



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 853

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25650

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στη θέση «Καρακόνερο», νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 4, 5, 6, 7, 8 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),
- των άρθρων 747, 748, 749 και 752 παρ. 3 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103),
- των άρθρων 5, 23, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58), και 24 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και

· του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καλύμνου, Καρπάθου - Ηρωικής νήσου Κάσου, Κω και Ρόδου» (Π1ΓΩΗ-ΤΓΘ) και την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 (62ΖΜΗ-ΡΥΧ) τροποποιητική αυτής.

5. Την υπ' αρ. 90/10-01-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή 'Καρακόνερο', Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου» (Α' 76).

6. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/07-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών, περί αρμοδιότητας υπογραφής.

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Την από 11-11-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στη θέση «Καρακόνερο», νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου.



10. Το με ημερομηνία σύνταξης 20-06-2025 και κλίμακας 1:500 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διαγράμμα (Αρ. Σχεδίου Π2) του Θησέα Ζαπνάρη, διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 12-08-2025 και θεωρήθηκε την ίδια μέρα από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊστάμενο της Κτηματική Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

11. Το υπ' αρ. 82638/29-06-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

12. Το υπ' αρ. 108727/12-08-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', με το οποίο περιήλθαν στην Υπηρεσία μας τα ψηφιακά αρχεία της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 11-11-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού, που είχαν αρχικά καθοριστεί με την υπ' αρ. 90/10-01-2005 (Δ' 76) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στη θέση «Καρακόνερο», νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου, καθώς και το με ημερομηνία σύνταξης 20-06-2025 και κλίμακας 1:500 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διαγράμμα (Αρ. Σχεδίου Π2) του Θησέα Ζαπνάρη, διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 12-08-2025 και θεωρήθηκε την ίδια μέρα από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊστάμενο της Κτηματική Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Επί του ανωτέρω διαγράμματος η Επιτροπή αποφασίζει:

α) Τον μερικό επανακαθορισμό της αρχικά καθορισθείσας (Δ' 76/2005) πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού και συγκεκριμένα του τμήματος υπό στοιχεία κορυφών Α' έως Η', δια της ερυθράς, συνεχόμενης, πολυγωνικής γραμμής με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ... Α7, Α8) και συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τον προσαρτημένο στο ως άνω διάγραμμα πίνακα, ενώ οι υπόλοιπες κορυφές του αρχικού καθορισμού (Δ' 76/2005) με στοιχεία Θ', Ι', Κ', Λ', Μ', Ν', Ξ', Ο', Π', Ρ', Σ', Τ' παραμένουν ως έχουν σε ισχύ, μέχρι μελλοντικού επανακαθορισμού τους, σύμφωνα με τον πίνακα συν/νων που αναγράφεται στο τοπογραφικό του σχετικού ΦΕΚ. Η πρώτη κορυφή Α1 του αιγιαλού της νέας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή Χ22 της οριογραμμής του Μέγιστου Χειμέριου Κύματος (Μ.Χ.Κ.) του Φ.Ε.Κ. Δ' 41/2018 για λόγους συνέχειας του κοινοχρήστου χώρου μετά την κατάργηση της δωδεκάμετρης προσαύξεσης του Μ.Χ.Κ. στον αιγιαλό και μέχρι μελλοντικού επανακαθορισμού της δεύτερης. Η δε προς βορά κορυφή Α8 του αιγιαλού της νέας χάραξης συνδέεται με την κορυφή Θ της οριογραμμής του Μ.Χ.Κ. του Φ.Ε.Κ. Δ' 76/2005 για λόγους συνέχειας του κοινοχρήστου χώρου μετά την κατάργηση της δωδεκάμετρης προσαύξεσης του Μ.Χ.Κ.

