



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Οκτωβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 794

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής στο Ο.Τ. 204/Τ.25 του Δήμου Πειραιά που περικλείεται από τις οδούς Μεθώνης-Φωκίωνος-Παπαστράτου-Χαϊδαρίου, κατ' εφαρμογή των κατευθύνσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου(Ε.Π.Σ.) Αγίου Διονυσίου - Δ' 423/2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4447/2016, τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου με κοινωφελή χρήση «ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ» και την έγκριση πεζοδρόμου.
- 2 Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Άγιος Βλάσης, του Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης στη θέση «Σπηλιάρα».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 78237 (1)

Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής στο Ο.Τ. 204/Τ.25 του Δήμου Πειραιά που περικλείεται από τις οδούς Μεθώνης-Φωκίωνος-Παπαστράτου-Χαϊδαρίου, κατ' εφαρμογή των κατευθύνσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου(Ε.Π.Σ.) Αγίου Διονυσίου - Δ' 423/2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4447/2016, τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου με κοινωφελή χρήση «ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ» και την έγκριση πεζοδρόμου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 8 και 10 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
2. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).

5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Τον ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 93) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Γ' «Θέματα Αποκεντρωμένων Διοικήσεων» αυτού, σε συνδυασμό με τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47).

7. Την υπ' αρ. 86780/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

8. Την υπ' αρ. 3183/2023 (Β' 9) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊστάμενους διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής.

9. Την υπ' αρ. 16424/862/24.2.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί συγκρότησης των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 96318/9.8.2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 667) και 163483/17-12-2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1106) όμοιες αποφάσεις και ισχύει μετά την παράταση θητείας τους με το άρθρο 67 του ν. 4986/2022 μέχρι 31-12-2023.

10. Το από 19-11-1892 β.δ. «Περί επεκτάσεως της ρυμοτομίας του κατά την θέσιν Καραβά της πόλεως Πειραιώς» (Α' 412) και τις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου με τα από 27-5-1893 β.δ. (Α' 98), 22-8-1908 β.δ. (Α' 226), 7.6.1926 απόφαση (Α' 55) και 17-3-1936 β.δ. (Α' 172).

11. Το από 14-6-2022 π.δ. «Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και περιβαλλοντική έγκριση αυτού» (Δ' 423).

12. Τα υπ' αρ. οικ.2003/21.3.2023 και οικ.5752/24.8.2023 έγγραφα Δήμου Πειραιά / Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης και ΓΣΠ / Τμήματος Γενικού Σχεδιασμού - ΠΕΑ με συνημμένα φάκελο δικαιολογητικών για έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής στο Ο.Τ.204/Τ.25

13. Τις υπ' αρ. 6/18-1-2023 και 366/28-6-2023 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά, την υπ' αρ. 78/27-6-2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αρ. 553/14.9.2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά, με την οποία αποδέχεται τη δωρεά της εταιρείας «HUB 204 Μ.Α.Ε.».

14. Την υπ' αρ. 54109/5693/18-8-2023 βεβαίωση Δημάρχου Πειραιά για την τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας δημοσιοποίησης.

15. Το υπ' αρ. 148/23-5-2023 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης και το από 8-2-2023 πρακτικό καταλληλότητας αγοράς ακινήτου στο Ο.Τ.204/Τ.25 για μεταστέγαση Δικαστηρίων/Δικαστικών Υπηρεσιών του Πειραιά.

16. Την υπ' αρ. 69411/4-9-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

17. Την από 18-9-2023 γνωμοδότηση της 2ης συνεδρίασης/Θέμα 1ο (μόνο) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά υπέρ της έγκρισης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής.

18. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Πειραιά.

Και επειδή:

- Προς εφαρμογή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου συντάσσεται Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής (Ρ.Σ.Ε.), το οποίο περιλαμβάνει το Ρυμοτομικό Σχέδιο και την Πράξη Εφαρμογής, με το οποίο εξειδικεύονται, σε κλίμακα πόλης ή τμημάτων αυτών, οι ρυθμίσεις των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων περί χρήσεων γης και όρων δόμησης και καθορίζονται επακριβώς οι κοινόχρηστοι, κοινωφελείς και οικοδομήσιμοι χώροι, για το σύνολο των περιοχών των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ή και για τμήμα αυτών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 4447/2016.

- Τα ρυμοτομικά σχέδια εφαρμογής καταρτίζονται για το σύνολο των περιοχών του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή και για τμήμα αυτών, το οποίο πρέπει πάντως να αποτελεί πολεοδομική ενότητα, όπως αυτή καθορίζεται στο οικείο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο ή υποενότητα πολεοδομικής ενότητας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν κοινωφελείς σκοποί.

- Στη συγκεκριμένη περίπτωση, καθώς στον οικοδομήσιμο χώρο πρόκειται να ανεγερθεί κοινωφελές κτίριο «ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ», το ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής καταρτίζεται μόνο για το Ο.Τ. 204/Τ.25.

- Με την απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία εγκρίνεται το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής, κυρώνεται και η οικεία Πράξη Εφαρμογής, όπου απαιτείται, η οποία συντάσσεται ταυτόχρονα και σε άμεση συσχέτιση με το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 8 και 9 του ν. 1337/1983.

