



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 852

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25649

**Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Γλυφάδα - Άγιος Γεώργιος» της Δ.Ε. Νάξου του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων της Νήσου Νάξου του νομού Κυκλάδων.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 4, 5, 6, 7 και 8 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),
- των άρθρων 5, 23, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58), και 24 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33),
- των άρθρων 747, 748, 749 και 752 παρ. 3 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103) και
- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 118954 ΕΞ 2024/19-8-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Νότιου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών, Πειραιώς, Νήσων, Δυτικής Αττικής, Άνδρου, Μήλου, Θήρας, Κέας-Κύθνου, Μυκόνου, Νάξου, Σύρου, Τήνου και Πάρου» (ΡΛ48Η-ΜΥΤ), όπως τροποποιήθηκε από την υπό στοιχεία 184115 ΕΞ 2025/22-10-2025 (ΨΦΥΖΗ-4ΓΑ) όμοια.

5. Την υπ' αρ. 61230/12-10-2018 απόφαση «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π. Ε. Νάξου» (Δ' 452).

6. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ 2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Την από 21-11-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Γλυφάδα - Άγιος Γεώργιος» Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων νήσου Νάξου του νομού Κυκλάδων.



10. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87), κλίμακας 1:500 και με ημερομηνία εκπόνησης Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα ΤΔ του Βασιλείου Δεγαΐτα, Πολιτικού Μηχανικού, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Γαρυφαλλιά Φωτιά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής στις 12-11-2025 και θεωρήθηκε την ίδια ημέρα για την ορθή εφαρμογή της οριογραμμής από τον Σωτήρη Σάρρο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 106482/31-07-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής.

12. Το από 11-08-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, με το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας η ως άνω έκθεση της Επιτροπής σε ψηφιακή μορφή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21-11-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Γλυφάδα - Άγιος Γεώργιος» της Δ. Ε. Νάξου του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων της Νήσου Νάξου του νομού Κυκλάδων, καθώς και το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87), κλίμακας 1:500 και με ημερομηνία εκπόνησης Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα ΤΔ του Βασιλείου Δεγαΐτα, Πολιτικού Μηχανικού, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Γαρυφαλλιά Φωτιά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής στις 12-11-2025 και θεωρήθηκε την ίδια ημέρα για την ορθή εφαρμογή της οριογραμμής από τον Σωτήρη Σάρρο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή αποφασίζει:

1. Τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και κορυφές 46'- 47'- 48'- 49'- 50'- 51'- 52'- 53'- 54'- 55', οι οποίες καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87, όπως αυτές αναγράφονται στο από Ιούλιο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα ΤΔ, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχτηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Βασίλειο Δεγαΐτα.

2. Η καθοριζόμενη ζώνη παραλίας κυμαινόμενου πλάτους από 7 έως περίπου 10 μέτρα ακολουθεί τα όρια των ιδιοκτησιών (έμπροσθεν των ΚΑΕΚ 290860301002, 290860301001, 290860302002 και 290860302001) και περιλαμβάνει ολόκληρη τη διαμορφωμένη οδό με ΚΑΕΚ 29086ΕΚ03023, η οποία παρεμβάλλεται μεταξύ του αιγιαλού και των ιδιωτικών εκτάσεων και επί της οποίας, σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου, δεν εντοπίζονται ιδιωτικά δικαιώματα. Το πλάτος της ζώνης παραλίας εξασφαλίζει την προστασία και διατήρηση των ιδιαίτερων οικολογικών και γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής, ενώ επαρκεί για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και την προστασία της ζώνης του αιγιαλού. Επιπλέον, η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα διευκολύνεται ακόμη περισσότερο από την ύπαρξη δρόμου μέσου πλάτους 4 μέτρων, ο οποίος, έχει ΚΑΕΚ 29086ΕΚ03023 και χαρακτηρισμό «οδικό δίκτυο», σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου.

3. Η οριογραμμή του αιγιαλού, η οποία οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 61230/12-10-2018 (Δ' 452) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου δεν μεταβάλλεται.

Σύμφωνα με την Επιτροπή, εντός της καθοριζόμενης ζώνης παραλίας δεν υπάρχουν κατασκευές, ενώ δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις ή χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, ούτε δημόσια κτήματα που να επηρεάζουν τον παρόντα καθορισμό παραλίας. Παράλληλα, δεν διαπιστώνεται η ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, ούτε η ύπαρξη παράκτιων φυσικών πόρων.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

#### ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024 (Α' 33)

Για τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «ΓΛΥΦΑΔΑ - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»,  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΑΞΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ  
ΚΥΚΛΑΔΩΝ της Δ.Ε. Νάξου του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων της νήσου Νάξου.