β) Τον καθορισμό ζώνης παραλίας σταθερού πλάτους 12 m δια της κίτρινης, συνεχόμενης πολυγωνικής γραμμής με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, ... Π7, Π8) και συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τον προσαρτημένο στο ως άνω διάγραμμα πίνακα. Η υπό στοιχείο Π1 κορυφή της οριογραμμής παραλίας συνδέεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή Α22 της οριογραμμής αιγιαλού του Φ.Ε.Κ. Δ' 41/2018 για λόγους συνέχειας του κοινοχρήστου χώρου και μέχρι μελλοντικού πιθανού επανακαθορισμού της. Η τελευταία κορυφή Π8 της παραλίας της νέας χάραξης συνδέεται με την κορυφή Π9 της οριογραμμής παραλίας του Φ.Ε.Κ. Δ' 76/2005, για λόγους συνέχειας του κοινοχρήστου χώρου.

Η Επιτροπή δεν διαπίστωσε ενδείξεις παλαιού αιγιαλού, ούτε την ύπαρξη παράκτιων φυσικών πόρων.

Εντός του κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού και της ζώνης παραλίας υφίστανται παράνομα έργα, κτίσματα - πέργκολες - πλακοστρώσεις και εν γένει κατασκευάσματα, με παράνομες χρήσεις (χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος).

Η έκθεση της Επιτροπής, το διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore> μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής μερικού επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και καθορισμού ζώνης παραλίας στην περιοχή «Καρακόνερο» Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου [παρ. 3, άρθρο 5 - ν. 5092/2024 (Α' 33)] για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού μεταξύ των κορυφών (Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η') όπως αυτές καθορίστηκαν με το Φ.Ε.Κ. Δ' 76/2005 και τον καθορισμό ζώνης Παραλίας, στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής «Καρακόνερο», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο, σήμερα 11-11-2025, συνήλθε η Επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, κατόπιν της υπό στοιχεία 132884ΕΞΕ 2025/04-11-2025 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτημα-



τικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 απόφαση του ίδιου Υπουργού, αποτελούμενη από τους:

1. Ιωάννη Χειράκη, Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος,

2. Παρασκευή Νικολή, Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος,

3. Μαρία Κηπόσογλου, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Κεντρική Λιμενάρχης Ρόδου, ως μέλος,

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α', αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος,

5. Ελένη Πανοπούλου, Γεωλόγος - Γεωτεχνικός ΠΕ/Α', Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως μέλος,

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Γεώργιος Τσιμπιδάκης, Εφοριακός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

2. Την υπ' αρ. 93279/31-07-2025 αίτηση της εταιρείας «Ξ.Τ.Ε.Β.Ε. ΚΑΣΤΡΑΚΙ ΦΑΛΗΡΑΚΙ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.» περί μερικού επανακαθορισμού των ορίων του Αιγιαλού μεταξύ των κορυφών αυτού υπό στοιχεία (Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η') και της Παραλίας στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής «Καρακόνερο - Αγία Μαρίνα», ανατολικά της Κ.Μ. 144 Γαιών Ρόδου, Δήμου Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, όπως αρχικά καθορίστηκαν δια του Φ.Ε.Κ. Δ' 76/2005.

3. Το Φ.Ε.Κ. Δ' 76/2005 με το οποίο καθορίστηκαν οι κορυφές του Αιγιαλού στα πλαίσια εφαρμογής του Κυβερνητικού Διατάγματος Κ.Δ. 132/29 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» καθώς επίσης και του άρθρου 26 του ν. 2971/2001 (Α' 285). Συγκεκριμένα λαμβάνεται υπόψη ότι δια του ανωτέρω Φ.Ε.Κ. καθορίστηκαν οι κορυφές της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού υπό στοιχεία κορυφών (Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Θ', Ι', Κ', Λ', Μ', Ν', Ξ', Ο', Π', Ρ', Σ', Τ') και της πολυγωνικής Γραμμής Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, ..., Π22, Π23, Π24) με συντεταγμένες κορυφών στο κρατικό δίκτυο Ε.Γ.Σ.Α.87 σύμφωνα με τους προσαρτημένους πίνακες κορυφών τους όπως αυτοί απεικονίζονταν στο αρχικό τοπογραφικό του Φεβρουαρίου 2004, κλίμακας 1/500.

