



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Νοεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 805

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 174535

α) Επανακαθορισμός Οριογραμμής Αιγιαλού και β) Αρχικός Καθορισμός Οριογραμμής Παραλίας στο Οριστικό διάνυσμα 5 ΠΟΑ Βόρειας Κυνουρίας (Οριστικοποίηση ΠΟΑ με την υπ' αρ. 123548/27-6-2018 (Δ' 276) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι) στη θέση από Ατσίγγανο έως Γλυφάδα Τ.Κ. Παραλίου Άστρους Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Αρκαδίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Το άρθρο 9 του ν.2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

3. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

5. Τις διατάξεις των παρ. 4 των άρθρων 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το αρ. 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

8. Την υπό στοιχεία 1089532 π.ε./8205π.ε/Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595).

9. Το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις», με το οποίο προστέθηκε άρθρο 28Α στον ν.4325/2015 και ειδικότερα στην παράγραφο 5.α.αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητές του ή το δικαίωμα υπογραφής «με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»» (Α'21).

10. Το άρθρο 5 του ν.3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α'131).

11. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ.250).

12. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 4607/2019 (Α' 65).

13. Τις διατάξεις του π.δ. 142/14-11-2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181) και συγκεκριμένα το κεφάλαιο ΣΤ' (άρθρα 71 έως 78).

14. Την υπ' αρ. 123548/27-6-2018 επικυρωτική απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία έγινε η οριστικοποίηση της οριογραμμής Αιγιαλού-Διάνυσμα 5 «από Ατσίγγανο έως Γλυφάδα Τ.Κ. Παραλίου Άστρους Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Αρκαδίας» (Δ' 276) (Από Π.Ο.Α) που αφορά ολη την εξεταζόμενη περιοχή.

Δεν έχει γίνει ταυτόχρονος καθορισμός της οριογραμμής της παραλίας .

15. Τους Ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ετών: α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016, και είναι εγκατεστημένοι στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του συστήματος "ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ." του Υπουργείου Οικονομικών.

16. Το συνημμένο cd του υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή που εξετάζουμε δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

17. Την από 2-11-2020 αίτηση του αρχιτέκτονος μηχανικού Παπανδρόπουλου Χαράλαμπου, ως εκπρόσωπου της ιδιοκτησίας του κου Πριόβολου Αντώνιου που αφορά αίτημα για τον καθορισμό της οριογραμμής της Παραλίας μετά την οριστικοποίηση της ΠΟΑ στην περιοχή μπροστά από γήπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 031691303016, καθώς και την τοπογραφική και υψομετρική αποτύπωση του αναγλύφου του νότιου τμήματος της περιοχής μελέτης (από την παραλιακή επαρχιακή οδό μέχρι την Χερσόνησο Νησί), που χορηγήθηκε σε ηλεκτρονική μορφή μεταγενέστερα.

18. Το υπ' αρ. 8522/15-7-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, το οποίο αφορά αίτημα επανακαθορισμού τμήματος της οριστικοποιημένης οριογραμμής του διανύσματος 5 ΠΟΑ Β. Κυνουρίας, (μπροστά από τα Ο.Τ. 115, 117, 119, 121 και 124) λόγω: α) της ύπαρξης της Επαρχιακής Οδού Παραλίου Άστρους - Ξηροπήγαδου και β) της με υπό στοιχεία 1107593/10576/Β0010/5-2-2001 απόφασης Υπουργού Οικονομικών περί παραχώρησης χώρου αιγιαλού για την εκτέλεση έργων στην Επαρχιακή Οδό καθώς και την τοπογραφική και υψομετρική αποτύπωση του αναγλύφου του δυτικού τμήματος της προς εξέταση περιοχής (παραλιακή Επαρχιακή οδό), που χορηγήθηκε σε ηλεκτρονική μορφή.

19. Το Δ' 441/10-11-1977, περί αναθεώρησης των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Άστρους και το υπ' αρ. 8704/29-7-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας με το οποίο μας διαβιβάστηκαν οι τεχνικές Εκθέσεις καθορισμού οικοδομικών γραμμών σε Ο.Τ. του Τομέα Ζ του σχεδίου πόλεως Παραλίου Άστρους.

20. Την υπ' αρ. 15202/28-9-2005 (Δ' 1197) επικυρωτική απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που αφορά στον προς βορρά όμορο καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση "Γλυφάδα".

21. Την υπ' αρ. 15920/22-1-2018 (Δ' 57) επικυρωτική Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που αφορά στον προς νότο όμορο καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση "Περιμετρικά της Χερσονήσου Νησί (από Λιμάνι έως Ατσιγγανος)".

22. Τις α) με αα2/2012 από 1-3-2012 και β) με αα2/2018 από 12-11-2018 Διαπιστωτικές Πράξεις Διάβρωσης της Επιτροπής του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 2971/2001 που αφορούν στην εξεταζόμενη περιοχή.

23. Την υπ' αρ. 106636/19-8-1927 απόφαση Υπουργού Γεωργίας (Β' 68) περί "κηρύξεως εκτάσεως αναδασωτέας - εμβαδού 27,65 στρ" καθώς και την υπ' αρ. 45377/1004/27-5-2016 απόφαση ΓΓΑΔ ΠΔΕ&Ι (Δ' 162)

περί "μερικής άρσης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 8060,56τμ στη θέση "Ατσιγγανος", ΤΚ Παραλίου Άστρους", η οποία αποτελεί πλέον το Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 90 (ΚΑΕΚ 031691303001).

24. Την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), όπως αυτή επαναδιαβιβάστηκε με αριθμό ΕΣΩΤ.179/Τμήμα Γ'/18-1-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σε ηλεκτρονική μορφή στο πρώην Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Αρκαδίας (νυν Κτηματική Υπ. Αρκαδίας).

