



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 842

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δασικού χα-
ρακτήρα εμβαδού 263,00 τετραγωνικών μέτρων
στη θέση «Συκούλες», Τοπικής Κοινότητας Παλαι-
οκάστρου, Κοινοτικής Ενότητας Τρικόρφου, Δή-
μου Μεσσήνης, Νομού Μεσσηνίας.
2. Καθορισμός χρήσης γης σε τμήμα (212.639,84
τ.μ.) συνολικής παραχωρούμενης έκτασης
(302.207,83 τ.μ.) στην Τ.Κ. Καλαμιάς της Δ.Ε. Κοζά-
νης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3
του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της
παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 376906

(1)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δασικού χα-
ρακτήρα εμβαδού 263,00 τετραγωνικών μέτρων
στη θέση «Συκούλες», Τοπικής Κοινότητας Παλαι-
οκάστρου, Κοινοτικής Ενότητας Τρικόρφου, Δή-
μου Μεσσήνης, Νομού Μεσσηνίας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου
117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυ-
βέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005,
Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου του
ν. 4622/2019 (Α' 133).
3. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομέ-
νου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία
και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλον-
τος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκα-
γιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις»
(Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/
2021 (Α' 156).
4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).
5. Την υπ' αρ. 160635/10-9-2021 διαπιστωτική πράξη

Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταφορά προσωπικού των
Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πε-
λοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο
Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4493), (ΑΔΑ: ΨΡΔΟ-
ΟΡ1Φ-Ω9Υ).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-5-2022
εγκύκλιο διαταγή ΥΠΕΝ «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λει-
τουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση
λογοτύπου» (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

7. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303).

8. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και
των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και
ειδικότερα:

α) τις παρ. 1 και 3 β) του άρθρου 41, την παρ. 1 του
άρθρου 38 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του
άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και από το άρθρο 32
του ν. 4342/2015 (Α' 143) και γ) την παρ. 3 του άρθρου 70
όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 15 του άρθρου 1
του ν. 3208/2003 (Α' 303).

9. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, υπ' αρ.:

α) 160417/1180/8-7-1980 β) 182447/3049/24-9-1980.

10. Την υπ' αρ. 221525/4195/21-9-2011 διαταγή
Υπ.Π.Ε.Κ.Α. (ΑΔΑ:4Α8Η0-ΙΔΩ).

11. Το υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 έγγραφο του
Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κη-
ρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους
δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/
25-8-2022 (Β' 4258) απόφαση περί παροχής εξουσιοδό-
τησης υπογραφής στους Προϊσταμένους των Επιθεωρή-
σεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής.

13. Την υπ' αρ. 28044/2021/11-5-2022 πρόταση του
Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας,
της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

14. Το υπ' αρ. 76128/19-5-2022 έγγραφο.

15. Το υπ' αρ. 96685/16-6-2022 έγγραφο Διεύθυνσης
Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστα-
σία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης,
αποτελούμενης από άτομα δρυός και πουρναριού [όπως
εμφαίνεται στην από 29-1-2021 έκθεση αυτοψίας του
Δασοπόνου Βασιλείου Κυριακόπουλου και η οποία συ-

νοδεύει την υπ' αρ. 28044/2021/11-5-2022 πρόταση Δασαρχείου Καλαμάτας] που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση η οποία πραγματοποιήθηκε από 1-9-2020 έως 30-9-2020, τη δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος εμβαδού διακοσίων εξήντα τριών τετραγωνικών μέτρων (263,00 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Συκούλες» περιοχής Τοπικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου, Κοινοτικής Ενότητας Τρικόρφου, του Δήμου Μεσσήνης, του Νομού Μεσσηνίας που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Αγρό με νεόφυτα ελαιόδεντρα φερομ. ιδιοκτησίας Παναγιώτη Φλώρου.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος.

Νότια: Λωρίδα δημόσιας δασικής έκτασης - δημοσίου δάσους και πέραν αυτής έκταση φερομ. ιδιοκτησίας Παναγιώτη Φλώρου.

