



04008272811000008



7325

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 827

28 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στην συνοικία Ιπποκράτη για την έγκριση οδού πλάτους 8μ, με την οποία διασπάται το Ο.Τ. 885 Β σε δύο Ο.Τ. με αριθμούς 885 Β και 885 Γ 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 915 από χώρου νηπιαγωγείου σε βρεφονηπιακό σταθμό 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και επιβολή όρων δόμησης στο Ο.Τ. 2412 (κοιμητήρια) και πεζοδρόμηση τμήματος οδού του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2472

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στην συνοικία Ιπποκράτη για την έγκριση οδού πλάτους 8μ, με την οποία διασπάται το Ο.Τ. 885 Β σε δύο Ο.Τ. με αριθμούς 885 Β και 885 Γ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Την Απόφαση 811/89 (ΦΕΚ 183/Δ) του Ν.Λάρισας για την αναθεώρηση του ρ.σ. Λάρισας.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Την Απόφαση 213/2000 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

6. Τη θετική Γνωμοδότηση 95/17/31.10.2000 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν.2503/30.5.1997 (ΦΕΚ. 107 Α').

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για τη δημιουργία δρόμου πλάτους οκτώ (8.00) μ που διασπά το Ο.Τ. 885 Β σε δύο, με αρίθμηση 885 Β και 885 Γ, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

Αριθ. 2735

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 915 από χώρου νηπιαγωγείου σε βρεφονηπιακό σταθμό.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».
3. Την Απόφαση 811/89 (ΦΕΚ 183/Δ) του Ν.Λάρισας για την αναθεώρηση του ρ.σ. Λάρισας.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.
5. Την Απόφαση 749/99 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας
6. Τη θετική Γνωμοδότηση 92/17/31.10.2000 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΘ Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν.2503/30.5.1997 (ΦΕΚ. 107 Α).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση που επιβάλλεται από λόγους κοινής ανάγκης και ωφέλειας, δεν μειώνεται η επιφάνεια των κοινωφελών χώρων στο σύνολο της, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, ώστε τμήμα της έκτασης του χώρου νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 915 να χαρακτηριστεί ως χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΜΑΤΩΝ
 ΕΥΚΕΙΝΗΤΑΤ
 ΑΠΟΦΑΣΗ 235/39
 ΜΕ Ε.Γ.Γ.
 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 443/99 απόφαση Λαρίσας.

Λάρισα 1999

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

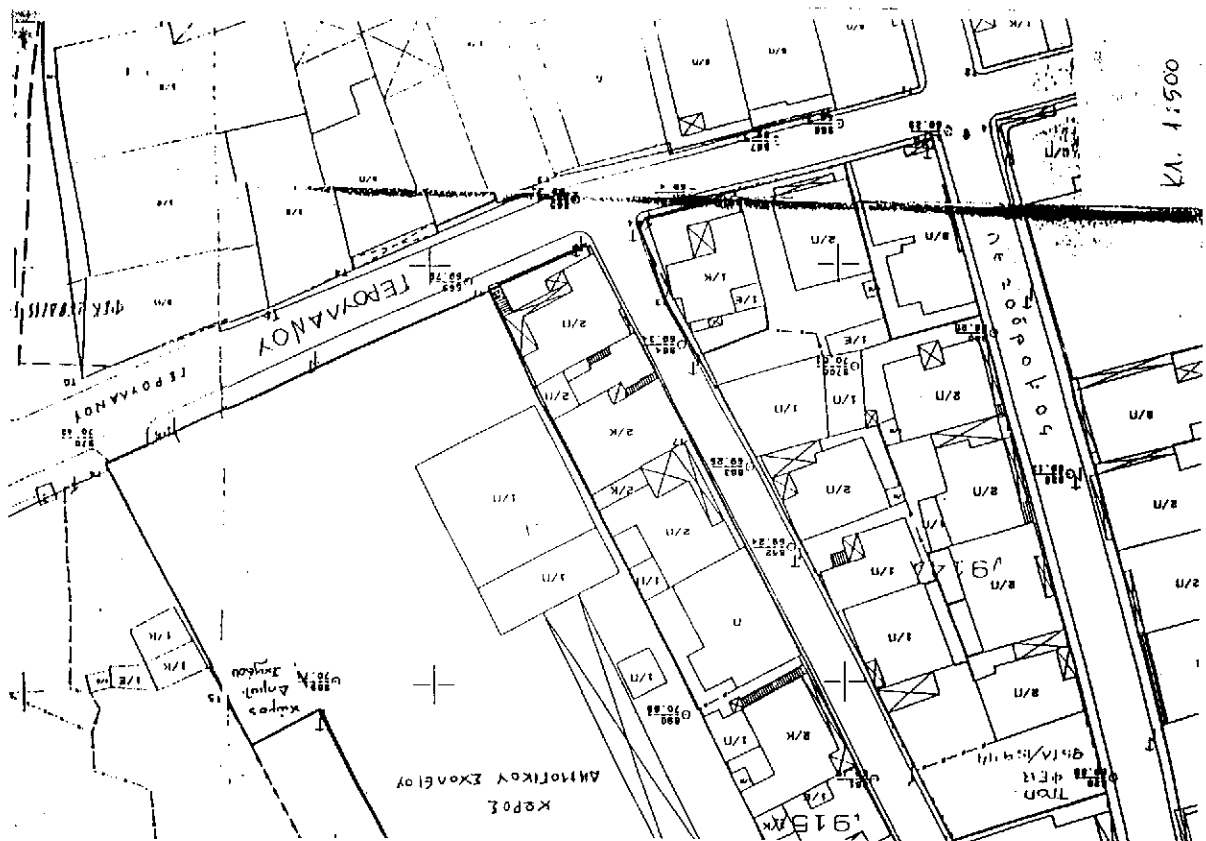
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ
 ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1999 ΚΑΤΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ 5%