25. Το γεγονός ότι την υπ' αρ. 91815/26-1-1954 (Β' 35) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά, υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου για την διάνοιξη και κατασκευή οδού υπέρ της κοιν. Παραλίου Άστρους Αρκαδίας η οποία με το από 8-2-1956 β.δ. (Α' 47) χαρακτηρίστηκε ως "Επαρχιακή Οδός Παραλίου Άστρους - Ξηροπήγαδο προς Κιβέρι και Ναύπλιον". Με την υπ' αρ. 10248/3-2-1978 (Δ' 70) απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά ακίνητα υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου για την κατασκευή προσβάσεως από την οδό Κυβερίου - Άστρους - Λεωνιδίου προς Παράλιο Άστρος Ν. Αρκαδίας", έγινε διαπλάτυνση της εν λόγω οδού. Με την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/ε/0/266/9-3-1995 (Β' 95) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., κατατάχθηκε στο Πρωτεύων Επαρχιακό Δίκτυο του Νομού Αρκαδίας ως Παράλιο Άστρους - Ξηροπήγαδο προς Κιβέρι (όριο νομού).

26. Την υπό στοιχεία 1107593/10576/Β0010/5-2-2001 απόφαση Υπουργού Οικονομικών, περί απευθείας παραχώρησης στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αρκαδίας (Διευθύνση Υποδομών) του δικαιώματος χρήσης τμήματος αιγιαλού - παραλίας για την κατασκευή επειγόντων έργων στο δρόμο Παράλιο Άστρος - Παλιόχανο, Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, Αρκαδίας.

27. Το γεγονός ότι τμήμα της οριογραμμής του αιγιαλού (οριστικοποιημένη ΠΟΑ) πρέπει να επανακαθοριστεί λόγω της ύπαρξης των Τεχνικών έργων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της κοινής υπουργικής απόφασης υπό στοιχεία 1089532πε/ 8205πε/Β0010/20-4-2005 (Β' 595).

28. Την από 3-8-2021 Τεχνική Έκθεση του Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ με Α' β (κύριο μέλος της παρούσης Επιτροπής και υπάλληλος της Κτηματικής Αρκαδίας) προς τον Πρόεδρο και τα λοιπά μέλη της παρούσης Επιτροπής.

29. Το από Αύγουστο 2021 συνταχθέν Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου φωτοληψίας 2015-2016, σε κλίμακα 1:1000, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α' β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α' β.

30. Την από 11-08-2021 Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 3 του ν.2971/2001 για Επανακαθορισμό Οριογραμμής Αιγιαλού και β) Αρχικό Καθορισμό Οριογραμμής Παραλίας στο Οριστικό διάνυσμα 5 ΠΟΑ Βόρειας

Κυνουρίας (Οριστικοποίηση ΠΟΑ με την υπ' αρ. 123548/27-6-2018 (Δ'276) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου) στη θέση από Ατσίγγανο έως Γλυφάδα Τ.Κ. Παραλίου Αστρούς Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Αρκαδίας.

31. Το υπό στοιχεία 73092/ΕΞΕ23-09-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι-Δ/νση Οικονομικού-τμήμα Δημόσιας Περιουσίας για την έκδοση της σχετικής απόφασης.

32. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού με την παρούσα απόφαση.

33. Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του ν.2971/2001: α) Επανακαθορισμός Οριογραμμής Αιγιαλού και β) Αρχικός Καθορισμός Οριογραμμής Παραλίας στο Οριστικό διάνυσμα 5 ΠΟΑ Βόρειας Κυνουρίας (Οριστικοποίηση ΠΟΑ με την υπ' αρ. 123548/27-6-2018 (Δ'276) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι) στη θέση από Ατσίγγανο έως Γλυφάδα Τ.Κ. Παραλίου 'Αστρούς Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Αρκαδίας ,και τον ορθοφωτοχάρτη 2015-2016 σε κλίμακα 1:1000 που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κων/νο τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ/Α β' υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας και θεωρήθηκε από τον Σιάμπο Νεκτάριο εφοριακό ΠΕ/Α β' Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας ως εξής:

Την κατάργηση του τμήματος του διανύσματος 5 ΠΟΑ Βόρειας Κυνουρίας (οριογραμμή αιγιαλού) το οποίο είχε οριστικοποιηθεί από ΠΟΑ δυνάμει της υπ' αρ. 123548/27-6-2018 (Δ'276) επικυρωτικής απόφασης του Συντονιστή της ΑΔΠΔΕΙ μπροστά από τα Ο.Τ 115, 117, 119, 121, και 124, στο δυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης που βρίσκονται τα νομίμως υφιστάμενα τεχνικά έργα και τον Επανακαθορισμό της θέσης του στο προς θάλασσα ανατολικό όριο αυτών (περίπου στην θέση της αρχικής ΠΟΑ) και ομαλή σύνδεση με την κορυφή 1β της οριογραμμής αιγιαλού του προς βορρά όμορου καθορισμού με μικρή μετακίνηση της κορυφής 1α που είχε καθοριστεί δυνάμει της υπ' αρ. 15202/28-9-2005 (Δ'1197) επικυρωτικής απόφασης της ΓΓ Περιφέρειας Πελοποννήσου (α/α 20). Ταυτόχρονα δίνεται όνομα και στις υπόλοιπες κορυφές του διανύσματος 5 ΠΟΑ Β.Κυνουρίας που παραμένουν στην ίδια θέση καθώς κρίνεται ότι ορθά οριστικοποιήθηκαν δυνάμει της ίδιας απόφασης.

