



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 851

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πιτίνι», νήσου Σύμης, νομού Δωδεκανήσου.
2. Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (316.735,21 τ.μ.) στην Τ.Κ. Καλαμιάς της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 55137

(1)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πιτίνι», νήσου Σύμης, νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

- των άρθρων 6, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

- του π.δ. 143/2010. «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 9595/06-06-2006 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή "Πέταλο - Ν.Ο.Σ.", Δήμου Σύμης, Νήσου Σύμης, Νομού Δωδεκανήσου» (Δ' 639).

5. Την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 (ΑΔΑ:6Α8ΤΟΡ11-7ΨΡ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου».

6. Την υπ' αρ. 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Την από 14-06-2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων

ων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πιτίνι», νήσου Σύμης, νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/250, το οποίο συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2022 από τον Αναστάσιο Μαραβέλια, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 14-06-2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 86299/13-10-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ' αρ. 51810/20-10-2022.

12. Το από 25-10-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', με το οποίο περιήλθαν στην υπηρεσία μας τα ηλεκτρονικά αρχεία της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14-06-2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πιτίνι», νήσου Σύμης, νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/250, το οποίο συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2022 από τον Αναστάσιο Μαραβέλια, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 14-06-2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6), όπως αυτά περιγράφονται στον προσαρτημένο αυτού πίνακα έμπροσθεν του ΚΑΕΚ 100710401007/0/0. Οι κορυφές της πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού, πέραν της προβολής του ανωτέρω ΚΑΕΚ, παραμένουν ως έχουν στο (Δ' 639/2006) χωρίς καμία μεταβολή.

Ο επανακαθορισμός πραγματοποιείται διότι η πολυγωνική γραμμή παραλίας τελεί σήμερα προδήλως εσφαλμένη, ως ευρισκόμενη εντός ιδιωτικής ιδιοκτησίας, κατόπιν της οριστικοποίησης των ΚΑΕΚ και μεταβολής των ορίων των ιδιοκτησιών, σε αντίθεση με το άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/99 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου».

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΕΡΙΚΟΥ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(άρθρα 3 και 9 του ν. 2971/2001, Α' 285)

Για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων της γραμμής Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Πιτίνι», Δήμου Σύμης, Νήσου Σύμης, του Νομού Δωδεκανήσου, καθορισθείσας με το (Δ' 639/2006).

Στη Ρόδο σήμερα την 14-06-2022, κατά την 2η συνεδρίαση (πρακτικό 2ο/2022), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Παντελής Μισός, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Σύμης, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Γεώργιος Περνάρης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η Ζωή Φαρμακίδη Εφοριακός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 46096/08-06-2022 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, (Α' 285). Ο Λιμενάρχης Σύμης, ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη ούτε αντικαταστάθηκε από νόμιμο αναπληρωτή του στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνοπογράφεται από αυτόν.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με υπ' αρ. εισ. 33531/04-05-2022 αίτηση της Μαμαλίγκα Μαρίας του Γεράσιμου, περί επανακαθορισμού των ορίων της γραμμής Παραλίας στην παραλιακή περιοχή, «Πιτίνι», Νήσου Σύμης, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Απρίλιο του 2022 από τον Αναστάσιο Μαραβέλια, Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΑΠΘ, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/250. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 14-6-2022 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ./κό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 14-06-2022, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δω-

δεκανήσων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως κατάλληλου υπόβαθρου επαναχάραξης των ορίων του Αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων - ορίων των φερομένων ιδιοκτησιών στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λπ.) με την απαιτούμενη λεπτομέρεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα - το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/1929 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001 όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 26 του ιδίου.

3. Τη χάραξη στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού της Νήσου Σύμης των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας τα οποία επικυρώθηκαν με το Δ' 639/2006 (ΥΥΝ 5438) σε χρόνο προγενέστερο της οριστικοποίησης των ορίων των ΚΑΕΚ.

