



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 86

25 Φεβρουαρίου 2010

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση οριογραμμών τμήματος ρέματος στη  
θέση Εσταυρωμένος του ΔΔ Ελιάς του Δήμου  
Γουβών Ν. Ηρακλείου, ιδιοκτησίας Αστικού Οικο-  
δομικού Συνεταιρισμού Θεσσαλορουμελιωτών και  
Φίλων ΣΥΝ.Π.Ε..... 1
- Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αρ. 1520 τεμαχί-  
ου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1962  
(ΣΑΑΚ υπέρ Αναπήρων), αγροκτήματος Μεταλλι-  
κού Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 168/288 (1)  
Επικύρωση οριογραμμών τμήματος ρέματος στη θέση  
Εσταυρωμένος του ΔΔ Ελιάς του Δήμου Γουβών Ν.  
Ηρακλείου, ιδιοκτησίας Αστικού Οικοδομικού Συ-  
νεταιρισμού Θεσσαλορουμελιωτών και Φίλων ΣΥΝ.  
Π.Ε.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν.3200/1955 περί Διοικητικής Αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ 39/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.
- 3) Το Νόμο υπ' αριθμ. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.
- 4) Το νόμο 2853/16-7-1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομώσεων των δημόσιων υδάτων όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του ΝΔ/τος 10/29-12-1923 και κωδικοποιήθηκαν από τις διατάξεις του Π.Δ/τος 18/21-3-1924 (ΦΕΚ 61Α).
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, του Π.Δ 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α).
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 για την άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7) Τις διατάξεις του Ν 3010/2002 (Α 91) εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις υπ' αριθμ. 97/11 Ε.Ε και 96/61 ΕΕ οδηγίες και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 5 αυτού (διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις).

8) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ. και του άρθρου 6 του ισχύοντος κτιριοδομικού κανονισμού που αφορά την δόμηση κοντά σε ρέματα

9) Την υπ' αρ. 3046/304/3-2-1989 απόφαση του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Κτιριοδομικός Κανονισμός και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 6 αυτού, σχετικά με τη δόμηση κοντά στα ρέματα) όπως ισχύει σήμερα.

11) Την υπ' αριθμ. 33/1998 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση ανηπλ/κών έργων».

12) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 1622/1986 (περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού) όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 33 του Ν. 1832/1989.

13) Την αρ. 323/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γουβών, με την οποία εγκρίνεται η οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος.

14) Τον γενόμενο καθορισμό οριογραμμών τμήματος ρέματος στη θέση Εσταυρωμένος του ΔΔ Ελιάς του Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου, ο οποίος έγινε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, μετά από τον έλεγχο και την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, της τεχνικής έκθεσης και των συνοδευουσών αυτών υδρολογικών, υδραυλικών και περιβαλλοντικών μελετών που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Σπυρίδων Παπουτσής για τον καθορισμό των προτεινομένων οριογραμμών και ύστερα από την προαναφερόμενη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου του Νομού Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές τμήματος, όπως φαίνονται στα από τον Σεπτέμβριο 2009 τοπογραφικά διαγράμματα του Τοπογράφου Μηχανικού Σπυρίδωνα Παπουτσή τμήματος ρέματος στη θέση Εσταυρωμένος του ΔΔ Ελιάς του Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου, ιδιοκτησίας Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Θεσσαλορουμελιωτών και Φίλων ΣΥΝ.Π.Ε. που συντάχθηκαν σύμφωνα με

την υδραυλική μελέτη του ιδίου, όπως αυτά ελήφθησαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ. Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου.