Τον αρχικό καθορισμό οριογραμμής παραλίας σε όλο το μήκος του διανύσματος 5 ΠΟΑ Β.Κυνουρίας με κυμαινόμενο πλάτος, όπως:

1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, ..., 45, 46, 47, 48, 49 με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87-ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων).

Η Οριογραμμή του Αιγιαλού συνδέεται προς βορρά στην κορυφή 49 που ταυτίζεται με την κορυφή 1β της οριογραμμής του Αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με την α/α 20 σχετική απόφαση. Συνδέεται ανατολικά

στην κορυφή 1 που ταυτίζεται με την κορυφή 128 της οριογραμμής του Αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με την α/α 21 σχετική απόφαση. Οι κορυφές 1 έως 17 δεν επανακαθορίστηκαν. Εντός του αιγιαλού υπάρχουν κατασκευές (ογκόλιθοι) πέραν του νομίμως υφιστάμενου τοιχίου προστασίας οι οποίες δεν εξαιρούνται.

2. Καθορίζουμε για πρώτη φορά (αρχικός καθορισμός) την οριογραμμή της παραλίας στο ίδιο τμήμα που επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Αιγιαλού με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', ..., 23', 24', 25', 26' με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87-ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων).

Η Οριογραμμή της παραλίας συνδέεται προς βορρά στην κορυφή 26' που ταυτίζεται με την κορυφή 1α' της οριογραμμής της Παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την α/α 20 απόφαση. Συνδέεται ανατολικά στην κορυφή 1' που ταυτίζεται με την κορυφή 118' της οριογραμμής της παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την α/α 21 απόφαση.

Η Οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται με κυμαινόμενο πλάτος από 10,0μ έως 30,0μ εσώτερα της οριογραμμής του Αιγιαλού δημιουργώντας έτσι ζώνη ξηράς ανάμεσα στις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας δηλαδή την ζώνη παραλίας, με σκοπό την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς-θαλάσσης αλλά και την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών. Υπάρχει άμεση πρόσβαση στην ακτή σχεδόν σε όλο το μήκος του καθορισμού. Το πλάτος της αυξάνεται πέραν των 10,0μ μπροστά από ΟΤ 115, 117, 119, 121 και 124 του τομέα Ζ του σχεδίου πόλεως, το Δημόσιο κτήμα ΑΒΚ90, την αναδασωτέα έκταση και τον αρχαιολογικό χώρο. Εντός της Ζώνης παραλίας υπάρχουν κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται.

3. Οι παραπάνω οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας απεικονίζονται στο από Αύγουστο 2021 Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου φωτοληψίας 2015-2016, σε κλίμακα 1:1000 που συντάχθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας που χαρτοσυντεθηκε από τον Πρωιμάκη Κων/νο τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ/Α β' υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας και θεωρήθηκε από τον Σιάμπο Νεκτάριο εφοριακό ΠΕ/Α β' Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

4. Δεν διαπιστώθηκαν προσχώσεις φυσικές ή τεχνικές όπως και ίχνη ή ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού σε σύγκριση πάντα με τον ιστορικό Ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ(1945).

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζεται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:1000 και οι συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ 87, τα οποία συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα, μετά την έκδοση της επικυρωτικής απόφασής της, από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης θα αναρτηθεί μαζί με όλα τα στοιχεία του επανακαθορισμού/ καθορισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών «<https://www.1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>».

ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού - Παραλίας για την ΠΕ Αρκαδίας (του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 2971/2001)

Θέμα:

α) Επανακαθορισμός Οριογραμμής Αιγιαλού και
β) Αρχικός Καθορισμός Οριογραμμής Παραλίας στο οριστικό διάλυμα 5 ΠΟΑ Βόρειας Κυνουρίας (Οριστικοποίηση ΠΟΑ με την υπ' αρ. 123548/27-6-2018 (Δ' 276) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου) στη θέση από «Ατσίγγανο έως Γλυφάδα» ΤΚ Παραλίου Άστρους Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Αρκαδίας

Σήμερα την 11η Αυγούστου 2021, ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α. Σιάμπος Νεκτάριος, εφοριακός ΠΕ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας ως πρόεδρος,
β. Πρωιμάκης Κωνσταντίνος, τοπογράφος μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας, ως 1ο μέλος.
γ. Σκαρπέλος Λάμπρος, Ανθυπασπιστής Λ.Σ., Διοικητής Λιμενικού Τμήματος Παραλίου Άστρους, ως αναπληρωτής του Λιμενάρχη Ναυπλίου (τούτου νομίμως κωλυμένου) ως 2ο μέλος,

δ. Σπανός Στυλιανός, χωροτάκτης - πολεοδόμος μηχανικός ΠΕ, Προϊστάμενος της Διευθύνσης Περιβ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, ως 3ο μέλος

οιοποιοιαποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για την ΠΕ Αρκαδίας, που συγκροτήθηκε με την με αριθμό 11563/23-1-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, συνήλθαμε μετά την με αριθμό 14/4-8-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Σιάμπου Νεκταρίου αρχικά στην έδρα της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας στην Τρίπολη και στην συνέχεια στην εξεταζόμενη περιοχή.

Το τέταρτο μέλος της επιτροπής, ήτοι η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, αν και νομίμως κλήθηκε δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής αυτής.

Γραμματέας της Επιτροπής έχει οριστεί με την ως άνω απόφαση του Συντονιστή η Παπαδοπούλου Μαρία, εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας και η Επιτροπή έχει την νόμιμη απαρτία.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 περί «Αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και την με υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

2. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181) και συγκεκριμένα το κεφάλαιο ΣΤ' (άρθρα 71 έως 78).

