



04008631008050020



8051

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 863

10 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Βόρεια και Δυτικά του Δημοτικού Διαμερίσματος Σίνδου Δήμου Εχεδώρου Νομού Θεσσαλονίκης. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 558. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4683 (1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Βόρεια και Δυτικά του Δημοτικού Διαμερίσματος Σίνδου Δήμου Εχεδώρου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 6 και 7 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου Νομικών».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ 1, 2, 3) του ν. 1647/1988 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφείων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 25 παρ. 9α ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 414 Δ').

6. Τις διατάξεις του αρ. 1 ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/3.5.1997) «Διοίκηση οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 πρ. δ/τος «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Α'/87).

8. Το περιεχόμενο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σίνδου (ΦΕΚ 363 Δ'/8.6.1998).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Οργανισμός», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ. (ΦΕΚ 197/Α').

10. Τις υπ' αριθμ. 76/2005, 2/2000 και 252/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Εχεδώρου Ν. Θεσσαλονίκης.

11. Το υπ' αριθμ. 59897/13.6.2005 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ.

12. Το υπ' αριθμ. 311/7.6.2005 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε

13. Την υπ' αριθμ. 115/5.7.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κ.Μακεδονίας μετά την σχετική από 5.7.2005 εισήγηση του τμήματος ΠΣΕ της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης Βόρεια και Δυτικά του Δημοτικού Διαμερίσματος Σίνδου του Δήμου Εχεδώρου Νομού Θεσσαλονίκης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες. Η μελέτη ακολουθεί τις προβλέψεις και κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού και αναφέρεται στον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, προκηπίων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικών χαρών, χώρων εκπαίδευσης, αθλητισμού, πολιτισμού και διοίκησης. Οι παραπάνω ρυθμίσεις απεικονίζονται σε τέσσερα διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την απόφαση, θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Δι-

εύθυνης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας και αντίγραφα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα Ο.Τ της παραπάνω περιοχής πλην αυτών που αφορούν κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του απ. 23-2/6.3.1987 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 166 Α'/87).

3. Στο πρόσωπο των οικοδομικών τετραγώνων του πολεοδομικού σχεδίου επιβάλλονται προκήπια κυμαινόμενου πλάτους όπως φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν.

4. Η πολεοδομούμενη περιοχή χωρίζεται σε δύο (2) τομείς όρων δόμησης, σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους, το στοχευόμενο πρότυπο αστικού χώρου και τις θεσμοθετημένες από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ρυθμίσεις και κατευθύνσεις. Ειδικότερα προβλέπονται ανά τομέα οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης.

Τομέας IIIA

Αρτιότητα 400 τ.μ

Πρόσωπο 15 μ.

Συντελεστής Δόμησης 0.8

Κάλυψη κατά Γ.Ο.Κ

Μέγιστο Ύψος κατά Γ.Ο.Κ

Τομέας IIIB

Αρτιότητα 150 τ.μ

Πρόσωπο 7.5 μ.

Συντελεστής Δόμησης 0.8

Κάλυψη 50%

Μέγιστο Ύψος 7.5μ. και σε περίπτωση κατασκευής Pilotis 9.00μ.

5. Ειδικό Όροι Δόμησης

Για τους πεζοδρόμους που προβλέπονται στην περιοχή ένταξης επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών που έχουν πρόσωπο σε αυτούς. Η λειτουργία τους ρυθμίζεται βάσει ειδικού κανονισμού που εγκρίνεται από τον οικείο ΟΤΑ. Για τα λοιπά στοιχεία δόμησης που δεν καθορίζονται με την παρούσα απόφαση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ 85) όπως ισχύει.

