



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 843

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Λεύκες της Δ.Κ. Λευκών Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ύστερα από αίτηση του Νικολάου Καπούτσου.

9029

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης τμημάτων της ιδιοκτησίας με αριθμό κτ. 0750027 στο ΟΤ 110 της με αριθμό 95/2002 Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου στην πολεοδομική ενότητα «Χρυσοπηγή - Πόρος - Πατέλες - Κατσαμπάς - Δημητρίου - Μπεντεβή - Ατσαλένιο» του Δήμου Ηρακλείου.

9034

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25508

(1)

Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Λεύκες της Δ.Κ. Λευκών Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ύστερα από αίτηση του Νικολάου Καπούτσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τον Κώδικα Χωροταξίας-Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς" του ν. 5306/2026 (Α' 88).
- Το ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), όπως κωδικοποιήθηκαν και ισχύουν με τον ν. 5306/2026.
- Τα άρθρα 747, 748, 749 και 752 παρ. 3 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).
- Τις διατάξεις του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236), όπως ισχύουν.
- Την περ. β της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).



6. Το άρθρο 6 του π.δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ' 181), ως ισχύουν.
7. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.
8. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60), ως ισχύουν.
9. Α. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).
- Β. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167), όπως κωδικοποιήθηκαν και ισχύουν με τον ν. 5306/2026.
10. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 απόφαση του ΥΠΕΚΑ «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών... για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011» (Β' 2200).
11. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».
12. Το άρθρο 10 του ν. 4164/2013 (Α' 156).
13. Το υπ' αρ. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».
14. Την παρ. 18α του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 (Α' 269).
15. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/2831/40/13-01-2026 (υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 5283/27-2-2026) έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ με θέμα: «Οδηγία σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 35 ν. 3937/2011 αναφορικά με την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου».
16. Την υπό στοιχεία Τ.Π. οικ. 6081/3-11-1988 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών ΛΕΥΚΩΝ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΩΝ Ν.ΠΑΡΟΥ και κατηγορία αυτού» (Δ' 834).
17. Το υπ' αρ. 13960/13-07-2026 (υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 18866/14-7-2026) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού-Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πάρου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος.
18. Το υπ' αρ. 4332/01-4-2022 (υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 15247/7-4-2022) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου σύμφωνα με το οποίο δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
19. Την από 01 Απριλίου 2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.
20. Την από 10-12-2021 τεχνική Έκθεση του πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικόλαου Μοστράτου.
21. Την φωτογραφική αποτύπωση που συνοδεύει την πιο πάνω τεχνική έκθεση.
22. Το απόσπασμα αεροφωτογραφίας που συνοδεύει την οριοθέτηση του οικισμού με σημειωμένη την οδό προς κύρωση.
23. Το απόσπασμα από το πρακτικό της υπ' αρ. 27/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου που περιέχει την υπ' αρ. 441/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου με θέμα «Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 για τμήμα του οικισμού Λευκών της Τ/Κ Λευκών (μετά από αίτηση Γαβαλά Μαργαρίτας ως πληρεξούσιας του Νικολάου Καπούτσου)».
24. Την υπ' αρ. 8385/18-5-2021 "ανακοίνωση" της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου σύμφωνα με την οποία καλούν τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή την συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων σε περιοχή τμήματος του οικισμού Λευκών Τ.Κ. Λευκών Δήμου Πάρου, για τη διαδικασία κύρωσης κοινόχρηστου χώρου, όπως ορίζεται στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).
25. Το αποδεικτικό Ανάρτησης εγγράφου με ημερομηνία 18-5-2021 του πιο πάνω (24) σχετικού στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου.
26. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κοινή Γνώμη» της 21ης -5-2021 και «Φωνή της Πάρου» της 21ης -5-2021, στα οποία δημοσιεύθηκε η πιο πάνω "ανακοίνωση" (σχετ. 24) για την κύρωση, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.
27. Την πράξη παραχώρησης στην κοινή χρήση (πράξη δωρεάς υπέρ Κοινότητας) τμήματος εδαφικής λωρίδας οικοπέδων (οδός 1) πλάτους 5,50μ. και εμβαδού 940τ.μ. για τη δημιουργία δημοτικού δρόμου από τους Δάφνη Ραγκούση, Ιωάννη Καπούτσο, Δημήτριο Καπούτσο και Γεώργιο Τριαντάφυλλο που έγινε με την υπ' αρ. 4025/05-02-1997 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Πάρου Διαλεκτής Αργουζή Κατσουρού



που συνοδεύεται με το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Οικονομόπουλου με ημερομηνία 22-9-1995 που φέρει και την έγκριση κατάτμησης με αυξ. Αριθ. 909 και αριθ πρωτ. 853/27-2-96 του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Κυκλάδων.