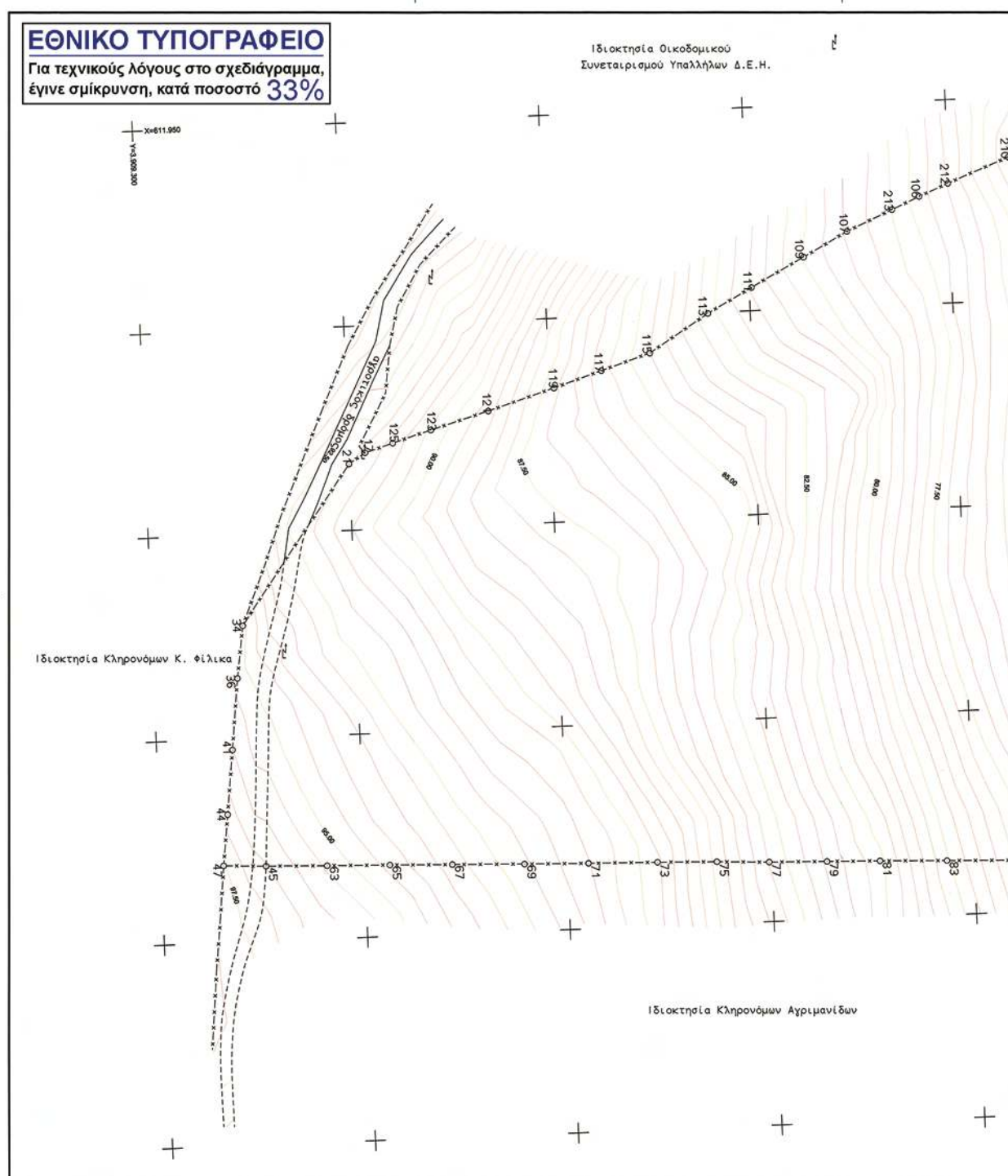
Οι οριογραμμές αυτές του παραπάνω ρέματος υλοποιούνται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία: 01, 02, ... 010, 011 και 012, 013, ..., 021, 022. Τα παραπάνω σημεία είναι αποτυπωμένα στα προαναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα και περιέχονται σε