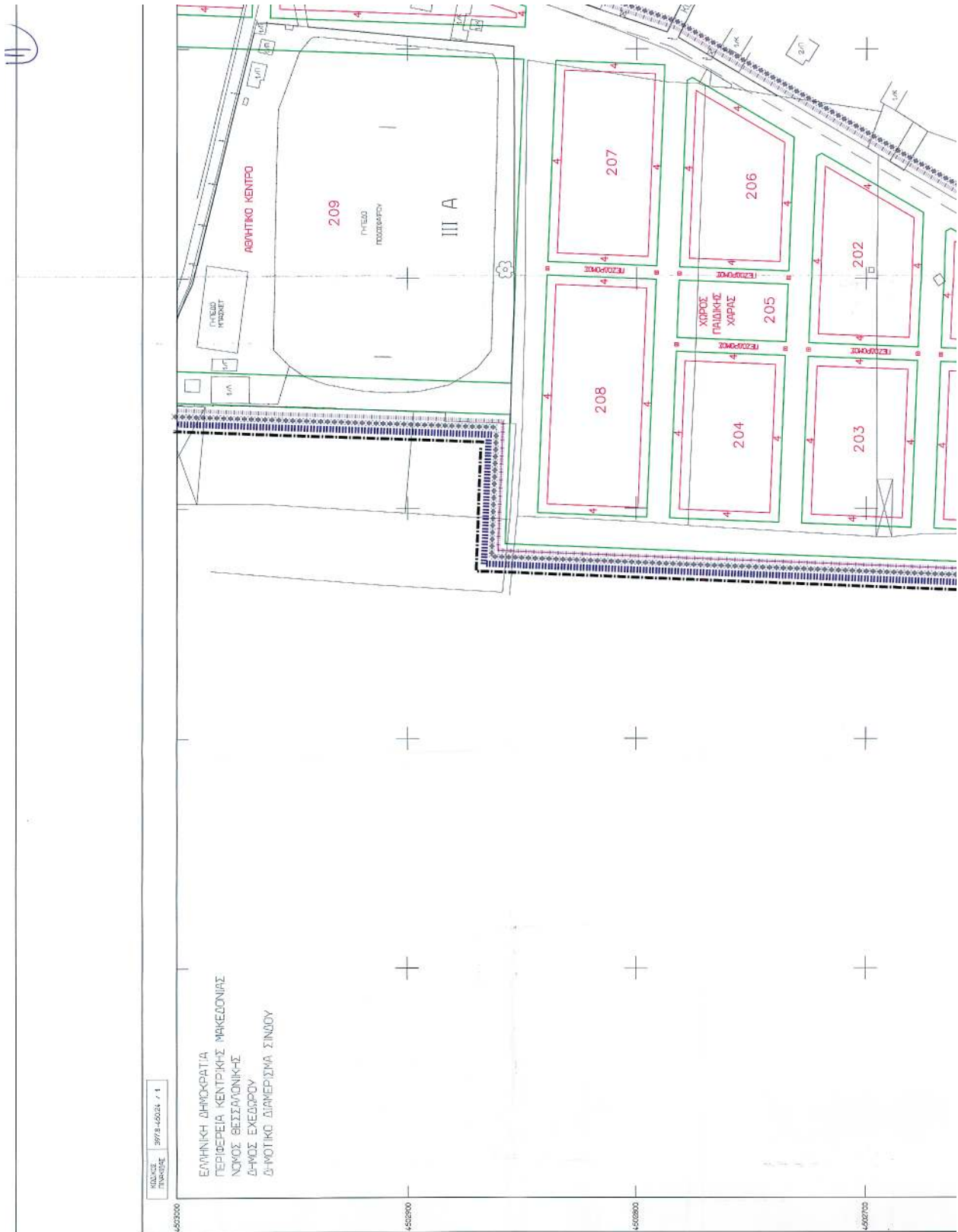
6. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΙΝΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο Εγκριμένου Ρυμοτακτικού
- Οριο Απαλλοτριωτής Ο.Σ.Ε
- Οριο προς Απαλλοτριωτής Ο.Σ.Ε
- Ρυμοτακτική Γραμμή (πρασινή)
- Οριοδομική Γραμμή (κακκίνα)
- Καταγραμμένη Ρυμοτακτική ή Οριοδομική Γραμμή
- Πλάτος πρακτικού (κακκίνα)
- Πλάτος πρακτικού (κακκίνα)

0.1.245

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΟΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ

Ο χαρακτήρισμος του όβελου γίνεται με ανάφορα της συγκεκριμένης ζώνης κατά χιρο με κοκκίνα γραμμάτα

ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ

Αιχλής κατοικία

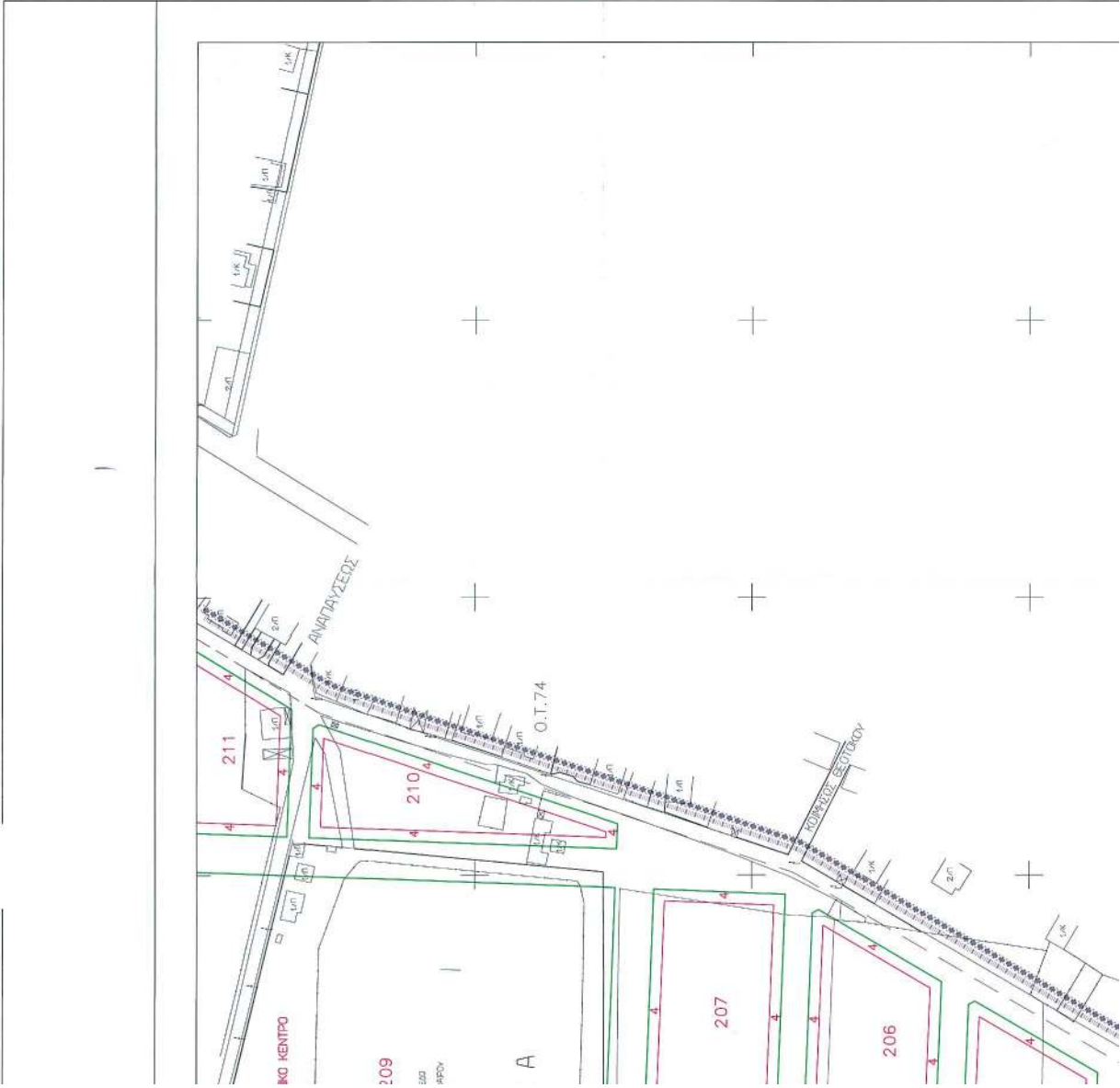
ΚΟΙΝΩΦΗΛΕΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Ο χαρακτήρισμος γίνεται με ανάφορα της ζώνης συγκεκριμένης χιροτάς ζώνης που χιροτάς

