



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 829

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 165841

Μερική ανάκληση συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Δ.2296/299/18.04.1985 (Δ' 240) κοινή απόφαση των Υπουργών Δημοσίων Έργων και Οικονομικών για τη βελτίωση τμήματος της Εθνικής Οδού Νότιας Περιφερειακής Βέροιας, παραλλαγή Νοσοκομείου από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 3+379,21 στον Δήμο Βέροιας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως προς την ιδιοκτησία με ΑΚΠ 4.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 12 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Το άρθρο 23 του π.δ. της 25ης Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).
3. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).
4. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του Κεφ. Β' του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
5. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
6. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

7. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

8. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

9. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

10. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

11. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΝΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3), και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία Δ.2296/299/18.04.1985 (Δ' 240) κοινή απόφαση των Υπουργών Δημοσίων Έργων και Οικονομικών, κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη βελτίωση τμήματος της Εθνικής Οδού Νότιας Περιφερειακής Βέροιας, παραλλαγή Νοσοκομείου από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 3+379,21.

2. Την υπ' αρ. 357458/15.11.2022 αίτηση του Ευθυμιάδη Χρήστου του Αθανασίου περί ανάκλησης της συντελεσμένης απαλλοτρίωσης του θέματος, ως προς την ιδιοκτησία με ΑΚΠ 4.

3. Το υπ' αρ. (0)117522_23/12.10.2023 έγγραφο της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με το οποίο για την ιδιοκτησία με ΑΚΠ 4 που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπό στοιχεία Δ.2296/299/18.04.1985 (Δ' 240) κοινής υπουργικής απόφασης, αναγνωρίστηκε δικαιούχος αποζημίωσης ο Ευθυμιάδης Χρήστος του Αθανασίου σύμφωνα με την υπ' αρ. 119/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και δεν του αποδόθηκε οιοδήποτε ποσό καθώς από τους πίνακες υπολογισμού αποζημίωσης (προσωρινής και οριστικής) προκύπτει οφειλή.

4. Το υπ' αρ. 3116/18.01.2024 έγγραφο του Δήμου Βέροιας με το οποίο εκφράζεται η συναίνεση της υπηρεσίας ως προς την αιτούμενη ανάκληση.

5. Την υπ' αρ. 108643/18.04.2024 αίτηση ανάκλησης της συντελεσμένης απαλλοτρίωσης του θέματος που κατέθεσαν η Ελευθερία Ευθυμιάδου του Δαμιανού και η Άννα Ευθυμιάδου του Δαμιανού, ως κληρονόμοι του Ευθυμιάδη Χρήστου του Αθανασίου.

6. Το υπ' αρ. 100754/16.06.2025 έγγραφο με το οποίο οι αιτούσες κατέθεσαν συμπληρωματικές αιτήσεις -υπεύθυνες δηλώσεις και λοιπά δικαιολογητικά που αφορούν στην αιτούμενη ανάκληση.

7. Την υπ' αρ. 622662(8327)/27.08.2025 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία κρίθηκε ότι η ιδιοκτησία με ΑΚΠ 4 δεν είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού και εγκρίθηκε το 3ο ανακλητικό κτηματολόγιο της εν λόγω απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Δ.2296/299/18.04.1985 (Δ' 240) κοινή απόφαση των Υπουργών Δημοσίων Έργων και Οικονομικών για τη βελτίωση τμήματος της Εθνικής Οδού Νότιας Περιφερειακής

Βέροιας, παραλλαγή Νοσοκομείου από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 3+379,21 στον Δήμο Βέροιας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως προς την ιδιοκτησία με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 4.

Η έκταση που ανακαλείται εικονίζεται στο 3ο ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 622662(8327)/27.08.2025 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η παρούσα απόφαση μεταγράφεται στα βιβλία μεταγραφών του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου με επιμέλεια κάθε ενδιαφερομένου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 13 Οκτωβρίου 2025

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