



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Οκτωβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 850

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2101/1995 (Δ' 1197) απόφασης κήρυξης αναδάσωσης, για έκταση που βρίσκεται στην θέση «Κανόνι - Ράχη Τσίγκου», Τ.Κ. Ισθμίας, Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας.
2. Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου (Ρ.Σ.) Μεσσήνης, ως προς τη μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 194.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 555507

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2101/1995 (Δ' 1197) απόφασης κήρυξης αναδάσωσης, για έκταση που βρίσκεται στην θέση «Κανόνι - Ράχη Τσίγκου», Τ.Κ. Ισθμίας, Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).
3. Την από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).
5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).
6. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-5-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου» (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) κοινή απόφαση, περί εξουσιοδότησης υπογραφής στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

11. Την υπ' αρ. 11984/22.1.2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία έγινε ανάρτηση του Δασικού Χάρτη όλων των Τοπικών Διαμερισμάτων της Π.Ε. Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, εκτός των προ-Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. Κορίνθου, Λεχαίου, Περιγιαλίου, Κάτω Άσσου, Βραχατίου, Κοκκωνίου και Νεράτζης, των οποίων ο Δασικός Χάρτης έχει κυρωθεί (Δ' 565/2013).

12. Την υπ' αρ. 479390/20-12-2022 (Δ' 1027) (ΑΔΑ: ΨΗΒΦ4653Π8-8Κ0) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών με την οποία έγινε κύρωση του Δασικού Χάρτη ΠΕ Κορινθίας.

13. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και συγκεκριμένα της παρ. 4 του άρθρου 44, όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159), των παρ. 5 και 6 του άρθρου 44, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022

(Α' 204), καθώς και της παρ. 6α του άρθρου 3 του ιδίου νόμου.

14. Την υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 βασική εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

15. Την υπ' αρ. 105545/534/1.9.2014 διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.) «Εφαρμογή άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159)».

16. Την υπ' αρ. 117080/6353/13.11.2014 διαταγή του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης» (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3).

17. Την υπ' αρ. 124581/2774/26.5.2015 διαταγή του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινήσεις».

18. Την υπ' αρ. 2101/1995 (Δ' 1197) απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας, έκτασης που βρίσκεται στην θέση «Κανόνι-Ράχη Τσίγκου», Τ.Κ. Ισθμίας, Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων.

19. Την αναφορά του Δασολόγου Ηλίου Ιωάννη για την μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2101/1995 (Δ' 1197) απόφασης κήρυξης αναδάσωσης, ως προς το μέρος αυτής που βρίσκεται στη θέση «Κανόνι - Ράχη Τσίγκου», Τ.Κ. Ισθμίας, Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, που περιγράφεται υπό στοιχεία 0-23 και εμβαδόν Ε=7.158,52 τ.μ. στο από 13-9-2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου Ιωάννη Ηλίου κλίμακας 1/4.000, εμφανίζεται ως ΑΑ+ΑΝ στον Κυρωμένο Δασικό Χάρτη και οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87, με το αιτιολογικό ότι αποτελεί αγροτική έκταση μη δασικού χαρακτήρα (σύμφωνα με την υπ' αρ. 11984/22-01-2021 (ΑΔΑ: 6ΥΣ4ΟΡ1Φ-ΕΡΑ) απόφαση περί ανάρτησης θεωρημένων δασικών χαρτών ΠΕ Κορινθίας και την υπ' αρ. 479390/20-12-2022 (ΑΔΑ: ΨΗΒΦ4653Π8-8Κ0) απόφαση του Γενι-

κού Γραμματέα Δασών, περί κύρωσης δασικών χαρτών ΠΕ Κορινθίας, έχει καταγραφεί με κωδικό ΑΑ+ΑΝ) και το φωτοερμηνευτικό έλεγχο που έγινε, συνεπώς δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και σύμφωνα με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204), εξαιρούνται υποχρεωτικά της αναδάσωσης και εκδίδονται αποφάσεις με τις οποίες ανακαλούνται ή τροποποιούνται οι σχετικές αποφάσεις κήρυξης τους ως αναδασωτέων.