4. Τον καθορισμό της Οικοδομικής Γραμμής στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού της Νήσου Σύμης με την υπ' αρ. 1271/12-10-2005 πράξη Προϊσταμένου του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

5. Την οριστικοποίηση των ορίων των Κ.Α.Ε.Κ. δια του Β' 2220/2007 (ημερομηνία περαίωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Δήμο Σύμης και της έναρξης λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Σύμης στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου).

6. Τα υποβληθέντα από την επισπεύδουσα αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 10 071 04 01 007/0/0 εκδοθέντα από το Κτηματολογικό Γραφείο Σύμης σύμφωνα με το υπ' αρ. 226/31-03-2017 έγγραφό του με τα οποία περιγράφεται κατά σχήμα, θέση και μέγεθος το ανωτέρω ΚΑΕΚ ιδιοκτησίας της Μαμαλίγκα Μαρίας του Γεράσιμου.

7. Το γεγονός ότι στο «Πιτίνι» Νήσου Σύμης η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού καθορίζεται από τις κορυφές υπό στοιχεία (.....Α66, Α67.....) με συντεταγμένες κορυφών στο ΕΓΣΑ' 87 όπως αυτές αναγράφονται σε πίνακα συντεταγμένων και επικυρώθηκαν δια του ανωτέρω Φ.Ε.Κ. Η θέση της οριογραμμής του αιγιαλού, αποτελεί γενικά το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, χωρίς προσαύξηση κατά 12 μέτρα, ως χάραξη ευρισκόμενη εντός ορίων οικισμού Νήσου Σύμης σύμ-

φωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001 και δεν αποτελεί θέμα εξέτασης από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι μέχρι σήμερα δεν συντρέχει λόγος επανακαθορισμού των ορίων του.

8. Η οριογραμμή της Παραλίας, όπως μέχρι σήμερα ισχύει, χαράχθηκε στην ίδια οριζοντιογραφικά θέση, ταυτιζόμενη οριζοντιογραφικά με τη Γραμμή Δόμησης απουσίας κτηματογράφησης και ορίων ΚΑΕΚ επί του ανωτέρω υποβάθρου στο χρόνο καθορισμού. Σημειώνεται ότι οι κορυφές της Γραμμής Παραλίας δεν έφεραν στην αρχική χάραξη συντεταγμένες κορυφών στο ΕΓΣΑ' 87 με αποτέλεσμα την αοριστία στην υλοποίησή τους.

Κατόπιν όμως της οριστικοποίησης των ΚΑΕΚ και της μεταβολής των ορίων των ιδιοκτησιών όπως διαπιστώνεται και από τα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, η εν λόγω πολυγωνική της Παραλίας τελεί σήμερα προδήλως εσφαλμένη ως ευρισκόμενη εντός ιδιωτικής ιδιοκτησίας, σε αντίθεση με το άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001 όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 26 του ιδίου.

9. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία, αποφασίζουμε

και επανακαθορίζουμε, επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6) όπως αυτά περιγράφονται στον προσαρτημένο αυτού πίνακα, έμπροσθεν του ΚΑΕΚ 10 071 04 01 007/0/0. Οι κορυφές της πολυγωνικής Γραμμής του Αιγιαλού πέραν της προβολής του ανωτέρω ΚΑΕΚ παραμένουν ως έχουν στο Δ' 639/2006 χωρίς καμία μεταβολή.

Η Επιτροπή	
Ο Πρόεδρος	Τα Παρόντα Μέλη
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ	Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
	Ε. ΜΑΝΩΛΑ
	Γ. ΠΕΡΝΑΡΗΣ
Η Γραμματέα	
Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **42%**

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΣΥΜΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΙΣΑΣ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 639/τ.Α'/28-07-2006

