



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 861

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κύρωση δασικού χάρτη της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Χίου της Περιφερειακής Ενότητας Χίου.
2. Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος, στο πλαίσιο των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων, περιοχών εξυπηρετούμενων από το νέο Κ.Ε.Λ. Δήμων Ραφήνας- Πικερμίου και Σπάτων- Αρτέμιδος.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 55435

(1)

Κύρωση δασικού χάρτη της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Χίου της Περιφερειακής Ενότητας Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 17 και 20 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του ν. 4685/2020 (Α' 92).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4801/2021 (Α' 83).
6. Το άρθρο τρίτο της από 13.8.2021 Π.Ν.Π. «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/

Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

7. Τα άρθρα 47 έως 52 και 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63) για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

10. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/08.02.2022 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.» (ΥΟΔΔ 76).

11. Την υπ' αρ. 158576/1579/04.07.2017 απόφαση Υ.Π.ΕΝ. «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου υπολογισμού προεκτιμώμενων αμοιβών για τις εργασίες κατάρτισης δασικών χαρτών» (Β' 2373).

12. Την υπ' αρ. 146776/2459/21.10.2016 απόφαση Υ.Π.ΕΝ. «Καθορισμός θεμάτων σχετικών με τα εδάφια β', γ', δ' και ε' την παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 3889/2010» (Β' 3532), όπως συμπληρώθηκε μετά και την υπ' αρ. 163993/2909/07.12.2017 απόφαση Υ.Π.ΕΝ. (Β' 4430).

13. Την υπ' αρ. 143792/1794/03.08.2016 (Β' 2750) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων.

14. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου, που αναρτήθηκε με τις υπ' αρ. 6425/03-02-2017 (ΑΔΑ: Ψ675ΟΡ11-Τ2Ζ) και 10846/26-02-2021 (ΑΔΑ: 6ΓΒΖΟΡ11-ΕΡ1) αποφάσεις της Διεύθυνσης Δασών Χίου.

15. Την υπ' αρ. 81843/21-12-2017 (Δ' 27 και ΑΔΑ: ΨΩΕ-ΒΟΡ11-ΘΤ6) απόφαση Συντονιστή της ΑΔΑ περί μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Χίου της Περιφερειακής Ενότητας Χίου.

16. Τις υπ' αρ. 1/2018 και 2/2018 (ΑΔΑ: 6ΟΙ2ΟΡ11-Π9Κ) αποφάσεις της ΕΠ.Ε.Α τ.κ. Νεοχωρίου Δήμου Χίου Π.Ε.

Χίου, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 64814/16-10-2017 (ΑΔΑ: 7ΗΡ3ΟΡ1Ι-Ω3Δ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

17. Την υπ' αρ. 54290/04-11-2022 (ορθή επανάληψη) (ΑΔΑ: 6ΘΗΖ4653Π8-4ΜΗ) απόφαση θεώρησης προς κύρωση δασικού χάρτη της Διεύθυνσης Δασών Χίου, με την οποία εγκρίθηκε το θεματικό περιεχόμενο και η βάση γεωχωρικών δεδομένων του εν θέματι δασικού χάρτη.

18. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε τον δασικό χάρτη χάρτη της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Χίου της Περιφερειακής Ενότητας Χίου, ως προς τα τμήματά του, όπως θεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 54290/04-11-2022 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Χίου, και εμφανίζονται στο συνημμένο ψηφιακό διάγραμμα (.pdf) κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, στο οποίο αποτυπώνονται με:

α. με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

β. με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας ο ανωτέρω δασικός χάρτης καθίσταται οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματα που αποτυπώνονται σε αυτόν με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα οποία αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Επί των ανωτέρω εκτάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παρ. 5 του ως άνω άρθρου 3, ως προς τις χορτολιβαδικές και τις πετρώδεις και βραχώδεις εκτάσεις των περ. α' και β' της ως άνω παραγράφου.