Σήμερα 21/11/2025, οι παρακάτω:

α) Σάρρος Σωτήρης, ΠΕ/Α' Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, ως Πρόεδρος της Επιτροπής,



β) Φωτιά Γαρυφαλλιά, ΤΕ /Α' Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής,

γ) Αποστολόπουλος Αλέξιος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Νάξου ως τακτικό μέλος της Επιτροπής,

δ) Αθανάσιος Δρόσος, ΠΕ/Α' Γεωτεχνικών, Προϊστάμενος της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ως τακτικό μέλος της Επιτροπής, (απών λόγω κωλύματος),

ε) Πανά Μαρία, ΤΕ/Α' Μηχανικών, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως τακτικό μέλος της Επιτροπής,

που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024 (Α' 33) που συστάθηκε με την υπό στοιχεία 184115 ΕΞ 2025/22.10.2025 (ΑΛΑ:ΨΦΥΖΗ-4ΓΑ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και η οποία συγκλήθηκε μετά από την με αρ. 139390/18-11-2025, πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής,

με γραμματέα της Επιτροπής την Νικολακάκου Σταματίνα, ΠΕ/Α' Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής  
αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την υπ' αρ. 139318 αίτηση της ιδιοκτήτριας εταιρείας ΑΤΤΙCΑ BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με τα στοιχεία που τις συνοδεύουν.

2) Την υπ' αρ. 61230/12-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Δ' 452), με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε.Νάξου.

3) Το γεγονός ότι στην εξεταζόμενη περιοχή δεν έχει γίνει καθορισμός της οριογραμμής παραλίας.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 «Οριοθέτηση αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού» και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 «Μεταβατικές διατάξεις» του ν. 5092/2024 με τις οποίες ορίζεται ότι, μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001.

6) Την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.04.2005 (Β' 595) απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

7) Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ. 900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΣ/Διεύθυνση Γεωγραφικού/3ο ΤΜ, το οποίο κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

8) Το συνοδεύον την ως άνω έκθεση τοπογραφικό διάγραμμα Τ.Δ., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87}, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο 2025 από τον Βασίλειο Δεγαΐτα, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 12/11/2025 από την Γαρυφαλλιά Φωτιά, ΤΕ Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής και θεωρήθηκε για την ορθή εφαρμογή της οριογραμμής του αιγιαλού στις 12/11/2025 από τον Σάρρο Σωτήρη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ως άνω Υπηρεσίας.

9) Το από Μάρτιο 2025 τεχνικό υπόμνημα του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Δεγαΐτα σύμφωνα με το οποίο το Κτηματολόγιο στην περιοχή βρίσκεται σε στάδιο προανάρτησης. Το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της εταιρείας ΑΤΤΙCΑ BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, φέρει ΚΑΕΚ: 29086030300Ι, βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ. Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις ή χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και δεν υπάρχουν φυσικοί παράκτιοι πόροι ούτε δημόσια κτήματα που επηρεάζουν τον παρόντα καθορισμό παραλίας. Η γεωμορφολογία του εδάφους της ακτής, έμπροσθεν των κορυφών αιγιαλού 46-47-48-49-50-51-52-53-54-55, χαρακτηρίζεται ως αμμόδης χαμηλή ακτή, ενώ αναπτύσσεται σε πλάτος 23 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή. Επίσης η γεωμορφολογία του εδάφους, προς το χερσαίο τμήμα της περιοχής χαρακτηρίζεται από διαμορφωμένους χώρους πρασίνου, με ενδιάμεσους τσιμεντοστρωμένους διαδρόμους. Πλησίον της οριογραμμής του αιγιαλού διακρίνεται και το φυσικό όριο της βλάστησης.

Τα ύψη του εδάφους στις ανωτέρω κορυφές είναι πολύ χαμηλά και κυμαίνονται από 0,4 έως 0,6 μέτρα.

Η κλίση του εδάφους έμπροσθεν των κορυφών του αιγιαλού κυμαίνεται στο 2% περίπου. Η περιοχή επηρεάζεται από Δυτικούς κυρίως ανέμους.