- Καθώς η περιοχή στην οποία εντάσσεται το Ο.Τ. 204/Τ.25, εντάχθηκε στο σχέδιο με το από 19.11.1892 β.δ. (Α' 412), δεν απαιτείται η σύνταξη Πράξης Εφαρμογής, καθώς δεν οφείλονται εισφορές σε γη και χρήμα, σύμφωνα και με το (5) σχετ. έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Ν.

- Σύμφωνα με την παρ. ε, του άρθρου 10 του ν. 4759/2020, η έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλης, κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-2023 (Α' 228), αποφασίζουμε:

Την έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής στο Ο.Τ. 204/Τ.25, όπως αποτυπώνεται στο από Ιουνίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα Δήμου Πειραιά, κλίμακα 1:500, το οποίο εγκρίθηκε με την 2/18-9-2023 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά και θεωρήθηκε από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. Συγκεκριμένα:

- Τη δημιουργία των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 204α/Τ.25 με κορυφές (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ1) και Ο.Τ. 204/Τ.25 με κορυφές (Τ1'-Τ2'-Τ3'-Τ4'-Τ5'-Τ6-Τ1').

- Το Ο.Τ. 204α καθορίζεται ως «κοινόχρηστος χώρος-πλατεία» και έχει επιφάνεια 2.995,41 τ.μ..

- Το Ο.Τ.204 καθορίζεται με δύο διαφορετικές χρήσεις κοινωφελούς χαρακτήρα ως ακολούθως:

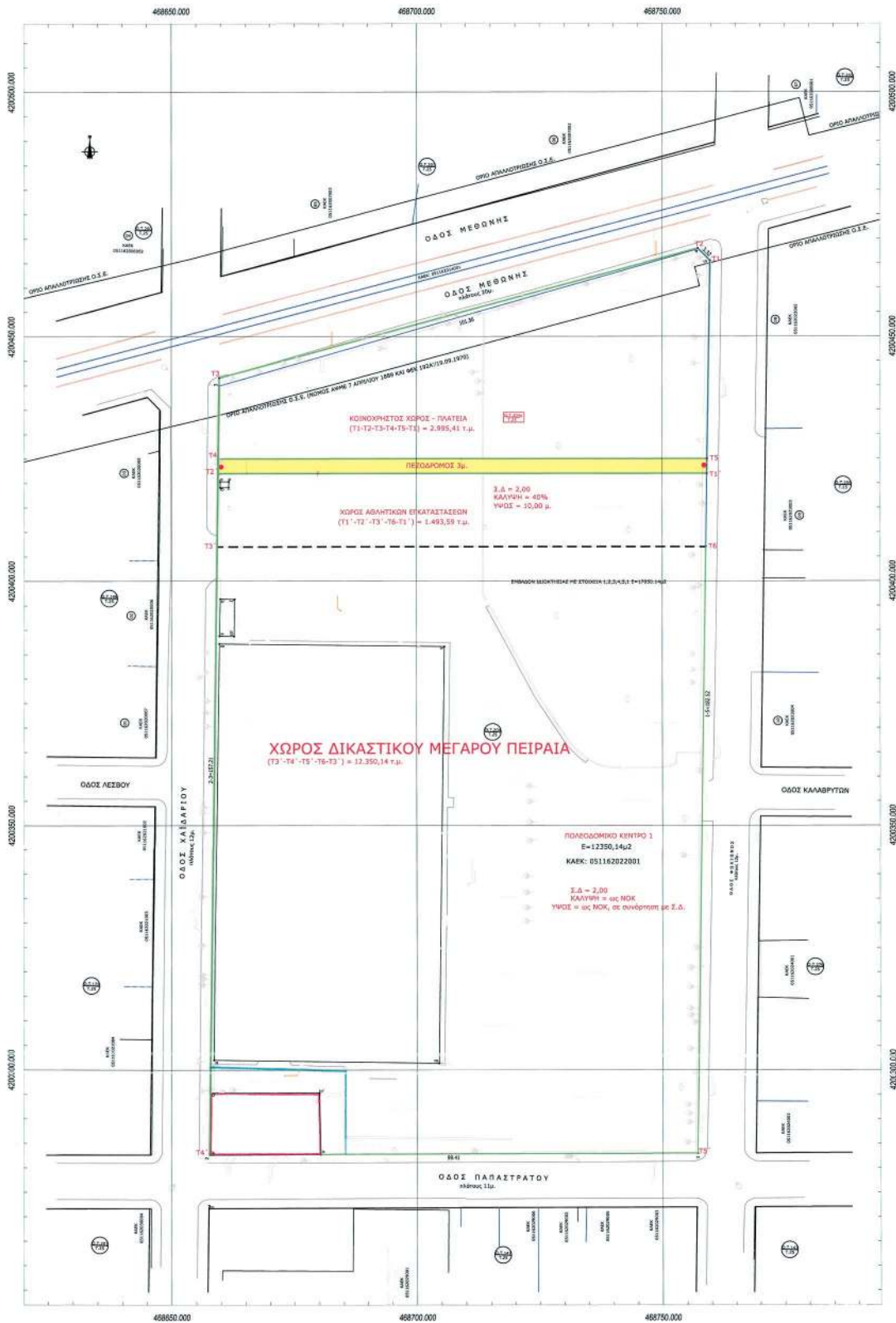
- Το υπό στοιχεία (Τ1'-Τ2'-Τ3'-Τ6-Τ1') οικοδομήσιμο τμήμα, επιφάνειας 1.493,59 τ.μ. καθορίζεται ως «χώρος μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων», κατηγορίας Α1, Α2, Β1, Δ και Ε1, του άρθρου 56Α του ν. 2725/1999, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης: Σ.Δ.=2,00, Κάλυψη = 40% και Ύψος = 10,00 μ., ώστε να δοθεί η δυνατότητα ανέγερσης κτηρίου με υπόγειο, ενώ δεν επιβάλλεται τήρηση απόστασης του κτηρίου από τα όρια και τις ρυμοτομικές γραμμές,