20. Τις υπ' αρ. 102105/6045/19.8.2015, 147894/7941/5.11.2015 και 147927/7942/5.11.2015 διαταγές της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2101/1995 (Δ' 1197) απόφασης κήρυξης αναδάσωσης, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση στη θέση «Κανόνι - Ράχη Τσίγκου», Τ.Κ. Ισθμίας, Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, που περιγράφεται υπό στοιχεία 0-23 και εμβαδόν Ε=7.158,52 τ.μ. στο από 13-9-2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου Ιωάννη Ηλίου κλίμακας 1/4.000, και οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87, δεδομένου ότι η συγκεκριμένη επιφάνεια δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και συμπεριλήφθηκε στην απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 3900/2010, όπως τροποποίησε το άρθρο 1 του ν. 702/1977, επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του (αρμοδίου) τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών από την επομένη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησης αυτής.



Αρ. Πρωτ. : 485258
Ημ/νία : 13/09/23

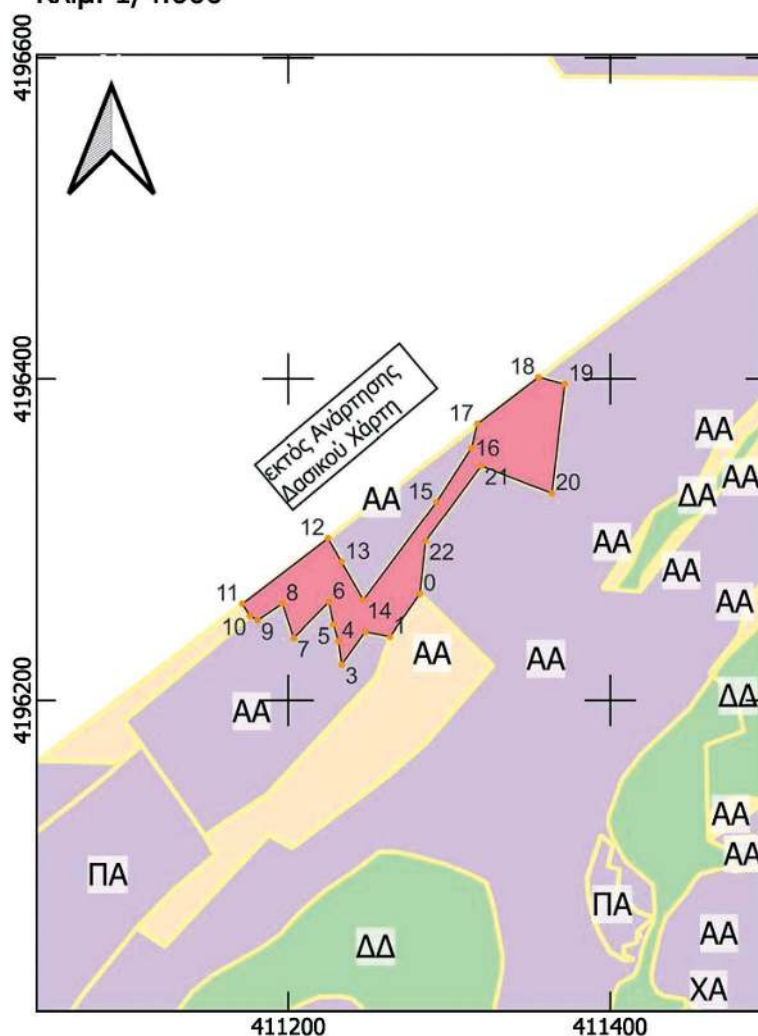
Τοπογραφικό Διάγραμμα

έκτασης στη θέση "Κανόνι-Ράχη Τσίγκου", Τ.Κ. Ισθμίας, Δήμου Λουτρακίου-Περαχωρά, Αγίων Θεοδώρων, που εμφανίζεται ως ΑΑ+ΑΝ στον Κυρωμένο Δασικό Χάρτη, έχει κριθεί κατά πραγματική πλάνη ως αναδασωτέα και για την οποία προτείνεται η Μερική Ανάκληση της αριθ. 2101/1995 (ΦΕΚ 1197/Δ/95) Απόφασης Κήρυξης Αναδασωτέας.