3. Τη σχετική περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Την υπ αρ. 123548/27-6-2018 (Δ' 276) επικυρωτική απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία έγινε η Οριστικοποίηση της Οριογραμμής Αιγιαλού - Διάλυμα 5 «Από Ατσίγγανο έως Γλυφάδα ΤΚ Παραλίου Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας» (από ΠΟΑ) που αφορά όλη την εξεταζόμενη περιοχή. Δεν έχει γίνει ταυτόχρονος καθορισμός της Οριογραμμής της Παραλίας.

5. Τους Ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ετών: α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016, και είναι εγκατεστημένοι στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του συστήματος «ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.» του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το συνημμένο cd του υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή που εξετάζουμε δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

7. Την από 2-11-2020 αίτηση του αρχιτέκτονος μηχανικού Παπανδρόπουλου Χαράλαμπου, ως εκπρόσωπος της ιδιοκτησίας του Πριόβολου Αντώνιου που αφορά αίτημα για τον καθορισμό της οριογραμμής της Παραλίας μετά την οριστικοποίηση της ΠΟΑ στην περιοχή μπροστά από γήπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 031691303016, καθώς και την τοπογραφική και υψομετρική αποτύπωση του ανάγλυφου του νότιου τμήματος της περιοχής μελέτης (από την παραλιακή επαρχιακή οδό μέχρι την Χερσόνησο Νησί), που μας χορηγήθηκε σε ηλεκτρονική μορφή μεταγενέστερα.

8. Το υπ' αρ. 8522/15-7-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, το οποίο αφορά αίτημα επανακαθορισμού τμήματος της οριστικοποιημένης οριογραμμής του διαλύματος 5 ΠΟΑ Β.Κυνουρίας, (μπροστά από τα Ο.Τ. 115, 117, 119, 121 και 124) λόγω α) της ύπαρξης της Επαρχιακής Οδού Παραλίου Άστρους - Ξηροπηγάδου και β) της υπό στοιχεία 1107593/10576/Β0010/5-2-2001 απόφασης Υπ. Οικονομικών περί παραχώρησης χώρου αιγιαλού για την εκτέλεση έργων στην Επαρχιακή Οδό καθώς και την τοπογραφική και υψομετρική αποτύπωση του ανάγλυφου του δυτικού τμήματος της προς εξέταση περιοχής (παραλιακή Επαρχιακή οδό), που μας χορηγήθηκε σε ηλεκτρονική μορφή.

9. Το με αριθμό (Δ' 441/10-11-1977), περί αναθεώρησης των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Άστρους και το υπ' αρ. 8704/29-7-2021 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας με το οποίο μας διαβιβάστηκαν οι τεχνικές Εκθέσεις καθορισμού οικοδομικών γραμμών σε Ο.Τ. του Τομέα Ζ του σχεδίου πόλεως Παραλίου Άστρους.

10. Την υπ' αρ. 15202/28-9-2005 (Δ' 1197) επικυρωτική απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που αφορά στον προς βορρά όμορο καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «Γλυφάδα».

11. Την υπ' αρ. 15920/22-1-2018 (Δ'57) επικυρωτική απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που αφορά στον προς νότο όμορο καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Περιμετρικά της Χερσονήσου Νησί (από Λιμάνι έως Ατσιγγανο)».

12. Τις α) με αα2/2012 από 1-3-2012 και β) με αα2/2018 από 12-11-2018 Διαπιστωτικές Πράξεις Διάβρωσης της Επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 που αφορούν στην εξεταζόμενη περιοχή.

13. Την υπ' αρ. 106636/19-8-1927 απόφαση Υπουργού Γεωργίας (Β'68) περί «κηρύξεως εκτάσεως αναδασωτέας - εμβαδού 27,65 στρ» καθώς και την υπ' αρ. 45377/1004/27-5-2016 απόφαση ΓΓΑΔ Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Δ'162) περί «μερικής άρσης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 8060,56 τμ στη θέση «Ατσιγγανος», ΤΚ Παραλίου Άστρους», η οποία αποτελεί πλέον το Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 90 (ΚΑΕΚ 031691303001).

14. Την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), όπως αυτή επαναδιαβιβάστηκε με το με αριθμό ΕΣΩΤ.179/Τμήμα Γ'/18-1-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σε ηλεκτρονική μορφή στο πρώην Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Αρκαδίας (νυν Κτηματική Υπ. Αρκαδίας).

15. Την σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφή στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 κατά τον επιτόπιο έλεγχο την 11-8-2021 και ειδικότερα:

α. τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται:

(δυτικά) από τεχνικά έργα (Επαρχιακή οδός, τοίχιο αντιστήριξης και διαμορφωμένους ογκόλιθους και αμμοχαλικώδη ακτή (μικρού έως μηδενικού πλάτους) με ήπιες κλίσεις. Στο τμήμα αυτό έχει διαπιστωθεί διάβρωση, σε προγενέστερο χρόνο, με τις παραπάνω (12) σχετικές Διαπιστωτικές. Δεν υπάρχει φυσική βλάστηση στο τμήμα αυτό.

(νότια) από αμμόδη ακτή με ήπιες κλίσεις ενώ η υπάρχουσα βλάστηση είναι συμβατή με την ύπαρξη αλμύρας. Στο δυτικό της μέρος έχει διαπιστωθεί ομοίως διάβρωση.

ii. Το δυτικό μέρος της περιοχής μελέτης βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης (παραπάνω σχετικά 9) και διέπεται από τις εντός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις (Ο.Τ. 115, 117, 119, 121 και 124 Τομέα Ζ Παραλίου Άστρους), ενώ το νότιο μέρος βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις.

