



04008110408050020



7503

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 811

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 631,00 τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Ποπώφ» του Δημοτικού διαμερίσματος Αγίας Φωτεινής του Δήμου Έδεσσας του Νομού Πέλλας. 1
- Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Παραδεισίου του Δήμου Πεταλούδων της νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/σου. Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19990/27.9.2002 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1638 (1)
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 631,00 τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Ποπώφ» του Δημοτικού διαμερίσματος Αγίας Φωτεινής του Δήμου Έδεσσας του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 117 παρ. 3 και 24 παρ. 1 του Συντάγματος της χώρας.
- 2) Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955.
- 3) Τις δ/ξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρ. 41 παρ. 1
 - β) του άρθρ. 38 παρ. 1
 - γ) του άρθρ. 70, όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ. 12 παρ. 2 του ν. 2040/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.
- 4) Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- 5) Τις δ/γές του Υπ. Γεωργίας με αριθμ.:
 - α) 160417/1180/1980, β) 182447/3049/1980 γ) 154659/24.5.1982.

6) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λ.π.» και τα άρθρα 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομ. αυτ/ση κ.λ.π.».

7) Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

8) Την υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Κ.Μ ... κ.λπ.».

9) Την υπ' αριθμ. 2142/28.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα Συνεταιρική ιδιωτική δασική έκταση 631,00 τετραγωνικών μέτρων, (εξακοσίων τριάντα ένα) δάσους, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνική αναδάσωση, η οποία βρίσκεται στη θέση «Ποπώφ», του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Φωτεινής, του Δήμου Έδεσσας που διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε κατά την 24^η Ιουνίου 2005. Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ, Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και η θέση της είναι σημειωμένη στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «ΠΥΡΓΟΙ» κλιμ. 1:50.000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος.

Δυτικά: Με δάσος.

Βόρεια: Με δάσος.

Νότια: Με αγρό.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

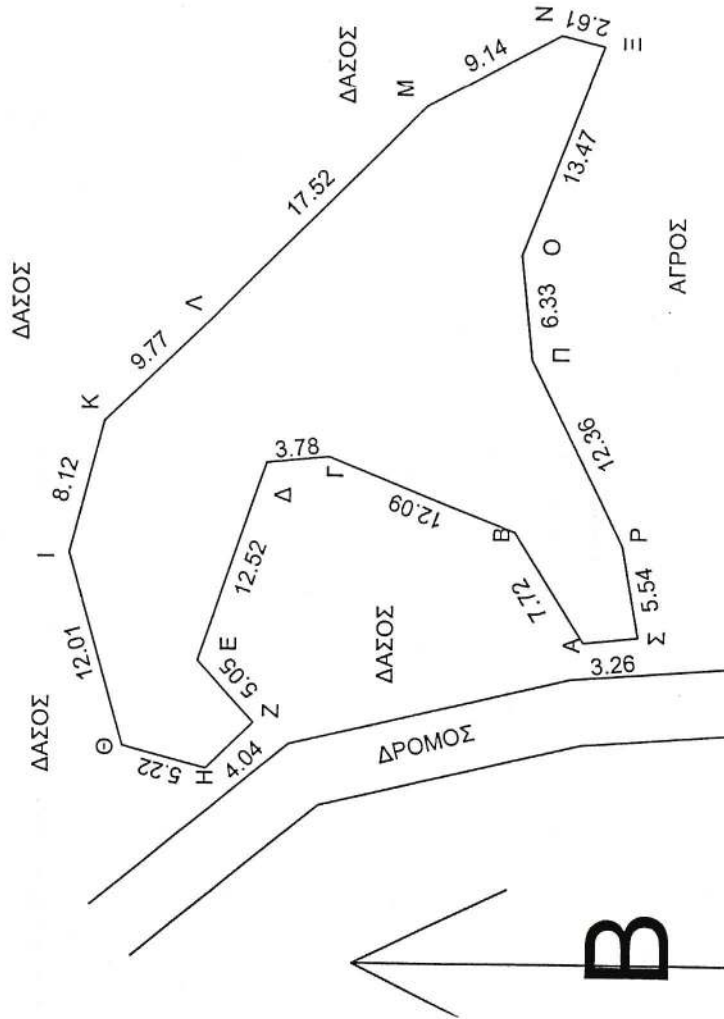
Έδεσσα, 30 Ιουνίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Δ/ντής Δασών κ.α.α.

ANNA ΒΛΑΧΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ
ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΠΟΪΤΣΗ ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ
"ΠΟΠΩΦ" ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ
ΕΚΤΑΣΗ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΑ= 631 ΤΜ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ87
Α: Χ=330866.3626 Υ=4509246.8979
Β: Χ=330871.8130 Υ=4509247.8707
Γ: Χ=330882.9085 Υ=4509253.3185
Δ: Χ=330889.2025 Υ=4509253.9670
Ε: Χ=330901.7904 Υ=4509249.1678
Ζ: Χ=330902.4392 Υ=4509251.6971
Η: Χ=330898.0919 Υ=4509259.7391
Θ: Χ=330885.6986 Υ=4509272.1262
Ι: Χ=330878.9505 Υ=4509279.1954
Κ: Χ=330871.0993 Υ=4509281.2707
Λ: Χ=330859.5496 Υ=4509277.9631
Μ: Χ=330858.2519 Υ=4509272.9045
Ν: Χ=330861.0420 Υ=4509269.9860
Ξ: Χ=330864.7405 Υ=4509273.4233
Ο: Χ=330876.5497 Υ=4509269.2726
Π: Χ=330876.9390 Υ=4509265.5111
Ρ: Χ=330872.5917 Υ=4509254.2264
Σ: Χ=330866.0382 Υ=4509250.1406

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 180 %

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

Αριθμ. ΟΙΚ 784

(2)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Παραδεισίου του Δήμου Πεταλούδων της νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/σου. Σχ.ετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19990/27.9.2002 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17.7.1923 (Α'223), τα άρθρα 3,9,11,70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως»

3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Το άρθρο 7 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/14.3.1983) περί, «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το άρθρο 28 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α'/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000).

6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26Α'/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λ.π.».

7. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

8. Το π.δ. 10 (ΦΕΚ 10Α'/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

9. Την υπ' αριθμ. πρ. 542/10.2.1994 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «περί κατανομής αρμοδιοτήτων για τις χωροθετήσεις κ.λ.π.»

10. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α'/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

11. Την παράγραφο 2 του άρθρου 10 του ν. 3044/27.8.2002 «περί μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

12. Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α'/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

13. Την υπ' αριθμ. 2913/356 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 23.1.1990 (ΦΕΚ 172Δ'/2.4.1990) «περί έγκρισης πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) κοινότητας Παραδεισίου νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου».

14. Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

15. Την υπ' αριθμ. 99/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πεταλούδων «περί εγκρίσεως της Β' Φάσης σχεδίου πόλεως Δ.Δ. Παραδεισίου».

16. Την υπ' αριθμ. 100/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πεταλούδων «περί γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων της Β' Φάσης σχεδίου πόλεως Δ.Δ. Παραδεισίου».

17. Την νομοποίηση των παραπάνω αποφάσεων 99/2000 και 100/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πεταλούδων με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 5772/26.5.2000 και 4837/11.5.2001 αντίστοιχα έγγραφα της Δ/νσης Τοπικής Αυτ/σης και Διοίκησης Νομού Δωδ/σου.

18. Την από 2.4.2003 (1η πράξη, 1η Συνεδρίαση 2003)

θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδ/σου.

19. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11300/10.3.2004 της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού Τμήμα Α' του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

20. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 22624/27.5.2005 της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού Τμήμα Α' του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

21. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Πεταλούδων.

Επειδή

α. Με την σχετική αίτηση ζητείται η πολεοδόμηση κατ' εφαρμογή του Γ.Π.Σ. Παραδεισίου (ΦΕΚ 172Δ'/2.4.1990) στον οικισμό Παραδείσι του Δήμου Πεταλούδων και ειδικότερα η έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, χώρων Εκπαίδευσης, Πρόνοιας, Υγείας, Αθλητισμού, Διοίκησης, Πολιτισμού, Στάθμευσης οχημάτων και Πρασίνου - Αναψυχής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα επτά (7) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του Γ.Π.Σ..

