



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Νοεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 832

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 258176

**Επανακαθορισμός οριογραμμής παραλίας και δι-
όρθωση σφαλμάτων του αρχικού καθορισμού
ως προς τον παλαιό αιγιαλό στην θέση "1ο χλμ.
Αλεξανδρούπολης - Ν. Χιλής" του Δήμου Αλεξαν-
δρούπολης.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοί-
κησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα
Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το άρθρο 24 του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης»
(Α' 235).

3. Το ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατά-
ξεων περί αιγιαλού» (Α' 36).

4. Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας»
(Α' 285), καθώς και την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./
Β0010/20.04.2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικο-
νομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας
και Δημοσίων Έργων "Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και
παραλίας" (Β' 595).

5. Το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβά-
σεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους Τοπικούς
τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με
την Οδηγία 2009/81/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων του Υπουρ-
γείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137).

6. Το άρθρο 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής
αποκέντρωσης» (Α' 97), όπως αυτές τροποποιήθηκαν
και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970,
β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986,
ν. 2026/1992, π.δ. 97/1993.

7. Την παρ. 5α του άρθρου 19 του ν. 2344/1994, της
παρ. 6 του άρθρου 52 του ν. 2218/1994, την παρ. 7 του
άρθρου 4 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμο-
διότητες του Υπουργού Οικονομικών που είχαν μεταβι-
βασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/
ντή, σε συνδυασμό με αυτές της παρ. 2 του άρθρου 14
του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση

των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότη-
τες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα
της Περιφέρειας.

8. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 και την
παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, ορ-
γάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων
για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107),
σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του
Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφε-
ρειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθη-
σαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε
καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες
του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το υπ' αρ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Διεύθυν-
σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας
Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι
αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας
σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών,
μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

10. Την υπό στοιχεία 14650/ΔΙΟΕ85/17-3-2004 (Β' 519)
κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οι-
κονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυ-
πουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

11. Το υπό στοιχεία 1030067/296/Α0006/7-4-2004
έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύ-
θυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οι-
κονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμο-
διότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών
που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γεν. Γραμματείς
Περιφερειών».

12. Το υπό στοιχεία 1022671ΕΞ2011/10-2-2011 έγγρα-
φο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης
Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομικών
στο οποίο αναφέρονται ότι οι αρμοδιότητες των Περι-
φερειών θα ασκούνται από το Γενικό Γραμματέα της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

13. Την υπ' αρ. 14341/05-10-2020 απόφαση του Συντο-
νιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θρά-
κης «Συγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγια-
λού & Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης,
παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης Νομού Έβρου των
μεγάλων Λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (άρθρο 3 και
31 ν. 2971/2001 - πρώην άρθρο 100 π.δ. 284/1988) Νο-
μού Έβρου» (ΑΔΑ:9ΥΥΧΟΡ1Υ-ΝΑΖ).

14. Την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 (ΥΟΔΔ 250 ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

15. Την υπ' αρ. οικ. 35748/30-05-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Β' 1971).

16. Το υπό στοιχεία 69307 ΕΞΕ 2021/10-9-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου.

17. i) Τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή "1ο χλμ Αλεξανδρούπολης - Ν.Χιλής " Νομού Έβρου με την υπ' αρ. 856/18.08.1994 απόφαση Νομάρχης Έβρου, η οποία και δημοσιεύθηκε στο Δ' 899.

ii) Την καταγραφή του εκτός της καθορισθείσης παραλίας τμήματος του παλαιού αιγιαλού ως δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 2641.

iii) Την υπό στοιχεία 1074656/5461/Α0010/21-9-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία έγινε δεκτή στο σύνολό της η υπ' αρ. 76/18-12-2003 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων και Α.Π., το οποίο τάχθηκε ομόφωνα υπέρ της διαγραφής από τα βιβλία δημοσίων κτημάτων της ως άνω έκτασης.