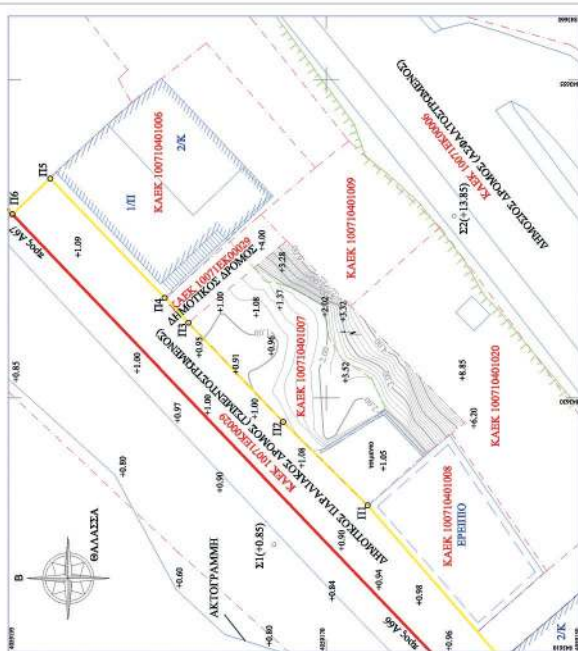
ΘΕΣΗ: "ΠΙΤΙΝΙ" ΔΗΜΟΥ ΣΥΜΗΣ
ΝΗΣΟΣ ΣΥΜΗ

ΕΞΑΡΤΗΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΕΓΣΑ '87	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022	T1	1:250

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ/ΕΛΕΓΤΗΚΕ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΠ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

25.10.2022 11:17
ALPONOMOZ KA
KTHM/ATKH YTH
IOANNIS CHEIR/



κορ.	X	Y
A66	843577.049	4059130.317
A67	843657.719	4059207.359

κωδ.	X	Y
Π1	843621,549	4059166,754
Π2	843628,118	4059173,390
Π3	843635,899	4059180,839
Π4	843637,846	4059182,704
Π5	843647,237	4059191,694
Π6	843644,433	4059194,670

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
 οριο Κ.Α.Ε.Κ.
 οριογραμμή Αργυριού
 οριογραμμή Πιπταλίας
 οριο πρινοός
 πύλος, πρινοός
 ιεροδολατείον
 0.20 m.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 3 του Ν. 2971/01(Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α/19.12.2001)

Κόκκινη γραμμή - οργανωμένη αλληλεγγύη με στοιχεία κορυφών (Α66,Α67)
 Κίτρινη γραμμή - οργανωμένη παροχή, με στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6)

- [illegible]

Ο Πρόεδρος;

Τα παρόντα μέλη

1. $X_{\text{αργιστής Ιωαννής}}$
 $A_{\text{αργω. \& Τεταρτοπαις Μεγάλος ΠΕΑ'}}$
2. $M_{\text{αριόκλη Ευρυπύλη}}$
 $A_{\text{αργιστής Μεγάλος ΠΕΑ'}}$
3. $\Pi_{\text{αριόκλη Χ. Γαλαριός}}$
 $A_{\text{αργιστής Μεγάλος ΠΕΑ'}}$

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 8 Νοεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 130029

(2)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (316.735,21 τ.μ.) στην Τ.Κ. Καλαμιάς της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. ν. 360/1976 «περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).

2. Το Ν. ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Το Ν. ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3, αυτού.

5. Το Ν. ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6, αυτού.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και ειδικότερα την παρ. 11 του άρθρου 51, αυτού.

12. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής

νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

13. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τις παρ. 1 και 28Α του άρθρου 28 αυτού, όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών. Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

14. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

15. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

16. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

17. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

18. Την εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

20. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

21. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

22. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

23. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

24. Την υπ' αρ. 24208/04-06-09 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχε-

διασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

25. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

26. Την υπ' αρ. 34019/25-05-2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Βασιλείου Μιχαλάκη του Πολυκάρπου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΥΟΔΔ 435).