β. Με τα (19) και (20) σχετικά έγγραφα, εγκρίθηκε η μελέτη ως προς την πληρότητα από την αρμόδια Υπηρεσία, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού «Παραδείσι» του Δήμου Πεταλούδων και συγκεκριμένα:

Α. Την έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, χώρων Εκπαίδευσης, Πρόνοιας, Υγείας, Αθλητισμού, Διοίκησης, Πολιτισμού, Στάθμευσης οχημάτων και Πρασίνου - Αναψυχής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα επτά (7) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του Γ.Π.Σ. όπως έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου με την 732/14.6.2005 πράξη του.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους, που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου και συγκεκριμένα στους τομείς II και III επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας.

2. Στον Τομέα I, εκτός από την περιοχή «Κουφά», επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987). Στην περιοχή ΚΟΥΦΑ επιτρέπεται μόνο η χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987).

3. Σε όλους τους τομείς, στα επί μέρους Ο.Τ., ισχύουν ειδικότερα οι καθορισμένες και όπου αναγράφονται με κόκκινα γράμματα, χρήσεις.

4. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο Α του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους μηδέν (0), δυόμισι (2,5) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της παραγράφου Α.

5. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι δόμησης των οικοπέδων και ο συντελεστής δόμησης ορίζονται κατά τομείς I, II, III, όπως φαίνονται στα διαγράμματα της παραγράφου Α ως εξής:

α. Τομέας I

1. Ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ. (κατά παρέκκλιση ως έ-

χουν, εφόσον πρόκειται για αρχικές Μ.Ο. ή δημιουργήθηκαν πριν την 2.7.1968)

2. Ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μ.

3. Συντελεστής δόμησης 1,20

4. Μέγιστη δόμηση 400,00 τ.μ.

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 80% της επιφάνειας του οικοπέδου

6. μέγιστο ύψος 7,50+ 1,50 (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)

7. Αριθμός ορόφων 2

Ειδικοί όροι δόμησης στον Τομέα Ι

1. Επιτρέπεται η αναστήλωση των παραδοσιακών κτισμάτων που προτείνονται για κήρυξη, καθ' υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και κάλυψης με σκοπό την επαναφορά τους στην αρχική τους μορφή (όπως ήταν στο κτηματολογικό διάγραμμα πριν από το έτος 1948)

2. Απαγορεύεται η προβολή εξωστών σε κοινόχρηστο χώρο

3. Οι νέες κατασκευές πρέπει να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα

4. Στην περιοχή «Κουφά» τα νέα κτίσματα πρέπει να ακολουθούν το περίγραμμα των παλαιών κτισμάτων (όπως ήταν στο κτηματολογικό διάγραμμα πριν από το έτος 1948) καθώς επίσης και την μορφολογία τους.

5. Στο Ο.Τ. 247 (περιοχή «Κουφά») δεν επιτρέπεται η κατασκευή νέων κτισμάτων (πέρα των ήδη υπαρχόντων)

6. Κάθε κατασκευή ελέγχεται από την αρμόδια ΕΠΑΕ

β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο εμβαδόν 500,00 τ.μ.

2. Ελάχιστο πρόσωπο 12,00 μ.

3. Συντελεστής δόμησης 0,8

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφάνειας του οικοπέδου

5. μέγιστο ύψος 7,50+ 1,50 (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)

6. Αριθμός ορόφων 2

γ. Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο εμβαδόν 1000,00 τ.μ.

2. Ελάχιστο πρόσωπο 20,00 μ.

3. Συντελεστής δόμησης 0,5

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% της επιφάνειας του οικοπέδου

5. μέγιστο ύψος 7,50+ 1,50 (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)

6. Αριθμός ορόφων 2

Ειδικοί όροι δόμησης στους Τομείς ΙΙ και ΙΙΙ

1. Στο Ο.Τ. 198 με την ένδειξη «Κ.Χ. - πλατεία», επιτρέπεται η κατασκευή μονώροφου κτιρίου έως 100,00 τ.μ. με χρήση αναψυκτηρίου

2. Στο Ο.Τ. 23 με την ένδειξη «πολιτισμός», επιτρέπεται η κατασκευή νέου μονώροφου κτιρίου έως 60,00 τ.μ. με χρήση αναψυκτηρίου

3. Στον τομέα ΙΙΙ επιτρέπεται η επαφή στο ένα από τα δύο πλάγια όρια, κατόπιν εγκρίσεως ΕΠΑΕ.

Επιπλέον των ανωτέρω, σε όλα τα Ο.Τ., ισχύουν τα εξής:

1. Η επιτρεπόμενη ανά όροφο συνολική επιφάνεια εξωστών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20%.

2. Η επιτρεπόμενη ανά όροφο συνολική επιφάνεια ημιυπαίθριων χώρων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20%.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

4. Δεν επιτρέπεται οι ανοικτοί εξώστες των οικοδομών να εκτείνονται σε όλο το μήκος της οικοδομής ή να συνεχίζονται σε δύο όψεις του κτιρίου.

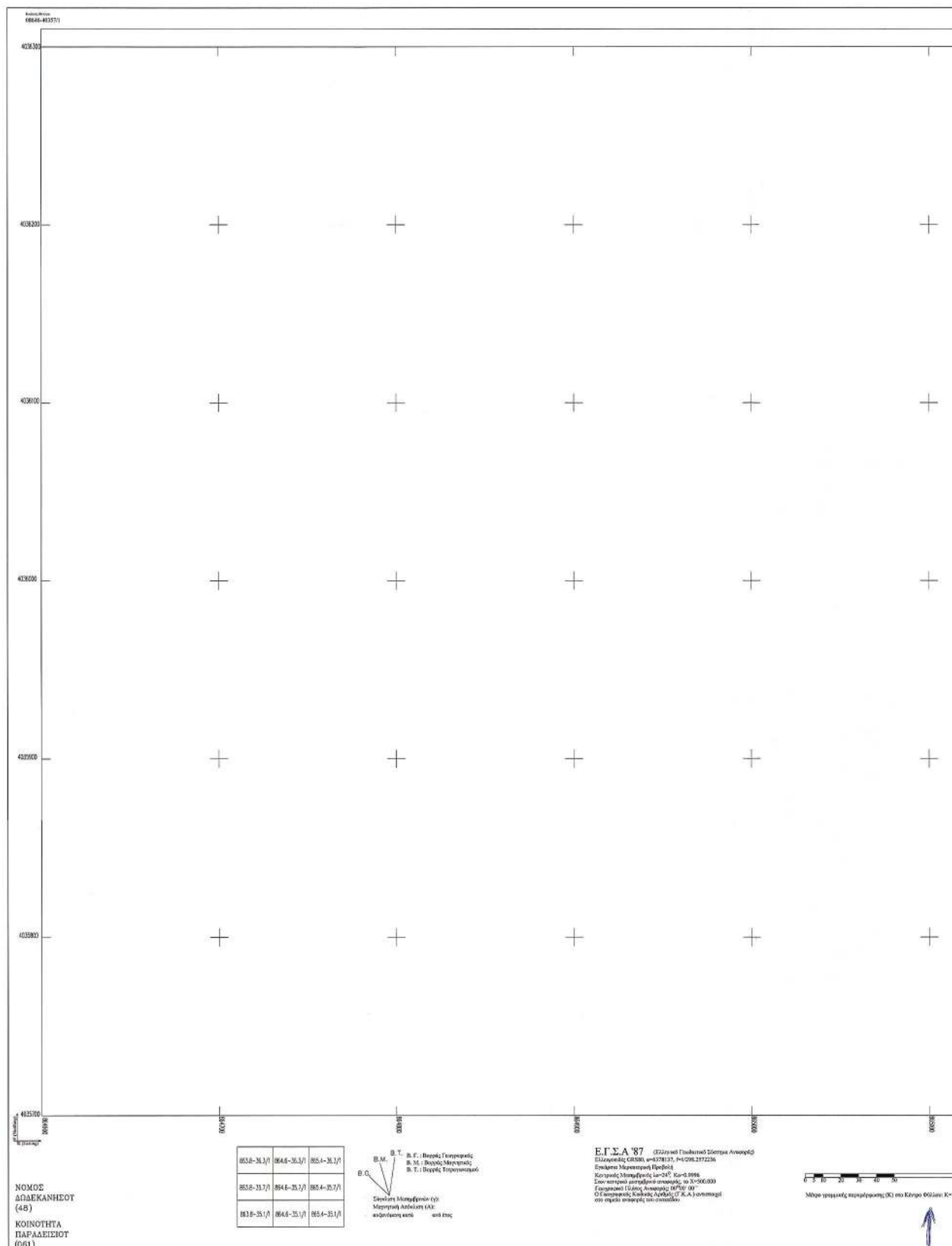
5. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές στην όψη των καταστημάτων, με διαστάσεις προσαρμοσμένες στην όψη του κάθε καταστήματος, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