Χ.Π. Χώρος παιδιών

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δομής
- Οριο Τομέα Πυλών Ορθών Δομής



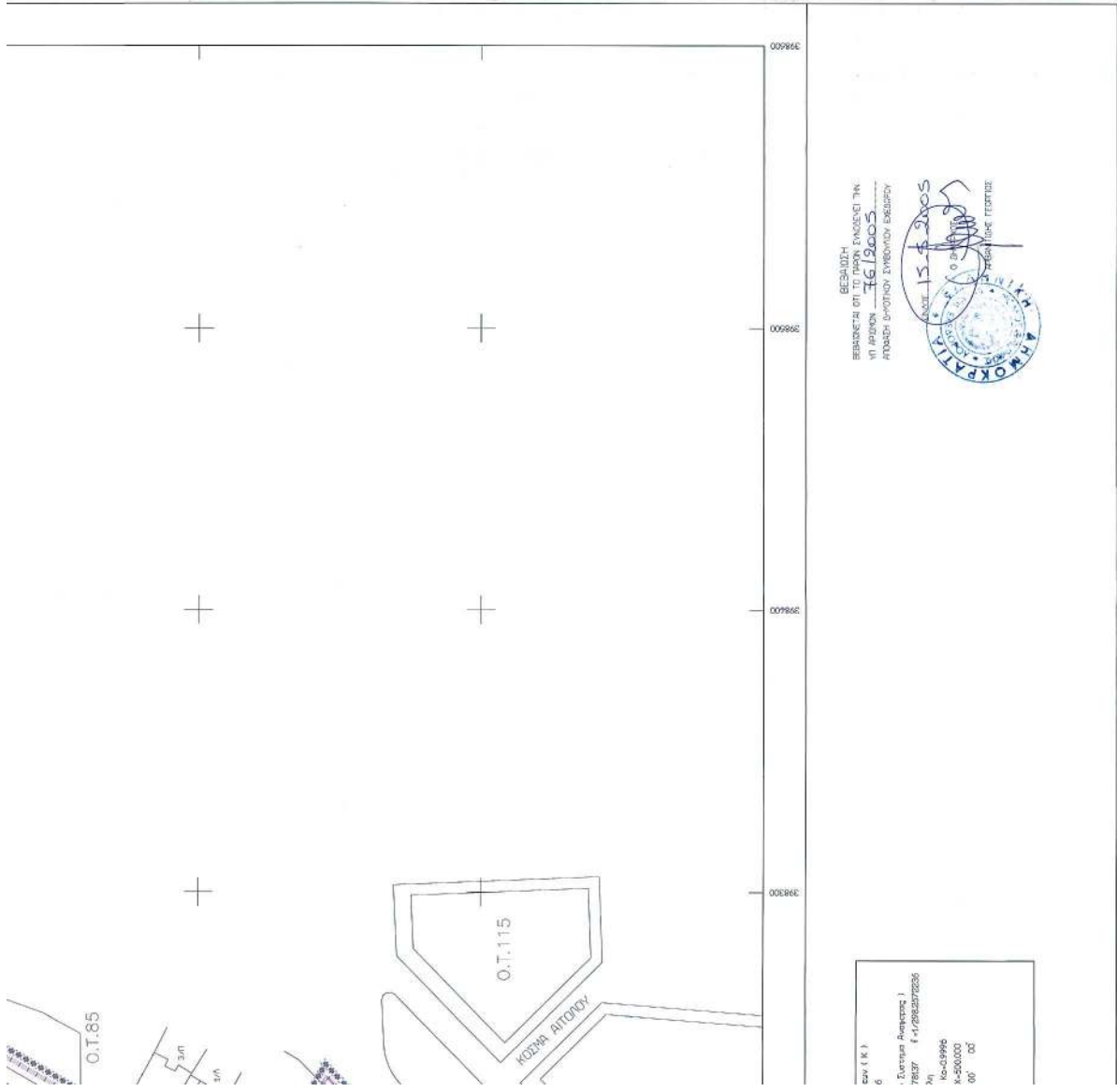
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΩΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ III Α	0.8
ΤΟΜΕΑΣ III Β	0.8

