



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Νοεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 849

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 53534

Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού «Αζολίμνου» Δήμου Σύρου -Ερμούπολης, νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17-7-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 6 και 280.

3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

4. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

5. Το εδάφιο β της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Το άρθρο 6 του από 24-4-1985 π.δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181).

7. Την ΣτΕ 1828/2008.

8. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

9. Α. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

Β. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

10. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 απόφαση του ΥΠΕΚΑ «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών...για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011» (Β' 2200).

11. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο υπ' αρ. 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες

και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Το άρθρο 10 του ν. 4164/2013 (Α' 156) «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις».

13. Το υπ' αρ. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

14. Την παρ. 18α του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

15. Την υπό στοιχεία Τ.Π. οικ. 402/20-01-1986 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών: Α) Φοίνικα της Κοινότητας Φοίνικα Β) Γαλησσά της Κοινότητας Γαλησσά. Γ) Κινίου Δήμου Άνω Σύρου. Δ) Βάρης της Κοινότητας Βάρης. Ε) Μέγα Γυαλού της Κοινότητας Βάρης. Ζ) Αζολίμνου της Κοινότητας Βάρης Μάννα» (Δ' 251).

16. Την υπό στοιχεία Τ.Π. ΟΙΚ.1153/28-03-1990 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Αναθεώρηση ορίων οικισμού Αζολίμνου νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων» (Δ' 192).

17. Το υπ' αρ. 2083/23-8-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος του θέματος με τους λόγους προς κύρωση προς την Υπηρεσία και αναφορά στο γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

18. Την υπ' αρ. 2083/23-8-2021 ορθή επανάληψη της 26-10-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

19. Την υπ' αρ 650/24-3-2021 Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, αίτηση του Απόστολου Ρούσσου του Ιωάννου προς την Πολεοδομία Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, με την οποία αιτείται τις δικές τους ενέργειες προκειμένου να κυρωθεί δίκτυο κοινοχρήστων χώρων τμήματος οικισμού Αζολίμνου νήσου Σύρου.

20. Την από Μαΐου 2021 τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σεβαστιανού Βαρθαλίτη.

21. Το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ με χρονολογία 1983 που φαίνονται οι υφιστάμενοι δρόμοι.

22. Την υπό στοιχεία Τ.Π.1456/17-7-1992 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων «Αναγνώριση ως κύριων κοινοτικών οδών των οδών που συνδέουν τον οικισμό Αζολίμνου με τους οικισμούς Κάτω Μάννα και Βάρης αντίστοιχα Ν. Κυκλάδων» (Δ' 835).

23. Την υπ' αρ. 1747/13-7-2021 πρόσκληση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, σύμφωνα με την οποία καλούν τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων του Οικισμού «Αζολίμνου» του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, για την διαδικασία κύρωσης κοινόχρηστου χώρου, όπως ορίζεται στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), με την οποία ενημερώνει ότι το διάγραμμα έχει επίσης αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

24. Το υπ' αρ. 650/2021/14-6-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σύρου-Ερμούπολης «Εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας σχετικά με κύρωση κοινόχρηστου χώρου στην Αζόλιμνο».

25. Το απόσπασμα από το πρακτικό της 05-07-2021 υπ' αρ. 17 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης που περιέχει την υπ' αρ. 136/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης «Έγκριση κύρωσης κοινόχρηστου χώρου».

26. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κοινή Γνώμη» της 14-07-2021 και «Ο ΛΟΓΟΣ των Κυκλάδων» της 15-07-2021, στα οποία δημοσιεύθηκε η πιο πάνω πρόσκληση (σχετ. 23) για την κύρωση, του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

27. Την παραχώρηση στην κοινή χρήση λωρίδας γης υπέρ του Δήμου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου από τον Απόστολο Ρούσσο του Ιωάννη, με την υπ' αρ. 10.862/5-5-2008 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Ερμούπολης Σύρου Ελένης Μ. Ασμάνη, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου στις 12-6-2008 με αριθμό καταχώρισης 1134, από την οποία εξυπηρετούνται ιδιοκτησίες που φαίνονται στο διάγραμμα.

28. Την αεροφωτογραφία του οικισμού Αζολίμνου, όπως δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 192/1990 και Δ' 251/1986), όπου φαίνεται ο δρόμος που προϋπάρχει του 1985 και συνδέεται σε αυτόν ο προς κύρωση δρόμος.

29. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δα-

πάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

30. Την υπ' αρ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση του Γ.Γ. «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

31. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. Α1 του άρθρου 2 της υπ' αρ. 32950/6.6.2017 (Β' 2034) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

32. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

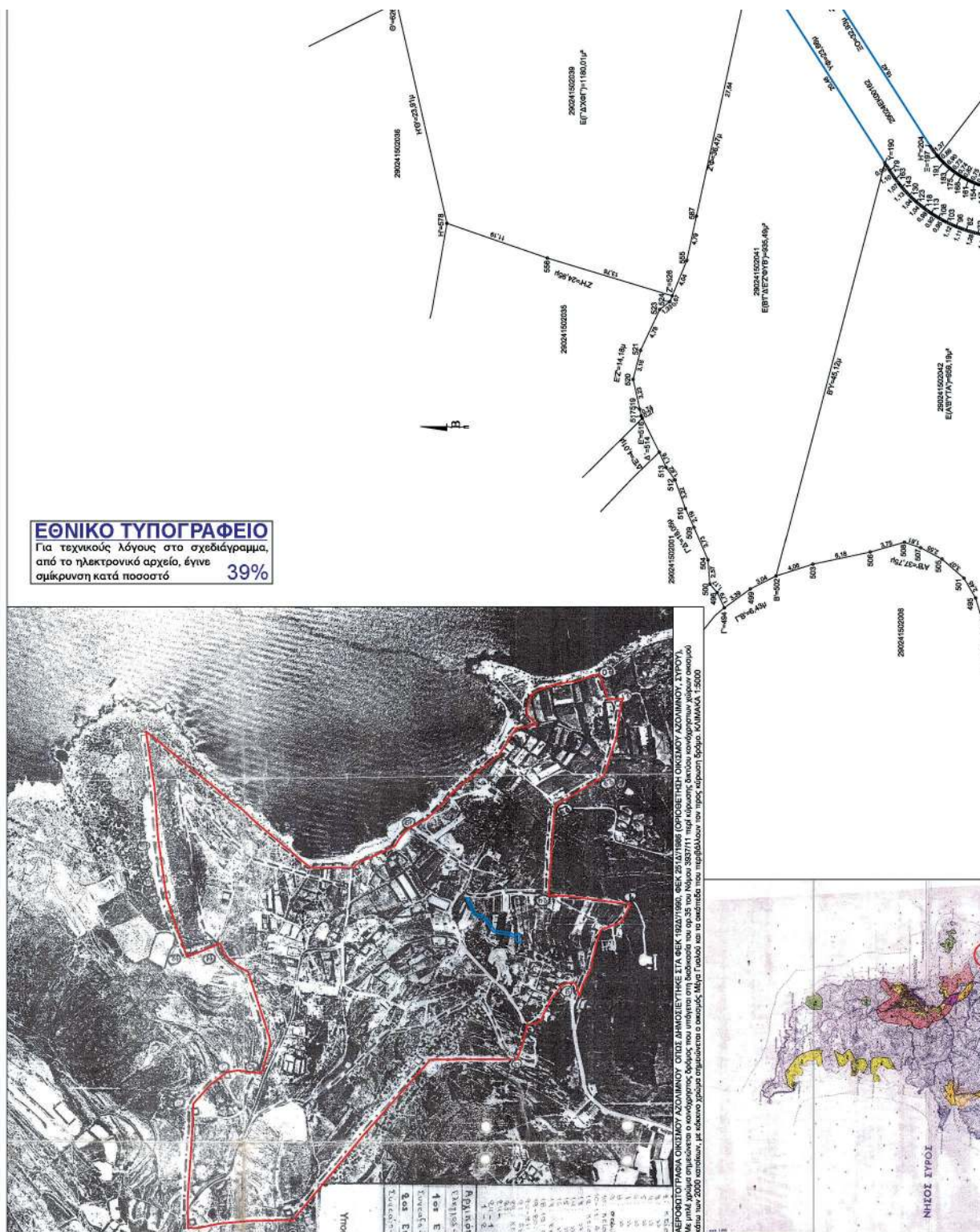
Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του από 24-4-3.5.1985 π.δ. (Δ' 181) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης νυν Συντονιστή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011.

