



04008200510010008



6923

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 820

5 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη περιοχή «ΠΑΠΑΛΛΑΚΟΣ» Μιχαλιτσίου Δήμου Πρεβέζης Ν. Πρεβέζης. 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου στη Θεσσαλονίκη επί των οδών Λαγκαδά αριθ. 38 και Κερμαστής 9, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Τζεπέλογλου Αναστασίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1073865/7888/B0010 (1)
- Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη περιοχή «ΠΑΠΑΛΛΑΚΟΣ» Μιχαλιτσίου Δήμου Πρεβέζης Ν. Πρεβέζης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».
6. Την υπ' αριθμ. 1078204/927/0006Α/6.8.92 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Α.Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ.2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

8. Την υπ' αριθ. 1039386/441/Α006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571/Τ.Β'/21.4.2000) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

9. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ.6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Την αριθμ. 1043053/483/Α0006/9.5.2000 (ΦΕΚ 622 τ.Β'/10.5.2000) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Δ/ντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών».

11. Την από 9.3.2001 έκθεσή της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή ΠΑΠΑΛΛΑΚΟΣ Μιχαλιτσίου Δήμου Πρεβέζης Ν. Πρεβέζης.

12. Το από Φεβρουάριο του 2001 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από 1 πινακίδα που συντάχθηκε από τον Κων. Κασκάνη Τοπογράφο Μηχανικό και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 1.3.2001 από τον Παναγιώτη Χίττο Πολιτικό Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Πρεβέζης και Θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας Θεόδωρογλου Δημήτριο την 1.3.2001, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

13. Το υπ' αριθμ. Φ. 544.5/382/01/Σχ.611/16.5.2001 έγγραφο του Γ.Ε.Ν, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 9.3.2001 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «ΠΑΠΑΛΛΑΚΟΣ» Μιχαλιτσίου Δήμου Πρεβέζης Ν. Πρεβέζης, καθώς επίσης και το από Φεβρουάριο του 2001 σχετικό με την χάραξη του αιγιαλού τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μια πινακίδα που συντάχθηκε από τον Κων/νο Κασκάνη τοπογράφο Μηχανικό και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης την 1.3.2001 από τον Παναγιώτη Χήτο Πολιτικό Μηχανικό της ΤΥΔΚ Ν. Πρεβέζης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας Θεοδώρογλου Δημήτριο την 1.3.2001 όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Κ1, Κ2 Κ6 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Κ'1, Κ'2, Κ6' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με αποστάσεις από σταθερά σημεία.

γ) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Κ2, Κ'3, Κ''4 Κ''10 της οποίας οι κορυφογραμμές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό δίκτυο.

Καθορίζει ζώνη παραλίας 10μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Επί της παραλίας υπάρχουν μικροκατασκευές καιτσιμεντένιες σκάλες.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2001

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Περιουσίας
και Εθνικών Κληροδοτημάτων
ΣΠ. Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

Στην Πρέβεζα σήμερα 9 Μαρτίου 2001 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Ευάγγελος Σμπόνιας, Πρ/νος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρεβέζης, ως Πρόεδρος.

2. Δημήτριος Θεοδώρογλου, Πρ/νος Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Πρεβέζης, ως μέλος.

3. Κων/νος Λαμπρόπουλος, Λιμενάρχης Πρεβέζης που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας Ν. Πρεβέζης σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 και ορισθήκαμε με την αριθμ. πρωτ. 3904/12.12.2000 απόφαση του Προϊσταμένου της Οικο-