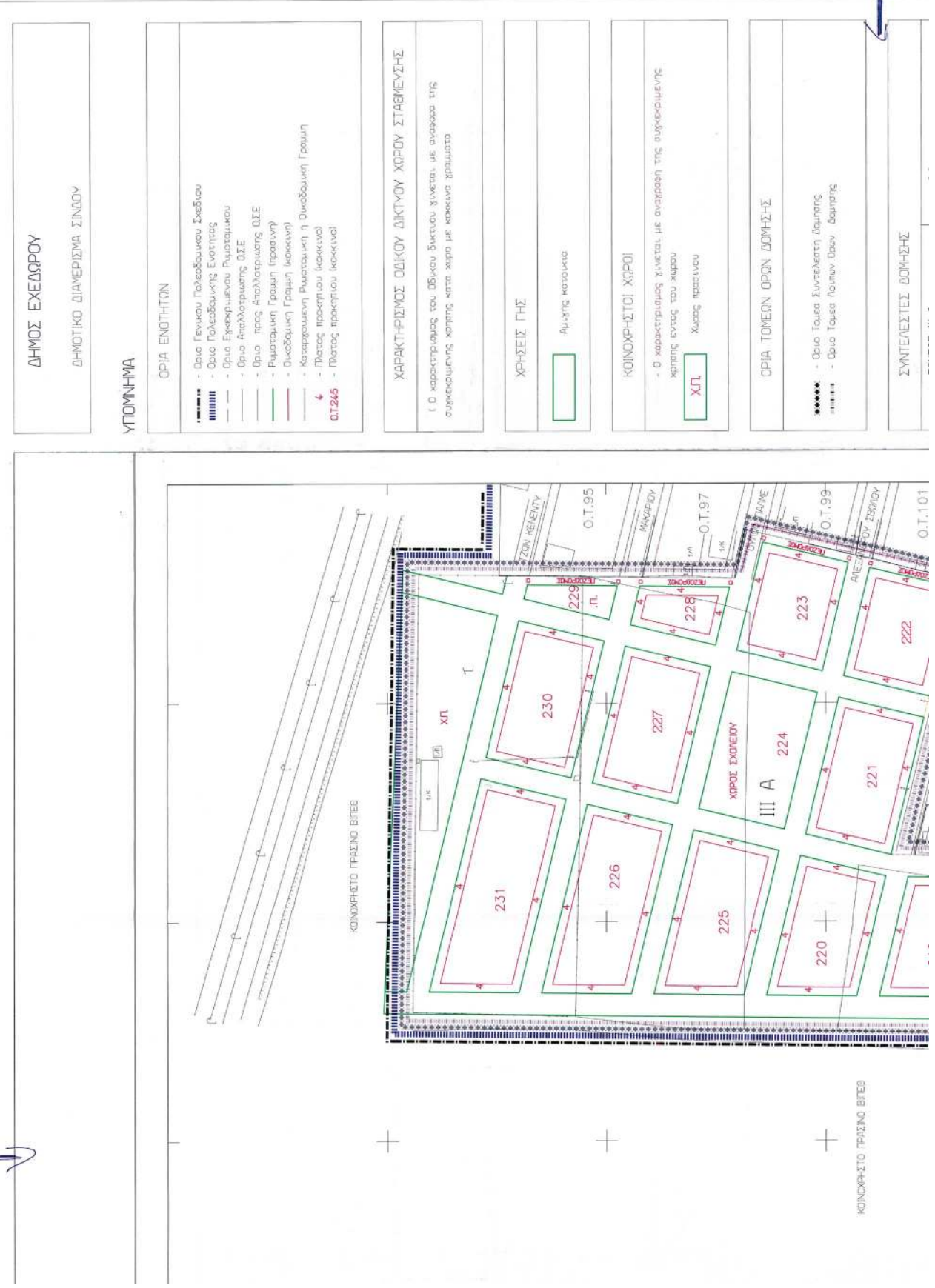
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΩΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ III Α	ΤΟΜΕΑΣ III Β
Ελακιστο πρασινια	15
Ελακιστο εμβασον	400
Ποσοτα καλυψη	Γ.Ο.Κ. 50%
Μεγιστο υψος	7.5 ΜΕ "Ριλιτισ" 9.00

ΠΟΛΥΩΦΘΑΛΜΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΒΟΡΕΙΩΔΥΤΙΚΗΣ ΕΚΤΕΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΝΔΟΥ
Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΔΙΑΔΥΗ ΠΙΝΑΚΩΝ	ΜΕΛΕΤΗ				
<table border="1"> <tr> <td>3978-45030 / 2</td> <td>3986-45030 / 3</td> </tr> <tr> <td>3978-45036 / 1</td> <td>3986-45036 / 4</td> </tr> </table>	3978-45030 / 2	3986-45030 / 3	3978-45036 / 1	3986-45036 / 4	ΤΗΜΗ ΤΕΜΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΥΩΦΘΑΛΜΗ ΕΚΤΕΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΕΚΣΙΔΟΥ Ο ΝΕΥΤΗΡΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΙ.Π.Ε.Χ.Π. Μολ: ΒΕΛΛΑΔΟΛΑΜΗ Ονομα: ΙΙΡΑΟΣ επί: Βελισσαμίου Μελών Σημειώσεις: Βελισσαμίου Δομική 15 Πύργου Γουμένιστας Διεύθυνση επιβολή του υψους 45.83 / 2.8.1-2.8.5 Αριθμός Πρωτόκολλου Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας 04/10/2011 21.2.1.2011 ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΟΦΥΛΑΚΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
3978-45030 / 2	3986-45030 / 3				
3978-45036 / 1	3986-45036 / 4				