Όπως φαίνεται στο από 29-1-2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Βασίλειο Κυριακόπουλο, εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. «Με-λιγαλά» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε. Άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά αυτής κατατίθεται ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησής της.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ - ΔΑΣΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΥΚΟΥΛΕΣ"
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΛΩΡΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΑΤΟΙΚΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

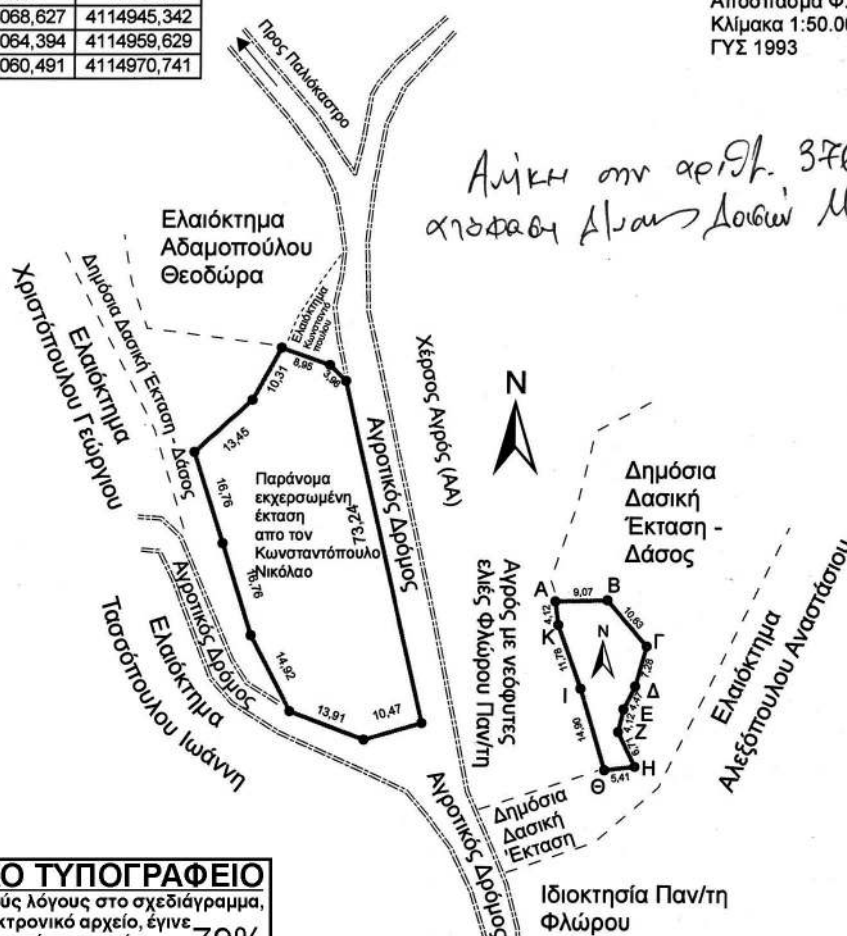
Εμβαδόν Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α = 0,263 στρμ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	POINT_X	POINT_Y
A	308059,935	4114974,822
B	308069	4114975
Γ	308076	4114967
Δ	308074	4114960
Ε	308072	4114956
Ζ	308071	4114952
Η	308074	4114946
Θ	308068,627	4114945,342
Ι	308064,394	4114959,629
Κ	308060,491	4114970,741

Κλίμακα 1: 1.000



Απόσπασμα Φ.Χ. Μελιγαλά
Κλίμακα 1:50.000
ΓΥΣ 1993



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

Καλαμάτα 29.1.2022 Ο Συντάκτης
Καλαμάτα 1.5.2022 Δασάρχης Καλαμάτας
Καλαμάτα 5.7.2022 Διευθυντής Δασών Μεσ/νίας
Καλαμάτα 25-10-2022 Περιφερειάρχης Μεσ/νίας
Κυριακόπουλος Βασίλειος Δασασπόνος
Κασιμάδας Σπύρος Δασολόγος
Γεώργιος Σωτηρόπουλος Δασολόγος
Πάρις 25-10-2022 Περιφερειάρχης Αττικής
Χρυσή Ε. Δαδών ταχ/τη ΠΕΝ
Επ. Διευθυντής
Καλαμάτας
Διευθυντής
Δασών
Μεσ/νίας