- το υπό στοιχεία (Τ3'-Τ4'-Τ5'-Τ6-Τ3') οικοδομήσιμο τμήμα, επιφάνειας 12.350,14 τ.μ. καθορίζεται ως «ΧΩΡΟΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ», με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης: Σ.Δ. = 2,00, Κάλυψη και Μέγιστο ύψος όπως προβλέπεται από τον ισχύοντα ΝΟΚ, δεν επιβάλλεται τήρηση απόστασης του κτηρίου από τα όρια και τις ρυμοτομικές γραμμές,

- ζώνη προστασίας 5,00μ. περιμετρικά του περιγράμματος του διατηρητέου κτιρίου, όπως προβλέπεται από την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1168/26308/1994 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Β' 473) και απεικονίζεται με μπλε περίγραμμα στο από Ιουνίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα Δήμου Πειραιά, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

- Τα δύο οικοδομικά τετράγωνα διαχωρίζονται με πεζόδρομο υπό στοιχεία (Τ1'-Τ2'-Τ4-Τ5-Τ1'), πλάτους 3,00 μ., για διαχωρισμού του κοινόχρηστου χώρου-πλατεία από τους κοινωφελείς οικοδομήσιμους χώρους.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

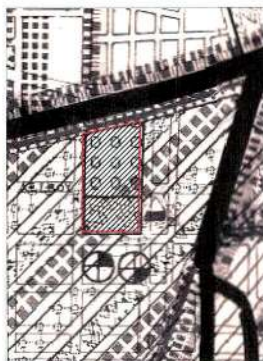


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΦΕΚ 79Δ/1988) ΧΑΡΤΗΣ Π.2 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 - Ν.4495/2017

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ανέκδοτο με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 1, ΚΑΕΚ 051162022001 και εμβαδόν Ε=17050,14μ² που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πειραιά περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. Πειραιώς του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ. 204 και επί των οδών Παπαστράτου, Χαϊδαρίου, Μεθώνης και Φωκίωνος ότι:

- είναι άρτιο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις χρήσεις που ορίζονται στο Γ.Π.Σ. Πειραιώς (ΦΕΚ 79Δ/1988 και τροποποίηση ΦΕΚ 663Α/1994, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 423Δ/29.06.2022 - Έγκριση ειδικού πολεοδομικού σχεδίου Αγίου Διονυσίου)
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφρών σε γή και χερση
- εντός αυτού δε διέρχονται ενόχριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν δέντρα, όπως αποτυπώνονται στο παρόν,
- το εμβαδόν του ακινήτου βρίσκεται εντός του ορίου αναχής του Εθνικού Κτηματολογίου
- το υπό πολεοδομική ρύθμιση ακίνητο εμπίπτει σε ζώνη 500 μετρων από το Λεβάνι του Πειραιά, δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό - ιστορικό κέντρο (ΦΕΚ 4106/27.08.1982), δε βρίσκεται σε τοπίου φυσικού κάλλους, δε βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο (ΦΕΚ 217Δ/10.05.2019 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 367Δ/28.06.2019), δε βρίσκεται σε προστατευόμενη περιοχή, δε βρίσκεται σε δάσος και σε δασικές εκτάσεις, δε βρίσκεται σε περιοχές βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR) σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ 39 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), άρθρα 18 & 19 των Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) και άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α/2002).

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Σύμφωνα με το άρθρο 142 παράγραφος 3 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/31.07.2017) το παρόντων περιγραφόμενο βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χωρών

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΦΕΚ 79Δ/1988) (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ (ΦΕΚ 423Δ/2022)



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, παρ.4 γ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 22168/14.06.2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στην εφαρμογή του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 60889705.03.2020

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Τα όρια της ιδιοκτησίας μου υποδείχθηκαν από μένα, υλοποιήθηκαν στο έδαφος σωστά και ευθύνομα για την ακριβεία τους.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Θεσμοθετημένη Ο.Γ. - Ρ.Γ.
- - - Καταργούμενη Ο.Γ.
- Προτεινόμενη Ο.Γ.
- Προτεινόμενη Ρ.Γ.
- - - Όριο διαχωρισμού κοινωφελή χώρου εντός Ο.Τ.
- Πεζόδρομος
- - - Όριο ιδιοκτησίας
- ⊠ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
- ⊠ ΚΟΛΩΝΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ (ΜΟΝΗ)
- ⊠ ΚΟΛΩΝΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ (ΔΙΠΛΗ)
- ⊠ ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
- ⊠ ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
- ⊠ ΑΛΙΟ ΔΕΝΤΡΟ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΣΗ ΑΛΗΝΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΣΗ ΑΛΗΝΗΣ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΣΗ ΑΛΗΝΗΣ 2