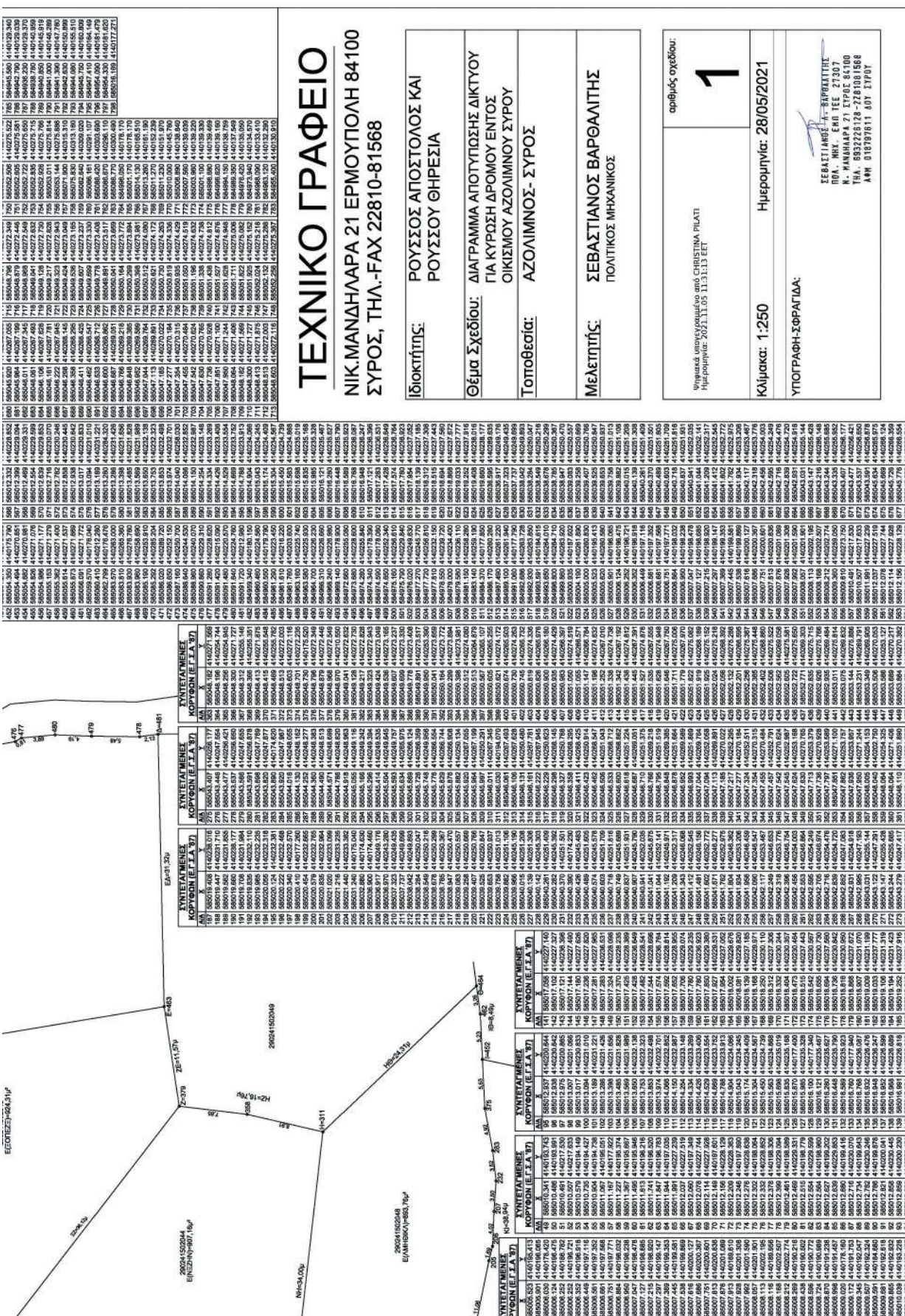
2. Το συνολικό προς κύρωση παραχωρηθέν εδαφικό τμήμα, σύμφωνα με τα υποβληθέντα στην Υπηρεσία στοιχεία, σε συνδυασμό με την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού «Αζολίμνου» Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία 28-05-2021 και κλίμακα 1:250 τοπογραφικό διάγραμμα περιοχής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σεβαστιανού Βαρθαλίτη και συγκεκριμένα δρόμο, όπως αυτός περιγράφεται από τα σημεία περιμετρικά Α, Β, Λ', Κ', Ι', Ο, Θ', Η', Ξ, Ζ', Ε', Ν, Μ, Δ', Λ, Ρ, Γ', Β", Α", Σ, Ω, Τ, Ψ', Υ, Χ', Φ, Φ', Υ' Χ, Α, το οποίο θεωρήθηκε-υπογράφηκε από τον ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί ανασπώσαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.







Η απόφαση αυτή και το συνοδούν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 5 Νοεμβρίου 2021

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

