



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 822

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και για αρχαιολογικούς σκοπούς ακινήτων στη θέση «Κομμός», εντός της αδόμητης Ζώνης Α' Απολύτου Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Κομμού, στην Κοινότητα Πιτσιδίων της Δημοτικής Ενότητας Τυμπακίου, του Δήμου Φαιστού, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης. | 8881 |
| 2 | Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και για αρχαιολογικούς σκοπούς, ακινήτου (του τεμαχίου διανομής υπ' αρ. 985 αγροκτήματος Νέου Ρύσιου), στον αρχαιολογικό χώρο «Τράπεζα ή Κοιμητήριο Νέου Ρύσιου», στην Κοινότητα Νέου Ρύσιου, Δημοτικής Ενότητας και Δήμου Θέρμης, στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. | 8883 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 410066

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και για αρχαιολογικούς σκοπούς ακινήτων στη θέση «Κομμός», εντός της αδόμητης Ζώνης Α' Απολύτου Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Κομμού, στην Κοινότητα Πιτσιδίων της Δημοτικής Ενότητας Τυμπακίου, του Δήμου Φαιστού, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),
- β) την παρ. 1 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 70, παρ. 1 του ν. 5021/2023 (Α' 31) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 89 του ν. 5179/2025 (Α' 36),
- γ) του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),
- δ) του άρθρου 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),
- ε) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126),
- στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών- Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),



ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7/2018), όπως τροποποιημένο ισχύει,

η) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184/2026) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙ-ΑΥΓΕΙΑ.

2. Την υπ' αρ. 36477/28-1-2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού (ΑΔΑ:ΨΧ1146ΝΚΟΤ-4ΚΥ) «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την υπ' αρ. 28/10-07-2024 (Θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/14230/15-07-2026 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

5. Την υπ' αρ. 341140/28-07-2026 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Φαιστού (υπ' αρ.: 11036/26-08-2026 Αποδεικτικό της από 04-08-2026 Τοιχοκόλλησης) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα "ΠΑΤΡΙΣ" με Αρ. Φύλλου 808/05-08-2026.

6. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής (Δ' 883/2022).

7. Το υπό στοιχεία ΕΞΕ 306399/27-08-2026 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Κρήτης.

8. Τον με Α/Α 3792 κτηματολογικό πίνακα και Α/Α 3792 (Πινακίδα 1) και (Πινακίδα 2) κτηματολογικά διαγράμματα (κλίμακας 1:1000) της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας (Τμήμα Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων) του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, αρμοδίως θεωρημένα.

9. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους αποτελεσματικότερης προστασίας και για την συνολική ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου του Κομμού καθώς και τη συνέχιση της ανασκαφικής διερεύνησης των αρχαιοτήτων που έχουν εντοπιστεί στη θέση αυτή, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, συνολικής έκτασης (143.725,80 τ.μ.) στη θέση «Κομμός», εντός της αδόμητης Ζώνης Α' Απολύτου Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Κομμού, στην Κοινότητα Πιτσιδίων της Δημοτικής Ενότητας Τυμπακίου, του Δήμου Φαιστού, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης,

όπως αυτά απεικονίζονται με τα στοιχεία:

Ακίνητο Α1:

Τμήμα (Α1.1), υπό στοιχεία {20, 186, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20}, εμβαδού (7.262,43 τ.μ.)

Τμήμα (Α1.2), υπό στοιχεία {186, 20, 21, 22, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 186}, εμβαδού (1.651,16 τ.μ.)

Τμήμα (Α1.3), υπό στοιχεία {6, 186, 235, 236, 3, 4, 5, 6}, εμβαδού (1.459,06 τ.μ.)

Τμήμα (Α1.4), υπό στοιχεία {232, 231, 230, 229, 22, 23, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 2, 3, 236, 235, 234, 233, 232}, εμβαδού (1.266,30 τ.μ.)

Τμήμα (Α1.5), υπό στοιχεία {240, 239, 238, 237, 23, 24, 25, 26, 243, 244, 33, 34, 1, 2, 242, 241, 240}, εμβαδού (11.665,17 τ.μ.)

Ακίνητο Α2:

Τμήμα (Α2.1), υπό στοιχεία {187,188, 189, 190, 191, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 192, 187}, εμβαδού (7.941,42 τ.μ.)

Τμήμα (Α2.2), υπό στοιχεία {189, 188, 187, 192, 169, 35, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 157, 158, 191, 190, 189} εμβαδού (1.200,57 τ.μ.)