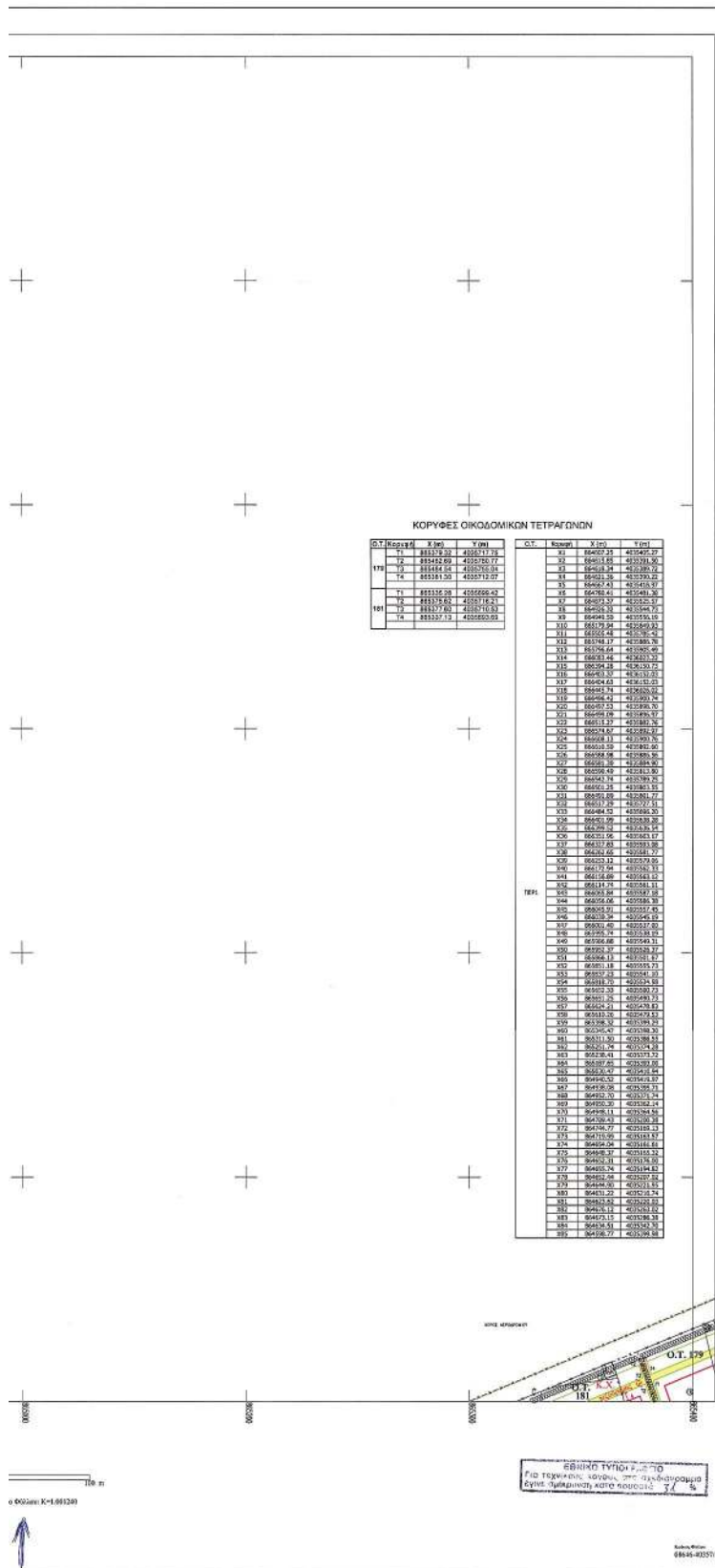
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 27 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Ελάχιστη εμβαδόν: 150 μ ² Ελάχιστη πρόσωπο: 8,00 μ. Σ.Δ.: 1,2 Μέγ. δόση: 400 μ ² Μέγ. κλίση: 80 % Μέγ. ύψος: 7,5 μ + 1,50 Αρ. ορόφων: 2 Χρήση γης: Γενική κατοικία	Ελάχιστη εμβαδόν: 500 μ. Ελάχιστη πρόσωπο: 12,00 μ. Σ.Δ.: 0,8 Μέγ. κλίση: 60% Μέγ. ύψος: 7,5 μ + 1,50 Αρ. ορόφων: 2 Χρήση γης: Γενική κατοικία	Ελάχιστη εμβαδόν: 1000 μ ² Ελάχιστη πρόσωπο: 20,00 μ. Σ.Δ.: 0,5 Μέγ. κλίση: 40% Μέγ. ύψος: 7,5 μ + 1,50 Αρ. ορόφων: 2 Χρήση γης: Γενική κατοικία

Αρ. ορόφων: 2
Χρήση γης: Γενική κατοικία

ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Στοιχεία:

- Εκπομπή: η αποθήκευση των απορριμμάτων γίνεται στα περιβάλλοντα για κίνηση, κατ' εξαίρεση του ενοχ. άστυς.
- Αποθήκευση: η αποθήκευση των απορριμμάτων γίνεται στα περιβάλλοντα για κίνηση, κατ' εξαίρεση του ενοχ. άστυς.
- Οι δύο κατηγορίες γης να αποθηκεύονται στα περιβάλλοντα.
- Στην περιοχή "Καθαρά" να γίνεται χρήση των απορριμμάτων να αποθηκεύονται στα περιβάλλοντα (όπως και στα αρχεία).
- Εάν υπάρχει ανάγκη να γίνει η αποθήκευση των απορριμμάτων.
- Στην περιοχή "Καθαρά" να γίνεται χρήση των απορριμμάτων.

Στοιχεία:

- Αποθήκευση: η αποθήκευση των απορριμμάτων γίνεται στα περιβάλλοντα για κίνηση, κατ' εξαίρεση του ενοχ. άστυς.
- Αποθήκευση: η αποθήκευση των απορριμμάτων γίνεται στα περιβάλλοντα για κίνηση, κατ' εξαίρεση του ενοχ. άστυς.
- Οι δύο κατηγορίες γης να αποθηκεύονται στα περιβάλλοντα.
- Στην περιοχή "Καθαρά" να γίνεται χρήση των απορριμμάτων να αποθηκεύονται στα περιβάλλοντα (όπως και στα αρχεία).
- Εάν υπάρχει ανάγκη να γίνει η αποθήκευση των απορριμμάτων.
- Στην περιοχή "Καθαρά" να γίνεται χρήση των απορριμμάτων.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

← Ο.Γ.
← Ρ.Γ.
← Ρ.Γ.
← Ο.Γ.



Ο.Τ.
Κ.Χ.
Προτεινόμενα για κίνηση
Παραδοσιακό κτίριο
Τοιές Συν. Δόμησης
Όριο γης Συν. Δόμησης
Όριο οικοδομημένου τμήματος
Όριο περιοχής ανάληψης