Κλίμ. 1/4.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**



Πίνακας Συντεταγμένων

a/a	x	y
0	411281,81	4196266,14
1	411263,27	4196239,70
2	411247,82	4196242,81
3	411233,21	4196222,34
4	411231,21	4196236,88
5	411228,04	4196246,98
6	411225,37	4196261,14
7	411203,34	4196238,83
8	411196,31	4196259,95
9	411180,89	4196249,61
10	411176,12	4196252,44
11	411171,46	4196259,83
12	411224,70	4196300,68
13	411233,07	4196286,07
14	411246,67	4196262,40
15	411292,04	4196323,35
16	411313,82	4196357,21
17	411317,51	4196371,89
18	411355,50	4196401,04
19	411371,54	4196396,82
20	411363,59	4196329,10
21	411320,00	4196346,16
22	411285,41	4196298,98
23	411281,81	4196266,14

Εμβαδόν Ε=7.158,52 τ.μ.

Πάτρα / /23
Ο Επιθ/τής Εφ. Δασ.
Πολ. Π.Δ.Ε.& Ι.

NIKITAS MAZIS
11/10/2023 10:31

Ν. Μάζης
Δασολόγος με Α' β.

Κόρινθος /9/23
Ο Δ/ντης Δασών

GEORGIOS BLANOS
03/10/2023 09:56

Γ. Μπλάνος
Δασολόγος με Α' β.

Κόρινθος /9/23
Ο Δασάρχης

ALEXIOS ADAM
19/09/2023 14:01

Αλ. Αδάμ
Δασολόγος με Α' β.

Κόρινθος 13/9/23
Ο Συντάκτης

IOANNIS ILIOU
18/09/2023 15:21
Ψηφιακά υπογεγραμμένο

Ι. Ηλού
Δασολόγος με Α' β.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Οκτωβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 361524

(2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου (Ρ.Σ.) Μεσσήνης, ως προς τη μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 194.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. της 17-7-1923 (Α' 228).
4. Τα άρθρα 18 και 19 του π.δ. της 3-4-1929 (Α' 155), διατηρηθέντα σε ισχύ.
5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
7. Την υπ' αρ. 1/61 εγκύκλιο καθώς και την υπ' αρ. 55/13-6-1988 εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
8. Την υπ' αρ. 29454/18/2003 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ' αρ. 18894/6/2006 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
9. Το άρθρο 11 του ν. 3212/2003 (Α' 308).
10. Τις διατάξεις του άρθρου 11 Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
11. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
12. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
13. Το β.δ. της 6-8-1971 «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 189).
14. Το π.δ. της 24-10-1985 «Επανεγκριση τροποποίησης και επέκτασης Ρ.Σ. Μεσσήνης» (Δ' 721).
15. Την υπ' αρ. οικ. 4577/1198/14-6-1993 (Δ' 769) απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας που αφορά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου 1985 Μεσσήνης, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης.
16. Την υπ' αρ. 2186/5-6-2009 (ΑΑΠ 304) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, που αφορά

την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Μεσσήνης του Νομού Μεσσηνίας.

17. Την από 17-2-2021 αίτηση των Αρβάλη Ρωμανά Χριστιάνας, Αρβάλη Παντελεήμονα και Κουρμάδα Αφροδίτης, συνιδιοκτητών (κατά την ημερομηνία της αίτησης) του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 36 166 02 45 003 στο ΟΤ 194 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Μεσσήνης.