νομικής Επιθεώρησης Ηπείρου, συγκληθήκαμε κατόπιν της αριθμ. 148/7.3.2001 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της, προκειμένου να καθορίσουμε το πρώτον τον Αιγιαλό και την Παραλία στη θέση «ΠΑΠΑΛΛΑΚΟΣ» Μιχαλιτσίου του Δ. Πρέβεζας Ν. Πρέβεζας και μεταβήκαμε στην παραπάνω περιοχή αυθημερόν.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 13.7.1997 αίτηση της τέως Κοινότητας Μιχαλιτσίου με την οποία ζητείται ο καθορισμός του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τα από Φεβρουάριο του 2001 τοπογραφικά διαγράμματα σε μια (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Κασκάνη τα οποία ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 1.3.2001 από τον Πολιτικό - Μηχανικό της ΤΥΔΚ Ν. Πρέβεζας Παναγιώτη Χήτο και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας Θεοδώρογλου Δημήτριο στις 1.3.2001.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκαν, καθώς και τη σχετική Δικαστική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε από τη μετάβαση στην παραπάνω περιοχή σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, καθώς και το ανάγλυφο του εδάφους όπως:

α) Μορφολογικά πρόκειται, για περιοχή με ομαλή κλίση εδάφους και χωρίς ενδείξεις μεταβολής του Αιγιαλού.

β) Η Ακτή δεν παρουσιάζει διαβρώσεις ή προσχώσεις.

γ) Πρόκειται για κλειστή θάλασσα (Αμβρακικός Κόλπος), η οποία δεν παρουσιάζει ξέρες και υφάλους στα αβαθή σημεία προς τη στεριά και καθ' όλο το μήκος της ακτής, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στα παραπάνω τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την έκθεση.

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2, Κ6 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, έχουν δε τοποθετηθεί επί τόπουτσιμεντένια κολωνάκια.

β) Την οριογραμμή της Παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή Κ'1, Κ'2, Κ'6 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με αποστάσεις από σταθερά σημεία.

2. Αποφαινεται ότι υπάρχει Παλιός Αιγιαλός στο παραπάνω τμήμα και καθορίζει τούτον δια συνεχούς κυανής πολυγωνικής γραμμής Κ2, Κ'3, Κ''4, Κ''10 της οποίας οι κορυφογραμμές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Επί της Παραλίας υπάρχουν μικροκατασκευές καιτσιμεντένιες σκάλες.

Καθορίζουμε την ζώνη Παραλίας πλάτος δέκα (10) μέτρων για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή αφού γνωμοδότησε ομόφωνα για το παραπάνω θέμα υπογράφει την έκθεση όπως ακολουθεί:

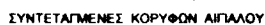
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΜΠΟΝΙΑΣ

Τα μέλη

Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΓΛΟΥ
ΚΩΝ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