Ο οριστικός δασικός χάρτης φυλάσσεται και τηρείται από το Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Χίου στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών στην ιστοσελίδα του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΛΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (ΠΡΩΤΗΝ ΝΟΜΟΣ) ΧΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ

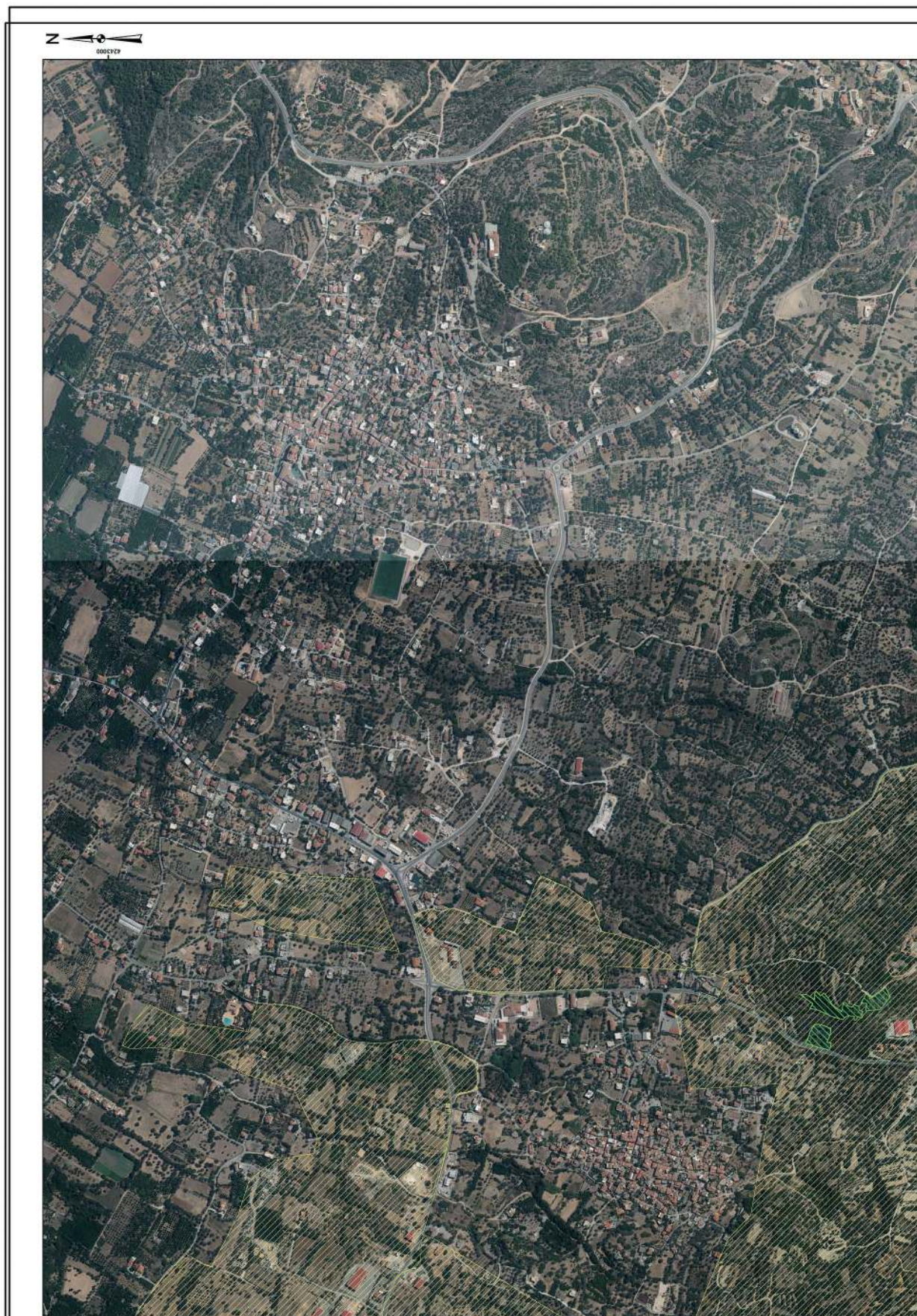


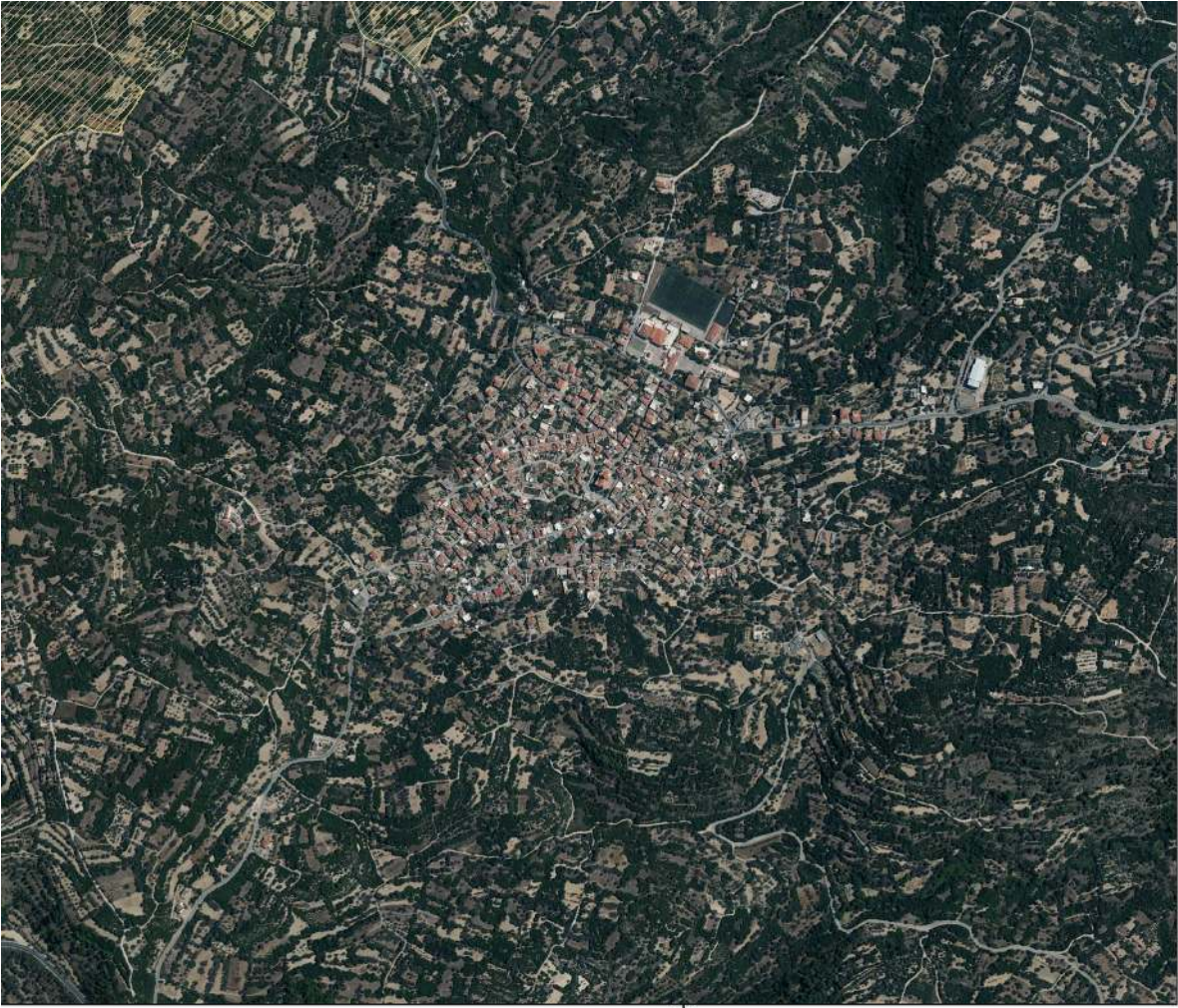
ΚΥΡΩΜΕΝΟΣ ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ: 2015-2016





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δασικός χάρτης



ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΡ. 1, 2, 3, 4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν.560/1979

ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΛΕΙΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

ΕΥΑΝΓΕΛΙΑ ΜΕΡΟΥΣΙ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΙΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
10.11.2022 11:09