4. Το υποβληθέν για τον μερικό επανακαθορισμό τοπογραφικό - υψομετρικό και φωτογραμμετρικό διάγραμμα, του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, Θησέα Ζαπνάρη, αποτελούμενο από μία πινακίδα (Π2), κλίμακας 1/500. Το διάγραμμα αυτό ελέγχθηκε επί τόπου ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 12-08-2025 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α', Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 12-08-2025 από τον ίδιο.

5. Την νοτίως της υπό κρίση περιοχής μερικού επανακαθορισμού, εν ισχύ οριογραμμή Αιγιαλού σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. Δ' 41/2018, η οποία καθορίστηκε στη βάση εφαρμογής του ν. 2971/2001 και του άρθρου 3 του Κ.Δ.132/29 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου», με κορυφές Αιγιαλού υπό στοιχεία (Α22, Α21, ..., Α1, Α0) και του Μέγιστου Χειμερίου Κύματος υπό στοιχεία κορυφών (Χ22, Χ21, Χ20, ...).

6. Την βορείως υπολειπόμενη οριογραμμή Αιγιαλού, της παρούσας υπό μερικό επανακαθορισμό χώρας, όπως καθορίστηκε με το Φ.Ε.Κ. Δ' 76/2005 στη βάση εφαρμογής του ν. 2971/2001 και του άρθρου 3 του Κ.Δ.132/29 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου», με στοιχεία κορυφών (Θ', Ι', Κ', Λ', Μ', Ν', Ξ', Ο', Π', Ρ', Σ', Τ').

7. Τη σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και συγκεκριμένα: (Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναφέρεται ότι:

(1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται κυρίως από χαλαρά ιζήματα (αμμώδης παραλία) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής. Όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα την αυτοψία και το εύρος της αμμώδους παραλίας συμπεριλαμβανομένων των βραχωδών επιπέδων και των συνεχόμενων πρανών το υψόμετρο αυχένα αυτών κυμαίνεται από 0,7 έως 7 περίπου μέτρα.

(2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές - με έδαφος γαιώδες που πολεοδομικά, στο σύνολο τους, εντοπίζονται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως και ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός δικτύου «NATURA 2000». Η κυρίαρχη χρήση είναι η τουριστική ενώ πλησίον της υπό κρίση θέσης υπάρχουν και στρατιωτικές εγκαταστάσεις. Το αδόμητο τμήμα είναι χέρσο ακαλλιέργητο.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης που κατά το δυνατόν εντοπίστηκε και αποτυπώθηκε επί των διαγραμμάτων αποτελούμενο από χαμηλή ποώδη βλάστηση (συνίσταται κυρίως σε θάμνους (σχοίνα) - αρμυρίκια - κυπαρίσσια και πεύκα). Ομοίως, στα πρανή παρατηρείται έντονη θαμνώδης, φυσική βλάστηση - καλαμιές και αρμυρίκια. Β.

Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς. Γ. Την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους από όλες τις διευθύνσεις εκτός της βορειοανατολικής, της ανατολικής και της νοτιοανατολικής, λόγω του ότι καλύπτεται γεωγραφικά από χερσαίο χώρο και είναι προστατευμένη, ενώ αξίζει να σημειωθεί ότι οι επικρατούντες στην περιοχή της άνεμοι σπάνια ξεπερνούν σε ένταση τα 7B. Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από βραχώδη και ανώμαλη σύσταση με υφάλους και ξέρες κοντά στην ακτή όπως προκύπτει και από το χαρτογραφικό υπόβαθρο, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου βραχώδους πυθμένα ή υφάλων, μπροστά από την εξεταζόμενη ακτή, επιδρά στην χάραξη της οριογραμμής του Αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους βραχυσμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης. Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για όρμο με περιορισμένο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου. ΣΤ. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή. Η. Το γεγονός ότι εντός της ζώνης του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού και της ζώνης Παραλίας υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα, κτίσματα - πέργκολες - πλακοστρώσεις και εν γένει κατασκευάσματα, με παράνομες χρήσεις (χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος).

8. Ότι στη θέση επανακαθορισμού δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.

