



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 800

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. 43Α, Ο.Τ. 44 και Ο.Τ. 45.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πέρδικας του Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. 1, 129 και 131.
- 3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 244 στην οδό Αναστασίου Γούδα, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190808044, μετά από αυτοδίκαια άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 164688/2987

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. 43Α, Ο.Τ. 44 και Ο.Τ. 45.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2, 6, και 10 του άρθρου 152, τα άρθρα 154 και 160, την παρ. 1 του άρθρου 161, του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

3. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

4. Την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»

(Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186.

6. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

7. Την υπό στοιχεία ΕΠΑ 25/14.3.1990 (Δ' 172) απόφαση του Νομάρχης Θεσπρωτίας περί εγκρίσεως Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης τους 1ης Πολεοδομικής Ενότητας (Λαδοχωρίου) Ν. Θεσπρωτίας.

8. Την υπ' αρ. 73578/4964/17-12-2010 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Εγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας - Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ» (ΑΑΠ 575), όπως διορθώθηκε (Δ' 294/2019).

9. Την υπ' αρ. 37202/960/27-07-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Καθορισμός οριογραμμών τμημάτων των ρεμάτων Ξηροποτάμου, Λάκκας και παραποτάμου ρέματος Λάκκας» (Δ' 446).

10. Την υπ' αρ. 49754/1058/21-04-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου «Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας (Λαδοχωρίου) Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. 38, 39, 43, 44 και 45» (Δ' 254).

11. Την υπ' αρ. 120/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

12. Την από 29.09.2022 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας.

13. Το πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης/19.10.2022 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 2ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

14. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-
ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινό-
χρηστους και κοινωφελείς χώρους, σε παραδοσιακό
οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρ-
χαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε

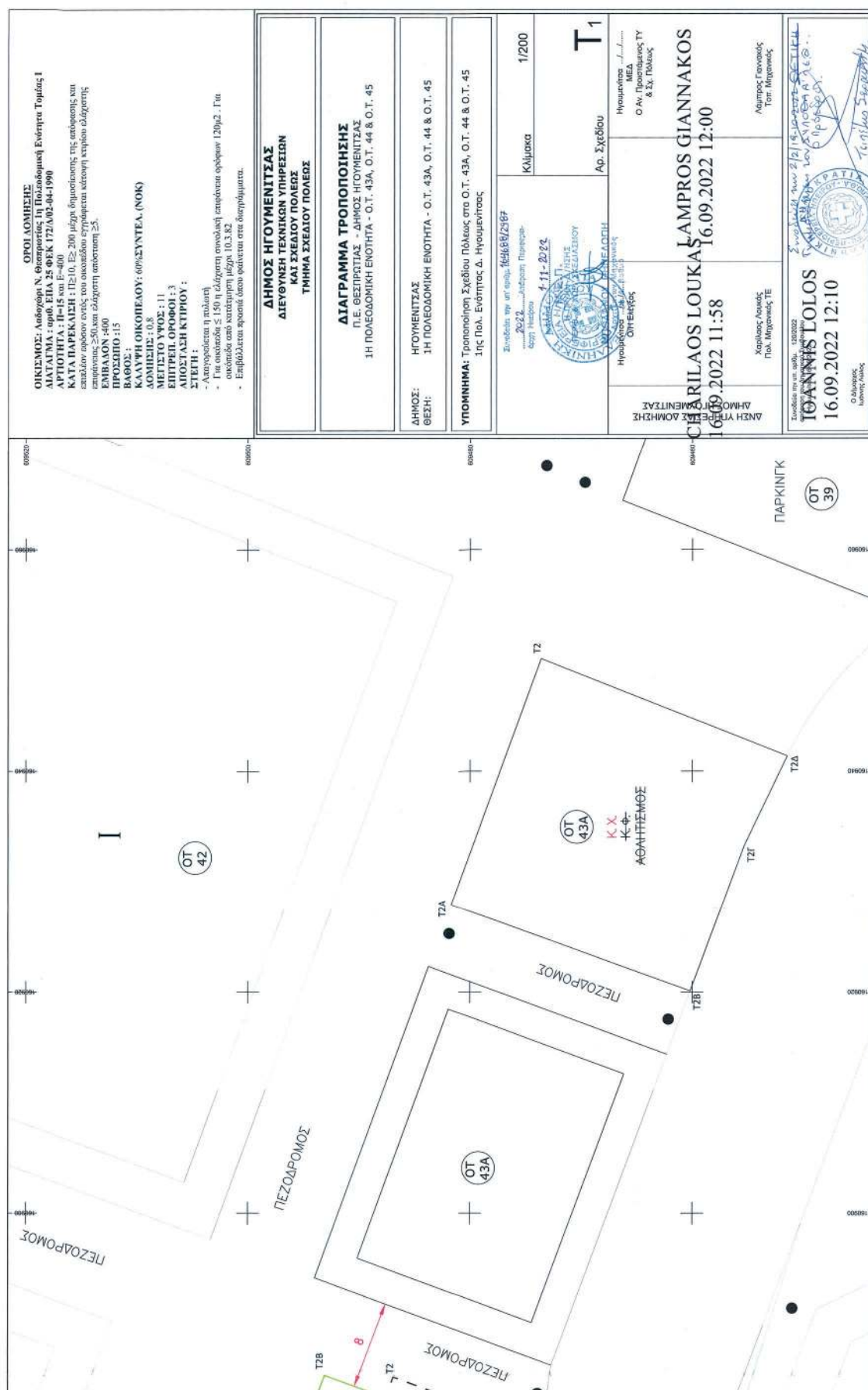
περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

15. Ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. 43Α, Ο.Τ. 44 και Ο.Τ. 45 με την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών, τη δημιουργία πεζοδρόμου και την αλλαγή χρήσης γης στα Ο.Τ. 43Α και Ο.Τ. 44 από Κ.Φ. Αθλητισμός σε Κ.Χ., όπως φαίνονται

στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:200.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Νοεμβρίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 164672/2986

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πέρδικας του Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. 1, 129 και 131.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, τα άρθρα 154 και 160 και την παρ. 1 του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

3. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

4. Την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186.

6. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

7. Την υπ' αρ. 5974/4008/25.01.1996 (Δ' 124) απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας περί έγκρισης μελέτης Πο-

λεοδόμηση και Επέκταση των οικισμών Πέρδικας και Αρίλλας Κοινότητας Πέρδικας».

8. Την υπ' αρ. 135/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 15.09.2022 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας.

10. Το πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης/19.10.2022 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 1ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

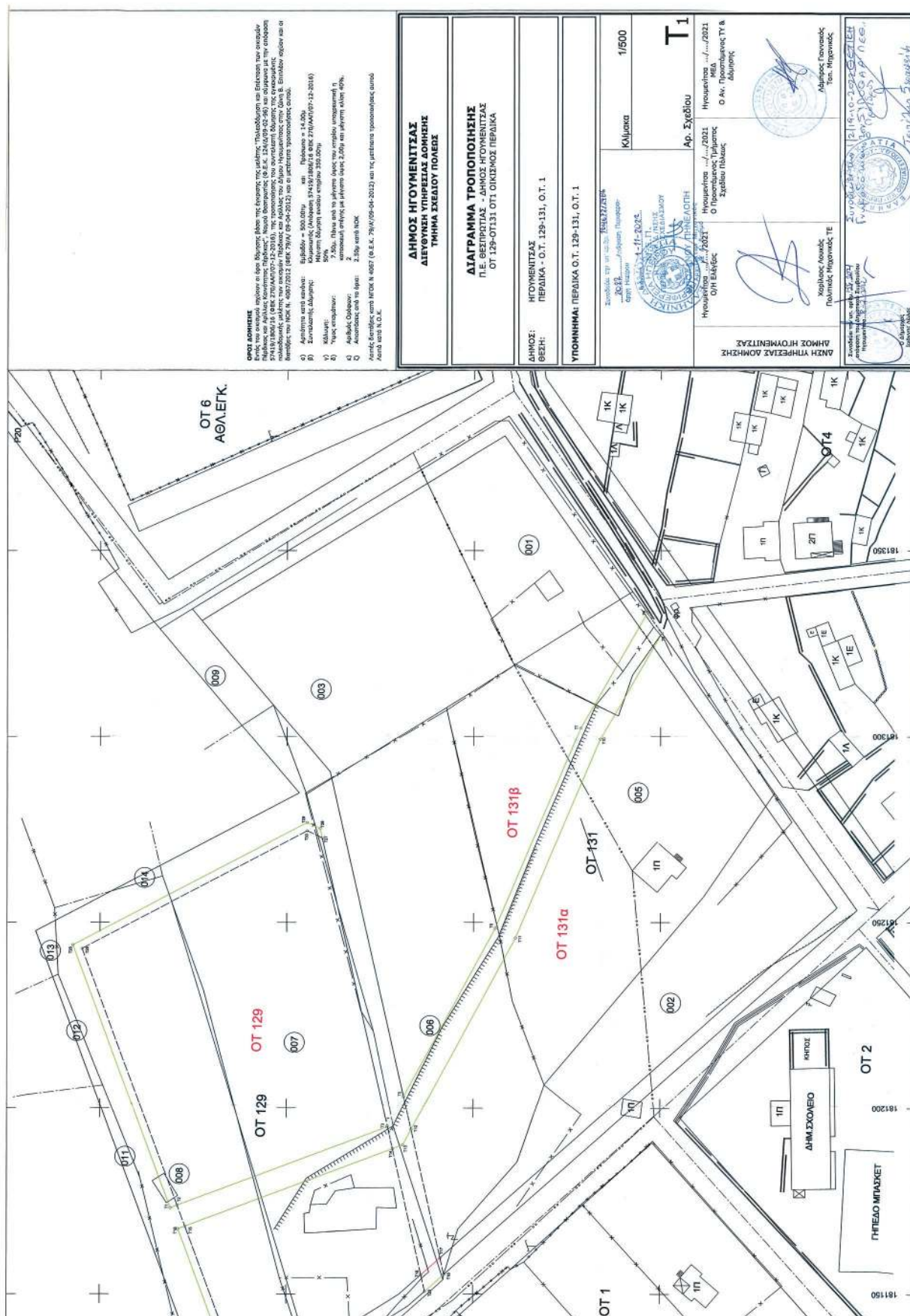
11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πέρδικας του Δήμου Ηγουμενίτσας στο στα Ο.Τ. 1, 129 και 131 με την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και τον διαχωρισμό του Ο.Τ. 131 σε δύο νέα Ο.Τ. 131α και 131β, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Νοεμβρίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 163502/2955