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.0	ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΥΜΑΧΑ 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΝΔΟΥ
	ΘΗΡΟΣ ΕΚΣΙΔΟΥ
	ΝΟΜΟΣ ΒΕΛΙΣΣΑΜΟΝΙΚΗΣ
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ





ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΒΕΒΙΣΜΑ ΣΙΝΔΟΥ

ΥΠΟΜΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων
- ||||| Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοταμικού
- Οριο Απαλλοτρίωσης Δ.Σ.Ε
- Οριο προς Απαλλοτρίωση Δ.Σ.Ε
- Ρυμοταμική Γραμμή (πρασινή)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταρτισμένη Ρυμοταμική ή Οικοδομική Γραμμή
- 4 - Πλάτος προκήπιου (κεκλιτοί)
- 01245 - Πλάτος προκήπιου (ορθογώνιο)

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Το χαρακτηριστικό του οδικού δικτύου γίνεται με αναφορά στις συγκεκριμένες διατάξεις κατά χώρο με κοκκίνο χρώμα

ΧΩΡΟΣ ΓΗΣ

Αιχμές κατοικία

ΚΟΙΝΩΦΗΛΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

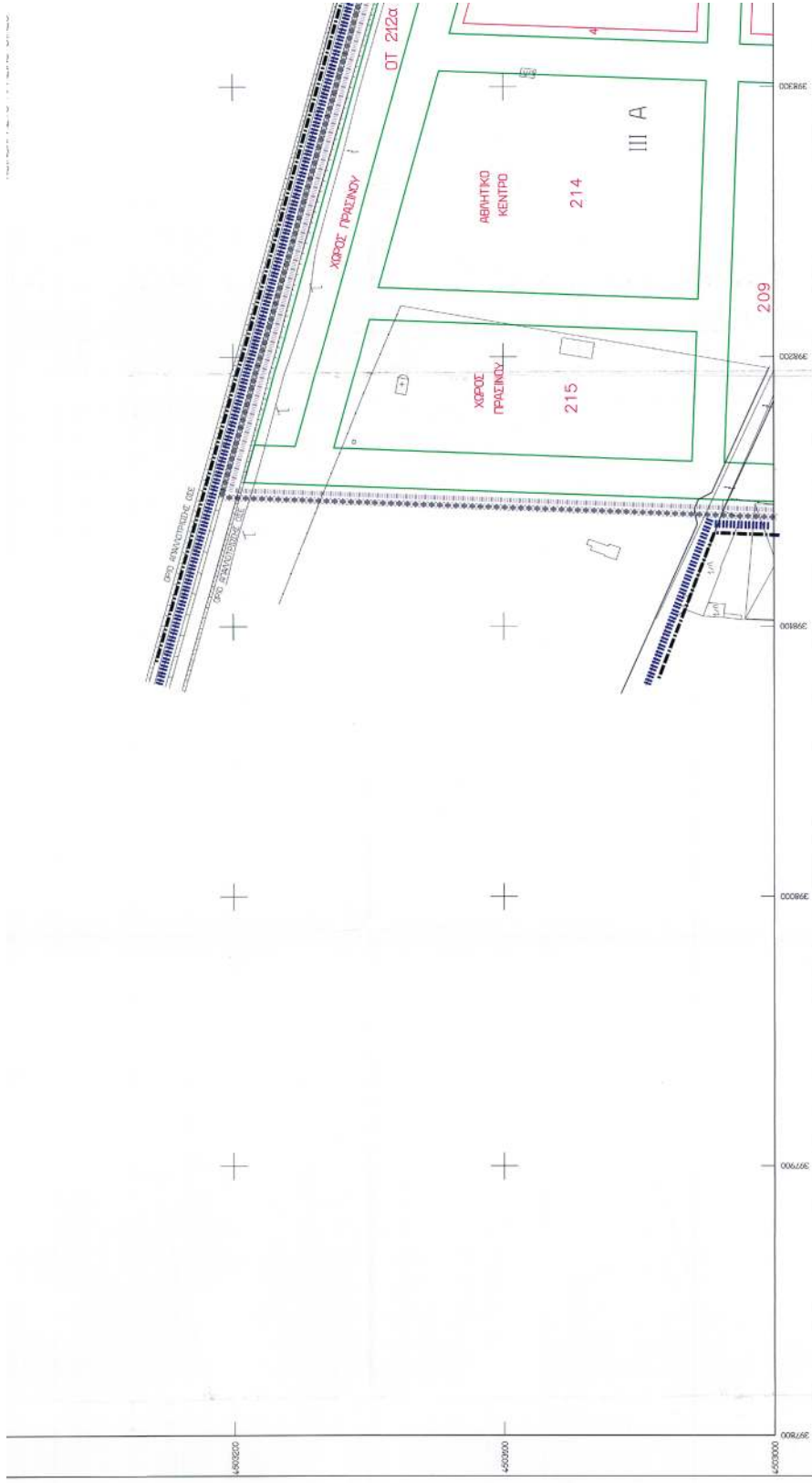
Ο κοκκινωπιδιος γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης κλίμακας εντός του χώρου

Χ.Π. Χώρος πρασίνου

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομα Συνελεστη Δομησης
- ||||| Οριο Τομα Παινων Ορων Δομησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



Νεστό Γεωμετρικό Πολεοδομικών (Κ.)
 στο Νομό Αιτωλίας (077720)
 ΕΠΕΑ (Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης)
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2000-2006
 Επένδυση Μεταφορών (Πρόγραμμα)
 Κεντρικός Υπομέτρος 24
 Στο Νομό Αιτωλίας (Κ.000.000)
 Παιδιά Ανάπτυξης 00' 00' 00'