9. Ότι σύμφωνα με την παρ. 9, του άρθρου 23, του ν. 5092/2024 (Α' 33) ο κοινόχρηστος χώρος πλέον στη Δωδεκάνησο και ειδικά στις Περιφερειακές Ενότητες Ρόδου, Κω, Λέρου, Καρπάθου και Καλύμνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, οριοθετείται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 χωρίς πλέον να εφαρμόζεται η δωδεκάμετρη προσαύξηση της πολυγωνικής γραμμής του Μ.Χ.Κ. στον Αιγιαλό, ως ειδικό καθεστώς σε αντίθεση με την υπόλοιπη Ελλάδα. Ειδικότερα σημειώνεται ότι εκτάσεις που ανήκαν στη δημόσια κτήση του Δημοσίου, ήταν δηλαδή κοινόχρηστες εκτάσεις σύμφωνα με την περ. α) του άρθρου 3 του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (Κυβερνητικό Διάταγμα 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 510/1947, Α' 298), ανήκουν από την έναρξη ισχύος του ν. 5092/2024 στην ιδιωτική του περιουσία χωρίς άλλη διαδικασία. Επιπλέον των ανωτέρω σύμφωνα με το άρθρο 24, του ν. 5092/2024 περί καταργούμενων διατάξεων από την έναρξη ισχύος του Νόμου αυτού, καταργούνται τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7Α, 9, 10, 13, οι παρ. 6, 7, 8, 10 και 11 του άρθρου 15 και τα άρθρα 16Α, 26, 27 και 29 του ν. 2971/2001 (Α' 285), περί αιγιαλών και παραλιών, υπό την επιφύλαξη της παρ. 2 του παρόντος και της παρ. 8 του άρθρου 23, αποφασίζουμε:

Σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 5 παρ. 10 και 12, 23 παρ. 9 και 24 παρ. 1 του ν. 5092/2024 (Α' 33), τον μερικό επανακαθορισμό επί του ανωτέρω υποβάθρου της οριογραμμής του Αιγιαλού, καθορίζοντας νέα πολυγωνική ως την ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8), και επιπλέον τον καθορισμό ζώνης Παραλίας, σταθερού πλάτους 12 μ. από τον Αιγιαλό, δια της κίτρινης συνεχόμενης πολυγωνικής οριογραμμής με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8) και με συντεταγμένες κορυφών για αμφότερες τις οριογραμμές σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο διάγραμμα πίνακες.

Η πρώτη κορυφή (Α1) Αιγιαλού της νέας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (Χ22) του Μ.Χ.Κ. του Φ.Ε.Κ. Δ' 41/2018 οριογραμμής, για λόγους συνέχειας του κοινοχρήστου χώρου μετά την κατάργηση της δωδεκάμετρης προσαύξησης του Μ.Χ.Κ. στον Αιγιαλό και μέχρι μελλοντικού επανακαθορισμού της δεύτερης. Η πρώτη κορυφή (Π1) Παραλίας της παρούσας χάραξης συνδέεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (Α22) της οριογραμμής Αιγιαλού του Φ.Ε.Κ. Δ' 41/2018 για λόγους συνέχειας του κοινοχρήστου χώρου και μέχρι μελλοντικού πιθανού επανακαθορισμού της. Στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

Η παρούσα επιτροπή επιπλέον των ανωτέρω αποφασίζει πως οι υπόλοιπες κορυφές με στοιχεία (Θ', Ι', Κ', Λ', Μ', Ν', Ξ', Ο', Π', Ρ', Σ', Τ') παραμένουν ως έχουν εν ισχύ, μέχρι μελλοντικού επανακαθορισμού τους σύμφωνα με τον πίνακα συν/νων που αναγράφεται στο τοπογραφικό του σχετικού ΦΕΚ, αφού η παρούσα επαναχάραξη αφορά τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού μόνο μεταξύ των κορυφών (Α') και (Η').