iv) Την υπό στοιχεία 85448 ΕΞ 2020/5-8-2020 απόφαση του Γενικού Δ/ντή Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, με την οποία έγινε δεκτή η υπ' αρ. 13/26-11-2019 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας (τμήματος Α'), σύμφωνα με την οποία το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαίωμα κυριότητας επί του 1087 αγροκτήματος ευρισκομένου στην Καλλιθέα - Ν. Χιλή Αλεξανδρούπολης.

v) Το από 4-9-2020 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου Στεφάνου Καδόγλου, επί του οποίου αποτυπώνονται τα προς νότο όρια του τεμαχίου 1087 του αγροκτήματος Καλλιθέας - Ν. Χιλής έτους 1932.

vi) Τον ν. 2971/2001 και τροποποιήσεων αυτού και ειδικότερα το άρθρο 23 του ν. 4607/2019 Ι. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων, ΙΙ. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065, ΙΙΙ. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016, ΙV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις, σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του ν. 2971/2001.

vii) Την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.04.2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. "Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας" (Β' 595).

viii) Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας, όπως αυτή καθορίστηκε το 1994 δεν έχει συντελεστεί έως σήμερα. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 374/2003 γνωμο-

δότηση της ολομέλειας του ΝΣΚ, ακίνητο για το οποίο η επελθούσα υπό το προϋσχύσαν δίκαιο (α.ν. 2344/1940) απαλλοτρίωση εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυτοδίκαια ανακληθεί, πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση των παρ. 2 και 3 του άρθρου 7 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλλοτρίωσης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων διατάξεις, θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης παραλίας. Και αυτό διότι, εφόσον, λόγω της συνδρομής των πραγματικών προϋποθέσεων, επήλθε αυτοδίκαιη ανάκληση, η (κοινή) απαλλοτρίωση θεωρείται κατά νόμο ανύπαρκτη και δε συνεπάγεται καμία έννομη συνέπεια σε βάρος της ιδιοκτησίας, αφού μετά την πάροδο της ανατρεπτικής προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν.δ. 797/1971, η ανάκληση είναι οριστική και η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να διατηρηθεί, διότι τούτο θα κατέτεινε σε φαλκίδευση του συνταγματικώς προστατευόμενου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας του καθ'ού η απαλλοτρίωση. Κατά την άποψη συνεπώς αυτή ουδεμία ασκεί σχετικώς επιρροή η έκδοση ή μη της προβλεπόμενης από την παρ. 4 του άρθρου 11 του ν.δ. 797/1971 διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης για την τυπική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, διότι αυτή έχει διαπιστωτικό και μόνο χαρακτήρα.

ix) Το υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα επί υποβάθρου των ορθοφωτοχαρτών της ζώνης των 300 μέτρων της ακτογραμμής της Κτηματολόγιο Α.Ε., όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα), το οποίο συντάχθηκε στις 28-7-2021 σε μία (1) πινακίδα από τον Αρχοντή Σισμανίδη, τακτικό μέλος της παρούσας επιτροπής, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και τροποποιήσεων αυτού, όπου αποτυπώνονται οι σύμφωνα με τον ως άνω καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και παραλίας και η προτεινόμενη οριογραμμή παραλίας.

x) Το ότι στην περιοχή λειτουργεί Κτηματολόγιο και οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις ανήκουν σε περιοχή όπου εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας της Νέας Χιλής, όπως δημοσιεύθηκε στο ΑΑΠ 27/2016.

xi) Την άποψη που διαμόρφωσε η Επιτροπή μετά την επιτόπου μετάβαση στην περιοχή στις 28.07.2021, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 28-07-2021 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας α) για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην περιοχή «1ο χλμ Αλεξανδρούπολης- Ν. Χιλής» και β) για την διόρθωση του αρχικού καθορισμού παλαιού αιγιαλού και τον επαναπροσδιορισμό του νοτίως του τεμαχίου 1087 του αγροκτήματος Καλλιθέας - Ν. Χιλής έτους και το υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα επί υποβάθρου των ορθοφωτοχαρτών της ζώνης των 300 μέτρων της ακτογραμμής της Κτηματολόγιο Α.Ε., το οποίο συντάχθηκε στις 28-7-2021 σε 1 πινακίδα από τον Αρχοντή Σισμανίδη, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου.

2. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας στην περιοχή "1ο χλμ. Αλεξανδρούπολης - Ν.Χιλής " σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 2971/2001 σύμφωνα με το άρθρο 23 του ν. 4607/2019 "Ι. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων, ΙΙ. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065, ΙΙΙ. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016, ΙV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις", κατά το οποίο: «Παραλία» είναι η ζώνη της ξηράς η οποία προστίθεται στον αιγιαλό, σύμφωνα με τα άρθρα 3 έως 10, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση και γενικότερα την προστασία του αιγιαλού. Με την επιφύλαξη της παρ. 5 του άρθρου 7, το πλάτος της παραλίας καθορίζεται σε τουλάχιστον τριάντα (30) και μέχρι πενήντα (50) μέτρα από τη γραμμή του αιγιαλού. Υφιστάμενα όρια του σχεδίου πόλης ή διαμορφωμένων, με ισχύουσα διοικητική πράξη, οικισμών ή οικισμών προϋφισταμένων του 1923 δεν θίγονται. Η Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 3, δύναται να καθορίσει μικρότερο πλάτος παραλίας, μετά από αιτιολογημένη κρίση, λαμβάνοντας υπόψη, ιδίως, τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής. Η νέα χάραξη εξυπηρετεί την επικοινωνία της ξηράς με την θάλασσα και αντίστροφα και την πρόσβαση στην ζώνη αιγιαλού. Το πλάτος της ζώνης παραλίας κυμαίνεται από 10 έως 20 μέτρα περίπου και ταυτίζεται με το όριο της νοτιότερης (προς τη θάλασσα) ρυμοτομικής γραμμής της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας της Νέας Χιλής, όπως δημοσιεύθηκε στο ΑΑΠ 27/2016 (απομένει η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής).

Η νέα οριογραμμή παραλίας αποτυπώνεται σε μία (1) πινακίδα με το υπόβαθρο των ορθοφωτοχαρτών της ζώνης των 300 μέτρων της ακτογραμμής της Κτηματολόγιο Α.Ε., όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα), από το Σύστημα Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων, συνταχθείσα από τον τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, Αρχοντή Σισμανίδη, σε κλίμακα 1:1000. Επί της πινακίδας, καθορίζεται η οριογραμμή παραλίας από τη θέση ΝΠ1 έως την θέση ΝΠ18. Αναλυτικότερα οι συντεταγμένες της καθορισθείσας οριογραμμής παραλίας είναι:

A/A	X	Y	A/A	X	Y
ΝΠ1	655381.4298	4523197.9209	ΝΠ10	655704.6790	4523133.2101
ΝΠ2	655392.3486	4523196.0215	ΝΠ11	655749.6022	4523125.7014
ΝΠ3	655395.3720	4523195.3581	ΝΠ12	655763.0977	4523121.6316
ΝΠ4	655480.4459	4523180.7100	ΝΠ13	655765.3592	4523120.9497
ΝΠ5	655483.3072	4523180.2060	ΝΠ14	655829.8617	4523102.3550
ΝΠ6	655490.7136	4523179.0277	ΝΠ15	655881.9088	4523087.9061
ΝΠ7	655495.2588	4523177.8493	ΝΠ16	655935.5982	4523073.0263
ΝΠ8	655498.0309	4523177.3490	ΝΠ17	655947.2828	4523073.0846
ΝΠ9	655703.6346	4523128.3187	ΝΠ18	655972.3963	4523078.2578

Η δυτικότερη κορυφή της επανακαθοριζόμενης οριογραμμής παραλίας ταυτίζεται με την ανατολικότερη κορυφή της οριογραμμής παραλίας, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1101629/10453/Β0010/19.11.2001 απόφαση Υπουργού Οικονομικών και δημοσιεύθηκε στο Δ' 1082. Η προτεινόμενη οριογραμμή παραλίας εμφανίζεται με κίτρινο χρώμα. Εντός της ζώνης υπάρχουν κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται. Οι συντεταγμένες της οριογραμμής παραλίας αποδίδονται σε ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος.