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

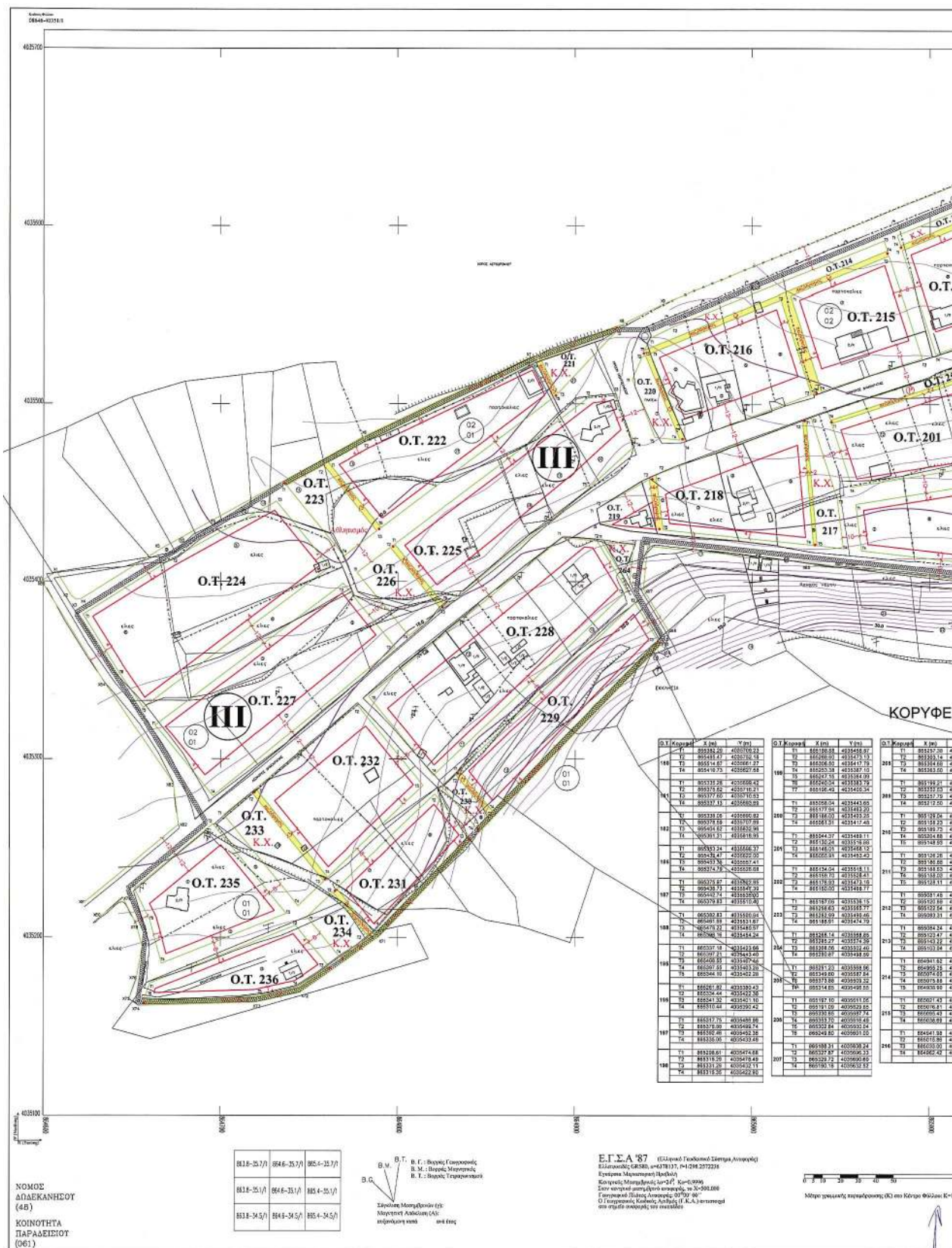
1	3	5	7
2	4	6	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Συμφορ Τεχνική: Αργυρίου - Αρ. Πολυδρόμος
Χριστόφορος Ζήσης: Τεχνικός Μέγ.
Συνεργός: Νίκος Ρόμος: Αργυρίου Μέγ.

Π - 1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλ. 1 : 1000
ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟ v. Ρόδου
Γ' ΦΑΣΗ
Ιούν. 2004
Νομός Δωδεκανήσου.



ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

[illegible]

884.6-35.3/1	885.4-36.3/1	886.2-36.3/1
884.6-35.7/1	885.4-35.7/1	886.2-35.7/1
884.6-35.1/1	885.4-35.1/1	886.2-35.1/1

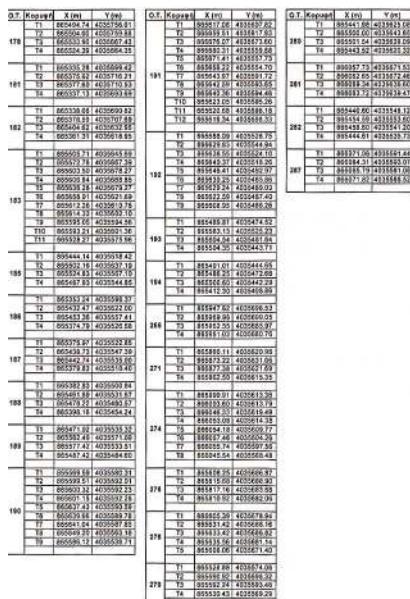
ΕΓ.Σ.Α '87 (Ελληνικό Γενικό Λόγιστο Σύνταγμα Αναρροχών)
Ελληνισμός: GR580, αλφ17117, ια1218, 2572236
Ευρώπη: Μακεδονία (Προβλ.)
Κατηγορία: Μαθηματικά: Κε-24, Κε-0.0000
Συν. κωδικός: 1991/1992, αλφ17117, ια1218, 2572236
Γενική: Πύλη: Αναρροχών: 00'00' 00"
Ο Γενικός: Κωδικός: Αριθμός (Π.Κ.Α.) αντίστοιχο
στο: 1991/1992, αλφ17117, ια1218, 2572236

Μήτρο γραμμής παραγωγής (K) στο Κέντρο Φωλλοει K=1



Νομός Δωδεκανήσου.





tau: 0.62249; K=1.000247

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

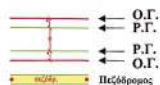
References

[illegible]

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



O.T.	Οικοδομικό τετράγωνο
K.X.	Κενόχρηστος χώρος
	Προτεινόμενο για κίνηση παραδοσιακό κτίριο
	Τομείς Συντ. Δόμησης
	Όριο τομέα Συντ. Δόμησης
	Όριο πυκνοδομημένου τμήματος
	Όσο περιοχές ανάδρασης

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

①	③	⑤	⑦
②	④	⑥	

Σταύρος Τσέσης Αρχιτέκτων - δρ. Πολυτεχνικός
Χριστόφορος Ζήνις Τοπογράφος Μηχ.
Συνεργάτης:
Νίκος Ρόμπος Αρχιτέκτων Μηχ.

Π - 1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

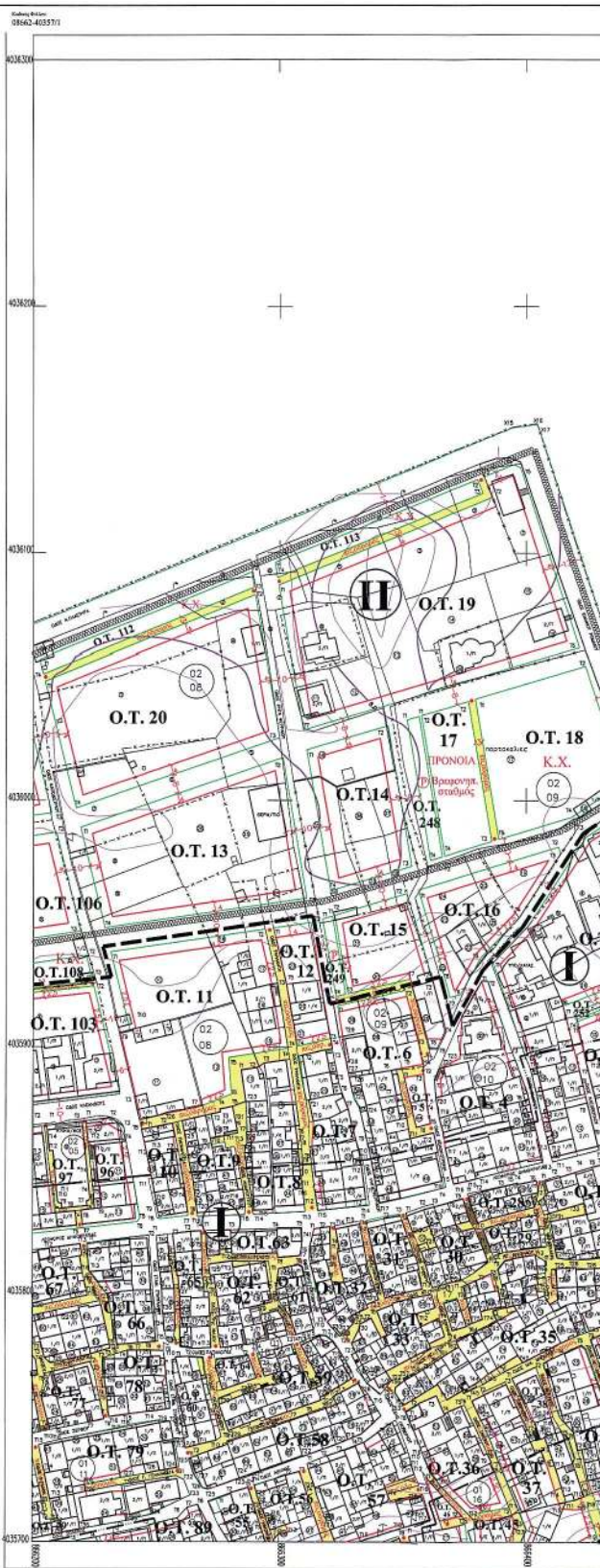
 $\kappa\lambda, 1:1000$

ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ v. Ρόδου

Γ' ΦΑΣΗ
Ιούν. 2004

Νομός Δωδεκανήσου.

Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13	Q14	Q15	Q16	Q17	Q18	Q19	Q20	Q21	Q22	Q23	Q24	Q25	Q26	Q27	Q28	Q29	Q30	Q31	Q32	Q33	Q34	Q35	Q36	Q37	Q38	Q39	Q40	Q41	Q42	Q43	Q44	Q45	Q46	Q47	Q48	Q49	Q50	Q51	Q52	Q53	Q54	Q55	Q56	Q57	Q58	Q59	Q60	Q61	Q62	Q63	Q64	Q65	Q66	Q67	Q68	Q69	Q70	Q71	Q72	Q73	Q74	Q75	Q76	Q77	Q78	Q79	Q80	Q81	Q82	Q83	Q84	Q85	Q86	Q87	Q88	Q89	Q90	Q91	Q92	Q93	Q94	Q95	Q96	Q97	Q98	Q99	Q100																																																																																																																																							
1	000430.00	000521.81	000613.62	000705.43	000797.24	000889.05	000980.86	001072.67	001164.48	001256.29	001348.10	001439.91	001531.72	001623.53	001715.34	001807.15	001898.96	001990.77	002082.58	002174.39	002266.20	002358.01	002449.82	002541.63	002633.44	002725.25	002817.06	002908.87	003000.68	003092.49	003184.30	003276.11	003367.92	003459.73	003551.54	003643.35	003735.16	003826.97	003918.78	004010.59	004102.40	004194.21	004286.02	004377.83	004469.64	004561.45	004653.26	004745.07	004836.88	004928.69	005020.50	005112.31	005204.12	005295.93	005387.74	005479.55	005571.36	005663.17	005754.98	005846.79	005938.60	006030.41	006122.22	006214.03	006305.84	006397.65	006489.46	006581.27	006673.08	006764.89	006856.70	006948.51	007040.32	007132.13	007223.94	007315.75	007407.56	007499.37	007591.18	007682.99	007774.80	007866.61	007958.42	008050.23	008142.04	008233.85	008325.66	008417.47	008509.28	008601.09	008692.90	008784.71	008876.52	008968.33	009060.14	009151.95	009243.76	009335.57	009427.38	009519.19	009610.99	009702.80	009794.61	009886.42	009978.23	010070.04	010161.85	010253.66	010345.47	010437.28	010529.09	010620.90	010712.71	010804.52	010896.33	010988.14	011079.95	011171.76	011263.57	011355.38	011447.19	011538.99	011630.80	011722.61	011814.42	011906.23	012000.04	012091.85	012183.66	012275.47	012367.28	012459.09	012550.90	012642.71	012734.52	012826.33	012918.14	013009.95	013101.76	013193.57	013285.38	013377.19	013468.99	013560.80	013652.61	013744.42	013836.23	013928.04	014019.85	014111.66	014203.47	014295.28	014387.09	014478.90	014570.71	014662.52	014754.33	014846.14	014937.95	015029.76	015121.57	015213.38	015305.19	015396.99	015488.80	015580.61	015672.42	015764.23	015856.04	015947.85	016039.66	016131.47	016223.28	016315.09	016406.90	016498.71	016590.52	016682.33	016774.14	016865.95	016957.76	017049.57	017141.38	017233.19	017324.99	017416.80	017508.61	017600.42	017692.23	017784.04	017875.85	017967.66	018059.47	018151.28	018243.09	018334.90	018426.71	018518.52	018610.33	018702.14	018793.95	018885.76	018977.57	019069.38	019161.19	019252.99	019344.80	019436.61	019528.42	019620.23	019712.04	019803.85	019895.66	019987.47	020079.28	020171.09	020262.90	020354.71	020446.52	020538.33	020630.14	020721.95	020813.76	020905.57	021000.00	021091.81	021183.62	021275.43	021367.24	021459.05	021550.86	021642.67	021734.48	021826.29</



ΝΟΜΟΣ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
(48)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ
(061)

865.4-36.3/1	866.2-36.3/1	867.0-36.3/1
865.4-35.7/1	866.2-35.7/1	867.0-35.7/1
865.4-35.1/1	866.2-35.1/1	867.0-35.1/1

B.C. B.M. B.T. B.T. B.T.