β. το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμου που προσβάλλουν την περιοχή μελέτης είναι κυρίως οι βορειοανατολικοί και ανατολικοί ενώ είναι προστατευμένη από ανέμους των υπόλοιπων διευθύνσεων, (στοιχεία από Πίνακα Ετήσιων Στατιστικών Ανεμολογικών στοιχείων του Μ.Σ. Λεωνιδίου ετών 1981-1993).

δ. την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι αμμόδης ενώ δεν παρατηρούνται παλίρροιες ή θαλάσσια ρεύματα.

ε. την ύπαρξη του καταγεγραμμένου Δημοσίου Κτήματος με ΑΒΚ 90, που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη (ΚΑΕΚ 031691303001 - Εγκαταστάσεις Παιδικών Κατασκηνώσεων). Διευκρινίζεται ότι η Επιτροπή αναφέρεται σε καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα του Υπουργείου Οικονομικών που είναι εγγεγραμμένα στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, με την επιφύλαξη παντός δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου που τυχόν προκύψουν στο μέλλον.

στ. την ύπαρξη ολοκληρωμένου Εθνικού Κτηματολογίου σε όλη την εξεταζόμενη περιοχή καθώς οι αρχικές Κτηματολογικές εγγραφές έχουν οριστικοποιηθεί.

ζ. Το γεγονός ότι τμήμα της περιοχής μελέτης, αποτελεί αντικείμενο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΤ/ΓΔΣΠΚ/ΣΡΧ/Φ43/41015/2009 από 8-6-2012 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Α.Α.Π. 196) περί «Έγκριση χωροθέτησης αρχαιολογικού χώρου της περιοχής «Νησί» στο Παράλιο Άστρος, Δήμου Β. Κυνουρίας, ΠΕ Αρκαδίας».

η. την ύπαρξη κατασκευών και τεχνικών έργων στην εξεταζόμενη περιοχή

θ. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ή ίχνη ύπαρξης παλαιού αιγιαλού, ενώ δεν διαπιστώνονται προσχώσεις (φυσικές ή τεχνικές) στην περιοχή μελέτης. Σημειώνεται ότι στο νοτιοανατολικό τμήμα της περιοχής μελέτης που αποτελεί και μέρος της αναδασωτέας έκτασης (παραπάνω 11 σχετική) και πέραν της βρεχόμενης ζώνης ξηράς δηλαδή της αμμώδους ακτής νότια και ανατολικά των κατασκηνώσεων, κατά τους χειμερινούς μήνες συγκεντρώνονται νερά (συνδυασμός χαμηλών υψομέτρων και φυσικής απορροής βρόχινων νερών) και το έδαφος έχει ιλώδες υπόστρωμα (σύμφωνα με στοιχεία από τον Φορέα Προστασίας και Διαχείρισης Πάρνωννα - Μούστου). Η υπάρχουσα βλάστηση σε όλο το νότιο τμήμα της περιοχής μελέτης πέραν της βρεχόμενης ξηράς αφορά σε βλάστηση συμβατή με την ύπαρξη αλμύρας και σε Αλόφυτα, Καλαμώνες και Ταμαρικώνες (στοιχεία από Φορέα Διαχείρισης).

16. Το γεγονός ότι την υπ' αρ. 91815/26-1-1954 (Β'35) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά, υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου για την διάνοιξη και κατασκευή οδού υπέρ της κοιν. Παραλίου Άστρους Αρκαδίας η οποία με το από 8-2-1956 β.δ. (Α'47) χαρακτηρίστηκε ως «Επαρχιακή Οδός Παραλίου Άστρους - Ξηροπήγαδο προς Κιβέρι και Ναύπλιον». Με την υπ' αρ. 10248/3-2-1978 (Δ'70) απόφαση Νομάρχης Αρκαδίας απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά ακίνητα υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου για την κατασκευή προσβάσεως από την οδό Κυβερίου - Άστρους - Λεωνιδίου προς Παράλιο Άστρος Ν. Αρκαδίας», έγινε διαπλάτυνση της εν λόγω οδού. Με την με υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/ε/0/266/9-3-1995 (Β'95) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., κατατάχθηκε στο Πρωτεύων Επαρχιακό Δίκτυο του Νομού Αρκαδίας ως Παράλιο Άστρος - Ξηροπήγαδο προς Κιβέρι (όριο νομού).

17. Την υπό στοιχεία 1107593/10576/Β0010/5-2-2001 απόφαση Υπουργού Οικονομικών, περί απευθείας παραχώρησης στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αρκαδίας

(Δ/νση Υποδομών) του δικαιώματος χρήσης τμήματος αιγιαλού - παραλίας για την κατασκευή επειγόντων έργων στο δρόμο Παράλιο άσπρος - Παλιόχανο, Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, Αρκαδίας.

18. Το γεγονός ότι τμήμα της οριογραμμής του αιγιαλού (οριστικοποιημένη ΠΟΑ) πρέπει να επανακαθοριστεί λόγω της ύπαρξης των Τεχνικών έργων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της κοινής υπουργικής απόφασης υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) και συγκεκριμένα:

α) της παραλιακής οδού που χαρακτηρίστηκε ως «Επαρχιακή», βάσει του από 8-2-1956 β.δ. (Α'47), ενώ σήμερα είναι ενταγμένη στο Πρωτεύων Εθνικό Δίκτυο της χώρας, βάσει της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/ε/0/266/9-3-1995 (Β'95). Υφιστάμενη ήδη πολλά έτη και περιλαμβανόμενη στο Πρωτεύων Εθνικό Δίκτυο, είναι τεχνικό έργο νομίμως υφιστάμενο, κατά την έννοια του νόμου το οποίο θα έπρεπε να ληφθεί υπόψη κατά τον αρχικό καθορισμό (σχετικό 4), ανεξαρτήτως εάν για την αρχική κατασκευή του ή για τυχόν βελτίωση του υπήρχε ή όχι γνωμοδότηση του ΓΕΝ. Αυτό προκύπτει και από το σκεπτικό των με αρ. 1996, 1997 και 1999/2017 αποφάσεων του Ε' Τμήματος του ΣτΕ.