3. Διορθώνουμε τον αρχικό καθορισμό παλαιού αιγιαλού επαναπροσδιορίζοντάς τον νοτίως του τεμαχίου 1087 του αγροκτήματος Καλλιθέας - Ν. Χιλής έτους 1932. Το νέο τμήμα με κορυφές Α6- ΠΑ1-1-2-3-4 εμπίπτει εντός της ως άνω προτεινόμενης οριογραμμής παραλίας, ώστε δεν είναι καταγραπτέο ως δημόσιο κτήμα, αποκτώντας κοινόχρηστο χαρακτήρα.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο αρχικός καθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού, όπως αυτός επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 856/18-8-1994 απόφαση Νομάρχη Έβρου και δημοσιεύθηκε στο Δ' 899.

Οι νέες οριογραμμές της παραλίας θα πρέπει να δημοσιοποιηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τον ν. 4281/2014, και συγκεκριμένα στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gssp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "1ο χλμ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ - Ν. ΧΙΛΗΣ" Ν. ΕΒΡΟΥ ΚΑΙ
ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΑΛΑΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟ

Σήμερα στις 28-07-2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.30 π.μ. συνεδρίασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου η Επιτροπή Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως συγκροτήθηκε

με την υπ' αρ. 14341/05.10.2020 (ΑΔΑ:9ΥΥΧΟΡ1Υ-ΝΑΖ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 1728/26-02-2021 (ΑΔΑ:656ΖΟΡ1Υ-ΡΤ6) όμοια αυτής, μετά από πρόσκληση των μελών της:

α) Μαρίας Πούλιου, Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, ως προέδρου,

β) Αρχοντή Σισμανίδη, αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, ως τακτικού μέλους,

γ) Βασιλείου Αθανασόπουλου, Αντιπλοιάρχου του Κεντρικού Λιμεναρχείου Αλεξανδρούπολης, ως αναπληρωματικού μέλους στη θέση του Ευστρατίου Ψύρρα, Λιμενάρχη Αλεξανδρούπολης, ο οποίος προσκλήθηκε αλλά τελεί σε κανονική άδεια και δεν δύναται να παραστεί,

δ) Διονύση Μαστορόπουλου Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης, ως τακτικού μέλους,

ε) Αναστασίου Παπαγιαννάκη, Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αν. Μακεδονίας - Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, ως τακτικού μέλους, για να γνωμοδοτήσει σχετικά με τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση "1ο χλμ Αλεξανδρούπολης - Ν.Χιλής".

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή "1ο χλμ. Αλεξανδρούπολης - Ν.Χιλής" Νομού Έβρου με την υπ' αρ. 856/18.08.1994 απόφαση Νομάρχης Έβρου, η οποία και δημοσιεύθηκε στο Δ' 899.

2. Την καταγραφή του εκτός της καθορισθείσας παραλίας τμήματος του παλαιού αιγιαλού ως δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 2641.

3. Την υπό στοιχεία 1074656/5461/Α0010/21-9-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία έγινε δεκτή στο σύνολό της η υπ' αρ. 76/18-12-2003 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων και Α.Π., το οποίο τάχθηκε ομόφωνα υπέρ της διαγραφής από τα βιβλία δημοσίων κτημάτων της ως άνω έκτασης.

4. Την υπό στοιχεία 85448 ΕΞ 2020/5-8-2020 απόφαση του Γενικού Δ/ντή Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, με την οποία έγινε δεκτή η υπ' αρ. 13/26-11-2019 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας (τμήματος Α'), σύμφωνα με την οποία το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαίωμα κυριότητας επί του 1087 αγροκτήματος ευρισκομένου στην Καλλιθέα - Ν. Χιλή Αλεξανδρούπολης.

