συνθήκες ανάσβαση χειμερίου κύματος κατά παράβαση του Φ.Ε.Κ. 595/τ.Β/04-05-2005 "περί σποχίων καθορισμού αιγιαλού - παραλίας".
iii). Εξάρτηση των κορυφών Αιγιαλού με τη χρήση της πλάγας κοπτόχρους αξιωματικής προβολής του παλαιού datum ήτοι της προβολής Hatt.
iv). Εξαφάνιση κορυφών Αιγιαλού από τοποσταθερά σημεία της επιφάνειας (καλονάκια) τη χρονική περίοδο καθορισμού (1996) που δεν υπάρχουν σήμερα λόγω ανοικοδομήσεως των παραλιακών ακτήνων με αποτέλεσμα την αδήφηση της σοβαφούς υλοποίησης επί του εδφους της πολυγωνικής του Αιγιαλού. v). πλάνης περί του εύρους ανάσβασης του χειμερίου κύματος επί των κορυφών του υπό σπαρτιά (0',1',2') (οι οποίες επίσης διαγράφονται) σε θέση καλύτερη της προφανούς και σε υψόμετρο μη ρεαλιστικό λόγω εσφαλμένης αντίληψης περί του ύψους των ακτών, της γεωμορφολογίας του εδφους και της εδαφικής του σύστασης
7. Τα περιγράμματα των φερμένων ιδιοκτησιών ταυτίζονται με την τρέχουσα (Ιανουάριος 2023) ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου και απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό με αποκλειστική ευθύνη των ιδιοκτητών δεδομένης της τροποποίησης των ορίων του Αιγιαλού. Σημειώνεται εδώ ότι η διακηπτική διαδικασία καθορισμού ορίων Αιγιαλού του Ν. 2971 /01 δεν διαπισπεί ιδιοκτησία και για τον καθορισμό του κοινοχρήστου χώρου δεν πραγματοποιείται έρευνα ιδιοκτησιακού από τον υπογράφοντα μηχανικό, την επιτροπή του άρθ. 3 του Ν. 2971 /01 ή την Κ.Υ.Δ.Α.
8. Οι λοιπές βόρειες της κορυφές (Α1) του Αιγιαλού, κορυφές ήτοι (3,4,5,6,7,8,9,10,11,11a,11b,12,13) παραμένουν σε ισχύ ως έχουν στο Φ.Ε.Κ.1113/τ.Δ/19-09-1996. Η Γραμμή Παραλίας χορδάζεται για πρώτη φορά στον παρόντα καθορισμό καθώς στην αρχική χάραξη η πολυγωνική του Αιγιαλού πέφτει τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.
9. Κατ'αρχή της υπό εξέταση περιοχής δεν έχει καθοριστεί με Φ.Ε.Κ. άλλη οριογραμμή Αιγιαλού.

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Παναγιώτης Τριανταφύλλας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕΙ/Α'

1. Χειράκης Ιωάννης
Αρχων & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕΙ/Α'

2. Μανωλά Ευαγγελία
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕΙ/Α'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΕΡΙΚΟ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΙΣΑΣ ΜΕ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 1113/τ.Δ/19-09-1996
ΚΑΙ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΑΛΙΑΣ" ΑΦΙΕΡΤΗΣ - ΜΕΝΕΤΙΝ
ΝΗΣΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΑΤΖΗΧΙΜΑΛΗ - ΚΑΡΑΞΗ ΕΙΡΗΝΗΣ

ΔΙΑΚΟΜΗΤΗΡΙΑΚΟΝ :

1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΥΡΙΩΝ ΙΣΟΥΨΩΝ : 1 μ.
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΥΡΙΩΝ ΙΣΟΥΨΩΝ : 0.2 μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΠΕΡΤΕΙΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023

Προσδιορισμός		Πλάτος	
Name	08000000000000000000	Name	02000000
Type	Property	Standard Name	WGS 84
Unit name	Metres	Units major axis	6378137.000 m
Units per unit	1	Units minor axis	2982571.350 m
Vertical datum	EGM96	OK to WGS84	-10.723 m
Vertical unit	Metres	OK to WGS84	14.000 m
Units per unit	1	OK to WGS84	540.010 m
Projection Code	Transverse_Mercator		
central_meridian	24° 00' 00.000000"		
scale_factor	0.9996000000		
latitude_of_origin	0° 00' 00.000000"		
false_easting	500000.000 m	false_northing	0.000 m