Σύγκριση Μεταβλητών
Μαθηματική Ανάλυση

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Q.T. Koppun	X (m)	Y (m)	Q.T. Koppun	X (m)	Y (m)	Q.T. Koppun	X (m)	Y (m)	Q.T. Koppun	X (m)	Y (m)
1	850404.00	453093.34	71	860159.00	453102.74	27	858454.54	453094.42	33	858454.54	453094.42
2	850404.00	453093.34	72	860159.00	453102.74	28	858454.54	453094.42	34	858454.54	453094.42
3	850404.00	453093.34	73	860159.00	453102.74	29	858454.54	453094.42	35	858454.54	453094.42
4	850404.00	453093.34	74	860159.00	453102.74	30	858454.54	453094.42	36	858454.54	453094.42
5	850404.00	453093.34	75	860159.00	453102.74	31	858454.54	453094.42	37	858454.54	453094.42
6	850404.00	453093.34	76	860159.00	453102.74	32	858454.54	453094.42	38	858454.54	453094.42
7	850404.00	453093.34	77	860159.00	453102.74	33	858454.54	453094.42	39	858454.54	453094.42
8	850404.00	453093.34	78	860159.00	453102.74	34	858454.54	453094.42	40	858454.54	453094.42
9	850404.00	453093.34	79	860159.00	453102.74	35	858454.54	453094.42	41	858454.54	453094.42
10	850404.00	453093.34	80	860159.00	453102.74	36	858454.54	453094.42	42	858454.54	453094.42
11	850404.00	453093.34	81	860159.00	453102.74	37	858454.54	453094.42	43	858454.54	453094.42
12	850404.00	453093.34	82	860159.00	453102.74	38	858454.54	453094.42	44	858454.54	453094.42
13	850404.00	453093.34	83	860159.00	453102.74	39	858454.54	453094.42	45	858454.54	453094.42
14	850404.00	453093.34	84	860159.00	453102.74	40	858454.54	453094.42	46	858454.54	453094.42
15	850404.00	453093.34	85	860159.00	453102.74	41	858454.54	453094.42	47	858454.54	453094.42
16	850404.00	453093.34	86	860159.00	453102.74	42	858454.54	453094.42	48	858454.54	453094.42
17	850404.00	453093.34	87	860159.00	453102.74	43	858454.54	453094.42	49	858454.54	453094.42
18	850404.00	453093.34	88	860159.00	453102.74	44	858454.54	453094.42	50	858454.54	453094.42
19	850404.00	453093.34	89	860159.00	453102.74	45	858454.54	453094.42	51	858454.54	453094.42
20	850404.00	453093.34	90	860159.00	453102.74	46	858454.54	453094.42	52	858454.54	453094.42
21	850404.00	453093.34	91	860159.00	453102.74	47	858454.54	453094.42	53	858454.54	453094.42
22	850404.00	453093.34	92	860159.00	453102.74	48	858454.54	453094.42	54	858454.54	453094.42
23	850404.00	453093.34	93	860159.00	453102.74	49	858454.54	453094.42	55	858454.54	453094.42
24	850404.00	453093.34	94	860159.00	453102.74	50	858454.54	453094.42	56	858454.54	453094.42
25	850404.00	453093.34	95	860159.00	453102.74	51	858454.54	453094.42	57	858454.54	453094.42
26	850404.00	453093.34	96	860159.00	453102.74	52	858454.54	453094.42	58	858454.54	453094.42
27	850404.00	453093.34	97	860159.00	453102.74	53	858454.54	453094.42	59	858454.54	453094.42
28	850404.00	453093.34	98	860159.00	453102.74	54	858454.54	453094.42	60	858454.54	453094.42
29	850404.00	453093.34	99	860159.00	453102.74	55	858454.54	453094.42	61	858454.54	453094.42
30	850404.00	453093.34	100	860159.00	453102.74	56	858454.54	453094.42	62	858454.54	453094.42
31	850404.00	453093.34	101	860159.00	453102.74	57	858454.54	453094.42	63	858454.54	453094.42
32	850404.00	453093.34	102	860159.00	453102.74	58	858454.54	453094.42	64	858454.54	453094.42
33	850404.00	453093.34	103	860159.00	453102.74	59	858454.54	453094.42	65	858454.54	453094.42
34	850404.00	453093.34	104	860159.00	453102.74	60	858454.54	453094.42	66	858454.54	453094.42
35	850404.00	453093.34	105	860159.00	453102.74	61	858454.54	453094.42	67	858454.54	453094.42
36	850404.00	453093.34	106	860159.00	453102.74	62	858454.54	453094.42	68	858454.54	453094.42
37	850404.00	453093.34	107	860159.00	453102.74	63	858454.54	453094.42	69	858454.54	453094.42
38	850404.00	453093.34	108	860159.00	453102.74	64	858454.54	453094.42	70	858454.54	453094.42
39	850404.00	453093.34	109	860159.00	453102.74	65	858454.54	453094.42	71	858454.54	453094.42
40	850404.00	453093.34	110	860159.00	453102.74	66	858454.54	453094.42	72	858454.54	453094.42
41	850404.00	453093.34	111	860159.00	453102.74	67	858454.54	453094.42	73	858454.54	453094.42
42	850404.00	453093.34	112	860159.00	453102.74	68	858454.54	453094.42	74	858454.54	453094.42
43	850404.00	453093.34	113	860159.00	453102.74	69	858454.54	453094.42	75	858454.54	453094.42
44	850404.00	453093.34	114	860159.00	453102.74	70	858454.54	453094.42	76	858454.54	453094.42
45	850404.00	453093.34	115	860159.00	453102.74	71	858454.54	453094.42	77	858454.54	453094.42
46	850404.00	453093.34	116	860159.00	453102.74	72	858454.54	453094.42	78	858454.54	453094.42
47	850404.00	453093.34	117	860159.00	453102.74	73	858454.54	453094.42	79	858454.54	453094.42
48	850404.00	453093.34	118	860159.00	453102.74	74	858454.54	453094.42	80	858454.54	453094.42
49	850404.00	453093.34	119	860159.00	453102.74	75	858454.54	453094.42	81	858454.54	453094.42
50	850404.00	453093.34	120	860159.00	453102.74	76	858454.54	453094.42	82	858454.54	453094.42
51	850404.00	453093.34	121	860159.00	453102.74	77	858454.54	453094.42	83	858454.54	453094.42
52	850404.00	453093.34	122	860159.00	453102.74	78	858454.54	453094.42	84	858454.54	453094.42
53	850404.00	453093.34	123	860159.00	453102.74	79	858454.54	453094.42	85	858454.54	453094.42
54	850404.00	453093.34	124	860159.00	453102.74	80	858454.54	453094.42	86	858454.54	453094.42
55	850404.00	453093.34	125	860159.00	453102.74	81	858454.54	453094.42	87	858454.54	453094.42
56	850404.00	453093.34	126	860159.00	453102.74	82	858454.54	453094.42	88	858454.54	453094.42
57	850404.00	453093.34	127	860159.00	453102.74	83	858454.54	453094.42	89	858454.54	453094.42
58	850404.00	453093.34	128	860159.00	453102.74	84	858454.54	453094.42	90	858454.54	453094.42
59	850404.00	453093.34	129	860159.00	453102.74	85	858454.54	453094.42	91	858454.54	453094.42
60	850404.00	453093.34	130	860159.00	453102.74	86	858454.54	453094.42	92	858454.54	453094.42
61	850404.00	453093.34	131	860159.00	453102.74	87	858454.54	453094.42	93	858454.54	453094.42
62	850404.00	453093.34	132	860159.00	453102.74	88	858454.54	453094.42	94	858454.54	453094.42
63	850404.00	453093.34	133	860159.00	453102.74	89	858454.54	453094.42	95	858454.54	453094.42
64	850404.00	453093.34	134	860159.00	453102.74	90	858454.54	453094.42	96	858454.54	453094.42
65	850404.00	453093.34	135	860159.00	453102.74	91	858454.54	453094.42	97	858454.54	453094.42
66	850404.00	453093.34	136	860159.00	453102.74	92	858454.54	453094.42	98	858454.54	453094.42
67	850404.00	453093.34	137	860159.00	453102.74	93	858454.54	453094.42	99	858454.54	453094.42
68	850404.00	453093.34	138	860159.00	453102.74	94	858454.54	453094.42	100	858454.54	453094.42
69	850404.00	453093.34	139	860159.00	453102.74	95	858454.54	453094.42	101	858454.54	453094.42
70	850404.00	453093.34	140	860159.00	453102.74	96	858454.54	453094.42	102	858454.54	453094.42
71	850404.00	453093.34	141	860159.00	453102.74	97	858454.54	453094.42	103	858454.54	453094.42
72	850404.00	453093.34	142	860159.00	453102.74	98	858454.54	453094.42	104	858454.54	453094.42
73	850404.00	453093.34	143	860159.00	453102.74	99	858454.54	453094.42	105	858454.54	453094.42
74	850404.00	453093.34	144	860159.00	453102.74	100	858454.54	453094.42	106	858454.54	453094.42
75	850404.00	453093.34	145	860159.00	453102.74	101	858454.54	453094.42	107	858454.54	453094.42
76	850404.00	453093.34	146	860159.00	453102.74	102	858454.54	453094.42	108	858454.54	453094.42
77	850404.00	453093.34	147	860159.00	453102.74	103	858454.54	453094.42	109	858454.54	453094.42
78	850404.00	453093.34	148	860159.00	453102.74	104	858454.54	453094.42	110	858454.54	453094.42
79	850404.00	453093.34	149	860159.00	453102.74	105	858454.54	453094.42	111	858454.54	453094.42
80	850404.00	453093.34	150	860159.00	453102.74	106	858454.54	453094.42	112	858454.54	453094.42
81	850404.00	453093.34	151	860159.00	453102.74	107	858454.54	453094.42	113	858454.54	453094.42
82	850404.00	453093.34	152	860159.00	453102.74	108	858454.54	453094.42	114	858454.54	453094.42
83	850404.00	453093.34	153	860159.00	453102.74	109	858454.54	453094.42	115	858454.54	453094.42
84	850404.00	453093.34	154	860159.00	453102.74	110	858454.54	453094.42	116	858454.54	453094.42
85	850404.00	453093.34	155	860159.00	453102.74	111	858454.54	453094.			



3. Τ. Β. Γ. : Βορρὸς Γεωγραφικὸς
Β. Μ. : Βορρὸς Μαθηματικὸς
Β. Τ. : Βορρὸς Τεχνολογικὸς

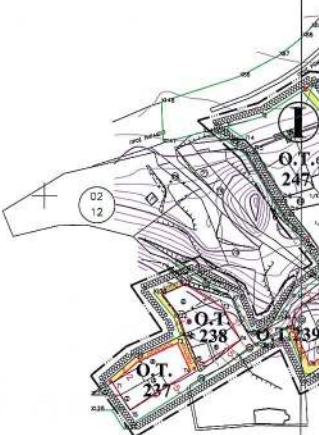
Ε.Γ.Σ.Α '87 (Ελληνικό Γενετικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελληνικός GR580, α=678137, P=1298.2572236
Εγγραφή Μαρτυρητική Προέλευση
Κεντρικός Μανταλάριος: $1w=24^{\circ}$, $K=0.9996$
Στον κεντρικό μανταλάριο αντιστοιχεί το Χ=500.000
Γενετικός Πόλος Αναφοράς: $66^{\circ}30'N$
Ο Γενετικός Κώδικας Διεθνούς (Γ.Κ.Δ.) αντιστοιχεί
στοιχημικά με τον κωδικό του κεντρικού μανταλάριου.

Μέτρο γραμμική ταρταρώσεως (Κ) στο Κόμβο Φ6/5α: $X=1.001254$

η Μεσογεία (γ):
αή Ανάκληση (Α):

ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)	
88454.64	420584.42	11	88874.10	420582.41
88454.68	420584.42	12	88874.80	420582.41
88457.02	420584.33	13	88875.20	420582.34
88458.24	420584.40	14	88875.80	420582.34
88458.20	420584.37	15	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	16	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	17	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	18	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	19	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	20	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	21	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	22	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	23	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	24	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	25	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	26	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	27	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	28	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	29	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	30	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	31	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	32	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	33	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	34	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	35	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	36	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	37	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	38	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	39	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	40	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	41	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	42	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	43	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	44	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	45	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	46	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	47	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	48	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	49	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	50	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	51	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	52	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	53	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	54	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	55	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	56	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	57	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	58	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	59	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	60	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	61	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	62	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	63	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	64	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	65	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	66	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	67	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	68	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	69	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	70	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	71	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	72	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	73	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	74	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	75	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	76	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	77	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	78	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	79	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	80	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	81	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	82	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	83	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	84	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	85	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	86	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	87	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	88	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	89	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	90	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	91	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	92	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	93	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	94	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	95	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	96	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	97	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	98	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	99	88876.20	420584.15
88458.20	420584.37	100	88876.20	420584.15



