



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 829

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Ανακοίνωση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημιώσεως, απαλλοτριωμένης έκτασης εμβαδού 161,10 τ.μ. ακινήτου επί της οδού Πύρρας 30, στη συμβολή της με τη θεσμοθετημένη μη διανοιγμένη οδό Φρειδερίκου Σμιθ σε τμήμα του Ο.Τ. 108 περιοχής, 47, στη συνοικία Δουργούτι της 2ης Δημοτικής Κοινότητας. | 8929 |
| 2 | Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία Δ12/Φ90Η/Ο/3735/28-05-2012 (Α.Α.Π 187) υπουργική απόφαση, για το έργο «Κατασκευή οδού Απομαρμά-Άγιοι Δέκα (Καστέλλι) από Χ.Θ. 37+900' στον Νομό Ηρακλείου». | 8930 |

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημιώσεως, απαλλοτριωμένης έκτασης εμβαδού 161,10 τ.μ. ακινήτου επί της οδού Πύρρας 30, στη συμβολή της με τη θεσμοθετημένη μη διανοιγμένη οδό Φρειδερίκου Σμιθ σε τμήμα του Ο.Τ. 108 περιοχής, 47, στη συνοικία Δουργούτι της 2ης Δημοτικής Κοινότητας.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 του α.ν. 1731/1939, ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» αντιστοίχως, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, γνωστοποιούμε στους κατωτέρω αναφερόμενους και σε κάθε ενδιαφερόμενο δηλαδή: α) Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί της απαλλοτριωθείσας εκτάσεως, λόγω ρυμοτομίας, κατ'εφαρμογή α1) του από 17.12.1935 β.δ. (Α' 630), της υπ'αρ. 17340/3-4-1937 (Β' 60) απόφασης Υπουργείου Συγκοινωνίας και του από 21.7.1963 β.δ. (Δ' 112) προβλέφθηκε ρυμοτόμηση 97,80 τ.μ. για τη διάνοιξη της οδού Φρειδερίκου Σμιθ, στην ιδιοκτησία φερόμενων ιδιοκτητών Φωτίου, Νικολάου και Γεωργίου Ιωάννου, συνολικού εμβαδού 161,10 τ.μ που βρίσκεται επί της οδού Πύρρας 30, στο Ο.Τ. 108, περιοχής 47, συνοικίας Δουργούτι της 2ης Δημοτικής Κοινότητας Αθηναίων α2) την υπ'αρ. 915753/21-07-2023 απόφαση της εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η επανεπιβολή της αυτοδικαίως αρθείσας απαλλοτριώσεως σε ιδιοκτησία επί της οδού Πύρρας 30, στη συμβολή της με τη θεσμοθετημένη, μη διανοιγμένη οδό Φρειδερίκου Σμιθ, σε τμήμα του Ο.Τ.108, περιοχής 47, στη συνοικία Δουργούτι της 2ης Δημοτικής Κοινότητας Αθηναίων (Δ' 633), β) των τυχόν εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών επί της ως άνω απαλλοτριωθείσας εκτάσεως ότι:

1) Η καθορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης με την υπ'αρ. 1935/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήματος 2ου Δημοσίου), για έκταση 161,10 τ.μ. για την ιδιοκτησία επί της οδού Πύρρας 30, στη συμβολή της με τη θεσμοθετημένη, μη διανοιγμένη οδό Φρειδερίκου Σμιθ, σε τμήμα του



Ο.Τ. 108, περιοχής, 47, στη συνοικία Δουργούτι της 2ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαστικά δικαιούχων σύμφωνα με την υπ' αρ. 578/2026 (ΑΔΑ: 6ΑΓΧΩ6Μ-3ΙΚ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και προς τούτο εκδόθηκε το υπ' αρ. 23455/18-9-2026 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των εκατό είκοσι επτά χιλιάδων διακοσίων ογδόντα ενός ευρώ και ογδόντα εννιά λεπτών (127.281,89€),

2) η καθορισθείσα δικηγορική αμοιβή με την υπ' αρ. 1935/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήματος 2ου Δημοσίου), κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών και προς τούτο εκδόθηκε το υπ' αρ. 23457/21-9-2026 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των πέντε χιλιάδων τρακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (5.393,63€).

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Δήμαρχος

ΧΑΡΗΣ ΔΟΥΚΑΣ

Αριθμ. 11702

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία Δ12/Φ90Η/Ο/3735/28-05-2012 (Α.Α.Π 187) υπουργική απόφαση, για το έργο «Κατασκευή οδού Απομαρμά- Άγιοι Δέκα (Καστέλλι) από Χ.Θ. 37+900' στον Νομό Ηρακλείου».

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (Ο.Α.Κ. ΑΕ)

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7, 7Α και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
3. Το άρθρο 3 του ν. 4138/2013 «Επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και άλλες διατάξεις» (Α' 72) με τον οποίο ιδρύθηκε ο Ο.Α.Κ. Α.Ε.
4. Το άρθρο 22 του ν. 4519/2018 (Α' 25) περί τροποποίησης του σημείου (i) της περ. β' της παρ. 11 του άρθρου 3 του ν. 4138/2013 (Α' 72).
5. Την υπό στοιχεία Δ17α/01/273/ΦΝ 393/19-12-2013 (Β' 3252) υπουργική απόφαση για μεταφορά αρμοδιοτήτων της ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ στον Ο.Α.Κ. Α.Ε. κατ' εφαρμογή του παραπάνω Νόμου και τη δημοσίευσή της στην διαύγεια με Α.Δ.Α. ΒΛΓΓ1-6ΣΤ.
6. Την υπό στοιχεία Δ16γ/584/7/425/Γ/2013 απόφαση έγκριση του Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (Ο.Α.Κ. Α.Ε.)» (Β' 2733).
7. Την υπό στοιχεία Δ16γ/632/2/443/Γ/2013 απόφαση του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ. έγκρισης του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (Ο.Α.Κ. Α.Ε.)» (Β' 2836).
8. Την υπ' αρ. 10239/12-08-2026 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΚ ΑΕ περί εξουσιοδότησης Διευθύνοντα Συμβούλου για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ειδοποιήσεων για την Παρακατάθεση Αποζημιώσεων, Δικηγορικών αμοιβών και Δικαστικών εξόδων των απαλλοτριώσεων αρμοδιότητας ΟΑΚ ΑΕ.
9. Την υπό στοιχεία Δ12/φ90Η/ο/3735/28-05-2012 (Α.Α.Π 187) υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση ακινήτων για το έργο «Κατασκευή οδού Απομαρμά - Άγιοι Δέκα (Καστέλλι) από Χ.Θ 29+990 έως Χ.Θ 37+900» στον Νομό Ηρακλείου.
10. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων, κατά ιδιοκτησία, με ημερομηνία 14/08/2024 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 278/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και του εγκεκριμένου 1ου διορθωτικού κτηματολογίου.
11. Την υπό στοιχεία Δ12/Φ90Η/Ο/3735/28-05-2012 (Α.Α.Π 187/2012), απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

Ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως



σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ηρακλείου Κρήτης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 22811/19-6-2026 ποσού 138.354,05 ευρώ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

Τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αμοιβή και τα έξοδα τους έχουν κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ηρακλείου με την έκδοση του γραμματίου παρακατάθεσης Νο 22815/19-6-2026 ποσού 11.919,88 ευρώ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Ηρακλείου και θα καταβληθεί στους πληρεξούσιους δικηγόρους των ιδιοκτητών ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 23 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 8 2 9 2 5 0 9 2 6 0 0 0 4 *