



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 865

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Γαλλικού Ινστιτούτου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).**

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 58 και του άρθρου 60 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).
  2. Την υπ' αρ. 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη-Βιλιάλη» (Β' 3485).
  3. Την υπ' αρ. 62555/5072/10.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Ν. Θεσσαλονίκης» (Δ' 561).
  4. Το υπ' αρ. 1451/17.11.2021 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Παγίων.
  5. Το υπ' αρ. 328979/03.03.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων και Γεωχωρικών Δεδομένων του Δήμου Θεσσαλονίκης.
  6. Την υπ' αρ. 215/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.
  7. Την υπό στοιχεία 1η πράξη/συν.1η/17.01.2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.
  8. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/29326/680/25.02.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
  9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.
  10. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο «Ε.Μ.Δ.Δ.-Μίτος».
  11. Την υπ' αρ. 18/2026 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.
- Με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Γαλλικού Ινστιτούτου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), με τον αποχαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Τ4-Τ4'-Τ5'-Τ5-Τ4 τμήματος του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ναπολέοντος Ζέρβα, Ευζώνων, Αμαλίας και από τη Λεωφόρο Στρατού από οικοδομήσιμο χώρο και τη μετατροπή του σε κοινόχρηστο χώρο (οδό), καθώς και την κατάργηση οικοδομικής γραμμής και τη δημιουργία νέας, όπως εμφανίζεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αρ. 33997/2026 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ**