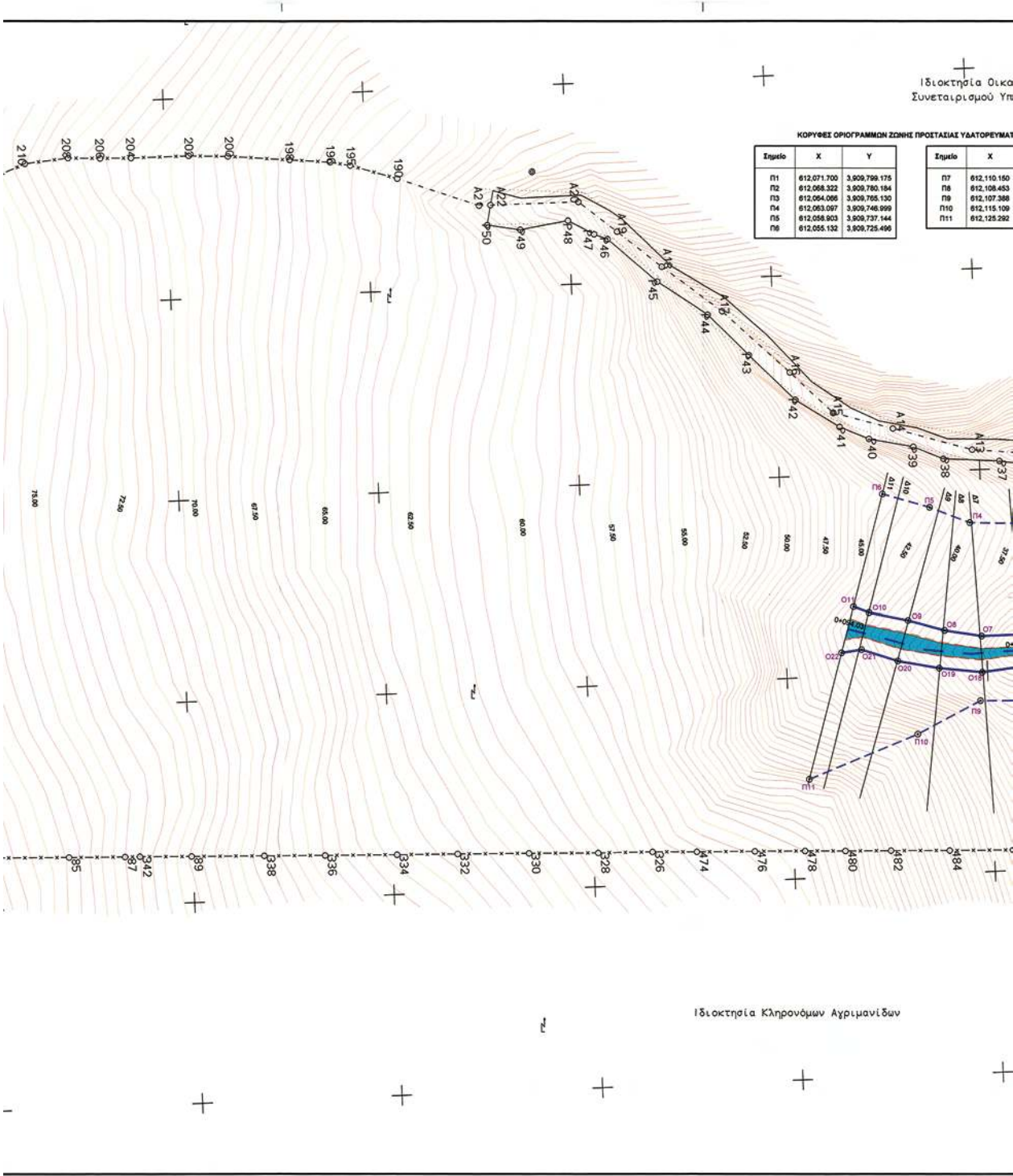
αυτά με τις συντεταγμένες τους (σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Φεβρουαρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ









Αριθμ. 339

(2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αρ. 1520 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1962 (ΣΑΑΚ υπέρ Αναπήρων), αγροκτήματος Μεταλλικού Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «Περί αλλαγής χρήσεων - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων»

2. Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αριθ. κάτωθι έγγραφα:

α) Την υπ' αρ. 246/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

β) Το υπ' αρ. 2939/7.10.2009 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς (Πράξη χαρακτηρισμού έκτασης).

γ) Τα υπ' αρ. 4208/23.9.2009 έγγραφο της Δ/σης Υγείας-Πρόνοιας Κιλκίς.

δ) Το υπ' αρ. 4639/21.9.2009 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Κιλκίς.

ε) Το υπ' αρ. Τ.Β.ΚΙ.Φ. 14.1.7/1094/15.09.2009 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

στ) Το υπ' αρ. 4638/24.9.2009 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

ζ) Το υπ' αρ. 7159/14.10.2009 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσ/νίκης.

η) Το υπ' αρ. ΙΣΤ'ΕΠΚΑ/Α/10825/2.10.2009 έγγραφο της ΙΣΤ' εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

θ) Το υπ' αρ. 3455/14.1.2010/Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ έγγραφο (Απόφαση) του άρθρου 26 του Ν. 1892/90.

ι) Το υπ' αρ. 213/15.1.2010 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης και Τοπογραφικών Εργασιών Κιλκίς.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Μωυσίδης Γεώργιος.