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Οκτωβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μεσοσηνάς
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 130030

(2)

Καθορισμός χρήσης γης σε τμήμα (212.639,84 τ.μ.) συνολικής παραχωρούμενης έκτασης (302.207,83 τ.μ.) στην Τ.Κ. Καλαμιάς της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Το ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6, αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).
11. Τον ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και ειδικότερα την παρ. 11 του άρθρου 51, αυτού.
12. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες

και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

13. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 28 και το άρθρο 28Α αυτού όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

14. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

15. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

16. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

17. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

18. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

20. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

21. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

22. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

23. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

24. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

25. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της

Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ0Ο).

26. Την υπ' αρ. 34019/25-05-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Βασιλείου Μιχελάκη του Πολυκάρπου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΥΟΔΔ 435).

27. Την υπ' αρ. 2650/11-01-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (89.567,99 τ.μ.) στην Τ.Κ. Καλαμιάς της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66)» (Δ' 25).

28. Το υπ' αρ. 1044/97569/28-06-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 80380/12-07-2021) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με συνημμένα με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

29. Το υπ' αρ. 85151/21-07-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

30. Την από 10-08-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 95260/10-08-2021) αίτηση της «SMART ENERGY SOLUTIONS M.I.K.E.» με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

31. Τα υπ' αρ. 97239/13-08-2021 και 133939/20-10-2021 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με τα οποία ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

32. Το υπ' αρ. 126110/20-08-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 103242/27-08-2021) έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

33. Το υπ' αρ. 395407/21-09-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 121567/28-09-2021) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

34. Το υπ' αρ. 125431/24-09-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 122921/30-09-2021) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

35. Το υπ' αρ. 331792/15-07-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

36. Το υπ' αρ. 396572/01-09-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 106398/02-09-2021) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

37. Το υπ' αρ. 2839/24-08-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 105284/31-08-2021) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδο-

μικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών & Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

38. Το υπ' αρ. 60325/15-09-2021 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας Κοζάνης με συνημμένο το υπ' αρ. 655/2021 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

39. Το υπ' αρ. 102261/25-08-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 102535/25-08-21) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

40. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 13186/20-02-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

42. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Δ/νση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

43. Το υπ' αρ. 67284/25-05-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

44. Το υπ' αρ. ΕΜΠ 27363/02-06-20 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

45. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 46704/18-08-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

46. Την από 31-10-2022 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 127391/31-10-2022) αίτηση της «KIEFER TEK Ε.Π.Ε.» με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

47. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:3000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Μαλούτα Ιωάννη.

48. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (28) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (20 και 21

σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (22, 23 και 24 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Για τμήμα 89.567,99 τ.μ. της υπό παραχώρηση έκτασης, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 2650/11-01-2021 (Δ' 25) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για τον καθορισμό χρήσης γης (27 σχετική).

4. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στα υπόψη τεμάχια με στοιχεία:

- Κ1-Κ4-6-7-Κ1, έκτασης 120.494,22 τ.μ. τμήμα του οποίου εμπίπτει εντός του υπό στοιχεία 1α χερσολείβαδου κοινόχρηστου συνολικής έκτασης 2.702.642 τ.μ. της αναμόρφωσης του αγροκτήματος Καλαμιάς Ν. Κοζάνης έτους 1960 και τμήμα εντός του υπό στοιχεία 228ε χερσολείβαδου κοινόχρηστου συνολικής έκτασης 4.234.686

τ.μ. της αναμόρφωσης του αγροκτήματος Λυγερής Ν. Κοζάνης έτους 1978-1979 και

- 1-2-3-4-Κ3-Κ2-1, έκτασης 92.145,62 το οποίο εμπίπτει εντός του υπό στοιχεία 1α χερσολείβαδου κοινόχρηστου συνολικής έκτασης 2.702.642 τ.μ. της αναμόρφωσης του αγροκτήματος Καλαμιάς Ν. Κοζάνης έτους 1960 όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μαλούτα Ιωάννη και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ. 24-5-1985 (Δ' 270)].