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

Ο.Τ. 204 (Ε=13.843,72τ.μ.)			
Α.Α.	X	Y	
T1'	468759.075	4200421.998	
T2'	468659.495	4200421.998	
T3'	468659.297	4200406.998	
T4'	468657.657	4200282.709	
T5'	468757.064	4200282.998	
T6'	468758.858	4200406.997	

Ο.Τ. 204α (Ε=2.995,41τ.μ.)			
Α.Α.	X	Y	
T1	468759.705	4200465.502	
T2	468757.227	4200468.014	
T3	468659.752	4200441.526	
T4	468659.534	4200424.998	
T5	468759.119	4200424.998	

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕ	Π
01	051162020007	ΕΛΝΤΣ	
02	051162020006	ΕΛΝΤΣ	
03	051162020005	ΜΑΘΙΟΥΔΗ	
04	051162006002	ΠΟΣΕΙΔΩΝ	
05	051162007003	ΑΣΚΑΡΟΓΛ/ ΜΑΝΤΖΟΥΦ/ ΑΣΚΑΡΟΓΛ/	
06	051162007002	ΚΟΥΣΤΕΝΗ/ ΧΡΟΝΗΣ Σ/ Α.Ε.Τ.Ε ΚΑ'	
07	051162008001	ΚΑΝΕΛΛΗ Ι/ ΚΑΝΕΛΛΗΣ	
08	051162023005	ΚΑΛΛΙΝΙΚΟ/ ΦΕΡΕΝΤΙΝΙ	
09	051162023003	ΨΥΓΕΙΑ ΤΑ'	
10	051162023004	ΨΥΓΕΙΑ ΤΑ'	

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΣΗ ΑΛΗΝΗΣ 3



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΟΤ 204 (ΕΓΣΑ '87)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 1 (Ε=12.350,14τ.μ.)			
Α.Α.	X	Y	
T3'	468659.297	4200406.998	
T4'	468657.657	4200282.709	
T5'	468757.064	4200282.998	
T6'	468758.858	4200406.997	

ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Ε=1493,58τ.μ.)			
Α.Α.	X	Y	
T1'	468759.075	4200421.998	
T2'	468659.495	4200421.998	
T3'	468659.297	4200406.998	
T6'	468758.858	4200406.997	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Χρήσεις Γης:

Ο.Τ. 204: Καθορίζονται χρήσεις γης Πολεοδομικού Κέντρου 1 και επιτρέπονται όλες οι χρήσεις του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 με την εξαιρέση των παρακάτω ειδικών χρήσεων:

αα. Από την ειδική χρήση (10) «Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών» εξαιρούνται τα (10.4) «Πολυκαταστήματα».

ββ. (14) «Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης».

γγ. (20) «Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης».

δδ. Από την ειδική χρήση (22) «Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικόπεδο» εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης και άνω των πεντακοσίων (500) τ.μ.

εε. (27) «Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)».

στ (45) «Χώροι διεξαγωγής τεχνικών -ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών».

Καθορίζεται θέση (Τ1, Τ2, Τ3, Τ6, Τ1) για τη χρήση (4.1) «Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ και Ε1)», σύμφωνα με το άρθρο 4 του ίδιου π.δ.

Ο.Τ. 204α: Καθορίζεται χρήση «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο», σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης:

Εντός του **Ο.Τ. 204** καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Ελάχιστο Εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

018)

β. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήματα τα οικόπεδα τα οποία είχαν:

αα. στις 9.6.1973, ημερομηνία δημοσίευσης του από 9.6.1973 π.δ. (Α'124): Ελάχιστο Εμβαδόν: εκατόν δέκα (110) τ.μ. και Ελάχιστο Πρόσωπο: έξι (6) μ. ή

ββ. στις 8.11.1971, ημερομηνία δημοσίευσης του από 30.10.1971 π.δ. (Δ'258): Ελάχιστο Εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ. και Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

δ. Θέση κτιρίου και εγκαταστάσεων: σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

ε. Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.): δύο (2,00).

στ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: συναρτήσει του Σ.Δ., σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

Ειδικότερα για τη χρήση (4.1) «Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ και Ε1)» καθορίζονται:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%

β. Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.): δύο (2,00).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: 10μ

Ειδικό όροι και Περιορισμοί Δόμησης:

- Τα κτίρια, νέα ή επανασχεδιασμένα εγκαταλελειμμένα, που χρησιμοποιούνται ως δημόσια κτίρια (π.χ κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης), κατασκευάζονται ή μετατρέπονται, κατά το δυνατόν, σε «κτίρια σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας», αναλόγως και των διαδικασιών του σχετικού δημόσιου σχεδιασμού (π.χ πρόγραμμα ΗΛΕΚΤΡΑ κ.λπ.)
- Ορίζεται π.χ. πρόστασις 5 μέτρων περιμετρικά του χαρακτηρισμένου ως διατηρητέου κτιρίου.