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

5. Τις διατάξεις του αρθ.3 του Ν. 2218/94 και του αρθ. 5 του Ν. 2240/94.

6. Την υπ' αρ. 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Την 1865Π/22.12.2009 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της βιοτεχνίας παραγωγής αναλώσιμων υλικών-μηχανουργείου των Καβατζικλή Νικόλαου και Βρατσική Παρασκευά, αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου, με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. τμήμα του τεμαχίου 1520, της συμπληρωματικής διανομής έτους 1962 (ΣΑΑΚ υπέρ Αναπήρων) Αγρ/τος Μεταλλικού, από χέρσο κοινόχρηστο σε γη με χρήση βιοτεχνική, για εγκατάσταση βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης παραγωγής αναλώσιμων ειδών-μηχανουργείου (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

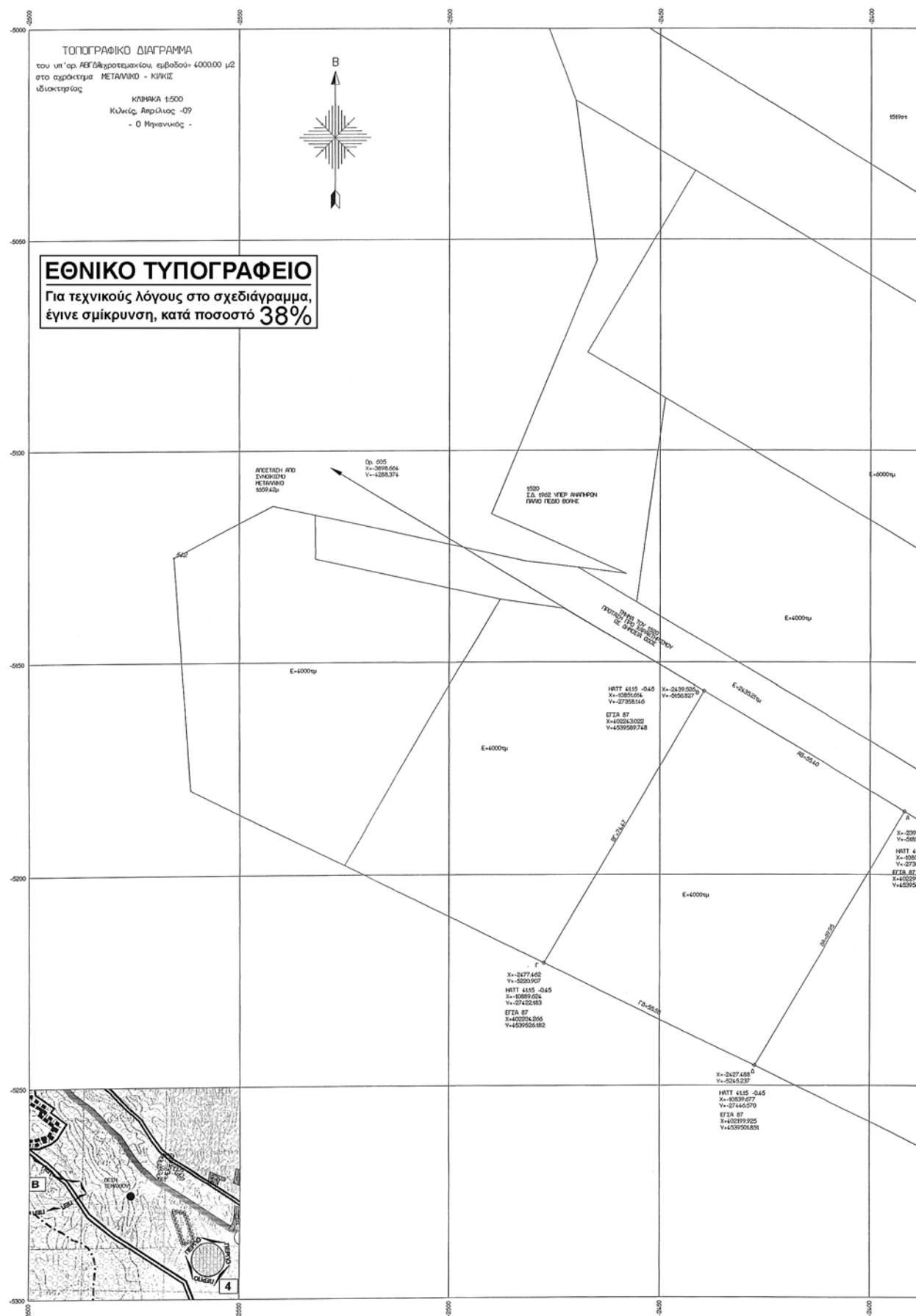
2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε:550/92) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