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
Ελάχ. εμβαδόν: 150 μ ² Ελάχ. πρόσοψη: 8.00 μ. Σ.Δ. 1.2 Μέγ. δόμηση: 400 μ ² Μέγ. κάλυψη: 80 % Μέγ. ύψος: 7.5 μ + 1.50 Αρ. ορόφων: 2 Χρήση γης: Γενική κατοικία	Ελάχ. εμβαδόν: 500 μ. Ελάχ. πρόσοψη: 12.00 μ. Σ.Δ. 0.8 Μέγ. κάλυψη: 60% Μέγ. ύψος: 7.5 μ + 1.50 Αρ. ορόφων: 2 Χρήση γης: Γενική κατοικία	Ελάχ. εμβαδόν: 1000 μ ² Ελάχ. πρόσοψη: 20.00 μ. Σ.Δ. 0.5 Μέγ. κάλυψη: 40% Μέγ. ύψος: 7.5 μ + 1.50 Αρ. ορόφων: 2 Χρήση γης: Γενική κατοικία

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στην τριτοί 1

1. Διατίθενται οι υποστηρίγματα των παραδοσιακών κατασκευών που κερδίζουν για κίνηση και υψόμετρο και συντάσσονται.
2. Οι κτίσεις, οι οποίες είναι υποστηρίγματα των παραδοσιακών κατασκευών, που κερδίζουν για κίνηση και υψόμετρο και συντάσσονται.
3. Οι νέες κατασκευές, κτίρια και υποστηρίγματα των παραδοσιακών κατασκευών, που κερδίζουν για κίνηση και υψόμετρο και συντάσσονται.
4. Στην περίπτωση "Κατοικία" οι νέες κατασκευές, κτίρια και υποστηρίγματα των παραδοσιακών κατασκευών, που κερδίζουν για κίνηση και υψόμετρο και συντάσσονται.
5. Οι νέες κατασκευές, κτίρια και υποστηρίγματα των παραδοσιακών κατασκευών, που κερδίζουν για κίνηση και υψόμετρο και συντάσσονται.
6. Κάθε κατασκευή, κτίριο και υποστηρίγματα των παραδοσιακών κατασκευών, που κερδίζουν για κίνηση και υψόμετρο και συντάσσονται.

Στην τριτοί 2

1. Διατίθενται οι υποστηρίγματα των παραδοσιακών κατασκευών που κερδίζουν για κίνηση και υψόμετρο και συντάσσονται.
2. Οι νέες κατασκευές, κτίρια και υποστηρίγματα των παραδοσιακών κατασκευών, που κερδίζουν για κίνηση και υψόμετρο και συντάσσονται.
3. Στην περίπτωση "Κατοικία" οι νέες κατασκευές, κτίρια και υποστηρίγματα των παραδοσιακών κατασκευών, που κερδίζουν για κίνηση και υψόμετρο και συντάσσονται.
4. Στην τριτοί 1 επιτρέπεται η κίνηση και υψόμετρο των δύο όψεων κτίρια, κτίρια και υποστηρίγματα των παραδοσιακών κατασκευών.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

←	Ο.Γ.
←	Ρ.Γ.
←	Ρ.Γ.
←	Ο.Γ.

← Πεδίοδρομος

← Κ.Τ.

← Ο.Τ.

← Ο.Τ.

← Ο.Τ.

← Ο.Τ.

← Ο.Τ.

← Ο.Τ.

← Ο.Τ.

← Ο.Τ.

← Ο.Τ.

← Ο.Τ.

← Ο.Τ.

← Ο.Τ.

← Ο.Τ.

← Ο.Τ.



ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

①	③	⑤	⑦
②	④	⑥	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σταύρος Τσίτσας Αρχιτέκτων - Αρ. Παιδαγωγός
Χριστόφορος Ζήνας Τοπογράφος Μητ.
Συνεργάτης:
Νίκος Ράμμος Αρχιτέκτων Μητ.

Π - 1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλ. 1 : 1000

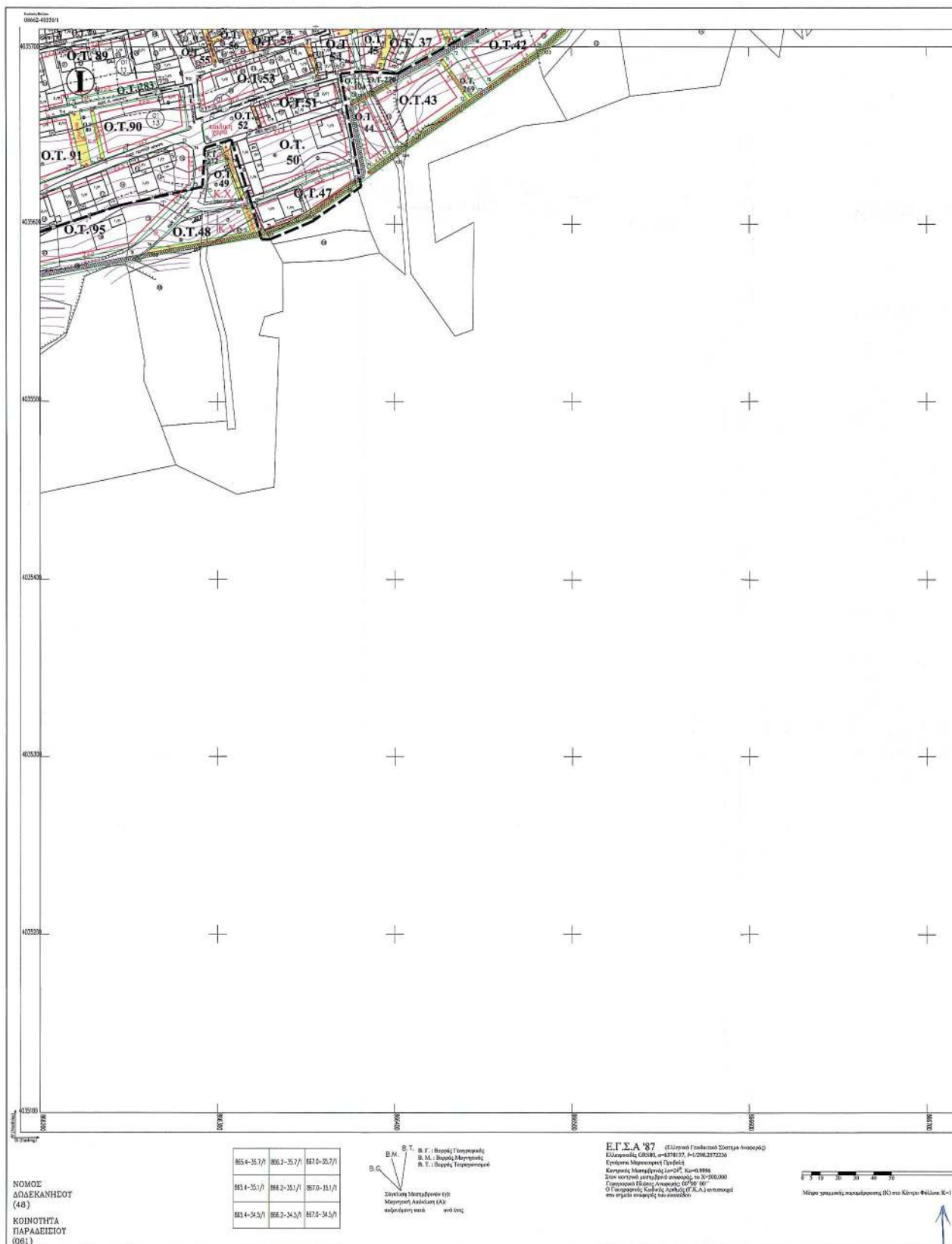
ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ v. Ρόδου

Γ' ΦΑΣΗ
Ιούν. 2004

Νομός Δωδεκανήσου.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
δεν συμπεριλήφθησαν ποσοστά

