



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 854

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), στο Ο.Τ. 90033 της περιοχής 9, που περιβάλλεται από τις οδούς Λέσβου, Δροσσοπούλου, Καλλιφρονά και Νάξου, με την αναγνώριση τμήματος της οδού Πόρου (μεταξύ των οδών Καλλιφρονά και Λέσβου) ως προϋφιστάμενου του 1923 και τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών εκατέρωθεν αυτού, στα όρια των ιδιοκτησιών, τη διάσπαση του Ο.Τ. 90033 σε δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα, ήτοι τα Ο.Τ. 90033 και Ο.Τ. 90033α, καθώς και την κατάργηση τμήματος των υφιστάμενων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και τον καθορισμό νέων, εκατέρωθεν του ανωτέρω τμήματος της οδού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 58, 60, 194 και 276 του Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88),

β) του άρθρου 99 παρ. 3 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 (Α' 94) και τροποποιήθηκε με το πρώτο εδάφιο της παρ. 22 του άρθρου 3 του ν. 2242/1994 (Α' 162),

γ) του από 23.07.1887 β.δ. «Περί εγκρίσεως διαγράμματος ρυμοτομίας κατ' επέκτασιν του Β' τμήματος της πόλεως Αθηνών» (Α' 201).

2. Την 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).

3. Την 255/45/04.01.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ' 80).

4. Την 62556/5073/09.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Ν. Αττικής» (Δ' 561, αναδημοσίευση Δ' 701).

5. Την 399/2022 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

6. Την 2/συν. 2η/09.07.2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου δήμου.

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

9. Την 50/2026 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1****Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 90033 της περιοχής 9, που περιβάλλεται από τις οδούς Λέσβου, Δροσσοπούλου, Καλλιφρονά και Νάξου και βρίσκεται στην 6η Δημοτική Κοινότητα, με:

α) αναγνώριση της οδού Πόρου ως προϋφιστάμενης του 1923 στο τμήμα αυτής μεταξύ των οδών Καλλιφρονά και Λέσβου,

β) διάσπαση του Ο.Τ. 90033 στα δύο νέα Ο.Τ. 90033 και 90033α,

γ) κατάργηση τμήματος των υφιστάμενων ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών και καθορισμό νέων, εκατέρωθεν του νέου τμήματος αυτής,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 82252/2026 πράξη του και αντίτυπό του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2**Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Η Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ**

Α/Α	Αριθμ. οδού
Οικόττ. 1	ΠΟΡΟΥ 15
Οικόττ. 2	ΠΟΡΟΥ 17
Οικόττ. 3	ΠΟΡΟΥ 19
Οικόττ. 4	ΠΟΡΟΥ 21
Οικόττ. 5	ΠΟΡΟΥ 23
Οικόττ. 6	ΠΟΡΟΥ 8
Οικόττ. 7	ΠΟΡΟΥ 10
Οικόττ. 8	ΠΟΡΟΥ 12
Οικόττ. 9	ΠΟΡΟΥ 14
Οικόττ. 10	ΠΟΡΟΥ 16
Οικόττ. 11	ΠΟΡΟΥ 18



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

4206250
4765500

476600

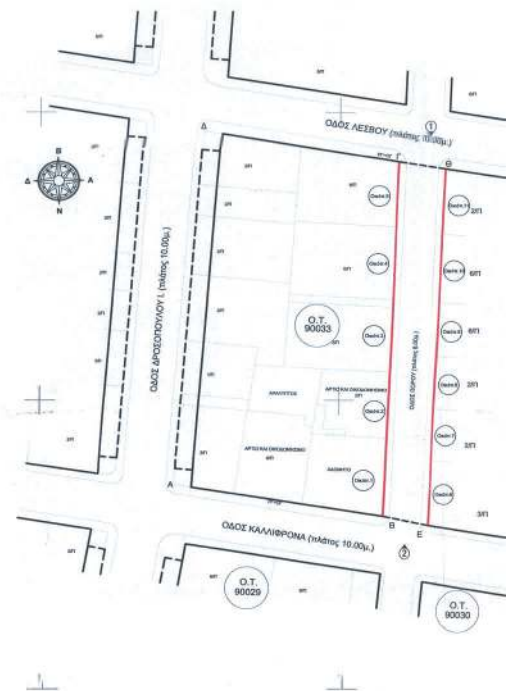
476550

476700

4206200

4206150

4206100




**ΟΔΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΟΔΟΥ ΠΟΡΟΥ**

ρ/θμ. οδού	Ιδιοκτησία	Όροφοι
ΟΡΟΥ 15	ALPHAMOBILE A.E.	1/Π
ΟΡΟΥ 17	ΑΓΝΩΣΤΟΥ	2/Π
ΟΡΟΥ 19	ΑΓΝΩΣΤΟΥ	2/Π
ΟΡΟΥ 21	ΑΓΝΩΣΤΟΥ	6/Π
ΟΡΟΥ 23	ΑΓΝΩΣΤΟΥ	6/Π
ΟΡΟΥ 8	ΑΓΝΩΣΤΟΥ	3/Π
ΟΡΟΥ 10	ΑΓΝΩΣΤΟΥ	2/Π
ΟΡΟΥ 12	ΑΓΝΩΣΤΟΥ	2/Π
ΟΡΟΥ 14	ΑΓΝΩΣΤΟΥ	6/Π
ΟΡΟΥ 16	ΑΓΝΩΣΤΟΥ	6/Π
ΟΡΟΥ 18	ΑΓΝΩΣΤΟΥ	2/Π

ΥΠΟΜΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ


ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ. 90033

Κορυφές	X	Ψ
A	476670.750	4206135.475
B	476705.621	4206129.867
Γ	476708.561	4206191.492
Δ	476675.877	4206196.795

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ. 90033α

Κορυφές	X	Ψ
E	476713.289	4206128.320
Z	476755.003	4206121.715
H	476755.176	4206184.357
Θ	476716.527	4206190.272


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Οι ρυμοτομικές γραμμές εφαρμόστηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη υλοποιημένη κατάσταση.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 10-5-2021 από 9:00-10:45 κόνοντας χρήση των τριγωνομετρικών σημείων ΓΥ2 (βάθρο) T161003(ΕΛΕΝΙΤΣΑ) με Χ=478255.643, Ψ=4205693.458, Η=300.134 και T161001(ΚΩΣΤΑΚΗΣ) με Χ=478535.314, Ψ=4205602.255, Η=279.478, με την μέθοδο του καταβασμού σημείου.

Ο συντελεστής λ=0.9996.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι:

α) Το Ο.Τ. 90033 είναι εντός ΓΠΣ και βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων.

β) Εντός του Ο.Τ. 90033 δε διέχονται ενδοτικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός, προσαύξηση του 100% ή ρέμα και βρίσκεται σε απόσταση άνω των 800μ. από τη θάλασσα.

γ) Δεν έχει γίνει έλεγχος για διασκή χαρακτήρα.

δ) Η οδός Πόρου έχει αναγνωρισθεί σύμφωνα με την Απόφαση Νομάρχη με α.π. 634493/4224/74 χωρίς δημοσίευση σε ΦΕΚ.

ε) Το εξεταζόμενο Ο.Τ. 90033 έχει πρόσωπο στο Βασικό Οδικό Δίκτυο και συγκεκριμένα στην οδό Ι. Δρασσαπούλου, σύμφωνα με την Απόφαση Πολεοδομίας 62553/5073/90 (ΦΕΚ 561/Δ/1990)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΩΜΑΣ Γ. ΦΕΛΕΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΠΙΘΕΤΟ: 1337
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΠΙΘΕΤΟ: 1337
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΠΙΘΕΤΟ: 1337
Α.Μ. 075400448 - Δ.Ο.Υ. ΙΤ' ΑΘΗΝΩΝ
Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 5 ΑΘΗΝΑ 114 73 ΤΗΛ: 210 8400533

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Εμβαδόν: 200 τμ.
Πρόσωπο: 10 τμ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Προ 9/6/73)
Εμβαδόν: 112.50 τμ.
Πρόσωπο: 6 τμ.

Σ.Δ.: 3.60 (ΦΕΚ 312Δ/1978).

ΚΑΛΥΨΗ: 60% (έως 70% υπο δρομ.).
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΟΧΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΟΧΙ
ΥΨΟΣ: ΝΟΚ 2842

ΚΑΡΔΑΖ ΦΕΚ 788/2004
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

ΕΥ.Π.Ο.Α.Α'
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό
Πρακτικό 9/9-7-2024/2+ΒΕΝ4
.....συνεδρίασης

FTT
Πρόεδρος: ΘΩΜΑΣ ΦΕΛΕΚΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΓΡΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ

Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό
Πρακτικό 9/9-7-2024/2+ΒΕΝ4
.....συνεδρίασης

FTT
Πρόεδρος: ΘΩΜΑΣ ΦΕΛΕΚΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΓΡΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ

Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό
Πρακτικό 9/9-7-2024/2+ΒΕΝ4
.....συνεδρίασης

FTT
Πρόεδρος: ΘΩΜΑΣ ΦΕΛΕΚΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΓΡΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ

Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό
Πρακτικό 9/9-7-2024/2+ΒΕΝ4
.....συνεδρίασης

FTT
Πρόεδρος: ΘΩΜΑΣ ΦΕΛΕΚΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΓΡΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ

Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό
Πρακτικό 9/9-7-2024/2+ΒΕΝ4
.....συνεδρίασης

FTT
Πρόεδρος: ΘΩΜΑΣ ΦΕΛΕΚΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΓΡΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ

Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό
Πρακτικό 9/9-7-2024/2+ΒΕΝ4
.....συνεδρίασης

FTT
Πρόεδρος: ΘΩΜΑΣ ΦΕΛΕΚΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΓΡΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ

Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό
Πρακτικό 9/9-7-2024/2+ΒΕΝ4
.....συνεδρίασης

FTT
Πρόεδρος: ΘΩΜΑΣ ΦΕΛΕΚΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΓΡΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ

Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό
Πρακτικό 9/9-7-2024/2+ΒΕΝ4
.....συνεδρίασης

FTT
Πρόεδρος: ΘΩΜΑΣ ΦΕΛΕΚΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΓΡΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