Η ισοβαθής των 10 μέτρων αναπτύσσεται στα 500 μέτρα από την ακτογραμμή, ενώ η ισοβαθής των 20 μέτρων αναπτύσσεται στα 800 μέτρα από την ακτογραμμή.

Δυτικά από την υπό εξέταση περιοχή και σε απόσταση 9,3 χιλιομέτρων περίπου, αναπτύσσεται η νήσος Πάρος, με αποτέλεσμα το ανάπτυγμα του πελάγους να μην είναι πολύ μεγάλο.

Δεν διαπιστώνεται η ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

10) Το τοπογραφικό διάγραμμα Τ.Δ. εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87), κλίμακας 1:250, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο 2024 από τον Πολιτικό Μηχανικό Βασίλειο Δεγαίτα και αποτυπώνει τις ιδιοκτησίες όπως αναφέρονται στο υπ'αρ. 4969/27-07-2023 συμβόλαιο.

11) Το άρθρο 8 του ν. 2971/2001 (Α' 285) σύμφωνα με το οποίο «με την επιφύλαξη του άρθρου 17, πριν από την έγκριση ή επέκταση του σχεδίου πόλης ή από οποιαδήποτε εκποίηση η παραχώρηση δημόσιου κτήματος ή από την εκτέλεση λιμενικών, βιομηχανικών, τουριστικών και συγκοινωνιακών έργων ή από την έκδοση άδειας για οικοδομικές εργασίες, εφόσον οι πράξεις αυτές αναφέρονται σε ακίνητα, που απέχουν μέχρι εκατό (100) μέτρα από την ακτογραμμή, απαιτείται να γίνει, με ποινή ακυρότητας των πράξεων αυτών, ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή αυτή».

12) Την επιτόπια μετάβαση των μελών της Επιτροπής και τη σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και την αναγκαιότητα ύπαρξης ζώνης παραλίας καθώς και το απαραίτητο πλάτος αυτής.

13) Τις διαπιστώσεις της Επιτροπής μετά από αυτοψία και τη διαλογική συζήτηση των μελών της.

Μετά τα παραπάνω, η Επιτροπή αποφασίζει:

1. Τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος Τ.Δ., με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 46'-47'-48'-49'-50'-51'-52'-53'-54'-55' οι οποίες καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87, όπως αυτές αναγράφονται στο από Ιούλιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα Τ.Δ. κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Βασίλειο Δεγαίτα,

2. Η καθοριζόμενη ζώνη παραλίας έχει κυμαινόμενο πλάτος από 7 έως περίπου 10 μέτρα ακολουθεί τα όρια των ιδιοκτησιών (έμπροσθεν των ΚΑΕΚ 290860301002, 290860301001, 290860302002 και 290860302001) και περιλαμβάνει ολόκληρη την διαμορφωμένη οδό με ΚΑΕΚ 29086ΕΚ03023 η οποία παρεμβάλλεται μεταξύ του αιγιαλού και των ιδιωτικών εκτάσεων και επί της οποίας, σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου, δεν εντοπίζονται ιδιωτικά δικαιώματα. Το πλάτος της ζώνης παραλίας εξασφαλίζει την προστασία και διατήρηση των ιδιαίτερων οικολογικών και γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής ενώ επαρκεί για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και την προστασία της ζώνης του αιγιαλού. Επιπλέον, η επικοινωνία της ξηράς με την θάλασσα διευκολύνεται ακόμα περισσότερο από την ύπαρξη δρόμου μέσου πλάτους 4 μέτρων, ο οποίος όπως προαναφέραμε έχει ΚΑΕΚ 29086ΕΚ03023 και χαρακτηρισμό «οδικό δίκτυο» σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου.

3. Η οριογραμμή του αιγιαλού η οποία οριστικοποιήθηκε με την υπ'αρ. 61230/12.10.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Δ' 452), δεν μεταβάλλεται.

Οι συντεταγμένες των κορυφών παραλίας αναγράφονται σε ΕΠΛ'87 στο ως άνω αναφερόμενο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα Τ.Δ., πάνω στο οποίο έχει τεθεί το υπογεγραμμένο από τα μέλη υπόμνημα της Επιτροπής.