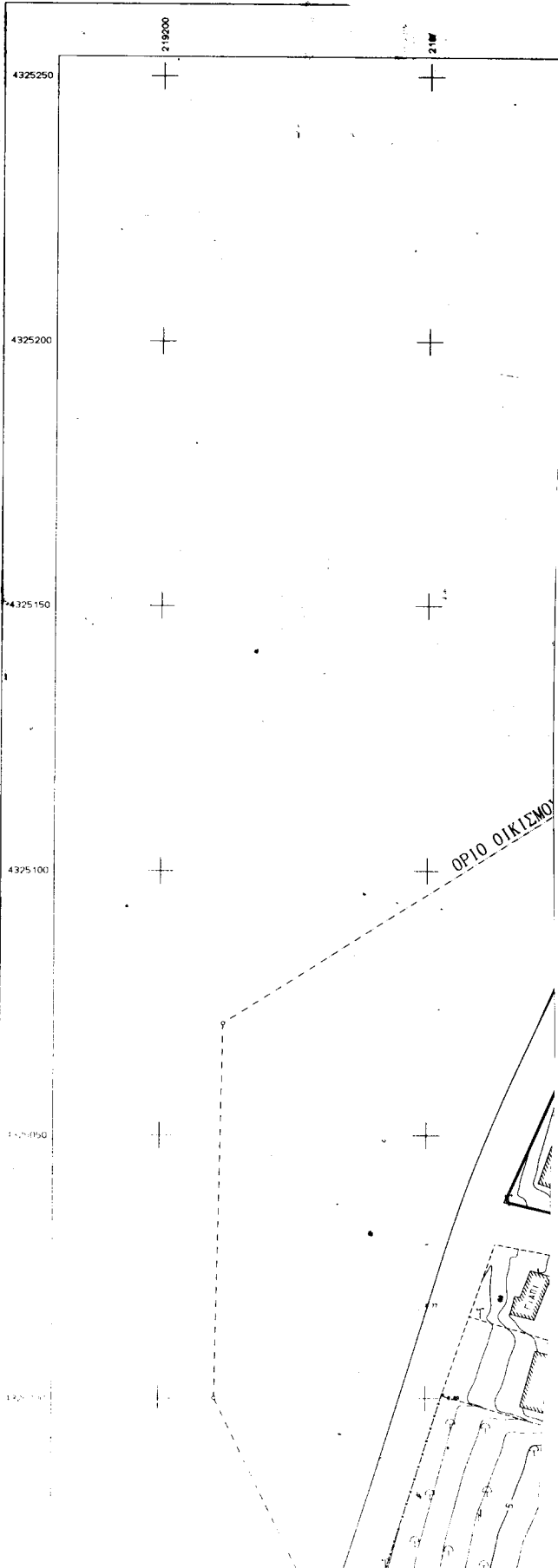


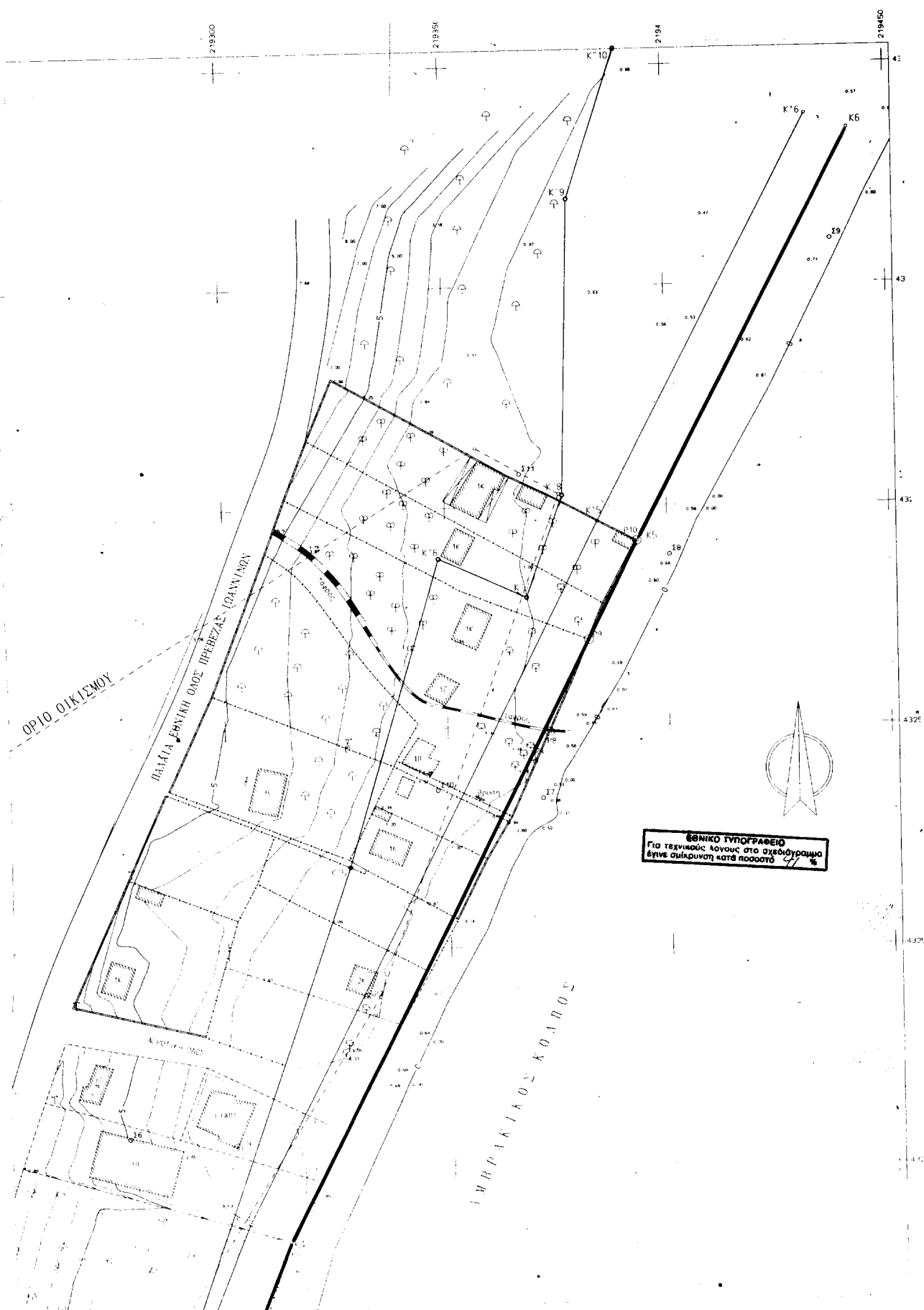
	X	Y	DIBUJO	X	Y	DIBUJO	X	Y
K1	219211,33	4324718,86	K2	219247,86	4324806,77	K3	218254,49	4324718,86
K4	219312,96	4324982,90	K5	219393,26	4325142,00	K6	218441,78	4324718,86