18. Την πρόταση τροποποίησης που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Σταύρο Πίκουλα, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Μεσσήνης και την από Ιανουάριο 2021 Τεχνική έκθεση του παραπάνω Μηχανικού.

19. Το υπ' αρ. 3881/18-6-2021 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Μεσσήνης, που αφορά τη θεώρηση ΡΓ και ΟΓ.

20. Την υπ' αρ. 10789/18-6-2021 εισήγηση του Τμήματος Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Μεσσήνης.

21. Την υπ' αρ. 13/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

22. Την υπ' αρ. 135/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήνης.

23. Την υπ' αρ. 18664/18-10-2021 ανακοίνωση-πρόσκληση του Τμήματος Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών και τις σχετικές δημοσιεύσεις της: α) στην εφημερίδα «ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΛΟΓΟΣ» στις 28 Οκτωβρίου 2021 και 4 Νοεμβρίου 2021, β) στην εφημερίδα «ΘΑΡΡΟΣ» στις 3, 4 Νοεμβρίου 2021 και γ) στην εφημερίδα «ΔΙΑΚΥΡΗΣΕΙΣ - ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» στις 5 και 6 Νοεμβρίου 2021.

24. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 135/2021 απόφασης του Δ.Σ. Μεσσήνης και ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση καμία ιδιοκτησία που έχει κτισθεί με νόμιμη άδεια δεν θίγεται.

25. Το υπ' αρ. 10037/2-6-2022 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Μεσσήνης.

26. Την υπ' αρ. 27989/26-1-2023 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, η οποία διαβιβάστηκε στο ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Μεσσηνίας με το υπ' αρ. 32670/31-1-2023 έγγραφο.

27. Το υπ' αρ. 12953/29-06-2023 έγγραφο του τμήματος Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Μεσσήνης και τις συνημμένες εκθέσεις επίδοσης δικαστικών επιμελητών στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

28. Το υπ' αρ. 231727/5-7-2023 έγγραφο.

29. Το υπ' αρ. 2-15/14-9-2023 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Μεσσηνίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ομόφωνα θετική γνωμοδότηση 8/ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1/2-8-2023 του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Μεσσηνίας,

και επειδή:

Α. Από την από Ιανουάριο 2021 τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Πίκουλα, τις συνημμένες σε αυτή φωτογραφίες, την υπ' αρ. 10789/18-6-2021 εισήγηση του Τμήματος Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Μεσσήνης, σε συνδυασμό με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου, προκύπτει η αναγκαιότητα προώθησης του αιτήματος τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης στο ΟΤ 194. Η πρόταση δεν είναι σε αντίθεση με το ισχύον ΓΠΣ και με αυτή επιτυγχάνεται αύξηση των Κοινοχρήστων Χώρων (ΚΧ).

Β. Η τροποποίηση θεωρείται σημειακή και εντοπισμένη.

Γ. Η παρούσα δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου (Ρ.Σ.) Μεσσήνης στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 194 (στη συμβολή των οδών Αγίου Ιωάννη και Κολοκοτρώνη) και συγκεκριμένα:

1. Α. Τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής (Τ1-Τ2) και της οικοδομικής γραμμής (Τ2-Τ3') νοτιότερα στις νέες θέσεις (Τ1'-Τ2') και (Τ2'-Τ3'-Τ3), αντίστοιχα, όπως απεικονίζονται στο από Ιανουάριο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από