27. Το υπ' αρ. 1271/118030/23-06-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 77879/07-07-2021) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με συνημμένα με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

28. Το υπ' αρ. 82670/15-07-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Η από 10-08-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 95253/10-08-2021) αίτηση της «ECOSOLAR M.I.K.E.» με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

30. Τα υπ' αρ. 97236/13-08-2021 και 133939/20-10-2021 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με τα οποία ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

31. Το υπ' αρ. 103750/06-08-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 96780/12-08-2021) έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

32. Το υπ' αρ. 395351/21-09-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 121558/28-09-2021) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

33. Το υπ' αρ. 125417/27-09-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 123018/30-09-2021) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

34. Το υπ' αρ. 320716/12-07-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

35. Το υπ' αρ. 396582/01-09-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 106427/02-09-2021) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

36. Το υπ' αρ. 2840/24-08-21 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 105286/31-08-2021) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

37. Το υπ' αρ. 60319/15-09-2021 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας Κοζάνης με συνημμένο το υπ' αρ. 651/2021 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

38. Το υπ' αρ. 102249/25-08-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 102538/25-08-21) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

39. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

40. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

41. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

42. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

43. Το υπ' αρ. ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

44. Το υπ' αρ. ΕΜΠ 46700/18-08-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

45. Η από 31-10-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 127391/31-10-2022) αίτηση της «KIEFER TEK Ε.Π.Ε.» με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

46. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:2000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Μαλούτα Ιωάννη και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

47. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (27) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (20 και 21 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλάγια (22, 23 και 24 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν κα-

θοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-...-Α10-Α1, έκτασης 316.735,21 τ.μ το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 1α χερσολείβαδου κοινόχρηστου συνολικής έκτασης 2.702.642 τ.μ. της αναμόρφωσης του αγροκτήματος Καλαμιάς Ν. Κοζάνης έτους 1960, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού

Μαλούτα Ιωάννη που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ. 24-5-1985 (Δ' 270)].

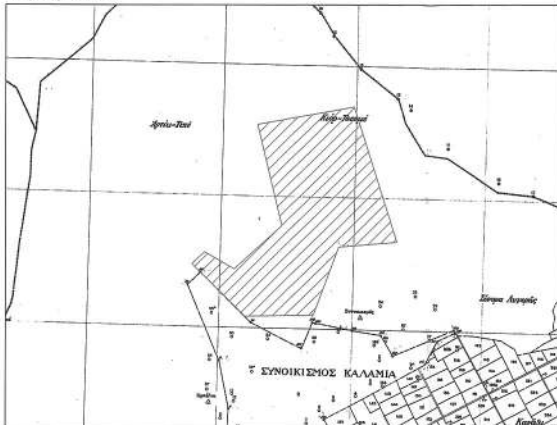
Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

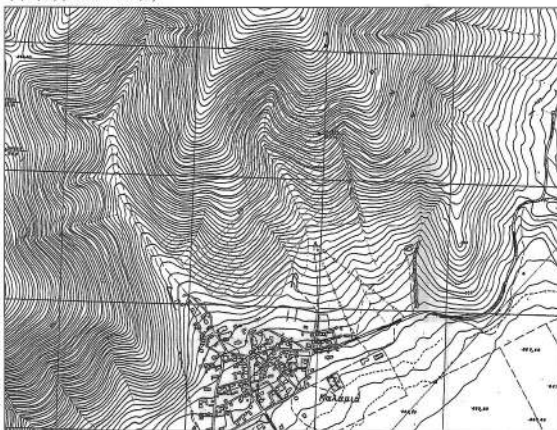
Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 1α του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