Εντός της καθοριζόμενης ζώνης παραλίας δεν υπάρχουν κατασκευές.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ίδιου νόμου, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή ενδικοφανούς προσφυγής της παρ. 2 του άρθρου 25 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999) ενώπιον της δευτεροβάθμιας επιτροπής που προβλέπει η ίδια παράγραφος του ν. 5092/2024. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία συγκροτεί και διαβιβάζει φάκελο εντός δέκα (10) ημερών στη δευτεροβάθμια επιτροπή.

Ο Πρόεδρος

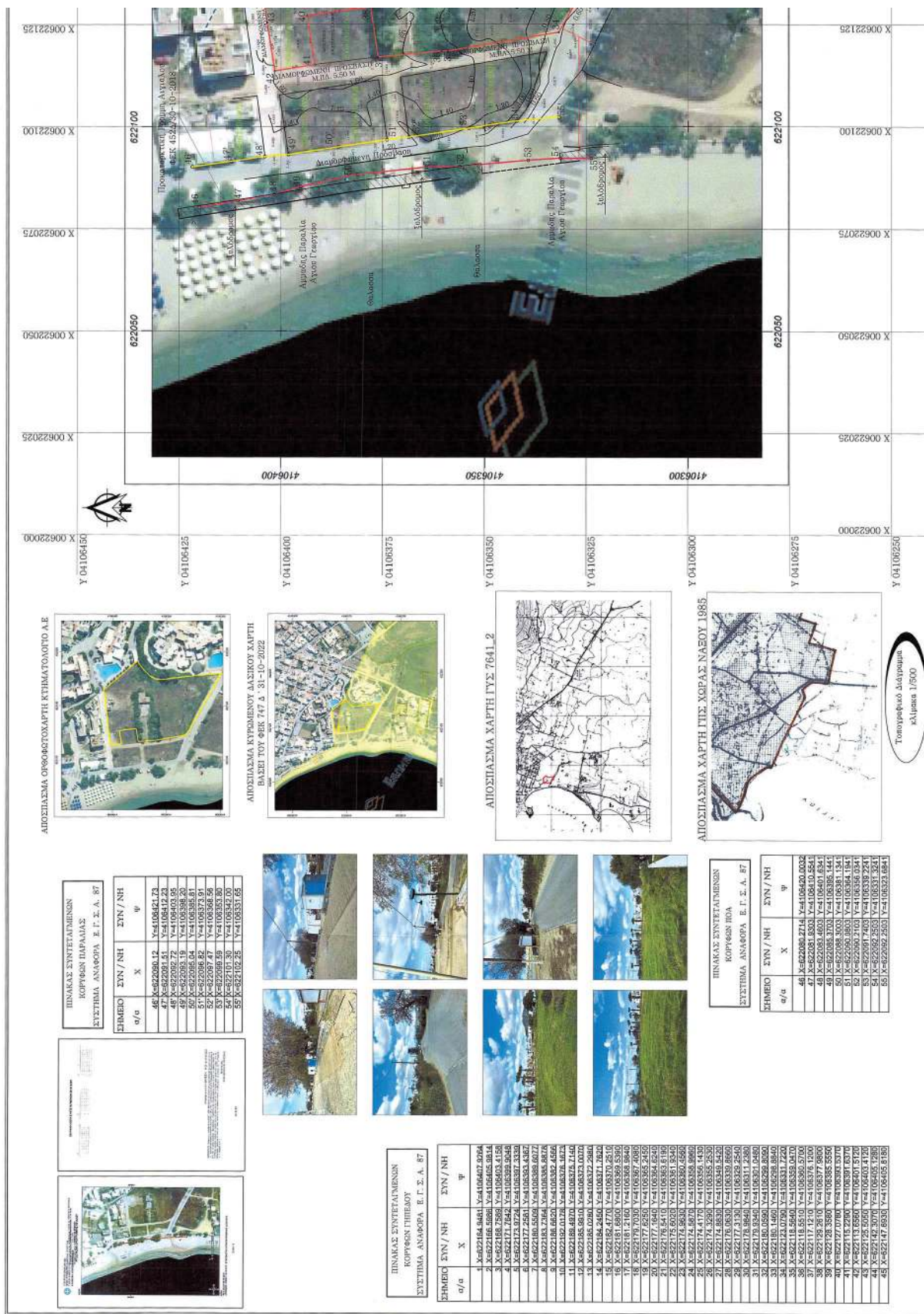
ΣΩΤΗΡΗΣ ΣΑΡΡΟΣ

Τα Μέλη

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΦΩΤΙΑ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑ







Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 1 Οκτωβρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

## 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

## • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

## 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση  
**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