ΣΥΝΔΕΥΣΗ ΤΗΝΥΤΡΑ 366/286-23

ΑΠΟΦΑΣΙΣ
 Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΔΣ
 ΠΑΝ. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
ΥΠΕΡΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΥΤΟΝΣ ΑΕΒΕ	ΣΟΥΛΙΟΥ 20, 143 43, ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΥΤΟΝΣ ΑΕΒΕ	ΣΟΥΛΙΟΥ 20, 143 43, ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΔΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΚΩΣΤΑ ΒΑΡΝΑΛΗ 20, 146 71, Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
ΩΝ ΕΜΠ. ΚΑΙ ΤΕΧΝ. Α.Ε.	ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ 21 & ΜΕΘΩΝΗΣ, 185 45, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΡΑΟΛΗ 5, 145 69, ΑΝΟΙΞΗ
ΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ
ΓΛΟΥ ΑΝΝΑ	ΚΑΡΑΟΛΗ 5, 145 69, ΑΝΟΙΞΗ
ΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 101, 175 62, Π. ΦΑΛΗΡΟ
Σ ΣΟΚΡΑΤΗΣ	ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ 6, 104 31, ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤ. ΚΑΙ ΕΚΜ. ΑΚ. EXPANSION	ΑΘΗΝΑ
ΙΗ ΜΑΡΘΑ	ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΚΑΡΑΒΑ ΚΥΘΗΡΩΝ, 80 200
ΙΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΚΑΡΑΒΑ ΚΥΘΗΡΩΝ, 80 200
ΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΘΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΧΗΣ 63, 187 57, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
ΙΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΘΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΧΗΣ 63, 187 57, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
ΤΑΥΓΕΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.	ΦΩΚΙΩΝΟΣ 52, 185 45, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΑΥΓΕΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.	ΦΩΚΙΩΝΟΣ 50, 185 45, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ το από 19-11-1892 Β.Δ. - ΦΕΚ 412/1892, το από 27-5-1893 Β.Δ. - ΦΕΚ 98/1893
 Έντολης - Ρυμοτομίας: το από 22-8-1908 Β.Δ. - ΦΕΚ 228/1908, η από 7-6-1926 Απ. - ΦΕΚ 56/1924
 το από 17-3-1936 Β.Δ. - ΦΕΚ 172/1936

Όροι Δόμησης: Γ.Ο.Κ. 1973, Ν.Ο.Κ. 2012
 Γ.Π.Σ.: ΦΕΚ 794/1988 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 4236/29.08.2022

Χρήσεις: ΦΕΚ 794/1988 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 4236/29.08.2022

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχιστο Εμβαδόν: 200 τ.μ.
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 10 μ.
 Κάλυψη: κατά ΝΟΚ
 Συντ. Δόμησης: 2,00 (Παράρτ. ΙΒ - Ο.Τ. 204)
 Μέγιστο Ύψος: κατά ΝΟΚ
 Εγκρίσεις: Αρχιτεκτονική

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ προ 09.06.1973
 Ελάχιστο Εμβαδόν: 110 τ.μ.
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 6 μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ προ 08.11.1971
 Ελάχιστο Εμβαδόν: 100 τ.μ.
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 6 μ.

Συνοδός του υπ' αριθ. 73239/3.10. Απόφασης Γραμμικής ΑΔΑ. Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. Αθηνά 31/10/2023
 ΚΛΩΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,5,1 Ε=17059,14μ²
 ΚΑΕΚ 951162922001 - ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 17076μ² ± 24,2μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/τες των κορυφών
3. Η εδράση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήστη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΝΕΡΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
	X	Y	Μήκη
1	468757.064	4200282.998	1-2: 99.41
2	468657.657	4200282.709	2-3: 157.21
3	468659.731	4200439.908	3-4: 101.56
4	468757.372	4200467.867	4-5: 3.32
5	468759.705	4200465.502	5-1: 182.52

Κορυφές: 5 Περιμέτρος: 544,02μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E = 0.5 \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

E (1, 2, 3, 4, 5, 1) = 17050,14 μ²

Το παρόν συνοδός την υπ αριθμ 69411/4.9.2023 έκθεση της Υπηρεσίας μας 49/2023 Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ ΑΔΑ 4/10
 ΑΝΑΡΤΗΤΟΝ
 ΗΜΑΙΝ ΔΑΜΑΤΙΣΤΕΣ ΑΕΚΙΠΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.
 ΤΜΗΜΑ ΓΕΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε.Α.

ΘΕΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.204/Τ.25 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΠΣ ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ-ΦΕΚ 423Δ/29-6-2022, ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΧΡΗΣΗ "ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ" ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 204 - ΤΟΜΕΑΣ 25 - ΑΓΙΟΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
 ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ - ΜΕΘΩΝΗΣ - ΦΩΚΙΩΝΟΣ - ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 17.10.2023 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Α' ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: Σύμφωνα με το από Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 των Σπυριδωνά Τσαχαράτου και Δημήτρη Αθανασόπουλου

ΣΥΝΤΑΞΗ: Ενημέρωση Σχεδίου σύμφωνα με το Ο.Τ. 204/Τ.25 Ειρήνη Αλατζά Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΓΕΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε.Α. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΣΠ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ειρήνη Αλατζά Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΩΡΑΛΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 3 Οκτωβρίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 2254

(2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Άγιος Βλάσης, του Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης στη θέση «Σπηλιάρα».

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17.7.2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδόμησης αυτών» (Α' 228).
2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.
3. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
4. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).
5. Την παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
6. Το άρθρο 6 του από 24-4-1985 π.δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181).
7. Την υπ' αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.
8. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).
9. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 279).
10. Την υπ' αρ. 39608/14.9.2011 (Β' 2200), απόφαση του ΥΠΕΚΑ και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο υπ' αρ. 31168/2012.