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Λάρισα 18-10-99

ΕΔΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
 ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
 Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕΔ
 με β' βαθμό

ΣΤΟ ΒΑΡΥΤΕΡΟΝ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΝ
 ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΗΣ Δ.Μ. Λ. Λ.



Αριθ. 3830

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και επιβολή όρων δόμησης στο Ο.Τ. 2412 (κοιμητήρια) και πεζοδρόμηση τμήματος οδού του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).
 - 2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α/97).
 - 3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.
 - 4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137 Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α/97).
 - 5) Την με αριθ. 852/1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς Ν. Θεσ/νίκης.
 - 6) Την 137η/πράξη/11η συνεδρία/17.10.2000 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας.
 - 7) Την με αριθ. Γ. 34335/88 (ΦΕΚ 613 Δ/22.8.88) Απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη μίας πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης.
 - 8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:
- Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2412 του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:
- 1) Καθορίζονται οι οικοδομικές γραμμές των κτισμάτων με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, ΕΖΗΘΙΚΕ, ΛΜΝΕΛ, ΟΠΡΣΟ, ΤΥΦΧΤ και ΦΩΑ' Ε' Ψ εντός του Ο.Τ. 2412 (κοιμητήρια).
 - 2) Επιβάλλονται όροι δόμησης για κάθε κτίσμα και ειδικότερα:

α. Για το κτίριο γραφείων - αίθουσα δεξιώσεων με στοιχεία ΑΒΓΔΑ

Μέγιστη κάλυψη: 300,00 τ.μ.

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης: 600,00 τ.μ.

Ανώτατο ύψος κτιρίου: 8,00 μέτρα

Αριθμός ορόφων: 2 (δύο)

β. Για το κτίριο του Ιερού Ναού με στοιχεία ΕΖΗΘΙΚΕ

Μέγιστη κάλυψη: 220,00 τ. μ.

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης: 220,00 τ.μ.

Ανώτατο ύψος: 13,00 μέτρα

Αριθμός ορόφων: 1 (ένας)

γ. Για το κτίριο του οστεοφυλακείου με στοιχεία ΟΠΡΣΟ

Μέγιστη κάλυψη: 90,00 τ.μ.

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης: 90,00 τ.μ.

Ανώτατο ύψος: 4,00 μέτρα

Αριθμός ορόφων: 1 (ένας)

δ. Για τα κτίρια των ανθοπωλείων επί της οδού Αναπαύσεως με στοιχεία ΛΜΝΕΛ και επί της οδού Δημοκρίτου με στοιχεία ΤΥΦΧΤ

Μέγιστη κάλυψη για το κάθε κτίριο 25,00 τ.μ.

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης για το κάθε κτίριο: 25,00 τ.μ.

Ανώτατο ύψος: 4,00 μέτρα

Αριθμός ορόφων: 1 (ένας)

ε. Για το κτίριο του παρεκκλησίου με στοιχεία ΨΟΑ'Β'Ψ

Μέγιστη κάλυψη: 65,00 τ. μ.

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης: 65,00 τ.μ.

Ανώτατο ύψος: 4,00 μέτρα

Αριθμός ορόφων: 1 (ένας)

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης όπως αυτοί αναφέρονται στον ισχύοντα οικοδομικό κανονισμό καθώς και τους λοιπούς κανονισμούς (κτιριοδομικό, πυρασφάλεια κ.λ.π.) και

3) Πεζοδρομείται η προέκταση της οδού Βρυούλων στο τμήμα μεταξύ των Ο.Τ. 2412 και 2411.

Όπως τα παραπάνω φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Οκτωβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