5. Το από 4-9-2020 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου κ. Στεφάνου Καδόγλου, επί του οποίου αποτυπώνονται τα προς νότον όρια του τεμαχίου 1087 του αγροκτήματος Καλλιθέας - Ν. Χιλής έτους 1932.

6. Τον ν. 2971/2001 και τροποποιήσεων αυτού και ειδικότερα το άρθρο 23 του ν. 4607/2019. Ι. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων, ΙΙ. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την

Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065, ΙΙΙ. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016, ΙV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις, σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του ν. 2971/2001.

7. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας, όπως αυτή καθορίστηκε το 1994 δεν έχει συντελεστεί έως σήμερα. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 374/2003 γνωμοδότηση της ολομέλειας του ΝΣΚ, ακίνητο για το οποίο η επελθούσα υπό το προϋσχύσαν δίκαιο (α.ν. 2344/1940) απαλλοτρίωση εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυτοδίκαια ανακληθεί, πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση των παρ. 2 και 3 του άρθρου 7 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλλοτρίωσης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων διατάξεις, θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης παραλίας. Και αυτό διότι, εφόσον, λόγω της συνδρομής των πραγματικών προϋποθέσεων, επήλθε αυτοδίκαιη ανάκληση, η (κοινή) απαλλοτρίωση θεωρείται κατά νόμο ανύπαρκτη και δε συνεπάγεται καμία έννομη συνέπεια σε βάρος της ιδιοκτησίας, αφού μετά την πάροδο της ανατρεπτικής προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν.δ. 797/1971, η ανάκληση είναι οριστική και η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να διατηρηθεί, διότι τούτο θα κατέτεινε σε φαλκίδευση του συνταγματικώς προστατευόμενου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας του καθ'ού η απαλλοτρίωση. Κατά την άποψη συνεπώς αυτή ουδεμία ασκεί σχετικώς επιρροή η έκδοση ή μη της προβλεπόμενης από την παρ. 4 του άρθρου 11 του ν.δ. 797/1971 διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης για την τυπική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, διότι αυτή έχει διαπιστωτικό και μόνο χαρακτήρα.

8. Το υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα επί υποβάθρου των ορθοφωτοχαρτών της ζώνης των 300 μέτρων της ακτογραμμής της Κτηματολόγιο Α.Ε., όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα), το οποίο συντάχθηκε στις 28-7-2021 σε μία (1) πινακίδα από τον Αρχοντή Σισμανίδη, τακτικό μέλος της παρούσας επιτροπής, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και τροποποιήσεων αυτού.

9. Το ότι στην περιοχή λειτουργεί Κτηματολόγιο και οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις ανήκουν σε περιοχή όπου εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας της Νέας Χιλής, όπως δημοσιεύθηκε στο ΑΑΠ 27/2016.

10. Την άποψη που διαμόρφωσε μετά την επιτόπου μετάβαση στην περιοχή στις 28.07.2021, γνωμοδοτεί:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας στην περιοχή "1ο χλμ Αλεξανδρούπολης - Ν.Χιλής" σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 2971/2001 σύμφωνα με το άρθρο 23 του ν. 4607/2019 "Ι. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων, ΙΙ. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065, ΙΙΙ. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4,6,7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016, ΙV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις",

κατά το οποίο: «Παραλία» είναι η ζώνη της ξηράς η οποία προστίθεται στον αιγιαλό, σύμφωνα με τα άρθρα 3 έως 10, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση και γενικότερα την προστασία του αιγιαλού. Με την επιφύλαξη της παρ. 5 του άρθρου 7, το πλάτος της παραλίας καθορίζεται σε τουλάχιστον τριάντα (30) και μέχρι πενήντα (50) μέτρα από τη γραμμή του αιγιαλού. Υφιστάμενα όρια του σχεδίου πόλης ή διαμορφωμένων, με ισχύουσα διοικητική πράξη, οικισμών ή οικισμών προϋφισταμένων του 1923 δεν θίγονται. Η Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 3, δύναται να καθορίσει μικρότερο πλάτος παραλίας, μετά από αιτιολογημένη κρίση, λαμβάνοντας υπόψη, ιδίως, τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής. Η νέα χάραξη εξυπηρετεί την επικοινωνία της ξηράς με την θάλασσα και αντίστροφα και την πρόσβαση στην ζώνη αιγιαλού. Το πλάτος της ζώνης παραλίας κυμαίνεται από 10 έως 20 μέτρα περίπου και ταυτίζεται με το όριο της νοτιότερης (προς τη θάλασσα) ρυμοτομικής γραμμής της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας της Νέας Χιλής, όπως δημοσιεύθηκε στο ΑΑΠ 27/2016 (απομένει η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής).