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 244 στην οδό Αναστασίου Γούδα, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190808044, μετά από αυτοδίκαια άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, τα άρθρα 154 και 160 και την παρ. 1 του άρθρου 161, του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

3. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

4. Την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με τις παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

5. Το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186.

7. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

8. Το από 6-10-1954 β.δ. (Α' 267) περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ιωαννίνων, όπως τροποποιήθηκε με το από 3-9-1956 β.δ. (Α' 202).

9. Την υπό στοιχεία Ε. 32336/1966 (Δ' 162) απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στα Ο.Τ. 243, 243α, 244 και 244α.

10. Την υπ' αρ. 152/15-4-1991 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων «Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 244» (Δ' 242).

11. Την υπ' αρ. 37/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

12. Την από 12.08.2022 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.

13. Το πρακτικό της 11ης Συνεδρίασης/05.10.2022 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 2ο Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

14. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

15. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 244 στην οδό Αναστασίου Γούδα, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190808044 μετά από αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσής της και συγκεκριμένα:

α) Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της ιδιοκτησίας με στοιχεία (1,36,10,37,31,32,1) εμβαδού 394,30 τ.μ., από κοινόχρηστη διεύρυνση σε οικοδομήσιμη έκταση με επιβολή προκηπίου πλάτους 5,0 μ. στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα.

β) Επιβάλλεται εισφορά σε γη εμβαδού 23,33 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 33, 34, 35, 2, στο ίδιο διάγραμμα.