Τμήμα (Α2.3), υπό στοιχεία {151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 35, 36, 37, 38, 199, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 118, 119, 214, 215, 216, 217, 218, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 132, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151}, εμβαδού (67.208,94 τ.μ.)

Τμήμα (Α2.4), υπό στοιχεία {219, 220, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 219}, εμβαδού (3.476,27 τ.μ.)

Τμήμα (Α2.5), υπό στοιχεία {220, 219, 133, 218, 217, 216, 215, 214, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 220}, εμβαδού (3.945,02 τ.μ.)

Τμήμα (Α2.6), υπό στοιχεία {117, 118, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 202, 201, 200, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 115, 116, 117}, εμβαδού (19.426,58 τ.μ.)

Τμήμα (Α2.7), υπό στοιχεία {221, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221}, εμβαδού (5.278,17 τ.μ.)

Ακίνητο Β, Τμήμα Β.1, υπό στοιχεία {170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 228, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 170},



εμβαδού (11.944,71 τ.μ.) στο με Α/Α 3792 κτηματολογικό πίνακα και Α/Α 3792 (Πινακίδα 1) και (Πινακίδα 2) κτηματολογικά διαγράμματα (κλίμακας 1:1000) της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας (Τμήμα Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων) του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, θεωρημένα στις 15-05-2026 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στους Μιχαήλ Μαρία- Αφροδίτη, Ανδροπούλου Βασιλική, Ανδρόπουλο Σωτήριο, Ανδροπούλου Ελένη ως κληρονόμους του Ανδρόπουλου Ιωάννη, Δασκαλάκη Κωνσταντίνου και Δασκαλάκη Βενιαμίν.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΑΛΕ 31501010005101) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 410064

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και για αρχαιολογικούς σκοπούς, ακινήτου (του τεμαχίου διανομής υπ' αρ. 985 αγροκτήματος Νέου Ρύσιου), στον αρχαιολογικό χώρο «Τράπεζα ή Κοιμητήριο Νέου Ρύσιου», στην Κοινότητα Νέου Ρύσιου, Δημοτικής Ενότητας και Δήμου Θέρμης, στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) την παρ. 1 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 70, παρ. 1 του ν. 5021/2023 (Α' 31/2023) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 89 του ν. 5179/2025 (Α' 36),

γ) του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) του άρθρου 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

ε) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών- Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

η) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184/2026) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙ-ΑΥΓΕΙΑ.

2. Την υπ' αρ. 36477/28-1-2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού (ΑΔΑ:ΨΧ1146ΝΚΟΤ-4ΚΥ) «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού».



3. Την υπ' αρ. 46/12-11-2024 (Θέμα 7ο) γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.
4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/14230/15-07-2026 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.
5. Την υπ' αρ. 341130/28-07-2026 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Θέρμης (υπ' αρ. 41651/12-08-2026 Αποδεικτικό Τοιχοκόλλησης) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα "Η Θεσσαλονίκη ΣΗΜΕΡΑ" με Αρ. Φύλλου: 1330/05-08-2026.
6. Το υπ' αρ. 603227 (3392)/12-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
7. Το με Α/Α 3781 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας (Τμήμα Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων) του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, αρμοδίως θεωρημένο.
8. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:
- Α. Κηρύσσουμε για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους προστασίας των αρχαίων καταλοίπων που εντοπίστηκαν εντός του ακινήτου αλλά και για την περαιτέρω ανασκαφική διερεύνησή του, καθώς το εν λόγω αγροτεμάχιο κείται στον πυρήνα του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Τραπεζί ή Κοιμητήριο Νέου Ρυσίου», την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (του τεμαχίου διανομής υπ' αρ. 985 αγροκτήματος Νέου Ρυσίου), στον αρχαιολογικό χώρο «Τράπεζα ή Κοιμητήριο Νέου Ρυσίου», στην Κοινότητα Νέου Ρυσίου, Δημοτικής Ενότητας και Δήμου Θέρμης, στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:
- Ακίνητο (Τεμάχιο Διανομής) υπ' αρ. 985 προς απαλλοτρίωση, υπό στοιχεία {1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1}, εμβαδού (2.812,00 τ.μ.) στο με Α/Α 3781 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας (Τμήμα Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων) του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, θεωρημένο στις 27-04-2026 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.
- Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στον Καλιαντζόπουλο Ευάγγελο.
- Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΑΛΕ 31501010005101) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.
- Β. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 5 του ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς" (Α' 220/2021).
- Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