β) των τοιχίων από σκυρόδεμα αλλά και των τριών (3) σωληνωτών οχετών, που έχουν κατασκευαστεί για την προστασία της Επαρχιακής οδού και την απορροή των υδάτων μετά την υπό στοιχεία 1107593/10576/Β0010/5-2-2001 απόφαση παραχώρησης χώρου αιγιαλού του Υπουργού Οικονομικών. Τα τεχνικά αυτά έργα είναι νομίμως υφιστάμενα, ενώ κατά την διαδικασία προέγκρισης της μελέτης, και ενώ δεν είχε γίνει διοικητικός καθορισμός του αιγιαλού, το ΓΕΝ είχε γνωμοδοτήσει θετικά με τα υπό στοιχεία 542/1003/97/Σ.941/29-7-1997 και 542/1146/97/Σ. 1090/4-9-1997 έγγραφα του. Σημειώνεται δε ότι η θέση κατασκευής τους είναι στο τμήμα που έχει διαπιστωθεί προγενέστερα η διάβρωση της ακτής (σε σύγκριση με την ακτογραμμή το έτος 1945). Η τοποθέτηση ογκόλιθων πέραν των εγκεκριμένων τεχνικών έργων δεν περιλαμβάνεται στην απόφαση παραχώρησης.

19. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται ολοκληρωμένος προγενέστερος διοικητικός καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας ή και παλαιού αιγιαλού στην θέση αυτή (πέραν της παραπάνω σχετικής (4) απόφασης Οριστικοποίησης της ΠΟΑ), σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η χάραξη της ΠΟΑ η οποία Οριστικοποιήθηκε με την παραπάνω σχετική, έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας επί των υποβάθρων ΕΚΧΑ, ενώ οι διορθώσεις που έγιναν σε τμήμα της ΠΟΑ, έγιναν χωρίς να ληφθούν υπόψη τα νομίμως υφιστάμενα τεχνικά έργα ώστε να ληφθούν υπόψη μαζί με τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού, και πραγματοποιήθηκαν λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία από προγενέστερη προσπάθεια καθορισμού που δεν ολοκληρώθηκε και αφορούσε μεγαλύτερο μήκος ακτογραμμής.

20. Την από 3-8-2021 (ΟΕ στις 10-8-2021 ως προς το (γ) σχετικό αυτής) Τεχνική Έκθεση του Πρωιμακη Κωνσταντίνου, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ με Α' β (κύριο μέλος της παρούσης Επιτροπής και υπάλληλος της ΚΥ Αρκαδίας) προς τον Πρόεδρο και τα λοιπά μέλη της παρούσης

Επιτροπής. Κατά την επιτόπια αυτοψία της 11-8-2021, προσκομίστηκαν και υποδείχθηκαν στα παρόντα μέλη της Επιτροπής Αποσπάσματα Ορθοφωτοχαρτών Κτηματολογίου στα οποία εμφανίζονταν σε υπόβαθρο σημερινού και ιστορικού (1945) Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου: η ισχύουσα οριστικοποιημένη γραμμή αιγιαλού από ΠΟΑ, η αρχική ΠΟΑ, οι προσκομιζόμενες πρόσφατες αποτυπώσεις των αιτούντων, το ισχύον Κτηματολόγιο, το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή, ο αρχαιολογικός χώρος, η αναδασωτέα έκταση και το διάγραμμα που συνόδευε την από 2001 απόφαση παραχώρησης του Υπ. Οικονομικών με τις εγκεκριμένες θέσεις κατασκευής των έργων.

21. Το από Αύγουστο 2021 συνταχθέν Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου φωτοληψίας 2015-2016, σε κλίμακα 1:1000, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμακη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α'β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

Διαπιστώσεις - Παρατηρήσεις - Σχόλια της Επιτροπής

Η ΠΟΑ, όπως είχε αρχικά διαβιβαστεί, σχεδόν ταυτιζόταν με το δυτικό όριο των υφιστάμενων τεχνικών έργων μπροστά από τα Ο.Τ., στο δυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης.

Το πλάτος της Ζώνης Παραλίας στον όμορο καθορισμούς είναι 10,0 μέτρα. Στο δυτικό μέρος της περιοχής μελέτης πέραν της Επαρχιακής Οδού, υφίσταται εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Στο νότιο μέρος της περιοχής μελέτης (εκτός σχεδίου), υπάρχει το Δημόσιο Κτήμα (κατασκηνώσεις), η αναδασωτέα έκταση και ο αρχαιολογικός χώρος. Υπάρχει πρόσβαση στην ακτή και την θάλασσα σε όλο σχεδόν το μήκος της περιοχής μελέτης.