28. Το γεγονός ότι η παραπάνω σχετική (16) απόφαση προκύπτει ότι δεν έχει ανακληθεί, ακυρωθεί.

29. Το γεγονός ότι τα όρια του οικισμού απεικονίζονται ενδεικτικά στο θεωρημένο από την ΥΔΟΜ Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ1 που συνοδεύει την παρούσα λόγω του μεγέθους της κλίμακας και η ενδιαφέρουσα περιοχή κυρούμενου με την παρούσα δικτύου είναι ενδότερη των ορίων οικισμού.

30. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

31. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

32. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

33. Την υπ' αρ. 1239/18-01-2023 (Β' 240) απόφαση της Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ες Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

34. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (33) σχετική Απόφαση Γραμματέως Α. Δ. Αιγαίου (Β' 240/2023), η υπογραφή της παρούσας ανήκει στη Γραμματέα της Α.Δ. Αιγαίου.

35. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. Α2 του άρθρου 2 της παραπάνω (33) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

36. Τον ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού.

37. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4-3.5.1985 (Δ' 181) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης νυν Γραμματέα κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

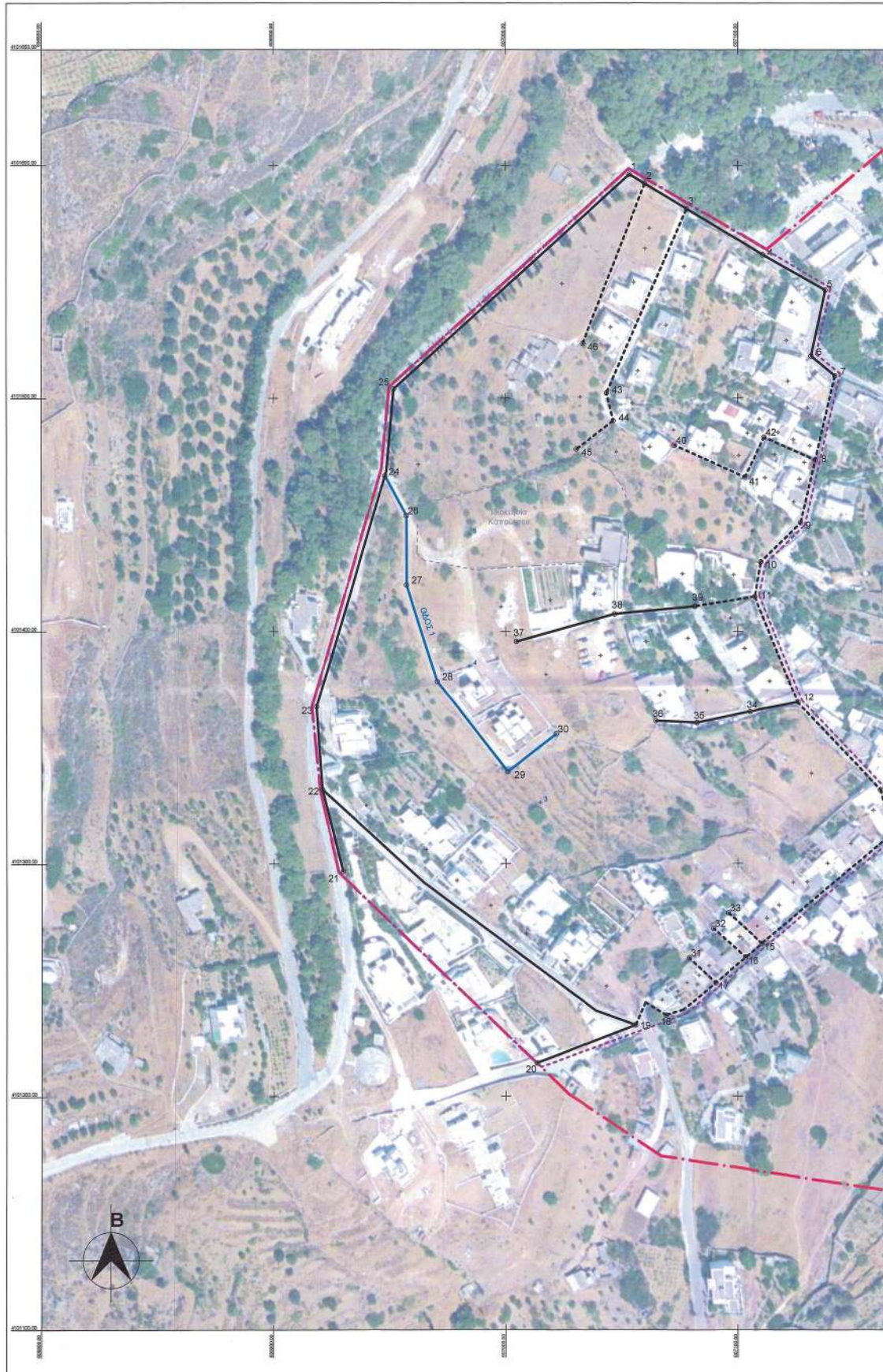
2. Το συνολικό προς κύρωση παραχωρηθέν εδαφικό τμήμα που περιγράφεται στην υπ' αρ. 4025/05-02-1997 συμβολαιογραφική πράξη, απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την κύρωση, θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων πριν το 1985 παλαιότητα του οποίου (πριν του 1985) αποδεικνύεται από το γεγονός ότι φαίνεται στην αεροφωτογραφία που συνοδεύει την οριοθέτηση του οικισμού, αποφασίζουμε:

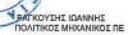
Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Λεύκες της Δ.Κ. Λευκών Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου όπως αυτά αποτυπώνονται στο με χρονολογία Δεκέμβριος 2021 και κλίμακα 1: 1000, αριθ. σχεδίου Τ1, Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου (έτος λήψης 2011)-(Κύρωση Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων, τμήματος οικισμού Λευκών) του πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικόλαου Μοστράτου και συγκεκριμένα οδό 1 όπως αυτή περιγράφεται από τις κορυφές του άξονα 24, 26, 27, 28, 29, 30, το οποίο θεωρείται-υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. Α2 του άρθρου 2 της (33ης) σχετικής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**







Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον Απόσπασμα Αεροφωτογραφίας Κτηματολογίου, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης τμημάτων της ιδιοκτησίας με αριθμό κτ. 0750027 στο ΟΤ 110 της με αριθμό 95/2002 Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου στην πολεοδομική ενότητα «Χρυσοπηγή - Πόρος - Πατέλες - Κατσαμπάς - Δημητρίου - Μπεντεβή - Ατσαλένιο» του Δήμου Ηρακλείου.

Με το υπ' αρ. 23462/09-09-2026 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δανείων (Γραφείο Ηρακλείου Κρήτης) κατατέθηκε από τους: α) Καλλιόπη Παραγιουδάκη του Αντωνίου και της Αμαλίας, ΑΦΜ 043070327 και β) Μιχαήλ Μαθιουδάκη του Εμμανουήλ και της Καλλιόπης, ΑΦΜ 033198954, κατοίκων Ηρακλείου Κρήτης, οδός Μαρκογιαννάκη 57, το ποσό των διακοσίων πενήντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (256,50 €) υπέρ της Δημητριάς χας Ανδρέα Παπαδάκη το γένος Χριστόφορου και Σοφίας Χουλάκη, σύμφωνα με την υπ' αρ. 69/2026 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης τμημάτων της ιδιοκτησίας με αριθμό κτ. 0750027 και προσκύρωσης των στις ιδιοκτησίες με αριθμούς κτ. 0750016 και 0750017 στο Οικοδομικό Τετράγωνο (ΟΤ) 110 της κυρωμένης με αριθμό 95/2002 Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου στην πολεοδομική ενότητα «Χρυσοπηγή - Πόρος Πατέλες - Κατσαμπάς - Δημητρίου - Μπεντεβή - Ατσαλένιο» του Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΞΕΝΑΚΗΣ

(Αρ. Διπλότυπου Είσπραξης ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ: Α/Α 3523/24-09-2026).