11. Το υπ' αρ. 58609/23-6-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

12. Την υπ' αρ. 1395/2002 (Δ' 708) απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου.

13. Την υπ' αρ. 154/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου (ΑΔΑ ΩΝΡ8Ω0Ο-ΠΛΦ).

14. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΠΑΤΡΙΣ» και «ΝΕΑ Κρήτη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 29-4-2023 και 28-4-2023 αντίστοιχα, η ανακοίνωση για την κύρωση.

15. Την από 23-12-2022 αίτηση των Ιωάννας Τζανακάκη, Μαρίας Μπουνάκη και Αικατερίνης Τζανακάκη.

16. Το με ημερομηνία 01-12-2022 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννας Τζανακάκη.

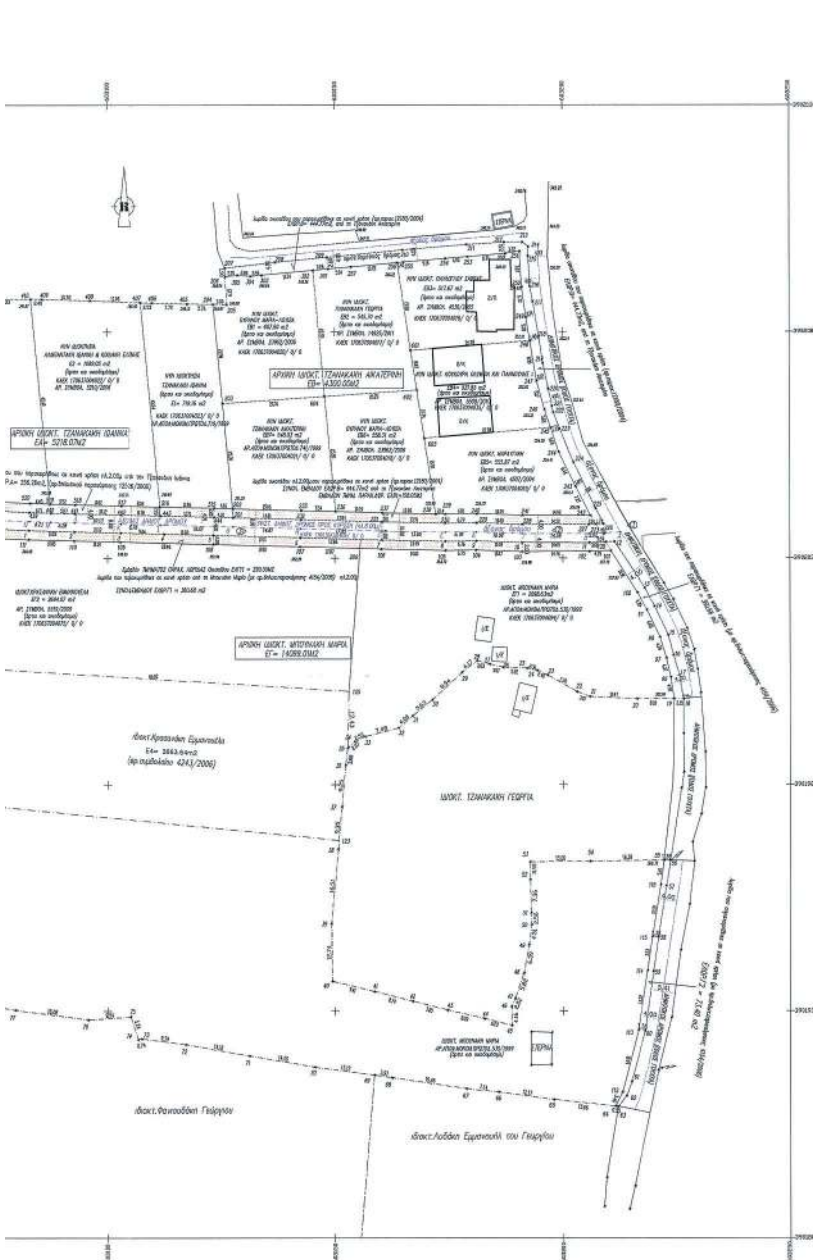
17. Το υπ' αρ. 4154/20-09-2006 Δηλωτικό Παραχώρησης Τμημάτων Οικοπέδου στον Δήμο της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ειρήνης Μιχαήλ ΧΑΤΖΑΚΗ (Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου τόμος 4595 και αρ. μεταγραφής 322891), Τα 12180/14-12-2004 και 12526/07-06-2006 Δηλωτικά παραχώρησης της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ελένης Εμμανουήλ Λασηθιωτάκη (Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου τόμος 4303 αρ. μεταγραφής 308312, τόμος 4552 αρ. μεταγραφής 320738 αντίστοιχα), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 6 του π.δ. 24-4-1985 (Δ' 181).