Μετά λοιπόν τα παραπάνω και στην προσπάθεια της Επιτροπής για καταγραφή της πραγματικής κατάστασης στην περιοχή μελέτης:

Αποφασίζουμε:

Την κατάργηση του τμήματος του διανύσματος 5 ΠΟΑ Βόρειας Κυνουρίας (οριογραμμή αιγιαλού), το οποίο είχε Οριστικοποιηθεί από ΠΟΑ δυνάμει της υπ' αρ. 123548/27-6-2018 (Δ' 276) επικυρωτικής απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μπροστά από τα Ο.Τ. 115, 117, 119, 121 και 124, στο δυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης που βρίσκονται τα νομίμως υφιστάμενα τεχνικά έργα και τον Επανακαθορισμό της θέσης του στο προς θάλασσα ανατολικό όριο αυτών (περίπου στην θέση της αρχικής ΠΟΑ) και ομαλή σύνδεση με την κορυφή 1β της οριογραμμής αιγιαλού του προς βορρά όμορου καθορισμού με μικρή μετακίνηση της κορυφής 1α που είχε καθοριστεί δυνάμει της υπ' αρ. 15202/28-9-2005 (Δ' 1197) επικυρωτική απόφαση της ΓΓ της Περιφέρειας Πελοποννήσου, (παραπάνω σχετική 10). Ταυτόχρονα δίνεται όνομα και στις υπόλοιπες κορυφές του διανύσματος 5 ΠΟΑ Β. Κυνουρίας που παραμένουν στην ίδια θέση καθώς κρίνεται ότι ορθά Οριστικοποιήθηκαν δυνάμει της ίδιας απόφασης.

Τον αρχικό Καθορισμό οριογραμμής Παραλίας, σε όλο το μήκος του διανύσματος 5 ΠΟΑ Β. Κυνουρίας, με κυμαινόμενο πλάτος. Αναλυτικά:

1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, ..., 45, 46, 47, 48, 49 με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - ισχύουν κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων) που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα (όπως προέκυψαν από εξαγωγή των συντεταγμένων των διανυσμάτων στο πρόγραμμα ArcMap του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπ. Οικονομικών που υπάρχει στην Υπηρεσία μας):

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

A/A	X	Ψ
1	390909.608	4142364.903
2	390904.133	4142354.340
3	390859.022	4142349.710
4	390841.771	4142343.598
5	390817.880	4142337.154
6	390777.663	4142342.974
7	390722.101	4142351.970
8	390685.809	4142373.001
9	390649.868	4142392.837
10	390605.310	4142417.080
11	390571.680	4142440.420
12	390551.230	4142453.590
13	390530.409	4142468.111
14	390484.107	4142511.503
15	390448.652	4142543.782
16	390413.198	4142585.586
17	390379.596	4142626.597
18	390366.733	4142665.536
19	390361.107	4142681.099
20	390348.729	4142712.945
21	390349.664	4142713.308
22	390348.781	4142715.388
23	390348.656	4142716.274
24	390352.664	4142719.823
25	390351.009	4142723.172
26	390346.273	4142721.901
27	390345.031	4142724.142
28	390344.244	4142723.687
29	390333.243	4142746.813
30	390323.009	4142768.283
31	390314.012	4142787.056

32	390307.258	4142801.084
33	390308.041	4142801.463
34	390307.002	4142803.767
35	390296.269	4142821.692
36	390280.452	4142851.548
37	390273.772	4142863.860
38	390264.058	4142883.864
39	390262.744	4142886.007
40	390262.052	4142885.605
41	390260.271	4142887.954
42	390237.348	4142920.511
43	390221.601	4142943.183
44	390218.481	4142950.846
45	390216.934	4142950.160
46	390183.255	4142989.498
47	390181.853	4142988.479
48	390167.622	4143003.048
49	390151.205	4143019.695

Η οριογραμμή του Αιγιαλού συνδέεται προς βορρά στην κορυφή 49 που ταυτίζεται με την κορυφή 1β της οριογραμμής του Αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με την παραπάνω (10) σχετική απόφαση. Συνδέεται ανατολικά στην κορυφή 1 που ταυτίζεται με την κορυφή 128 της οριογραμμής του Αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με την παραπάνω (11) σχετική απόφαση. Οι κορυφές 1 έως 17 δεν επανακαθορίστηκαν. Εντός του αιγιαλού υπάρχουν κατασκευές (ογκόλιθοι) πέραν του νομίμως υφιστάμενου τοιχίου προστασίας οι οποίες δεν εξαιρούνται.

2. Καθορίζουμε για πρώτη φορά (αρχικός καθορισμός) την οριογραμμή της Παραλίας στο ίδιο τμήμα που επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Αιγιαλού με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία Γ, 2', 3', 4', 5', ..., 23', 24', 25', 26' με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - ισχύουν κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων) που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα (όπως προέκυψαν από εξαγωγή των συντεταγμένων των διανυσμάτων στο πρόγραμμα ArcMap του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργού Οικονομικών που υπάρχει στην Υπηρεσία μας):

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

A/A	X	Ψ
1	390918.192	4142359.773
2	390910.527	4142344.944
3	390861.233	4142339.884
4	390844.747	4142334.044
5	390818.491	4142326.961
6	390776.148	4142333.090

7	390718.682	4142342.394
8	390623.159	4142373.216
9	390591.062	4142413.604
10	390566.120	4142432.106
11	390545.661	4142445.282
12	390524.097	4142460.321
13	390477.321	4142504.157
14	390441.443	4142536.822
15	390405.517	4142579.183
16	390386.951	4142601.842
17	390370.683	4142621.696
18	390350.899	4142676.404
19	390333.118	4142716.596
20	390287.087	4142814.520
21	390261.890	4142860.559
22	390243.468	4142889.636
23	390234.768	4142906.805
24	390204.869	4142946.964
25	390159.320	4142995.310
26	390159.897	4142995.875

Η οριογραμμή της Παραλίας συνδέεται προς βορρά στην κορυφή 26' που ταυτίζεται με την κορυφή 1α' της οριογραμμής της Παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την παραπάνω (10) σχετική απόφαση. Συνδέεται ανατολικά στην κορυφή 1' που ταυτίζεται με την κορυφή 118' της οριογραμμής της Παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την παραπάνω (11) σχετική απόφαση.