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

01

ΒΕΛΟΝΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ

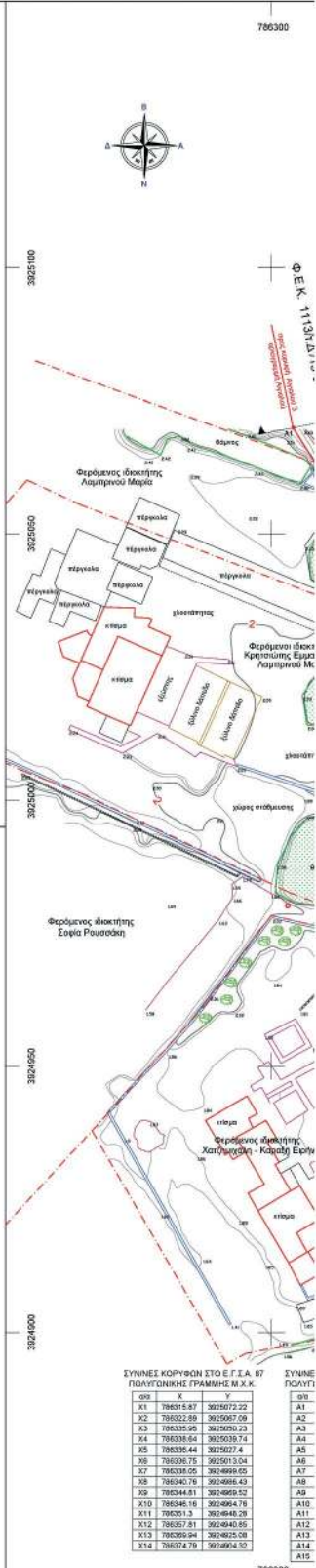
ΜΙΚΡΟΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ

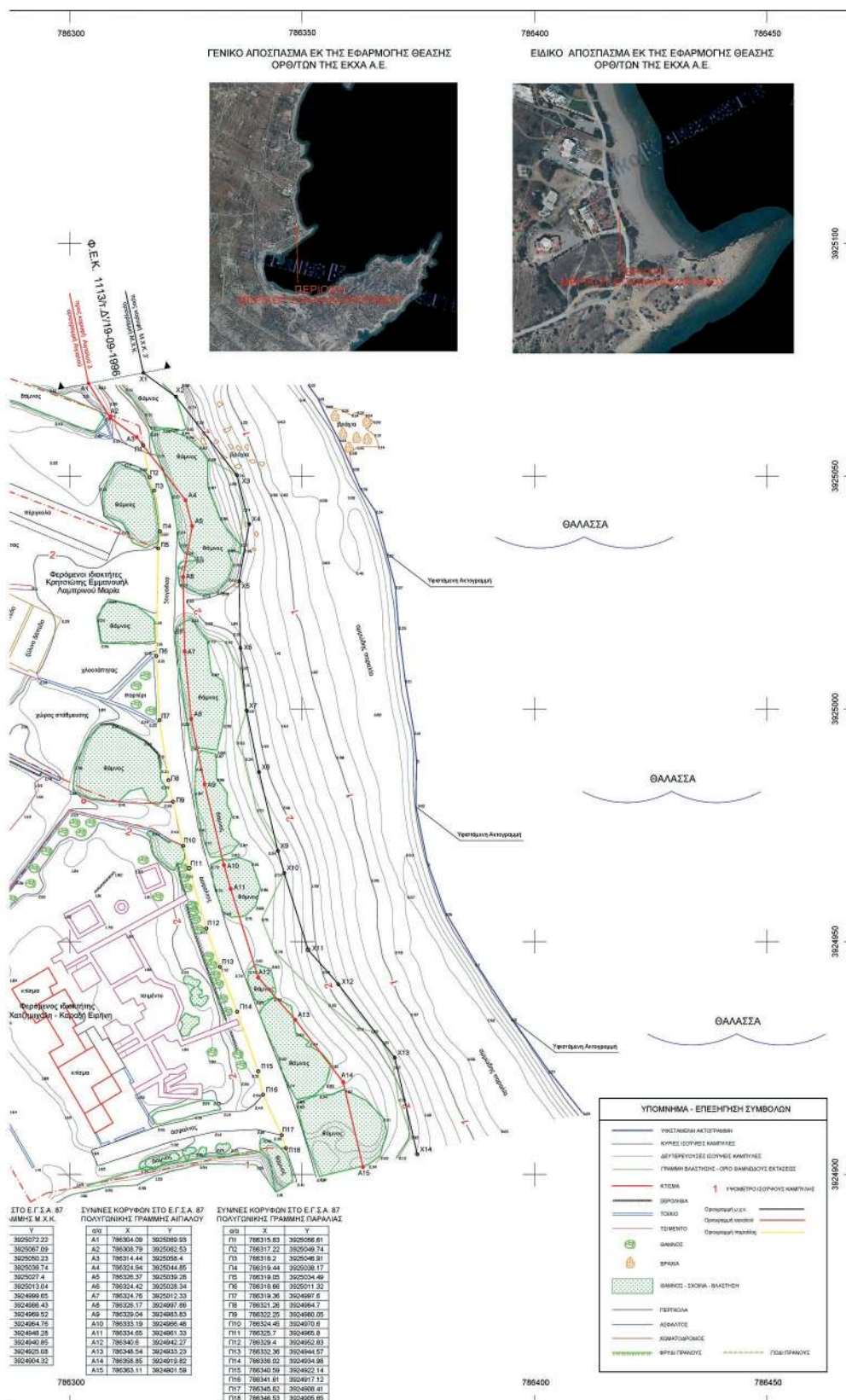
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Α.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ
03/08/2023 13:34
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ρόλος: *architect*

Ρόλος: *architect*

Συντάξη: Ιανουάριος 2023





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 24 Οκτωβρίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

MARIANNA ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