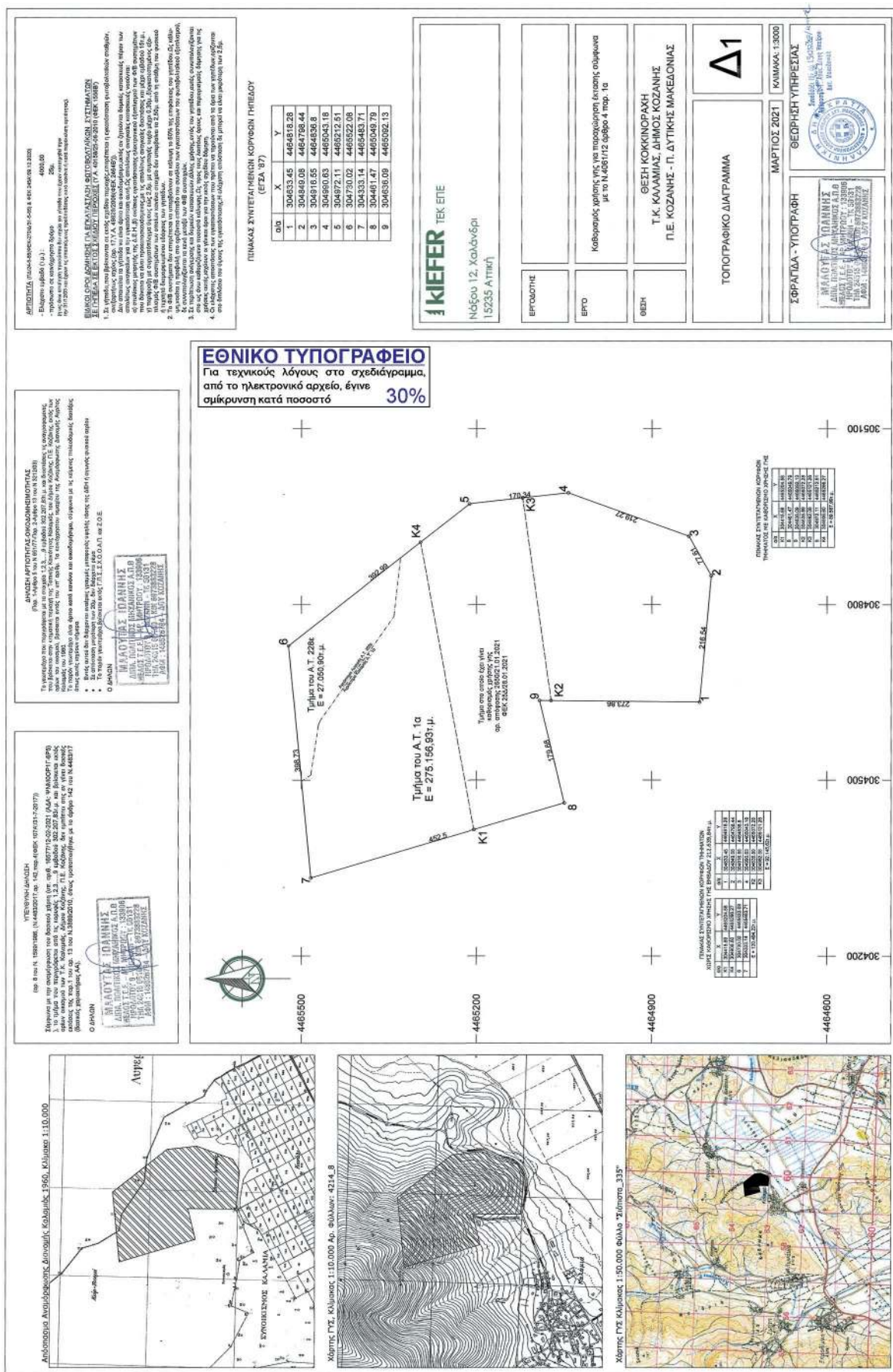
Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 1α. του άρθρου 4.

Η υπ' αρ. 2650/11-01-2021 (Δ' 25) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας (27 σχετική) εξακολουθεί να ισχύει.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Νοεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