Η οριογραμμή της Παραλίας καθορίζεται με κυμαινόμενο πλάτος από 10,0 έως 30,0 μέτρα εσωτερα της οριογραμμής του Αιγιαλού δημιουργώντας έτσι ζώνη

ξηράς ανάμεσα στις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, δηλαδή την Ζώνη Παραλίας, με σκοπό την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς - θάλασσας αλλά και την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (άρθρο 1 παρ. 2 και άρθρο 2 του ν. 2971/2001). Υπάρχει άμεση πρόσβαση στην ακτή σχεδόν σε όλο το μήκος του καθορισμού. Το πλάτος της αυξάνεται πέραν των 10,0 μέτρων, μπροστά από: τα Ο.Τ. 115,117,119,121 και 124 του Τομέα Ζ του σχεδίου πόλεως, το Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 90, την αναδασωτέα έκταση και τον αρχαιολογικό χώρο. Εντός της Ζώνης Παραλίας υπάρχουν κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται.

3. Οι παραπάνω οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας, απεικονίζονται στο από Αύγουστο 2021 Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου φωτοληψίας 2015-2016, σε κλίμακα 1:1000, που συντάχθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας, χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ, και θεωρήθηκε από τον Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ, υπάλληλο και Προϊστάμενο αντίστοιχα της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας.

4. Δεν διαπιστώθηκαν προσχώσεις φυσικές ή τεχνικές όπως και ίχνη ή ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού σε σύγκριση πάντα με τον ιστορικό Ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ (1945).

5. Να γίνεται μνεία στην επικυρωτική απόφαση της παρούσης ότι όλα τα συνοδευτικά στοιχεία της παρούσης, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsrp/dhpe/publicgis/faces/homeStore> σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

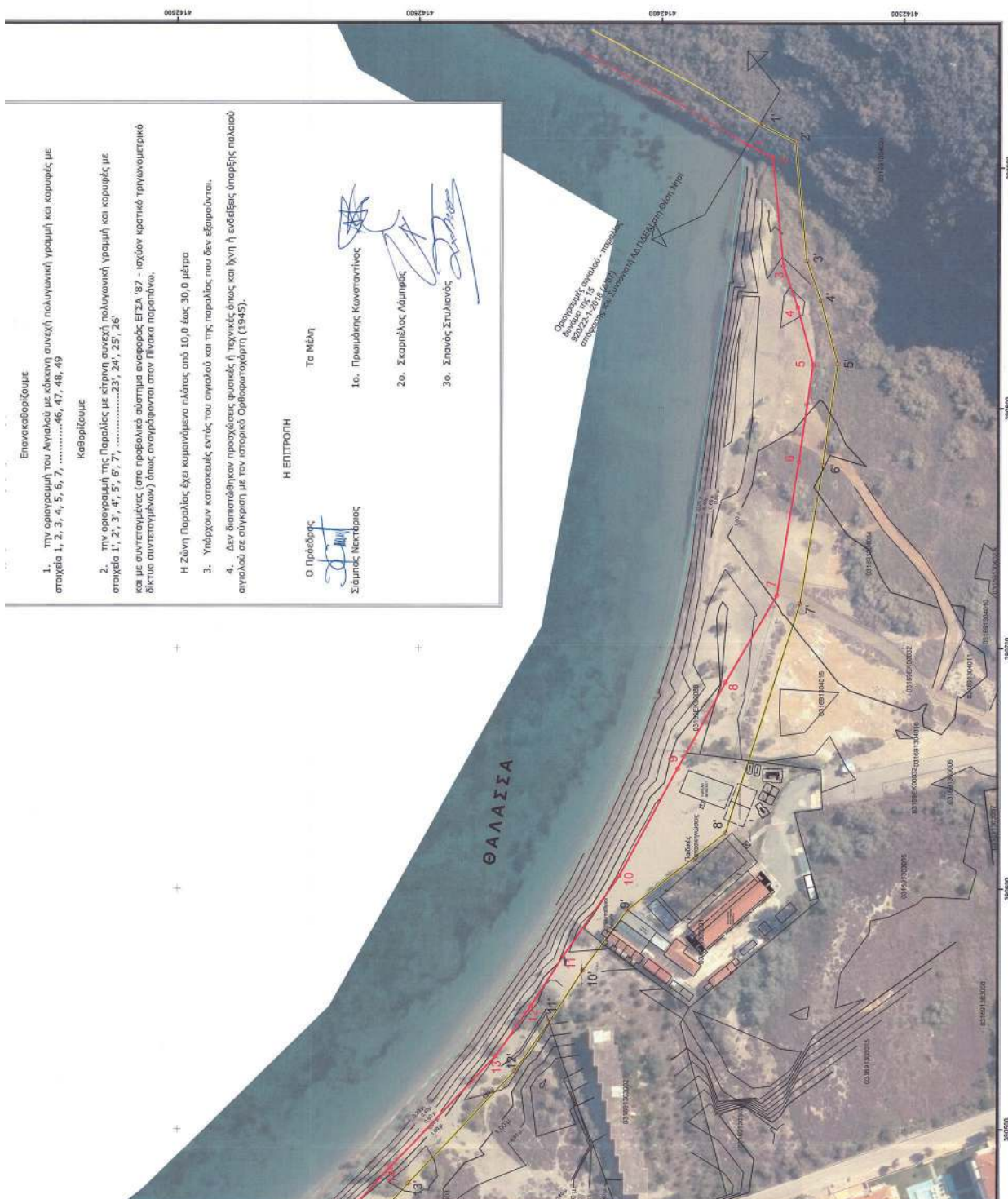
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΙΑΜΠΟΣ

Τα Μέλη

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΩΙΜΑΚΗΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΚΑΡΠΕΛΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΠΑΝΟΣ







Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Οκτωβρίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