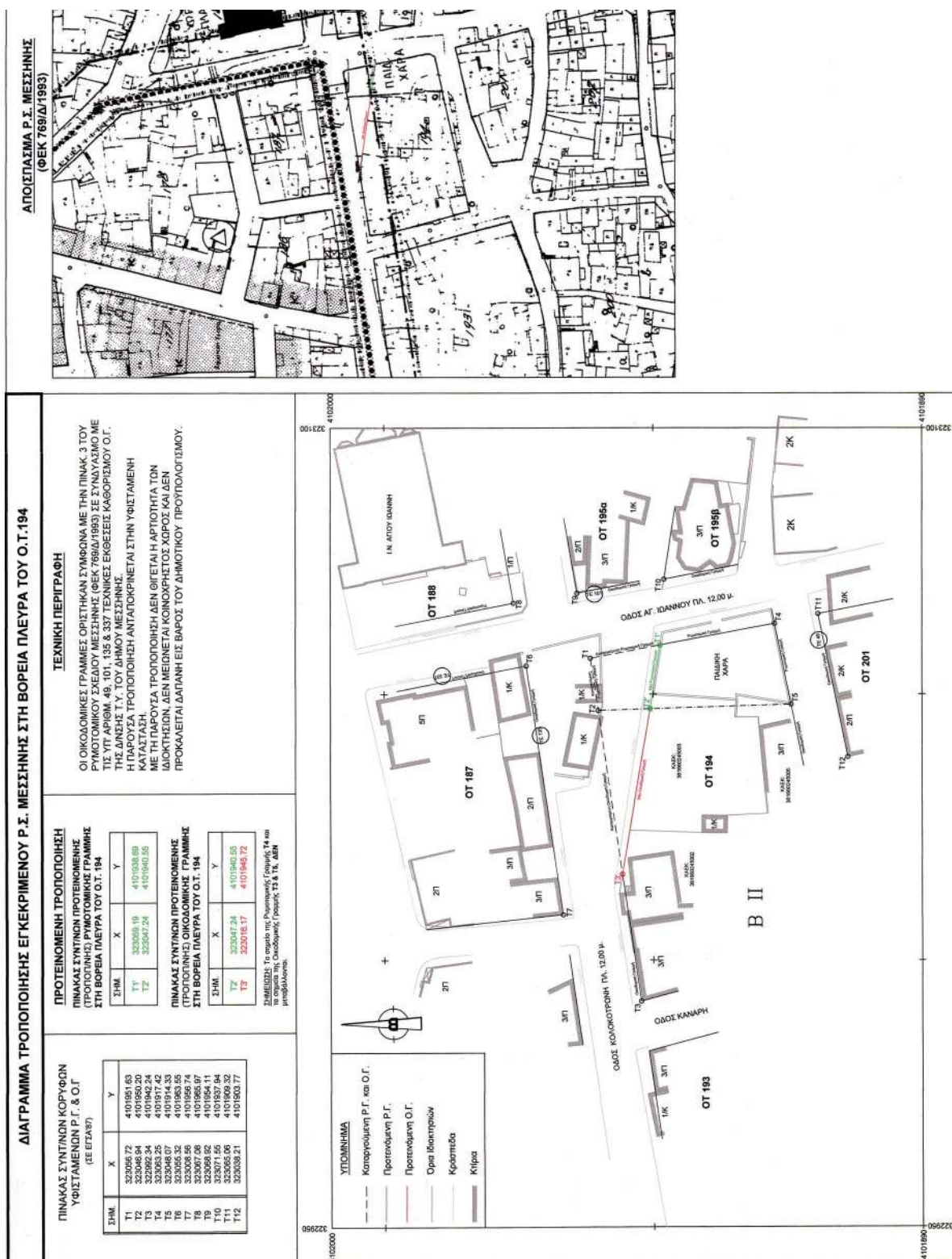
τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Σταύρο Πίκουλα, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Μεσσήνης υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα. Με την τροποποίηση επιτυγχάνεται αύξηση των ΚΧ του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης κατά το τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές Τ3'Τ2.Τ2'Τ3' εμβαδού 149,14 τ.μ.