ΒΓ Βασική Γεωμετρική
 ΒΓ Βασική Μετρολογική
 ΒΓ Βασική Τετραγωνομετρική
 Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (Κ.)
 Προγραμμα Ανάπτυξης (Α.)
 Ανάπτυξη νέων έργων

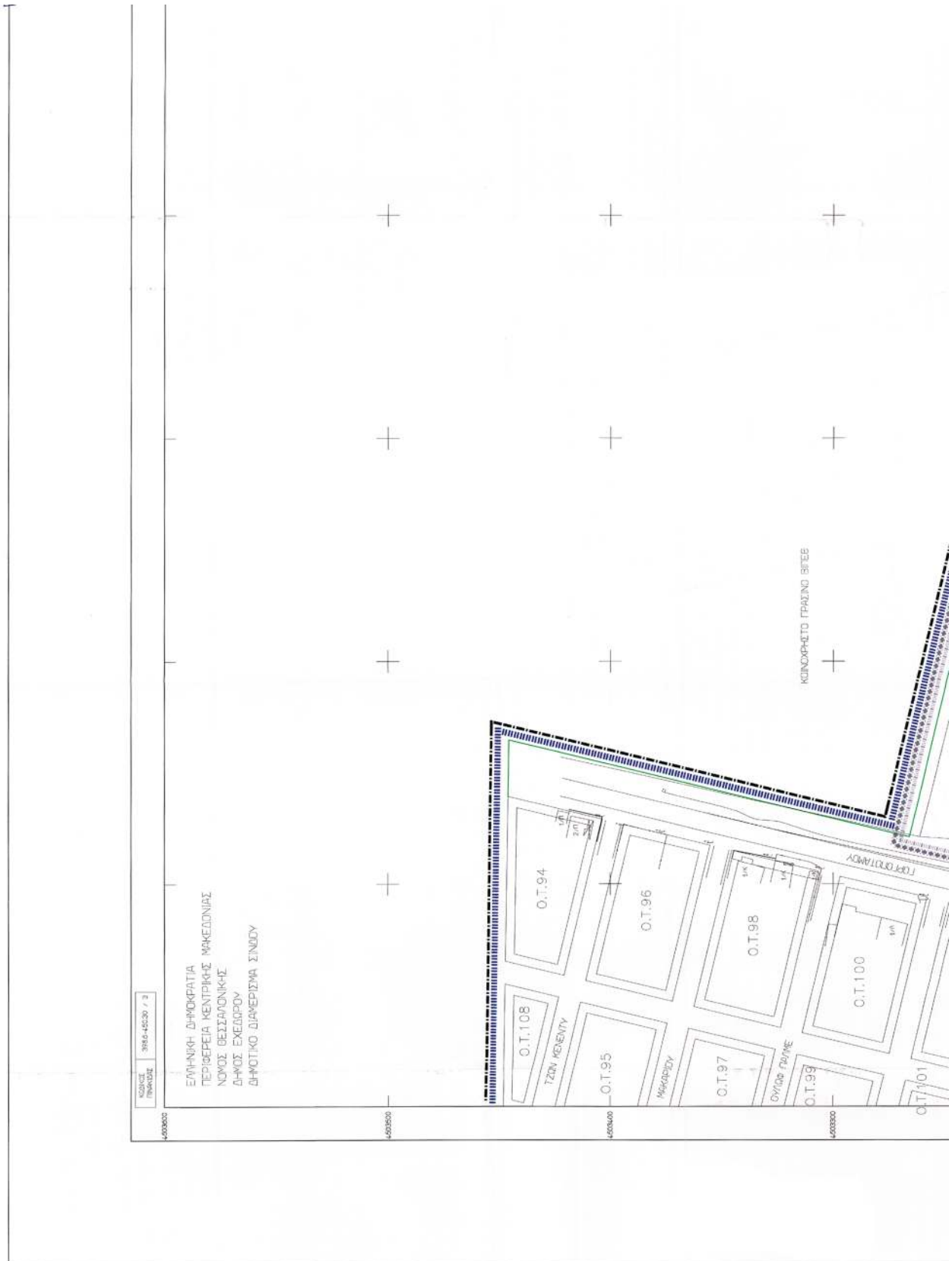
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2000-2006	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2000-2006
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2000-2006	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2000-2006

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ (0 8)