Η προς βορά κορυφή (Α8) του Αιγιαλού, της νέας χάραξης, συνδέεται με την κορυφή (Θ) της οριογραμμής του Μέγιστου Χειμέριου Κύματος (Μ.Χ.Κ.) του Φ.Ε.Κ. Δ' 76/2005, για λόγους συνέχειας του κοινοχρήστου χώρου,



μετά την κατάργηση της δωδεκάμετρης προσαύξησης του Μ.Χ.Κ., ενώ η τελευταία κορυφή (Π8) της Παραλίας, της νέας χάραξης, συνδέεται με την κορυφή (Π9) της οριογραμμής Παραλίας του Φ.Ε.Κ. Δ' 76/2005, επίσης για λόγους συνέχειας του κοινοχρήστου χώρου. Στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Τα Μέλη
Π. ΝΙΚΟΛΗ
Ε. ΜΑΝΩΛΑ
Μ. ΚΗΠΟΣΟΓΛΟΥ
Ε. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Γραμματέας
Γ. ΤΣΙΜΠΙΔΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 34%
σμίκρυνση κατά ποσοστό





ΕΙΚΟΝΑ GOOGLE ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ Κ.Μ. 144 ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΕΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ																																																								
	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 5 του Ν. 5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/4 Α/04-03-2024) Κόκκινη γραμμή είναι η οριογραμμή του αιγιαλού υπό στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8) Κίτρινη γραμμή είναι η οριογραμμή της Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8) - Το παρόν τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την από 11-11-2025 έκθεση της επιτροπής μερικού επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού μεταξύ των κορυφών (Α') και (Η') αρχικά καθορισθέντος με το υπ αριθμ. Φ.Ε.Κ. 76/τ.Δ/28-01-2005 και τον καθορισμό ζώνης παραλίας βάσει του άρθρου 5 του Ν. 5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/4 Α/04-03-24). - Οι κορυφές της παλυναντικής οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας έχουν όλες εδαρτηθεί από το Ελληνικό Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. '87) σύμφωνα με τον προσαρτημένο πίνακα συν/νων ταύ. - Ο μερικός επανακαθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και ο καθορισμός ζώνης Παραλίας πραγματοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της σχέσης των διατάξεων της παρ. 9, του αρθ. 23 και της παρ. 1, του αρθ. 24 του Ν. 5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/4 Α/04-03-24) με τα οποία καταργήθηκε το άρθρο 26 του Ν. 2971/01 περί εφαρμογής του Κτηματολογικού Κανονισμού διαδικασίας (Κ.Δ. 132/29) στις χαράξεις των οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας στη διαδικασία και κατά συνέπεια καταργήθηκε και η διαδικασία προσυζήτισης από το Χειμάρω Κόμμα στον Αιγάλο. - Η περιοχή μερικού επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως και ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός περιοχής "Nature 2000" και εντός της ζώνης του κοινόχρηστου χώρου υφιστάμενου παρόνομου επίσταμα - πενήγματος - πλακοστρώσεως - κατασκευασμένου, γενικά παρόνομου τεχνικά έργα και - παρόνομου χρήσεως. - Η φυσική γραμμή βλάστησης αποτελείται κυρίως από θάμνους (σχαίνια) - αρμυρίκια - κυπαρίσσια και πεύκα. - Καθορίζεται ζώνη Παραλίας σταθερού πλάτους 12 μέτρων, καθώς το εύρος του Αιγιαλού δεν επαρκεί για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα. - Δεν διαπιστώνονται ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού, καθώς πρόκειται περί παρόντος χώρου που δεν έχει υποστεί μετατόπιση - πρόσκλιση κ.λ.π. - Νότιως της υπό κρίση περιοχής έχει καθορισθεί στο παρελθόν οριογραμμή Αιγιαλού σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 41/τ.Δ/09-02-2018, στη βάση εφαρμογής του Ν.2971/01 & του αρθ. 3 του Κ.