Η Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ-ΒΙΛΙΑΛΗ**





| ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04112 - 44967 / 0,5<br>04116 - 44967 / 0,5<br>04118 - 44970 / 0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |                                                                                                            |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                            |                                         |                 |                                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|----------|--|------------|------------|------------------|
| <b>ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b><br><b>ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b><br>ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04112 - 44967 / 0,5<br>04116 - 44967 / 0,5<br>04118 - 44970 / 0,5<br>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΦΥΛΛΟΥ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                               |                                                                                                            |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                            |                                         |                 |                                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |
| <table border="1"><tr><td>04112-44970/0,5</td><td>04116-44967/0,5</td><td>04118-44970/0,5</td></tr><tr><td>04112-44970/0,5</td><td>04116-44967/0,5</td><td>04118-44970/0,5</td></tr><tr><td>04112-44970/0,5</td><td>04116-44967/0,5</td><td>04118-44970/0,5</td></tr></table> <p>Εξωτερικό Γραμμάτιο Στοιχείων Αναφοράς: 1067 (Σ.Τ.Δ.Α. 37)<br/>Εξωτερικός υπολογισμός: 0160 m x 8 375 137 m, 11 x 286,257000 (01)<br/>Παράβολο: Εγκρίθηκε Μεταφράσεις<br/>Καταρτίστηκε Μεταφράσεις: 10 x 24' 00" 00" m Rα = 0,000000<br/>Παράβολο Καταρτίστηκε Μεταφράσεις: +500 000 00 m<br/>Παράβολο Πλάτος Αναφοράς: 0' 00" 00"</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                               | 04112-44970/0,5                                                                                            | 04116-44967/0,5   | 04118-44970/0,5 | 04112-44970/0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 04116-44967/0,5                                                                               | 04118-44970/0,5                                                                                            | 04112-44970/0,5                         | 04116-44967/0,5 | 04118-44970/0,5                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |
| 04112-44970/0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 04116-44967/0,5                                                                               | 04118-44970/0,5                                                                                            |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                            |                                         |                 |                                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |
| 04112-44970/0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 04116-44967/0,5                                                                               | 04118-44970/0,5                                                                                            |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                            |                                         |                 |                                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |
| 04112-44970/0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 04116-44967/0,5                                                                               | 04118-44970/0,5                                                                                            |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                            |                                         |                 |                                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |
| <b>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ :</b><br><b>ΕΓΣΑ'87</b><br>- Το από 27-01-1925 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 24/Α/29-01-1925), " περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης "<br>- Το από 07-06-1930 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 208/Α/18-06-1930), " περί τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Θεσσαλονίκης "<br>- Το από 17-07-1954 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 163/Α/27-07-1954), " περί τροποποιήσεως του μισοτομικού σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης παρά την παραγωγή της διεθνούς έκθεσης και του Πανεπιστημίου "<br>- Το από 21-07-1963 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 135/Α/22-09-1963), " περί τροποποιήσεως του μισοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης "<br>- Το από 09-04-1964 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 171/Α/13-11-1964), " περί τροποποιήσεως του μισοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης "<br>- Το από 17-04-1969 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 100/Α/23-05-1969), " περί τροποποιήσεως του μισοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης "<br>- Το από 25-05-1972 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 149/Α/27-06-1972), " περί τροποποιήσεως του μισοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης "<br><b>ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ :</b><br>- Η υπ' αριθ. 3094/12.06.1971 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού ακαθήμενων κτιρίων επί της οδού Αραίας και χημάριου λήρα<br>- Η υπ' αριθ. 4509/26.06.1981 Πράξη Τακτοποίησης ακαθήμενων επί της Λεωφόρου Στρατού και Καυταντζόγλου παραγού Εύδων<br>- Η υπ' αριθ. 4586/17.09.1982 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού ακαθήμενων κτιρίων επί της οδού Στρατού και Νεμ. Ζιζρία<br><b>ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :</b><br><b>ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β - ΤΟΜΕΑΣ 07 - Ο.Τ. ναπολεονική οδού Καυταντζόγλου και δυτικά της Λεωφόρου Στρατού (όπου εμπίπτει και το Ο.Τ. ενδεδειγμένος)</b><br><table border="1"><thead><tr><th>1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ</th><th>Πρόστυπο (μ.)</th><th>Εμβαδόν (τ.μ.)</th></tr></thead><tbody><tr><td><b>Για Συνεχές Στάθμια</b><br/>πλάτος οδού &gt; 20 μ.<br/>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br/>• Κατά παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)<br/>πλάτος οδού &lt; 20 μ. &amp; &gt; 10 μ.<br/>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br/>• Κατά παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)<br/>πλάτος οδού &lt; 10 μ.<br/>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br/>• Κατά παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)<br/><b>Για Μικτά Στάθμια</b><br/>πλάτος οδού &gt; 20 μ.<br/>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br/>πλάτος οδού &lt; 20 μ. &amp; &gt; 10 μ.<br/>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br/>• Κατά παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)<br/>πλάτος οδού &lt; 10 μ.<br/>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br/>• Κατά παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)</td><td>11,00<br/>11,00<br/>10,00<br/>9,50<br/>10,00<br/>8,00<br/>13,50<br/>12,00<br/>12,00<br/>11,00<br/>11,00</td><td>200,00<br/>180,00<br/>200,00<br/>150,00<br/>200,00<br/>120,00<br/>220,00<br/>200,00<br/>180,00<br/>200,00<br/>140,00</td></tr></tbody></table><br><table border="1"><tr><td>2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΝΟΚ 2012) :</td><td>60%</td></tr><tr><td>3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) :<br/>(Π.Δ. 18-08-1979 - ΦΕΚ 440/Α/23-08-1979)</td><td>3,6</td></tr><tr><td>4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ :</td><td>ΝΟΚ 2012</td></tr></table> <p>Εγκρίση Γ.Π.Ε. του Δήμου Θεσσαλονίκης, ΦΕΚ 420/Α/27-04-1993</p> |                                                                                               | 1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ                                                                                | Πρόστυπο (μ.)     | Εμβαδόν (τ.μ.)  | <b>Για Συνεχές Στάθμια</b><br>πλάτος οδού > 20 μ.<br>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br>• Κατά παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)<br>πλάτος οδού < 20 μ. & > 10 μ.<br>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br>• Κατά παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)<br>πλάτος οδού < 10 μ.<br>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br>• Κατά παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)<br><b>Για Μικτά Στάθμια</b><br>πλάτος οδού > 20 μ.<br>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br>πλάτος οδού < 20 μ. & > 10 μ.<br>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br>• Κατά παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)<br>πλάτος οδού < 10 μ.<br>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br>• Κατά παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925) | 11,00<br>11,00<br>10,00<br>9,50<br>10,00<br>8,00<br>13,50<br>12,00<br>12,00<br>11,00<br>11,00 | 200,00<br>180,00<br>200,00<br>150,00<br>200,00<br>120,00<br>220,00<br>200,00<br>180,00<br>200,00<br>140,00 | 2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΝΟΚ 2012) : | 60%             | 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) :<br>(Π.Δ. 18-08-1979 - ΦΕΚ 440/Α/23-08-1979) | 3,6            | 4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ :                                         | ΝΟΚ 2012                                                   |                  |          |  |            |            |                  |
| 1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Πρόστυπο (μ.)                                                                                 | Εμβαδόν (τ.μ.)                                                                                             |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                            |                                         |                 |                                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |