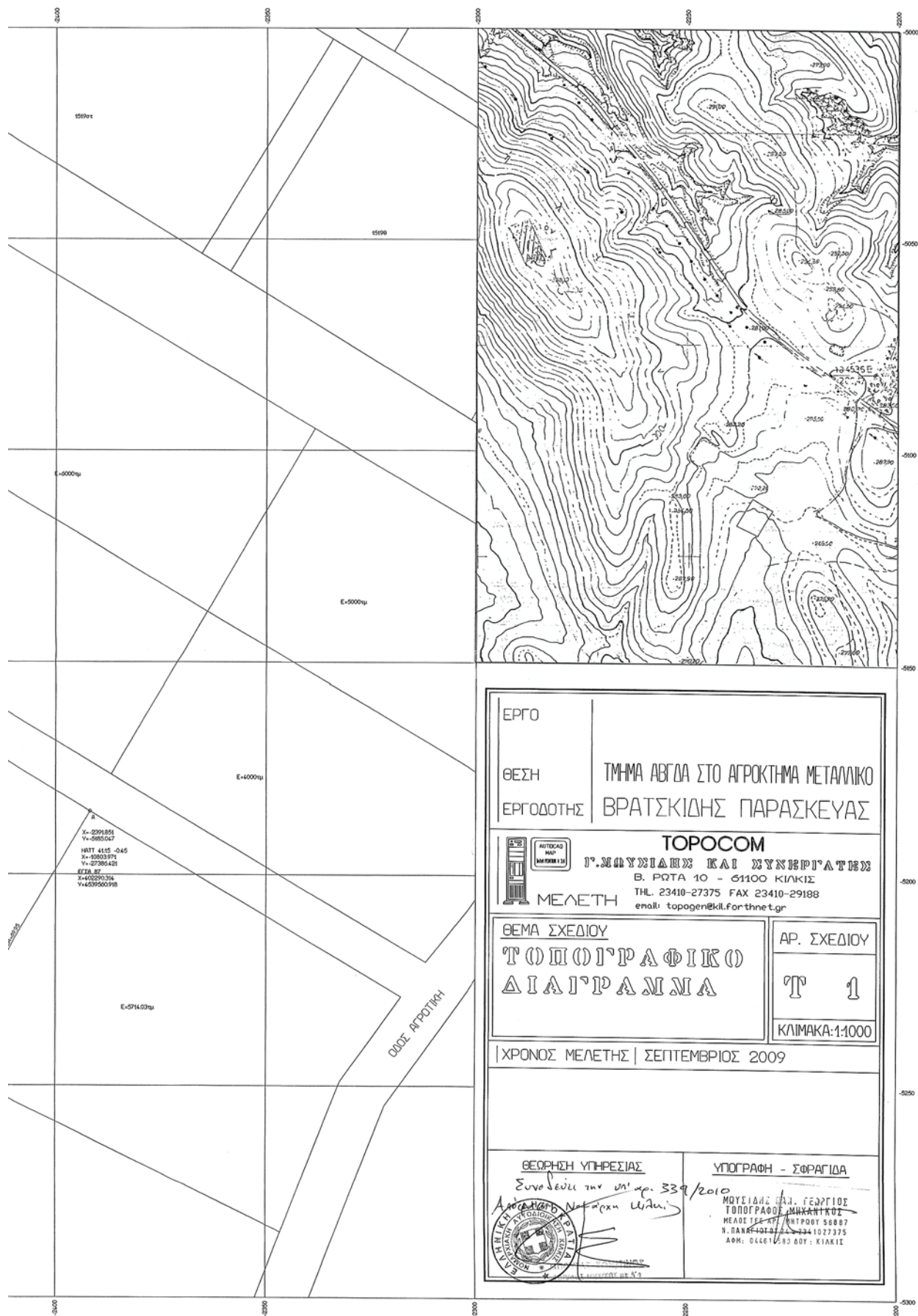
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 1 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ





\* 0 4 0 0 0 8 6 2 5 0 2 1 0 0 0 8 \*