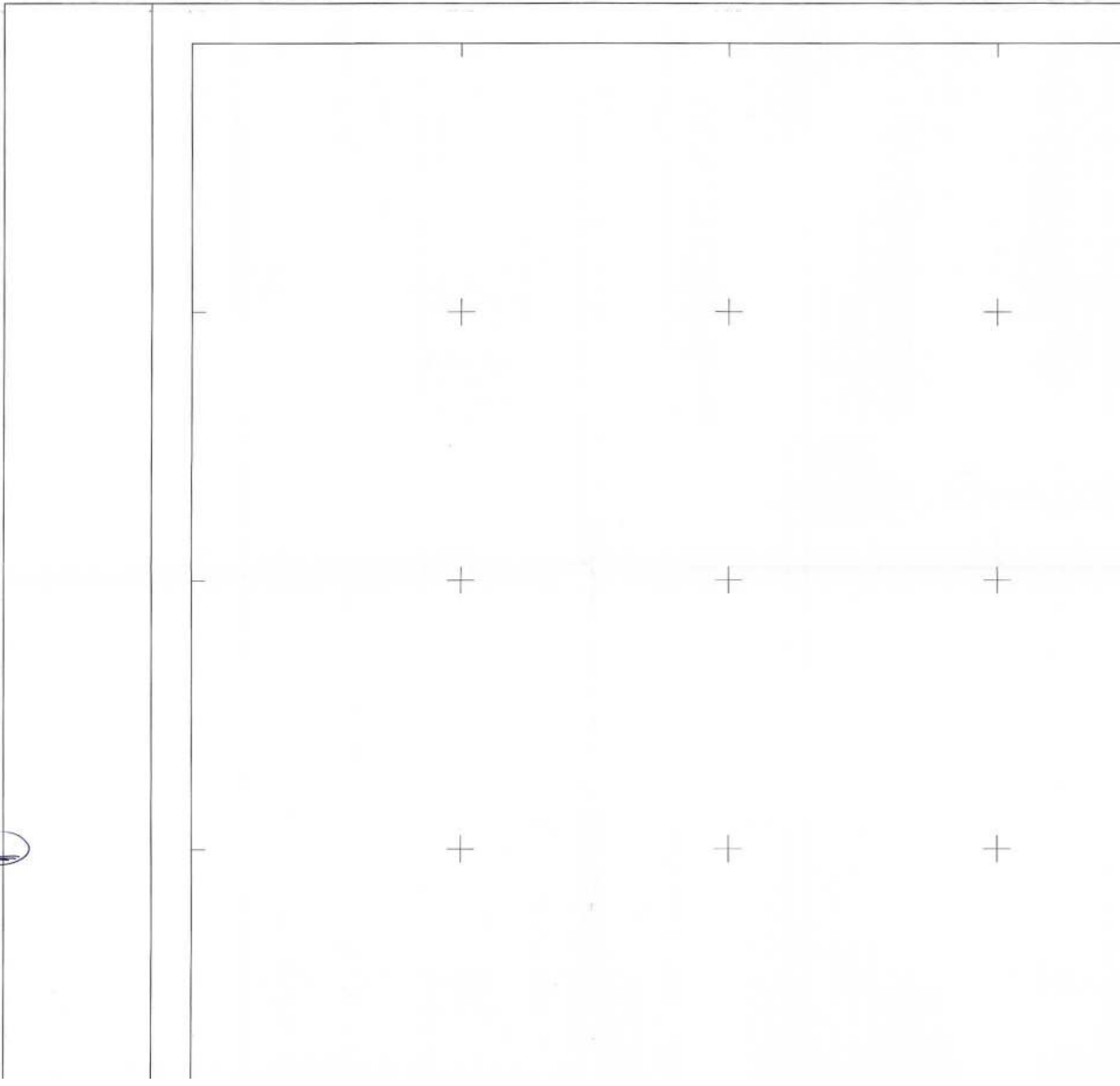
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ (0 8)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο έργο επισημαίνεται κατά ποσοστό 10 %





<p>ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ</p> <p>ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΙΝΔΟΥ</p>		<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- Οριο Γενικού Περιφερειακού Σχεδίου Οριο Γολκάρουλης Ενότητας ----- Οριο Εγκοφυμένου Ριμωτικού ----- Οριο Αιολοκταρμής Ο.Π.Σ. ----- Οριο προς Αιολοκταρμής Ο.Π.Σ. ----- Ριμωτική Γραμμή (Παραλίη) ----- Οικονομική Γραμμή (Κακκίνα) ----- Καταγραμμένη Ριμωτική η Οικονομική Γραμμή ----- Πλάτος πρακτικού (Κακκίνα) ----- Πλάτος πρακτικού (Κακκίνα) <p>01246</p>	<p>ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ</p> <p>(Ο χαρακτήρισμός του Οδικού δικτύου γίνεται με ανάφορά στις συνθήκες χρήσης κατά χώρο με κακκίνα σημεία)</p>	<p>ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ</p> <p>Αιολής κατοικία</p>	<p>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ</p> <p>Ο χαρακτήρισμός γίνεται με ανάφορά της συγκεκριμένης κατηγορίας εντός του χώρου</p> <p>ΧΠ</p>	<p>ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</p> <ul style="list-style-type: none"> ***** Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης Οριο Τομέα Λοιπών Ορών Δόμησης 	<p>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</p>
--	--	--	---	--	---	--	-----------------------------------





Κατά Γραμμών Παραρτήσεων (Κ.)
 στο Άρθρο 643α, 1. 07/97796
 ΕΣΧ. Γ. Εθνικών Γραμμών Έργων Ανάπτυξης Ι.
 ΕΣΧ. μελέτες, 645 ΒΑ με 02/8207 1-4, 02/8207226
 Εργασία Παρασκευαστική Γραμμών
 Κεντρικός Μεταστάσιος ΣΑ. 401-07996
 Έργο Μεταλλικού Ανταρμού. Χ.500/000
 Πλάτος Ανταρμού: 00' 00" 00'

ΕΡΓΟ: Κοινωνικός Κέντρος
 ΕΡΓΟ: Κοινωνικός Κέντρος
 ΕΡΓΟ: Κοινωνικός Κέντρος
 ΕΡΓΟ: Κοινωνικός Κέντρος