| <b>Για Συνεχές Στάθμια</b><br>πλάτος οδού > 20 μ.<br>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br>• Κατά παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)<br>πλάτος οδού < 20 μ. & > 10 μ.<br>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br>• Κατά παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)<br>πλάτος οδού < 10 μ.<br>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br>• Κατά παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)<br><b>Για Μικτά Στάθμια</b><br>πλάτος οδού > 20 μ.<br>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br>πλάτος οδού < 20 μ. & > 10 μ.<br>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br>• Κατά παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)<br>πλάτος οδού < 10 μ.<br>• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ '73)<br>• Κατά παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 11,00<br>11,00<br>10,00<br>9,50<br>10,00<br>8,00<br>13,50<br>12,00<br>12,00<br>11,00<br>11,00 | 200,00<br>180,00<br>200,00<br>150,00<br>200,00<br>120,00<br>220,00<br>200,00<br>180,00<br>200,00<br>140,00 |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                            |                                         |                 |                                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |
| 2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΝΟΚ 2012) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 60%                                                                                           |                                                                                                            |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                            |                                         |                 |                                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |
| 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) :<br>(Π.Δ. 18-08-1979 - ΦΕΚ 440/Α/23-08-1979)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3,6                                                                                           |                                                                                                            |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                            |                                         |                 |                                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |
| 4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΝΟΚ 2012                                                                                      |                                                                                                            |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                            |                                         |                 |                                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |
| <b>Δ/ΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ &amp; ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</b><br>ΘΕΩΡΗΤΗ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ<br>- Για την εφαρμογή ρυμοτομίας<br>- Το υπ' αριθ. 22794/19.07.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                            |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                            |                                         |                 |                                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |
| <b>ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b><br><b>ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b><br><b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &amp; ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b><br><b>ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ</b><br><b>ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :</b><br><b>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ</b><br><b>ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ</b><br><b>ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΟΥ</b><br><b>ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΝΑΠΟΛΕΟΝΤΟΣ ΖΕΡΒΑ</b><br><b>Α' ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b><br>1. Π.Δ. 27.01.1925 (ΦΕΚ 24/Α/29-01-1925)<br>2. Π.Δ. 07.06.1930 (ΦΕΚ 208/Α/18-06-1930)<br>3. Β.Δ. 17.07.1954 (ΦΕΚ 163/Α/27-07-1954)<br>4. Β.Δ. 21.07.1963 (ΦΕΚ 135/Α/22-09-1963)<br>5. Β.Δ. 09.04.1964 (ΦΕΚ 171/Α/13-11-1964)<br>6. Β.Δ. 17.04.1969 (ΦΕΚ 100/Α/23-05-1969)<br>7. Β.Δ. 25.05.1972 (ΦΕΚ 149/Α/27-06-1972)<br><b>ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b><br><b>ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500</b><br><b>ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :</b><br>Σύμφωνα με το Ν. 2292/1972, άρθρο 1, παράγραφος 1, στοιχείο β', με την επιφύλαξη της απόφασης της Ε.Π.Ε.Α. (Ε.Π.Ε.Α. 1/1972)<br><table border="1"><thead><tr><th>ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΤΑΞΕΙ :</th><th>ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΕΛΕΓΕ :</th><th>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :</th></tr></thead><tbody><tr><td>ΑΝΑΤΑ. ΠΡΟΤΑΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΜΑΤΟΣ :</td><td>ΝΟΤΑ ΚΕΤΙΚΙΔΟΥ - ΜΑΡ. Δ. ΔΕΛΛΑΚΗ</td><td>Η ΑΝΑΤΑ. ΠΡΟΤΑΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &amp; ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</td></tr><tr><td>ΑΙΚ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ</td><td>ΑΙΚ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ</td><td></td></tr></tbody></table><br><table border="1"><tr><td>ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ</td><td>04112 - 44967 / 0,5<br/>04116 - 44967 / 0,5<br/>04118 - 44970 / 0,5</td><td>Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &amp; ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</td></tr><tr><td>ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ</td><td>ΕΓΣΑ '87</td><td></td></tr><tr><td>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</td><td>ΜΑΪΟΣ 2023</td><td>ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                               | ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΤΑΞΕΙ :                                                                                          | ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΕΛΕΓΕ : | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :     | ΑΝΑΤΑ. ΠΡΟΤΑΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΜΑΤΟΣ :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΝΟΤΑ ΚΕΤΙΚΙΔΟΥ - ΜΑΡ. Δ. ΔΕΛΛΑΚΗ                                                              | Η ΑΝΑΤΑ. ΠΡΟΤΑΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ                                  | ΑΙΚ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ                         | ΑΙΚ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ |                                                                             | ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ | 04112 - 44967 / 0,5<br>04116 - 44967 / 0,5<br>04118 - 44970 / 0,5 | Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ | ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ | ΕΓΣΑ '87 |  | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΜΑΪΟΣ 2023 | ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ |
| ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΤΑΞΕΙ :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΕΛΕΓΕ :                                                                             | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :                                                                                                |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                            |                                         |                 |                                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |
| ΑΝΑΤΑ. ΠΡΟΤΑΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΜΑΤΟΣ :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΝΟΤΑ ΚΕΤΙΚΙΔΟΥ - ΜΑΡ. Δ. ΔΕΛΛΑΚΗ                                                              | Η ΑΝΑΤΑ. ΠΡΟΤΑΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ                                  |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                            |                                         |                 |                                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |
| ΑΙΚ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΑΙΚ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ                                                                               |                                                                                                            |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                            |                                         |                 |                                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |
| ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 04112 - 44967 / 0,5<br>04116 - 44967 / 0,5<br>04118 - 44970 / 0,5                             | Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ                                                 |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                            |                                         |                 |                                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |
| ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΕΓΣΑ '87                                                                                      |                                                                                                            |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                            |                                         |                 |                                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΜΑΪΟΣ 2023                                                                                    | ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ                                                                                           |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                            |                                         |                 |                                                                             |                |                                                                   |                                                            |                  |          |  |            |            |                  |