



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 798

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 04.11.2019 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά Νομού Αττικής στο Ο.Τ. 69/Τ.26, καθορισμός χώρου Δικαστικού Μεγάρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 684) για την επαναφορά της χρήσης «Χώρος για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 29 παρ. 3, 58 παρ. 1, 2 και 6, 60, 63 παρ. 1, 200 και 287 του Κώδικα Βασικής Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88),

β) του άρθρου 14 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

γ) του άρθρου 10 του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

2. Την 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).

3. Το από 17.06.1972 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς διά καθορισμού χώρου ανεγέρσεως Δημαρχείου, επιβολής στοάς κ.λπ.» (Δ' 181), όπως ισχύει.

4. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/105381/72645/2066/866/03.05.2019 απόφαση της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής "Καστράκι" στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας, Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 217, διορθ. σφάλμ. Δ' 367).

5. Την 294472/27.06.2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων του Υπουργείου Πολιτισμού «Χορήγηση έγκρισης τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ. 69/Τ.26 για τον αποχαρακτηρισμό του χώρου, που περικλείεται από τις οδούς Κολοκοτρώνη - Βασ. Γεωργίου Α' - Ηρώων Πολυτεχνείου - Ι. Δραγάτη από "Χώρο για την ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά" και το χαρακτηρισμό του σε "Χώρο για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου"» (ΑΔΑ: ΨΘΥΣ46ΝΚΟΤ-46Σ).

6. Την 106/2024 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά (ΑΔΑ: ΡΞΧΤΩΞΥ-ΖΤΝ).

7. Την 71/συν. 13η/08.07.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

9. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

10. Την 53/2026 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Τροποποίηση του από 04.11.2019 π.δ.

1. Το άρθρο 1 του από 04.11.2019 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά Νομού Αττικής στο Ο.Τ. 69/Τ.26, καθορισμός χώρου Δικαστικού Μεγάρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 684) αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 69/Τ.26, που περικλείεται από τις οδούς Κολοκοτρώνη, Βασιλέως Γεωργίου Α' - Ηρώων Πολυτεχνείου - Δραγάτη, το οποίο ανήκει στο τμήμα της πόλης του Πειραιά που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά) με το από 27.07.1982 π.δ. (Δ' 410) και βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/105381/72645/2066/866/03.05.2019 απόφαση της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (Δ' 217, διορθ. ασφαλμ. Δ' 367), με την κατάργηση της χρήσης «Χώρος για την ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου» του χώρου με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ9, Τ10, Τ11, Τ12, Τ1 και την επαναφορά της χρήσης «Χώρος για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου», όπως αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 74248/2026 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.».

2. Στον τίτλο του από 04.11.2019 π.δ. (Δ' 684) η λέξη «Δικαστικού» αντικαθίσταται με τη λέξη «Δημαρχιακού».