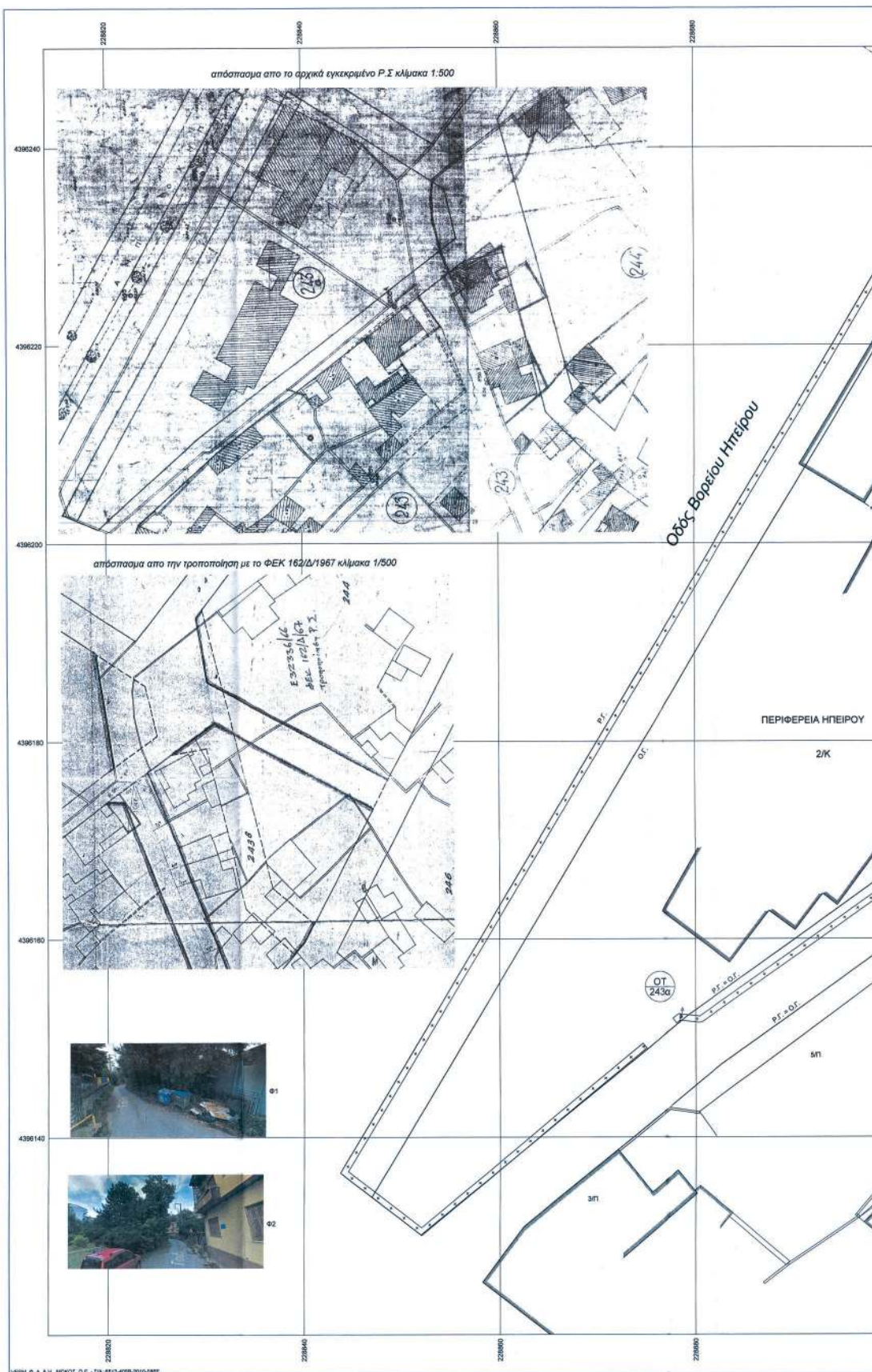
γ) Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για την περιοχή.

δ) Την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία με στοιχεία 2, 35, 34, 33, 36, 2, εμβαδού 48,97 τ.μ. που οι ιδιοκτήτες έχουν δηλώσει ότι θα θέσουν σε κοινή χρήση με ταυτόχρονη παραίτηση του δικαιώματος αποζημίωσής τους.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**







Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Νοεμβρίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