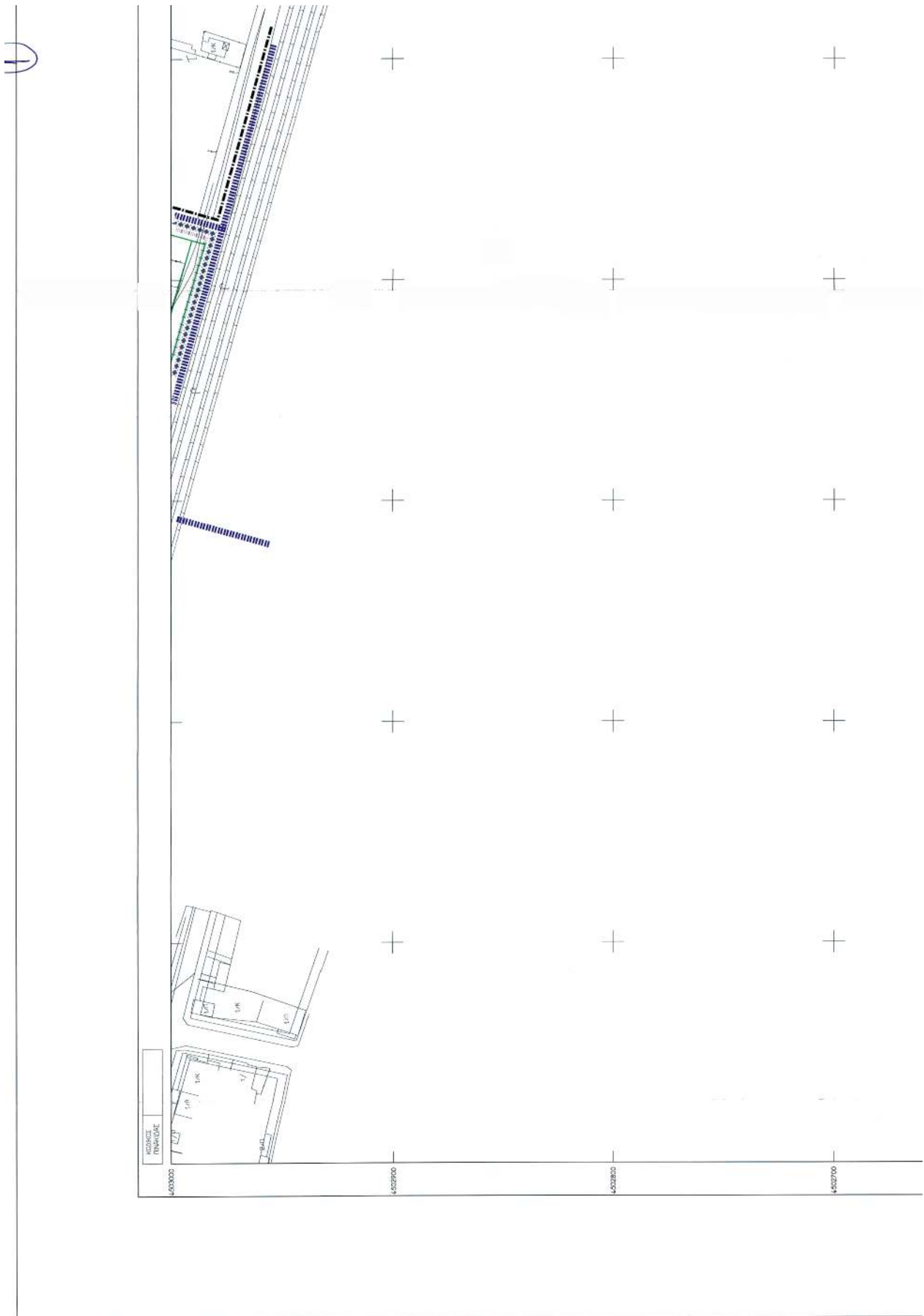
ΣΥΡΤ. 4.025B.7.2	ΣΥΡΤ. 4.025B.7.3
ΣΥΡΤ. 4.025B.7.5	ΣΥΡΤ. 4.025B.7.1

Κατάσταση: Κοινωνικός Κέντρος
 Αριθμός: 1. 07/97796
 Αριθμός: 1. 07/97796

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
 ΕΞΕΛΑΥΝΣΗΣ 1.0.8.1

ΕΡΓΟ
 ΣΥΝΘΕΣΗ 1.0.8.1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο επίσημο έγγραφο επιτρέπεται κατά ποσοστό 10% η...



Αριθ. 1461

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 558.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α).
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α) σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α).
- 4) Τις διατάξεις του αρ. 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
- 5) Την 2188/15.7.1994 (ΦΕΚ 908/Δ'/2.9.1994 απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας.
- 6) Την υπ' αριθμ. 488/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 558 με την διατήρηση και αναγνώριση υπάρχοντος δρόμου στο εσωτερικό του οικοδομικού τετραγώνου.
- 7) Την υπ' αριθμ. 5341/04/25.2.2005 εισήγηση της Διευθύνσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

8) Την υπ' αριθμ. 8/2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας αποφάσεως, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου, όπως και από το 8170/02/18.11.2004 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας προκύπτει, επειδή με την αναγνώριση και διατήρηση του υπάρχοντος δρόμου στο Ο. Τ. 558 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας, δίνεται η δυνατότητα οικοδομήσεως περικλειστων οικοπέδων, χωρίς να δημιουργείται κώλυμα πολεοδομικό ή ιδιοκτησιακό.

Γι' αυτό αποφασίζεται:

Τροποποιούμε το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας στο Ο. Τ. 558 ως εξής:

- Αναγνωρίζεται και διατηρείται ο υπάρχων δρόμος στο εσωτερικό του Ο.Τ. 558, ο αρχόμενος από την οδό Κουμουνδούρου, όπως στο συνοδούν την παρούσα ρυμοτομικό διάγραμμα φαίνεται στο εύρος των 3μ και 4μ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 21 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