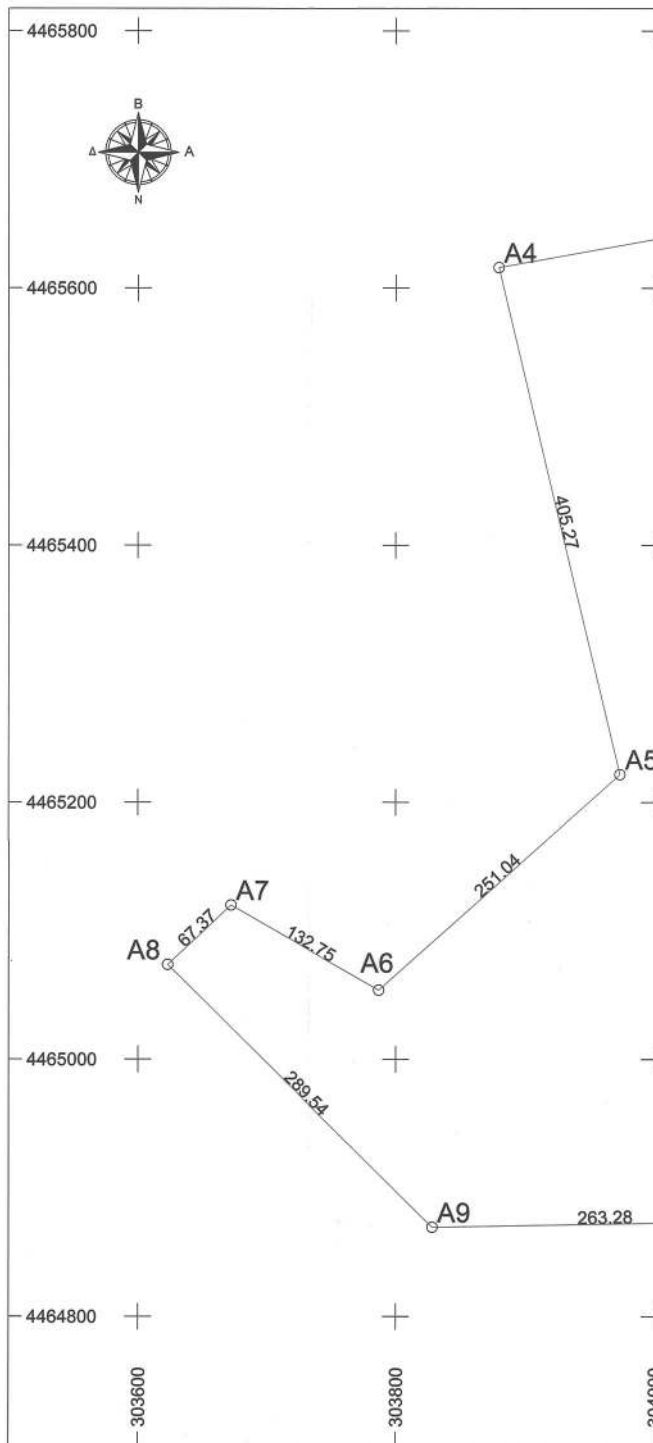
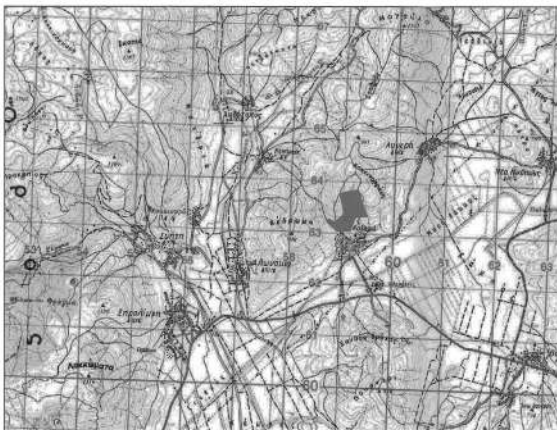
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΚΑΛΑΜΙΑΣ 1960
Κλίμακας 1:10.000