Εθνικό Τυπογραφείο
0862-403537



ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ.	Κορυφή	Χ.μτ	Υ.μτ	Ο.Τ.	Κορυφή	Χ.μτ	Υ.μτ
37	1	88437.81	402672.20	37	1	88437.81	402672.20
	2	88438.30	402678.45		2	88438.30	402678.45
	3	88439.38	402678.75		3	88439.38	402678.75
	4	88439.41	402678.75		4	88439.41	402678.75
	5	88439.51	402678.81		5	88439.51	402678.81
	6	88439.56	402679.15		6	88439.56	402679.15
	7	88440.13	402679.31		7	88440.13	402679.31
	8	88440.50	402679.21		8	88440.50	402679.21
	9	88440.52	402679.10		9	88440.52	402679.10
	10	88440.51	402679.00		10	88440.51	402679.00
	11	88440.47	402678.89		11	88440.47	402678.89
	12	88440.48	402678.75		12	88440.48	402678.75
	13	88440.50	402678.75		13	88440.50	402678.75
	14	88440.50	402678.69		14	88440.50	402678.69
	15	88440.48	402678.51		15	88440.48	402678.51
	16	88440.47	402678.39		16	88440.47	402678.39
	17	88440.47	402678.26		17	88440.47	402678.26
	18	88440.47	402678.13		18	88440.47	402678.13
	19	88440.47	402678.00		19	88440.47	402678.00
	20	88440.47	402677.87		20	88440.47	402677.87
	21	88440.47	402677.74		21	88440.47	402677.74
	22	88440.47	402677.61		22	88440.47	402677.61
	23	88440.47	402677.48		23	88440.47	402677.48
	24	88440.47	402677.35		24	88440.47	402677.35
	25	88440.47	402677.22		25	88440.47	402677.22
	26	88440.47	402677.09		26	88440.47	402677.09
	27	88440.47	402676.96		27	88440.47	402676.96
	28	88440.47	402676.83		28	88440.47	402676.83
	29	88440.47	402676.70		29	88440.47	402676.70
	30	88440.47	402676.57		30	88440.47	402676.57
	31	88440.47	402676.44		31	88440.47	402676.44
	32	88440.47	402676.31		32	88440.47	402676.31
	33	88440.47	402676.18		33	88440.47	402676.18
	34	88440.47	402676.05		34	88440.47	402676.05
	35	88440.47	402675.92		35	88440.47	402675.92
	36	88440.47	402675.79		36	88440.47	402675.79
	37	88440.47	402675.66		37	88440.47	402675.66
	38	88440.47	402675.53		38	88440.47	402675.53
	39	88440.47	402675.40		39	88440.47	402675.40
	40	88440.47	402675.27		40	88440.47	402675.27
	41	88440.47	402675.14		41	88440.47	402675.14
	42	88440.47	402675.01		42	88440.47	402675.01
	43	88440.47	402674.88		43	88440.47	402674.88
	44	88440.47	402674.75		44	88440.47	402674.75
	45	88440.47	402674.62		45	88440.47	402674.62
	46	88440.47	402674.49		46	88440.47	402674.49
	47	88440.47	402674.36		47	88440.47	402674.36
	48	88440.47	402674.23		48	88440.47	402674.23
	49	88440.47	402674.10		49	88440.47	402674.10
	50	88440.47	402673.97		50	88440.47	402673.97
	51	88440.47	402673.84		51	88440.47	402673.84
	52	88440.47	402673.71		52	88440.47	402673.71
	53	88440.47	402673.58		53	88440.47	402673.58
	54	88440.47	402673.45		54	88440.47	402673.45
	55	88440.47	402673.32		55	88440.47	402673.32
	56	88440.47	402673.19		56	88440.47	402673.19
	57	88440.47	402673.06		57	88440.47	402673.06
	58	88440.47	402672.93		58	88440.47	402672.93
	59	88440.47	402672.80		59	88440.47	402672.80
	60	88440.47	402672.67		60	88440.47	402672.67
	61	88440.47	402672.54		61	88440.47	402672.54
	62	88440.47	402672.41		62	88440.47	402672.41
	63	88440.47	402672.28		63	88440.47	402672.28
	64	88440.47	402672.15		64	88440.47	402672.15
	65	88440.47	402672.02		65	88440.47	402672.02
	66	88440.47	402671.89		66	88440.47	402671.89
	67	88440.47	402671.76		67	88440.47	402671.76
	68	88440.47	402671.63		68	88440.47	402671.63
	69	88440.47	402671.50		69	88440.47	402671.50
	70	88440.47	402671.37		70	88440.47	402671.37
	71	88440.47	402671.24		71	88440.47	402671.24
	72	88440.47	402671.11		72	88440.47	402671.11
	73	88440.47	402670.98		73	88440.47	402670.98
	74	88440.47	402670.85		74	88440.47	402670.85
	75	88440.47	402670.72		75	88440.47	402670.72
	76	88440.47	402670.59		76	88440.47	402670.59
	77	88440.47	402670.46		77	88440.47	402670.46
	78	88440.47	402670.33		78	88440.47	402670.33
	79	88440.47	402670.20		79	88440.47	402670.20
	80	88440.47	402670.07		80	88440.47	402670.07
	81	88440.47	402669.94		81	88440.47	402669.94
	82	88440.47	402669.81		82	88440.47	402669.81
	83	88440.47	402669.68		83	88440.47	402669.68
	84	88440.47	402669.55		84	88440.47	402669.55
	85	88440.47	402669.42		85	88440.47	402669.42
	86	88440.47	402669.29		86	88440.47	402669.29
	87	88440.47	402669.16		87	88440.47	402669.16
	88	88440.47	402669.03		88	88440.47	402669.03
	89	88440.47	402668.90		89	88440.47	402668.90
	90	88440.47	402668.77		90	88440.47	402668.77
	91	88440.47	402668.64		91	88440.47	402668.64
	92	88440.47	402668.51		92	88440.47	402668.51
	93	88440.47	402668.38		93	88440.47	402668.38
	94	88440.47	402668.25		94	88440.47	402668.25
	95	88440.47	402668.12		95	88440.47	402668.12
	96	88440.47	402667.99		96	88440.47	402667.99
	97	88440.47	402667.86		97	88440.47	402667.86
	98	88440.47	402667.73		98	88440.47	402667.73
	99	88440.47	402667.60		99	88440.47	402667.60
	100	88440.47	402667.47		100	88440.47	402667.47
	101	88440.47	402667.34		101	88440.47	402667.34
	102	88440.47	402667.21		102	88440.47	402667.21
	103	88440.47	402667.08		103	88440.47	402667.08
	104	88440.47	402666.95		104	88440.47	402666.95
	105	88440.47	402666.82		105	88440.47	402666.82
	106	88440.47	402666.69		106	88440.47	402666.69
	107	88440.47	402666.56		107	88440.47	402666.56
	108	88440.47	402666.43		108	88440.47	402666.43
	109	88440.47	402666.30		109	88440.47	402666.30
	110	88440.47	402666.17		110	88440.47	402666.17
	111	88440.47	402666.04		111	88440.47	402666.04
	112	88440.47	402665.91		112	88440.47	402665.91
	113	88440.47	402665.78		113	88440.47	402665.78
	114	88440.47	402665.65		114	88440.47	402665.65
	115	88440.47	402665.52		115	88440.47	402665.52
	116	88440.47	402665.39		116	88440.47	402665.39
	117	88440.47	402665.26		117	88440.47	402665.26
	118	88440.47	402665.13		118	88440.47	402665.13
	119	88440.47	402665.00		119	88440.47	402665.00
	120	88440.47	402664.87		120	88440.47	402664.87
	121	88440.47	402664.74		121	88440.47	402664.74
	122	88440.47	402664.61		122	88440.47	402664.61
	123	88440.47	402664.48		123	88440.47	402664.48
	124	88440.47	402664.35		124	88440.47	402664.35
	125	88440.47	402664.22		125	88440.47	402664.22
	126	88440.47	402664.09		126	88440.47	402664.09
	127	88440.47	402663.96		127	88440.47	402663.96
	128	88440.47	402663.83		128	88440.47	402663.83
	129	88440.47	402663.70		129	88440.47	402663.70
	130	88440.47	402663.57		130	88440.47	402663.57
	131	88440.47	402663.44		131	88440.47	402663.44
	132	88440.47	402663.31		132	88440.47	402663.31
	133	88440.47	402663.18		133	88440.47	402663.18
	134	88440.47	402663.05		134	88440.47	402663.05
	135	88440.47	402662.92		135	88440.47	402662.92
	136	88440.47	402662.79		136	88440.47	402662.79
	137	88440.47	402662.66		137	88440.47	402662.66
	138	88440.47	402662.53		138	88440.47	402662.53
	139	88440.47	402662.40		139	88440.47	402662.40
	140	88440.47	402662.27		140	88440.47	402662.27
	141	88440.47	402662.14		141	88440.47	402662.14
	142	88440.47	402662.01		142	88440.47	402662.01
	143	88440.47	402661.88		143	88440.47	402661.88
	144	88440.47	402661.75		144	88440.47	402661.75
	145	88440.47	402661.62		145	88440.47	402661.62
	146	88440.47	402661.49		146	88440.47	402661.49
	147	88440.47	402661.36		147	88440.47	402661.36
	148	88440.47	402661.23		148	88440.47	402661.23
	149	88440.47	402661.10		149</		