Η νέα οριογραμμή παραλίας αποτυπώνεται σε μία (1) πινακίδα με το υπόβαθρο των ορθοφωτοχάρτων της ζώνης των 300 μέτρων της ακτογραμμής της Κτηματολόγιο Α.Ε., όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, από το Σύστημα Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων, συνταχθείσα από τον τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, Αρχοντή Σισμανίδη, σε κλίμακα 1:1000. Επί της πινακίδας, καθορίζεται η οριογραμμή παραλίας από τη θέση ΝΠ1 έως την θέση ΝΠ18. Αναλυτικότερα οι συντεταγμένες της καθορισθείσας οριογραμμής παραλίας είναι:

A/A	X	Y	A/A	X	Y
ΝΠ1	655381.4298,4523197.9209		ΝΠ10	655704.6790,4523133.2101	
ΝΠ2	655392.3486,4523196.0215		ΝΠ11	655749.6022,4523125.7014	
ΝΠ3	655395.3720,4523195.3581		ΝΠ12	655763.0977,4523121.6316	
ΝΠ4	655480.4459,4523180.7100		ΝΠ13	655765.3592,4523120.9497	
ΝΠ5	655483.3072,4523180.2060		ΝΠ14	655829.8617,4523102.3550	
ΝΠ6	655490.7136,4523179.0277		ΝΠ15	655881.9088,4523087.9061	
ΝΠ7	655495.2588,4523177.8493		ΝΠ16	655935.5982,4523073.0263	
ΝΠ8	655498.0309,4523177.3490		ΝΠ17	655947.2828,4523073.0846	
ΝΠ9	655703.6346,4523128.3187		ΝΠ18	655972.3963,4523078.2578	

Η δυτικότερη κορυφή της επανακαθοριζόμενης οριογραμμής παραλίας ταυτίζεται με την ανατολικότερη κορυφή της οριογραμμής παραλίας, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1101629/10453/Β0010/19.11.2001 απόφαση Υπουργού Οικονομικών και δημοσιεύθηκε στο Δ' 1082. Η προτεινόμενη οριογραμμή παραλίας εμφανίζεται με κίτρινο χρώμα. Εντός της ζώνης υπάρχουν κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται. Οι συντεταγμένες της οριογραμμής παραλίας αποδίδονται σε ΕΓΣΑ 87 και αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος.

2. Διορθώνει τον αρχικό καθορισμό παλαιού αιγιαλού επαναπροσδιορίζοντάς τον νοτίως του τεμαχίου 1087 του αγροκτήματος Καλλιθέας - Ν. Χιλής έτους 1932. Το νέο τμήμα με κορυφές Α6-ΠΑ1-1-2-3-4 εμπίπτει εντός της ως άνω προτεινόμενης οριογραμμής παραλίας, ώστε δεν είναι καταγραφτέο ως δημόσιο κτήμα, αποκτώντας κοινό-χρηστο χαρακτήρα.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο αρχικός καθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού, όπως αυτός επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 856/18.08.1994 απόφαση Νομάρχη Έβρου, και δημοσιεύθηκε στο Δ' 899.

Οι νέες οριογραμμές της παραλίας θα πρέπει να δημοσιοποιηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τον ν. 4281/2014 και συγκεκριμένα στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gssp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΛΙΟΥ

Τα Μέλη
ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΣΙΣΜΑΝΙΔΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΑΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το από 28-7-2021 τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 27 Οκτωβρίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