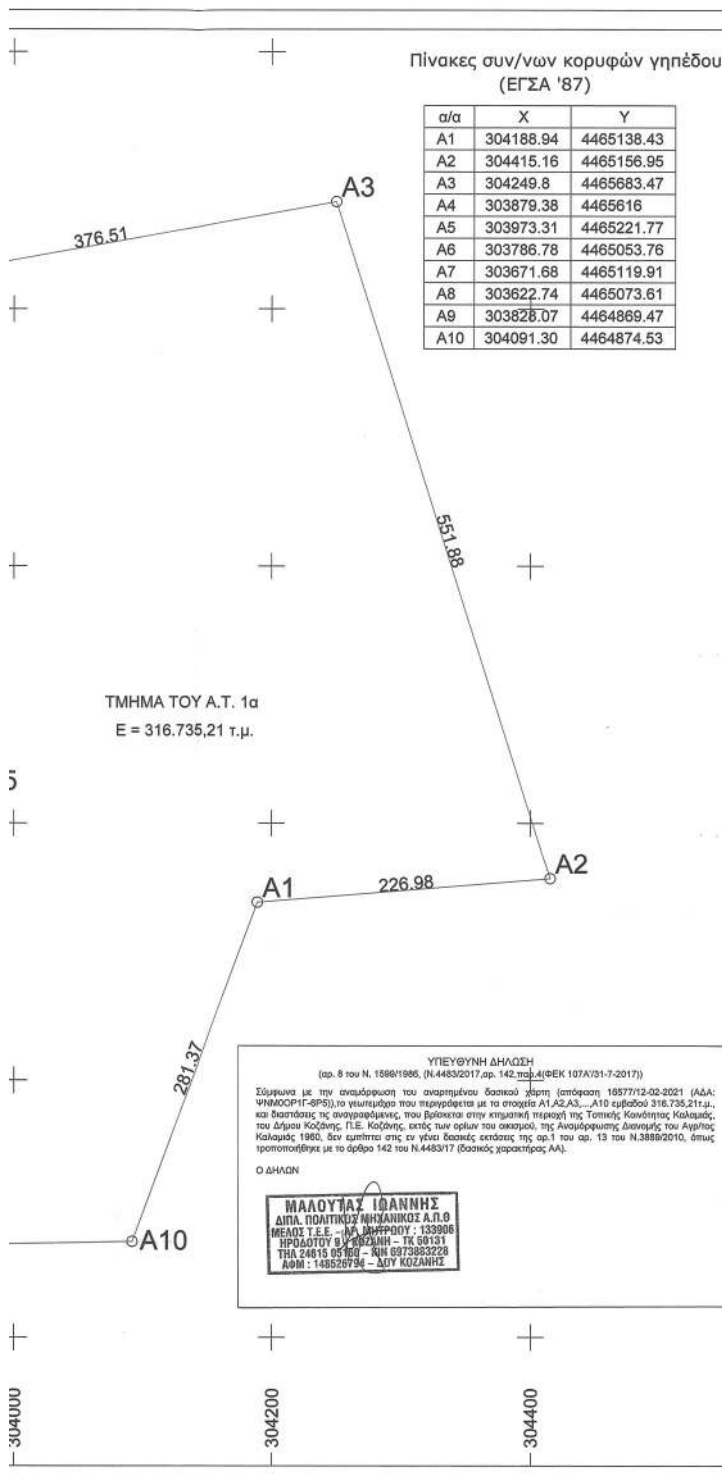
Απόσπασμα Φύλλων Χάρτη Γ.Υ.Σ., Κλίμακας 1:10.000
(Αριθμός φύλλου : 4214/8)



Απόσπασμα Φύλλων Χάρτη Γ.Υ.Σ., Κλίμακας 1:50.000
(Όνομα Φ.Χ.: "Σιάποτα", αρ. Φ.Χ.: 167)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



(ΠΔΟΑ-Α-42/ΦΕΚ-2709/31-4-85) & ΦΕΚ 245Α/03-12-2020)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
- Ελάχιστο εμβαδό (τ.μ.) : 4000,00
- πρόσμειο σε κανονιστικό έργο : 25α
(η ως άνω απόφαση τροποποιείται με την απόφαση που είναι καταρτισμένη την 31/12/2020 και έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις κατά κανόνα ή κατά το ακριβές άρθρο 142 του Ν.4483/17)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Υ.Α. 40158/25-08-2010 (ΦΕΚ 15568))