Άρθρο 2

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Οι Υπουργοί

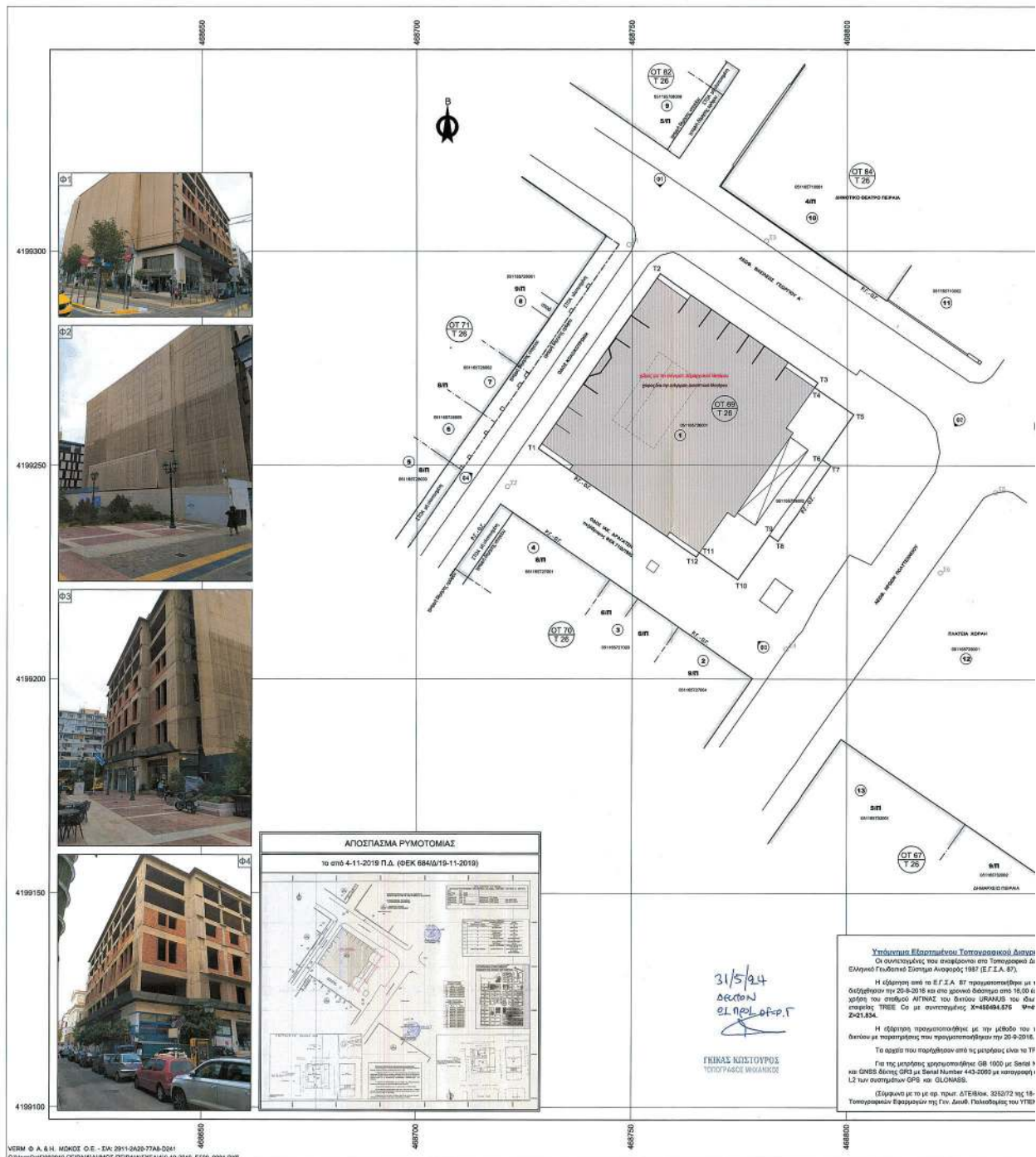
Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ

Πολιτισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ



VERM. © A. & H. MCKEE O.E. - IDA: 2911-2A25-77AB-D241
CTWeryCy9002016/TEIPAWAHMOT-TEIPAWIXEJA/A-10-2016 ESCO 0001 DXP

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



Συνοδεύει την υπ' αρ. 106/20-3-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΩΘΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΤΖΕΦΕΡΑΚΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΑΝΑΡΤΗΘΕΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία
Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ1 και με εμβαδόν Ε = 2.794,14 μ.
που περιβάλλεται από τις οδούς Ι. Δραγάτη - Κολοκοτρώνη - Βασ. Γεωργίου Α' - Ηρ. Πολυτεχνείου,
στο Ο.Τ.69 του Τομέα 26 του Δήμου Πειραιά, ότι:

α) είναι άρτια και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
β) βρίσκεται εντός εγκαταστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά
γ) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί υποχρέωσης σφραγίδας σε γη και χρήμα
δ) εντός του Ο.Τ. 69 διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού
αερίου, οδός προκηρυσσόμενη του 1923 ή ρέμα
ε) κατά μέρος των προαίτιων του εν λόγω γεωτεχνικού υπάρχουν δένδρα
στ) η ιδιοκτησία εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου

Ο ΔΗΛΩΝ

Η περιοχή της προτεινόμενης τροποποίησης εμπίπτει σε ζώνη 500 μ. από την ακτή, βρίσκεται εντός
στοιχείου κέντρου Πειραιά σύμφωνα με το ΦΕΚ 410/Δ/1982, εντός του κτηματολ. χωρικού
αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με τα ΦΕΚ 217/Δ/2019 και ΦΕΚ 367/Δ/2019, δεν εμπίπτει σε
προστατευόμενες περιοχές βάσει διεθνών συνθηκών (RAMSAR, NATURA), σε περιοχές ιδιαίτερου
φυσικού κάλλους και σε δάση και σε δασικές εκτάσεις.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αδειοδοτούμενος: ΦΕΚ 56/Δ/1973, 131/Δ/1982, 136/Δ/1967, 161/Δ/1972, 133/Δ/1973, 684/Δ/2019