18. Την από 01-12-2022 Τεχνική έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννας Τζανακάκη.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Άγιος Βλάσης του Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτό αποτυπώνεται με τα στοιχεία 101-102...-111-92-91-90-89-431-525- 524-523-522-521-520-519-518-517-516-515-202-235-23 6-237-238-214-240-241-242-101 στο με ημερομηνία 01-12-2022 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννας Τζανακάκη, το οποίο θεωρείται από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΑΡΧΗ ΑΝΩΤΕΡΗ ΓΥΜΝΑΣΙΑ ΑΚΑΤΕΡΝΑ (ΣΕ ΠΡΩΤΗ ΔΕ ΠΑΡΑΦΡΑΣΗ ΣΕ ΚΩΔΗ ΚΡΥΦΟ)

Αριθμ. Πρωτοκόλλου

Α/Α	Κωδικός	Χ	Υ	Περιγραφή	
1	1	201	60312770	330020893	0,00
2	2	202	60312780	330020893	0,00
3	3	203	60312790	330020893	0,00
4	4	204	60312800	330020893	0,00
5	5	205	60312810	330020893	0,00
6	6	206	60312820	330020893	0,00
7	7	207	60312830	330020893	0,00
8	8	208	60312840	330020893	0,00
9	9	209	60312850	330020893	0,00
10	10	210	60312860	330020893	0,00
11	11	211	60312870	330020893	0,00
12	12	212	60312880	330020893	0,00
13	13	213	60312890	330020893	0,00
14	14	214	60312900	330020893	0,00
15	15	215	60312910	330020893	0,00
16	16	216	60312920	330020893	0,00
17	17	217	60312930	330020893	0,00
18	18	218	60312940	330020893	0,00
19	19	219	60312950	330020893	0,00
20	20	220	60312960	330020893	0,00
21	21	221	60312970	330020893	0,00
22	22	222	60312980	330020893	0,00
23	23	223	60312990	330020893	0,00
24	24	224	60313000	330020893	0,00
25	25	225	60313010	330020893	0,00
26	26	226	60313020	330020893	0,00
27	27	227	60313030	330020893	0,00
28	28	228	60313040	330020893	0,00
29	29	229	60313050	330020893	0,00
30	30	230	60313060	330020893	0,00
31	31	231	60313070	330020893	0,00
32	32	232	60313080	330020893	0,00
33	33	233	60313090	330020893	0,00
34	34	234	60313100	330020893	0,00
35	35	235	60313110	330020893	0,00
36	36	236	60313120	330020893	0,00
37	37	237	60313130	330020893	0,00
38	38	238	60313140	330020893	0,00
39	39	239	60313150	330020893	0,00
40	40	240	60313160	330020893	0,00
41	41	241	60313170	330020893	0,00
42	42	242	60313180	330020893	0,00
43	43	243	60313190	330020893	0,00
44	44	244	60313200	330020893	0,00
45	45	245	60313210	330020893	0,00
46	46	246	60313220	330020893	0,00
47	47	247	60313230	330020893	0,00
48	48	248	60313240	330020893	0,00
49	49	249	60313250	330020893	0,00
50	50	250	60313260	330020893	0,00
51	51	251	60313270	330020893	0,00
52	52	252	60313280	330020893	0,00
53	53	253	60313290	330020893	0,00
54	54	254	60313300	330020893	0,00
55	55	255	60313310	330020893	0,00
56	56	256	60313320	330020893	0,00
57	57	257	60313330	330020893	0,00
58	58	258	60313340	330020893	0,00
59	59	259	60313350	330020893	0,00
60	60	260	60313360	330020893	0,00
61	61	261	60313370	330020893	0,00
62	62	262	60313380	330020893	0,00
63	63	263	60313390	330020893	0,00
64	64	264	60313400	330020893	0,00
65	65	265	60313410	330020893	0,00
66	66	266	60313420	330020893	0,00
67	67	267	60313430	330020893	0,00
68	68	268	60313440	330020893	0,00
69	69	269	60313450	330020893	0,00
70	70	270	60313460	330020893	0,00
71	71	271	60313470	330020893	0,00
72	72	272	60313480	330020893	0,00
73	73	273	60313490	330020893	0,00
74	74	274	60313500	330020893	0,00
75	75	275	60313510	330020893	0,00
76	76	276	60313520	330020893	0,00
77	77	277	60313530	330020893	0,00
78	78	278	60313540	330020893	0,00
79	79	279	60313550	330020893	0,00
80	80	280	60313560	330020893	0,00
81	81	281	60313570	330020893	0,00
82	82	282	60313580	330020893	0,00
83	83	283	60313590	330020893	0,00
84	84	284	60313600	330020893	0,00
85	85	285	60313610	330020893	0,00
86	86	286	60313620	330020893	0,00
87	87	287	60313630	330020893	0,00
88	88	288	60313640	330020893	0,00
89	89	289	60313650	330020893	0,00
90	90	290	60313660	330020893	0,00
91	91	291	60313670	330020893	0,00
92	92	292	60313680	330020893	0,00
93	93	293	60313690	330020893	0,00
94	94	294	60313700	330020893	0,00
95	95	295	60313710	330020893	0,00
96	96	296	60313720	330020893	0,00
97	97	297	60313730	330020893	0,00
98	98	298	60313740	330020893	0,00
99	99	299	60313750	330020893	0,00
100	100	300	60313760	330020893	0,00

ΑΡΧΗ ΑΝΩΤΕΡΗ ΓΥΜΝΑΣΙΑ ΑΚΑΤΕΡΝΑ (ΣΕ ΔΕΥΤΕΡΗ ΔΕ ΠΑΡΑΦΡΑΣΗ ΣΕ ΚΩΔΗ ΚΡΥΦΟ)