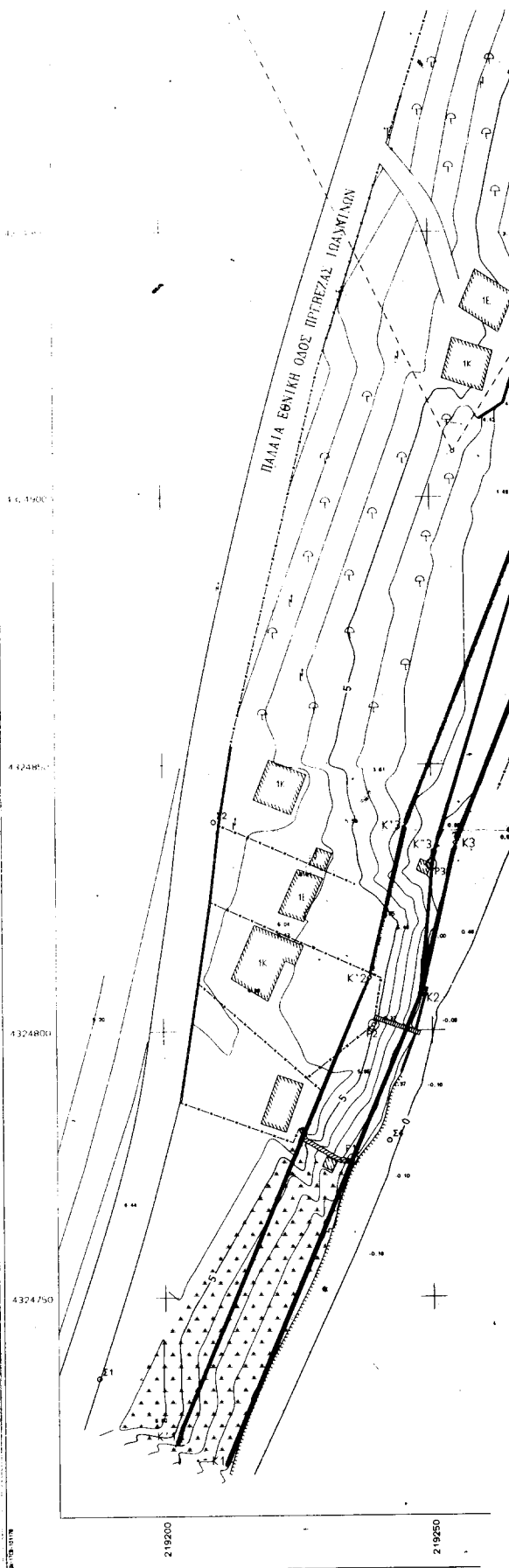
INÍCIO	X	Ψ	INÍCIO	X	Ψ	INÍCIO	X	Ψ
K'1	219202 10	4324722 72	K'2	219238 32	4324809 85	K'3	219244 82	4324858 96
K'4	219303 85	4324987 00	K'5	219384 36	4325146 56	K'6	219432 27	4325278 47