Δ.132/29 "περί Κτηματολογικού Κανονισμού Διωδ/σού" με κορυφές Αιγιαλού υπό στοιχεία (Α22, Α21, ..., Α1, Α0) Μ.Χ.Κ. (Κ22, Χ21, Χ20, ...). Η πρώτη κορυφή (Α1) Αιγιαλού της παρούσας επανακαταρτιζόμενη ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (Χ22) του Μ.Χ.Κ. του Φ.Ε.Κ. 41/τ.Δ/09-02-2018 οριογραμμής, για λόγους συνέχειας του κοινόχρηστου χώρου μετά την κατάργηση της διαδικασίας προσυζήτισης του Μ.Χ.Κ. στον Αιγάλο. Η πρώτη κορυφή (Π1) Παραλίας της παρούσας επανακαταρτιζόμενη ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (Α22) της οριογραμμής Αιγιαλού του Φ.Ε.Κ. 41/τ.Δ/09-02-2018 για λόγους συνέχειας του κοινόχρηστου χώρου. Στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή. - Βόρεια της υπό κρίση περιοχής έχει καθορισθεί στο παρελθόν οριογραμμή Αιγιαλού σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 76/τ.Δ/28-01-2005 στη βάση εφαρμογής του Ν.2971/01 & του αρθ. 3 του Κ.Δ.132/29 "περί Κτηματολογικού Κανονισμού Διωδ/σού", με κορυφές Αιγιαλού υπό στοιχεία κορυφών (Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Θ', Ι', Κ', Λ', Μ', Ν', Ξ', Ο', Π', Ρ', Σ', Τ'). Η παρούσα επανακαταρτιζόμενη οραρά τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού από την κορυφή (Α') μέχρι και μετά την κορυφή (Η'), ενώ οι υπόλοιπες κορυφές με στοιχεία (Β', Ι', Κ', Λ', Μ', Ν', Ξ', Ο', Π', Ρ', Σ', Τ') παραμένουν ως έχουν εν ισχύ μέχρι μελλοντικού επανακαθορισμού τους σύμφωνα με τον πίνακα συν/νων που αναγράφεται στο τοπογραφικό του σχετικού ΦΕΚ. Η τελευταία κορυφή (Α8) Αιγιαλού της παρούσας επανακαταρτιζόμενη με την κορυφή (Θ) της οριογραμμής Μ.Χ.Κ. του Φ.Ε.Κ. 76/τ.Δ/28-01-2005 για λόγους συνέχειας του κοινόχρηστου χώρου, μετά την κατάργηση της διαδικασίας προσυζήτισης του Μ.Χ.Κ. στον Αιγάλο. Η τελευταία κορυφή (Π8) Παραλίας της παρούσας επανακαταρτιζόμενη με την κορυφή (Π9) της οριογραμμής Παραλίας του Φ.Ε.Κ. 76/τ.Δ/28-01-2005 για λόγους συνέχειας του κοινόχρηστου χώρου. Στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.																																																							
ΓΕΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000																																																								
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ.Υ.Σ. ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 8900-7 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000																																																								
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΕΡΙΚΟ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 5092/24 ΣΤΟ "ΚΑΡΑΚΟΝΕΡΟ" - ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΝΤΟΣ ΔΙΑ ΤΟΥ (Φ.Ε.Κ. 76/τ.Δ/28-01-2005) <table border="1"><thead><tr><th>ΔΙΑΚΟΝΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΣΗ :</th><th>ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/ 500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΥΡΙΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ 1.00 μ.</th><th>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 16-05-2025</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td> ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΛΛΗΝΟΕΘΝΟΥΣ ΚΑΙ ΓΡΟΒΟΝΙΔ) <table border="1"><thead><tr><th>Coordinates system</th><th>Units</th><th>Projection</th></tr></thead><tbody><tr><td>Name</td><td>GRS85/GRS85/GRS85</td><td>Name</td><td>GRS85</td><td>Projection Class</td><td>Transverse_Mercator</td></tr><tr><td>Type</td><td>Projected</td><td>Ellipsoid Name</td><td>WGS 84</td><td>Min/max_x_offset</td><td>0 00 00.0000 m</td></tr><tr><td>Unit name</td><td>Meters</td><td>Semi-major Axis</td><td>6378137.000 m</td><td>Scale</td><td>24 00 00.00000 