Αριθμ. Πρωτοκόλλου

Α/Α	Κωδικός	Χ	Υ	Περιγραφή	
1	1	201	60313770	330020893	0,00
2	2	202	60313780	330020893	0,00
3	3	203	60313790	330020893	0,00
4	4	204	60313800	330020893	0,00
5	5	205	60313810	330020893	0,00
6	6	206	60313820	330020893	0,00
7	7	207	60313830	330020893	0,00
8	8	208	60313840	330020893	0,00
9	9	209	60313850	330020893	0,00
10	10	210	60313860	330020893	0,00
11	11	211	60313870	330020893	0,00
12	12	212	60313880	330020893	0,00
13	13	213	60313890	330020893	0,00
14	14	214	60313900	330020893	0,00
15	15	215	60313910	330020893	0,00
16	16	216	60313920	330020893	0,00
17	17	217	60313930	330020893	0,00
18	18	218	60313940	330020893	0,00
19	19	219	60313950	330020893	0,00
20	20	220	60313960	330020893	0,00
21	21	221	60313970	330020893	0,00
22	22	222	60313980	330020893	0,00
23	23	223	60313990	330020893	0,00
24	24	224	60314000	330020893	0,00
25	25	225	60314010	330020893	0,00
26	26	226	60314020	330020893	0,00
27	27	227	60314030	330020893	0,00
28	28	228	60314040	330020893	0,00
29	29	229	60314050	330020893	0,00
30	30	230	60314060	330020893	0,00
31	31	231	60314070	330020893	0,00
32	32	232	60314080	330020893	0,00
33	33	233	60314090	330020893	0,00
34	34	234	60314100	330020893	0,00
35	35	235	60314110	330020893	0,00
36	36	236	60314120	330020893	0,00
37	37	237	60314130	330020893	0,00
38	38	238	60314140	330020893	0,00
39	39	239	60314150	330020893	0,00
40	40	240	60314160	330020893	0,00
41	41	241	60314170	330020893	0,00
42	42	242	60314180	330020893	0,00
43	43	243	60314190	330020893	0,00
44	44	244	60314200	330020893	0,00
45	45	245	60314210	330020893	0,00
46	46	246	60314220	330020893	0,00
47	47	247	60314230	330020893	0,00
48	48	248	60314240	330020893	0,00
49	49	249	60314250	330020893	0,00
50	50	250	60314260	330020893	0,00
51	51	251	60314270	330020893	0,00
52	52	252	60314280	330020893	0,00
53	53	253	60314290	330020893	0,00
54	54	254	60314300	330020893	0,00
55	55	255	60314310	330020893	0,00
56	56	256	60314320	330020893	0,00
57	57	257	60314330	330020893	0,00
58	58	258	60314340	330020893	0,00
59	59	259	60314350	330020893	0,00
60	60	260	60314360	330020893	0,00
61	61	261	60314370	330020893	0,00
62	62	262	60314380	330020893	0,00
63	63	263	60314390	330020893	0,00
64	64	264	60314400	330020893	0,00
65	65	265	60314410	330020893	0,00
66	66	266	60314420	330020893	0,00
67	67	267	60314430	330020893	0,00
68	68	268	60314440	330020893	0,00
69	69	269	60314450	330020893	0,00
70	70	270	60314460	330020893	0,00
71	71	271	60314470	330020893	0,00
72	72	272	60314480	330020893	0,00
73	73	273	60314490	330020893	0,00
74	74	274	60314500	330020893	0,00
75	75	275	60314510	330020893	0,00
76	76	276	60314520	330020893	0,00
77	77	277	60314530	330020893	0,00
78	78	278	60314540	330020893	0,00
79	79	279	60314550	330020893	0,00
80	80	280	60314560	330020893	0,00
81	81	281	60314570	330020893	0,00
82	82	282	60314580	330020893	0,00
83	83	283	60314590	330020893	0,00
84	84	284	60314600	330020893	0,00
85	85	285	60314610	330020893	0,00
86	8				

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΚΡΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ-ΜΕΡΟΣ

Table with columns: ΚΑΤ. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ, ΑΝΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ, ΑΝΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ, ΑΝΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ. Lists various categories and their corresponding values.

ΕΡΓΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝ ΒΛΑΣΕΙ (ΠΛ 24.4/3.1885, ΚΕΚ ΑΡ.ΠΛ.308/23.Α.02) ΚΑΙ (ΚΕΚ ΜΜΕ 1-5-25 ΚΑΙ ΚΕΚ 208/ΑΑ/1-11-11 - ΠΡΟΠΟΙΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΡΡΩΩ 3 ΤΟΥ ΠΛ ΤΗΣ 24.4-3.1885)

ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΡΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ-ΜΕΡΟΣ

ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΡΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ-ΜΕΡΟΣ

ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΡΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ-ΜΕΡΟΣ

ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΡΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ-ΜΕΡΟΣ

ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΡΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ-ΜΕΡΟΣ

ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΡΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ-ΜΕΡΟΣ

ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΡΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ-ΜΕΡΟΣ

ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΡΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ-ΜΕΡΟΣ

ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΡΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ-ΜΕΡΟΣ

ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΡΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ-ΜΕΡΟΣ

ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΡΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ-ΜΕΡΟΣ

ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΡΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΡΟΝΙΩΣΗ-ΜΕΡΟΣ

Official stamp and signature area. Includes the text 'Αυθεντική η βελώνη αυτή', a date '16', and a signature '15/10/2023'. There are also official seals and stamps from the Ministry of Infrastructure and Transport.

Η απόφαση αυτή και το συνοδούν τοπογραφικό να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