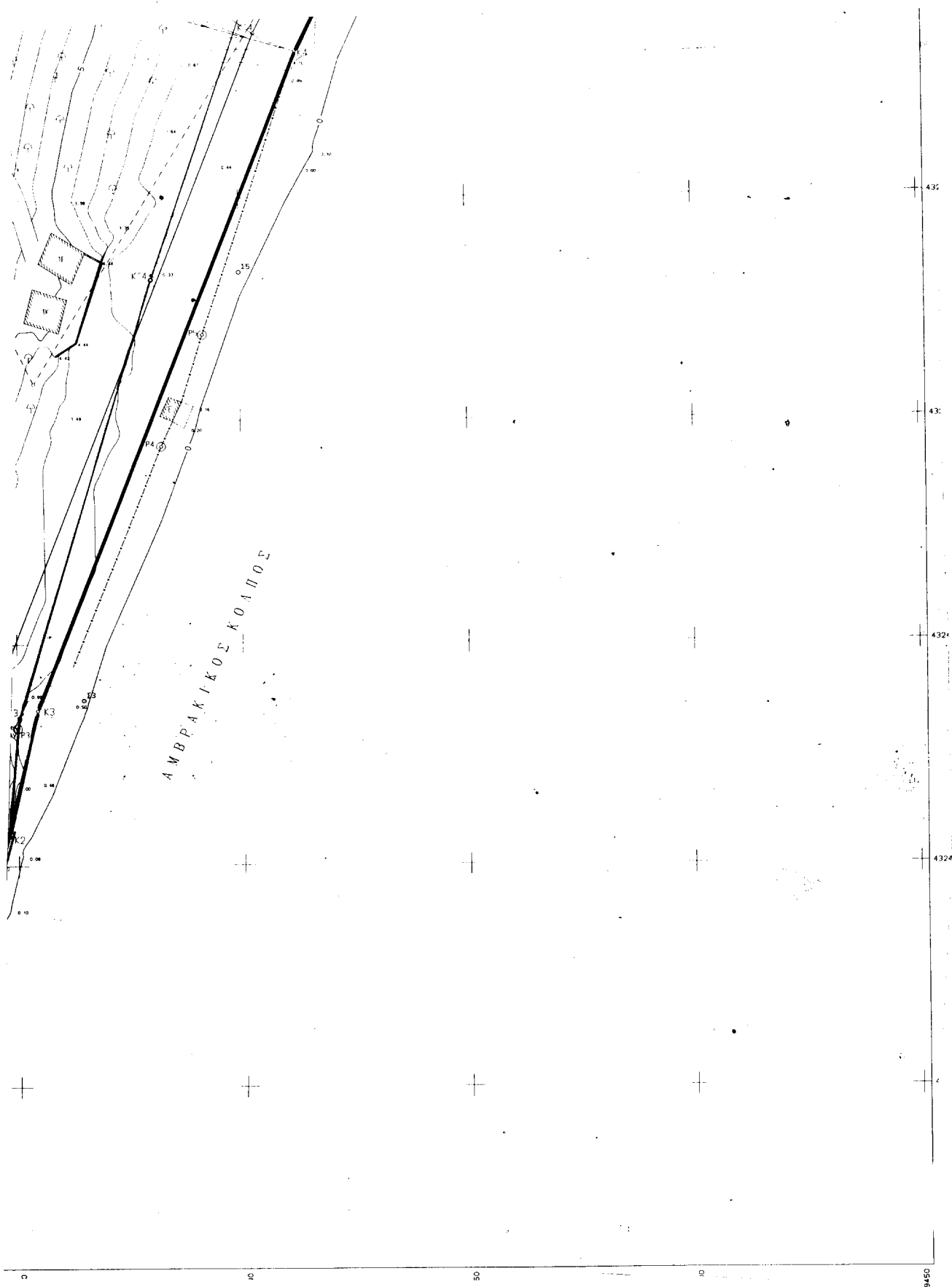
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΟΙΣΗΜΟΝ