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΕ ΤΗΝ 54280/04.11.2022 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΙΟΥ (ΑΔΑ: 66ΗΖ4653ΠΒ-4ΜΗ)

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 55435/10.11.2022 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΑΣΩΝ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 10 Νοεμβρίου 2022

Ο Γενικός Γραμματέας Δασών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΑΒΩΣΗΣ

Αριθμ. 352800

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος, στο πλαίσιο των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων, περιοχών εξυπηρετούμενων από το νέο Κ.Ε.Λ. Δήμων Ραφήνας- Πικερμίου και Σπάτων- Αρτέμιδος.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ν. 2882/2001, Α'17).

2. Τον ν. 1068/1980 «Περί συστάσεως ενιαίου φορέως Υδρεύσεως-Αποχετεύσεως Πρωτευούσης» (Α' 190) και τον ν. 2744/1999 «Ρυθμίσεις θεμάτων της Εταιρίας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης (Ε.ΥΔ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις (Α' 222).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

5. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (Α' 208).

6. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

7. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

8. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση Προϊστα-

μένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 26/20-12-2017 πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 199), με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της πράξης).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/65181/2140/3.10.2018 (ΑΔΑ: 68ΝΟ4653Π8-Υ7Ρ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο: "Συλλογή, επεξεργασία λυμάτων των Δήμων Ραφήνας - Πικερμίου και Σπάτων - Αρτέμιδος της Ανατολικής Αττικής και επαναχρησιμοποίηση - διάθεση επεξεργασμένων εκροών".

3. Το υπ' αρ. 20580/7.10.2022 έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με το οποίο υποβλήθηκαν τα σχετικά κτηματολόγια, ζητήθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και δηλώθηκε ρητά η πρόθεση και η δυνατότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. να προβεί στη συντέλεση της εν θέματι απαλλοτρίωσης, μέσα στις νόμιμες προθεσμίες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

4. Την υπ' αρ. 21015/18.5.2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕ46Ψ84Ψ-ΥΦΑ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με την οποία εγκρίνει την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδας, στο πλαίσιο των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων, περιοχών εξυπηρετούμενων από το νέο Κ.Ε.Λ. Δήμων Ραφήνας - Πικερμίου και Σπάτων - Αρτέμιδος.

5. Την από 30.05.2022 δημοσίευση ανακοίνωσης πρότασης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στην ημερήσια εφημερίδα «Τα Νέα».

6. Το από 30.5.2022 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της ανακοίνωσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. στις Δ.Ε. Σπάτων και Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος.

7. Το από Φεβρουάριο 2022, σε κλίμακα 1:1000, κτηματολογικό διάγραμμα Χ143 και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία συντάχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε..

8. Το υπ' αρ. 11244/25.5.2022 έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. προς το αρμόδιο Δασαρχείο Πεντέλης.

9. Το υπ' αρ. 713412/22.07.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

10. Την υπ' αρ. 324593/18.10.2022 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπά-

των στον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος, στο πλαίσιο των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων, περιοχών εξυπηρετούμενων από το νέο Κ.Ε.Λ. Δήμων Ραφήνας- Πικερμίου και Σπάτων- Αρτέμιδος.

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται εικονίζονται με κλίμακα 1:1000 στο από Φεβρουάριο 2022 κτηματολογικό διάγραμμα Χ143 και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε..

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.. Η προκαλούμενη δαπάνη έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α. 2014-2020" και στον άξονα προτεραιότητας «Διατήρηση και Προστασία του Περιβάλλοντος- Προαγωγή της αποδοτικής χρήσης των πόρων (ΤΣ) - Κωδικός ενάρθρου έργου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2019ΣΕ27510106 (Κωδικός Συλλογικής απόφασης Ε2751) και ανέρχεται στο ποσό των 320.000,00 €.

2. Υπάγουμε την παρούσα αναγκαστική απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 26/20-12-2017 (Α' 199) πράξης

Υπουργικού Συμβουλίου ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

3. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου, πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001. Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 1 Νοεμβρίου 2022

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