1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών, ανεξαρτήτως ισχύος (αφ. 17, Υ.Α. 4962/2008(ΦΕΚ 24649)). Δεν απαιτείται τα γήπεδα να είναι άρτια και οικοδομήσιμα, εκτός αν ζητούνται δομικές κατασκευές ή/και των απολύτως αναγκαίων για την εγκατάσταση αυτή. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) σιμωμένος μετρητής της Δ.Ε.Η., β) ολόκληρος εγκατάσταση ηλεκτρονικού εξοπλισμού των Φ/Β συστημάτων που δύναται να είναι προκατασκευασμένος με τις απολύτως αναγκαίες διαστάσεις και μέχρι εμβαδού 16 τ.μ., γ) περίφραξη με συμπαγές πέγμα ύψους εώς 2,5μ., με συμπαγές τοίχο μέχρι 0,30μ., δ) εγκαταστημένος εξοπλισμός Φ/Β συστημάτων των οποίων κανένα στοιχείο δεν υπερβαίνει τα 2,50μ. από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητού διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων.
2. Τα Φ/Β συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη νοείται η προβολή στο ορίζοντο επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, δεν συνυπολογίζονται τα κενά μεταξύ των Φ/Β στοιχείων.
3. Σε περίπτωση ανέγερσης και δομικών κατασκευών άλλης χρήσης, εντός του γηπέδου, αυτή συνυπολογίζεται στο ως άνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης. Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές ισχύουν οι γενικοί όροι για την εκτός σχεδίου δόμηση.
4. Οι ελάχιστες αποστάσεις των εγκαταστάσεων που πρέπει να τηρούνται από τα όρια των γηπέδων, ορίζονται στο διπλόδοιο του όρους της εγκατάστασης. Η ελάχιστη απόσταση δε μπορεί να είναι μικρότερη των 2,5μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

(Παρ. 1-Άρθρο 5 του Ν 651/77-Παρ. 2-Άρθρο 13 του Ν 3212/03)

Το γεωμετρικό που περιγράφεται με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, ..., Α10 εμβαδού 316.735,21 τ.μ., βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Κολακιάς, Δήμου Κοζάνης, Π.Ε. Κοζάνης, εκτός του υπ. άρθρ. 1α κανονιστικού τευχικού της Αναμόρφωσης Διοικητικής Κοζάνης του 1960. Το παρόν γεωμετρικό είναι μη άρτια κατά κανόνα και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

- Εντός αυτού δε διέχονται ενιαίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Σε απόσταση μικρότερη των 20μ. διέχεται μέγα.
- Το παρόν γεωμετρικό βρίσκεται εκτός Γ.Π.Ε. Σ.Χ.Ο.Α.Π. και Ζ.Ο.Ε.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ : 133906
ΗΡΩΔΟΤΟΥ 9 - ΚΟΖΑΝΗ - ΤΚ 50131
ΤΗΛ 24615 05190 - ΚΙΝ 697383228
ΑΦΜ : 148526794 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

KIEFER ΤΕΚ ΕΠΕ

Νάξου 12, Χαλάνδρι
15235 Αττική

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

Καθορισμός χρήσης γης για παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το Ν.4081/12 άρθρο 4 παρ. 1α

ΘΕΣΗ

ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΙΝΟΡΑΧΙ
ΚΑΛΑΜΙΑ ΤΟΥ Δ. ΚΟΖΑΝΗΣ
Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ - Π. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ₁

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1-2000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ : 133906
ΗΡΩΔΟΤΟΥ 9 - ΚΟΖΑΝΗ - ΤΚ 50131
ΤΗΛ 24615 05190 - ΚΙΝ 697383228
ΑΦΜ : 148526794 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Συμπληρωμένο τοπογραφικό διάγραμμα με το υπ. άρθρ. 1α παρ. 2, 285ο/24-8-2010 άρθρο 1α.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Νοεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 8 5 1 2 1 1 2 2 0 0 1 2 *