EMPREHO	X	Ψ	EMPREHO	X	Ψ	EMPREHO	X	Ψ
P1	219235.02	4324775.78	P2	219239.04	4324801.08	P3	219250.01	4324631.08
P4	219282.43	4324894.25	P5	219291.76	4324919.30	P6	219301.24	4325004.39
P7	219331.24	4325038.96	P8	219372.94	4325096.88	P9	219382.08	4325119.70
P10	219393.26	4325142.00						









Αριθ. 6003

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου στη Θεσσαλονίκη επί των οδών Λαγκαδά αριθ. 38 και Κερμαστής 9, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Τζεπέλογλου Αναστασίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α'), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α').

• Του άρθρου 29 Α' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 31.7.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το με αρ. πρωτ. 6003/30.8.2001 έγγραφο του Τζεπέλογλου Αναστασίου, που συναινεί για το χαρακτηρισμό του κτιρίου ιδιοκτησίας του, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο (όχι την ισόγεια κατασκευή στη βόρεια πλευρά του), στη Θεσσαλονίκη, επί των οδών Λαγκαδά αριθ. 38 και Κερμαστής 9, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Τζεπέλογλου Αναστασίου, όπως φαίνεται διαγραμματισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1 : 200, που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίους λόγους:

α. Τα αρχιτεκτονικά στοιχεία του κρίνονται ιδιαίτερα ενδιαφέροντα κυρίως η όψη επί της οδού Λαγκαδά, όπου συνυπάρχουν κάτω από ένα νεοκλασικό πνεύμα, στοιχεία από την ντόπια λαϊκή αρχιτεκτονική και από τον εκκλησιαστικό.

β. Στην κύρια όψη, όπου κυριαρχεί ο τριμερισμός βάση, κορμός, επίστεψη, προεξέχει ο όροφος και δημιουργεί «σαχνισί», στο οποίο γίνεται προσπάθεια διακόσμησής του. Η κύρια όψη είναι αυστηρή και λιτή με το στηθαίο επίστεψης που την διακοσμεί.

γ. Είναι κτίσμα του 1920, που μπορεί κανείς να διακρίνει με ευκρίνεια τις τάσεις που επηρέασαν την αρχιτεκτονική των δύο πρώτων δεκαετιών του αιώνα μας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο, επιτρέπεται: α) η καθαίρεση εσωτερικά δομικών στοιχείων του κτιρίου, β) η κατασκευή νέου στατικού φορέα, γ) η προσθήκη καθ' ύψος δύο (2) ορόφων σε εσοχή τουλάχιστον 2.30μ στην κύρια όψη επί της οδού Λαγκαδά πάνω από την υπάρχουσα κατασκευή και χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, και δ) η επισκευή και η αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει τη μορφή του.

4. Η μελέτη ανακαίνισης και προσθήκης καθ' ύψος του κτιρίου αυτού θα ελεγχθεί από την ΕΠΑΕ και θα εγκριθεί από τη Διεύθυνση Πολιτισμού του Υ.Μ.Α.Θ.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση επί του διατηρητέου κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Σεπτεμβρίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