Αδειώματα: ΦΕΚ 258/Δ/1971 & ΦΕΚ 124/Δ/1973
Κατά κανόνα: Ε= 200μ, Π= 10μ
Κατα Παράκληση: Προ 08-06-1973, Ε= 110μ, Π= 6μ
Προ 08-11-1971, Ε= 100μ, Π= 6μ

ΣΥΣΤΗΜΑ - ΚΑΛΥΨΗ - ΥΨΟΣ: ΝΟΚ
Σ.Δ.: 4.80 (ΦΕΚ 359/Δ/1978)
ΕΓΚΡΙΣΙΣ: Σ.Δ., ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ (ΠΕΙΡΑΙΕΩΝ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΦΕΚ 217/Δ/2019 & 367/Δ/2019)
ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ: ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ (79/Δ/1988 ΓΠΣ)

ΔΙΑΔΟΧΗ	ΚΑΘ.	ΔΕΛΤΑΝΟΜΟΚΛΗΤΙΚΕΣ	ΔΟΜΗΤΑ	ΦΩΝΙΑ ΤΕΛΕΩΣ	ΔΕΙΧΤΕΡΑ
1	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
2	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
3	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
4	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
5	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
6	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
7	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
8	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
9	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
10	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
11	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
12	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
13	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
14	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
15	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
16	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
17	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
18	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
19	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
20	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
21	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
22	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
23	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
24	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
25	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
26	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
27	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
28	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
29	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
30	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
31	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
32	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
33	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
34	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
35	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
36	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
37	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
38	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
39	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
40	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
41	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
42	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
43	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
44	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
45	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
46	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
47	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
48	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
49	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
50	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
51	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
52	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
53	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
54	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
55	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
56	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
57	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
58	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
59	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
60	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
61	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
62	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
63	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
64	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
65	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
66	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
67	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
68	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
69	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
70	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
71	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
72	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
73	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
74	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
75	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
76	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
77	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
78	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
79	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
80	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
81	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
82	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
83	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
84	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
85	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
86	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
87	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
88	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
89	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
90	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
91	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
92	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
93	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
94	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
95	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
96	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
97	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
98	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
99	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ
100	001007000	ΑΝΤΑΡΑΧΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Τ. 26	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ	ΔΟΜΗΤΑ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ (ΣΤΑ: 87)
Ο.Τ. 49/Τ.38

Α/Α	X (m)	Y (m)
1	466728.200	419223.312
2	466728.400	419224.708
3	466728.200	419226.248
4	466728.000	419227.788
5	466727.800	419229.328
6	466727.600	419230.868
7	466727.400	419232.408
8	466727.200	419233.948
9	466727.000	419235.488
10	466726.800	419237.028
11	466726.600	419238.568
12	466726.400	419240.108

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ (ΣΤΑ: 87)
Ο.Τ. 49/Τ.38

Α/Α	X (m)	Y (m)
1	466728.200	419223.312
2	466728.400	419224.708
3	466728.200	419226.248
4	466728.000	419227.788
5	466727.800	419229.328
6	466727.600	419230.868
7	466727.400	419232.408
8	466727.200	419233.948
9	466727.000	419235.488
10	466726.800	419237.028
11	466726.600	419238.568
12	466726.400	419240.108

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

— κτήμα
— άρτα διακρίσεις
— κτηματολ. οδός
— όλη ή μερική κυκλοφορία

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 2-7-2025
είσαχρη των Τμήτων Α' και ΔΑΟΚΑ



Συνοδεύει το σχέδιο η.δ.
που έλαβε τον αριθμό
204/2026

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΣΕΛΑΤΟΝ Α. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Το παρόν σχεδιαστικό μετρώμενο

ΚΕΣΥ Π.Ο.Ε.Α. της 8/1/2025

και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 204/2026

πρωτόκολλο του Κ.Σ.Π.

Ε. ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ

Κ. ΚΑΖΑΝΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
1409/2026 1121

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε.Α.

ΘΕΜΑ:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΑ, ΣΤΟ Ο.Τ.69 / Τ.26, ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' -
ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΔΡΑΓΑΤΣΗ,
ΑΠΟ «ΧΩΡΟ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ» ΚΑΙ ΤΟ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΕ «ΧΩΡΟ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ»

ΘΕΣΗ:

Ο.Τ. 69 / Τ. 26
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' - ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - Ι. ΔΡΑΓΑΤΣΗ,
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

Θ