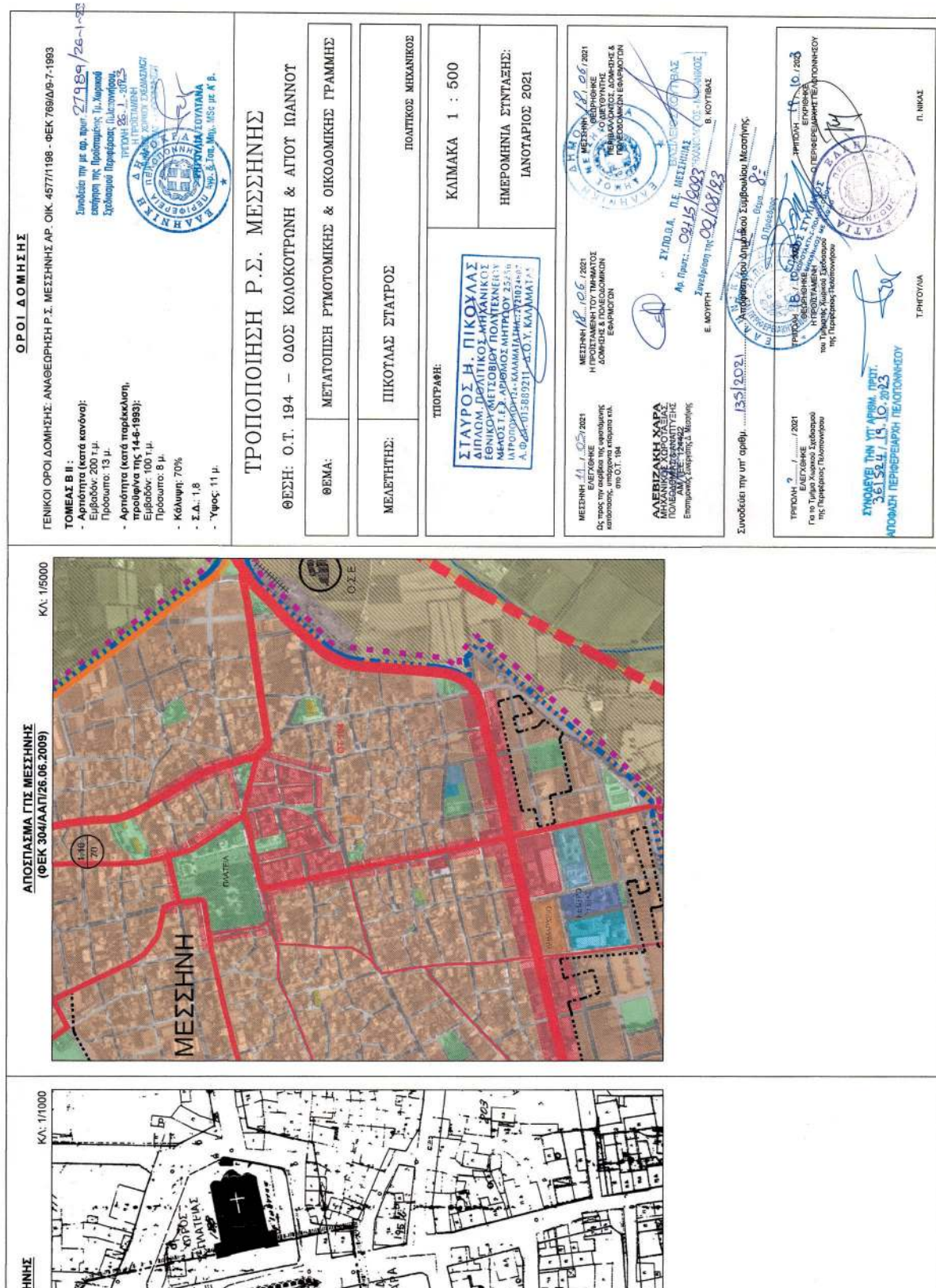
1.Β. Με την παρούσα τροποποίηση δεν μεταβάλλονται οι όροι δόμησης και παραμένουν σε ισχύ όπως αυτοί καθορίστηκαν με την υπ' αρ. οικ. 4577/1198/14-6-1993 (Δ' 769) απόφαση αναθεώρησης του Ρ.Σ. Μεσσήνης.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στον Δήμο Μεσσήνης.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι τη σύσταση της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο.





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Οκτωβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