E</td></tr><tr><td>Min/max_y_offset</td><td>0 00 00.0000 m</td><td>Scale factor</td><td>1.0000000000</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vertical datum</td><td>EGM96</td><td>DS to WGS84</td><td>-19.7300 m</td><td>Min/max_y_offset</td><td>00.000000 m</td></tr><tr><td>Vertical unit</td><td>Meters</td><td>DS to WGS84</td><td>19.7300 m</td><td>Min/max_y_offset</td><td>0.000 m</td></tr><tr><td>Min/max_z_offset</td><td>0 00 00.0000 m</td><td>DS to WGS84</td><td>19.7300 m</td><td></td><td></td></tr></tbody></table></td><td> ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π2 ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΑΝΩΝ 1 </td></tr><tr><td> ΡΥΘΜΟΣ ΟΜΟΡΡΟΝ Μ.Χ.Κ. ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ Α' 87 4037407.872 4037403.187 4037395.395 4037392.179 4037400.785 4037405.411 4037384.862 4037381.672 4037174.303 4037192.51 4037193.399 4037183.62 4037178.523 4037158.091 4037154.832 </td><td> ΙΟΑΝΝΙΣ ΧΕΙΡΑΚΙΣ 22/07/2026 20:39 Ρέθες 12-05-2025 Ρέθες 12-05-2025 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 20-06-2025 </td></tr></tbody></table>	ΔΙΑΚΟΝΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΣΗ :	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/ 500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΥΡΙΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ 1.00 μ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 16-05-2025				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΛΛΗΝΟΕΘΝΟΥΣ ΚΑΙ ΓΡΟΒΟΝΙΔ) <table border="1"><thead><tr><th>Coordinates system</th><th>Units</th><th>Projection</th></tr></thead><tbody><tr><td>Name</td><td>GRS85/GRS85/GRS85</td><td>Name</td><td>GRS85</td><td>Projection Class</td><td>Transverse_Mercator</td></tr><tr><td>Type</td><td>Projected</td><td>Ellipsoid Name</td><td>WGS 84</td><td>Min/max_x_offset</td><td>0 00 00.0000 m</td></tr><tr><td>Unit name</td><td>Meters</td><td>Semi-major Axis</td><td>6378137.000 m</td><td>Scale</td><td>24 00 00.00000 E</td></tr><tr><td>Min/max_y_offset</td><td>0 00 00.0000 m</td><td>Scale factor</td><td>1.0000000000</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vertical datum</td><td>EGM96</td><td>DS to WGS84</td><td>-19.7300 m</td><td>Min/max_y_offset</td><td>00.000000 m</td></tr><tr><td>Vertical unit</td><td>Meters</td><td>DS to WGS84</td><td>19.7300 m</td><td>Min/max_y_offset</td><td>0.000 m</td></tr><tr><td>Min/max_z_offset</td><td>0 00 00.0000 m</td><td>DS to WGS84</td><td>19.7300 m</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Coordinates system	Units	Projection	Name	GRS85/GRS85/GRS85	Name	GRS85	Projection Class	Transverse_Mercator	Type	Projected	Ellipsoid Name	WGS 84	Min/max_x_offset	0 00 00.0000 m	Unit name	Meters	Semi-major Axis	6378137.000 m	Scale	24 00 00.00000 E	Min/max_y_offset	0 00 00.0000 m	Scale factor	1.0000000000			Vertical datum	EGM96	DS to WGS84	-19.7300 m	Min/max_y_offset	00.000000 m	Vertical unit	Meters	DS to WGS84	19.7300 m	Min/max_y_offset	0.000 m	Min/max_z_offset	0 00 00.0000 m	DS to WGS84	19.7300 m			ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π2 ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΑΝΩΝ 1	ΡΥΘΜΟΣ ΟΜΟΡΡΟΝ Μ.Χ.Κ. ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ Α' 87 4037407.872 4037403.187 4037395.395 4037392.179 4037400.785 4037405.411 4037384.862 4037381.672 4037174.303 4037192.51 4037193.399 4037183.62 4037178.523 4037158.091 4037154.832	ΙΟΑΝΝΙΣ ΧΕΙΡΑΚΙΣ 22/07/2026 20:39 Ρέθες 12-05-2025 Ρέθες 12-05-2025 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 20-06-2025
ΔΙΑΚΟΝΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΣΗ :	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/ 500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΥΡΙΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ 1.00 μ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 16-05-2025																																																						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΛΛΗΝΟΕΘΝΟΥΣ ΚΑΙ ΓΡΟΒΟΝΙΔ) <table border="1"><thead><tr><th>Coordinates system</th><th>Units</th><th>Projection</th></tr></thead><tbody><tr><td>Name</td><td>GRS85/GRS85/GRS85</td><td>Name</td><td>GRS85</td><td>Projection Class</td><td>Transverse_Mercator</td></tr><tr><td>Type</td><td>Projected</td><td>Ellipsoid Name</td><td>WGS 84</td><td>Min/max_x_offset</td><td>0 00 00.0000 m</td></tr><tr><td>Unit name</td><td>Meters</td><td>Semi-major Axis</td><td>6378137.000 m</td><td>Scale</td><td>24 00 00.00000 E</td></tr><tr><td>Min/max_y_offset</td><td>0 00 00.0000 m</td><td>Scale factor</td><td>1.0000000000</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vertical datum</td><td>EGM96</td><td>DS to WGS84</td><td>-19.7300 m</td><td>Min/max_y_offset</td><td>00.000000 m</td></tr><tr><td>Vertical unit</td><td>Meters</td><td>DS to WGS84</td><td>19.7300 m</td><td>Min/max_y_offset</td><td>0.000 m</td></tr><tr><td>Min/max_z_offset</td><td>0 00 00.0000 m</td><td>DS to WGS84</td><td>19.7300 m</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Coordinates system	Units	Projection	Name	GRS85/GRS85/GRS85	Name	GRS85	Projection Class	Transverse_Mercator	Type	Projected	Ellipsoid Name	WGS 84	Min/max_x_offset	0 00 00.0000 m	Unit name	Meters	Semi-major Axis	6378137.000 m	Scale	24 00 00.00000 E	Min/max_y_offset	0 00 00.0000 m	Scale factor	1.0000000000			Vertical datum	EGM96	DS to WGS84	-19.7300 m	Min/max_y_offset	00.000000 m	Vertical unit	Meters	DS to WGS84	19.7300 m	Min/max_y_offset	0.000 m	Min/max_z_offset	0 00 00.0000 m	DS to WGS84	19.7300 m			ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π2 ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΑΝΩΝ 1										
Coordinates system	Units	Projection																																																						
Name	GRS85/GRS85/GRS85	Name	GRS85	Projection Class	Transverse_Mercator																																																			
Type	Projected	Ellipsoid Name	WGS 84	Min/max_x_offset	0 00 00.0000 m																																																			
Unit name	Meters	Semi-major Axis	6378137.000 m	Scale	24 00 00.00000 E																																																			
Min/max_y_offset	0 00 00.0000 m	Scale factor	1.0000000000																																																					
Vertical datum	EGM96	DS to WGS84	-19.7300 m	Min/max_y_offset	00.000000 m																																																			
Vertical unit	Meters	DS to WGS84	19.7300 m	Min/max_y_offset	0.000 m																																																			
Min/max_z_offset	0 00 00.0000 m	DS to WGS84	19.7300 m																																																					
ΡΥΘΜΟΣ ΟΜΟΡΡΟΝ Μ.Χ.Κ. ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ Α' 87 4037407.872 4037403.187 4037395.395 4037392.179 4037400.785 4037405.411 4037384.862 4037381.672 4037174.303 4037192.51 4037193.399 4037183.62 4037178.523 4037158.091 4037154.832	ΙΟΑΝΝΙΣ ΧΕΙΡΑΚΙΣ 22/07/2026 20:39 Ρέθες 12-05-2025 Ρέθες 12-05-2025 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 20-06-2025																																																							



Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 1 Οκτωβρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

